№ 16 (5295) | п'ятниця | 28 лютого 2020 р.

Хрещатик

Київ міська газета

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Рішення Київської міської ради № 129 / 8299 від 13 лютого 2020 року

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та з метою підвищення ефективності використання обєктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Це рішення набирає чинності першого числа місяця, наступного за днем офіційного оприлюднення, крім положень, які стосуються функціонування модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (далі – Система), які набирають чинності першого числа місяця, наступного за днем оприлюднення Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційного повідомлення про введення в промислову експлуатацію модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної Системи.».

1.2. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Встановити, що оприлюднення в Системі інформації, передбаченої Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва та Порядком проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в нових редакціях, у перехідний період між датою набрання чинності цим рішенням і датою набрання чинності модулю «Оренда комунального майна» Системи, здійснюється на вебсайтах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців.».

2. Внести зміни до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304), згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Внести зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. У пункті 3 приміток до таблиць 1 та 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, цифри «4.8» замінити цифрами «7.3».

5. Внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304), згідно з додатком 3 до цього рішення.

6. У тексті рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та додатках до нього слова «газета Київської міської ради «Хрещатик» у всіх відмінках замінити словами «газета «Хрещатик. Київ», вебсайти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців,» у відповідних відмінках.

7. З дня набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» процедури, передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, застосовуються до 1 липня 2020 року.

8. Офіційно оприлюднити це рішення.

9. Це рішення набирає чинності першого числа місяця, наступного за днем офіційного оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від 13.02.2020 № 129/8299

Зміни до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)

1. Викласти підпункт 16 пункту 1 в такій редакції:

«16) Експертні ради – експертні ради, що спеціально створені саморегулівними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», перелік яких розміщується на вебсайтах Фонду державного майна України та Департаменту;».

2. Підпункт 5.12 пункту 5 доповнити новими абзацами восьмим – дев'ятим такого змісту:

– «прийнято рішення про приватизацію об'єкта;

– органи погодження, визначені в підпункті 5.9 пункту 5, надали в письмовому вигляді заперечення про включення об'єкта до Переліку відповідно до підпункту 5.3 пункту 5.».

3. Абзац шостий підпункту 6.1 пункту 6 викласти в такій редакції:

– «Відповідальність за повноту та достовірність наданої інформації несе керівник організації, яка претендує на орендну пільгу.».

4. У підпункті 6.7 пункту 6 слова «звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах)» замінити словами «звіт про оцінку майна (у паперовій формі)».

5. У підпункті 6.7 пункту 6 слова «а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі. Електронна копія звіту про вартість майна створюється у вигляді єдиного файлу формату pdf шляхом сканування з паперових носіїв зображення документа. Електронна форма звіту про вартість майна подається на цифрових носіях» виключити.

6. Підпункт 6.8 пункту 6 після слів «з дня отримання» доповнити словом «рецензентом».

7. У підпункті 6.8 пункту 6 слова «до одного із рецензентів, включеного до Переліку рецензентів. Конкретний рецензент з цього Переліку визначається Системою за випадковим принципом» замінити словами «до Експертної ради, зазначеної у клопотанні».

8. У підпункті 6.8 пункту 6 слова «обраним Системою рецензентом» замінити словами «обраною організацією».

9. Підпункт 6.9 пункту 6 викласти в такій редакції:

«6.9. Якщо результат рецензування є негативним, Департамент:

– надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна разом з негативною рецензією, підписаною рецензентом, та вносить відповідну інформацію до Системи.

Якщо результат рецензування є позитивним, Департамент:

– затверджує висновок про вартість майна або акт оцінки майна;

– надає листом орендодавцю оригінал звіту (акта) про оцінку майна, оригінал позитивної рецензії, оригінал затвердженого висновку про вартість майна разом із засвідченою копією для потенційного орендаря;

– заносить до Системи сканкопію затвердженого висновку про вартість майна, інформацію про вартість об'єкта оренди і суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який проводив оцінку.

Орендодавець:

– надає листом потенційному орендарю засвідчену копію затвердженого висновку про вартість майна;

– після підписання договору оренди передає балансоутримувачу за актом приймання-передачі оригінал звіту (акта) про оцінку майна для зберігання протягом строку дії договору оренди.».

10. Підпункт 7.3 пункту 7 викласти в такій редакції:

«7.3. Для цілей застосування пункту 7.2.4 цього Положення, а також інших пунктів цього Положення, в яких містяться посилання на кваліфікаційні критерії, громадська, благодійна або релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

а) організація має вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднена така інформація:

I. статут організації;

II. баланс або/і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

III. інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

IV. інформація про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення організації до орендодавця або Постійної комісії, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

V. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

– біографічну довідку щодо керівника організації станом на дату звіту, що включає прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 3 роки, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

– інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

– інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення організації до орендодавця або Постійної комісії.

Отримання документів, які підтверджують недостовірність інформації, оприлюдненої на сайті організації, є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк.».

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Хрещатик Київ
28 лютого 2020 р.
№ 16 (5295)

РЕКЛАМА

11. У підпункті 7.9 пункту 7 слово «Головуючий» замінити словом «Орендодавець».
12. У підпунктах 7.10.1 та 7.10.2 підпункту 7.10 пункту 7 цифри «50» замінити цифрами «75».
13. У підпункті 9.4.3 пункту 9 слово «актуалізується» замінити словом «проводиться».
14. У підпункті 9.4.3 пункту 9 слово «актуалізації» виключити.
15. У підпункті 9.4.3 пункту 9 слова «актуалізованої оцінки» замінити словами «звіту (акта) про оцінку».
16. Підпункт 16.1 пункту 16 викласти у такій редакції:
«16.1. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:
– опис поліпшень, що передбачається здійснити;
– кошторис витрат на проведення поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.
Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.
Балансоутримувач протягом 15 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря надає орендарю і орендодавцю висновок щодо доцільності або недоцільності здійснення невід'ємних поліпшень.
Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди.
Висновок балансоутримувача має для орендодавця рекомендаційний характер.
Орендодавець не має права вимагати від орендаря інших документів, ніж ті, що передбачені цим пунктом Положення.».
17. Підпункт 16.2 пункту 16 викласти у такій редакції:
«16.2. Після отримання рішення орендодавця орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця та підприємства-балансоутримувача.».
18. Підпункт 16.4 пункту 16 вилучити.
19. Підпункт 17.1 пункту 17 викласти у такій редакції:
«17.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду, та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету. Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна. У разі необхідності залучаються представники відповідних органів державної виконавчої влади та депутати Київської міської ради. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виявлення порушень умов договору та/або виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо стягнення заборгованості та/або розірвання договору та/або виселення, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту. Підприємства-балансоутримувачі один раз на півроку здійснюють перевірку фактичного використання майна з обов'язковим складанням актів перевірки та наданням їх орендодавцю.».

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 13.02.2020 № 129/8299

Зміни до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)

1. Пункт 4 викласти в такій редакції:
«4. Орендодавець розміщує у Системі і на вебсайтах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та орендодавців оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна протягом 5 робочих днів з дати визначення конкурсною комісією умов конкурсу.
Умовами конкурсу є:
– стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду;
– зобов'язання орендаря щодо:
– використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу – відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства);
– дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
– внесення авансової орендної плати;
– компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат).
Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання орендаря щодо:
– виконання певних видів ремонтних робіт;
– виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;
– виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб територіальної громади міста Києва;
– збереження (створення нових) робочих місць;
– вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;
– створення безпечних умов праці;
– дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення.
Інші умови можуть бути включені до умов конкурсу з урахуванням пропозицій підприємства-балансоутримувача.
Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.
Конкурсна комісія проводить засідання, на якому визначаються умови конкурсу протягом 5 робочих днів від:
– оголошення рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі на засіданні Постійної комісії – щодо майна, відносно якого Постійна комісія не затвердила додаткових конкурсних умов; або
– отримання протоколу засідання Постійної комісії, на якому було оголошено рішення орендодавця про передачу об'єкта оренди на конкурсі – щодо майна, відносно якого Постійна комісія затвердила додаткові конкурсні умови.».
2. Абзац п'ятий пункту 8 вилучити.
3. Пункт 12 доповнити абзацом другим такого змісту:
«– визначення умов конкурсу;».
У зв'язку з цим абзаци другий – п'ятий вважати абзацами третім – шостим відповідно.
4. В абзаці першому пункту 24 слова та цифри «і більшим ніж 10 відсотків» вилучити.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 13.02.2020 № 129/8299

Зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304)

1. Пункт 5.2 розділу 5 доповнити підпунктом 5.2.3 такого змісту:
«5.2.3. Звертатись до суду з позовом про розірвання цього Договору внаслідок невиконання або неналежного виконання його умов та/або виселення Орендаря з Об'єкта, в тому числі у випадку закінчення дії Договору та/або перебування Орендаря в Об'єкті без достатньої правової підстави.».

Київський міський голова
В. Кличко

У газеті «Хрещатик Київ» № 15 (5294) від 25 січня 2020 року оголошення ТОВ «Бізант» – Заява про наміри – було опубліковано помилково. Зазначене оголошення вважати недійсним.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2019 № 1684 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування вуличних лав з рекламними носіями в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
1.1. Об'єкт інвестування – облаштування 120 вуличних лав, які обладнані рекламними носіями (далі – Об'єкт інвестування).
1.2. Вуличні лави з рекламними носіями розташовані в Подільському, Шевченківському, Солом'янському, Печерському, Голосіївському районах м. Києва (Додаток 1). Набуття Інвестором права власності або користування (постійного або тимчасового) на земельні ділянки, на яких розміщені вуличні лави, на підставі інвестиційного договору заборонено.
1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п/п	Показник		Одиниця виміру	Всього
1.	Кількість вуличних лав		шт.	120
2.	Технічні характеристики лав, в тому числі:			
	2.1.	Довжина лави	м	2,1
	2.2.	Довжина місця для сидіння	м	2
	2.3.	Ширина полиці для сидіння	м	0,5
	2.4.	Висота спинки	м	0,8
	2.5.	Висота полиці для сидіння від підлоги	м	0,5
3.	Розмір рекламного поля		$м^2$	0,5

1.4. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 1 897 028 грн (один мільйон вісімсот дев'яносто сім тисяч двадцять вісім гривень) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 316 171,33 грн (Триста шістнадцять тисяч сто сімдесят одна гривня тридцять три копійки).
1.5. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т. ч. остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
1.6. Облаштування Об'єкта інвестування/його частин – встановлення вуличних лав з рекламними носіями, без облаштування фундаментів.
1.7. Територія Облаштування Об'єкта інвестування/його частин – (надалі Територія Облаштування) – територія, яка використовується для облаштування вуличних лав з рекламними носіями у порядку, встановленому чинним законодавством.
1.8. Вулична лава з рекламним носієм – частина Об'єкта інвестування, яка одночасно є елементом благоустрою.
2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:
2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2.2. Замовник реалізації проєкту – Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Замовник).
2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № IBAN рахунку: UA813226690000026008300769262; ІПП № 216558526599).
2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку, відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.
2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.
2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.
2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
У разі неможливості, з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування/його частини у строк, передбачений абзацом 1 цього пункту, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацом 1 цього пункту.
2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
2.9. Будівництво Інвестором капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно вуличних лав з рекламними носіями, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Облаштування Об'єкта інвестування/його частин здійснюється за умови отримання відповідних дозволів на розміщення зовнішньої реклами згідно вимог чинного законодавства. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.
2.10. Право власності на частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.
2.11. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.
2.12. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:
– змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
– відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
– без згоди Організатора конкурсу передавати Об'єкт інвестування в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.
2.13. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.
2.14. Інженерні мережі та об'єкти благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і, за кошти Інвестора, створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на порушення об'єктів благоустрою.
У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування (його частин), Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.
2.15. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема розміщення реклами, окрім політичної (агітаційні матеріали політичних партій та кандидатів, використання назви чи символіки партій та кандидатів та ін.). Така діяльність здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.
2.16. Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту припинення Інвестиційного договору, в тому числі дострокового розірвання, звільнити Територію облаштування від Об'єкту інвестування/його частин. У разі, якщо Інвестор не звільнить Територію облаштування від Об'єкту інвестування/його частин за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту припинення Інвестиційного договору, в тому числі дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо звільнення Території облаштування від Об'єкту інвестування за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.
3. Основні умови конкурсу:
3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо.
3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проєкту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.
3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 150 000,00 грн (Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 409 099,32 грн (Чотириста дев'ять тисяч дев'яносто дев'ять гривень

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

РЕКЛАМА

Хрещатик Київ
28 лютого 2020 р.
№ 16 (5295)

тридцять дві коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.3. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо уточнення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.7. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.12. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7., 2.8., 2.9., 2.12., 2.13., 3.1., 3.3., 3.4., 3.9., 3.10 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.12.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.12.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.12.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.12.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.13.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

3.13.2. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.12. цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.12. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.13.3. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.5. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.9. цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

3.13.6. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

3.13.7. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16. цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

3.13.8. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.9. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

3.13.9. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно пункту 1.5. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного в пункті 3.3. цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.

6.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.5. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.6. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

Орієнтовні місця розміщення вуличних лав

Розташування поблизу об'єктів	Кількість вуличних лав
ТРЦ «Океан Плаза»	25 шт.
Контрактова площа (пам'ятник Сковороді)	10 шт.
Контрактова площа (прохід до Самсону)	12 шт.
ТРЦ «Гулівер»	10 шт.
НСК «Олімпійський»	20 шт.
Вул. Велика Васильківська, 57/3	4 шт.
Національний цирк України	4 шт.
Палац «Україна»	5 шт.
Станція метро «Площа Льва Толстого»	5 шт.
Станція метро «Політехнічний інститут»	5 шт.
Проспект Академіка Глушкова, 107 (площа перед Виставковим Центром)	20 шт.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.10.2019 № 1840 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування футбольного поля на території парку «Совки» у Святошинському районі».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є облаштування футбольного поля на території парку «Совки» у Святошинському районі (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Територія облаштування Об'єкта інвестування знаходиться на території парку «Совки» у Святошинському районі та має орієнтовну площу 0,28 га (далі – Територія облаштування).

1.3. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п/п	Показник			Одиниця виміру	Всього
1.	Орієнтовна площа Території облаштування			га	0,28
2.	Площа футбольного поля			м²	1936
3.	Три зблоковані тимчасові споруди, в тому числі:				
	3.1.	Тимчасова споруда № 1		м²	23,2
		3.1.1.	Охорона	м²	12,9
		3.1.2.	Технічне приміщення	м²	10,3
	3.2.	Тимчасова споруда № 2		м²	28,6
		3.2.1.	Інвентарна	м²	15,7
		3.2.2.	Адміністративне приміщення	м²	12,9
	3.3	Тимчасова споруда № 3		м²	22,8
		3.3.1	Роздягальня	м²	11,4
		3.3.2	Роздягальня	м²	11,4
	Площа трьох зблокованих тимчасових споруд по зовнішньому контуру			м²	90,0
	Загальна площа трьох зблокованих тимчасових споруд			м²	74,6
4.	Опори та прожектори освітлення			шт.	9
5.	Огорожа			м	320
6.	Трибуни			шт.	2
7.	Біотуалети			шт.	2
8.	Висота тимчасових споруд			м	3,5
9.	Поверховість трьох зблокованих тимчасових споруд			пов.	1

1.6. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 3 536 561,00 грн (Три мільйони п'ятсот тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 589 426,83 грн (П'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять шість гривень вісімдесят три коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, а також остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проєкту – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03359753, юридична адреса: 04128, м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 21, далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № IBAN рахунку: UA813226690000026008300769262; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.5. Умовами інвестиційного договору, в межах законодавства України, може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості, з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування/його частини у строк, передбачений абзацом 1 цього пункту, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацом 1 цього пункту.

2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.9. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні технічко-економічні показники якого визначені у пункті 1.5. цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного.

2.10. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території парку «Совки». Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на території парку «Совки».

2.11. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування (під час дії Договору) належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.12. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

– змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;

– відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;

– без згоди Організатора конкурсу передавати Об'єкт інвестування в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.

2.14. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.15. Інженерні мережі та об'єкти благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на порушення об'єктів благоустрою.

У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування (його складових), Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його складових за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкту інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на території Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.17. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, в тому числі, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини» тощо.

2.18. Не пізніше дати припинення інвестиційного договору (або його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язаний безоплатно передати Об'єкт інвестування (крім Тимчасових споруд, зазначених у підпункті 3 пункту 1.5. цих Умов) у комунальну власність територіальної громади міста Києва. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів. Всі питання, пов'язані з передачею Об'єкта інвестування у комунальну власність територіальної громади міста Києва, вирішуються у встановленому порядку.

2.19. Не пізніше 20 днів з дати припинення інвестиційного договору (або його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язується звільнити Територію облаштування від Тимчасових споруд, зазначених у підпункті 3 пункту 1.5. цих Умов. У разі, якщо Інвестор не звільнить Територію облаштування від Тимчасових споруд за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту припинення Інвестиційного договору, в тому числі дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо звільнення Території облаштування від Тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, вирішенням земельних питань, у тому числі пов'язаних з утриманням Території облаштування, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо.

Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проєкту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

Інвестор здійснює компенсацію витрат Замовника з оплати комунальних послуг, податків, зборів, інших платежів, пов'язаних з утриманням Території облаштування та Об'єкта інвестування на підставі договору, укладеного з Замовником.

3.2. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 150 000,00 грн (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.3. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо уточнення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.2. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат у розмірі, що становить 402 993,36 грн (чотириста дві тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні тридцять шість коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визначення учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

РЕКЛАМА

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним кварталом сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території парку «Совки» у розмірі не менше 15000,00 грн (п'ятнадцяти тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.2. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів/несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів/несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ на розрахунковий рахунок IBAN UA508999980314131934000026001, отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору або висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про затвердження переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.12. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.13., 2.14., 2.17., 3.1., 3.2., 3.4., 3.5., 3.9., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору.

3.12.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.12.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.12.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.12.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції за неналежне виконання або невиконання Інвестором своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно:

3.13.1. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.13.2. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.2. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.3. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов, вимог будівельних норм, державних стандартів та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.13.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.5. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.10. цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.13.6. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.13.7. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.13.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.9. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.9. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.13.10. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.

4.2. Проведення масових заходів, зокрема футбольних та інших турнірів, змагань, квестів тощо на території Об'єкта інвестування відбувається за заявкою організаторів відповідних заходів та за погодженням з Інвестором та Замовником.

4.3. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1 Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території парку «Совки», передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.2. цих Умов.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

ЗАЯВА про наміри

1. Замовник	ТОВ «БІЗАНТ»
Адреса	02660, м. Київ, вул. Червоноткацька, 42
2. Варіанти розташування будмайданчиків	можливий лише 1 варіант
	вул. Паркова дорога, 20 літ. «А» у Печерському районі м. Києва
3. Характеристика діяльності (об'єкта)	Реконструкція об'єкту харчування (ресторану) із влаштуванням приміщень для відпочинку за адресою: Паркова дорога, 20 літ. «А» у Печерському районі м. Києва.
	Проектована діяльність не входить до переліку об'єктів, визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», і тому не потребує проведення процедури з оцінки впливу на довкілля.
	За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку віднесення об'єктів до класу наслідків (відповідальності), а також наведених розрахунків об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.
	Проектований об'єкт не підпадає під санітарну класифікацію дод. 4 ДСП-176-96 і нормативної СЗЗ не потребує.
	(орієнтовно за об'єктами-аналогами, належність до об'єктів підвищеної еконебезпеки)
	транскордонний вплив відсутній
Технічні і технологічні дані	будівництво ресторану, комплексний благоустрій прилеглої території
	термін експлуатації 100 р і більше

4. Соціально-економічна необхідність планованої діяльності

забезпечення населення рестораном з приміщеннями для відпочинку

5. Потреба в ресурсах при будівництві і експлуатації:

– **земельних** – ТОВ «Бізант» (код ЄДРПОУ 36972296), власник будівлі ресторану «Рів'єра» на Парковій дорозі, 20 літ. А загальною площею 2022,4 кв.м, згідно з договором про задоволення вимог іпотекодержателя від 15.03.2010, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., реєстр. №1262 (Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 18700108 від 06.03.2014, номер запису про право власності 4901112, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 308308780000).

– **сировинних** – природний газ

– **енергетичних** (види, обсяги, джерела)

– **електропостачання** – від мережі згідно з ТУ

– **паливо** – не потрібне

– **теплопостачання** – від газових котлів

– **водних** (обсяги, необхідна якість, джерела водозабезпечення)

– **водопостачання** від мережі згідно з ТУ

– **трудових** будівництво згідно з штатним розкладом

6. Транспортне забезпечення (при будівництві й експлуатації)

Доставка персоналу, будівельних матеріалів та конструкцій передбачається по існуючих дорогах. На період будівництва – згідно з кошторисом будробіт. На період експлуатації – підземний паркінг.

7. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за варіантами

Атмосферне повітря – не допускати перевищення гранично-допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць діючих на території України. Дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Водне – дотримання правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м.Києва. Шум та вібрація від технологічного обладнання – не перевищувати допустимих рівнів звуку згідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Відходи – збирання, зберігання та передача на утилізацію чи переробку відбувається згідно Закону України «Про відходи».

8. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за варіантами

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні і інші вишукування виконуються у необхідному обсязі. Проектні рішення будуть забезпечувати виконання ДБН та санітарно-гігієнічних норм та правил, охоронні, відновлювальні та захисні заходи. Передбачається: відведення господарсько-побутових стоків до каналізаційної мережі; відведення дощових і талих вод з території до дощової каналізації; благоустрій та озеленення прилеглої території згідно дендроплану.

9. Можливі впливи планованої діяльності (при будівництві й експлуатації):

– клімат і мікроклімат	вплив на клімат та мікроклімат незначний
– повітряне середовище	при будівництві: тимчасовий вплив – викиди вихлопних газів від техніки, забруднюючих речовин при зварювальних роботах; при експлуатації – очікувані забруднення атмосферного повітря від проектованого об'єкту в приземному шарі не перевищуватимуть 0,02 ГДК.мр по всім забруднюючим речовинам
– водне середовище	водовідвід з території забудови виконується закритою системою з підключенням до дощової каналізації
– ґрунти	рослинний шар ґрунту зрізується і в подальшому використовується для благоустрою території
– рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти	вплив в межах діючих нормативів. Після завершення будівельних робіт благоустрій території будмайданчику згідно дендроплану
– навколишнє соціальне середовище (населення)	проектом передбачене будівництво ресторану з приміщеннями для відпочинку
– навколишнє техногенне середовище	проектні рішення будуть відповідати будівельним вимогам і правилам

10. Відходи виробництва, можливість їх повторного використання, утилізації, знешкодження або безпечного захоронення

Поводження з відходами виробництва відповідно до природоохоронних вимог законодавства України. Під час будівництва: вироблений ґрунт, будівельні відходи, пакувальний матеріал та інш. При функціонуванні об'єкту утворюються відходи, які виникають при проведенні ремонтів. Утилізація та знешкодження за окремими договорами з організаціями, які мають відповідні дозвільні документи на провадження господарської діяльності зі здійснення операцій у сфері поводження з відходами.

11. Обсяг виконання ОВНС	В скороченому вигляді згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003
12. Участь громадськості	Адреса: 02660 м.Київ, вул. Червоноткацька, 42 тел.: (044) 463-72-87

Надати пропозиції можливо протягом десяти днів з дня опублікування даної заяви в ЗМІ.

Оприлюднення проекту документа державного планування «Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві» та звіту про стратегічну екологічну оцінку Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві».

Метою розробки є вирішення проблем розміщення паркінгів для постійного та тимчасового зберігання індивідуального автомобільного транспорту з урахуванням сучасного стану автомобілізації, а також прогнозів щодо вірогідних змін чисельності автомобільного парку, Стратегії розвитку міста Києва на період до 2025 року для забезпечення мобільності руху, ліквідації хаотичного паркування та створення достатньої кількості місць для паркування транспортних засобів.

Схема розміщення паркінгів в місті Києві розроблена відповідно до Закону України «Про дорожній рух», Закону України «Про внесення змін у деякі законодавчі акти України з реформування сфери паркування транспортних засобів», постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», рішення Київської міської ради від 26 вересня 2002 року № 47/207 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів у місті Києві», рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» та відповідно до Завдання на проектування, що додається.

У роботі врахована Концепція розвитку паркувального простору в місті Києві, затверджена рішенням Київради від 22.01.2015 № 22/887 та пропозиції Департаменту транспортної інфраструктури КМДА, Департаменту економіки та інвестицій КМДА, КП «Київтранспарксервіс», КП «Київське інвестиційне агентство».

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення триває з 28 лютого 2020 р. по 28 березня 2020 р.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитися з матеріалами Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві та звітом про стратегічну екологічну оцінку Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 4-й поверх, каб. 42, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 28 лютого 2020 р. по 28 березня 2020 р.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 4 поверх, каб. 42

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту можна ознайомитись за посиланням: https://kga.gov.ua/.

Адміністративною колегією Одеського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України 15.10.2019 прийнято рішення № 65/28-р/к у справі № 17-08/2017 відносно ТОВ «Київтехцентр» (код ЄДРПОУ – 34351886), ТОВ «Промтехальянс» (код ЄДРПОУ – 36883526). Докладна інформація про прийняті рішення розміщена на офіційному веб-сайті АМКУ www.amc.gov.ua.

Хрещатик Київ міська газета

Передплатний індекс щотижневого випуску 61308

ISSN 2664-4908

Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

щотижнева міська газета виходить у вівторок та п'ятницю

Засновник – **Комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації»**
Перший заступник **Максим ФІЛІППОВ**
Газета заснована 22 лютого 2019 року. Орган, який здійснив державну реєстрацію, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м. Київ
Серія та номер свідоцтва: КВ 23744-13584ПР

01001, м. Київ-1, вул. Володимирська, 51-б
Телефони для довідок: 234-21-84, 234-27-39, факс 235-61-48
Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

Видання листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією підприємства. При передруку посилання на «Хрещатик Київ» обов'язкове.
Рукописи не рецензуються і не повертаються.
Матеріали зі знаком ®друкуються на правах реклами.
Віддруковано: «МЕГА-Поліграф», м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12 / 14.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Індекс щитижневого випуску 61308

Загальний наклад 27000. Замовлення 76009