







## РЕКЛАМА

4.1.	Тимчасова споруда 1 складається з:	м <sup>2</sup>	25
4.1.1.	Тамбур	м <sup>2</sup>	7
4.1.2.	Роздягальня	м <sup>2</sup>	18
4.2.	Тимчасова споруда 2 складається з:	м <sup>2</sup>	25
4.2.1.	Роздягальня	м <sup>2</sup>	25
4.3.	Тимчасова споруда 3 складається з:	м <sup>2</sup>	25
4.3.1.	Адмін. приміщення	м <sup>2</sup>	25
4.4.	Тимчасова споруда 4 складається з:	м <sup>2</sup>	25
4.4.1.	Адмін. приміщення	м <sup>2</sup>	15
4.4.2.	Адмін. приміщення	м <sup>2</sup>	6
4.4.3.	Тамбур	м <sup>2</sup>	4
4.5.	Тимчасова споруда 5 складається з:	м <sup>2</sup>	25
4.5.1.	Інвентарна	м <sup>2</sup>	25
5	Спортивний майданчик (22х35 м)	шт.	1
6	Спортивний майданчик (35х50 м)	шт.	1
7	Опора з прожекторним освітленням	шт.	10
8	Біотуалет	шт.	2

1.6. Орієнтовна вартість Об'єкта інвестування – 5 551 855,50 грн (п'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят одна тисяча вісімсот п'ять гривень 50 коп.) з урахуванням ПДВ, у тому числі ПДВ – 925 309,25 грн (дев'ятьсот двадцять п'ять тисяч триста дев'ять гривень 25 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т. ч. остаточна (загальна) вартість Об'єкта інвестування, визначитимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

1.8. Інвестор зобов'язується, окрім облаштування Об'єкта інвестування, виконати роботи із благоустрою на території парку «Нивки», техніко-економічні показники яких визначені в пункті 1.9. цих Умов. Після закінчення виконання зазначених робіт, що підтверджується актом, підписаним між Замовником та інвестором, інвестор зобов'язується передати результати виконаних робіт (майно) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.9. Орієнтовні техніко-економічні показники із благоустрою парку «Нивки»:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1	Влаштування доріжок з ФЕМ	м <sup>2</sup>	500
2	Встановлення паркових лав	шт.	10
3	Встановлення урн	шт.	10
4	Ремонт (влаштування) сходів	м <sup>2</sup>	80
5	Садіння дерев	шт.	15
6	Садіння кущів	шт.	200

1.10. Черговість виконання робіт, зазначених у пункті 1.8. цих Умов та обсяг їх фінансування визначається Інвестором за погодженням із Балансоутримувачем.

1.11. Остаточні техніко-економічні показники із благоустрою парку «Нивки» та остаточна вартість таких робіт будуть визначені відповідно до затвердженої проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурентної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Балансоутримувач – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва.

2.3. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (далі – Замовник).

2.4. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещківська, 11-а, п/р 26008300769262 у Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО): 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.5. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником, Балансоутримувачем та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, інших договорів, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту.

2.6. Умовами інвестиційного договору, у межах законодавства України, може бути передбачене делегування Замовником та/або Балансоутримувачем Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.7. Після укладання інвестиційного договору, у разі необхідності, Інвестор спільно із Замовником та/або Балансоутримувачем, укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.8. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 9 (дев'ять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектною документацією або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником, Балансоутримувачем та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.10. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені в пункті 1.5. цих Умов, здійснюються з урахуванням вимог законодавства України, у тому числі земельного, природоохоронного (у т. ч. з урахуванням Охоронного зобов'язання від 05.09.2003 № 9-1-4, виданого Міністерством

екології та природних ресурсів України).

2.11. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на території парку «Нивки». Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на території парку «Нивки».

2.12. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування (під час дії Договору) належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.13. Строк дії інвестиційного договору – 10 (десять) років з моменту набрання ним чинності.

2.14. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється: – змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування; – відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника; – без згоди Організатора конкурсу передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду).

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та зживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться в зоні облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються із коштів Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2.17. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкту інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на території Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.18. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, у тому числі, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини» тощо.

2.19. Не пізніше терміну закінчення дії (або дати дострокового припинення) інвестиційного договору Інвестор зобов'язаний безоплатно передати Об'єкт інвестування у комунальну власність територіальної громади міста Києва. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів у якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або витрат, пов'язаних із його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів. Усі питання, пов'язані з передачею Об'єкта інвестування у комунальну власність територіальної громади міста Києва, вирішуються у встановленому порядку.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником та Балансоутримувачем), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом строку дії умов конкурсу, здійснюється за рахунок коштів Інвестора. З моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчення моментом повного виконання інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням та утриманням Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України, вирішенням земельних питань, у тому числі пов'язаних з утриманням Території облаштування, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо, а також витрат, пов'язаних з виконанням робіт із благоустрою парку «Нивки», визначених в пунктах 1.8., 1.9. цих Умов.

Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника та/або Балансоутримувача, пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

Інвестор здійснює компенсацію витрат Балансоутримувача з оплати комунальних послуг, податків, зборів, інших платежів, пов'язаних з утриманням Території облаштування та Об'єкта інвестування на підставі договору, укладеного з Балансоутримувачем.

3.2. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 60 000,00 грн (шістдесят тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, повернено не підлягають.

3.3. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного в пункті 3.2. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційного договору, у зв'язку із збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладання додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат у розмірі, що становить 430 122,11 грн (чотиреста тридцять тисяч сто двадцять дві гривні 11 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти повернено не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним кварталом, сплачувати Балансоутримувачу платіж на утримання та розвиток території парку «Нивки» у розмірі не менше 4000,00 грн (чотирьох тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ. Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.2. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 має передбачати: – сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору; – сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від моменту набрання чинності інвестиційним договором дати її здійснення.

Гарантія 2 має передбачати: – сплату банком коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів із моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору; – сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. Сплата рестраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) на розрахунковий рахунок № 3151934026001, банк отримувач – Казначейство України, код банку: 899998, код ЄДРПОУ: 37993783, одержувач –

ГУК у м. Києві.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості рестраційного внеску, повернено не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) календарних днів із моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору або висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про затвердження переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.9. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, у письмовій формі подавати Організатору конкурсу, Замовнику та Балансоутримувачу інформацію щодо виконання умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу, Замовника та Балансоутримувача надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.11. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник та Балансоутримувач, а за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор.

3.12. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 1.8., 2.8., 2.9., 2.11., 2.14., 2.15., 2.18., 3.1., 3.2., 3.4., 3.5., 3.9., 3.10. цих умов та інших умов інвестиційного договору.

3.12.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу, Замовника та/або Балансоутримувача вносяться на розгляд Комісії.

3.12.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

– необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

– терміни розірвання інвестиційного договору у разі не усунення Інвестором порушення його умов.

У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів із дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.

3.12.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.12.4. Замовник та/або Балансоутримувач у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, зазначених у підпункті 3.12.3 пункту 3.12. цих умов.

3.13. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції за неналежне виконання або невиконання Інвестором своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно:

3.13.1. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих умов – штраф, у розмірі 100% (ста відсотків) від вартості Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент затвердження Замовником та/або Балансоутримувачем такого порушення.

3.13.2. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих умов, підтверджує Замовник та/або Балансоутримувач шляхом інформування Організатора конкурсу.

3.13.3. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.2. цих умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від нервовою суми сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.4. За виконання робіт з облаштування Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.8. цих умов, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної вартості Об'єкта інвестування на користь Балансоутримувача.

3.13.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від нервовою суми сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.13.6. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.9. цих умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу, Замовника та/або Балансоутримувача пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості Об'єкта інвестування за кожний день прострочення.

3.13.7. За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу, Замовника та/або Балансоутримувача пеню у розмірі 0,05% від загальної вартості Об'єкта інвестування за кожний день прострочення.

3.13.8. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених в пунктах 1.8., 1.9., 1.10. цих умов – штраф у розмірі 100% від загальної вартості Об'єкта інвестування на користь Балансоутримувача.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Проведення масових заходів, зокрема футбольних та інших турнірів, змагань, квестів тощо на території Об'єкта інвестування відбувається за заявою організаторів відповідних заходів та за погодженням з Інвестором та Балансоутримувачем.

4.3. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території парку «Нивки», передбаченого пунктом 3.5. цих умов.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Знаходяться у стадії ліквідації (припинення).

7.3. Майно (частини майна) яких перебуває у податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.4. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.5. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

7.6. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16 березня 2017 року.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел.: 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дня оголошення конкурсу за наявності документа, що підтверджує сплату учасником рестраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел.: 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування звертається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 620, тел.: 202-76-78, 202-79-34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

Дарницька район