Хрещатик
Київ міська газета
№ 81 (5273) | п'ятниця | 13 грудня 2019 р.

НОВИНИ

У Києві готуються до проведення чемпіонату світу з мініфутболу в 2021 році

Під головуванням **першого заступника голови КМДА Миколи Поворозника** відбулося перше засідання організаційного комітету з підготовки та проведення чемпіонату світу з мініфутболу у 2021 році.

За його словами, першочергово необхідно розробити план підготовки заходу.

«Маємо чітко розуміти відповідальних за кожен процес у підготовці і проведенні заходу. Ми не вперше готуємо міжнародні заходи, тому впевнений, що все пройде на найвищому рівні», – підкреслив Микола Поворозник.

Він окремо зазначив, що до заходу залишилося півтора року.

«Це не так багато, як може здатися на перший погляд. Маємо підготувати документальну частину: підписати контракт між КМДА, Міжнародною федерацією мініфутболу та Федерації мініфутболу України. Крім того, за цей час мають бути готовими основні локації для проведення чемпіонату. Основною локацією і місцем проведення обрано Контрактову площу, а місцем для тренування стане центр масового футболу в Гідропарку», – сказав Микола Поворозник.

Нагадаємо, що чемпіонат світу з мініфутболу серед чоловіків та жінок у 2021 році прийматиме Київ. Таке рішення ухвалив виконавчий комітет WMF. Україна виборола право проведення турніру в сенегальського Дакара. У червні 2021 року столицю відвідають 32 найкращі команди світу з мініфутболу.

Загалом у столиці збудовано понад 150 мініфутбольних майданчиків. Із вересня на них розпочалися міські змагання на Кубок мера Києва 2019-2020 серед збірних столичних шкіл. У травні цього року на найвищому рівні проведено міжнародний турнір Klitschko Cup з мініфутболу, перемогу в якому святкувала збірна України ■

«Київавтодор» реанімує техніку, яка роками не працювала

Фото КК «Київавтодор»

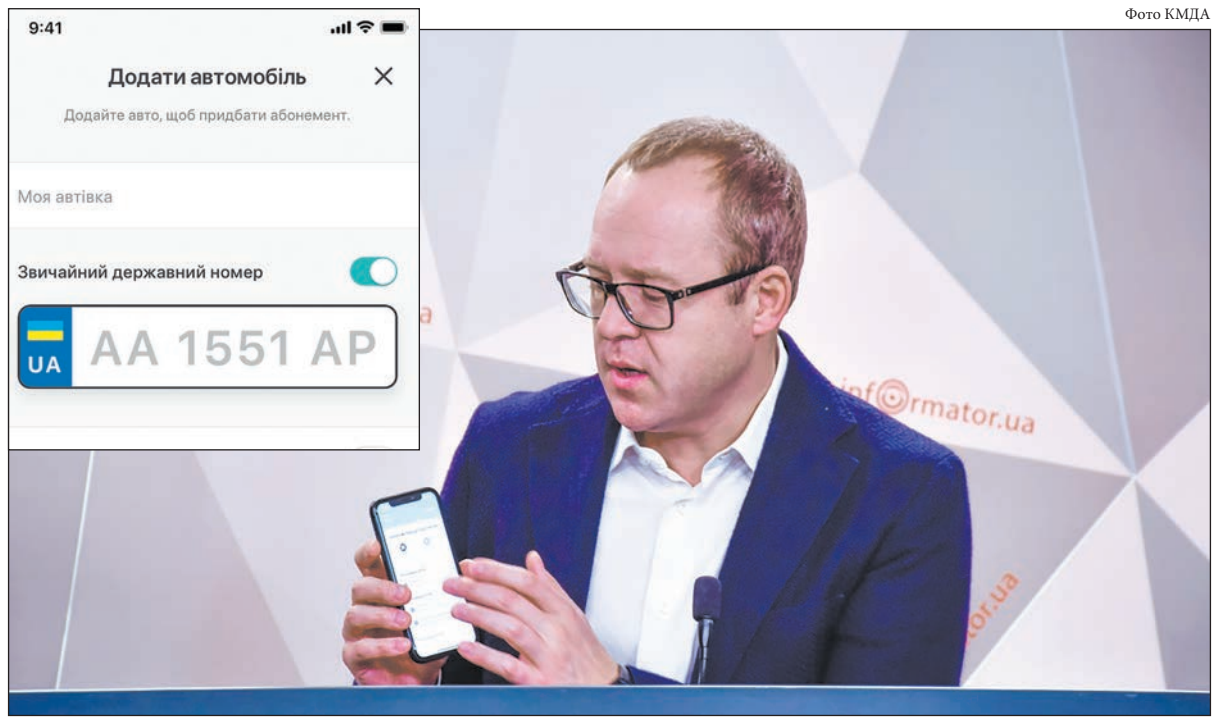
За останні роки парк техніки, яку використовує КК «Київавтодор», збільшився. І не лише за рахунок придбання нових спецмашин. Як повідомили у комунальній корпорації, дорожники реанімують стару техніку, яка роками не працювала.

«Ще кілька років тому в кожному районі була техніка, яка простоювала «під парканом». Ці спецмашини ми обстежили, почали капітальний ремонт – і тепер ця техніка працює», – повідомив **генеральний директор корпорації Олександр Густєлєв**.

Наприклад, у Печерському ШЕУ реанімували лаповий снігонавантажувач КО 206 1988 року випуску, який ще називають «Золотими ручками». Як розповів Олександр Густєлєв, щоб повернути машину до роботи, капітально відремонтували двигун, оновили механізм навантаження снігу, провели антикорозійні роботи, зварювання і фарбування ■

Юрій НАЗАРОВ: «Відтепер водії можуть сплачувати за паркування у додатку Kyiv Smart City»

Фото КМДА



У додатку міських послуг Kyiv Smart City з'явилася можливість придбати місячний абонемент на паркування на будь-якому із муніципальних майданчиків та додати автомобіль у свій профіль. Про це повідомили у Департаменті інформаційно-комунікаційних технологій КМДА.

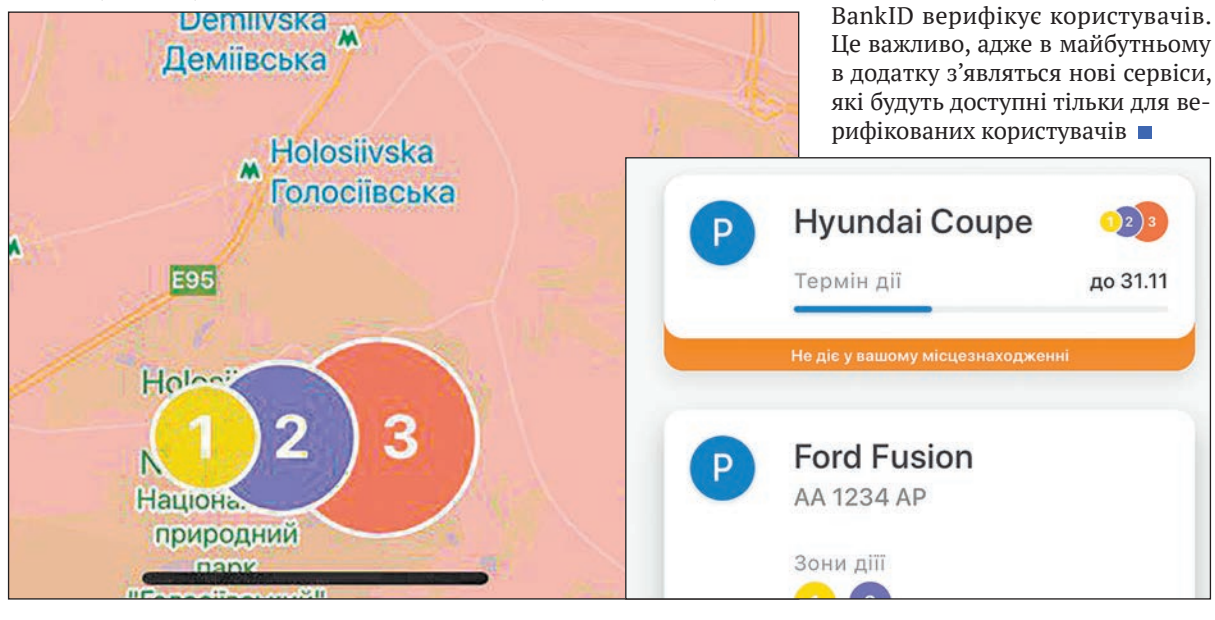
«Відтепер водії можуть сплачувати за паркування у додатку Kyiv SmartCity. На муніципальних майданчиках не потрібно буде шукати паркомат, прикріплювати чек оплати до лобового скла, купувати талони і таке інше. Контролер за номером авто зможе знайти абонемент у загальному списку і тим самим перевірити, що за паркування сплачено. Це черговий крок реалізації «міста у смартфоні» та поширення cashless-культури», – повідомив **директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Юрій Назаров**.

Таким чином, крім вже активних сервісів у додатку: «Міський транспорт», «Афіша подій», «Комунальні послуги», стає активним розділ «Сервіси водія». У ньому став доступним розділ «Паркувальні абонементи», у якому і можна буде придбати абонемент на паркування. Абонемент буде діяти на платних муніципальних парковках Києва протягом одного календарного місяця, але розробники вже працюють над можливістю погодинної оплати. Також під час покупки можна замовити фізичну копію абонемента (опціонально).

При покупці можна вибрати місяць і зону дії абонемента. Існує 3 зони дії. Кожна визначає частину міста, на муніципальних парковках якої користувач зможе паркуватися, використовуючи абонемент. Щоб зрозуміти, що власник перебуває на муніципальній парковці, де діє його абонемент, необхідно переконатися, що у смартфоні працює GPS і в додатку є доступ до геолокації, відкрити Kyiv Smart City, де з'явиться напис: «Діє у Вашому місцезнаходженні».

Після купівлі абонемента треба вибрати автомобіль, для якого призначений абонемент. Для цього треба додати авто у профіль. Це можна зробити одразу в процесі покупки абонемента. Оплачувати паркування можна прив'язаною в додатку картою. Процес купівлі абонемента займає не більше хвилини. Після покупки прийде коротка інструкція.

Крім того, після оновлення додатку, у користувачів з'явилася можливість прив'язати профіль до акаунту в соцмережі або банківського профілю. Тож потрапити до профілю тепер можна будь-яким зручним способом. До того ж, підключення BankID верифікує користувачів. Це важливо, адже в майбутньому в додатку з'являться нові сервіси, які будуть доступні тільки для верифікованих користувачів ■



Хрещатик Київ
13 грудня 2019 р.
№ 81 (5273)

РЕКЛАМА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.11.2019 № 1924 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування зони активних розваг та відпочинку з благоустроєм території у Голосіївському парку імені М. Рильського».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є облаштування зони активних розваг та відпочинку з благоустроєм території у Голосіївському парку імені М. Рильського.

1.2. Територія облаштування Об'єкта інвестування знаходиться на території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі та має орієнтовну площу 0,75 га (далі – Територія облаштування).

1.3. Територія облаштування є частиною території, що обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування та / або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п / п	Показник			Одиниця виміру	Всього
1.	Орієнтовна площа Території облаштування			га	0,75
2.	Три збловковані тимчасові споруди, зокрема:				
	2.1.	Тимчасова споруда А		м²	24,3
		2.1.1.	Каса	м²	7,0
		2.1.2.	Приміщення персоналу	м²	14,6
		2.1.3.	Коридор	м²	2,7
	2.2.	Тимчасова споруда Б		м²	24,7
		2.2.1.	Інвентарна	м²	24,7
	2.3.	Тимчасова споруда В		м²	25,1
		2.3.1.	Тренерська	м²	25,1
	Площа по зовнішньому контуру трьох збловкованих тимчасових споруд			м²	88,2
	Загальна площа трьох збловкованих тимчасових споруд			м²	76,1
	Корисна площа трьох збловкованих тимчасових споруд			м²	74,1
	Висота збловкованої тимчасової споруди			м	3,5
	Поверховість збловкованої тимчасової споруди			поверх	1
3.	Альтанки			шт.	25
	3.1.	Тип 1 – 2,5х3м		шт.	20
	Площа альтанки типу 1			м²	7,5
	3.2.	Тип 2 – 2,5х6м		шт.	5
	Площа альтанки типу 2			м²	15,0
4.	Показники зони відпочинку:				
	4.1.	Тюбінг-гірка 1		м	50
	4.2.	Тюбінг-гірка 2		м	70
	4.3.	Катамаран		шт.	16

1.6. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 2 819 245,63 грн (Два мільйони вісімсот дев'ятнадцять тисяч двісті сорок п'ять гривень 63 коп.) з урахуванням ПДВ, зокрема ПДВ – 469 874,27 грн (Чотириста шістдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 27 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, зокрема остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

1.8. Інвестор зобов'язується, окрім облаштування Об'єкта інвестування, виконати роботи із благоустрою території Голосіївського парку імені М. Рильського, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені в пункті 1.9. цих Умов. Після закінчення виконання зазначених робіт, що підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором, Інвестор зобов'язується безкоштовно передати результати виконаних робіт (майно) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.9. Орієнтовні техніко-економічні показники робіт з благоустрою території Голосіївського парку імені М. Рильського:

№ п / п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1.	Урни для сміття	шт.	5
2.	Лави для відпочинку	шт.	5

1.10. Черговість виконання робіт, зазначених у пункті 1.8. цих Умов та обсяг їх фінансування, відповідно до запропонованої Інвестором суми, але не менше 17 069,94 грн (Сімнадцять тисяч шістдесят дев'ять гривень 94 коп.) з урахуванням ПДВ, визначається за погодженням із Замовником.

1.11. Остаточні техніко-економічні показники робіт з благоустрою території Голосіївського парку імені М. Рильського та остаточна вартість таких робіт будуть визначені відповідно до затвердженої проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

1.12. Інвестор зобов'язується, окрім облаштування Об'єкта інвестування, для утримання Замовником у належному стані території Голосіївського парку імені М. Рильського придбати 1 (один) електроскутер AIMA Tiger, 1 (один) електросамокат Like.Bike Solo, 6 (шість) одиниць техніки Stihl BG 50, 1 (один) велосипед Rymar Греція. Інвестор зобов'язується безкоштовно передати придбане майно у власність Замовника.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проєкту – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359799, юридична адреса: 03041, м. Київ, просп. Голосіївський, 87-г, далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, № IBAN рахунку UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО): 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор, спільно із Замовником, укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути більшим за нормативний, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор, спільно із Замовником та Організатором конкурсу, визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.9. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.5. цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, зокрема земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.10. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі.

2.11. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.12. Строк дії інвестиційного договору – 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

– змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;

– відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;

– без згоди Організатора конкурсу та Замовника передавати Об'єкт інвестування в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.

2.14. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими Умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.15. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд / зони відпочинку), Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування / або окремих його складових за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.16. Об'єкти благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд / зони відпочинку), у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на порушення об'єктів благоустрою.

2.17. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на території Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.18. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, зокрема, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини»; Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110; Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 №1107 тощо.

2.19. Не пізніше терміну закінчення дії (або дати дострокового припинення) інвестиційного договору Інвестор зобов'язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд / зони відпочинку), орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.5 цих умов, та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше терміну закінчення дії інвестиційного договору, зокрема дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів у якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.20. Інвестор зобов'язаний до початку реалізації інвестиційного проєкту укласти угоду про спільну рекреаційну діяльність у межах природно-заповідного фонду України із Замовником та національним природним парком «Голосіївський». Рекреаційна діяльність буде здійснюватися відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України 22.06.2009 № 330.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (зокрема понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, вирішенням земельних питань, зокрема пов'язаних з утриманням Території облаштування, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проєкту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 150 000,00 грн (Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 409 099,32 грн (Чотириста дев'ять тисяч дев'яносто дев'ять гривень 32 коп.) з урахуванням ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі у розмірі не менше 10 000,00 грн (Десять тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.8. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок IBAN UA158999980000031511934026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту загалом та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 1.8, 1.12, 2.7., 2.8., 2.10., 2.13., 2.14., 2.18., 3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.10., 3.11. цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та / або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт з облаштування Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених у пункті 2.7. цих умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.10. цих Умов, – штраф у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, – штраф, у розмірі 100% (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих умов, – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.9. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.18. цих умов, – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.10. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.19. цих умов, – штраф, у розмірі 100% (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.11. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 3.1. цих умов, – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.12. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 3.11. цих умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі, передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.
6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.
6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.
6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.
6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.
7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:
7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їхні фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.
7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
7.4. Майно (частина майна) яких перебуває у податковій заставі або на це майно накладено арешт.
7.5. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).
7.6. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16.03.2017.
8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатися за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.09.2019 № 1684 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування вуличних лав з рекламними носіями в місті Києві».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування – облаштування 120 вуличних лав, які обладнані рекламними носіями (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Вуличні лави з рекламними носіями розташовані в Подільському, Шевченківському, Солом'янському, Печерському, Голосіївському районах м. Києва (Додаток 1). Набуття Інвестором права власності або користування (постійного або тимчасового) на земельні ділянки, на яких розміщені вуличні лави, на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п/п	Показник		Одиниця виміру	Всього
1.	Кількість вуличних лав		шт.	120
2.	Технічні характеристики лав, зокрема:			
	2.1.	Довжина лави	м	2,1
	2.2.	Довжина місця для сидіння	м	2
	2.3.	Ширина полиці для сидіння	м	0,5
	2.4.	Висота спинки	м	0,8
	2.5.	Висота полиці для сидіння від підлоги	м	0,5
3.	Розмір рекламного поля		$м^2$	0,5

1.4. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 1 897 028 грн (Один мільйон вісімсот дев'яносто сім тисяч двадцять вісім гривень) з урахуванням ПДВ, зокрема ПДВ – 316 171,33 грн (Триста шістнадцять тисяч сто сімдесят одна гривня тридцять три копійки).

1.5. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, зокрема остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

1.6. Облаштування Об'єкта інвестування / його частин – встановлення вуличних лав з рекламними носіями, без облаштування фундаментів.

1.7. Територія Облаштування Об'єкта інвестування / його частин – (надалі Територія Облаштування) – територія, яка використовується для облаштування вуличних лав з рекламними носіями у порядку, встановленому чинним законодавством.

1.8. Вулична лава з рекламним носієм – частина Об'єкта інвестування, яка одночасно є елементом благоустрою.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проєкту – Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, № IBAN рахунку: UA813226690000026008300769262; ІПП № 216558526599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор, спільно із Замовником, укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути більший за нормативний, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування / його частини у строк, передбачений абзацом 1 цього пункту, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацом 1 цього пункту.

2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор, спільно із Замовником та Організатором конкурсу, визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.9. Будівництво Інвестором капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно вуличних лав з рекламними носіями, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Облаштування Об'єкта інвестування / його частин здійснюється за умови отримання відповідних дозволів на розміщення зовнішньої реклами згідно з вимогами чинного законодавства. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.10. Право власності на частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.11. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.12. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:
– змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
– відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
– без згоди Організатора конкурсу передавати Об'єкт інвестування в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.

2.13. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.14. Інженерні мережі та об'єкти благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на порушення об'єктів благоустрою.

У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування (його частин), Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та / або окремих його частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.15. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема розміщення реклами. Така діяльність здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.16. Інвестор зобов'язується протягом 20 (двадцяти) днів з моменту припинення Інвестиційного договору, зокрема дострокового розірвання, звільнити Територію облаштування від Об'єкту інвестування / його частин. У разі, якщо Інвестор не звільнить Територію облаштування від Об'єкту інвестування / його частин за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту припинення Інвестиційного договору, зокрема дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо звільнення Території облаштування від Об'єкту інвестування за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (зокрема, понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проєкту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 150 000,00 грн (Сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок IBAN UA158999980000031511934026001.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 409 099,32 грн (Чотириста дев'ять тисяч дев'яносто дев'ять гривень тридцять дві коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.3. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо уточнення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.7. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок IBAN UA158999980000031511934026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.12. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7., 2.8., 2.9., 2.12., 2.13., 3.1., 3.3., 3.4., 3.9., 3.10 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.12.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та / або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.12.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.12.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.12.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно:

3.13.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4 цих Умов.

3.13.2. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.12. цих Умов, – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.12. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.13.3. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.5. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.9. цих Умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4 цих Умов.

3.13.6. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4 цих Умов.

3.13.7. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16. цих Умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості створення Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4 цих Умов.

3.13.8. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.9 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

3.13.9. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.5. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.4. цих Умов.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного в пункті 3.3 цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.

6.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.5. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.6. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Додаток 1

Орієнтовні місця розміщення вуличних лав

Розташування поблизу об'єктів	Кількість вуличних лав
ТРЦ «Океан Плаза»	25 шт.
Контрактова площа (пам'ятник Сковороді)	10 шт.
Контрактова площа (прохід до Самсону)	12 шт.
ТРЦ «Гулівер»	10 шт.
НСК «Олімпійський»	20 шт.
Вул. Велика Васильківська, 57 / 3	4 шт.
Національний цирк України	4 шт.
Палац «Україна»	5 шт.
Станція метро «Площа Льва Толстого»	5 шт.
Станція метро «Політехнічний інститут»	5 шт.
Проспект Академіка Глушкова, 107 (площа перед Виставковим Центром)	20 шт.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.11.2019 № 1925 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування парку активного відпочинку на території Голосіївського парку імені М. Рильського».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є облаштування парку активного відпочинку на території Голосіївського парку імені М. Рильського.

1.2. Територія облаштування Об'єкта інвестування знаходиться на території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі та має орієнтовну площу 1,5 га (далі – Територія облаштування).

1.3. Територія облаштування є частиною території, що обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування та / або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п/п	Показник			Одиниця виміру	Всього
1.	Орієнтовна площа Території облаштування			га	1,5
2.	Орієнтовна довжина маршруту мотузкового парку			м	1440,5
3.	Орієнтовна довжина маршруту зіплайн ролера (Zipline Roller Coaster)			м	544,6
4.	Орієнтовна довжина маршруту витяжної системи зіплайн ролера (Zipline Roller Coaster)			м	178,0
5.	Дві тимчасові споруди, зокрема:				
	5.1.	Тимчасова споруда №1		м²	23,2
		5.1.1.	Каса	м²	8,5
		5.1.2.	Службове приміщення	м²	14,7
	5.2.	Тимчасова споруда №2		м²	23,2
		5.2.1.	Інвентарна	м²	15,7
		5.2.2.	Службове приміщення	м²	7,5
	Площа по зовнішньому контуру двох тимчасових споруд, зокрема:			м²	60,0
	Загальна площа			м²	47,6
	Корисна площа			м²	46,4
	Висота тимчасової споруди			м	3,5
	Поверховість тимчасової споруди			поверх	1
6.	Показники атракціонів:				
	6.1.	Дитячий батут		шт.	1
	6.2.	Скеледром		м²	8,6
	6.3.	Лабіринт		м²	40

1.6. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 3 840 449,92 грн (Три мільйони вісімсот сорок тисяч чотириста сорок дев'ять гривень 92 коп.) з урахуванням ПДВ, зокрема ПДВ – 640 074,99 грн (Шістсот сорок тисяч сімдесят чотири гривні 99 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, зокрема остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

1.8. Інвестор зобов'язується, окрім облаштування Об'єкта інвестування, виконати роботи із благоустрою території Голосіївського парку імені М. Рильського, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені в пункті 1.9. цих Умов. Після закінчення виконання зазначених робіт, що підтверджується актом, підписаним між Замовником та Інвестором, Інвестор зобов'язується безкоштовно передати результати виконаних робіт (майно) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.9. Орієнтовні техніко-економічні показники робіт з благоустрою території Голосіївського парку імені М. Рильського:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1.	Урни для сміття	шт.	5
2.	Лави для відпочинку	шт.	5

1.10. Черговість виконання робіт, зазначених у пункті 1.8. цих Умов та обсяг їх фінансування, відповідно до запропонованої Інвестором суми, але не менше 17 069,94 грн (Сімнадцять тисяч шістдесят дев'ять гривень 94 коп.) з урахуванням ПДВ, визначається за погодженням із Замовником.

1.11. Остаточні техніко-економічні показники робіт з благоустрою території Голосіївського парку імені М. Рильського та остаточна вартість таких робіт будуть визначені відповідно до затвердженої проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

1.12. Інвестор зобов'язується, окрім облаштування Об'єкта інвестування та робіт з благоустрою, для утримання Замовником у належному стані території Голосіївського парку імені М. Рильського придбати 2 (дві) одиниці техніки марки «Геркулес WJ160 Elektro». Інвестор зобов'язується безкоштовно передати придбане майно у власність Замовника.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проєкту – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03359799, юридична адреса: 03041, м. Київ, просп. Голосіївський, 87-г, далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, № IBAN рахунку UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО): 322669; індивідуальний податковий № 216555826599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор, спільно із Замовником, укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор, спільно із Замовником та Організатором конкурсу, визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.9. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.5. цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, зокрема земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.10. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі.

2.11. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.12. Строк дії інвестиційного договору – 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора конкурсу та Замовника передавати Об'єкт інвестування в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.

2.14. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими Умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.15. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд / атракціонів), Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та / або окремих його складових за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.16. Об'єкти благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд / атракціонів), у разі необхідності демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на порушення об'єктів благоустрою.

2.17. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на території Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.18. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, зокрема, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини»; Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110; Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 №1107, тощо.

2.19. Не пізніше терміну закінчення дії (або дати дострокового припинення) інвестиційного договору Інвестор зобов'язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд / атракціонів), орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.5 цих умов, та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше терміну закінчення дії інвестиційного договору, зокрема дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.20. Інвестор зобов·язаний до початку реалізації інвестиційного проєкту укласти угоду про спільну рекреаційну діяльність в межах природно-заповідного фонду України з Замовником та національним природним парком «Голосіївський». Рекреаційна діяльність буде здійснюватися відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 22.06.2009 № 330.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (зокрема, понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, вирішенням земельних питань, зокрема пов'язаних з утриманням Території облаштування, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проєкту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 200 000,00 грн (Двісті тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 402 993,36 грн (Чотириста дві тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні 36 коп.) з урахуванням ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Інвестор зобов·язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі у розмірі не менше 15 000,00 грн (П·ятнадцять тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.8. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок IBAN UA158999980000031511934026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту загалом та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 1.8, 1.12, 2.7., 2.8., 2.10., 2.13., 2.14., 2.18., 3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.10., 3.11. цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та / або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.10. цих Умов, – штраф у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. За порушення грошових зобов·язань, передбачених пунктом 3.5. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.11. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05 % від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.9. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.10. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.18. цих умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.11. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.19. цих умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.12. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 3.1. цих умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.13. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 1.8. цих умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником та / або Організатором такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.14. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 1.12. цих умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником та / або Організатором такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток Голосіївського парку імені М. Рильського у Голосіївському районі, передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

6. Додаткові критерії визначення переможця:
6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.
6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.
6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.
6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.
6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.
7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:
7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.
7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
7.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
7.5. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).
7.6. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9 / 2231 від 16.03.2017.
8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.10.2019 № 1840 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування футбольного поля на території парку «Совки» у Святошинському районі».

1. Інформація про об'єкт інвестування:
1.1. Об'єктом інвестування є облаштування футбольного поля на території парку «Совки» у Святошинському районі (далі – Об'єкт інвестування).
1.2. Територія облаштування Об'єкта інвестування знаходиться на території парку «Совки» у Святошинському районі та має орієнтовну площу 0,28 га (далі – Територія облаштування).
1.3. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування та / або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.
1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.
1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1.	Орієнтовна площа Території облаштування	га	0,28
2.	Площа футбольного поля	м²	1936
3.	Три зблоковані тимчасові споруди, зокрема:		
3.1.	Тимчасова споруда №1	м²	23,2
3.1.1.	Охорона	м²	12,9
3.1.2.	Технічне приміщення	м²	10,3
3.2.	Тимчасова споруда №2	м²	28,6
3.2.1.	Інвентарна	м²	15,7
3.2.2.	Адміністративне приміщення	м²	12,9
3.3	Тимчасова споруда №3	м²	22,8
3.3.1	Роздягальня	м²	11,4
3.3.2	Роздягальня	м²	11,4
	Площа трьох зблокованих тимчасових споруд по зовнішньому контуру	м²	90,0
	Загальна площа трьох зблокованих тимчасових споруд	м²	74,6
4.	Опори та прожектори освітлення	шт.	9
5.	Огорожа	м	320
6.	Трибуни	шт.	2
7.	Біотуалети	шт.	2
8.	Висота тимчасових споруд	м	3,5
9.	Поверховість трьох зблокованих тимчасових споруд	пов.	1

1.6. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 3 536 561,00 грн (Три мільйони п'ятсот тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ, зокрема ПДВ – 589 426,83 грн (П'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять шість гривень вісімдесят три коп.).
1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, а також остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:
2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2.2. Замовник реалізації проєкту – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359753, юридична адреса: 04128, м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 21, далі – Замовник).
2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, № IBAN рахунку: UA813226690000026008300769262; індивідуальний податковий № 216558526599).
2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.
2.5. Умовами інвестиційного договору, в межах законодавства України, може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.
2.6. Після укладення інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор, спільно із Замовником, укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.
2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'яти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування / його частини у строк, передбачений абзацом 1 цього пункту, Замовник звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацом 1 цього пункту.
2.8. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор, спільно із Замовником та Організатором конкурсу, визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.
2.9. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні технічко-економічні показники якого визначені у пункті 1.5. цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, зокрема земельного, природоохоронного.
2.10. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території парку «Совки». Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на території парку «Совки».
2.11. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування (під час дії Договору) належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.
2.12. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.
2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:
– змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
– відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
– без згоди Організатора конкурсу передавати Об'єкт інвестування в заставу, оренду або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб.
2.14. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.
2.15. Інженерні мережі та об'єкти благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Інвестор зобов'язаний у випадках, передбачених законодавством України, забезпечити отримання дозвільних документів на порушення об'єктів благоустрою.
У разі виникнення аварійної ситуації інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування (його складових), Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та / або окремих його складових за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.
2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкту інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на території Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.
2.17. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, зокрема, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини» тощо.
2.18. Не пізніше дати припинення інвестиційного договору (або його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язаний безоплатно передати Об'єкт інвестування (крім Тимчасових споруд, зазначених у підпункті 3 пункту 1.5. цих Умов) у комунальну власність територіальної громади міста Києва. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів. Всі питання, пов'язані з передачею Об'єкта інвестування у комунальну власність територіальної громади міста Києва, вирішуються у встановленому порядку.
2.19. Не пізніше 20 днів з дати припинення інвестиційного договору (або його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язується звільнити Територію облаштування від Тимчасових споруд, зазначених у підпункті 3 пункту 1.5. цих Умов. У разі, якщо Інвестор не звільнить Територію облаштування від Тимчасових споруд за власний рахунок протягом 20 (двадцяти) днів з моменту припинення Інвестиційного договору, зокрема дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо звільнення Території облаштування від Тимчасових споруд за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором.
3. Основні умови конкурсу:
3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (зокрема, понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, вирішенням земельних питань, зокрема пов'язаних з утриманням Території облаштування, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо.
Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.
Інвестор здійснює компенсацію витрат Замовника з оплати комунальних послуг, податків, зборів, інших платежів, пов'язаних з утриманням Території облаштування та Об'єкта інвестування на підставі договору, укладеного з Замовником.
3.2. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 150 000,00 грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.
3.3. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо уточнення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.
Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.2. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договорі, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.
3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат у розмірі, що становить 402 993,36 грн (чотириста дві тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні тридцять шість коп.) з урахуванням ПДВ у разі визначення учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
Зазначені кошти поверненню не підлягають.
3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним кварталом сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території парку «Совки» у розмірі не менше 15000,00 грн (п'ятнадцяти тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.
Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.
3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.2. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).
Гарантія 1 має передбачати:
– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
Гарантія 2 має передбачати:
– сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
– сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.
3.7. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ на розрахунковий рахунок IBAN UA158999980000031511934026001, отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783.
Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.
3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору або висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про затвердження переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.
З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.
3.9. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.
3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.
3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник, а за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор.
3.12. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.13., 2.14., 2.17., 3.1., 3.2., 3.4., 3.5., 3.9., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору.
3.12.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та / або Замовника виносяться на розгляд Комісії.
3.12.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:
– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
– терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його умов.
У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.
3.12.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.
3.12.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.
3.13. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції за неналежне виконання або невиконання Інвестором своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно:
3.13.1. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, – штраф, у розмірі 100 % (ста відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом інформування Організатора конкурсу.
3.13.2. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.2. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.
3.13.3. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов, вимог будівельних норм, державних стандартів та затверджених проєктних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
3.13.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.
3.13.5. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.10. цих Умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
3.13.6. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих Умов, – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
3.13.7. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов, – штраф, у розмірі 10 % (десяти відсотків) від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
3.13.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5. цих Умов, та / або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.
3.13.9. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.9 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
3.13.10. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та / або Замовника пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування за кожний день прострочення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обраховується відповідно до суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.
4. Додаткові умови конкурсу:
4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту.
4.2. Проведення масових заходів, зокрема футбольних та інших турнірів, змагань, квестів тощо на території Об'єкта інвестування відбувається за заявкою організаторів відповідних заходів та за погодженням з Інвестором та Замовником.
4.3. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:
5.1 Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території парку «Совки», передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.
6. Додаткові критерії визначення переможця:
6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.2 цих Умов.
6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проєкту.
6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.
6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.
6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.
7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:
7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.
7.2. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).
7.3. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.
7.4. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (платежів).
7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.
7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.
8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.
10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел.: 202-60-82, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).
11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

№ з / п	Найменування та площа об'єкта оцінки	Місцезнаходження об'єкта оцінки	Мета проведення незалежної оцінки	Орієнтовна дата оцінки	Очікувана найбільша ціна надання послуг, грн
1.	нежитлові приміщення, площею 761,2 кв. м	м. Київ, вул. Архипенка Олександра, 6 (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	31.12.2019	3 500,00
2.	нежитловий будинок, площею 141,4 кв. м	м. Київ, вул. Михайлівська, 16-а, (літ. І)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	30.11.2019	3 500,00
3.	нежитлові приміщення, площею 90,4 кв. м	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	31.12.2019	3 500,00
4.	нежитлові приміщення, площею 17,0 кв. м	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	31.12.2019	3 500,00
5.	нежитлові приміщення, площею 62,2 кв. м	м. Київ, вул. Паньківська, 10, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	30.11.2019	3 500,00
6.	нежитлові приміщення, площею 88,8 кв. м	м. Київ, вул. Алматинська, 105 / 2, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	30.11.2019	3 500,00
7.	нежитлові приміщення, площею 35,6 кв. м	м. Київ, вул. Волхівська, 4, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	30.11.2019	3 500,00
8.	нежитлові приміщення, площею 19,4 кв. м	м. Київ, вул. Волхівська, 4, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	30.11.2019	3 500,00
9.	нежитлові приміщення, площею 57,3 кв. м	м. Київ, вул. Волхівська, 4, (літ. А)	визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу	30.11.2019	3 500,00

Детальну інформацію розміщено на вебсторінці Департаменту комунальної власності м. Києва (http://www.gukv.gov.ua/засідання-конкурсної-комісії).

Замовник та платник послуг з оцінки – Департамент комунальної власності м. Києва.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60 / 28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198 / 31650) (далі – Положення).

До участі у конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією у межах цього напряму «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), зокрема земельних ділянок та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) передбачені пунктом 12 розділу ІІ Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у пунктах 5, 6 розділу ІІ та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені у додатку 2 до Положення.

Конкурсна документація подається безпосередньо за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, кім. 509 до 13.00 23.12.2019. Телефон загального відділу: 202-61-55. Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожний об'єкт оцінки окремо, з відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» та зазначенням назви об'єкта оцінки.

Конкурси відбудуться о 10.00 27.12.2019 в Департаменті комунальної власності м. Києва, за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10. Телефони для довідок: 202-61-70, 202-61-72.

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Вул. Каштанова, 5-а, нежитлове приміщення, загальна та корисна площа якого – 35,40 кв. м, розташоване на 1 поверсі будівлі; приміщення у задовільному технічному стані, з підведеними комунікаціями. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2019 – 639000,00 грн. Оцінка проведена суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер».

Мета використання, за заявою ініціатора оренди, – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно), ставка орендної плати – 4 %, стартова місячна орендна плата (без ПДВ) – 1025,11 грн, термін оренди – 2 роки 364 дні. Графік користування: середа – з 10.00 до 12.00, з 15.00 до 18.00; п'ятниця – з 11.00 до 12.00.

2. Вул. Шолом-Алейхема, 15-а, нежитлове приміщення, загальна та корисна площа якого – 44,30 кв. м, розташоване на 2 поверсі будівлі; приміщення у задовільному технічному стані, з підведеними комунікаціями. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2019 – 722000,00 грн. Оцінка проведена суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер».

Мета використання, за заявою ініціатора оренди, – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно), ставка орендної плати – 4%, стартова місячна орендна плата (без ПДВ) – 1058,82 грн, термін оренди – 2 роки 364 дні. Графік користування: понеділок – з 15.00 до 19.00; вівторок – з 15.00 до 19.00.

Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.

Балансоутримувач – Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва, розташований за адресою: вул. Шолом-Алейхема, 15-а, тел.: (044) 513-22-28.

Особи, які мають намір взяти зазначене майно в оренду, подають:
– заяву та документи за формою, встановленою у Додатку 4 до Положення про оренду;
– документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати.

Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року: одержувач платежу – Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва, код ЄДРПОУ: 01489351, р/р 35414036032730 в ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО: 820019.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415 / 1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-71.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація – орендодавець –

оголошує про намір передати в оренду нежитлові приміщення цоколю, загальною площею 51,30 кв. м, у будинку, за адресою: Київ, вул. Червонопільська, 11/13, літ. А, технічний стан об'єкта задовільний. Оціночна вартість об'єкта оренди – 727000,00 грн (без ПДВ), оцінка майна виготовлена суб'єктом оціночної діяльності ФОП Работська К. В. станом на 30.09.2019 року.

Запропоноване цільове використання об'єкта оренди – розміщення громадської організації, стартова орендна плата – 997,76 грн (1 %, 2 %, 3 %). Строк оренди – 2 роки 364 дні. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більші орендні ставки.

Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»: м. Київ, вул. Хорива, 36, контактна особа, відповідальна за ознайомлення з об'єктом оренди, – тел.: 425-22-86. Реквізити банківського рахунку для перерахування подвійної стартової орендної плати – р / р 26002301835243 у ТВБВ № 10026 / 0104 філії – ГУ по м. Києву та Київській обл. ПАТ «Державний Ощадний банк України», код банку: 322669, код ЄДРПОУ: 39609111.

Термін прийняття заяв про оренду – протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

До заяви про оренду (додаток 4 до Положення), разом із пакетом документів, додається документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати у розмірі подвійної стартової орендної плати, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл., 2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація.

Додаткова інформація на офіційному сайті Подільської РДА: podil.kievcity.gov.ua у розділі «Оренда комунального майна» та за телефоном: 485-18-87.

Державне підприємство «Укрінвестбуд» має намір передати в оренду нерухоме майно, а саме:

– частину нежитлового приміщення, площею 41,0 кв. м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 3 (вартість майна за незалежною оцінкою становить 1 785 700,00 грн без ПДВ).

Максимальний можливий термін оренди – 1 (один) рік, мета використання – для розміщення офісу благодійної організації, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Заяви про оренду приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Банкова , 3, офіс 50, тел.: 253-17-21.

Заяви надаються в окремому конверті з надписом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди, орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У зв'язку з допущеною технічною помилкою в оголошенні в газеті «Хрещатик Київ» від 03.12.2019 № 78 (5270), позицію 10 таблиці вважати недійсною.

Втрачене посвідчення потерпілого від аварії на Чорнобильській АЕС Серії Б (категорія 3) № 112375 від 07.10.1993 р., видане на ім'я Давиденко Анни Михайлівни, вважати недійсним.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ).

	Місцезнаходження	Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта й інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ / Дата оцінки / Назва СОД	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової / місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %
Балансоутримувач – Ритуальна служба Спеціалізоване комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування (м. Київ, 01054, вул. Бульварно-Кудрявська, 47/14, тел.: 482-16-62; № UA093007110000026007060256988 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (код банку: 300711), код ЄДРПОУ: 03358475).									
10.	вул. Стеценка, 20-а, літ. Г, адміністративна будівля № 2	17,80	нежилий	1 поверх	задовільний, енергопостачання, водопостачання, теплопостачання	247000 / 30.09.2019 / ФО-П Богатиренко І. О.	24. Розміщення офісних приміщень	1646,67	8 %

За об'єктом можливе альтернативне використання.

Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Від особи, яка раніше зверталася із заявою, згідно з пунктом 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (зі змінами), далі – Положення, і отримала позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, зокрема документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати. Інші особи, які мають намір взяти майно в оренду, подають:

– заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до Положення;

– документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатися за телефонами до Балансоутримувача.

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77.

ПЕРЕДПЛАТА
газети
Хрещатик
Київ міська газета

►на місяць – 40 грн 90 коп.
►на 6 місяців – 245 грн 40 коп.
►на 12 місяців – 490 грн 80 коп.

ІНДЕКС щоденного випуску (вт, пт) 61308

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-б
Телефон 234-21-84
Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

Оформлення проводиться на підприємстві

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

12 дітей з інвалідністю отримали нові колісні крісла, виготовлені за індивідуальними замірами

Фото КМДА

Громадська організація «Творче об'єднання дітей і молоді з фізичними обмеженнями «Студія ДІМФО» та Фонд «Ottobock Global Foundation» реалізували благодійний проєкт «Кожна дитина – особистість».

Результатом проєкту стала передача 12 крісел колісних, виготовлених за індивідуальними замірами для дітей з інвалідністю. Про це повідомила **заступниця голови КМДА Марина Хонда**.

«У Києві 11 тисяч дітей з інвалідністю з різними нозологіями. Часто батьки цих дітей жертвують своєю кар'єрою, часом для того, щоб бути поруч. Мені завжди приємно, коли громадські організації не просто вимагають та контролюють, а беруть і роблять необхідні речі. Я щиро дякую міжнародним партнерам і громадським організаціям, які доклали зусилля для того, щоб цей проєкт здійснився. Робити індивідуальні речі – це завжди складніша і довша робота, але вона того варта, якщо говорити про емоції. Їх отримають, зокрема, батьки, які знатимуть, що їхній дитині зручно і комфортно», – зазначила Марина Хонда.

Громадська організація «Творче об'єднання дітей і молоді з фізичними обмеженнями «Студія ДІМФО» уже понад 20 років опікується проблемами дітей та молоді з інвалідністю. Багато членів організації користуються кріслами колісними, і від того, наскільки зручними та мобільними вони є, залежить якість їхнього життя.

Спільно з Німецьким Фондом «Ottobock Global Foundation», організацією реалізовано благодійний проєкт «Кожна дитина – особистість». Результатом проєкту є передача крісел колісних, виготовлених за індивідуальними замірами фірмою «Ottobock», яка є лідером у виробництві ортезно-ортопедичних виробів та технічних засобів реабілітації, для членів організації.

Така допомога фірмою «Ottobock» в Україні надається вперше ■

Київські театри презентують новорічну програму вистав

Напередодні Дня Святого Миколая відбудеться старт новорічних вистав у театрах столиці. На киян чекає 8 різдвяних прем'єр і 433 вистави, які мають відвідати понад 75 тисяч глядачів, повідомили в Департаменті культури.

Зокрема, відбудуться такі прем'єри та новорічні вистави:

• Київський Академічний театр юного Глядача на Липках – «Кіт у чоботях» (прем'єра), «Снігова королева», «Дванадцять місяців», «Поради Святого Миколая», «Де знайти ялинку?», «Новорічні пригоди Сажотруса», «Різдвяні канікули з Пеппі», «Казкові мандри»;

• Київський академічний театр ляльок – «Казка для маленького зайчика», «Сніг», «Різдвяна рукавичка», «Мороз-морозенко», «Карлик ніс», «Красуня і чудовисько»;

• Київський муніципальний академічний театр ляльок на Лівому березі Дніпра – «Снігова квітка», «Новорічні пригоди», «Новорічний гармидер», «Новорічні пригоди», «Різдвяна колискова», «Морозко», «Чарівна скрипка», «Снігурчин концерт», «Снігова королева»;

• Київський академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва – «Санта 2 – Глобальне потепління», мюзикл «Фабрика Санти»;

• Київський національний академічний театр оперети – вертеп «Казки тихої ночі», «Штраус в опереті», концерт «Різдвяні зустрічі»;

• Малий театр – «Язиката хвеська», «Історія, якій понад 2000 років»;

• театр «Берегиня» – «Новорічний детектив», «Українські вечорниці», «Старовинний вертеп»;

• Театр на Печерську – «Пінокіо або історія про те, як стати людиною», «Наше Різдво»;

• Київський камерний театр «Дивний замок» – «Будинок, що збудував Санта», «Упс! Та Новий Рік», «В очікуванні свята»;

• Академічний музично-драматичний театр «Романс» – «Великий новорічний концерт»;

• Київський академічний театр «Колесо» – «Вечорниці».

У столиці діє 19 театрів, з яких 14 демонструватимуть новорічні вистави для дітей і дорослих ■

НОВИНИ

На Співочому полі відкриється новорічний фестиваль гігантських китайських ліхтарів

13 грудня о 16.30 відбудеться відкриття новорічного фестивалю гігантських китайських ліхтарів на Співочому полі. Це виставка світлових інсталяцій із новими експозиціями, які перенесуть відвідувачів у таємничий світ казок і легенд Піднебесної. Про це повідомили організатори заходу – компанія Grand Event.

Як розповіли організатори, композиції приїхали з Англії, де тільки пройшла виставка, та Китаю. Збирає та монтує світлові фігури спеціально запрошена китайська команда спеціалістів.

«Це вже другий Фестиваль гігантських китайських ліхтарів, який відбудеться у Києві. Уперше фестиваль відвідав столицю на початку цього року, а після відправився до Одеси та Харкова. Захід пройшов із великим успіхом у всіх трьох містах, ми отримали дуже багато відгуків від задоволених відвідувачів. Тому вирішили зробити новорічний сюрприз та привезти фестиваль знову, але в новому форматі з новими світловими інсталяціями та новим шоу», – розповів **організатор фестивалю Денис Погорєлко, керівник компанії Grand Event**.

Більше 30 нових гігантських фігур «Легенди Піднебесної» створять чарівну атмосферу на Співочому полі: легендарна теракотова армія та велика китайська стіна, підводний світ, персонажі стародавніх китайських казок і легенд, китайський зоопарк, сади райських птахів, фламінго, панди, гігантські квіти, алея закоханих та інші неймовірні інсталяції побачать гості фестивалю.

Також на відвідувачів чекає захопливе шоу китайських артистів, резиденція Санта Клауса з подарунками, розважальні зони для дорослих і дітей, фуд-зона з китайськими ресторанами та чайна церемонія, святковий ярмарок сувенірів, тематичні майстер-класи, насичена святкова програма та багато приємних сюрпризів ■

Понад 320 тис. погонних метрів дорожнього покриття «проліковано» від тріщин за американською технологією

КК «Київавтодор» «лікує» вулиці за допомогою американських плавильно-заливальних машин «Crafco Super Shot 125», 12 одиниць яких дорожники придбали у 2015 року. Про це повідомили у комунальній корпорації.

«Заливка тріщин – технологія, яка широко використовується в Європі, Америці. Завдяки швозаливникам вдається попередити руйнування дорожнього покриття та продовжити термін його експлуатації. Адже ми сануємо тріщини бітумною мастикою, тому волога не потрапляє усередину», – розповів **генеральний директор Олександр Густєлєв**.

За останні роки такі роботи стали обов'язковими у кожному районі столиці. Саме у Києві цю технологію використовують наймасштабніше з усіх регіонів країни. Американська компанія Crafco відзначила КК «Київавтодор» сертифікатом за лідерство у впровадженні робіт із заливки тріщин дорожнього покриття в Україні.

«Із початку цього року «проліковано» більше 320 тис. погонних метрів дорожнього покриття. Це сотні вулиць, на яких вдалось уникнути руйнувань. Найбільше швозаливниками працювали на просп. Оболонському, просп. Миру, вул. Героїв Севастополя, вул. Стеценка», – додав Олександр Густєлєв ■

Хрещатик Київ міська газета

Передплатний індекс щотижневого випуску 61308

ISSN 2664-4908

Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

щотижнева міська газета

виходить у вівторок та п'ятницю

Засновник – **Комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації»**
Перший заступник **Максим ФІЛІППОВ**
Газета заснована 22 лютого 2019 року. Орган, який здійснив державну реєстрацію, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м. Київ
Серія та номер свідоцтва: КВ 23744-13584ПР

01001, м. Київ-1, вул. Володимирська, 51-б
Телефони для довідок: 234-21-84, 234-27-39, факс 235-61-48
Internet: www.kreschatic.kiev.ua
E-mail: edition.cpci@gmail.com

Видання листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією підприємства. При передруку посилання на «Хрещатик Київ» обов'язкове.
Рукописи не рецензуються і не повертаються.
Матеріали зі знаком ℗ друкуються на правах реклами.
Віддруковано: «МЕГА-Поліграф», м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12/14.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Індекс щотижневого випуску 61308

Загальний наклад 27000. Замовлення 74469