



Хрещатик

офіційне видання газети київської міської ради

НОВИНИ

У Києві вшанують пам'ять полеглих у Другій світовій війні

До Дня скорботи і вшанування пам'яті жертв війни в Україні, який відзначають щорічно 22 червня, у столиці організують тематичні виставки, пройде церемонія покладання квітів, хвилина мовчання, поминальні молебні. На виконання Указу Президента від 17.11.2000 № 1245 затверджено відповідний план заходів із підготовки і відзначення у Києві цього скорботного дня.

Зокрема 22 червня у Парку вічної слави відбудеться церемонія покладання квітів до могили Невідомого солдата. На будівлях органів державної влади, державних підприємств, установ та організацій приспущать Державний прапор України із чорними стрічками. Також у цей день о 10.00 вшанують пам'ять загиблих у Другій світовій війні хвилиною мовчання.

10-25 червня триватиме виставка-діалог «Шляхами нескорених» у Міській спеціалізованій молодіжній бібліотеці «Молода гвардія», а 22 червня – лекція «Війна і окупація у спогадах киян та звітах спецслужб» у Музеї окупації Києва – філії Музею історії міста Києва.

Протягом червня у дитячих таборах відпочинку з денним перебуванням на базі закладів загальної середньої освіти пройдуть години історичної пам'яті, тематичні лекції, конкурси малюнків, присвячених миру. Також проведуть екскурсії до Національного музею історії України у Другій світовій війні, зустрічі з ветеранами та учасниками війни. Окрім того, у червні триватимуть благодійні екскурсії для ветеранів війни та людей похилого віку до Музею історії відтворення Михайлівського Золотоверхого монастиря. Виставка архівних документів протягом місяця проводитиметься у Державному архіві м. Києва.

Профільним структурним підрозділам КМДА і РДА доручено забезпечити благоустрій та впорядкування територій військових кладовищ, братських та одиноких могил, могил та місць поховання загиблих під час Другої світової війни, територій меморіальних комплексів, пам'ятників та пам'ятних знаків.

На час проведення церемонії покладання квітів буде забезпечено чергування бригади швидкої (екстреної) медичної допомоги, охорону громадського порядку.

Частково обмежать рух авто на перехресті пров. Рильського з вул. Володимирською

Із 19 до 29 червня у зв'язку із ремонтом покриття пров. Рильського на перехресті з вул. Володимирською буде частково обмежено рух транспорту. У КК «Київавтодор» звертаються до водіїв з проханням із розумінням поставитися до тимчасових незручностей, пов'язаних із виконанням ремонтних робіт.

Нове народження «Відрадного»



Учора в місті після реконструкції відбулося урочисте відкриття парку «Відрадний». У оновленій оазі створили зелений лабіринт, облаштували нові доріжки, змонтували систему поливу, нове сучасне освітлення, встановили 100 нових лав та 100 урн. Є в зоні відпочинку і поле для міні-футболу, майданчик для дітей дошкільного віку та унікальна велодоріжка, по якій можна їздити не тільки на двоколісних, а й на роликах та скейтах.

Валентин ОЛЬШАНСЬКИЙ | «Хрещатик»

ПАРК «Відрадний» був збудований близько півстоліття тому, однак востаннє оновлення тут здійснювали більше 10 років тому.

«Торік ми розпочали масштабні ремонтні роботи у парках, аби вони стали сучасними та комфортними зонами відпочинку для киян і гостей міста. Сьогодні прикладом такого золотого стандарту зелених оаз в столиці є парк «Наталка» на Оболоні. І ми не збавляємо темпів. Наприкінці травня, до Дня міста, відкрили ще одну зону відпочинку – парк «Володимирська гірка». Наразі ж презентуємо після капітального ремонту парк «Відрадний», – зазначив мер Києва Віталій Кличко.

Зокрема тут створили зелений лабіринт, облаштували нові доріжки, встановили систему поливу. Також в зоні відпочинку поставили 100 нових лав та 100 урн, змонтували нове сучасне освітлення. Є в оновленому парку і поле для міні-футболу, майданчик для дітей дошкільного віку та унікальна велодоріжка, по якій можна їздити не тільки на двоколісних, а й на роликах та скейтах.

«Вже невдовзі ми відкриємо після капітальних ремонтів й інші парки, де нині тривають роботи. Київ – місто парків. І наше завдання, щоб зелені куточки в місті були високого рівня, рівня європейської столиці», – додав Віталій Володимирович.

Загалом із початком літа у зелених зонах відпочинку проводяться всі необхідні роботи для належного дозвілля киян та гостей столиці.

Після капітального ремонту урочисто відкрили парк в Солом'янському районі столиці



Фото Бориса КОРТУСЕНКА



Учора після реконструкції відбулося урочисте відкриття парку «Відрадний», що в Солом'янському районі столиці

Про це повідомив в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів КМДА Андрій Мальований.

«У першу чергу, мова йде про підготовку парків та скверів. За три попередні роки статус парку, скверу, зеленої зони отримали 184 земельні ділянки. І на сьогодні загальна кількість парків у Києві становить 119, скверів – понад 528, а бульварів – 49», – зауважив Андрій Мальований.

За його словами, цього року в рамках реалізації Програми економічного і соціального розвитку м. Києва заплановано виконати капремонт найбільш відвідуваних оаз. Такі зелені куточки мають бути у кожному районі столиці.

Наразі у таких парках, як «Наталка», «Партизанська слава», «Перемога», «Совки» та «Сирецький» тривають активні роботи з благоустрою, а у більшості уже завершуються. Слід зазначити, що незабаром розпочнеться капремонт у Деснянському районі – парку з водними об'єктами уздовж просп. Шухевича між просп. Володимира Маяковського та вул.

Оноре де Бальзака. Заплановано провести роботи з реконструкції Куренівського парку, що у Подільському районі.

«І це дуже важливо, оскільки ми підтримуємо той темп, який міська влада задала у попередні роки. У 2015 році було відремонтовано 84 об'єкти, у 2016 -му – 55, а торік – рекордні 123. І нині ми не плануємо знижувати обсяги», – наголосив в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів КМДА.

Також він додав, що у рамках екологічного фонду, природоохоронних заходів найбільш амбітне та ключове завдання, яке ставить перед собою Управління екології та природних ресурсів та міська влада, – це розробка та впровадження системи моніторингу навколишнього природного середовища, що передбачає встановлення у місті постів спостереження, газоаналізаторів, що будуть оперативні інформувати про стан атмосферного повітря із різних параметрів: запиленість столиці, шкідливі речовини тощо. У подальшому в планах запровадити цю систему і для моніторингу поверхневих вод ■



Нормативно-правові та інші акти органів місцевого самоврядування
випуск № 64 (1876), середа, 20 червня 2018 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу
нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 403/4467 від 17 квітня 2018 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від 17.04.2018 року № 403/4467

2	Дворова каналізаційна мережа по просп. Оболонському, 28, діаметр 200,0 мм, протяжність 237,0 м (списання частини протяжністю 40,0 м), кераміка, інв. № 41700 К	1979	5036,44	1998,2	3038,24	Акт на списання основних засобів від 01.03.2017 № 1
3	Дворова каналізаційна мережа по вул. Тимошенка, 29-а, діаметр 300,0 мм, протяжність 31,0 м, чавун, інв. № 41712/2 К	1979	11064,84	4037,74	7027,1	Акт на списання основних засобів від 01.03.2017 № 2
	Всього	-	43489,48	15629,8	27859,68	-

Київський міський голова
В. Кличко

Про підтримку участі
комунального підприємства «Київпастрас»
у проєкті «Міський громадський
транспорт України»

Рішення Київської міської ради № 485/4549 від 19 квітня 2018 року

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про ратифікацію Фінансової угоди (Проект «Міський громадський транспорт України») між Україною та Європейським інвестиційним банком» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати участь комунального підприємства «Київпастрас» у проєкті «Міський громадський транспорт України» шляхом залучення коштів позики Європейського інвестиційного банку на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

2. Надати муніципальну підтримку комунальному підприємству «Київпастрас» у разі участі у проєкті «Міський громадський транспорт України».

Уповноважити Київського міського голову Кличка Віталія Володимировича вчиняти від імені Київської міської ради усі необхідні для реалізації цього проєкту правочини, в тому числі угоду про муніципальну підтримку проєкту.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для реалізації цілей проєкту «Міський громадський транспорт України» при формуванні проєкту

бюджету міста Києва на 2019 рік та наступні бюджетні періоди передбачати кошти комунальному підприємству «Київпастрас» на виконання зобов'язань щодо сплати основної суми позики, яка буде передбачена угодою про передачу коштів позики.

4. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київпастрас» на вчинення усіх необхідних правочинів, підписання договорів, угод для реалізації проєкту «Міський громадський транспорт України».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
19.04.2018 № 485/4549

Про демонтаж та списання основних засобів,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 404/4468 від 17 квітня 2018 року

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Будинок побуту «Оболонь» від 19 квітня 2016 року № 89 та від 5 липня 2016 року № 130, публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 27 березня 2017 року № 1260/41/36/02-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Будинок побуту «Оболонь» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, введення їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від 17.04.2018 року № 404/4468

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, перебувають у володінні
та користуванні приватного акціонерного товариства
«Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації
яких надається

№	Найменування основного засобу та його технічна характеристика	Дата введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2017, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1	Дворова каналізаційна мережа по вул. Тимошенка, 29-а, діаметр 500,0 мм, протяжність 109,3 м, азбестоцемент, інв. № 41712/3 К	1979	27388,2	9593,86	17794,34	Акт на списання основних засобів від 01.03.2017 № 3

Про затвердження Плану дій сталого енергетичного
розвитку міста Києва на 2018-2020 роки

Рішення Київської міської ради № 818/4882 від 17 травня 2018 року

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 262/5649 «Про приєднання міста Києва до «Угоди мерів» та від 17 березня 2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2018-2020 роки, що додається.

2. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити організацію виконання завдань і заходів Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2018-2020 роки.

3. Рекомендувати підприємствам, установам та організаціям – суб'єктам відносин у сфері

енергозбереження керуватися Планом дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2018-2020 роки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова
В. Кличко



ПЛАН ДІЙ СТАЛОГО
ЕНЕРГЕТИЧНОГО РОЗВИТКУ
МІСТА КИЄВА
НА 2018-2020 РОКИ

ПОДЯКА ЗА УЧАСТЬ У РОЗРОБЦІ ПДСЕР КИЄВА

Плани дій сталого енергетичного розвитку (ПДСЕР) міста Києва ініційовано на виконання Європейської Угоди мерів та створено в рамках проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні».

Створення Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Києва стало можливим завдяки колективній праці членів Дорадчого комітету з питань сталого енергетичного розвитку міста Києва, робочої групи, спеціалістів ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», ПЕФ «ОптимЕнерго» та багатьох вітчизняним і закордонним компаніям, політикам, службовцям та фахівцям міста Києва.

Київська міська державна адміністрація від імені всіх киян висловлює глибоку подяку за допомогу в розробці Плану дій сталого енергетичного розвитку столиці України.

ОСОБЛИВА ПОДЯКА:

УКРАЇНСЬКІ ТА
МІЖНАРОДНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні»
«ЕнЕфект» болгарія
«Проект «СБЕТ» Світовий банк
КП «ГВП»
КП «Київпастранс»
КП «Київський метрополітен»
КП ЕЗО «Київміськвітло»
ПАТ «КІВЕНЕРГО»
ПАТ АХ «КІВВОДОКАНАЛ»
ПЕФ «ОптимЕнерго»
ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи»

ДОРАДЧИЙ КОМІТЕТ

Пантелєєв Петро Олександрович
Костирко Сергій Олександрович
Кондратьєв Юлія Юріївна
Білик Андрій Олександрович
Брагіньскій Віктор Володимирович
Верес Леся Іванівна

Гаряга Олег Олександрович
Горбунов Ярослав Володимирович
Дубовик Микола Григорович
Загородній Віктор Янович
Клюс Олександр Васильович
Крикунов Юрій Володимирович
Крилюк Андрій Тітович
Крохмалюк Віктор Васильович
Малежик Олена Миколаївна
Малихін Олександр Володимирович
Мартинчук Сергій Олександрович
Медяний Назар Леонідович
Міцкан Андрій Іванович
Науменко Дмитро Володимирович
Новицький Дмитро Юрійович
Першин Володимир Геннадійович
Поворозник Микола Юрійович
Релік Володимир Михайлович
Риган Михайло Михайлович
Романець Микола Павлович
Русін Євгеній Євгенійович

Сагайдак Ілля Вадимович
Синцов Геннадій Львович
Струк Олег Васильович
Філанян Олена Григорівна
Хричов Андрій Вікторович
Ценовальник Сергій Анатолійович
Цибульшак Олександр Леонідович
Шкуро Максим Юрійович
Шпильовий Іван Федорович

РОЗРОБНИКИ ПДСЕР КИЄВА

ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи»
Степаненко Василь Анатолійович
Афанасьєв Олександр Сергійович
Гофман Євген Олександрович
Гут Валентина Михайлівна
Калініна Юлія Віталіївна
Макушенко Аліна Сергіївна
Матковський Вадим Миколайович
Ряснова Олена Валеріївна
Траппер Наталія Іванівна
Хрипко Володимир Леонідович



ЗМІСТ

Вступне слово				
1	Вихідний стан міста та його розвиток	7	3.5. Система зовнішнього освітлення	61
1.1.	Загальна інформація про місто	8	Цілі сталого енергетичного розвитку	
1.2.	Загальний паливно-енергетичний баланс міста	8	Інвестиційні проекти	
1.3.	Розвиток вихідного стану (базова лінія)	12	Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси	
1.4.	SWOT - аналіз шести базових інфраструктур – системи теплопостачання, зовнішнього освітлення, водопостачання та водовідведення, громадського транспорту, житлових та бюджетних будівель	18	3.6. Громадський транспорт	65
			Цілі сталого енергетичного розвитку	
			Інвестиційні проекти	
			Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси	
1.5.	Обмежувальні умови для реалізації проектів з підвищення енергоефективності	19	4. Муніципальний енергетичний менеджмент	69
1.6.	Фінансові рамки міста	21	Неінвестиційні проекти (м'які заходи)	76
2.	Основні цілі ПДСЕР	23	5. Фінансування ПДСЕР	80
2.1	Основні цілі сталого енергетичного розвитку міста	24	6.1. Обсяги необхідних інвестицій для реалізації ПДСЕР	81
2.2.	Очікувані результати від реалізації ПДСЕР Києва	27	6.2. Схеми фінансування	83
2.3.	Загальні паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси міста	28	7. Організація виконання ПДСЕР	84
3.	Сталый енергетичний розвиток ключових секторів міста	31	7.1. Організація виконання	85
	Базовий кадастр викидів CO ₂	37	7.2. Організаційний план	86
3.1.	Установча бюджетної сфери міського управління	40	7.3. Моніторинг виконання	87
	Цілі сталого енергетичного розвитку (інвестиційні проекти)		7.4. Комунікаційна стратегія	88
	Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси			
3.2.	Житлові будівлі	46		
	Цілі сталого енергетичного розвитку			
	Інвестиційні проекти			
	Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси			
3.3.	Система теплопостачання	50		
	Цілі сталого енергетичного розвитку			
	Інвестиційні проекти			
	Перспективні інвестиційні проекти			
	Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси			
3.4.	Система водопостачання та водовідведення	57		
	Цілі сталого енергетичного розвитку			
	Інвестиційні проекти			
	Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси			

ДОДАТКИ

Додаток 1. Реєстр інвестиційних проектів ПДСЕР м. Києва 90

ВСТУПНЕ СЛОВО

Столиця України Київ приєднується до Угоди Мерів – об'єднання європейських міст, що змінюють свою енергетичну та кліматичну політику згідно з Планом 20-20-20. За допомогою Проекту USAID у 2011 році було розроблено Муніципальний енергетичний план Києва до 2020 року. У травні 2015 року місто Київ почало розробку Плану дій сталого енергетичного розвитку з метою формування довгострокової кліматичної політики міста. Ця робота виконується завдяки підтримці Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні».

Цей документ є енергетичною стратегією міста до 2020 року і відповідає до Методології Європейської комісії має назву План дій сталого енергетичного розвитку Києва на період до 2020 року (далі ПДСЕР – Sustainable Energy Action Plans). Розробка ПДСЕР Києва виконана ЕСКО «Екологічні Системи» разом з комунальними та енергетичними компаніями міста. У ПДСЕР Києва враховані результати проекту Світового банку та пропозиції енергоаудиторської компанії ПЕФ «ОптимЕнерго». Розробка ПДСЕР Києва була побудована на базі Муніципального енергетичного плану.

Завдяки значно пізнішому початку розробки ПДСЕР Києва ніж європейських міст майже на десятиріччя існуючі фінансові обмеження до залучення інвестицій на модернізацію, секторальний охват Плану включає до модернізації 5% житлових будівель, 14% громадських будівель, 8% системи централізованого теплопостачання міста, 100% муніципального транспорту та 100% системи централізованого водопостачання та водовідведення. 2013 рік прийнято за базовий рік, від якого відраховується зниження викидів CO₂ до 2020 року.

Разом з тим зниження енергоспоживання у модернізованих житлових та громадських будівлях, системах централізованого теплопостачання та водопостачання, транспорту становлять 21% у період до 2020 року. Також відбувається заміщення викопного палива відновлювальними видами палива та енергії на 27%.

Умовою реалізації ПДСЕР Києва є також впровадження в місті муніципальної системи енергетичного менеджменту на основі муніципальної енергетичної інформаційної системи (MEIS).

ПДСЕР Києва створює реальну європейську кліматичну політику міста. Внаслідок реалізації ПДСЕР Київ прагне скоротити викиди CO₂ на 34% до 2020 року.

Реалізація плану пропонуваного масштабу зараз є неможливою при зберіганні сучасної системи менеджменту модернізації міста, яка взагалі не відповідає сучасним викликам по залученню позабюджетних коштів, по вимогах до будівництва та модернізації тисяч житлових та громадських будівель по європейським стандартам, будівництва десятків сучасних енергоблоків на відновлювальних джерелах, залучення до енергетичного балансу міста відходів сміття та мулових осадів, скіндного тепла очищених стоків, енергії сонця, повітря та геотермальної енергії.

Найбільш прийнятним досвідом столиць країн ЄС для Києва, на думку розробників ПДСЕР, є досвід Берліна по модернізації будівель та енергетичного міста (Берлінське енергетичне агентство). Енергетична та кліматична модернізація Києва по вимогах та стандартах ЄС потребує широкої міжнародної кооперації та залучення політичних, фінансових та технічних партнерів на довгостроковий період часу.

Разом з тим побудовано проект ПДСЕР Києва на період 2021 – 2030 років, що відповідає наступним цілям:

Зниження потреби містом теплової енергії в 2 рази – ця мета досягнута проектами глибокої термомодернізації багатоповерхових житлових будівель та громадських будівель міста. Ці проекти сприяють реалізації європейської Директиви по енергетичній ефективності будівель (EPBD).

Максимально можливе (до 40%) заміщення природного газу альтернативними видами палива та джерелами відновлювальної енергії для опалення громадських будівель. Ці проекти сприяють реалізації європейської Директиви по відновлювальній енергетиці.

Часткове (на 47%) заміщення природного газу альтернативними видами палива та джерелами відновлювальної енергії у системі централізованого теплопостачання одночасно з реалізацією проектів термомодернізації будівель. Ці проекти також сприяють реалізації європейської Директиви по відновлювальній енергетиці. Таким чином, центральним напрямком ПДСЕР Києва є поступова відмова від природного газу як основного виду палива для міста.

ПДСЕР Києва реалізується трьома блоками інвестиційних проектів у період 2021-2030 рр. Основні капіталовкладення пропонуються у секторі термомодернізації багатоповерхових житлових будівель та громадських будівель міста. Другий блок інвестиційних проектів спрямовано на модернізацію системи централізованого теплопостачання міста, що теж потребує значних капіталовкладень. Третій блок інвестиційних проектів спрямовано на модернізацію системи вуличного освітлення, системи водопостачання та громадського транспорту.

ПЕРЕЛІК СКОРОЧЕНЬ

CO ₂	–	Діоксид вуглецю (вуглекислий газ)
DPP	–	Дисконтований строк окупності
EnPC	–	Енергетичний перформанс- контрактинг
EPBD	–	Європейська Директива по енергетичній ефективності будівель
ІРЛП	–	Індекс розвитку людського потенціалу
IRR	–	Внутрішня норма рентабельності
JICA	–	Японське агентство міжнародного співробітництва
KfW	–	Німецький державний банк
KPI	–	Ключові показники ефективності (англ. Key Performance Indicators)
NEFCO	–	Північна Екологічна Фінансова Корпорація
NPV	–	Чистий дисконтований дохід
NPVQ	–	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу
SEAP	–	План дій сталого енергетичного розвитку (англ. Sustainable Energy Action Plan)
USAID	–	Агентство США з міжнародного розвитку
USD	–	Долар США
АДЕ	–	Альтернативні джерела енергії
АК	–	Акціонерне товариство
ЕКВ	–	Базовий кадастр викидів
ГВП	–	Гаряче водопостачання
ГЕС	–	Гідроелектростанція
ДБ	–	Державний бюджет
ДБН	–	Державні будівельні норми
ДВС	–	Діпрівська водна станція
ДТЕК	–	Донбаська паливно-енергетична компанія
ЕЗР	–	Східноєвропейське партнерство з енергоефективності та довкілля
ЕЗО	–	Електромережі зовнішнього освітлення
ЕСКО	–	Енергосервісна компанія
ЄБРР	–	Європейський банк реконструкції та розвитку
ЄІБ	–	Європейський інвестиційний банк
ЖБК	–	Житло-будівельний кооператив
ЗМІ	–	Засоби масової інформації
ІТП	–	Індивідуальний тепловий пункт
КЕА	–	Київське Енергетичне Агентство
КП	–	Комуніальне підприємство
МБ	–	Міський бюджет
МЕРР	–	Міжнародний банк реконструкції та розвитку
МЕП	–	Міський енергетичний план
МКВ	–	Моніторинговий кадастр викидів
МФО	–	Міжнародна фінансова організація
н/д	–	Дані не надані
НВС	–	Насосна вологовідна станція
ОСББ	–	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
ПАТ	–	Приватне акціонерне товариство
ПДВ	–	Податок на додану вартість
ПДСЕР	–	План дій зі сталого енергетичного розвитку
ПЕБ	–	Паливно-енергетичний баланс
ПЕР	–	Паливно-енергетичні ресурси
ПФО	–	Приватна енергосервісна фірма
ПС	–	Підстанція
СВП	–	Структурний відокремлений підрозділ
СЕМ	–	Система енергетичного менеджменту
ТЕО	–	Техніко-економічне обґрунтування
ТЕЦ	–	Теплоелектроцентраль
ТОВ	–	Товариство з обмеженою відповідальністю
ФЧТ	–	Фонд чистих технологій

РОЗДІЛ 1

ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК



РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

1.1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО МІСТО

Місто Київ – столиця України, адміністративний, промисловий, науковий, фінансово-економічний та культурний центр держави, важливий транспортний вузол та порт на р. Дніпро. Київ є окремою адміністративно-територіальною одиницею та адміністративно не входить до складу Київської області. В місті зосереджені центральні органи державної влади, органи місцевого самоврядування Києва та Київської області, дипломатичні представництва іноземних держав.

Місто розташоване на півночі України (50°27'00" пн. ш., 30°31'25" сх. д.) на межі Полісся і лісостепу по обидва береги р. Дніпро нижче устя р. Десна. Основна частина міста знаходиться на високому правому березі, інша — на низькому лівому березі р. Дніпро. Площа міста становить 835,6 км². Довжина вздовж берега — понад 20 км. Ліси, парки і сади становлять більш ніж половину площі Києва (майже 80 тис. гектарів).

Клімат помірно континентальний, із м'якою зимою і теплим літом. Територія міста розділена на Правобережну і Лівобережну частини, які складаються з 10 адміністративних районів. Розташування адміністративних районів міста приведено на **рисунку 1.1.1**.

Рисунок 1.1.1. Розташування адміністративних районів на карті міста



Київ є найбільшим містом України і сьомим за кількістю населення у Європі. Станом на 2013 рік у Києві проживало 2 845,02 тис. осіб. За останні десять років населення міста стабільно зростає в середньому на 20 тисяч осіб за рік.

1.2. ЗАГАЛЬНИЙ ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНИЙ БАЛАНС МІСТА

Основними видами паливно-енергетичних ресурсів для різних потреб міста є природний газ та електроенергія.

Серед кінцевих споживачів ПЕР виділяють наступні групи:

- Будівлі житлового фонду;
- Будівлі бюджетної сфери;
- Вуличне освітлення;
- Транспорт;
- Промисловість;
- Інші будівлі;
- Централізоване водопостачання та водовідведення;
- Централізоване тепlopостачання.

Детальний аналіз споживання ПЕР кожного сектора міста приведено в додатку «Базовий огляд м. Києва».

Кінцеве споживання ПЕР містом у 2013 році склало 41 061,1 ГВт·год.

Кінцеве споживання енергії за секторами та за видами ПЕР приведено на **рисунках 1.2.1 - 1.2.3.**

Рисунок 1.2.1. Кінцеве споживання енергії за видами ПЕР у 2013 році



Повний паливно-енергетичний баланс міста (далі - ПЕБ) за 2013 рік приведено в таблицях 1.2.1 – 1.2.3 та на рисунку 1.2.3.

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Таблиця 1.2.1. Споживання енергетичних ресурсів в 2013 році, в натуральному вираженні

Категорія	Вид енергоносія				
	Електро- енергія ГВт/год	Теплова енергія тис. Ткал	Природний газ млн м³	Бензин, Спиртовий газ тонни	Дизель тонни
Будівлі бюджетної сфери	591,30	1 607,03	23,24		
Будівлі міського бюджету	167,04	966,15	4,45		
Будівлі бюджету (не міського бюджету)	444,26	640,88	18,79		
Інші будівлі	2 724,13	1 064,11	53,33		
Будівлі житлового фонду	2 135,99	10 810,00	313,47		
Вуличне освітлення	61,19				
Промислові підприємства	1 754,92		216,07		
Система централізованого водопостачання	378,29				
Система централізованого теплопостачання	852,88				
Транспорт, в т.ч.:	378,51			684 131,28	207 225,15
Міський транспорт	5,65			305,99	2 155,03
Громадський транспорт	372,85			437,85	14 739,15
Приватний транспорт				682 884,43	190 330,97
Загалом	8 877,20	13 481,14	606,16	684 131,28	207 225,15

• *Positive-negative imbalance*

Таблиця 1.2.2. Споживання енергетичних ресурсів в 2013 році,
що приведені до загальних одиниць виміру, ГВт·год

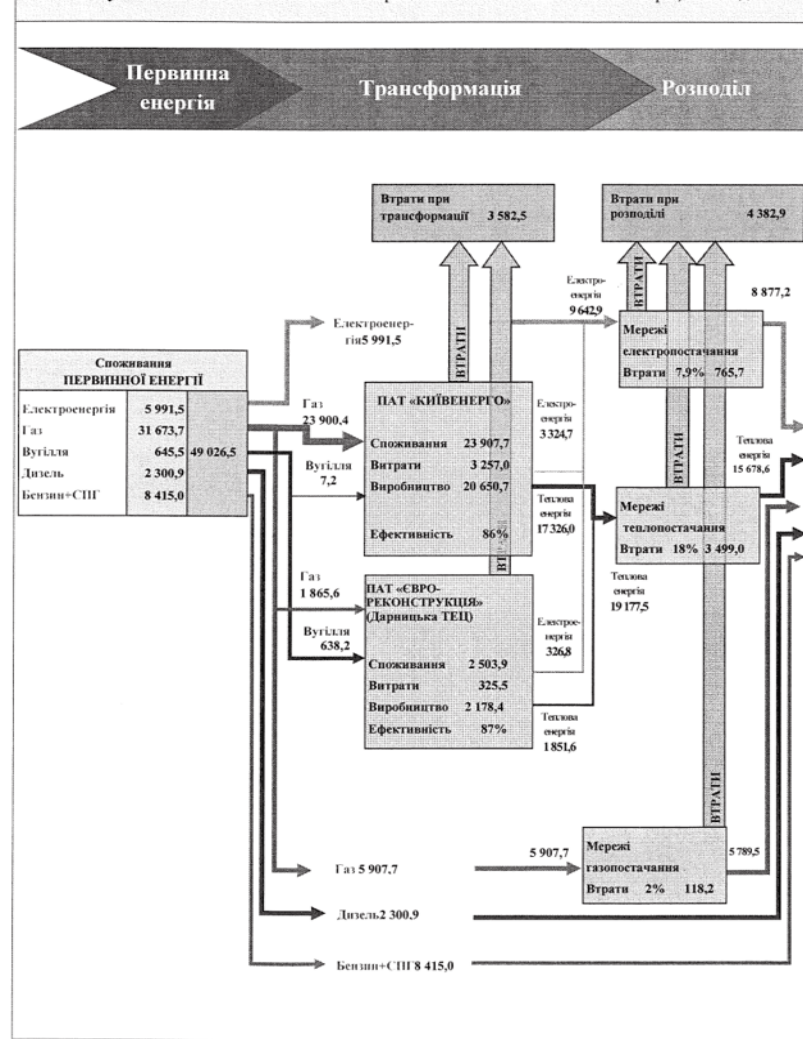
Категорія	Вид енергоносія					
	Електроенергія	Теплова енергія	Природний газ	Бензин, СІП	Дизель	Всього
	ГВт год	ГВт год	ГВт год	ГВт год	ГВт год	ГВт год
Будівлі бюджетної сфери	591,3	1 869,0	222,0			2 682,3
Будівлі міського бюджету	147,0	1 123,6	42,5			1 313,1
Бюджетні будівлі (не міського бюджету)	444,3	745,3	179,5			1 369,1
Інші будівлі	2 724,1	1 237,6	509,4			4 471,1
Будівлі житлового фонду	2 136,0	12 572,0	2 994,3			17 702,3
Вуличне освітлення	61,2					61,2
Промислові підприємства	1 754,9		2 063,9			3 818,8
Система централізованого водопостачання	378,3					378,3
Система централізованого тепlopостачання	852,88					852,9
Транспорт, в т.ч.:	378,5			8 415,0	2 300,9	11 094,4
Міський транспорт	5,7			10,1	25,6	41,4
Громадський транспорт	372,9			5,4	175,4	553,6
Приватний транспорт				8 399,5	2 099,9	10 499,3
Загалом	8 877,70	15 678,6	5 780,5	8 415,0	2 300,9	41 061,3

Таблиця 1.23. Викиди CO₂ в 2013 році, тис. тонн

Категория	Вид энергоносителя					
	Электроэнергия	Тепловая энергия	Природный газ	Безызм. СПГ	Дизель	Всего
	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн
Будівлі бюджетної сфери	641,3	500,9	44,8			1 187,0
Будівлі місцевого бюджету	159,46	301,13	8,53			469,2
Бюджетні будівлі (не місцевого бюджету)	481,80	199,75	36,26			717,8
Інші будівлі	2 954,3	331,7	102,9			3 388,9
Будівлі житлового фонду	2 316,5	3 369,3	604,8			6290,6
Вуличне освітлення	66,4					66,4
Промислові підприємства	1 903,2		416,9			2 320,1
Система централізованого водопостачання	410,3					410,3
Система централізованого теплопостачання	924,9					924,9
Транспорт	410,5			2 095,3	614,3	3 120,2
Міський транспорт	6,1			2,5	6,8	15,5
Громадський транспорт	404,4			1,3	46,8	452,5
Приватний транспорт				2 091,5	560,7	2 652,1
Загалом	9 627,3	4 210,9	1 169,5	2 095,3	614,3	17 708,0

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

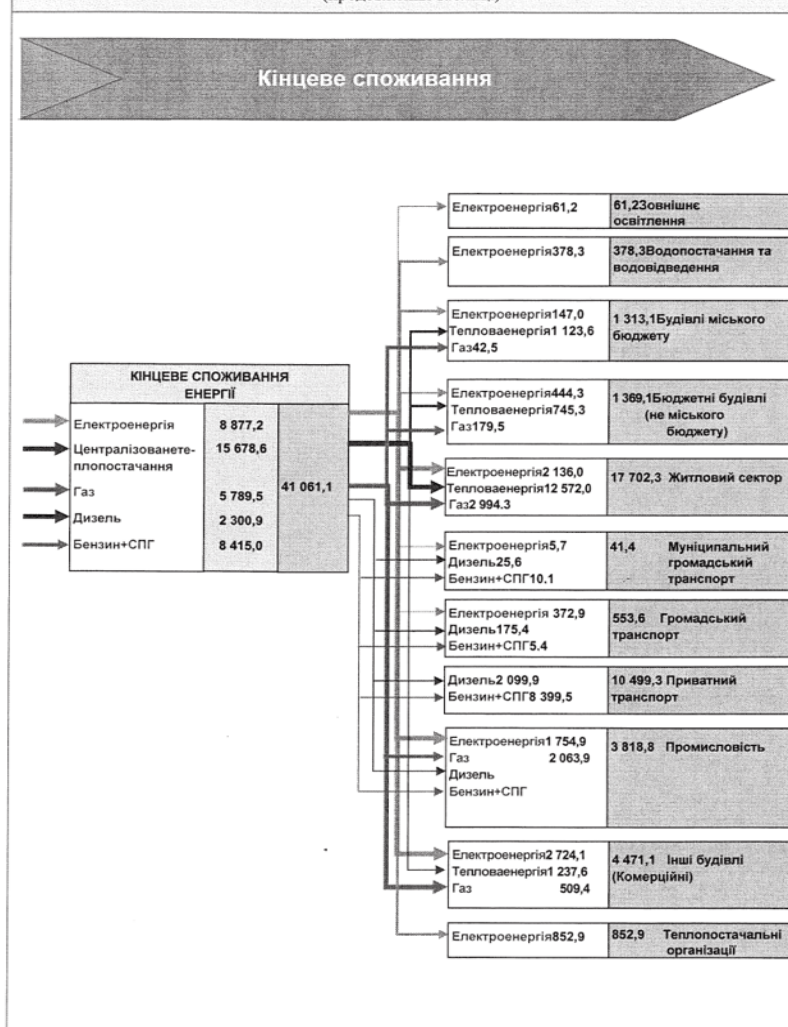
Рисунок 1.2.2. Зведений паливно – енергетичний баланс м. Києва за 2013 рік, ГВт·год



10

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

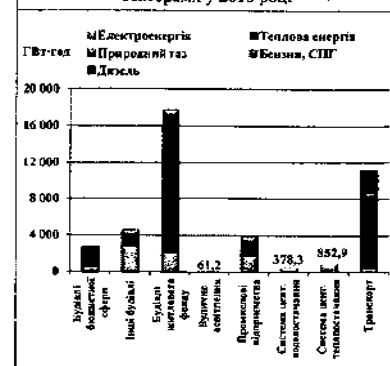
Рисунок 1.2.2. Зведений паливно – енергетичний баланс м. Києва за 2013 рік, ГВт·год (продовження таблиці)



11

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Рисунок 1.2.3. Кінцеве споживання енергії за секторами у 2013 році



Будівлі житлового фонду займають найбільшу частину в загальній структурі споживання ПЕР містом – 43%. Основне споживання ПЕР в житлових будинках припадає на опалення та становить 80%. Більша частина будинків побудована в період 1950-1970 років за часів Радянського Союзу, вони характеризуються значними втратами тепла через огорожувальні конструкції та потребують значної кількості теплової енергії для обігріву приміщень. За даними енергетичного аудиту, питоме споживання ПЕР на опалення у житлових будівлях Києва становить 120 кВт·год/м² в рік, що значно більше в порівнянні з середніми європейськими нормами та нормами ДБН.

Споживання ПЕР системою транспорту в загальному балансі міста становить 27%, з них приватний транспорт займає 26%.

До категорії «Інші будівлі» входять комерційні споживачі різних форм власності. В загальному балансі споживання ПЕР категорія споживачів «Інші будівлі» займала близько 11% в 2013 році.

Споживання ПЕР промисловими підприємствами в загальному балансі міста становить 9%, основним видом ПЕР, що споживається в промисловості, є природний газ.

Будівлі бюджетної сфери займають в загальному ПЕР частку 7%. Основна частка ПЕР в

бюджетній сфері припадає на споживання електроенергії. Будівлі, що підпорядковуються місцевому та районним бюджетам, споживають 49% ПЕР від загального споживання будівлями установ усіх бюджетів міста.

Споживання електричної енергії на потреби зовнішнього освітлення в 2013 році становила 61 ГВт·год. В загальному балансі споживання ПЕР по місту система вуличного освітлення займає менше 1%.

В загальному балансі споживання ПЕР містом сектор «Централізоване водопостачання» займає близько 1%, сектор «Централізоване теплопостачання» – 2%.

1.3. РОЗВИТОК ВИХІДНОГО СТАНУ (БАЗОВА ЛІНІЯ)

Енергетичне планування в значній мірі опирається на прогностичні показники розвитку міста у період до 2020 року. Зміни у чисельності населення, попиті енергоносіїв, зміни у паливно-енергетичному балансі та вартості енергоносіїв є фундаментальними основами планування наступних періодів.

Оцінки ефективності проєктів розвитку міста виконуються на основі базової лінії – прогностичного сценарію економічного та енергетичного розвитку міста по принципу найменшого втручання – «як є».

Базова лінія споживання ПЕР (базовий сценарій) відображає тенденцію розвитку (збільшення або зменшення) споживання паливно-енергетичних ресурсів від рівня базового року, залежну від потреб споживачів, змін чисельності населення, кількості споживачів та інших факторів.

Базовий рік служить вихідною точкою для оцінки результатів та наслідків реалізації проєктів, що дорівнює різниці між початковим (вихідним) станом і станом після завершення програм ПДСЕР.

За базовий рік прийнято модель споживання 2013 року, який є найбільш репрезентативним по відношенню до поточної економічної ситуації і для якого наявні надійні статистичні дані.

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

У відповідності із методичними рекомендаціями для розробки ПДСЕР виконується вибір пріоритетних секторів, на основі яких складається базовий кадастр викидів CO₂ (далі –БКВ) та будується базова лінія.

Вибір пріоритетних секторів

Вибір основних секторів, які повинні бути зараховані при складанні ПДСЕР міста, ґрунтується на оцінці вкладу сектора в загальне енергоспоживання і можливості міської влади впливати на управління об'єктами сектора.

В таблиці 1.3.1 наведені порівняльні дані щодо частки кожного сектора в загальному обсязі споживання енергоресурсів в місті.

Найменування	ГВт·год	%
Ключові сектори	35 950,0	87,6%
Будівлі міського бюджету	1 313,1	3,2%
Будівлі іншого (не міського) бюджетного підпорядкування	1 369,1	3,3%
Будівлі інші (комерційні)	4 471,1	10,9%
Будівлі житлового фонду	17 702,3	43,1%
Транспорт (муніципальний, громадський)	595,0	1,4%
Приватний транспорт	10 499,3	25,6%
Додаткові сектори	5 111,1	12,4%
Система централізованого водопостачання	378,3	0,9%
Система централізованого теплопостачання	852,9	2,1%
Зовнішнє освітлення	61,2	0,1%
Промислові підприємства	3 818,8	9,3%
Загалом	41 061,1	

Рисунок 1.3.1. Частка кожного сектора в загальному обсязі споживання енергоресурсів



Сумарні обсяги споживання енергоресурсів у ключових секторах складають 88%, у тому разі значну частку у групі складає сектор приватного транспорту. На рисунку 1.3.1 показано взаємне порівняння вкладу кожного із секторів в загальне споживання. Найбільш вагомими секторами є сектори будівель житлового фонду, приватного транспорту, комерційних будівель, але не по всіх вагомим секторам є можливість впливу міської влади на зменшення споживання енергоресурсів.

У відповідності із методичними рекомендаціями по розробці ПДСЕР до загального складу секторів, що будуть складати БКВ, пропонується включити такі ключові і додаткові сектори, що приведені в таблиці 1.3.2.



12

13

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Таблиця 1.3.2. Перелік секторів та енергоресурсів, що увійдуть до базового кадастру (увійшли сектори та види енергоресурсів, що позначені «+»)

№ з/п	Найменування сектора	Теплова енергія	Електроенергія	Природний газ	Моторне паливо
1.	Будівлі бюджетної сфери				
1.1.	- міського підпорядкування (376 установ)	+	+	+	
1.2.	- міського підпорядкування (всі інші, окрім 376 установ)	-	-	-	
1.3.	- іншого (не міського) бюджетного підпорядкування	-	-	-	
2.	Будівлі житлового фонду				
2.1.	- 433 будівлі	+	-	-	
2.2.	- всі інші, окрім 433 будівель	-	-	-	
3.	Інші споживачі	-	-	-	
4.	Зовнішнє освітлення		+		
5.	Система централізованого водопостачання (електроенергія)		+		
6.	Система централізованого теплопостачання (електроенергія)		-		
7.	Транспорт				
7.1.	Муніципальний та комерційний громадський транспорт		+		+
7.2.	Приватний транспорт		-		-
8.	Промисловість	-	-	-	-

До пріоритетних секторів входять:

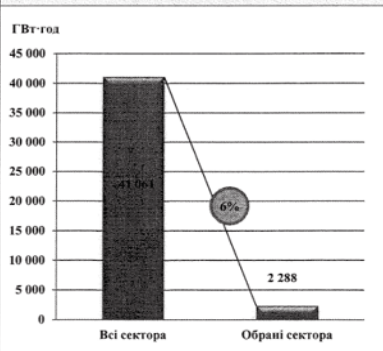
- **сектор «Установи бюджетної сфери»** – споживання природного газу, теплової та електричної енергії 376 установами бюджетної сфери міського підпорядкування, в яких планується впровадження енергоефективних проектів;
- **сектор «Житлові будівлі»** – споживання теплової енергії 433 будівлями, в яких планується впровадження енергоефективних проектів;
- **сектор «Зовнішнє освітлення»** – споживання електричної енергії на потреби освітлення міста;
- **сектор «Система централізованого водопостачання»** – споживання електричної енергії на потреби водопостачання та водовідведення;
- **сектор «Громадський транспорт»** – споживання електричної енергії та моторного палива на потреби муніципального та комерційного громадського транспорту.

Споживання енергоресурсів та викиди CO₂ за ключовими секторами, на основі яких формується базовий кадастр викидів та базова лінія, приведено в таблиці 1.3.3.

№ з/п	Найменування сектора	ГВт-год	тис. тонн CO ₂
1	Сектор «Установи бюджетної сфери» (Будівлі бюджетної сфери міського підпорядкування – 376 установ)	365,1	124,3
2	Сектор «Житлові будівлі» (433 будівлі)	888,3	238,1
3	Сектор «Зовнішнє освітлення»	61,2	66,4
4	Сектор «Система централізованого водопостачання» (електроенергія)	378,3	410,3
5	Сектор «Громадський транспорт»	595,0	468,0
Загалом		2 287,9	1 306,9

Сумарні обсяги споживання енергоресурсів у обраних до складу ПДСЕР секторах складають 6% від загального споживання містом. Співвідношення обраних і всіх секторів відображено на рисунку 1.3.2.

Рисунок 1.3.2. Частка обраних секторів у загальному обсязі споживання енергоресурсів



Споживання ПЕР у базовому році становить 2 288 ГВт-год (викиди CO₂ – 1 307 тис. тонн). Показники базового року за категоріями споживачів та видами енергоресурсів приведені у Базовому кадастрі викидів CO₂.

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

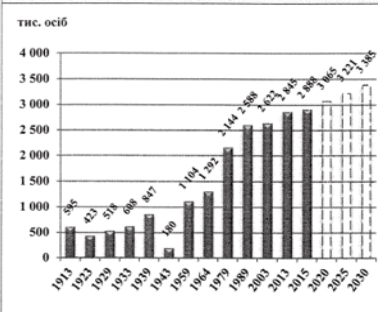
Прогноз споживання ПЕР базується на факторах:

- Збільшення росту населення;
- Розвиток житлового будівництва міста;
- Культура енергозбереження;
- Електрооснащеність населення;
- Територіальний розвиток міста.

На основі загальноєвропейських тенденцій та аналізу споживання ПЕР містом минулих періодів побудована базова лінія споживання ПЕР.

На рисунку 1.3.3 приведені статистичні дані про чисельність населення міста в період з 1970 року та прогноз зміни чисельності населення до 2030 року.

Рисунок 1.3.3. Прогноз чисельності населення



Київ є найбільшим містом України і сьомим за кількістю населення у Європі. Станом на 2013 рік у Києві проживало 2 845,02 тис. осіб. За останні роки населення міста стабільно зростає. З 2005 року збільшення чисельності населення коливалось від 14 до 31 тисячі осіб щорічно, за рахунок позитивного салдо його природного відтворення та позитивного показника міграційного приросту, який обумовлений більш привабливими умовами життя в Києві порівняно з іншими регіонами України.

Найбільш вірогідно, що чисельність населення міста буде збільшуватися приблизно на 30 тисяч осіб щорічно, на 1 %. До 2030 року чисельність населення міста згідно з прогнозом зросте приблизно на 500 тисяч осіб та буде становити 3 385 тисяч осіб.

Споживання ПЕР в минулі та майбутні періоди

Загальний паливно-енергетичний баланс міста побудовано на основі прогнозів споживання ПЕР кінцевими споживачами.

ПЕБ міста минулих та майбутніх періодів приведений на рисунках 1.3.4 та 1.3.5.

Рисунок 1.3.4. Споживання ПЕР споживачами міста до 2020 р. (за категоріями споживачів)



Сектори «Житлові будівлі» та «Установи бюджетної сфери» ґрунтуються на конкретній кількості будівель, тому прогнозовано споживання теплової енергії на опалення для цих будівель залишатиметься на рівні споживання ПЕР базового року.

Передбачається, що загальне споживання питної води містом буде знижуватися близько 2% щорічно, за рахунок підвищення культури водоспоживання, призведеної зростанням тарифів та встановленням лічильників. Внаслідок цього зменшаться обсяги витрат електричної енергії на централізоване холодне та гаряче водопостачання та водовідведення.

За рахунок територіального розвитку міста споживання ПЕР в секторах «Громадський транспорт» та «Зовнішнє освітлення» прогнозовано зростатиме на 1% щорічно.

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Рисунок 1.3.5. Споживання ПЕР до 2020 р. (за видами паливно-енергетичних ресурсів)



Прогноз росту тарифів

Прогноз росту тарифів на енергетичні ресурси виконаний Інститутом економіки та прогнозування НАН України та рекомендований для використання в розрахунках економічних показників в рамках проекту «Муніципальна енергетична реформа в Україні» USAID.

Прогноз цін на енергетичні ресурси базується на прогнозних даних Світового Банку від 22 квітня 2015 року та даних Annual Energy Outlook 2015 Адміністрації США з енергетичної інформації.

На рисунках 1.3.6 – 1.3.7 представлено прогноз росту тарифів на енергетичні ресурси в доларах США (далі – USD) з урахуванням ПДВ.

Згідно з Меморандумом з МВФ тарифна реформа на ринку природного газу передбачає приведення всіх внутрішніх цін на цей енергоресурс до економічно обґрунтованого рівня (ринкового на основі імпортного паритету) до 2 кварталу 2017 року. Вимогою Меморандуму також виступає ліквідація структури ціноутворення, що базується на двох категоріях з підвищенням цін для побутових споживачів до рівня, необхідного для досягнення 75%-го рівня паритету з імпортом у квітні 2016 року та 100%-го паритету у квітні 2017 року.

Рисунок 1.3.6. Прогноз цін на газ від ДР «Інститут економіки та прогнозування НАН України»



Рисунок 1.3.7. Прогноз цін на електричну енергію від ДР «Інститут економіки та прогнозування НАН України»



В контексті вищезазначених умов припускається, що паритет тарифів на природний газ для побутових та промислових споживачів у 2018 р. буде встановлено на однаковому рівні.

Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів міста

Обсяги витрат на оплату ПЕР розраховані згідно з обсягами споживання паливно-

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

енергетичних ресурсів та прогнозом росту тарифів на енергетичні ресурси.

Всі розрахунки приведені в доларах США без урахування ПДВ.

Прогноз витрат на оплату енергетичних ресурсів споживачами міста приведено на рисунку 1.3.8.

Рисунок 1.3.8. Витрати на оплату ПЕР (розподіл за категоріями споживачів)



Різне зменшення витрат на оплату ПЕР в 2014–2015 рр. відносно 2013 року пояснюється девальвацією гривні.

Витрати на оплату ПЕР до 2020 року збільшаться відносно 2014 року в 1,8 рази та прогнозовано складатимуть 198 млн USD.

Витрати на оплату за енергетичні ресурси містом в минулі та майбутні періоди приведено на рисунку 1.3.9.



Рисунок 1.3.9. Витрати на оплату ПЕР (за видами паливно-енергетичних ресурсів)



Найбільш важливим чинником прогнозного сценарію економічного розвитку міста у період до 2020 року буде поступова ліквідація перехресного субсидування населення по тарифах на газ, теплову та електричну енергію. Це приведе до зростання темпів росту тарифів для населення зі зниженням дотацийного навантаження на централізований бюджет держави.

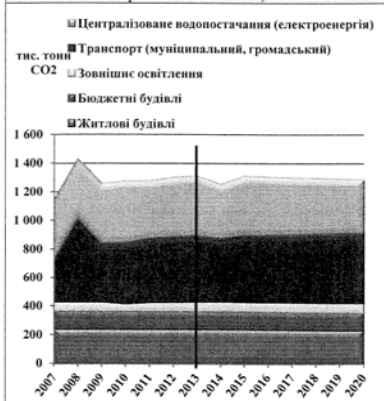
Кліматичний баланс

Кліматичний баланс відображає обсяги викидів парникових газів (зокрема CO₂), що утворюються у зв'язку з енергоспоживанням на території місцевих органів влади. Він дозволяє визначити головні антропогенні джерела викидів CO₂ та відповідно визначити результати впровадження енергоефективних заходів, що направлені на зниження викидів CO₂.

На основі паливно-енергетичного балансу минулих та майбутніх періодів ключових секторів міста побудовано відповідний кліматичний баланс. Для розрахунку викидів CO₂ використовувались стандартні коефіцієнти викидів. Структура викидів CO₂ приведена на рисунках 1.3.9-1.3.10.

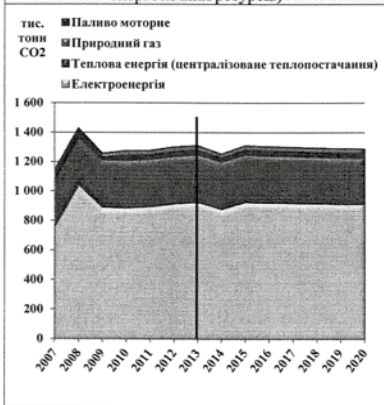
РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Рисунок 1.3.9. Викиди CO₂ (розподіл за категоріями споживачів)



В структурі викидів парникових газів пріоритетними секторами громадський транспорт займає 36%, система централізованого водопостачання та водовідведення – 31%, будівлі житлового фонду – 18%, будівлі бюджетної сфери – 10%, зовнішнє освітлення – 5%.

Рисунок 1.3.10. Викиди CO₂ (за видами паливно-енергетичних ресурсів)



18

1.4. SWOT - АНАЛІЗ ШЕСТИ БАЗОВИХ ІНФРАСТРУКТУР – системи теплопостачання, зовнішнього освітлення, водопостачання та водовідведення, громадського транспорту, житлових та бюджетних будівель

Сильні сторони

- Столиця, економічний і фінансовий центр країни, центр концентрації капіталу і ресурсів;
- Висококваліфікована робоча сила, значна концентрація науково-дослідного персоналу;
- Висока лояльність та емоційна прихильність мешканців до міста;
- Можливості концентрації політичної волі та потенційні можливості союзу бізнесу та влади для модернізації міста;
- Порівняно високий потенціал капіталовкладень, потрібних для модернізації, що приваблює для міжнародних фінансових структур;
- Високий потенціал енергозбереження.

Слабкі сторони

- Низька інвестиційна привабливість;
- Відсутність інформованості суспільства щодо основних загроз життєзабезпеченню міста;
- Значно зношена інженерна інфраструктура, дуже значні втрати палива та енергії;
- Монопаливна система виробництва теплової енергії;
- Відсутність конкуренції в енергопостачанні;
- Високий рівень енергоспоживання в бюджетних та житлових будинках;
- Довгострокове зростання тарифів на енергоресурси;
- Відсутність налагодженої системи енергоменеджменту;
- Обмеженість фінансових можливостей бюджетів усіх рівнів та нестача фінансових ресурсів комунальних підприємств для впровадження енергоефективних проектів.

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Можливості

- Статус столиці та концентрація ресурсів – можливість використання ефектів масштабу у розвитку міста;
- Порівняно низький рівень економічного розвитку, безліч невикористаних можливостей на ринках послуг у порівнянні з розвиненими країнами;
- Можливості використання альтернативних видів палива та відновлювальних джерел енергії;
- Можливість залучення кредитів від міжнародних фінансових установ;
- Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживання;
- Можливості швидкого переходу до європейських стандартів енергетичного менеджменту.

Загрози

- Збереження політичної нестабільності;
- Відстале та неекономічне регулювання тарифів на енергетичні послуги;
- Газова залежність та високі темпи подальшого зростання вартості життя у місті, перш за все вартості послуг за теплопостачання;
- Високі темпи зростання вартості послуг, низькі темпи зростання зарплатної платні та можлива інфляція;
- Відсутність єдиної регуляторної політики в сфері енергоефективності з боку держави та міста;
- Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів;
- Відсутність належного позиціонування та просування міста на міжнародній арені.

1.5. ОБМЕЖУВАЛЬНІ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ З ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Вибір проектів, які будуть включені до ПДСЕР Києва, повинен виконуватися з урахуванням оцінки ряду обмежувальних умов. Ці умови є специфічними для кожного окремого муніципалітету та змінюються з часом, але основні умови є загальними для всіх міст України. До складу обмежувальних умов можливо віднести наступні: законодавчі, фінансово-економічні, технічні, екологічні, людський потенціал, потенціал енергозбереження.

Інвестиційні проекти проходять відбір на стадії первинного аналізу, і до складу плану дій включені проекти, що забезпечують дотримання таких умов. Деякі з умов продовжують діяти і в ході реалізації плану дій, з ними пов'язані і основні ризики впровадження плану. Процедура управління ризиками наводиться у відповідному підрозділі плану.

Законодавчі обмежувальні умови. Система законодавства в Україні зазнає постійних змін. Розвиток законодавства йде швидкими темпами, але не завжди збігається з тенденціями розвитку ринку, що спричиняє виникнення несподіваності та протиріч, що, зрештою, створює обмеження, які відсутні при досконалішій та стабільнішій системі законодавства в європейських країнах.

Також певні обмеження накладає складність прогнозування тарифів або цін на ПЕР у майбутні періоди, що створює для банків і інвесторів невизначеність на період дії проектів.

Муніципалітет згідно із діючим Бюджетним кодексом України має обмеження щодо залучення позик. На сьогодні місто може залучати позики в розмірі не більше 400% середньорічного індикативного прогнозованого надходжень бюджету розвитку на наступні за планом два бюджетні періоди.

Комунальні підприємства мають змогу повертати кредитні кошти за рахунок інвестиційної складової, яка закладається в тариф. Однак процедура узгодження інвестиційної складової досить складна, затверджується інвестиційна

19

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

складова лише на рік, що унеможливує реалізацію довгострокових інвестиційних проектів без додаткових гарантій з боку місцевого або державного бюджетів.

При спробах залучення кредитних коштів та інвестицій містом або комунальними підприємствами зростає активність з боку державних контролюючих органів. Це в значній мірі обмежує місто, відволікає людські та часові ресурси на виконання вимог контролюючих органів.

Фінансово-економічні (кредитні, окупність проектів) обмежувальні умови. Фінансові обмеження можуть виникати у разі неспроможності міста реалізувати проекти за рахунок коштів власного бюджету. Наразі для реалізації запропоновано досить амбіційний ПДСЕР із значною вартістю інвестиційних проектів. Тому для виконання ПДСЕР місту потрібно залучати кошти із зовнішніх джерел фінансування (міжнародні фінансові організації, інвестори, схеми із участю компаній ЕС-КО). Для досягнення максимальної ефективності використання коштів міського бюджету необхідно задіяти механізми співфінансування та державно-приватного партнерства, а також створити сприятливий інвестиційний клімат і надати місцеві гарантії для залучення інвестицій в енергоефективні проекти. Кредитні обмеження пов'язані з досить високими ставками кредитування українських банків та внутрішньому ринку «довгі кредити» у міжнародних банківських установах. Строки окупності інвестиційних проектів напружують впливають на рішення потенційних інвесторів вкладати кошти в їх реалізацію. Неприємні строки окупності можуть призвести до повної відсутності бажаних інвестиційних коштів в реалізацію проектів. В той же час окупність проектів залежить від багатьох зовнішніх факторів, які неможливо точно спрогнозувати та змінюються із часом. До таких факторів відносяться: тарифи на енергоносії, умови та ставки кредитування банківських установ, курс гривні до «твердих» валют, законодавчі зміни у сфері оподаткування.

Технічні обмежувальні умови. Обмеження можуть виникати через недостатнє технічне забезпечення, сезонний характер виконання деяких проектів, застосування в проектах обладнання та матеріалів з низькою початковою вартістю, але і з низькими експлуатаційними показниками (що приведе в майбутньому до завищених витрат і зменшення економічного ефекту), необґрунтований вибір виконавців проектів (проектувальників, будівельників, монтажників), що не мають достатнього досвіду та ресурсів, недостатній потенціал джерел альтернативної та відновлювальної енергії, що не дає можливості забезпечити енергетичні потреби великих споживачів.

Екологічні обмежувальні умови. Будь-які проекти із альтернативних джерел енергії можуть спричинити вагомий вплив на довколишнє середовище, тому необхідно при проектуванні закладати рішення, які запобігнуть виникненню шкідливих наслідків.

Переведення систем теплопостачання з природного газу на біопаливо супроводжується збільшенням концентрації токсичних речовин (які утворюються при спалюванні), тому будівництво біопаливних котелень у густозаселених районах міста потребує застосування дорогих систем очищення викидів, що суттєво збільшує капітальні витрати.

Людські обмежувальні умови. Місцеві будівельні й інженерні компанії не мають достатнього досвіду виконання складних енергоефективних проектів та достатньої кількості кваліфікованих спеціалістів і тому можуть бути задіяні до реалізації не всіх проектів ПДСЕР та в повному обсязі. Персонал, який може бути задіяний для експлуатації нових активів, також не має достатнього досвіду, потребує додаткового навчання та мотивації до енерго- та ресурсозбереження.

Крім того, мешканці міста не проявляють свідомості у питаннях ефективного використання енергетичних ресурсів. Компенсація державою різниці в тарифах на природний газ та електроенергію в останні роки зумовила безвідповідальне ставлення до енергозбереження серед населення. Тому реалізація енергоефективних проектів у житловому секторі,

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

особливо тих, які потребують доступу до квартири, буде негативно сприйматися населенням до тих пір, поки мешканці не розуміють необхідності енергоефективної модернізації.

Потенціал енергозбереження в секторах опалення ПДСЕР. Оцінка потенціалу зниження споживання ПЕР, використання відновлювальних джерел енергії та скорочення викидів парникових газів в секторах опалення ПДСЕР виконана на основі техніко-економічних розрахунків проектів. В якості відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива (далі – ВДЕ та АВП) в балансі міста розглядаються: теплові насоси, геолокатори та біопаливо. Загальний потенціал економії ПЕР за рахунок використання ВДЕ та АВП становить 557ГВт·год в рік. Потенціал зниження споживання ПЕР в будівлях житлового фонду, громадських будівлях, в системі водопостачання, теплопостачання, зовнішнього освітлення та громадського транспорту становить 490 ГВт·год/рік. Загальний потенціал зменшення викидів CO₂ становить 442,7 тис. тонн в рік.

1.6. ФІНАНСОВІ РАМКИ МІСТА

Основною складовою бюджету міста, що може використовуватися для фінансування проектів з енергоефективності, виступає бюджет розвитку. Ресурси бюджету розвитку спрямовуються на розбудову місцевої соціальної, виробничої та комунальної інфраструктури. Частина коштів з бюджету розвитку спрямовується на здійснення зобов'язань по кредитах та відсотках за кредитами. Залучення позикових коштів до бюджету міста для фінансування будь-яких програм регламентується Бю-

джетним кодексом України. З урахуванням обмежень, встановлених частиною 3 статті 18 Бюджетного кодексу України, Київ сьогодні може залучати позики в розмірі не більше 400% середньорічного індикативного прогнозованого обсягу надходжень бюджету розвитку на наступні за планом два бюджетні періоди.

Фінансові спроможності міста щодо залучення коштів на цілі розвитку дуже обмежені. Бюджет розвитку міста не дозволяє залучати значні кошти на модернізацію будівель та систем енергозабезпечення.

Середнє значення прогнозованих індикативних обсягів надходжень на наступні за планом два бюджетні періоди становить 3,68 млрд. грн. З урахуванням наведених обмежень розмір зовнішнього боргу Києва не повинен перевищувати 14,7 млрд. грн. Станом на 2015 рік обсяг запозичень Київською міською радою складає 16,5 млрд. грн (дані отримані від Департаменту фінансів КМДА, лист № 054-1-2-09/1501 від 14.05.2015).

Також видатки місцевого бюджету на обслуговування місцевого боргу не можуть перевищувати 10% від видатків загального фонду місцевого бюджету протягом будь-якого бюджетного періоду, коли планується обслуговування місцевого боргу. Станом на 2015 рік видатки місцевого бюджету на обслуговування місцевого боргу склали 10,8% від видатків загального фонду місцевого бюджету м. Києва.

Перелік запозичень, здійснених Київською міською радою, наведено в таблиці 1.6.1 (згідно із додатком до листа № 054-1-2-09/1501 від 14.05.2015).



21

20

РОЗДІЛ 1. ВИХІДНИЙ СТАН МІСТА ТА ЙОГО РОЗВИТОК

Таблиця 1.6.1. Перелік запозичень, здійснених Київською міською радою станом на 2015 рік

Перелік запозичень	Банк	Розмір кредиту (млн)	Валюта	Непогашений кредит станом на 1.04.2015
Фінансування бюджету розвитку м. Києва з метою реалізації проектів капітального будівництва, які фінансуються з бюджету розвитку міста, зокрема продовження будівництва Подільсько-Воскресенського мосту через Дніпро	Банк «КредітСвіс-сФьюрет Бостон Інтернешнл»	250,0	USD	250,0 млн USD
Відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію акціонерною енергопостачальною компанією ПАТ «КІЇВЕНЕРГО»	ПАТ КБ «Хрещатик»	450,0	грн	Погашено
Для фінансування витрат бюджету розвитку бюджету міста Києва, у тому числі для виконання зобов'язань за кредитною угодою між Київською міською радою та банком «БайерішеХіпо-УндФерайнсбанк АГ» (Bayerische Hypo- Und Vereinsbank AG) від 15 липня 2004 року	Установа «Київ фінанспі-елсі»	300,0	USD	300,0 млн USD
Фінансування витрат бюджету розвитку бюджету міста Києва та для виконання зобов'язань за договором про здійснення запозичень до бюджету розвитку бюджету міста Києва згідно з кредитною угодою між Київською міською радою та банком «КредітСвіс Інтернешнл» від 20 листопада 2007 року	АТ «Укресімбанк»	3 500,0	грн	875,0 млн грн
Відшкодування різниці в тарифах за поставлену теплову енергію	АТ «Укресімбанк»	1 915,2	грн	1 915,2 млн грн
Залучення коштів для фінансування витрат бюджету розвитку бюджету м. Києва, рефінансування місцевого боргу (облігації 2012 року)	АТ «Укресімбанк»	2 375,0	грн	2 375,0 млн грн
Загалом		19 586,7 млн грн*		16 511,7 млн грн*

* - за офіційним курсом НБУ станом на 13.05.2015: 20,63 грн/USD

Таким чином, м. Київ вже має кредитні зобов'язання, які повністю вичерпали фінансові можливості міста, тому бюджет розвитку міста не може бути використаний для фінансування реалізації енергоефективних проектів ПДСЕР.

За попередніми оцінками бюджет фінансування інвестиційних проектів ПДСЕР до 2030 року складає 8,1 млрд грн (0,3 млрд USD). Для реалізації проектів ПДСЕР-Києва потрібно переглянути прогнозовані обсяги бюджету розвитку для залучення коштів

із зовнішніх джерел фінансування (міжнародні фінансові організації, інвестори, схеми із участю компаній ЕСКО).

Для досягнення максимальної ефективності використання коштів міського бюджету необхідно задіяти механізми співфінансування та державно-приватного партнерства, а також створити сприятливий інвестиційний клімат в місті та надати місцеві гарантії для залучення інвестицій в енергоефективні проекти.

22

РОЗДІЛ 2

ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ СТАЛОГО ЕНЕРГЕТИЧНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

План дій сталого енергетичного розвитку (з англ. Sustainable Energy Action Plan, далі скор. ПДСЕР) – це нова кліматична політика міста, що направлена на сталий енергетичний розвиток і запобігання небажаним змінам клімату шляхом скорочення викидів CO₂.

Планування сталого енергетичного розвитку міста орієнтується на ключові документи ЄС щодо запобігання зміні клімату:

- Директива 2010/31/EU про енергетичні характеристики будівель (EPBD);
- Директива 2009/28/ЕС про використання відновлювальних джерел енергії;
- Директива 2012/27/EU про енергетичну ефективність;
- Директива 2008/98/ЕС про відходи;
- Директива 2003/87/ЕС про систему торгівлі викидами CO₂.

План дій сталого енергетичного розвитку (ПДСЕР) Києва є документом, який базується на інвестиційних проєктах та проєктних пропозиціях з наступних джерел:

- Міський енергетичний план Києва 2012–2016 рр. (МЕП);
- проєкт Програми енергоефективної трансформації міста Києва (в рамках проєкту Світового Банку СЕЕП – Ініціатива енергоефективної трансформації міст);
- Інвестиційні програми та плани комунальних та енергетичних компаній (КП «ГВП», ПАТ «КІЇВЕНЕРГО», ПАТ «АК «Київводоканал», КП «Київпастранс», КП «Київський метрополітен», КП ЕЗО «Київміськвітло»);
- Програми економічного і соціального розвитку міста Києва;
- проєктні пропозиції підрядників Проєкту USAID «Муніципальна енергетична ре-

форма в Україні» (ПЕФ «ОптімЕнерго» та ТОВ «ЕСКО «Екологічні Системи»).

Основні цілі ПДСЕР Києва включають наступне:

- зниження в 1,1 разу (на 124,5 тис. Гкал/рік) потреби в тепловій енергії на опалення в 433-х житлових та 100-аустановах бюджетної сфери;
- зниження споживання природного газу в системі теплопостачання в середньому на 45% (на 76,1 млн м³/рік);
- виробництво понад 557 ГВт·год енергії за рахунок використання альтернативних джерел енергії;
- скорочення обсягу викидів CO₂ на 34,0% (на 444,2 тис. т/рік) до 2020 року.

Досягнення поставлених цілей забезпечить суттєве зниження залежності Києва від дорогого та дефіцитного природного газу, знизить ризики виникнення кризових явищ в житлово-комунальній інфраструктурі міста за рахунок ефективного використання енергоресурсів та збільшення частки використання альтернативних джерел енергії в структурі енергоносіїв, що в повній мірі забезпечить сталий енергетичний розвиток міста відповідно до вимог Угоди Мері.

На рисунках 2.3.1-2.3.4 відображені очікувані результати досягнення цілей ПДСЕР Києва в 2020 році.

На рисунках 2.4.1- 2.4.2 приведено зведений енергетичний баланс міста (без промисловості) до 2020 року.

На рисунках 2.4.3-2.4.4 приведено зведений кліматичний баланс міста (без промисловості) до 2020 року.

24

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

Рисунок 2.1.1. Основні енергетичні цілі ПДСЕР Києва

Зниження в 1,1 разу (на 124,5 тис. Гкал/рік) потреби в тепловій енергії на опалення в 433-х житлових та 100-аустановах бюджетної сфери Києва

Зниження в 1,9 разу (на 76,1 млн м³/рік) споживання природного газу в системі централізованого теплопостачання

Зниження на понад 57,6 ГВт·год споживання електроенергії в комунальній інфраструктурі міста

Виробництво понад 383 тис. Гкал теплової енергії та 112,0 ГВт·год електричної енергії за рахунок використання альтернативних джерел енергії

Рисунок 2.1.2. Основні кліматичні цілі ПДСЕР Києва

Зниження викидів CO₂ на 34% (444,2 тис. т/рік) до 2020 року

25

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР



Основні задачі ПДСЕР Києва:

- створення єдиного інвестиційного простору Києва;
- створення муніципальної системи енергетичного менеджменту, яка охоплює всі бюджетні установи та комунальну інфраструктуру Києва;
- створення кадастру викидів парникових газів Києва;
- реалізація інвестиційних проектів, які направлені на:
 - зниження споживання теплової енергії за рахунок часткової термомодернізації житлових та глибокої термомодернізації громадських будівель;
 - зниження споживання природного газу на теплопостачання;
 - зниження споживання електроенергії бюджетними установами, енергетичними та комунальними підприємствами міста (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, зовнішнє освітлення);
 - впровадження альтернативних джерел енергії в енергетичний баланс міста (будівництво біопаливних ТЕЦ і котельень, установка теплових насосів та сонячних теплових колекторів, будівництво міні-ГЕС на стічних водах);
- підготовка та реалізація комплексу маловитратних програм в якості «м'яких» заходів для змінення енергетичної полі-

тики, інвестиційного клімату та залучення громадськості Києва до участі в енергетичних проєктах і програмах енергоефективної модернізації міста, а також для популяризації енерго- та ресурсозбереження, використання відновлювальних джерел енергії.

При вирішенні зазначених задач очікується отримання наступних ефектів:

екологічні:

- зниження викидів парникових газів;

політичні:

- зниження залежності теплоенергетики Києва від імпортного газу;
- підвищення енергетичної безпеки міста;
- удосконалення системи управління енергоспоживанням в комунальному господарстві Києва;

економічні:

- зниження платежів на оплату паливно-енергетичних ресурсів у витратній частині бюджету міста;
- збільшення приватних інвестицій в модернізацію комунальної інфраструктури міста;
- збільшення податкових надходжень за рахунок розвитку місцевого бізнесу, ринку матеріалів та обладнання;

26

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

соціальні:

- уповільнення темпів зростання платежів за теплову енергію для споживачів категорії «Населення» і «Бюджетна сфера»;
- збільшення кількості робочих місць;
- покращення якості послуг з теплопостачання, питного водопостачання споживачів;
- підвищення рівня теплового комфорту в громадських та житлових будівлях;
- покращення зовнішнього вигляду громадських та житлових будівель міста;
- формування ошадливого відношення споживачів до енергоресурсів.

2.2.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПДСЕР КИЄВА

Повне виконання ПДСЕР Києва до 2020 року шляхом комплексної реалізації інвестиційних проєктів в обраних секторах дозволить **скоротити на 34% викиди CO₂** за рахунок зменшення на 21,3% споживання енергоресурсів та збільшення на 27,0% частки альтернативних джерел енергії в енергетичному балансі міста.

В таблиці 2.2 приведені кількісні показники, досягнення яких засвідчить про ефективність виконання ПДСЕР Києва до 2020 року.

№	Показники	Одиниці вимірювання	Базове значення (2013 р.)	2020 р.	
				Значення	%
1	Економія паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР)	ГВт·год/рік	2 287,9	487,8	21,3%
1.1	Зниження споживання теплової енергії, у т.ч.:	тис. Гкал/рік	1 041,1	317,6	30,5%
	• установи бюджетної сфери*	тис. Гкал/рік	277,2	57,7	20,8%
	• багатоповерхові житлові будівлі	тис. Гкал/рік	477,3	66,8	14,0%
1.2	Зниження споживання природного газу теплопостачальними компаніями	млн м³/рік	166,2	76,1	45,8%
1.3	Зниження споживання електроенергії, у т.ч.:	ГВт·год/рік	851,1	57,6	6,8%
	• установи бюджетної сфери*	ГВт·год/рік	33,1	2,6	7,7%
	• ПАТ «АК «Київводоканал»	ГВт·год/рік	378,3	12,4	3,3%
	• ПАТ «КІЇВЕНЕРГО»	ГВт·год/рік	61,4	-	-
	• КП ЕЗО «Київміськвітло»	ГВт·год/рік	61,2	6,12	10,0%
	• КП «Київський метрополітен» та КП «Київпастранс»	ГВт·год/рік	378,5	36,6	9,7%
2	Збільшення виробництва енергії з альтернативних джерел енергії	ГВт·год/рік	2 061,8	557,4	27,0%
	• тепла енергія	тис. Гкал/рік	1 041,1	383,0	36,8%
	• електрична енергія	ГВт·год/рік	851,1	112,0	13,2%
3	Зниження викидів CO₂	тис. т/рік	1 306,9	444,2	34,0%

* - міського підпорядкування

27

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

На **рисунках 2.2.1-2.2.4** наведені діаграми для ілюстрації очікуваних результатів від реалізації ПДСЕР Києва.



2.3. ЗАГАЛЬНІ ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНІ, ВАРТІСНІ, ІНВЕСТИЦІЙНІ ТА КЛІМАТИЧНІ БАЛАНСИ МІСТА

Цей розділ ПДСЕР Києва зв'язує у єдиній формі секторальних та комплексних балансів паливно-енергетичні, кліматичні та фінансові потоки з 2007 до 2020 року обраних пріоритетних секторів згідно із **розділом 1.3. Розвиток вихідного стану (базова лінія)**.

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси (далі – ПЕБ) майбутніх періодів Києва розраховані з врахуванням впровадження інвестиційних проєктів, що розроблені в рамках ПДСЕР Києва.

Всі розрахунки споживання паливно-енергетичних ресурсів (далі – ПЕР) та їх вартості для



майбутніх періодів, що наведені в розділі, є наближеними на підставі прогнозу моделі розвитку міста та прогнозу вартості енергоносіїв.

За основу структури паливно-енергетичних балансів надалі прийнята модель Міжнародного енергетичного агентства (www.iea.org).

Паливно-енергетичні баланси міста Києва – це співвідношення обсягів паливно-енергетичних ресурсів, які поступають, перероблюються та вибувають внаслідок їх споживання і втрат на території міста. ПЕБ пов'язує в єдине ціле локальні баланси різних видів палива та енергії житлової сфери, бюджетної сфери, комунальних підприємств.

Основна задача паливно-енергетичного балансу – показати минулу і майбутню структуру виробництва, транспорту та використання

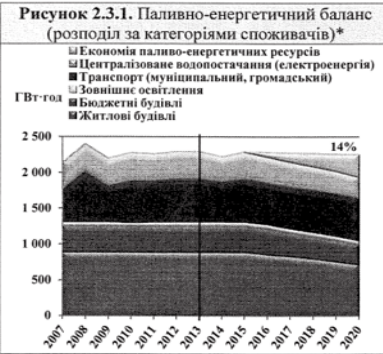
РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

енергоресурсів у системі тепло-, газо-, електро- та водопостачання, що є основою для подальшого прийняття рішень як стратегічного характеру, так і рішень, що визначають розвиток міста.

Енергетичні баланси є основою для середньострокових та довгострокових прогнозів та сценаріїв розвитку, які стають базою для прийняття політичних рішень владою та депутатським корпусом і громадою.

У ПДСЕР Києва включені проєкти, спрямовані на зменшення викидів CO₂ і зменшення енергоспоживання кінцевих споживачів.

На **рисунках 2.3.1-2.3.2** приведено споживання ПЕР за пріоритетними секторами міста.



* – без врахування проєкту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Києв»

Основна економія ПЕР виникає у секторах «Установи бюджетної сфери» та «Житлові будівлі» завдяки впровадженню проєктів з модернізації будівель, що складає у 2020 році близько 6% економії від загального споживання ПЕР пріоритетними секторами.

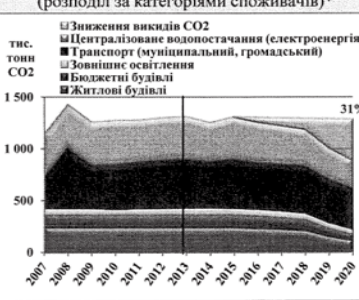
Рисунок 2.3.2. Паливно-енергетичний баланс (за видами паливно-енергетичних ресурсів)*



* – без врахування проєкту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Києв»

На **рисунках 2.4.3-2.4.4** приведено кліматичний баланс викидів CO₂ за пріоритетними секторами міста.

Рисунок 2.3.3.Кліматичний баланс (розподіл за категоріями споживачів)*



* – без врахування проєкту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Києв»

29

РОЗДІЛ 2. ОСНОВНІ ЦІЛІ ПДСЕР

Відповідно до прогнозу споживання ПЕР містом до 2020 року та пропонуваніх енергоефективних проектів був виконаний розрахунок викидів CO₂ відповідно до європейської методики.

Рисунок 2.3.4. Кліматичний баланс (за видами паливно-енергетичних ресурсів)*

* – без врахування проекту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Києва»

Зниження викидів парникових газів у 2020 році прогнозується на 31% (401,0 тис. тонн CO₂ відносно базового року).

Впровадження енергоефективних заходів призведе до зниження викидів парникових газів у 2020 році на 27% (350,5 тис. тонн CO₂ – без врахування проекту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Києва» відносно базового року. За рахунок зменшення попиту на водопостачання призведе до зниження викидів CO₂ на 4% (50,5 тис. тонн CO₂) відносно базового року.

Для розрахунку кліматичного балансу були вибрані стандартні коефіцієнти викидів. Коефіцієнти наведені у Додатку 1. Базовий кадастр викидів.

На рисунках 2.3.5–2.3.6 приведено вартісний баланс за пріоритетними секторами міста.

Вартісні баланси минулих та майбутніх періодів відображають повну картину та зв'язок енергетичних та фінансових потоків. Картина фінансових потоків створюється рухом платежів за енергоресурси, інвестиційними витратами на модернізацію міста та економії грошових витрат на енергозабезпечення міста.

В розділі приведено очікуваний розвиток витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів міста. Прогноз витрат на оплату ПЕР розра-
30

хований згідно з обсягами споживання паливно-енергетичних ресурсів та прогнозом росту їх тарифів. Всі розрахунки приведені без урахування ПДВ.

Рисунок 2.3.5. Вартісний баланс (розподіл за категоріями споживачів)

Рисунок 2.3.6. Вартісний баланс (за видами паливно-енергетичних ресурсів)

Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів після впровадження проектів у 2020 році прогнозовано складуть 126 млн USD. Економія складе 72 млн USD. На рисунку 2.3.7 представлені характеристики обсягів капітальних вкладень та отриманої економії у період до 2030 року взагалі по місту.

Рисунок 2.3.7. Інвестиційний баланс

РОЗДІЛ 3

СТАЛИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РОЗВИТОК КИЄВА
СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТА БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

РОЗДІЛ 3. СТАЛИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РОЗВИТОК КИЄВА.
СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТА БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

В основу Плану дій сталого енергетичного розвитку (ПДСЕР) Києва покладені інвестиційні проекти комунальних та енергетичних компаній міста, а також проекти, що створені за підтримки країн-донорів та міжнародних фінансових організацій (МФО).

Виконання зобов'язань Києва в рамках Угоди Мерів забезпечується пропонуванням комплексом інвестиційних проектів. У розділі наведені основні секторальні цілі енергетичної модернізації житлово-комунальної інфраструктури міста в рамках довгострокового сталого енергетичного розвитку Києва.

За базовий рік прийнято 2013 рік і відповідно до Методології напівжорсткого ПДСЕР, яка затверджена Європейською комісією, економія від впровадження заходів та обсяг зниження викидів CO₂ рахується від базового року. Таким чином, викиди, які будуть отримані від запланованих енергоефективних заходів з 2014 року по 2020 рік в рамках ПДСЕР міста Києва, будуть сумуватися та відображатимуться досягнення цілі – зниження викидів CO₂ на 34 % до 2020 року відповідно до обраних секторів міста. Слід зазначити, що реалізація ПДСЕР не потребує окремого фінансування із бюджету міста Києва, адже заходи, включені до ПДСЕР, вже фінансуються за рахунок інших цільових програм розвитку міста Києва. В ПДСЕР міста Києва є розрахунки техніко-економічних показників інвестиційних проектів відповідно до обраних секторів, які відображають стабільну реалізацію, період реалізації та обсяги фінансування інвестиційних пропозицій. Відповідно до онлайн-шаблону ПДСЕР необхідно вказати стадію реалізації інвестиційних проектів наступним чином: впроваджено, частково впроваджено, заплановано до впровадження. Наприклад, якщо проект було впроваджено у 2014 році, то станом на 2018 рік він відображається як «впроваджено» із зазначенням, що фінансування не потребується.

Техніко-економічні показники інвестиційних проектів ПДСЕР Києва по кожному сектору наведені в таблиці 3.1. Розрахунки технічної та економічної доцільності більшості запропонованих заходів виконані з певними припущеннями, тому їх результати повинні розглядатися як попередня оцінка потенційно найбільш привабливих або необхідних заходів. Економічні показники інвестиційних проектів в грошовому вираженні приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проектів.

РОЗДІЛ 3. СТАЛИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РОЗВИТОК КИЄВА.
СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТА БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

Таблиця 3.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів

№	Найменування	Джерело фінансування	Стадія реалізації	Період реалізації	Обсяг фінансування, млн грн	Обсяг економії, млн USD
				рр.		
1	2	3	4	5	6	7
1	Установи бюджетної сфери			2018-2020 (розпочато у 2014 році)	1 221,6	47,0
1.1	Термосаніація у бюджетних установах міста Києва/ «Укладення енергосервісних контрактів щодо впровадження заходів з енергозбереження у бюджетних установах міста Києва» в рамках співпраці з НЕФКО	*1	Частково впроваджено. Фінансування не потребує	2018 (розпочато у 2016 році)	201,1	7,7
1.2	Реконструкція систем теплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біокотли) (16 установ)	*1	Частково впроваджено. Фінансування не потребує	2018-2019 (розпочато у 2015 році)	110,4	4,2
1.3	Реконструкція систем гарячого водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси, тощо) (40 установ)	*1	Частково впроваджено. Фінансування не потребує	2018 (розпочато у 2015 році)	62,9	2,4
1.4	Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків) в рамках співпраці з НЕФКО (182 одиниці)	*1	Виконано. Фінансування не потребує	виконано у 2014 році	4,6	0,2
1.5	Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів	*1, *2	Заплановано до впровадження	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	502,1	19,3
1.6	Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я	*1, *2	Заплановано до впровадження	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	230,4	8,9
1.7	Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури	*1, *2	Заплановано до впровадження	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	110,0	4,2
2	Житлові будівлі *			2018-2020 (розпочато у 2017 році)	212,5	8,2
2.1	Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)	*7, *8	Заплановано до впровадження	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	212,5	8,2
3	Система теплопостачання			2018-2020 (розпочато у 2015 році)	1 593,7	61,3
3.1	Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС в рамках співпраці з НЕФКО	*1	Заплановано до впровадження	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	20,1	0,8
3.2	Будівництво біопаливної котельні	*2, *3	Заплановано до впровадження	2019-2020	46,8	1,8
3.3	Будівництво біопаливної ТЕЦ	*2, *3	Заплановано до впровадження	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	1 300,0	50,0
3.4	Встановлення 3-х теплових насосів у технологічну схему ТЕЦ	*3	Заплановано до впровадження	2018-2019 (розпочато у 2017 році)	46,8	1,8
3.5	Оснащення інженерних ввідів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації (3000об'єктів)	*1	Частково впроваджено	2018 (розпочато у 2015 році)	180	6,9

* – погоджено з проектом USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні».

*1 – КП «ГВП», *2 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк), *3 – ПАТ «КІІВЕНЕРГО», *4 – Проект розвитку міської інфраструктури-2 (МБРР).



РОЗДІЛ 3. СТАЛИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РОЗВИТОК КИЄВА.
СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТА БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ



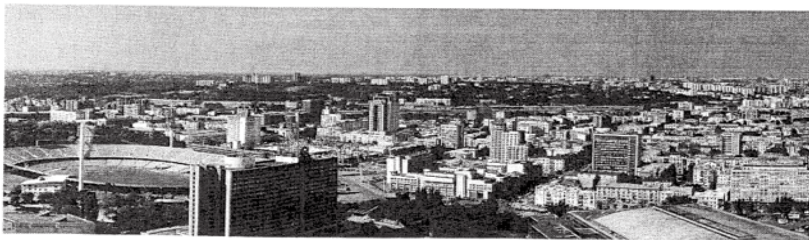
Таблиця 3.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів (продовження)										
№	Економія енергоресурсів	Річний обсяг зниження споживання теплової енергії	Річний обсяг зниження споживання природного газу	Річний обсяг економії містисводобиттєво-виробничо-енергетичної енергії	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Чистий інтегральний дисконтований прибуток (NPV)	Термін окупності (DPP)	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	Питома економія на одиницю інвестиції, без ПДВ
	ГВт·год	тис. Гкал	млн м³	ГВт·год	тис. т	млн USD	років	%		кВт·год/USD
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	99,0	79,5	12,3	2,6	27,6	44,7	-	-	-	-
1.1	31,5	26,1	4,2	1,1	9,3	34,7	4,3	38,7	4,5	4,1
1.2	26,7	19,6	2,8	-	6,1	4,5	8,2	18,2	1,1	5,4
1.3	2,6	2,2	0,3	-	0,7	1,1	13,7	11,5	0,5	1,1
1.4	1,2	-	-	1,2	1,3	0,5	4,0	35,6	2,7	6,8
1.5	23,3	20,0	3,2	-	6,3	2,4	13,0	14,0	0,1	1,2
1.6	9,9	8,5	1,3	-	2,6	1,4	14,0	13,8	0,2	1,1
1.7	3,8	3,0	0,5	0,3	1,3	0,1	21,0	10,8	0,03	0,9
2	77,7	66,8	10,7	-	20,8	104,9	-	-	-	-
2.1	77,7	66,8	10,7	-	20,8	104,9	2,9	72,7	12,8	9,5
3	489,4	388,2	52,3	112,0	242,4	69,9	-	-	-	-
3.1	5,1	4,0	0,5	-	1,2	1,2	8,1	122,4	1,6	6,5
3.2	33,5	28,8	3,5	-	9,0	0,4	4,0	20,6	0,2	18,6
3.3	382,1	304,0	40,0	112,0	216,2	13,4	6,0	15,8	0,3	9,9
3.4	37,3	24,4	3,9	-	7,5	17,1	2,4	81,0	9,5	20,7
3.5	31,4	27,0	4,3	-	8,4	37,4	3,2	81,3	37,4	17,3

*5 – ПАТ «АК «Київводоканал», *6 – Департамент транспортної інфраструктури КМДА, *7 – Міський енергетичний план міста Києва 2012-2016 рр., *8 – ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», *9 – ПЕФ «ОптімЕнерго», *10 – КП ЕЗО «Київміськвітло».

РОЗДІЛ 3. СТАЛИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РОЗВИТОК КИЄВА.
СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТА БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

Таблиця 3.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів (продовження)					
№	Найменування	Джерело пропозиції	Статус пропозиції	Період реалізації	
				рр.	млн грн
1	2	3	4	5	6
4	Система водопостачання та водовідведення			2018-2020 (розпочато у 2016 році)	328,2
4.1	Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури – 2» за підтримки МБРР	*4, *5	Частково впроваджено	2018-2020 (розпочато у 2016 році)	295,7
4.2	Реконструкція НВС-II підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції	*2, *5	Частково впроваджено	2019-2020	32,5
5	Система зовнішнього освітлення			2018-2020 (розпочато у 2017 році)	108,9
5.1	Модернізація 15 700 вуличних світильників	*2, *10	Частково впроваджено	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	108,9
6	Громадський транспорт			2018-2020 (розпочато у 2015 році)	4 234,3
6.1	Оновлення парку тролейбусів (202 одиниці)	*6	Виконано	виконано у 2015-2016 роках	1 093,7
6.2	Модернізація систем освітлення 536 вагонів метрополітену	*2, *6	Частково впроваджено	2018 (розпочато у 2016 році)	5,5
6.3	Модернізація рухомого складу метрополітену (160 вагонів)	*2, *6	Частково впроваджено	2018-2020 (розпочато у 2015 році)	3 135,2
7	Система енергетичного менеджменту	*9	Заплановано до впровадження	2018-2019 (розпочато у 2017 році)	550,7
ВСЬОГО					8 249,8

*1 – КП «ГВП», *2 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк), *3 – ПАТ «КНІВЕНЕРГО», *4 – Проект розвитку міської інфраструктури – 2 (МБРР).



Таблиця 3.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів (закінчення)										
№	Економія енергоресурсів	Річний обсяг зниження споживання теплової енергії	Річний обсяг зниження споживання природного газу	Річний обсяг економії містисводобиттєво-виробничо-енергетичної енергії	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Чистий інтегральний дисконтований прибуток (NPV)	Термін окупності (DPP)	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	Питома економія на одиницю інвестиції, без ПДВ
	ГВт·год	тис. Гкал	млн м³	ГВт·год	тис. т	млн USD	років	%		кВт·год/USD
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	12,4	-	-	12,4	13,4	36,3	-	-	-	-
4.1	6,6	-	-	6,6	7,2	36,0	-	21,0	3,2	0,6
4.2	5,8	-	-	5,8	6,3	0,3	9,0	16,6	0,2	4,6
5	6,1	-	-	6,1	6,6	1,8	-	-	-	-
5.1	6,12	-	-	6,1	6,6	0,8	10,0	17,5	0,2	1,5
6	36,6	-	-	36,6	39,6	-	-	-	-	-
6.1	24,4	-	-	24,4	26,5	-28,9	-	-	-	0,6
6.2	0,5	-	-	0,5	0,5	0,03	10,0	12,2	0,1	2,3
6.3	11,7	-	-	11,7	12,6	-56,5	-	-	-	0,1
7	262,4	193,1	0,9	29,4	93,7	11,2	3,2	32,6	0,5	12,4
	993,3	727,6	76,1	199,0	444,2	267,6	-	-	-	-

*5 – ПАТ «АК «Київводоканал», *6 – Департамент транспортної інфраструктури КМДА, *7 – Міський енергетичний план міста Києва 2012-2016 рр., *8 – ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», *9 – ПЕФ «ОптімЕнерго», *10 – КП ЕЗО «Київміськвітло».



БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

- БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ
- 1) Базовий рік: 2013
- 2) Коefіцієнти викидів: ☒ Стандартні коefіцієнти викидів відповідно до принципів IPCC ☐ LCA коefіцієнти (Оцінювання життєвого циклу)
- Одиниця звітності викидів: ☒ Викиди CO₂ ☐ Викиди еквівалентів CO₂
- 3) Основні результати Базового кадастру викидів
- А. Кінцеве споживання енергії

Пріоритетні сектори	КІНЦЕВЕ СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГІЇ, ГВт·год					
	Електроенергія	Теплова енергія	Природний газ	Зріджений газ	Мазут	Дизельне паливо
Будівлі:	33	322	10			365
Будівлі бюджетної сфери*		888				888
Житлові будинки**	61					61
Вуличне освітлення міста	378					378
Централізоване водопостачання та водовідведення	473	1 211	10			1 693
ТРАНСПОРТ:						
Муніципальний транспорт	6		2	26	8	41
Громадський транспорт	373			175	5	554
Промисловий транспорт	379		2	201	13	595
Затяг	851	1 211	10	201	13	2 288

* – 376 установок бюджетної сфери міського підпорядкування, в яких планується впровадження енергоефективних заходів.
** – 433 будівлі житлового фонду, в яких планується впровадження енергоефективних заходів.

БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

Б. Викиди CO₂

Пріоритетні сектори	Викиди CO ₂ , т					Відновлювані джерела енергії	Загалом
	Електроенергія	Теплова енергія	Природний газ	Зріджений газ	Інші види виконаного палива		
БЮДЖЕТ:							
Будівлі бюджетної сфери*	36	86	2				124
Житлові будинки**		238					238
Вуличне освітлення міста	66						66
Централізоване водопостачання та водовідведення	410						410
Промисловість, будівництво	513	324	2				839
ТРАНСПОРТ:							
Муніципальний транспорт	6		1	7	2		15
Громадський транспорт	404		1	47	1		453
Промисловість, будівництво «Транспорт»	410		1	54	3		468
ІНШЕ:							
Управління віхами							
Управління стічними водами							
Загальне тут інші види викидів							
Загалом	923	324	2	1	54	3	1307

Відповідні коефіцієнти викидів CO₂ в г/МВт-год

1,085	0,268	0,202	0,227	0,267	0,249
-------	-------	-------	-------	-------	-------

В. Місцеве виробництво теплової енергії та відповідні викиди CO₂

Місцеве виробництво теплової енергії, ГВт-год	Частка енергоносіїв, ГВт-год			Викиди CO ₂ , т	Відповідні коефіцієнти викидів CO ₂ для виробництва теплової енергії, т/МВт-год
	Природний газ	Зріджений газ	Інші види виконаного палива		
Місцеве виробництво теплової енергії	10 835	16 434,6		3 371	
Теплоелектростанції	8 687		151	836	
Районні котельні			7		
Загалом	19 522	20 559	158	4 207	0,268

* - 376 установ бюджетної сфери міського підпорядкування, в яких планується впровадження енергозберігаючих заходів.
** - 433 будівлі житлового фонду, в яких планується впровадження енергозберігаючих заходів.

38

РОЗДІЛ 3. СТАЛИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РОЗВИТОК КИЄВА.
СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТА БАЗОВИЙ КАДАСТР ВИКИДІВ

Базовий кадастр викидів (БКВ) визначає обсяг CO₂, який викидається у зв'язку із енергоспоживанням на території місцевих органів влади (територія Угоди) у базовому році за пріоритетними секторами. Він дозволяє визначити головні антропогенні джерела викидів CO₂ та відповідно визначити головні заходи, спрямовані на зменшення викидів.

Базовий рік служить вихідною точкою для оцінки результатів та наслідків реалізації проєкту, що дорівнює різниці між початковим (вихідним) станом і станом після завершення програм ПДСЕР.

За базовий рік прийнято модель споживання 2013 року, який є найбільш репрезентативним по відношенню до поточної економічної ситуації і для якого наявні надійні статистичні дані.

Розробка БКВ є надзвичайно важливою. Цей кадастр буде базовим інструментом, який дозволить місцевим органам влади виміряти вплив власних заходів, що спрямовані на боротьбу зі зміною клімату.

Базовий кадастр CO₂ обов'язково базується на кінцевому енергоспоживанні, включаючи і муніципальне, і немуніципальне енергоспоживання на території місцевих органів влади. Однак, у БКВ можна включати й інші джерела, які не пов'язані з енергією.

У відповідності із методичними рекомендаціями для розробки ПДСЕР виконується вибір пріоритетних секторів, на основі яких складається базовий кадастр викидів CO₂ та будується базова лінія. Вибір пріоритетних секторів наведено у Розділі 1.3.

У базовому кадастрі викиди оцінюються множенням коефіцієнту викидів на відповідні дані щодо діяльності. Коефіцієнти викидів – це коефіцієнти, які визначають викиди на одиницю діяльності, тонн CO₂/МВт-год. Для розрахунку БКВ були обрані стандартні коефіцієнти викидів згідно з методологічного посібника «Як розробити «План дій щодо сталого енергетичного розвитку» в містах Східного Партнерства і Центральної Азії». Частина II - Базовий кадастр викидів». Коефіцієнти викидів наведені нижче в таблиці.

Таблиця 1. Коефіцієнти викидів CO ₂		
Оптимізація енергетичної величини		
	МВт-год	CO ₂ (т/МВт-год)
1 Гкал теплової енергії	1,163	0,268
1 тис. кВт-год електроенергії	1,000	1,0845*
1 тис. м ³ природного газу	9,390	0,202
1 тонна вугілля	7,200	0,341
1 тонна мазуту	11,200	0,279
1 тонна бензину	12,300	0,249
1 тонна дизелю	11,900	0,267
1 тонна зрідженого газу	13,100	0,227
1 тонна біопалива	4,582	0,000

* – типові викиди при виробництві електроенергії, які пов'язані із витратами електричної енергії при її передачі місцевими (кооперативними) електричними мережами – 1,0845 кг CO₂/кВт-год. Розрахунок згідно з даними статистичної форми МРП-11 за 2013 рік.

Коефіцієнт викидів для виробництва теплової енергії розраховано згідно з формулою:

$$K_{\text{теп}} = (CO_{2\text{вир}} + CO_{2\text{ит}} - CO_{2\text{ет}}) / M_{\text{теп}}$$

де: $K_{\text{теп}}$ – коефіцієнт викидів для теплової енергії, т/МВт-год_{теп}.

$CO_{2\text{вир}}$ – викиди CO₂ від місцевого виробництва теплоенергії (відповідно до Таблиці 1), тонн.

$CO_{2\text{ит}}$ – викиди CO₂ від теплоенергії, яка імпортується з території, що не підпорядковується місцевим органам влади, тонн.

$CO_{2\text{ет}}$ – викиди CO₂, пов'язані з теплоенергією, яка експортується за межі території місцевих органів влади, тонн.

$M_{\text{теп}}$ – місцеве споживання теплоенергії, МВт-год_{теп}.

39

РОЗДІЛ 3.1

УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ
МІСЬКОГО ПІДПОРЯДКУВАННЯ

РОЗДІЛ 3.1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ
МІСЬКОГО ПІДПОРЯДКУВАННЯ

3.1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ
Цілі сталого енергетичного розвитку

Планування сталого енергетичного розвитку сектора «Установи бюджетної сфери» орієнтується на ключові документи ЄС щодо запобігання зміні клімату:

- Директива ЄС 2010/31/EU про енергетичну ефективність будівель (EPBD);
- Директива 2009/28/ЄС про використання відновлювальних джерел енергії.

Основні цілі сталого енергетичного розвитку сектора «Установи бюджетної сфери» включають наступне:

- Зниження в 1,3 разу (на 57,7 тис. Гкал/рік) потреби в тепловій енергії на опалення будівель установ бюджетної сфери*¹;
- Зниження в 1,4 разу (на 12,3 млн м³/рік) споживання природного газу*² на потреби опалення будівель установ бюджетної сфери;
- Зменшення в 1,3 разу (на 27,6 тис. т/рік) обсягу викидів CO₂ за рахунок зменшення споживання енергоресурсів.

*¹ – міського підпорядкування.

*² – за рахунок зниження споживання теплової енергії будівлями та заміщення природного газу місцевими видами палива (теплові насоси, сонячні колектори, біопаливо).

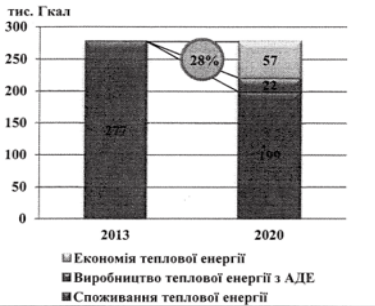
Основні задачі сталого енергетичного розвитку сектора «Установи бюджетної сфери»:

- Впровадження проєктів термомодернізації 100-аустанов бюджетної сфери Києва, що забезпечить зниження споживання теплової енергії на опалення будівель і відповідно позначиться на зменшенні споживання природного газу.
- Зниження нерациональних витрат електричної енергії обладнанням харчоблоків та системою освітлення будівель установ бюджетної сфери Києва за рахунок заміни енергоємних електроплит та модернізації системи освітлення.

Очікувана динаміка зниження споживання теплової енергії будівлями установ бюджетної сфери та обсяг виробництва теплової енергії за

рахунок використання АДЕ наведена на рисунку 3.1.1.

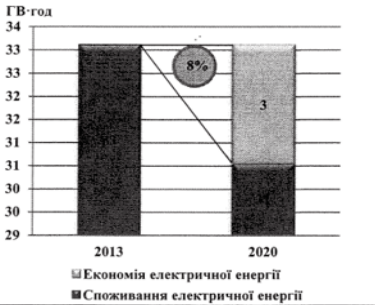
Рисунок 3.1.1. Зниження споживання теплової енергії будівлями бюджетної сфери* та обсяг виробництва теплової енергії за рахунок АДЕ



* – міського підпорядкування.

Очікувана динаміка зниження споживання електричної енергії будівлями установ бюджетної сфери наведена на рисунку 3.1.2.

Рисунок 3.1.2. Зниження споживання електричної енергії будівлями установ бюджетної сфери



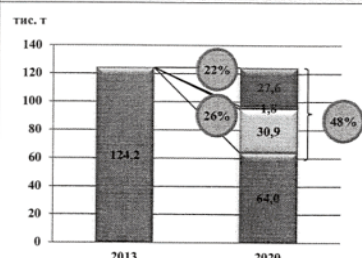
Відповідне зниження споживання природного газу на джерелах теплової енергії та електричної енергії в секторі «Установи бюджетної сфери» призведе до скорочення обсягу викидів CO₂ на 22% (на 27,6 тис. т/рік) від базового 2013 року.



РОЗДІЛ 3.1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ МІСЬКОГО ПІДПОРЯДКУВАННЯ

На **рисунку 3.1.3** приведено очікувану динаміку зниження обсягу викидів CO₂ в рамках сектора «Установи бюджетної сфери».

Рисунок 3.1.3. Зниження обсягу викидів CO₂.



- Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок впровадження проєктів у секторі установ бюджетної сфери
- Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок зменшення попиту на ГВП
- Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок впровадження проєктів у системі централізованого теплопостачання
- Викиди CO₂



Інвестиційні проекти

В підрозділі наведено основні техніко-економічні показники інвестиційних проєктів, що направлені на сталий енергетичний розвиток сектора «Установи бюджетної сфери». Більш детальна інформація наведена в додатку **«Рєстр інвестиційних проєктів»**.

На період до 2020 року планується реалізація пілотних і типових проєктів. Такі проєкти призначені для відпрацювання технічних рішень, організаційних схем, вибору виконавців, а також для зниження ризиків невизначеності. Пілотні і типові проєкти створюють базу інфраструктури для масової реалізації проєктів з модернізації будівель установ бюджетної сфери.

Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в секторі «Установи бюджетної сфери» наведені в таблиці 3.1.1.

Грошові показники проектів приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проектів.

РОЗДІЛ 3.1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ МІСЬКОГО ПІДПОРЯДКУВАННЯ

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси

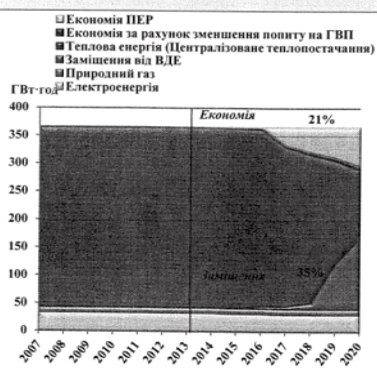
Паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів розроблений на основі базового сценарію споживання ПЕР 376 будівель установ бюджетної сфери міського підпорядкування, враховує модернізацію будівель та проекти, що стосуються системи централізованого теплопостачання.

Загальна економія теплової енергії, природного газу та електроенергії складе 21% (76,5 ГВт·год) від загального споживання ПЕР 376 будівлями установ бюджетної сфери миського підпорядкування у 2013 році.

Економія ПЕР за рахунок впровадження запропонованих енергоефективних проєктів становить 19% (69,7 ГВт·год), а також прогнозується зменшення попиту на ГВП, що призведе до економії 2% (6,8 ГВт·год) від базового значення.

Переведення теплопостачання будівель закладів бюджетної сфери на використання відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива призведе до заміщення 128,4 ГВт·год теплової енергії, в тому числі 25,33 ГВт·год у секторі «Установи бюджетної сфери» та 103,1 ГВт·год у системі теплопостачання, що в паливно-енергетичному балансі сектора становить 35% від базового значення.

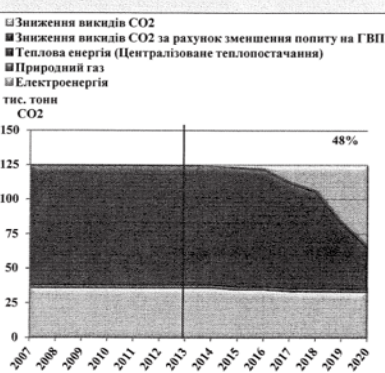
Рисунок 3.1.4. Паливно-енергетичний баланс*



* – без врахування проекту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Київ»

44

Рисунок 3.1.5. Кліматичний баланс *



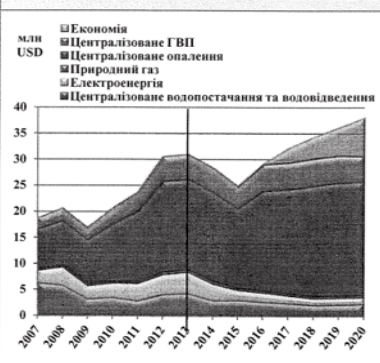
* – без врахування проекту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Київ».

РОЗДІЛ 3.1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ МІСЬКОГО ПІДПОРЯДКУВАННЯ

Впровадження енергоефективних проєктів вплине на скорочення платежів за ПЕР.

Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів після впровадження проєктів у 2020 році складуть 30,6 млн USD. Економія складе 7,3 млн USD.

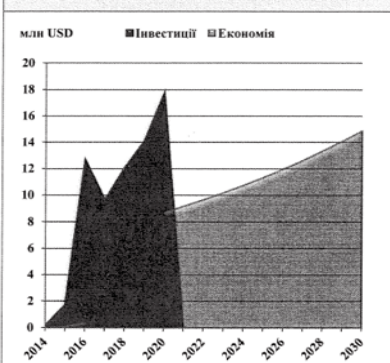
Рисунок 3.1.6. Вартісний баланс

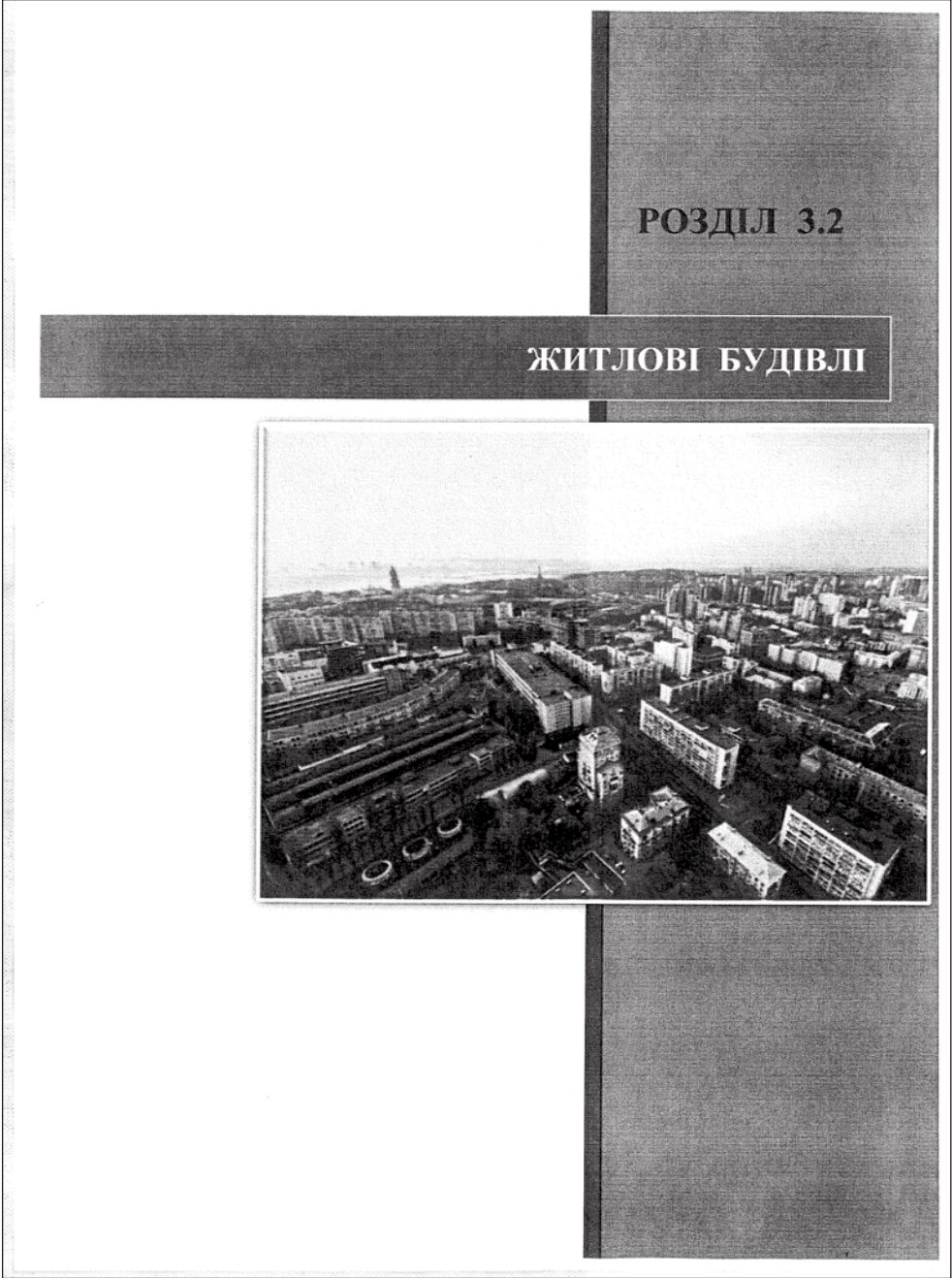


Вартісний баланс представлено на **рисунку 3.1.6.**

На **рисунку 3.1.7** приведені дані про капітальні витрати та отриману економію від енергоефективних проектів у секторі «Установи бюджетної сфери міського підпорядкування».

Рисунок 3.1.7. Інвестиційний баланс





РОЗДІЛ 3.2. ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

3.2. ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

Цілі сталого енергетичного розвитку

Планування сталого енергетичного розвитку сектора «Житлові будівлі» ґрунтується на ключовий документ ЄС щодо запобігання зміні клімату:

- Директива ЄС 2010/31/EU про енергетичні характеристики будівель (EPBD).

Основні цілі сталого енергетичного розвитку сектора «Житлові будівлі» включають наступне:

- Зниження в середньому в 1,2 разу (на 66,8 тис. Гкал/рік) потреби в тепловій енергії на опалення 433-х багатоповерхових житлових будівель*;
- Зменшення в середньому в 1,2 разу (на 10,7 млн м³/рік) споживання природного газу в системі централізованого теплопостачання.

* – будівлі від 5-ти та більше поверхів з централізованим теплопостачанням.

Основною задачею сталого енергетичного розвитку сектора «Житлові будівлі» є зниження нерациональних витрат теплової енергії на опалення за рахунок впровадження заходів щодо часткової термомодернізації багатоповерхових житлових будівель.

Очікувана динаміка зниження потреби в тепловій енергії на опалення багатоповерхових житлових будівель наведена на **рисунку 3.2.1**.

Рисунку 3.2.1. Зниження потреби в тепловій енергії на опалення багатоповерхових житлових будівель Києва

Зниження потреби в тепловій енергії багатоповерховими житловими будівлями забезпечить зниження обсягів споживання природного газу (централізованою системою опалення), що вплине на зниження обсягу викидів CO₂ на 9% (на 20,8 тис. т/рік) від базового 2013 року.

Очікувана динаміка зниження обсягу викидів CO₂ в рамках сектора «Житлові будівлі» наведена на **рисунку 3.2.2**.

Рисунку 3.2.2. Зниження обсягу викидів CO₂

Інвестиційні проекти

В підрозділі наведено основні техніко-економічні показники інвестиційного проекту, що направлений на сталий енергетичний розвиток сектора «Житлові будівлі». Більш детальна інформація наведена в додатку «Реєстр інвестиційних проектів».

Реалізація інвестиційного проекту «Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)» запланована на період з 2017 по 2020 рік.

Впровадження заходу виконується поступово, від 3-х до 170-тижитлових будинків на рік, що дозволяє скоротити споживання теплової енергії на 66,8 тис Гкал/рік.

Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).

РОЗДІЛ 3.2. ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

Техніко-економічні показники інвестиційного проекту в секторі «Житлові будівлі» наведені в таблиці 3.2.1.

Грошові показники проектів приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проекту.

Таблиця 3.2.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в секторі «Житлові будівлі»

№	Найменування	Джерело фінансування	Статус проекту	Період реалізації	Обсяг фінансування, без ПДВ		Річний обсяг споживання теплової енергії	Річний обсяг зниження споживання теплової енергії	Річний обсяг споживання природного газу (за лічильниками)	Річний обсяг зниження споживання природного газу	Територія об'єкту (кв. м)	Категорія заборони проекту
					млн USD	млн грн						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)*	*1,*2	A	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	8,2	212,5	66,8	77,7	10,7	20,8	2,9	*3,*4

* – погоджено з проектом USAID «Муниципальная энергетическая реформа в Украине».

*1 – ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», *2 – Мисливий енергетичний план міста Києва 2012-2016 рр., *3 – Соціальний ефект, *4 – Економічний ефект.

A – Проектна ідея, B – Техніко-економічне обґрунтування, C – Робоча проектування, D – Впровадження.

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси

Паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів розроблений на основі базового сценарію споживання ПЕР 433-х житлових будівель, враховує модернізацію будівель та проекти, що стосуються системи централізованого теплопостачання.

Економія теплової енергії у 2020 році складе 12% (110,2 ГВт·год) від загального споживання ПЕР 433-х житлових будівель.

Передбачається часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку), що дозволить знизити споживання теплової енергії у 2020 році на 77,7 ГВт·год. Економія складе 9% від загального споживання ПЕР 433-х житлових будівель.

Також передбачається зменшення попиту на ГВП, що призведе до економії 32,5 ГВт·год – 4% від базового значення.

На **рисунку 3.2.3** приведено паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів з вра-

хуванням економії ПЕР від впровадження енергоефективних проектів.

Впровадження енергоефективних заходів з термомодернізації та переведення теплопостачання житлових будівель на використання відновлювальних джерел енергії і альтернативних видів палива позитивно вплине на екологічну ситуацію у місті та дозволить знизити викиди на 49% (115,8 тис. тонн CO₂) у 2020 році відносно базового значення викидів CO₂.

Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок впровадження проектів у системі централізованого теплопостачання складе 86,3 тис. тонн CO₂, в тому числі використання відновлювальних джерел енергії і альтернативних видів палива призведе до скорочення викидів на 77,4 тис. тонн CO₂. За рахунок впровадження проектів у секторі «Житлові будівлі» зниження обсягу викидів CO₂ складе 20,8 тис. тонн CO₂ у 2020 році. Зниження викидів CO₂ за рахунок зменшення попиту на ГВП прогнозовано складе 8,7 тис. тонн CO₂.

Кліматичний баланс викидів CO₂ приведено на **рисунку 3.2.4**.

РОЗДІЛ 3.2. ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

Рисунку 3.2.3. Паливно-енергетичний баланс

Впровадження енергоефективних проектів вплине на скорочення платежів за ПЕР.

Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів після впровадження проектів у 2020 році складуть 98,9 млн USD. Економія складе 8,3 млн USD.

Рисунку 3.2.5. Вартісний баланс

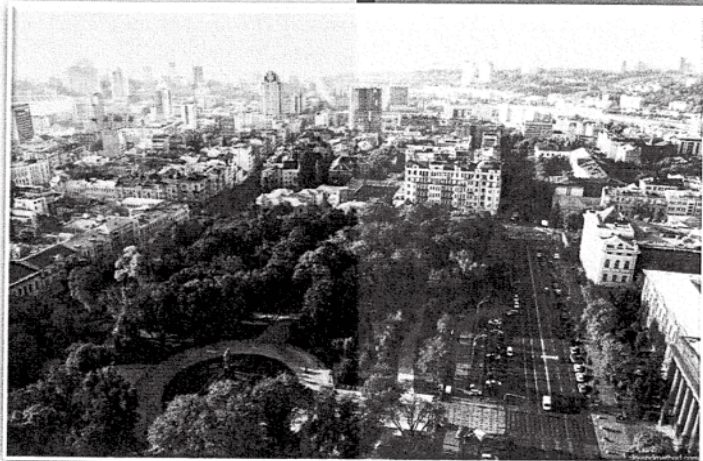
Вартісний баланс представлено на **рисунку 3.2.5**.

На **рисунку 3.2.6** приведені дані про капітальні витрати та отриману економію від енергоефективних проектів у секторі «Житлові будівлі».

Рисунку 3.2.6. Інвестиційний баланс

РОЗДІЛ 3.3

СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ



РОЗДІЛ 3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ
Цілі сталого енергетичного розвитку

Планування сталого енергетичного розвитку системи теплопостачання орієнтоване на ключовий документ ЄС в сфері енергетичної ефективності – Директива 2012/27/EU про енергетичну ефективність.

Основні цілі сталого енергетичного розвитку системи теплопостачання міста включають наступне:

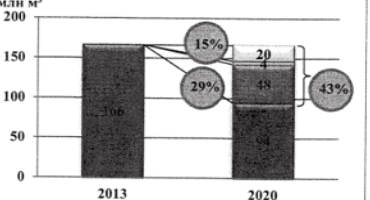
- Зниження у середньому на 31% (на 52,2 млн м³/рік) обсягу споживання природного газу на потреби централізованого теплопостачання.
- Збільшення виробництва електроенергії на 112 ГВт·год електроенергії на рік.

Основні задачі модернізації системи теплопостачання:

- Зниження нерациональних витрат природного газу та споживання електричної енергії за рахунок технічного переоснащення та реконструкції існуючих об'єктів системи теплопостачання.
- Заміщення дорогого імпортованого природного газу за рахунок використання місцевих видів палива (деревинної тріски, пеллет, твердих побутових відходів).

Очікувана динаміка зниження споживання природного газу системою централізованого теплопостачання наведена на **рисунку 3.3.1**.

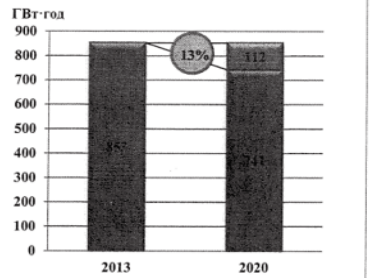
Рисунок 3.3.1. Зниження споживання природного газу в системі централізованого теплопостачання



Зниження споживання природного газу за рахунок:
термомодернізації житлових та громадських будівель
Економія природного газу за рахунок проектів в системі теплопостачання
Заміщення природного газу (АДЕ)
Споживання природного газу

Очікувана динаміка зниження споживання електричної енергії системою централізованого теплопостачання наведена на **рисунку 3.3.2**.

Рисунок 3.3.2. Зниження споживання електричної енергії системою централізованого теплопостачання

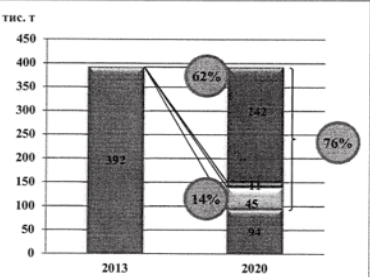


Економія електричної енергії
Споживання електричної енергії з АДЕ
Споживання електричної енергії

Зниження споживання ПЕР в системі централізованого теплопостачання забезпечить скорочення обсягу викидів CO₂ на 61,8% (на 242,4 тис. т/рік) від базового 2013 року.

На **рисунку 3.3.3** приведено очікувану динаміку зниження обсягу викидів CO₂ в системі теплопостачання міста.

Рисунок 3.3.3. Зниження обсягу викидів CO₂



Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок впровадження проектів в системі централізованого теплопостачання
Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок зменшення попиту на ГВП
Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок впровадження проектів в інших секторах
Викиди CO₂



РОЗДІЛ 3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Інвестиційні проекти

В підрозділі наведено основні техніко-економічні показники інвестиційних проектів, що направлені на енергетичну модернізацію системи теплопостачання. Більш детальна інформація наведена в додатку «Ресурсні інвестиційні проекти»

В період до 2020 року планується реалізація середньострокових проектів модернізації системи теплопостачання. Середньострокові проекти потребують значних капітальних вкладень, однак мають достатньо високі показники економічної ефективності. Реалізація таких проектів дозволить отримати очікуваний та швидкий результат.

Таблиця 3.3.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в системі теплопостачання

№	Найменування	Джерело пропозиції	Статус пропозиції	Період реалізації		Обсяг фінансування, без ПДВ	
				роки	млн USD	млн грн	
1	2	3	4	5	6	7	
1.1	Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС в рамках співпраці з НЕФКО	*1	В	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	0,8	20,1	
1.2	Будівництво біопаливної котельні	*2,*3	А	2019-2020	1,8	46,8	
1.3	Будівництво біопаливної ТЕЦ	*2,*3	А	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	50,0	1 300,0	
1.4	Встановлення 3-х теплових насосів в технологічну схему ТЕЦ	*3	А	2018-2019 (розпочато у 2017 році)	1,8	46,8	
1.5	Оснащення інженерних ввідів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплоточильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації (3000 об'єктів)	*1	Д	2018 (розпочато у 2015 році)	6,9	180,0	
ВСЬОГО					56,2	1 461,0	

*1 – КП «ГВП», *2 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк), *3 – ПАТ «КІВЕНЕРГО».

А – Проектна ідея, В – Техніко-економічне обґрунтування, С – Робоче проектування, Д – Впровадження.



РОЗДІЛ 3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Техніко-економічні показники інвестиційних проектів у системі теплопостачання наведені в **таблиці 3.3.1**.

Грошові показники проектів приведені з врахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проектів.



Таблиця 3.3.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в системі теплопостачання

№	Річний обсяг зниження споживання природного газу				Річний обсяг зниження споживання електроенергії	Річний обсяг виробництва електроенергії	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Термін окупності (DPP)	Критерії відбору проектів
	ВСЬОГО, в тому числі:		за рахунок економічного природного газу	за рахунок заміщення природного газу					
	млн м³	ГВт·год							
1	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1	0,5	5,1	-	0,5	-	-	1,2	8,1	*4,*5,*6
1.2	3,5	33,5	-	3,5	-	-	9,0	4,0	*5,*6
1.3	40,0	382,1	-	40,0	-	112,0	216,2	6,0	*5,*6
1.4	3,9	37,3	-	3,9	-	-	7,5	2,4	*5,*6
1.5	4,3	31,4	4,3	-	-	-	8,4	3,2	*4,*5
	52,2	489,4	4,3	47,9	-	112,0	242,4	-	-

*4 – Соціальний ефект, *5 – Економічний ефект, *6 – Виконання зобов'язань Угоди мерів щодо використання відновлювальних (альтернативних) джерел енергії.



РОЗДІЛ 3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Перспективні інвестиційні проекти

В рамках підготовки Міського енергетичного плану Києва було виконано розробку потенційних проектних напрямків заміщення природного газу місцевими джерелами палива та енергії. До робіт залучалися провідні спеціалісти Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України в рамках робочої групи з розробки міського енергетичного плану (експертно-консультативна група «Заміщення природного газу місцевими видами палива та енергії»). В основу вибору проектних напрямків покладений досвід країн та міст ЄС, особливо в частині проектів відновлювальної енергетики.

Основним завданням запропонованих проектів є диверсифікація паливно-енергетичного балансу системи теплопостачання Києва за рахунок заміщення природного газу альтернативними джерелами енергії.

Будівництво теплонасосної станції потужністю 120 МВт на Бортницькій станції аерації

Світовий досвід показує доцільність будівництва теплонасосних станцій на очисних спорудах міст для використання скидного тепла стічних вод в системах міського гарячого водопостачання.

БСА щоденно обробляє 0,9-1,0 млн тонн стоків. Температура очислених стоків коливається в межах 15...23°C. Потенціал технічно доцільної утилізації скидного тепла стічних вод БСА складає 120 МВт (взимку) та 180 МВт (влітку). Мережна інфраструктура теплових мереж лівого берега Києва дозволяє без значних капітальних вкладень подавати гарячу воду від теплонасосної станції до найближчих житлових масивів, що в значній мірі знизить залежність Києва від тарифів на газ та забезпечить економічну рентабельність ПАТ «КІІ-ВЕНЕГО».

Приблизна вартість капітальних вкладень складає 140 млн євро (будівництво ТНС з живильним компресором від мережі електропостачання) або 280 млн євро у варіанті реконструкції 1-ої лінії очислення стоків з використанням метану стічних вод для виробництва елек-

троенергії на потреби компресорів ТНС (встановлена потужність ГЕЦ – 25-32 МВт). Витрати на мережу інфраструктуру потребують додаткового уточнення. Орієнтовний термін окупності проекту – 9 років.

Потенціал заміщення природного газу в проекті складає приблизно 113 млн³. Потенціал зниження викидів парникових газів орієнтовно складе 200 тис. тонн в рік.

Будівництво теплонасосних пунктів на дахах будівель для виробництва гарячої води сумарною встановленою потужністю 700 МВт

Пропонується встановлення теплонасосних пунктів на дахах будівель з використанням високого потенціалу скидного тепла вентиляційних систем будівель та каналізаційних систем, а також тепла зовнішнього повітря. Такий підхід дозволяє отримати високий середньорічний коефіцієнт ефективності (COP) теплового насоса не менше ніж 4,0.

Втрати теплової енергії через системи вентиляції будівель складають 20-30 % від обсягів тепла, що надходить до будівлі. Практично 90% цих втрат можуть бути утилізовані за допомогою теплових насосів.

Наявність площі розміщення, трансформаторної підстанції, мережі холодного та гарячого водопостачання в кожній будівлі дозволяє вирішити питання встановлення ТНП ГВП. Одноразово встановлена система гарячого водопостачання буде використовуватися в якості резервного та пікового джерела.

Встановлена потужність більше 5 000 ТНП ГВП буде складати приблизно 700 МВт теплової потужності, кожний ТНП буде знаходитися в безпосередній близькості від навантажень споживача, що дозволить знизити втрати теплової енергії приблизно на 15 – 20%.

Приблизна вартість капітальних вкладень складає 400 млн євро. Окупність проекту складе орієнтовно 5,5 років з урахуванням росту цін на газ. Потенціал заміщення природного газу в проекті складає приблизно 500 млн³. Потенціал зниження викидів парникових газів орієнтовно складе 900 тис. тонн в рік.

РОЗДІЛ 3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси

Паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів розроблений на основі базового сценарію споживання ПЕР для потреб 376-и будівель установ бюджетної сфери міського підпорядкування та 433-х житлових будинків. ПЕР враховує інвестиційні проекти, направлені на підвищення ефективності існуючої системи централізованого теплопостачання.

На рисунку 3.3.4 приведено паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів з урахуванням економії теплової енергії від впровадження енергоефективних проектів та зниження попиту на гаряче водопостачання.

Загальна економія теплової енергії складе 18% (215,5 ГВт-год) від загальних потреб на теплопостачання для 376 будівель установ бюджетної сфери міського підпорядкування та 433-х житлових будинків у базовому році.

Передбачається впровадження енергоефективних проектів з термомодернізації будівель,

що дозволить знизити споживання теплової енергії до 2020 року на 176,2 ГВт-год, економія складе 15%.

Економія за рахунок зменшення попиту на ГВП прогнозовано складе 3% (39,3 ГВт-год).

Кліматичний баланс викидів CO₂ за кінцевими споживачами приведено на рисунку 3.3.5.

Впровадження енергоефективних проектів та зниження попиту на ГВП дозволить скоротити у 2020 році 177,1 тис. тонн CO₂ (55%), в тому числі за рахунок:

- впровадження проектів у системі централізованого теплопостачання складе 121,0 тис. тонн CO₂;
- впровадження проектів у інших секторах (за рахунок термомодернізації будівель та переведення централізованого теплопостачання на альтернативні види палива) – 45,6 тис. тонн CO₂;
- зниження попиту на ГВП – 10,5 тис. тонн CO₂.

Рисунок 3.3.4. Загальне споживання теплової енергії у системі централізованого теплопостачання

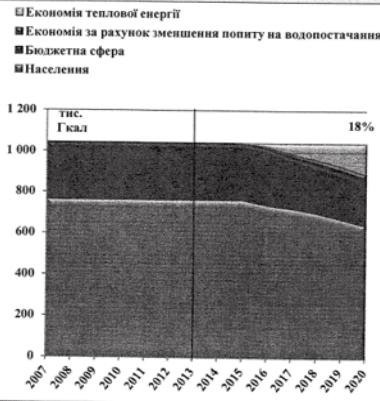
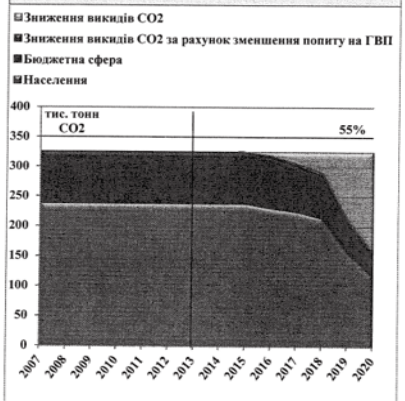


Рисунок 3.3.5. Кліматичний баланс викидів CO₂ (розподіл за категоріями споживачів)



РОЗДІЛ 3.3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Рисунок 3.3.6. Споживання палива в системі централізованого теплопостачання міста



Річний обсяг економії ПЕР в системі централізованого теплопостачання за рахунок термомодернізації будівель, проектів направлених на підвищення ефективності існуючої системи централізованого теплопостачання та зменшення попиту на ГВП становить 372,3 ГВт-год.

Кліматичний баланс викидів CO₂ ПЕР приведено на рисунку 3.3.7.

Будівництво біопаливної ТЕЦ призведе до зниження викидів на 216,2 тис. тонн CO₂ за рахунок виробництва теплової та електричної енергії на біопаливі.

Загальне скорочення викидів CO₂ за рахунок впровадження проектів складе 242,4 тис. тонн CO₂ – 74,7% відносно базового 2013 року.

Рисунок 3.3.8. Вартісний баланс

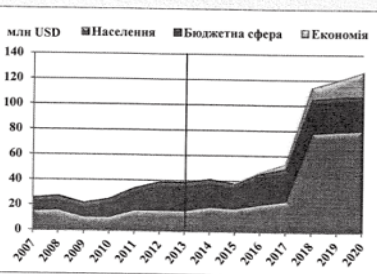
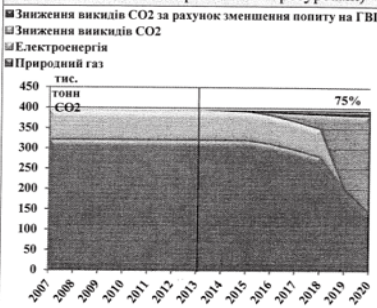


Рисунок 3.3.7. Баланс викидів CO₂ (розподіл за видами паливно-енергетичними ресурсами)



Впровадження енергоефективних проектів вплине на скорочення платежів за ПЕР.

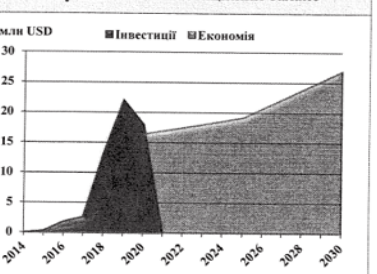
Витрати на оплату за централізоване теплопостачання після впровадження проектів у 2020 році складуть 106,8 млн USD. Економія складе 18,9 млн USD.

Вартісний баланс представлено на рисунку 3.3.8.

На рисунку 3.3.9 приведені дані про капітальні витрати та отриману економію від енергоефективних проектів у секторі «Система теплопостачання».

Обсяг фінансування та економія вказані без врахування проектів, що стосуються термомодернізації будівель бюджетної сфери та житлового фонду.

Рисунок 3.3.9. Інвестиційний баланс



РОЗДІЛ 3.4

СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ



РОЗДІЛ 3.4. СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

3.4. СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Цілі сталого енергетичного розвитку

Основні цілі енергетичної модернізації системи водопостачання та водовідведення міста включають наступне:

- Зниження в середньому на 3% (на 12,4 ГВт-год) річного обсягу споживання електричної енергії на потреби водопостачання та водовідведення.

Основні завдання сталого енергетичного розвитку системи водопостачання та водовідведення:

- зниження нерационального використання електричної енергії за рахунок енергоефективної модернізації об'єктів системи водопостачання та водовідведення міста.

Очікувана динаміка зниження споживання електричної енергії в системі водопостачання та водовідведення міста наведена на **рисунку 3.4.1**.



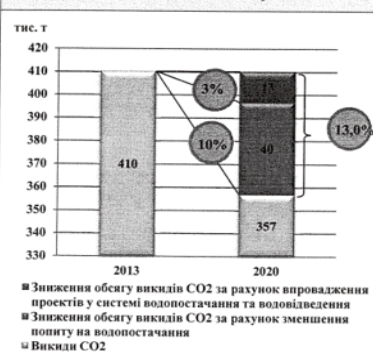
Рисунок 3.4.1. Зниження споживання електричної енергії в системі водопостачання та водовідведення



Зниження споживання електричної енергії в системі водопостачання та водовідведення забезпечить **зниження обсягу викидів CO₂ на 3% (13,4 тис. т/рік) від базового 2013 року.**

На **рисунку 3.4.2** приведено очікувану динаміку зниження обсягу викидів CO₂ в рамках системи водопостачання та водовідведення.

Рисунок 3.4.2. Зниження обсягу викидів CO₂



Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок впровадження проектів у системі водопостачання та водовідведення

Зниження обсягу викидів CO₂ за рахунок зменшення попиту на водопостачання

Викиди CO₂

РОЗДІЛ 3.4. СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Інвестиційні проекти

В підрозділі наведено основні техніко-економічні показники інвестиційних проектів, що направлені на енергоефективну модернізацію системи водопостачання та водовідведення міста. Більш детальна інформація наведена в додатку «Ресурс інвестиційних проектів».

На період 2018-2020 рр. (розпочато у 2017 році) планується реалізація коротко- та середньострокових проектів модернізації об'єктів системи водопостачання та водовідведення,

що дозволить отримати економію електричної енергії 12,4 ГВт-год/рік.

Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в системі водопостачання та водовідведення наведені в **таблиці 3.4.1**. Грошові показники проектів приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проекту.

Таблиця 3.4.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в системі водопостачання та водовідведення

№	Найменування	Джерело пропозиції	Статус пропозиції	Період реалізації	Обсяг фінансування, без ПДВ		Річний обсяг зниження споживання електричної енергії	Річний обсяг виробництва електричної енергії (АДЕ)	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Термін окупності (DPP)	Критерій відбору проектів
					млн USD	млн грн					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту МБРР «Розвиток міської інфраструктури-2»	*1, *3	D	2018-2020 (розпочато у 2016 році)	11,4	295,7	6,6	-	7,2	-	*4
1.2	Реконструкція НВС-ІІ підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції	*2, *3	A	2019-2020	1,3	32,5	5,8	-	6,3	9,0	*5
ВСЬОГО					12,6	328,2	12,4	-	13,4	-	-

*1 – Проект розвитку міської інфраструктури – 2 (МБРР), *2 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк), *3 – ПАТ «АК «Київводоканал», *4 – Соціальний ефект, *5 – Економічний ефект.

A – Проектна ідея, B – Техніко-економічне обґрунтування, C – Робоче проектування, D – Впровадження.

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси

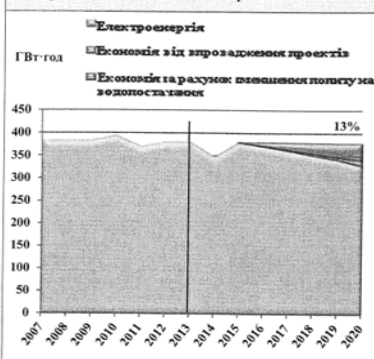
Паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів розроблений на основі базового сценарію споживання ПЕР. Прогнозується поступове зменшення попиту споживачами на водопостачання, що призведе до зниження споживання електроенергії на потреби водопостачання та водовідведення (36,9 ГВт-год у 2020 році – 10% від загального споживання ПЕР системою водопостачання та водовідведення).

Передбачається впровадження енергоефективних проектів у системі водопостачання та водовідведення, що дозволить знизити споживання ПЕР до 2020 року на 12,4 ГВт-год. Економія електроенергії складе 3% від загального споживання ПЕР системою водопостачання та водовідведення.

На **рисунку 3.4.3** приведено паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів з урахуванням економії ПЕР від впровадження енергоефективних проектів.

РОЗДІЛ 3.4. СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Рисунок 3.4.3. Паливно-енергетичний баланс



Кліматичний баланс викидів CO₂ приведено на **рисунку 3.4.4**. Впровадження енергоефективних заходів призведе до зниження викидів парникових газів у 2020 році на 3% відносно базового року (13,4 тис. тонн CO₂). Зниження викидів CO₂ на 10% (40,0 тис. тонн CO₂) очікується за рахунок зменшення попиту на водопостачання.

Впровадження енергоефективних проектів вплине на скорочення платежів за ПЕР.

Рисунок 3.4.5. Вартісний баланс

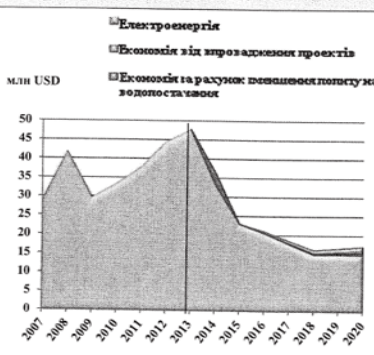
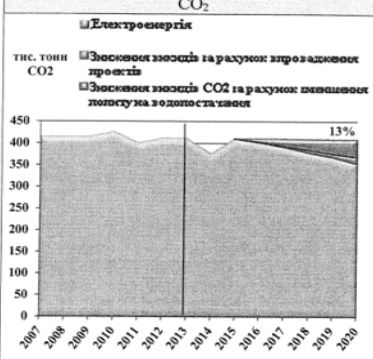


Рисунок 3.4.4. Кліматичний баланс викидів CO₂

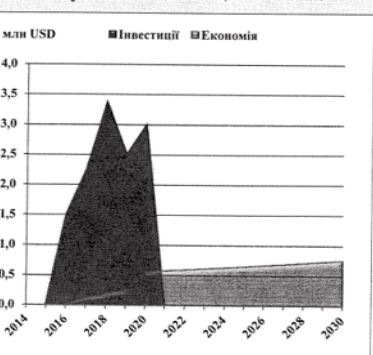


Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів після впровадження проектів у 2020 році прогнозовано складуть 14,6 млн USD. Економія складе 2,5 млн USD.

Вартісний баланс представлено на **рисунку 3.4.5**.

На **рисунку 3.4.6** приведені дані про капітальні витрати та отриману економію від енергоефективних проектів у секторі «Система водопостачання та водовідведення».

Рисунок 3.4.6. Інвестиційний баланс



РОЗДІЛ 3.5

СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ



РОЗДІЛ 3.5. СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

3.5. СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

Цілі сталого енергетичного розвитку

Основні цілі енергоефективної модернізації системи зовнішнього освітлення міста включають наступне:

- Зниження у середньому на 10% (на 6,12 ГВт-год) обсягу споживання електричної енергії.
- Скорочення у середньому на 12% видатків з міського бюджету на функціонування системи зовнішнього освітлення міста.

Основною задачею сталого енергетичного розвитку сектора є зниження нерационального використання електричної енергії за рахунок впровадження енергоефективних джерел світла в системі зовнішнього освітлення міста.

Реалізація проекту з енергоефективної модернізації джерел зовнішнього освітлення планується протягом чотирьох років у період 2018-2020 рр. (розпочато у 2017 році).

Очікувана динаміка зниження споживання електричної енергії в системі зовнішнього освітлення міста наведена на **рисунку 3.5.1**.

Рисунком 3.5.1. Зниження споживання електричної енергії в системі зовнішнього освітлення

Рік	Споживання електричної енергії (ГВт-год)
2013	61
2020	55

Рисунком 3.5.2. Зниження обсягу викидів CO2

Рік	Викиди CO2 (тис. т)
2013	66
2020	60

Зниження споживання електричної енергії в системі зовнішнього освітлення міста забезпечить зниження обсягу викидів CO2 в середньому на 10% (6,12 тис. т/рік).

На **рисунку 3.5.2** приведено очікувану динаміку зниження обсягу викидів CO2 в рамках системи зовнішнього освітлення.

62

РОЗДІЛ 3.5. СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

Інвестиційні проекти

В підрозділі наведено основні техніко-економічні показники інвестиційного проекту, що направлений на сталий енергетичний розвиток системи зовнішнього освітлення. Більш детальна інформація наведена в додатку «Рестр інвестиційних проектів».

Реалізація інвестиційного проекту «Модернізація 15 700 вуличних світильників» запланована протягом на період з 2018 по 2020 рік (розпочато у 2017 році).

Впровадження заходу виконується поступово, від 2 500 до 5 000 світлоточок на рік, що дозволяє скороти споживання електричної енергії на 6,12 ГВт-год/рік в системі зовнішнього освітлення.

Економічний ефект настає через рік після реалізації проекту та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію та збільшення кількості модернізованих світлоточок з накопичувальним підсумком).

Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в системі зовнішнього освітлення міста наведені в **таблиці 3.5.1**.

Грошові показники проекту приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проекту.

Таблиця 3.5.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в системі зовнішнього освітлення

№	Найменування	Джерело пропозиції	Стала пропозиція	Період реалізації	Обсяг фінансування, без ПДВ		Річний обсяг зниження споживання електричної енергії	Річний обсяг зниження викидів CO2	Термін окупності (DPP)	Критерій відбору проектів
					роки	млн USD				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Модернізація 15 700 вуличних світильників	*1, *2	A	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	4,20	108,90	6,12	6,60	10,00	*3, *4

*1 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк), *2 – КП ЕЗО «Київське світло», *3 – Соціальний ефект, *4 – Економічний ефект.

A – Проектна ідея, B – Техніко-економічне обґрунтування, C – Робоче проектування, D – Впровадження.

63

РОЗДІЛ 3.5. СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси

Паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів розроблений на основі базового сценарію споживання ПЕР.

Передбачається впровадження енергоефективних джерел світла в системі зовнішнього освітлення міста, що дозволить знизити споживання електроенергії до 2020 року на 6,12 ГВт-год. Економія складе 10% від загального споживання електроенергії в системі зовнішнього освітлення міста.

На **рисунку 3.5.3** приведено паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів з врахуванням економії ПЕР від впровадження енергоефективного проекту.

Рисунком 3.5.3. Паливно-енергетичний баланс

Кліматичний баланс викидів CO2 приведено на **рисунку 3.5.4**.

Рисунком 3.5.4. Кліматичний баланс викидів CO2

Впровадження енергоефективних заходів призведе до зниження викидів парникових газів у 2020 році на 10% відносно базового значення викидів CO2 в секторі «Система зовнішнього освітлення».

Впровадження енергоефективних проектів вплине на скорочення платежів за ПЕР.

Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів після впровадження проектів у 2020 році прогнозовано складуть 1,0 млн USD.

Економія складе 0,11 млн USD.

Вартісний баланс представлено на **рисунку 3.5.5**.

Рисунком 3.5.5. Вартісний баланс

На **рисунку 3.5.6** приведені дані про капітальні витрати та отриману економію від енергоефективного проекту у секторі «Система зовнішнього освітлення».

Рисунком 3.5.6. Інвестиційний баланс

64

РОЗДІЛ 3.6

ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



РОЗДІЛ 3.6. ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

3.6. ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

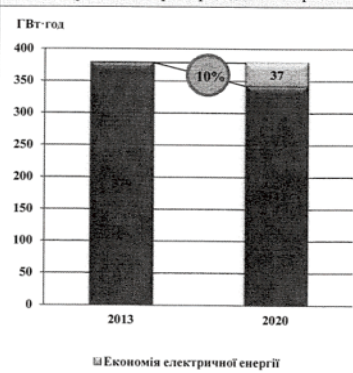
До обсягу охоплення сектора включений громадський електричний транспорт, що пов'язано з найбільшими можливостями міської влади управляти та впливати на діяльність сектора.

Цілі сталого енергетичного розвитку

Основною ціллю сталого енергетичного розвитку сектора «Громадський транспорт» є **зниження у середньому на 10% (на 36,6 ГВт·год) обсягу споживання електричної енергії** шляхом модернізації рухомого складу громадського транспорту (тролейбусів, вагонів трамваїв та метрополітену).

Очікувана динаміка зниження споживання електричної енергії в секторі «Громадський транспорт» наведена на **рисунку 3.6.1**.

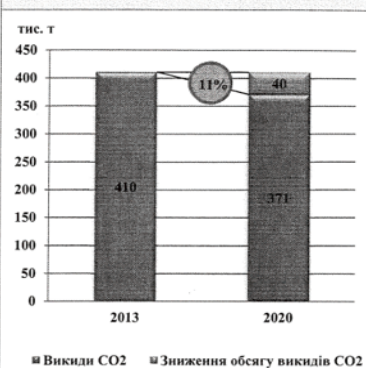
Рисунок 3.6.1. Зниження споживання електричної енергії в секторі «Громадський транспорт»



Відповідне зменшення споживання електричної енергії в секторі «Громадський транспорт» призведе до **скорочення обсягу викидів CO₂ на 11% (39,6 тис. т/рік) від базового 2013 року**.

На **рисунку 3.6.2** приведено очікувану динаміку зниження обсягу викидів CO₂ в рамках сектора «Громадський транспорт».

Рисунок 3.6.2. Зниження обсягу викидів CO₂



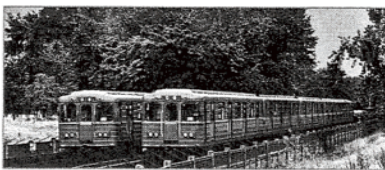
Інвестиційні проекти

В підрозділі наведено основні техніко-економічні показники інвестиційних проектів, що направлені на сталий енергетичний розвиток сектора «Громадський транспорт» міста. Більш детальна інформація наведена в додатку «Ресстр інвестиційних проектів».

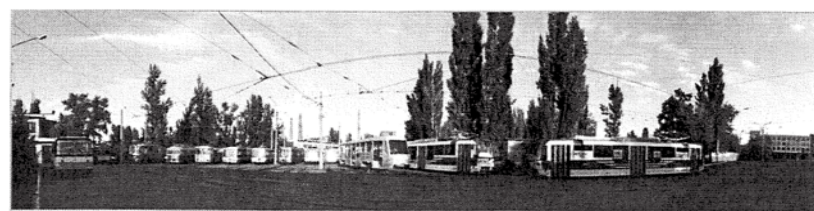
Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в секторі «Громадський транспорт» наведені в **таблиці 3.6.1**.

Проекти в секторі «Громадський транспорт» є такими, що не окупаються з економічного погляду, однак мають значний соціальний ефект та важливе значення для оновлення застарілого парку міського пасажирського електротранспорту.

Грошові показники проектів приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проекту.



РОЗДІЛ 3.6. ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



Таблиця 3.6.1. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів в секторі «Громадський транспорт»

№	Найменування	Джерело пропозиції	Стадія пропозиції	Період реалізації	Обсяг фінансування, без ПДВ		Річний обсяг зниження споживання електричної енергії	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Критерій відбору проектів
					млн USD	млн грн			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Оновлення парку тролейбусів (202 одиниць)	*2	D	виконано у 2015-2016 роках	42,1	1 093,7	24,4	26,5	*3
1.2	Модернізація систем освітлення 536 вагонів метрополітену	*1,*2	D	(розпочато у 2016 році)	0,2	5,5	0,5	0,5	*3
1.3	Модернізація рухомого складу метрополітену (160 вагонів)	*1,*2	D	(розпочато у 2015 році)	120,6	3 135,2	11,7	12,6	*3
ВСЬОГО					162,9	4 234,3	36,6	39,6	

*1 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк). *2 – Департамент транспортної інфраструктури. *3 – Соціальний ефект.

A – Проектна ідея, B – Техніко-економічне обґрунтування, C – Робоче проектування, D – Впровадження.



РОЗДІЛ 3.6. ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

Паливно-енергетичні, вартісні, інвестиційні та кліматичні баланси

Паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів розроблений на основі базового сценарію споживання ПЕР.

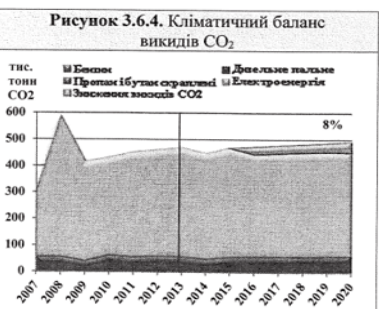
На **рисунку 3.6.3** приведено паливно-енергетичний баланс майбутніх періодів з врахуванням економії ПЕР від впровадження енергоефективного проекту.

Передбачається впровадження енергоефективних проектів в системі громадського транспорту міста, що дозволить знизити споживання електроенергії до 2020 року на 36,6 ГВт·год.

Економія складе 6% від загального споживання ПЕР в системі громадського транспорту міста.



Кліматичний баланс викидів CO₂ приведено на **рисунку 3.5.4**.



Впровадження енергоефективних заходів призведе до зниження викидів парникових газів у 2020 році на 39,6 тис. тонн CO₂ – 8% відносно базового значення викидів CO₂ в секторі «Громадський транспорт».

Впровадження енергоефективних проектів вплине на скорочення платежів за ПЕР.

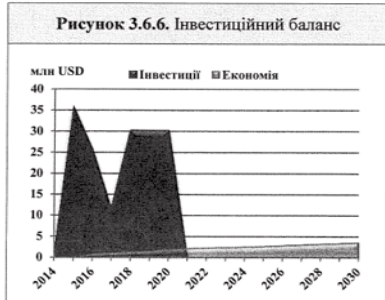
Витрати на оплату паливно-енергетичних ресурсів після впровадження проектів у 2020 році прогнозовано складуть 52,6 млн USD.

Економія складе 1,8 млн USD.

Вартісний баланс представлено на **рисунку 3.6.5**.



На **рисунку 3.6** приведені дані про капітальні витрати та отриману економію від енергоефективних проектів.



РОЗДІЛ 4

МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ





РОЗДІЛ 4. МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Пропозиції щодо вдосконалення муніципального енергетичного менеджменту

Вивчивши західний досвід впровадження системи енергетичного менеджменту (далі – СЕМ), прототипу в Україні знайдено не було.

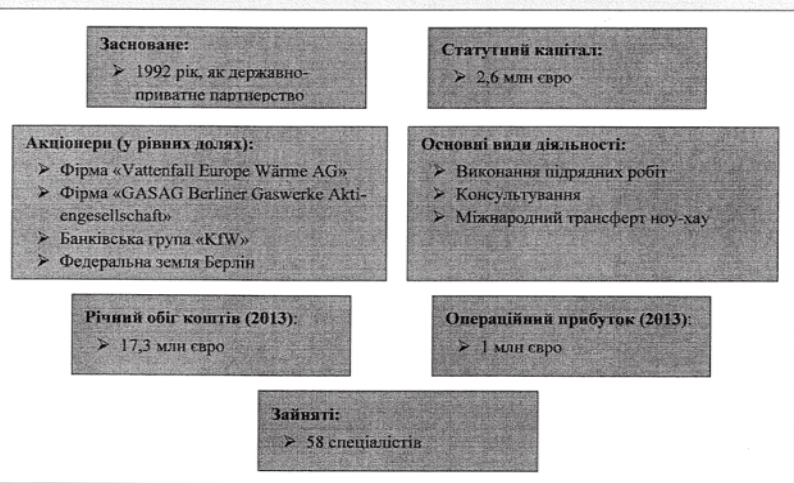
Для впровадження дієвої та збалансованої СЕМ Києв пропонується взяти досвід Німеччини на прикладі:

- Берлінського енергетичного агентства;
- СЕМ міста Франкфурта-на-Майні.

Берлінське енергетичне агентство

Питаннями організації роботи з розвитку енергетики та раціоналізації споживання енергії в Берліні займається Берлінське енергетичне агентство (далі –Агентство), профіль якого наведений на **рисунку 4.1**.

Рисунок 4.1. Профіль Берлінського енергетичного агентства



Головна мета - пошук відповідного рішення з енергоефективності для будь-якого клієнта. Агентство прагне надати широкий спектр сучасних енергетичних послуг для своїх клієнтів на етапі від проектування до будівництва.

Основні напрямки діяльності Агентства наведені на **рисунку 4.2**.

Один з основних інструментів діяльності Агентства - енергосервісні контракти. В Берліні вважають, що енергетичний перформанс-контрактинг – безпрограшна стратегія з погляду економіки і клімату.

Принцип дії енергоконтрактингу наведено на **рисунку 4.3**.

Діяльність Агентства контролюється і підтримується політичними партіями в Міському Парламенті Берліна. Агентству делеговані повноваження по модернізації всієї інфраструктури міста, включаючи модернізацію будівель. Як показує досвід, ця форма управління енергоефективністю та економікою вельми результативна. Цей досвід вартий аналізу та застосування, враховуючи особливості кожного міста.



РОЗДІЛ 4. МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Рисунок 4.2. Основні напрямки діяльності Берлінського енергетичного агентства

Виконання підрядних робіт:	Консультації:	Міжнародний трансферт ноу-хау:
- планування; - фінансування; - будівництво та експлуатація ТЕЦ (паливо-природний газ, біогаз), систем, що працюють від сонячної енергії, а також систем освітлення; - технічне обслуговування та ремонт енергетичних систем будівель; - управління та облік енергетичними системами будівель.	- консультації представників промисловості, торгівлі, а також приватного, державного секторів і сектора послуг з усіх аспектів ефективного енергоспоживання по двох напрямках: інформаційному та проектному; - інформаційний - організація інформаційних заходів, кампаній і маркетингових ініціатив із захисту клімату, теми енергозбереження, поновлюваних джерел енергії та інноваційних технологій; - проектний - консультації та допомога з питань впровадження сучасних систем управління енергією.	перенесення успішних моделей ефективного енергоспоживання та застосування відновлюваних джерел енергії на нові ринки.

Рисунок 4.3. Енергоконтрактинг



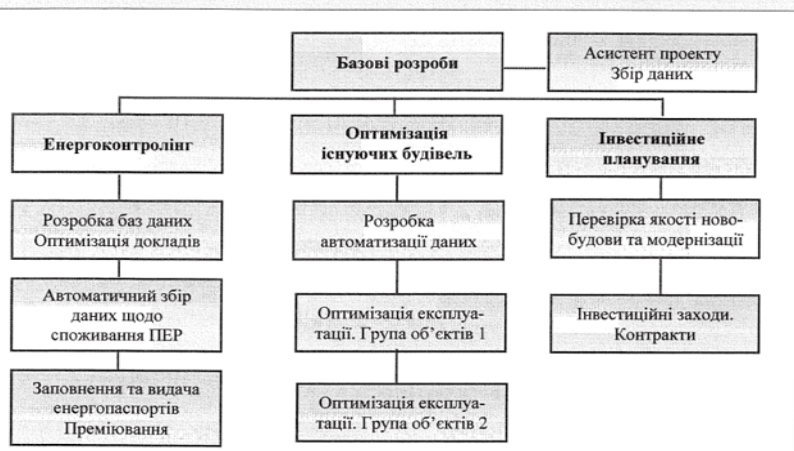
РОЗДІЛ 4. МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Система енергетичного менеджменту Франкфурта-на-Майні

Управління енергоменеджменту Франкфурта в своїй організаційній структурі має 3 відді-

ли: енергоконтролінгу, оптимізації існуючих будівель та інвестиційного планування, яка наведена на **рисунку 4.4**.

Рисунок 4.4. Організаційна структура енергоменеджменту Франкфурта-на-Майні



Об'єкти, які підлягають контролю та аналізу: загальноосвітні, дошкільні навчальні заклади, басейни, спортивні центри, адміністративні будівлі, музеї, театри, зоопарк та ботанічний сад.

Шлях до успішного енергоменеджменту міста Франкфурта-на-Майні передбачає:

- Енергоконтролінг
Потенціал >5%
Витрати: ефективність – 1:5-1:10
- Оптимізація експлуатації
Потенціал >15%
Витрати: ефективність – 1:3-1:5
- Інвестиції в обладнання
Потенціал >30%
Витрати: ефективність – 1:1-1:2

Управління енергоменеджменту Франкфурта в своїй роботі:

- використовує систему диспетчеризації, управління та оптимізації;

- контролює виконання Положення про рентабельне будівництво;
- проводить активну політику популяризації ефективного використання ПЕР та ВДЕ;
- застосовує дієву мотивацію щодо ощадливого використання ПЕР. Економія витрат розподіляється наступним чином:
 - 25% - отримує користувач будівлі;
 - 25% - енергоменеджер в якості премії;
 - 50% надається для інвестицій в енергоефективність.

Обов'язковою умовою ефективного функціонування системи муніципального енергетичного менеджменту є наявність і взаємодія всіх складових елементів. Відсутність хоча б одного елементу системи енергетичного менеджменту нівелює ефективність політики сталого енергетичного розвитку міста.

РОЗДІЛ 4. МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Пропозиції щодо функціональних обов'язків елементів в системі енергетичного менеджменту

Враховуючи основні принципи роботи Берлінського енергетичного агентства та СЕМ

Франкфурта-на-Майні, пропонується для розгляду функціональні обов'язки елементів СЕМ в **таблиці 4.5**.

Таблиця 4.5. Функціональні обов'язки елементів муніципальної СЕМ

Функціональні обов'язки	Необхідні заходи
Відділ моніторингу та аналізу енергоспоживання	
- моніторинг споживання енергоресурсів в будівлях установ бюджетної сфери, комунальних інфраструктурах, житлових будівлях; - аналіз відхилення споживання енергетичних ресурсів від нормативних; - складання звітів щодо аналізу енергоспоживання; - підготовка енергопаспортів будівель (за європейським зразком); - мотивація (в т.ч. матеріальна) працівників бюджетних закладів за ефективне використання енергії.	- розширення наявної автоматичної системи збору даних з енергоспоживання до всіх бюджетних та житлових будівель; - затвердження положення щодо необхідності наявності енергетичного паспорта у кожній будівлі; - затвердження форми енергопаспорта; - розробка механізму та затвердження положення «Щодо мотивації ефективного використання енергоресурсів» (впровадження чіткої та прозорої системи премій і штрафів).
Відділ менеджменту існуючих будівель	
- оптимізація функціонування систем автоматичного управління (регулювання) енергоспоживанням в будівлях; - встановлення нормативних показників споживання енергетичних ресурсів для кожної будівлі відповідно до технічних характеристик будівлі; - підготовка інструкцій для технічного персоналу будівель щодо належної експлуатації інженерних систем; - організація роботи з розробки галузевих та місцевих програм підвищення енергоефективності та забезпечення їх виконання; - розробка проектних пропозицій, ТЕО та бізнес-планів щодо підвищення енергоефективності та використання ВДЕ; - пошук та залучення фінансування проектів;	- кваліфіковані спеціалісти, які володіють основами експлуатації та налагодження систем автоматизації ефективного енергоспоживання; - кваліфіковані спеціалісти з розробки проектних пропозицій, ТЕО та бізнес-планів згідно із вимогами МФО та потенційних інвесторів.



РОЗДІЛ 4. МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Таблиця 4.5. Функціональні обов'язки елементів муніципальної СЕМ (продовження)

Функціональні обов'язки	Необхідні заходи
Відділ модернізації новоспоруджуваних будівель	
- синхронізація нормативних вимог до енергоефективності будівель з вимогами ключових Директив ЄС, введення в дію Київських міських будівельних норм; - узгодження відповідності об'єктів реконструкції та нового будівництва основним стандартам енергетичної ефективності: а) після закінчення попереднього планування, б) при подачі документів на дозвіл будівництва та фінансування, в) під час здачі об'єкта в експлуатацію і г) через 2 роки після початку експлуатації за розробленими контрольними списками; - формування та підтримка бази будівельних та інжинірингових компаній для потенційного співробітництва;	внесення змін в діючий нормативно-правовий акт, який регламентує перелік структур для узгодження об'єкта реконструкції або будівництва.
Відділ популяризації енергоефективності	
- пропаганда енергоефективності та використання ВДЕ серед населення, бюджетних організацій і підприємств міста будь-якої форми власності через ЗМІ, рекламу в громадському транспорті, на білбордах міста тощо; - підтримка, просування, наповнення спеціалізованого Інтернет-порталу інформацією щодо енергоефективності, використання ВДЕ та нормативно-правовою базою; - надання он-лайн консультацій мешканцям міста в питаннях енергоефективності та використання ВДЕ; - організація та участь у виставках, конференціях, форумах, присвячених питанням енергоефективності та використання ВДЕ; - підготовка технічного завдання для розробки методичних посібників для школярів; - організація та проведення тематичних конкурсів серед учнів, студентів та громадськості, де в якості винагороди будуть пільги на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів;	- створення спеціалізованого багатофункціонального Інтернет-порталу зі сталого енергетичного розвитку міста; - залучення бюджетних та позабюджетних коштів (грантів) для підготовки та проведення інформаційно-просвітницьких кампаній.

74

РОЗДІЛ 4. МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ



ПЕФ «ОптімЕнерго» спільно з фахівцями КП «ГВП» та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА) розробило концепцію **проекту впровадження системи енергоменеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Київ (далі - Проект)**.

Мета впровадження системи енергетичного менеджменту, відповідно Проекту:

- зниження енергетичної складової комунальних послуг та фінансового навантаження на міський бюджет, пов'язаного з оплатою енергоносіїв, за рахунок підвищення ефективності використання ПЕР у бюджетній сфері міста;
- підвищення енергетичної безпеки та незалежності муніципалітету;
- підвищення якості комунальних послуг;
- зниження техногенного навантаження на оточуюче середовище.

Задіяні:

- оперативний контроль та аналіз ефективності використання ПЕР;
- розробка, реалізація і моніторинг енергоефективних проектів та програм з підвищення ефективності використання ПЕР;
- моніторинг фактично досягнутої економії ПЕР та зниження викидів CO₂.

Компоненти Проекту:

- організаційний;
- технічний;
- методологічний.

Організаційний потребує створення спеціалізованої, вертикально інтегрованої структури, яка є відокремленим комунальним підприємством.

Технічний включає в себе саме побудову автоматизованої системи контролю та обліку енергоресурсів, яка дозволить вести автоматизований моніторинг енергоспоживання.

Методологічний включає програмне забезпечення по автоматизованій обробці даних енергоспоживання, а також «Порядок прийняття корегуючих та превентивних управлінських рішень по оптимізації експлуатації будівель».

75

Фінансуванню за рахунок залучених інвестицій підлягають наступні витрати:

- послуги зовнішніх консультантів;
- початкове оснащення робочих місць енергоменеджерів та утримання служби енергоменеджменту;
- проекткування, закупівля, монтаж та налагодка обладнання систем обліку та автоматичного регулювання енергоспоживанням будівель;
- програмне забезпечення для автоматизованого моніторингу енергоспоживанням.

Інвестиційні потреби згідно з експертними оцінками складуть (без ПДВ):

- впровадження енергетичного менеджменту - 21 179 тис. USD на 3 роки;
- витрати на утримання служби енергетичного менеджменту після впровадження проекту - біля 2 273 тис. USD/рік.

Економія витрат на ПЕР при повному функціонуванні системи енергоменеджменту складе 11 911 тис. USD/рік.

Таким чином, при 5-тирічному терміні планування Проекту будуть отримані наступні **техніко-економічні показники**:

- економія теплової енергії – 193,05 тис. Гкал;
- економія електричної енергії – 29 367,6 МВт·год;
- обсяг зниження викидів CO₂ – 93,7 тис. т;
- економічний ефект від впровадження енергоменеджменту складе 29 443 тис. USD;
- простий термін окупності Проекту – 1,8 року;
- дисконтований термін окупності – 3,2 року;
- чиста приведена вартість (NPV) – 11 170 тис. USD
- внутрішня норма рентабельності (IRR) – 32,6%.

РОЗДІЛ 5

НЕІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ
(М'ЯКІ ЗАХОДИ)

РОЗДІЛ 5. НЕІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ (М'ЯКІ ЗАХОДИ)



Для реалізації енергоефективної політики та подальшого розвитку міста потрібен окремий комплекс заходів щодо покращення енергетичної та інвестиційної політики Києва. Пропонується реалізація системи м'яких заходів з подолання основних бар'єрів для реалізації ПДСЕР Києва, в тому числі:

- політичного бар'єра**, пов'язаного з 25-річною стагнацією енергетичної політики міста, особливо в секторах теплопостачання та енергетичної ефективності будівель;
- інвестиційного бар'єра**, пов'язаного з негативним інвестиційним кліматом енергетичного сектора міста;
- інформаційного бар'єра**, пов'язаного з практичною відсутністю досвіду енергоефективного менеджменту в основній частині керівників міста і районів, з відсутністю обліку та знань у мешканців про будівлі, в яких вони живуть, про реальний стан будівель та енергетичного сектора міста в порівнянні з іншими європейськими містами, про масштаби зростаючої енергетичної залежності міста, особливо в секторі теплопостачання.

Запропонований склад м'яких заходів для подолання політичного бар'єра

Декларація провідними політичними силами міста довгострокових і прозорих політичних цілей і планів енергетичного розвитку. Для міст і країн Європи таким загальним планом став «План 20-20-20». Більшість європейських міст приєдналися до «Угоди мерів» і розробили ПДСЕР до 2020 року, створивши

глобальну політику муніципалітетів з довгостроковою енергоефективною модернізацією. Цей захід дозволяє привернути до Києва увагу міжнародного фінансового співтовариства, «вуглецевих інвесторів» і поліпшити інвестиційний клімат, отримати політичну підтримку Європейської комісії.

Першим кроком у цьому напрямі стала розробка у 2012 році МЕП Києва. Другим кроком є розробка та прийняття Київською міською радою ПДСЕР Києва.

Встановлення довгострокових партнерських відносин з містами ЄС та інститутами Європейської комісії. Обмін делегаціями, ідеями та створення преференцій для спільних планів і програм можуть значною мірою збільшити трансферт передових технологій та інвестицій в сферу енергоефективності Києва. Орієнтовний обсяг необхідних коштів становить 100 тис. USD (2,6 млн. грн) на 3-річний період.

Зміни в будівельних нормах і правилах згідно із майбутнім міста та нормативами ЄС. Синхронізація нормативних вимог до енергоефективності будівель з європейськими шляхом введення в дію Київських міських будівельних норм дозволить залучити значні кошти інвесторів у сектор новобудов і заблокує будівництво неенергоефективних будівель на території Києва.



77



РОЗДІЛ 5. НЕІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ (М'ЯКІ ЗАХОДИ)

Запропонований склад м'яких заходів для подолання інвестиційного бар'єра

Розвиток та забезпечення повноцінного функціонування Муніципальної системи енергетичного менеджменту, яка охоплює всі бюджетні установи та комунальну інфраструктуру міста. Впровадження дієвої та високоєфективної Муніципальної СЕМ є однією із запорук успішного виконання Плану дій сталого енергетичного розвитку Києва. Орієнтовний обсяг необхідних коштів – 21,2 млн USD (550,7 млн. грн) на 3-річний період.

Відмова від підготовки планів розвитку і програм комунальних підприємств за радянськими методиками, що не мають економічних обґрунтувань. Перехід на підготовку цілевих ТЕО і бізнес-планів за методиками європейських банків за ключовими проектами напрямками модернізації. Більшість планів та міських програм енергоефективності Києва не мають економічних обґрунтувань, що не дозволяє залучити ресурси західних банків та інвесторів. Великого помилкою, що склалася за 20 останніх років практики планування та бюджетування, є опора тільки на ресурси місцевого та централізованого бюджету, що призводить до «продання» грошей. Орієнтовний обсяг необхідних коштів становить 100 тис. USD (2,6млн грн) на 2-річний період.

Перехід на фінансування програм енергоефективної модернізації бюджетної сфери Києва на основі прямих кількісних показників ефективності цих програм. Абстрактні показники енергетичної ефективності в питомому або непрямому вигляді не дозволяють виміряти ефективність використання бюджетних коштів, що виділяються щорічно на цілі енергозбереження. Пропонується змінити принципи бюджетної політики, виключивши подібне фінансування взагалі. Пропонується перехід на бюджетне фінансування програм, які відповідають стратегічним довгостроковим цілям, на основі прямих кількісних показників ефективності цих програм.

Стимулювання залучення коштів інвесторів та зовнішніх позик для енергоефективної модернізації бюджетної сфери Києва. Основою існуючих програм енергетичної ефективності міста довгий час було пряме бюджетне фінансу-

вання. Такий підхід не дозволяє здійснити глибоку модернізацію будівель закладів бюджетної сфери в найближчі десятиліття через обмеженість бюджетних коштів. Пропонується перейти в основі фінансування бюджетних програм енергоефективної модернізації на банківські кредити або на залучення коштів інвесторів з поверненням інвестицій з фактично одержуваної економії в платежах за енергоресурси. При цьому пряме бюджетне фінансування використовується як додатковий ресурс, який поліпшує економічні показники проектів.

Підготовка та реалізація обов'язкової сертифікації бюджетних та житлових будівель міста згідно з європейськими показниками. Програма ДИСПЛЕЙ - програма енергоефективної сертифікації будівель в містах Європи є гарним прикладом, який ілюструє ефективність м'яких заходів на Заході. Проведення простого енергоаудиту масивів будівель цілих міст і поява на стінах будівель кольорових табличок із зазначенням приналежності будівлі до одного з 7 класів енергетичної ефективності швидко розділило будівлі міст Європи на «теплі» і «холодні» будівлі. На ринку нерухомості холодні будівлі впали в ціні в 2-3 рази, теплі відповідно зросли в ціні. Таким чином, невеликі бюджетні кошти стимулювали залучення десятків мільярдів євро для тисяч інвесторів і мільйонів громадян у енергоефективну модернізацію сотень тисяч будівель, створивши новий внутрішній ринок для європейських країн і збільшивши, в кінцевому результаті, бюджетні надходження. Орієнтовний обсяг необхідних коштів – 300 тис. USD (7,8 млн грн) на 3-річний період.

Оснащення інженерних вловів більш ніж 4 000 житлових будівель комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та ОСББ теплоізоляційними разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації. Встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії в житлових будівлях є необхідним елементом для моніторингу та верифікації ефективності проектів термомодернізації будівель, а також мотивації мешканців до економії теплової енергії. Фінансування здійснюється відповідно до щорічних програм економічного і соціального розвитку. Орієнтовний обсяг необхідних коштів – 7,3 млн USD (190 млн грн) на 3-річний період.



РОЗДІЛ 5. НЕІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ (М'ЯКІ ЗАХОДИ)

Запропонований склад м'яких заходів для подолання інформаційного бар'єра

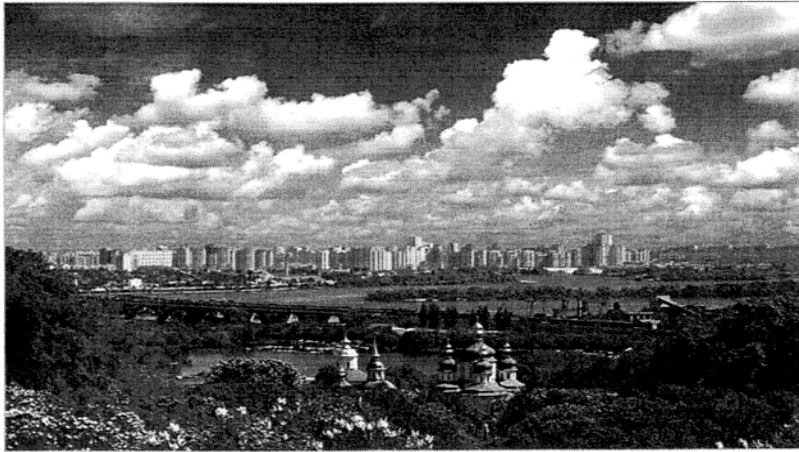
Впровадження 2-річної програми з сертифікації спеціалістів з питань ефективного використання енергоресурсів структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, районних в м. Києві державних адміністрацій та закладів бюджетної сфери. Метою навчання та результатом мають стати підготовлені та сертифіковані спеціалісти в галузі ефективного використання ПЕР та ВДЕ, відповідно до європейських вимог. Орієнтовний обсяг необхідних коштів становить 200 тис. USD (5,2 млн грн) на 2-річний період.

Розвиток єдиного інформаційного порталу для моніторингу стану кожної будівлі Києва. Необхідна 3-річна бюджетна програма створення та розвитку ресурсу, що буде обслуговувати всі будівлі бюджетної сфери, комунальних підприємств та житлових будівель. Орієнтовний обсяг необхідних коштів становить 300 тис. USD (7,8 млн. грн) на 3-річний період.

Впровадження міської 3-річної PR - кампанії для ЗМІ та мешканців міста Києва з метою формування енергоефективних стереотипів поведінки (ощадливого ставлення до ви-

користання паливно-енергетичних ресурсів), стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), об'єктивної самооцінки та оцінки дій влади щодо розвитку Києва, створення еталонів енергетичної ефективності в медицині, освіті, культурі, житлових масивах, комерційних підприємствах. Формування іміджу лідерів бізнесу і влади в сфері енергоефективності серед населення міста, якісна зміна ставлення городян до заощадження енергії та охорони навколишнього середовища. Орієнтовний обсяг необхідних коштів становить 400 тис. USD (10,4 млн грн) на 3-річний період.

Впровадження довгострокових навчальних програм енергоефективності для закладів освіти. Цільові навчальні програми енергоефективності впроваджуються з метою зміни мотивації і поведінки підрастаючого покоління, створення нових стереотипів ставлення до втрат енергії, пропаганди «зеленого» суспільства, «зеленого» способу життя, що дозволяє при порівняно невеликих бюджетних витратах на добровільній основі знизити потребу в енергії широкими верствами населення. Орієнтовний обсяг необхідних коштів становить 200 тис. USD (5,2 млн. грн).



РОЗДІЛ 6

ФІНАНСУВАННЯ ПДСЕР



РОЗДІЛ 6. ФІНАНСУВАННЯ ПДСЕР



6.1. ОБСЯГИ НЕОБХІДНИХ ІНВЕСТИЦІЙ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПДСЕР

У розділі 3 було обґрунтовано вибір базового року, від якого буде рахуватися обсяг зниження викидів CO₂ до 2020 року. За базовий рік прийнято 2013 рік і відповідно із зазначеного року будуть рахуватися впроваджені енергоефективні заходи і отримана від них економія в рамках ПДСЕР. Станом на 2018 рік відзначається часткове впровадження енергоефективних заходів у таких секторах: бюджетні будівлі, житлові будинки, вуличне освітлення, транспорт, центральна теплова система. Тому фінансування інвестиційних проектів відображається відповідно до стадії їх реалізації. Джерелами фінансування ПДСЕР є державний бюджет, міський бюджет, кошти приватних інвесторів (ЕС-КО), кошти міжнародних фінансових організацій та донорів, кошти мешканців.

В таблиці 6.1.1 зведені дані про обсяги фінансування інвестиційних проектів на період до 2020 року з розподілом по окремих проектних напрямках і інвестиційних проектах.

Грошові показники проектів приведені з урахуванням курсу валют 26,0 грн/USD на час розробки проектів.

Таблиця 6.1.1. Обсяги фінансування інвестиційних проектів на період до 2020 року

№	Найменування	Період реалізації	Капітальні витрати, без ПДВ		Джерело пропозиції	Стадія реалізації	Потенційні джерела фінансування*	Оператор проекту
			млн USD	млн грн				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Система енергетичного менеджменту	2018-2019 (розпочато у 2017 році)	21,2	550,7	*9	Заплановано до впровадження	МБ + гранти	*1
2	Установи бюджетної сфери	2018-2020 (розпочато у 2014 році)	47,0	1 221,6				
2.1	Термосаніція у бюджетних установах міста Києва/ «Укладення енергосервісних контрактів щодо впровадження заходів із енергозбереження у бюджетних установах міста Києва» в рамках співпраці з НЕФКО	2018 (розпочато у 2016 році)	7,7	201,1	*1	Частково впроваджено. Фінансування не потребує	Позика NEFCO + МБ + грант	*1
2.2	Реконструкція систем теплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біокопали) (16 установ)	2018-2019 (розпочато у 2015 році)	4,2	110,4	*1	Частково впроваджено. Фінансування не потребує	Позика МФО + МБ + грант	*1
2.3	Реконструкція систем гарячого водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси) (40 установ)	2018 (розпочато у 2015 році)	2,4	62,9	*1	Частково впроваджено. Фінансування не потребує	Позика МФО + МБ + грант	*1
2.4	Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків) в рамках співпраці з НЕФКО (182 одиниць)	виконано у 2014 році	0,2	4,6	*1	Виконано. Фінансування не потребує	Позика NEFCO + МБ	*1
2.5	Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	19,3	502,1	*1, *2	Заплановано до впровадження	Позика МФО + МБ + грант	*1
2.6	Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	8,9	230,4	*1, *2	Заплановано до впровадження	Позика МФО + МБ + грант	*1
2.7	Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	4,2	110,0	*1, *2	Заплановано до впровадження	Позика МФО + МБ + грант	*1
3	Житлові будівлі **	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	8,2	212,5				
3.1	Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	8,2	212,5	*7, *8	Заплановано до впровадження	ДБ+ власні кошти мешканців	KEA

РОЗДІЛ 6. ФІНАНСУВАННЯ ПДСЕР

Таблиця 6.1.1. Обсяги фінансування інвестиційних проектів на період до 2020 року (закінчення)

№	Найменування	Період реалізації	Капітальні витрати, без ПДВ		Джерело пропозиції	Стадія пропозиції	Потенційні джерела фінансування*	Оператор проекту
			млн USD	млн грн				
1	2	3	4	5	6		7	8
4	Система теплопостачання	2018-2020 (розпочато у 2015 році)	61,3	1 593,7				
4.1	Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС в рамках співпраці з НЕФКО	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	0,8	20,1	*1	Заплановано до впровадження	Позика NEFCO + МБ + грант	*1
4.2	Будівництво біопаливної котельні	2019-2020	1,8	46,8	*2,*3	Заплановано до впровадження	Позика МФО + інвестиційна програма (*3) + МБ	*3
4.3	Будівництво біопаливної ТЕЦ	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	50,0	1 300,0	*2,*3	Заплановано до впровадження	Позика МФО + інвестиційна програма (*3) + МБ	*3
4.4	Встановлення 3-х теплових насосів в технологічну схему ТЕЦ	2018-2019 (розпочато у 2017 році)	1,8	46,8	*3	Заплановано до впровадження	Позика МФО + інвестиційна програма (*3) + МБ	*3
4.5	Оснащення інженерних аводів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації (3000 об'єктів)	2018 (розпочато у 2015 році)	6,9	180,0	*1	Частково впроваджено	Позика МФО + МБ + грант + власні кошти мешканців	*1
5	Система водопостачання та водовідведення	2018-2020 (розпочато у 2016 році)	12,6	328,2				
5.1	Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури – 2» за підтримки МБРР	2018-2020 (розпочато у 2016 році)	11,4	295,7	*4,*5	Частково впроваджено	Позика МБРР + кредит ФЧТ	*5
5.2	Реконструкція НВС-П підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції	2019-2020	1,3	32,5	*2,*5	Частково впроваджено	Позика МФО + власні кошти (*5)	*5
6	Система зовнішнього освітлення	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	4,2	108,9				
6.1	Модернізація 15 700 вуличних світильників	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	4,2	108,9	*2,*10	Частково впроваджено	Позика СБРР + МБ	*10
7	Громадський транспорт	2018-2020 (розпочато у 2015 році)	162,9	4 234,3				
7.1	Оновлення парку тролейбусів (202 одиниць)	виконано у 2015-2016 роках	42,1	1 093,7	*6	Виконано	Позика СБРР + МБ + ДБ	*6
7.2	Модернізація систем освітлення 536 вагонів метрополітену	2018 (розпочато у 2016 році)	0,2	5,5	*2,*6	Частково впроваджено	Власні кошти підприємства + МБ + ДБ	*6
7.3	Модернізація рухомого складу метрополітену (160 вагонів)	2018-2020 (розпочато у 2015 році)	120,6	3 135,2	*2,*6	Частково впроваджено	МБ + ДБ	*6
Всього			317,3	8 249,8				

* – детальніше в додатку «Ресурси інвестиційних проектів».

** – погоджено з проектом USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні».

*1 – КП «ГВП», *2 – Програма енергоефективної трансформації міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світловий Банк), *3 – ПАТ «КІВЕНЕРГО», *4 – Проект розвитку міської інфраструктури – 2 (МБРР), *5 – ПАТ «АК «Київводоканал», *6 – Департамент транспортної інфраструктури, *7 – Міський енергетичний план міста Києва 2012-2016 рр., *8 – ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», *9 – ПЕФ «ОптиміЕнерго», *10 – КП ЕЗО «Київське світло».

А – Проектна ідея, В – Техніко-економічне обґрунтування, С – Робоче проектування, Д – Впровадження.

РОЗДІЛ 6. ФІНАНСУВАННЯ ПДСЕР

6.2. СХЕМИ ФІНАНСУВАННЯ

Аналіз потенційних зовнішніх джерел фінансування базується на відомості про характеристики інвестиційних проектів, що складають ПДСЕР. Інвестиційні проекти ПДСЕР мають наступні узагальнені показники:

- відносяться до розряду середньо- та довгострокових;
- потребують значних коштів для реалізації;
- потребують для фінансування «довгі гроші»;
- мають прийнятні економічні показники при низьких ставках кредитування (2-7%)*.

* – середній показник відсоткової ставки зовнішніх за позиченим/наданим гарантією муніципалітету у 2014 році;

** – відсоткова ставка Європейського інвестиційного банку для фінансування проекту «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» – 2%.

Схема фінансування, запропонована для ПДСЕР, базується на фіксованій ролі нової організаційної структури – «оператора проекту». Оператор проекту забезпечує фактичне управління реалізацією інвестиційних проектів ПДСЕР протягом всього періоду життя проекту, залучає позики або кошти інвесторів. Фінансова схема, що пропонується, передбачає використання принципів перформанс-контрактування і організації робіт на принципах ЕСКО, її суттю є використання фактичної економії коштів, яка з'являється в майбутній період після модернізації об'єктів, для покриття витрат та повернення займу.

Розрахунки економічних показників інвестиційних проектів показують, що обсяги економії коштів, які очікуються після впровадження проекту, за обраний період життя проекту перевищують обсяг інвестицій, необхідних на реалізацію цієї модернізації. Обсяги потоку коштів у період дії проекту забезпечують одночасно і виплати по погашенню займу, і зменшення платежів споживачів за надання послуг (опалення), і виплати доходу «оператора проекту».

В якості «оператора проекту» може бути задіяна одна із наступних компаній:

- **Київське Енергетичне Агентство (КЕА).** Пропонується створити компанію

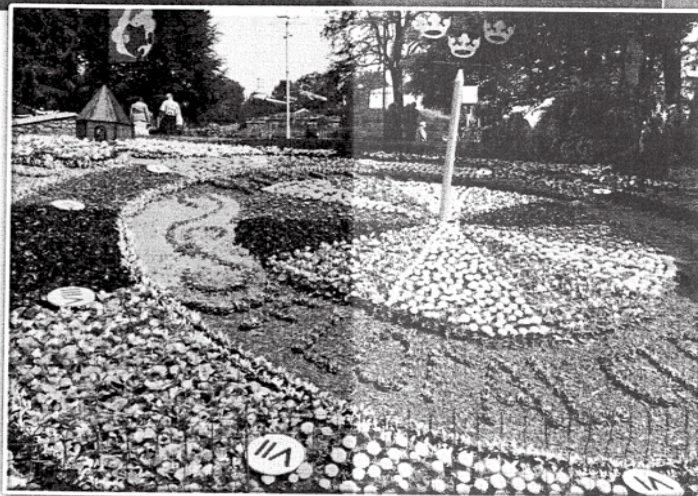
на засадах приватно-публічного партнерства за участю муніципалітету, приватного та банківського капіталу. Як шаблон пропонується випробувана з 1992 року модель Берлінського енергетичного агентства, де засновниками виступили федеральна земля Берлін, дві потужні енергетичні компанії та державний банківський холдинг KfW. Ця модель дозволяє реалізувати потенціал приватно-публічного партнерства (ППП), що поєднує можливості трьох структур – муніципалітету, бізнесу та банку. Недоліком КЕА є невипробуваність цієї моделі в Україні. КП «ГВП», ПАТ «КІВЕНЕРГО» та ПАТ «АК «Київводоканал», а також інші комунальні підприємства можуть бути співзасновниками КЕА.

- **Приватна компанія (інвестор).** Муніципалітет, з метою залучення інвестицій для реалізації ПДСЕР, гарантує закордонному або вітчизняному інвестору доступ на ринок послуг енергопостачання міста на належний період, також забезпечує підтримку інвестора перед національним регулятором при погодженні тарифів на теплопостачання, передає землі та організує доступ до мереж енергопостачання. Інвестор залучає позики та технології, будує нові або модернізує існуючі енергетичні об'єкти, експлуатує їх і, таким чином, веде свій бізнес у місті. Недоліком є невипробуваність цієї схеми в Україні. Ще один недолік є у тому, що існує ризик зниження збуту теплової енергії для теплопостачальних компаній міста та їх доходності.

В якості джерел позикових коштів для реалізації інвестиційних проектів ПДСЕР Києва потенційно можуть виступати міжнародні фінансові організації (МБРР, МФК, СБРР, ЄІБ, НЕФКО, KfW тощо). Практика показує, що міжнародні фінансові організації, нарівні з наданням кредитних коштів, сприяють у залученні коштів від міжнародних грантових фондів (ФЧТ, ЕСП тощо) у розмірі 5-10% від суми фінансування проектів.

РОЗДІЛ 7

ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПДСЕР



РОЗДІЛ 7. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПДСЕР

7.1. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ

ПДСЕР Києва включає 6 проектних напрямків, які охоплюють ключові інфраструктурні сектори міста: бюджетні установи, житловий фонд, система централізованого теплопостачання, система питного водопостачання та водовідведення, система вуличного освітлення та громадський транспорт.

Для реалізації інвестиційних проектів ПДСЕР Києва планується створити нову управляючу компанію – Київське енергетичне агентство (КЕА), до основних функцій якого належать:

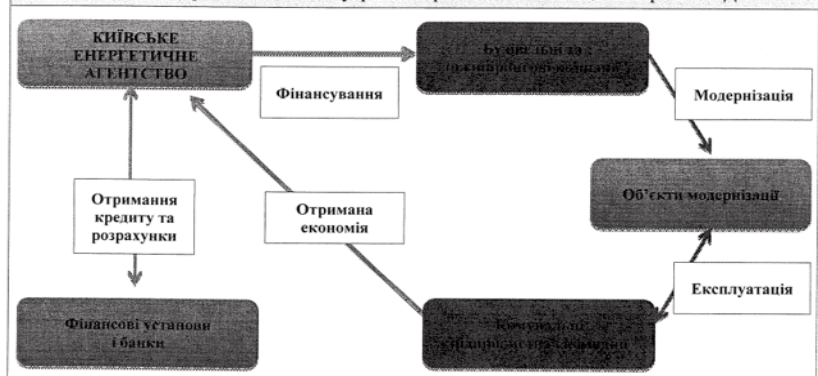
- **Проектний менеджмент.** Керування проектами модернізації, забезпечення своєчасних скоординованих поставок матеріалів, обладнання, забезпечення високої якості виконання запланованих заходів.

Фінансовий менеджмент. Керування капіталовкладеннями та розрахунками з підрядними компаніями у період модернізації. Залучення коштів (позики або інвестиції). Керування розрахунками із споживачами та енергопостачальними компаніями.

Експлуатацію створених активів, відповідно до проектних напрямків, планується доручити існуючим комунальним підприємствам та компаніям: КП «КІВЕСКО», ПАТ «КІВЕНЕРГО», ПАТ «АК «Київводоканал», КП ЕЗО «Київське світло», КП «Київпастранс», КП «Київський метрополітен».

Організаційна схема управління реалізацією інвестиційних проектів ПДСЕР наведена на рисунку 7.1.1.

Рисунок 7.1.1. Організаційна схема управління реалізацією інвестиційних проектів ПДСЕР



Організаційний план відображає послідовність та строки виконання проектних напрямків та окремих інвестиційних проектів ПДСЕР. Послідовність виконання оптимізована з урахуванням потенціалу місцевих будівельних компаній та фінансового навантаження на місцевий бюджет, у т.ч. майбутніх кредитних зобов'язань.

В рамках організаційного плану до 2020 року будівельні компанії підтверджують спроможність виконання проектів із заданими показниками ефективності та відпрацьовуються схеми повернення інвестицій. Організаційний план реалізації проектних напрямків ПДСЕР на період до 2020 року наведено в таблиці 7.2.1.

РОЗДІЛ 7. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПДСЕР

7.2. ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ ПЛАН

Таблиця 7.2.1. Організаційний план реалізації інвестиційних проектів ПДСЕР Києва

Найменування	Обсяг виробництва	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Система енергетичного менеджменту								
Термодинаміка у бюджетних установах міста Києва «З» класу енергетичних контрактів щодо впровадження заходів з енергозбереження у бюджетних установах міста Києва в рамках співпраці з НЕФКО	27300 кВт	*1		71	199	3		
Реконструкція систем теплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біометану)	16 об'єктів	*1			4	5	5	
Реконструкція систем парового водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси, тощо) (40 установ)	40 об'єктів	*1	182		12	5	4	
Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків) в рамках співпраці з НЕФКО	182 об'єктів	*1, *2				6	9	13
Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів	47 об'єктів	*1, *2				4	5	6
Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я	28 об'єктів	*1, *2				1	3	4
Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури	13 об'єктів	*1, *2						5
Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення підлоги і встановлення регуляторів теплового потоку)	433 об'єкти	*7, *8				33	80	150
Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС в рамках співпраці з НЕФКО	1 об'єкт	*1						
Будівництво біопаливної ТЕЦ	1 об'єкт	*2, *3						
Встановлення 3-х теплових насосів в технологічну схему ТЕЦ	1 об'єкт	*2, *3						
Оснащення інженерних ввідів житлових будинків комунальної форми власності, ЖКБ та ОСББ теплоізоляційними разом з програмно-апаратною частинною диспетеризацією (300000 кВт)	300000 кВт	*3						
Система водопостачання та водовідведення								
Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури – 2а за підтримки МБРР	1 об'єкт	*4, *5						
Реконструкція НПС-П підвою «Даринська» Десятирічний водопровідної станції	1 об'єкт	*2, *5						
Система зовнішнього водопостачання								
Модернізація 15 700 вуличних світильників	15 700 об'єктів	*2, *10						
Громадський транспорт								
Оновлення парку тролейбусів (202 одиниць)	202 об'єкти	*6						
Модернізація систем освітлення 536-ти вагонів метрополітену	53600 кВт	*2, *6						
Модернізація рухомого складу метрополітену (160 вагонів)	16000 кВт	*2, *6						

86

РОЗДІЛ 7. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПДСЕР

7.3. МОНІТОРИНГ ВИКОНАННЯ

Моніторинг є надзвичайно важливою частиною процесу ПДСЕР. Регулярний моніторинг поєднаний з адекватним доопрацюванням плану дозволяє запустити механізм його безперервного вдосконалення. Регулярний моніторинг дозволяє визначити, як досягаються поставлені цілі і, при необхідності, вжити заходів щодо виправлення ситуації.

Здійснення моніторингу виконання ПДСЕР підтверджується наступними звітними документами, що подаються в Офіс Угоди Мерів:

- Звіт про виконання;
- Повний звіт про моніторинг.

В таблиці 7.3.1. приведений зміст та сутність звітності про моніторинг виконання ПДСЕР. На рисунку 7.3.1. відображені мінімальні вимоги щодо подачі звітності про моніторинг виконання ПДСЕР. Перелік запропонованих процедур моніторингу наведено в таблиці 7.3.2.

Більш детальна інформація приведена в документі «Посібник із звітування про виконання Плану дій сталого енергетичного розвитку та проведення моніторингу» (доступний на веб-сайті Угоди Мерів), що розроблений Офісом Угоди Мерів та Об'єднаним дослідним центром Європейської комісії.

Таблиця 7.3.1. Зміст та сутність звітності про моніторинг виконання ПДСЕР

Звітність	Періодичність	Зміст	Сутність
Звіт про виконання	Не рідше ніж кожні 2 роки	Частина I. Загальна стратегія	Відображаються будь-які зміни в загальній стратегії та надаються оновлені дані щодо розподілу штату та фінансових можливостей
		Частина III. План дій талого енергетичного розвитку	Описується стан реалізації проектів і заходів, а також досягнуті результати
Повний звіт про моніторинг	Не рідше ніж кожні 4 роки	Частина I. Загальна стратегія	Відображаються будь-які зміни в загальній стратегії та надаються оновлені дані щодо розподілу штату та фінансових можливостей
		Частина II. Кадастр викидів	Надається Моніторинговий кадастр викидів (МКВ)*
		Частина III. План дій сталого енергетичного розвитку	Описується стан реалізації проектів і заходів, а також досягнуті результати

87

РОЗДІЛ 7. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПДСЕР

7.4. КОМУНІКАЦІЙНА СТРАТЕГІЯ

Таблиця 7.3.2. Перелік запропонованих процедур моніторингу

Найменування процедури моніторингу	Виконавець
Контроль даних енергоспоживання за звітний період, порівняння з лімітами, нормативами. Для будівель закладів бюджетної сфери, комунальних підприємств	Відповідальна особа у закладі (підприємстві, будівлі) Відповідальна особа у відомчому управлінні виконкому міської ради Київське муніципальне енергетичне агентство
Контроль даних енергоспоживання за звітний період, порівняння з нормативами. Для житлових будинків	Відповідальна особа у будинку Відповідальна особа в управлінні ЖКГ Групи управління
Контроль даних енергоспоживання за звітний період, порівняння з нормативами. Для міста в цілому	Група управління
Контроль даних зниження викидів CO ₂ за звітний період, порівняння з базовим кадастром викидів. Для міста в цілому	Група управління
Контроль досягнення показник ів ефективності (зниження споживання енергоресурсів, підвищення якості послуг теплозабезпечення тощо)	Група управління
Контроль досягнення фінансових показників ефективності (дотримання графіка повернення запозичених коштів)	Група управління

ється на п'яти основних елементах, перелік яких наведено в таблиці 7.4.

88

РОЗДІЛ 7. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПДСЕР

7.4. ЕЛЕМЕНТИ КОМУНІКАЦІЙНОЇ СТРАТЕГІЇ

Таблиця 7.4. Елементи комунікаційної стратегії

№	Найменування	Склад
1	Цільові групи	місцеві політики виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) фахівці бюджетних закладів фахівці комунальних підприємств фахівці промислових закладів мешканці ОСББ мешканці багатоповерхових будинків учні шкіл та діти в дитячих садках
2	Мета	зміна поведінки вибраних цільових груп забезпечення зворотного зв'язку в оцінці виконання програми обмін інформацією досягнення прозорості стосовно енергетичної та екологічної політики міста побудова взаємодовіри між владою міста та місцевою громадою ширша громадська підтримка виконання міської енергетичної програми
3	Інформація	цілі міста з підвищення якості теплозабезпечення склад та цілі міської енергетичної програми звіти про результати виконання програм, про досягнення показників ефективності дані про споживання енергоресурсів, дані порівняння питомих витрат з нормативними відповіді на запитання
4	Засоби	сайт Київської міської ради друковані видання Київської міської ради, ЗМІ тематичні програми на телебаченні міські Дні Сталої Енергії семінари круглі столи довідкова служба «гаряча лінія»
5	Організація	планування визначення строків розподіл завдань та бюджету визначення керівних напрямків зовнішнього та внутрішнього співробітництва

89



Додаток 1
РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ
ПРОЕКТІВ ПДСЕР м. КИЄВА



2018-2020

ЗМІСТ

РЕЗЮМЕ	92
1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ	98
1.1. Термосавація у бюджетних установах міста Києва	98
1.2. Реконструкція систем теплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біокотли)	100
1.3. Реконструкція систем гарячого водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси тощо)	102
1.4. Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків)	104
1.5. Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів	106
1.6. Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я	108
1.7. Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури	110
2. ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	112
2.1. Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)	112
3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	114
3.1. Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС	114
3.2. Будівництво біопаливної котельні	116
3.3. Будівництво біопаливної ТЕЦ	118
3.4. Встановлення 3-хтеплових насосів в технологічну схему ТЕЦ	120
3.5. Оснащення інженерних ввідів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплорозподільниками разом з програмно-апаратною частинною диспетчеризації	122
4. СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ	124
4.1. Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури – 2» за підтримки МБРР	124
4.2. Реконструкція НВС-II підйому «Дарницька» Десянської водопровідної станції	126
5. СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ	128
5.1. Модернізація 15 700 вуличних світильників	128
6. ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ	130
6.1. Оновлення парку тролейбусів	130
6.2. Модернізація систем освітлення вагонів метрополітену	132
6.3. Модернізація рухомого складу метрополітену	134
7. СИСТЕМА ЕНЕРГЕТИЧНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ	136

РЕЗЮМЕ

Реєстр інвестиційних проектів є документом, в якому наведений стислий опис інвестиційних проектів. Призначенням цього документа є представлення менеджменту міста, банківським установам та потенційним інвесторам загальних технічних та економічних характеристик інвестиційних проектів, які розроблені в рамках Плану дій сталого енергетичного розвитку (далі – ПДСЕР) міста Києва.

Виконання робіт з розробки ПДСЕР м. Києва здійснено компанією ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи» в рамках проекту «Муніципальна енергетична реформа в Україні», який реалізує компанія IRG (International Resources Group) в межах договору № 120000.1000-PO-ECO-05 від 14.01.2016 р. за сприяння Агентства США з міжнародного розвитку (USAID).

ПДСЕР Києва є документом, який базується на інвестиційних проектах та проектних пропозиціях з наступних джерел:

- Міський енергетичний план Києва 2012–2016 рр. (МЕП);
- проект Програми енергоефективної трансформації міста Києва (в рамках проекту Світового Банку СЕЕТП – Ініціатива енергоефективної трансформації міст);
- Інвестиційні програми та плани комунальних та енергетичних компаній (КП «ГВП», ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», ПАТ «АК «Київводоканал», КП ЕЗО «Київміськгаз», КП «Київгазсервіс», КП «Київський метрополітен»);
- Програма економічного і соціального розвитку міста Києва;
- проектні пропозиції підрядників Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (ПЕФ «Оптім Енерго» та ТОВ «ЕСКО «Екологічні Системи»).

Основні цілі ПДСЕР Києва включають наступні:

- зниження в 1,1 разу (на 124,5 тис. Гкал/рік) потреби в тепловій енергії на опалення в 433-х житлових та 100-а установах бюджетної сфери;
- зниження споживання природного газу в системі теплопостачання в середньому на 45% (на 76,1 млн м³/рік);
- виробництво понад 557 ГВт·год енергії за рахунок використання альтернативних джерел енергії;
- скорочення обсягу викидів CO₂ на 34,0% (на 444,2 тис. т/рік) до 2020 року від базового 2013 року, за допомогою ефективного використання енергоресурсів та збільшення частки впровадження альтернативних джерел енергії в структурі енергоносіїв, що в повній мірі забезпечить сталий енергетичний розвиток міста відповідно до вимог Угоди Мерів.

Досягнення поставлених цілей забезпечить зниження залежності Києва від дорогого та дефіцитного природного газу, знизить ризики виникнення кризових явищ в житлово-комунальній інфраструктурі міста за рахунок ефективного використання енергоресурсів та збільшення частки використання альтернативних джерел енергії в структурі енергоносіїв, що в повній мірі забезпечить сталий енергетичний розвиток міста відповідно до вимог Угоди Мерів.

Сектори охоплення ПДСЕР Києва:

- установи бюджетної сфери;
- житлові будівлі;
- система теплопостачання;

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

- система водопостачання та водовідведення;
 - система зовнішнього освітлення;
 - громадський транспорт.
- Основні задачі ПДСЕР Києва:
- створення єдиного інвестиційного простору Києва;
 - створення муніципальної системи енергетичного менеджменту, яка охоплює всі бюджетні установи та комунальну інфраструктуру Києва;
 - створення кадастру викидів парникових газів Києва;
 - реалізація інвестиційних проектів, які направлені на:
 - зниження споживання теплової енергії за рахунок термомодернізації житлових та будівель бюджетної сфери;
 - зниження споживання природного газу на теплопостачання;
 - зниження споживання електроенергії бюджетними установами, енергетичними та комунальними підприємствами міста (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, зовнішнє освітлення);
 - впровадження альтернативних джерел енергії в енергетичний баланс міста (будівництво біопаливних ТЕП і котельні, установка теплових насосів та сонячних теплових колекторів, будівництво міні-ГЕС на стічних водах);
 - підготовка та реалізація комплексу маловитратних програм в якості «м'яких» заходів для змінення енергетичної політики, інвестиційного клімату та залучення громадськості Києва до участі в енергетичних проектах і програмах енергоефективної модернізації міста, а також для популяризації енерго- та ресурсозбереження, використання відновлювальних джерел енергії.
- При вирішенні зазначених задач очікується отримання наступних ефектів:
- екологічні:**
- зниження викидів парникових газів;
- політичні:**
- зниження залежності теплоенергетики Києва від імпортного газу;
 - підвищення енергетичної безпеки міста;
 - удосконалення системи управління енергоспоживанням в комунальному господарстві Києва;
- економічні:**
- зниження платежів на оплату паливно-енергетичних ресурсів в витратній частині бюджету міста;
 - збільшення приватних інвестицій в модернізацію комунальної інфраструктури міста;
 - збільшення податкових надходжень за рахунок розвитку місцевого бізнесу, ринку матеріалів та обладнання;
- соціальні:**
- уповільнення темпів зростання тарифів на теплову енергію для споживачів категорії «Населення» і «Бюджетна сфера»;
 - збільшення кількості робочих місць;

- покращення якості послуг з теплопостачання, питного водопостачання споживачів;
- підвищення рівня теплового комфорту в громадських та житлових будівлях;
- подовження строку експлуатації багатопверхових будівель міста на 50 років;
- покращення зовнішнього вигляду громадських та житлових будівель міста;
- формування ощадливого відношення споживачів до енергоресурсів.

Зведені результати реалізації ПДСЕР Києва наведені в таблиці 1. Зведені техніко-економічні показники інвестиційних проектів наведені в таблиці 2.

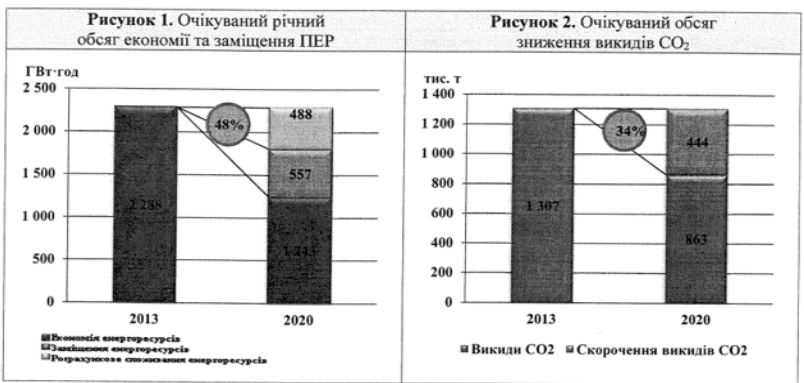
Розрахунки технічної та економічної доцільності більшості запропонованих заходів виконані з певними припущеннями, тому їх результати повинні розглядатися як попередня оцінка потенційно найбільш привабливих або необхідних заходів.

На рисунках 1-2 наведені діаграми для ілюстрації очікуваних результатів від реалізації інвестиційних проектів ПДСЕР Києва. На рисунках 3-4 наведені енергетичний та кліматичний баланси до 2020 року для ілюстрації очікуваного зменшення споживання ПЕР та зменшення викидів CO₂ від реалізації інвестиційних проектів ПДСЕР Києва.

Таблиця 1. Очікувані результати від реалізації ПДСЕР Києва					
№	Найменування	Одиниця вимірювання	Базисні значення (2013 р.)		
			Значення	Зменшення	%
1	Економія паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР)	ГВт·год/рік	2 287,9	487,8	21,3%
1.1	Зниження споживання теплової енергії, у т.ч.:	тис. Гкал/рік	1 041,1	317,6	30,5%
	• установи бюджетної сфери*	тис. Гкал/рік	277,2	57,7	20,8%
	• багатопверхові житлові будівлі	тис. Гкал/рік	477,3	66,8	14,0%
1.2	Зниження споживання природного газу теплопостачальними компаніями	млн м³/рік	166,2	76,1	45,8%
1.3	Зниження споживання електроенергії, у т.ч.:	ГВт·год/рік	851,1	57,6	6,8%
	• установи бюджетної сфери*	ГВт·год/рік	33,1	2,6	7,7%
	• ПАТ «АК «Київводоканал»	ГВт·год/рік	378,3	12,4	3,3%
	• ПАТ «КІВЕНЕРГО»	ГВт·год/рік	61,4	-	-
	• КП ЕЗО «Київське світло»	ГВт·год/рік	61,2	6,12	10,0%
	• КП «Київський метрополітен» та КП «Київтрансгаз»	ГВт·год/рік	378,5	36,6	9,7%
2	Збільшення виробництва енергії з альтернативних джерел енергії	ГВт·год/рік	2 061,8	557,4	27,0%
	• теплова енергія	тис. Гкал/рік	1 041,1	383,0	36,8%
	• електрична енергія	ГВт·год/рік	851,1	112,0	13,3%
3	Зниження викидів CO ₂	тис. т/рік	1 306,9	444,2	34,0%

* – міського підпорядкування

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ



* – без врахування проекту «Впровадження системи енергетичного менеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Києва»

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Таблиця 2. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів						
№	Найменування	Джерело фінансування	Статус проекту	Період реалізації	Обсяг фінансування, млн грн	Обсяг ПДВ, млн USD
1	2	3	4	5	6	
Установи бюджетної сфери						
1.1	Термоснацiя у бюджетних установах міста Києва «Укладення енергосервісних контрактiв щодо впровадження заходiв з енергозбереження у бюджетних установах міста Києва» в рамках спiвпрацi з НЕФКО	*1	D	2018-2020 (розпочато у 2018 роцi)	201,1	7,7
1.2	Реконструкцiя систем теплозабезпечення закладiв бюджетної сфери та об'єктiв комунальної власностi, в тому числi з застосуванням альтернативних джерел енергiї (біокотли) (16 установ)	*1	D	2018-2020 (розпочато у 2015 роцi)	110,4	4,2
1.3	Реконструкцiя систем гарячого водопостачання закладiв бюджетної сфери з застосуванням вiдновлювальних джерел енергiї (сонячнi колектори, тепловi насоси, тощо) (40 установ)	*1	D	2018 (розпочато у 2015 роцi)	62,9	2,4
1.4	Енергозбереження (замiна електрообладнання харчоблокiв) в рамках спiвпрацi з НЕФКО (182 одиниць)	*1	D	виконано у 2014 роцi	4,6	0,2
1.5	Термомодернiзацiя 47-ми будiвель освiтнiх закладiв	*1, *2	A	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	502,1	19,3
1.6	Термомодернiзацiя 28-ми будiвель охорони здоров'я	*1, *2	A	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	230,4	8,9
1.7	Термомодернiзацiя 13-ти адмiнiстративних будiвель та будiвель закладiв культури	*1, *2	A	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	110,0	4,2
2	Житловi будiвлi *			2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	212,5	8,2
2.1	Часткова термомодернiзацiя 433-х житлових будинкiв (утеплення пiд'їздiв i встановлення регуляторiв теплового потоку)	*7, *8	A	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	212,5	8,2
3	Система теплопостачання			2018-2020 (розпочато у 2015 роцi)	1 593,7	61,3
3.1	Використання вiдновлюваних джерел енергiї для теплозабезпечення житлового масиву ДВС в рамках спiвпрацi з НЕФКО	*1	B	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	20,1	0,8
3.2	Будiвництво бiопаливної котельнi	*2, *3	A	2019-2020	46,8	1,8
3.3	Будiвництво бiопаливної ТЕЦ	*2, *3	A	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	1 300,0	50,0
3.4	Встановлення 3-х теплових насосiв в технологiчну схему ТЕЦ	*3	A	2018-2019 (розпочато у 2017 роцi)	46,8	1,8
3.5	Оснащення iнженерних вивiдiв житлових будинкiв комунальної форми власностi, ЖБК та ОСББ теплоiзоляцiйними разом з програмно-апаратною частинною диспетчеризацiї (3000 об'єктiв)	*1	D	2018 (розпочато у 2015 роцi)	180,0	6,9
4	Система водопостачання та водовiдведення			2018-2020 (розпочато у 2016 роцi)	328,2	12,6
4.1	Модернiзацiя системи водопостачання та водовiдведення в рамках проекту «Розвиток мiської iнфраструктури – 2» за пiдтримки МБФР	*4, *5	C	2018-2020 (розпочато у 2016 роцi)	295,7	11,4
4.2	Реконструкцiя НВС-П пiдйому «Дарницька» Деснянської водопровiдної станцiї	*2, *5	A	2019-2020	32,5	1,3
5	Система зовнiшнього освiтлення			2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	108,9	4,2
5.1	Модернiзацiя 15 700 вуличних свiтильникiв	*2, *10	A	2018-2020 (розпочато у 2017 роцi)	108,9	4,2
6	Громадський транспорт			2018-2020 (розпочато у 2015 роцi)	4 234,3	162,9
6.1	Оновлення парку тролейбусiв (202 одиниць)	*6	D	виконано у 2015-2016 роках	1 093,7	42,1
6.2	Модернiзацiя систем освiтлення 536 вагонiв метрополiтену	*2, *6	D	2018 (розпочато у 2016 роцi)	5,5	0,2
6.3	Модернiзацiя рухомого складу метрополiтену (160 вагонiв)	*2, *6	D	2018-2020 (розпочато у 2015 роцi)	3 135,2	120,6
Система енергетичного менеджменту					550,7	21,2
ВСЬОГО					8 249,8	317,3

* – погоджено з проектом USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні»

*1 – КП «ГВП», *2 – Програма енергоефективного транспорту міста Києва в рамках Ініціативи енергоефективного транспорту (Світовий Банк), *3 – ПАТ «КІВЕНЕРГО».

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Таблиця 2. Техніко-економічні показники інвестиційних проектів (закінчення)												
№	Економія енергоресурсів	Річний обсяг зниження теплової енергії	Річний обсяг зниження споживання електроенергії	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Річний обсяг зниження викидів CO ₂	Чистий інтегрований дисконтований потік (NPV)	Термін окупності (DPP)	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	Коефіцієнт частого дисконтованого доходу (NPVQ)	Питома економія на однію інвестиції, без ПДВ	Обсяг фінансування, млн грн	Обсяг ПДВ, млн USD
	ГВт·год	тис. Гкал	млн м³	ГВт·год	тис. т	млн USD	років	%		кВт·год/USD		
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
	99,0	79,5	12,3	2,6	27,6	44,7	-	-	-	-		
1.1	31,5	26,1	4,2	1,1	9,3	34,7	4,3	38,7	4,5	4,1		
1.2	26,7	19,6	2,8	-	6,1	4,5	8,2	18,2	1,1	5,4		
1.3	2,6	2,2	0,3	-	0,7	1,1	13,7	11,5	0,5	1,1		
1.4	1,2	-	-	1,2	1,3	0,5	4,0	35,6	2,7	6,8		
1.5	23,3	20,0	3,2	-	6,3	2,4	13,0	14,0	0,1	1,2		
1.6	9,9	8,5	1,3	-	2,6	1,4	14,0	13,8	0,2	1,1		
1.7	3,8	3,0	0,5	0,3	1,3	0,1	21,0	10,8	0,03	0,9		
2	77,7	66,8	10,7	-	20,8	104,9	-	-	-	-		
2.1	77,7	66,8	10,7	-	20,8	104,9	2,9	72,7	12,8	9,5		
3	489,4	388,2	52,3	112,0	242,4	69,9	-	-	-	-		
3.1	5,1	4,0	0,5	-	1,2	1,2	8,1	122,4	1,6	6,5		
3.2	33,5	28,8	3,5	-	9,0	0,4	4,0	20,6	0,2	18,6		
3.3	382,1	304,0	40,0	112,0	216,2	13,4	6,0	15,8	0,3	9,9		
3.4	37,3	24,4	3,9	-	7,5	17,1	2,4	81,0	9,5	20,7		
3.5	31,4	27,0	4,3	-	4,6	9,3	4,2	38,2	3,8	9,5		
4	12,4	-	-	12,4	13,4	36,3	-	-	-	-		
4.1	6,6	-	-	6,6	7,2	36,0	-	21,0	3,2	0,6		
4.2	5,8	-	-	5,8	6,3	0,3	9,0	16,6	0,2	4,6		
5	6,1	-	-	6,1	8,9	1,8	-	-	-	-		
5.1	6,1	-	-	6,1	8,9	1,8	10,0	17,5	0,2	1,5		
6	36,6	-	-	36,6	39,6	-	-	-	-	-		
6.1	24,4	-	-	24,4	26,5	-28,9	-	-	-	0,6		
6.2	0,5	-	-	0,5	0,5	0,03	10,0	12,2	0,1	2,3		
6.3	11,7	-	-	11,7	12,6	-56,5	-	-	-	0,1		
7	262,4	193,1	0,9	29,4	93,7	11,2	3,2	32,6	0,5	12,4		
	1 095,5	727,6	76,1	199,0	444,2	267,6	-	-	-	-		

*4 – Проект розвитку міської інфраструктури – 2 (МБФР), *5 – ПАТ «АК «Київводоканал», *6 – Департамент транспортної інфраструктури КМДА, *7 – Міський енергетичний план міста Києва 2012-2016 рр., *8 – ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», *9 – ПЕФ «ОптиміЕнерго», *10 – КП ЕЗО «Київське світло».

A – Проектна ідея, B – Техніко-економічне обґрунтування, C – Робоче проектування, D – Впровадження.

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1. УСТАНОВИ БЮДЖЕТНОЇ СФЕРИ
1.1. Термосанация у бюджетних установах міста Києва

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)		
Найменування проекту	Термосанация у бюджетних установах міста Києва		
Мета проекту	• зниження споживання теплової енергії на опалення будівель бюджетних установ в середньому на 65%; • зниження споживання електричної енергії на потреби освітлення будівель бюджетних установ на 60%; • зниження споживання первинної енергії (природного газу) та викидів CO₂; • скорочення видатків з міського бюджету на оплату енергоресурсів.		
Опис проекту	В рамках реалізації проекту передбачається впровадження наступних енергоефективних заходів: • термосанация 16-ти закладів освіти (термомодернізація зовнішніх стін, термомодернізація дахового перекриття, заміна вікон на енергоефективні та реконструкція внутрішньої системи опалення та вентиляції будівель); • встановлення в 26 закладах бюджетної сфери та модернізація в 198-ми закладах бюджетної сфери обладнання індивідуальних теплових пунктів (встановлення ГТП, реновація обладнання теплових пунктів та внутрішньої системи опалення, організація централізованого обслуговування обладнання ГТП, впровадження системи енергоменеджменту); • модернізація системи освітлення в 33-х закладах бюджетної сфери (заміна ламп розжарювання та застарілих люмінесцентних світильників на сучасні світильники з енергоефективними люмінесцентними лампами, що оснащені електронним ПРА, та світлодіодні світильники, впровадження системи автоматичного управління системою освітлення). Економічна ефективність проекту забезпечується за рахунок зниження споживання теплової енергії на опалення та електричної енергії на потреби освітлення будівель бюджетної сфери. Більш детальна інформація приведена в <i>Бізнес-плані «Термосанация у бюджетних установах міста Києва/Укладання енергосервісних контрактів щодо впровадження заходів з енергозбереження у бюджетних установах міста Києва», що розроблено КП «ГВП».</i>		
Цільова група	Відвідувачі будівель бюджетної сфери (вихованці, учні, хворі, працівники закладу)		
Власник проекту	Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Всього, в тому числі:	48,6 ГВт·год	
	Теплова енергія	46,8 ГВт·год	40,2 тис. Гкал
	Природний газ		6,5 млн м³
	Електрична енергія	1,8 ГВт·год	
Зниження енергоспоживання	Всього, в тому числі:	31,5 ГВт·год	
	Теплова енергія	30,4 ГВт·год	26,1 тис. Гкал
	Природний газ		4,2 млн м³
	Електрична енергія	1,1 ГВт·год	
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на ремонт, обслуговування та експлуатацію будівель. Подовження терміну експлуатації будівель та внутрішніх інженерних систем (у т.ч. освітлення).	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 9,3 тис. т. Зниження теплового забруднення навколишнього середовища. Екологічна безпека нових ламп освітлення.	
	Соціальні	Забезпечення нормативних комфортних умов в опалювальних приміщеннях. Зниження втомлюваності зору учнів, вихованців та працівників закладу та сприяння підвищенню ефективності навчального процесу.	
	Інші	Зниження витрат з бюджету на оплату енергоресурсів. Збільшення балансової вартості будівель.	
Строк реалізації проекту	2018 р. (розпочато у 2016 році)		
Строк життя проекту	20 років		

98

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)		
Найменування проекту	Термосанация у бюджетних установах міста Києва		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	201,1 млн грн	7,7 млн USD
Джерела і умови фінансування	Проектні роботи	16,1 млн грн	0,6 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	130,7 млн грн	5,0 млн USD
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	24,1 млн грн	0,9 млн USD
	Непередбачені витрати	30,2 млн грн	1,2 млн USD
Показники ефективності проекту	1. Позика NEFCO: 59% • процентна ставка по кредиту: 6,9%; • період повернення кредиту: 8 років; • відстрочення погашення кредиту: 2 роки; 2. Грант ESP: 18%; 3. Кошти міського бюджету: 23%.		
	Чистий дисконтований дохід (NPV)	901,7 млн грн	34,7 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	4,3 років	
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	38,7 %	
Чутливість	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	4,5	
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	4,1 кВт·год/USD	
	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення показника IRR в межах від 31,0% до 52,5%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=0,85). Зміна обсягу економії теплової енергії в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення IRR в межах від 28,7% до 48,2%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії теплової енергії (коефіцієнт еластичності E=0,84). Зміна обсягу економії електричної енергії в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення IRR в межах від 38,5% до 38,8%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується дуже низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії електричної енергії (коефіцієнт еластичності E=0,01).		
Механізм реалізації	Рекомендується: енергетичний перформанс-контрактинг (EnPC) з ЕСКО		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, гарантованість отримання доходу від проекту	
Інвестиційний баланс	Регуляторні	Детальна та чітка схема контракту з приватним інвестором або ЕСКО	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР	
Запущення інвестицій – у 2016-2018 роках. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР з накопичувальним підсумком).			

99

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1.2. Реконструкція системтеплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біокотли)

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)		
Найменування проекту	Реконструкція систем теплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біокотли)		
Мета проекту	• зниження споживання природного газу на потреби теплопостачання будівель за рахунок використання альтернативних джерел енергії (Директива ЄС про використання відновлювальних джерел енергії); • досягнення цілей по зниженню викидів парникових газів (зокрема CO₂); • зниження видатків з міського бюджету на оплату послуг теплопостачання		
Опис проекту	В рамках реалізації проекту передбачається впровадження наступних енергоефективних заходів: • заміна морально застарілих енергосміхних котлів на існуючих котельнях на твердопаливні котли із застосуванням альтернативних видів палива; • будівництво нових котельень з твердопаливними котлами із застосуванням альтернативних видів палива для заміщення природного газу на потреби централізованого теплопостачання; • встановлення нового допоміжного обладнання на існуючих та новозбудованих котельнях закладів бюджетної сфери; • реконструкція розподільних теплових мереж з перекладкою (за необхідністю); • реконструкція внутрішніх мереж теплопостачання, гарячого водопостачання із заміною існуючих трубопроводів, арматури та прокладення рециркуляції гарячої води (за необхідністю). До обсягу охоплення проекту підпадають 16 бюджетних установ		
Цільова група	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)		
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Природний газ*	322,4 ГВт·год	44,3 млн м³
	Теплова енергія*		277,2 тис. Гкал
Заміщення енергоресурсів	Природний газ	26,7 ГВт·год	2,8 млн м³
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Нижчі експлуатаційні витрати. Нижчі витрати на поточне обслуговування	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 6,1 тис. тонн	
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць в місті (технічне обслуговування обладнання, постачання палива)	
	Інші	Підвищення надійності теплопостачання будівель. Зниження витрат з бюджету на оплату послуги опалення будівель. Збільшення балансової вартості будівель	
Строк реалізації проекту	2018-2019(розпочато у 2015 році)		
Строк життя проекту	20 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	110,4 млн грн	4,2 млн USD
	Проектні роботи	8,8 млн грн	0,3 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	49,7 млн грн	1,9 млн USD
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	35,3 млн грн	1,4 млн USD
	Непередбачені витрати	16,6 млн грн	0,6 млн USD

* – всього по сектору

100

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)																																																								
Найменування проекту	Реконструкція систем теплозабезпечення закладів бюджетної сфери та об'єктів комунальної власності, в тому числі із застосуванням альтернативних джерел енергії (біокотли)																																																								
Джерела і умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄБРР, КГВ): 70%...90%																																																								
	• період повернення кредиту: 15 років																																																								
	• відстрочка погашення тіла кредиту: 3 роки																																																								
	2. Співфінансування - бюджет розвитку міста: 10%...20%																																																								
Показники ефективності проекту	3. Грант (потенційно, ФЧТ, ЕБРР): 5%...10%																																																								
	Чистий дисконтований дохід (NPV)	117,9 млн грн	4,5 млн USD																																																						
	Дисконтований строк окупності (DPP)	8,2 року																																																							
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	18,2 %																																																							
Чутливість	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	1,1																																																							
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	6,3 кВт·год/USD																																																							
	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 13,6% до 26,1%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=1,06$).																																																								
	Зміна обсягу рівня заміщення природного газу в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 9,5% до 26,0%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу заміщення природного газу (коефіцієнт еластичності $E=1,49$).																																																								
<table border="1"><caption>Дані для графіка чутливості IRR</caption><thead><tr><th>Зміна параметра</th><th>IRR (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>до зміни обсягу капітальних витрат</td><td>26,1%, 22,9%, 20,3%, 18,2%, 16,4%, 14,9%, 13,6%</td></tr><tr><td>до зміни рівня заміщення природного газу</td><td>9,5%, 12,6%, 15,4%, 18,2%, 20,8%, 23,4%, 26,0%</td></tr></tbody></table>				Зміна параметра	IRR (%)	до зміни обсягу капітальних витрат	26,1%, 22,9%, 20,3%, 18,2%, 16,4%, 14,9%, 13,6%	до зміни рівня заміщення природного газу	9,5%, 12,6%, 15,4%, 18,2%, 20,8%, 23,4%, 26,0%																																																
Зміна параметра	IRR (%)																																																								
до зміни обсягу капітальних витрат	26,1%, 22,9%, 20,3%, 18,2%, 16,4%, 14,9%, 13,6%																																																								
до зміни рівня заміщення природного газу	9,5%, 12,6%, 15,4%, 18,2%, 20,8%, 23,4%, 26,0%																																																								
Механізм реалізації	Рекомендується: енергетичний перформанс-контрактинг (EnPC) з ЕСКО																																																								
Бар'єри та ризики	Альтернатива: державно-приватне партнерство																																																								
	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, чіткість та гарантованість повернення коштів																																																							
	Регуляторні	Детальна та чітка схема контракту з приватним інвестором або ЕСКО																																																							
	Інші	Спроможність оператора до організації належної експлуатації обладнання та забезпечення сталого технічного стану обладнання																																																							
Інвестиційний баланс	Запущення інвестицій виконується поступово (від 3-х до 8-ми об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком)																																																								
<table border="1"><caption>Дані для графіка інвестицій та економії</caption><thead><tr><th>Рік</th><th>Інвестиції (USD)</th><th>Економія (USD)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2014</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2015</td><td>0,4</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0,0</td><td>0,8</td></tr><tr><td>2018</td><td>0,0</td><td>1,2</td></tr><tr><td>2019</td><td>0,0</td><td>1,2</td></tr><tr><td>2020</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2021</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2022</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2023</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2024</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2025</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2026</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2027</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2028</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2029</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>2030</td><td>0,0</td><td>1,0</td></tr></tbody></table>				Рік	Інвестиції (USD)	Економія (USD)	2014	0,0	0,0	2015	0,4	0,0	2016	0,0	0,0	2017	0,0	0,8	2018	0,0	1,2	2019	0,0	1,2	2020	0,0	1,0	2021	0,0	1,0	2022	0,0	1,0	2023	0,0	1,0	2024	0,0	1,0	2025	0,0	1,0	2026	0,0	1,0	2027	0,0	1,0	2028	0,0	1,0	2029	0,0	1,0	2030	0,0	1,0
Рік	Інвестиції (USD)	Економія (USD)																																																							
2014	0,0	0,0																																																							
2015	0,4	0,0																																																							
2016	0,0	0,0																																																							
2017	0,0	0,8																																																							
2018	0,0	1,2																																																							
2019	0,0	1,2																																																							
2020	0,0	1,0																																																							
2021	0,0	1,0																																																							
2022	0,0	1,0																																																							
2023	0,0	1,0																																																							
2024	0,0	1,0																																																							
2025	0,0	1,0																																																							
2026	0,0	1,0																																																							
2027	0,0	1,0																																																							
2028	0,0	1,0																																																							
2029	0,0	1,0																																																							
2030	0,0	1,0																																																							

101

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1.3. Реконструкція систем гарячого водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси тощо)

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)						
Найменування проекту	Реконструкція систем гарячого водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси тощо)						
Мета проекту	- зниження споживання теплової енергії на потреби гарячого водопостачання та для підігріву води для басейнів громадських будівель за рахунок використання альтернативних джерел енергії (Директива ЄС про використання відновлювальних джерел енергії); - досягнення цілей по зниженню викидів парникових газів (зокрема CO₂); - зниження видатків з міського бюджету на оплату послуг гарячого водопостачання бюджетних будівель						
Опис проекту	Інвестиційний проект передбачає реконструкцію/модернізацію системи гарячого водопостачання будівель бюджетних установ із використанням альтернативних джерел енергії, а саме: - встановлення сонячних колекторів (СК) та теплонасосних пунктів (ТНП) для виробництва теплової енергії на потреби гарячого водопостачання та підігріву води для басейнів; - реконструкція внутрішніх мереж гарячого водопостачання зі зміною існуючих трубопроводів, арматури та прокладення ліній рециркуляції; - встановлення систем водопідготовки для басейнів; - відновлення чаші басейну та системи вентиляції. До обсягу охоплення проекту підпадають 40 будівель бюджетних установ, що утримуються за рахунок міського бюджету						
Цільова група	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)						
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)						
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Теплова енергія*	322,4	ГВт·год	44,3 млн м³			
	Природний газ*			277,2 тис. Гкал			
Заміщення енергоресурсів	Теплова енергія	2,6	ГВт·год	2,2 тис. Гкал			
	Природний газ			0,3 млн м³			
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Нижчі експлуатаційні витрати. Нижчі витрати на поточне обслуговування.					
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 0,7 тис. т					
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць в місті (технічне обслуговування обладнання).					
	Інші	Підвищення надійності водопостачання будівель. Зниження витрат з бюджету на оплату послуг гарячого водопостачання будівель. Збільшення балансової вартості будівель.					
Строк реалізації проекту	2018 (розпочато у 2015 році)						
Строк життя проекту	20 років						
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	62,92	млн грн	2,42 млн USD			
	Проектні роботи	5,03	млн грн	0,19 млн USD			
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	40,90	млн грн	1,57 млн USD			
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	7,55	млн грн	0,29 млн USD			
	Непередбачені витрати	9,44	млн грн	0,36 млн USD			

* – всього по сектору

102

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1.4. Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків)

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)				
Найменування проекту	Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків)				
Мета проекту	- зниження споживання електричної енергії в середньому на 30% обладнанням харчоблоку в закладах освіти міста; - підвищення надійності та ефективності роботи обладнання харчоблоку; - зниження викидів CO₂; - зниження видатків з міського бюджету на оплату енергоресурсів.				
Опис проекту	Інвестиційний проект передбачає заміну морально та фізично застарілого енергоємного обладнання харчоблоків (електроплит) в 182-х закладах освіти Оболонського району, в тому числі: В рамках реалізації проекту пропонується: - заміна промислових електричних плит на нові плити з енергоефективними конфорками; - проведення санації електричних мереж та комутуючої апаратури; - встановлення (заміна на більш сучасні) приладів обліку споживання електричної енергії в харчоблоках навчальних закладів, що забезпечують можливість дистанційного збору даних. Економічна ефективність проекту забезпечується за рахунок зниження споживання електричної енергії. Більш детальна інформація приведена в <i>Бізнес-плані «Модернізація теплового обладнання в харчоблоках закладів освіти»</i>.				
Цільова група	Власники громадських будівель та персонал харчоблоку				
Власник проекту	Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Електроенергія	4,0	ГВт·год		
Зниження енергоспоживання	Електроенергія	1,2	ГВт·год		
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на ремонт та обслуговування електричних плит. Подовження терміну експлуатації та підвищення надійності роботи електричних плит.			
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 1,3 тис. т Зниження теплового забруднення навколишнього середовища			
	Соціальні	Покращення умов праці в харчоблоках Підвищення продуктивності і безпеки персоналу			
	Інші	Зниження витрат з бюджету на оплату електроенергії			
Строк реалізації проекту	виконано у 2014 році				
Строк життя проекту	20 років				
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	4,58	млн грн	0,18	млн USD
	Проектні роботи	0,32	млн грн	0,01	млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	2,84	млн грн	0,11	млн USD
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	1,33	млн грн	0,05	млн USD
	Технічний нагляд	0,09	млн грн	0,01	млн USD

104

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)				
Найменування проекту	Реконструкція систем гарячого водопостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії (сонячні колектори, теплові насоси тощо)				
Джерела і умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, ЄБРР, KfW): 70%...90% • період повернення кредиту: 15 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 3 роки 2. Співфінансування - бюджет розвитку міста: 10%...20% 3. Грант (потенційно, ФЧТ, ESP): 5%...10%				
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	28,7	млн грн	1,1	млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	13,7	років		
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	11,5	%		
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,5			
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	1,1	кВт·год/USD		
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 8,3% до 16,6%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=1,13$). Зміна обсягу рівня заміщення теплової енергії в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 7,2% до 15,1%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу заміщення теплової енергії (коефіцієнт еластичності $E=1,14$).				
Механізм реалізації	Рекомендується: енергетичний перформанс-контрактинг (EnPC) з ЕСКО Альтернатива: державно-приватне партнерство				
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, чіткість та гарантованість повернення коштів			
	Регуляторні				
	Інші				
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово (від 30-ти до 80-ти об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).				

103

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ																																		
Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)																																	
Найменування проекту	Енергозбереження (заміна електрообладнання харчоблоків)																																	
Джерела та умови фінансування	1. Позика NEFCO: 73% - процентна ставка по кредиту: 3%; - період повернення кредиту: 5 років; - відстрочення погашення кредиту: 1 рік; 2. Кошти міського бюджету: 27%.																																	
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	12,4	млн грн	0,5	млн USD																													
	Дисконтований строк окупності (DPP)	4,0	років																															
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	35,6	%																															
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	2,7																																
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	6,8	кВт·год/USD																															
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 26,9% до 52,2%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=1,07$). Зміна обсягу економії електричної енергії в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 26,9% до 52,2%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії електричної енергії (коефіцієнт еластичності $E=1,07$). <table border="1"><caption>Дані для графіка Чутливість IRR</caption><thead><tr><th>Зміна</th><th>IRR (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (+30%)</td><td>52,2%</td></tr><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (+20%)</td><td>45,2%</td></tr><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (+10%)</td><td>39,9%</td></tr><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (0%)</td><td>35,6%</td></tr><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (-10%)</td><td>32,2%</td></tr><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (-20%)</td><td>29,3%</td></tr><tr><td>Зміна обсягу капітальних витрат (-30%)</td><td>26,9%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (+30%)</td><td>47,2%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (+20%)</td><td>43,3%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (+10%)</td><td>39,5%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (0%)</td><td>35,6%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (-10%)</td><td>31,9%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (-20%)</td><td>28,1%</td></tr><tr><td>Зміна рівня економії електричної енергії (-30%)</td><td>24,3%</td></tr></tbody></table>				Зміна	IRR (%)	Зміна обсягу капітальних витрат (+30%)	52,2%	Зміна обсягу капітальних витрат (+20%)	45,2%	Зміна обсягу капітальних витрат (+10%)	39,9%	Зміна обсягу капітальних витрат (0%)	35,6%	Зміна обсягу капітальних витрат (-10%)	32,2%	Зміна обсягу капітальних витрат (-20%)	29,3%	Зміна обсягу капітальних витрат (-30%)	26,9%	Зміна рівня економії електричної енергії (+30%)	47,2%	Зміна рівня економії електричної енергії (+20%)	43,3%	Зміна рівня економії електричної енергії (+10%)	39,5%	Зміна рівня економії електричної енергії (0%)	35,6%	Зміна рівня економії електричної енергії (-10%)	31,9%	Зміна рівня економії електричної енергії (-20%)	28,1%	Зміна рівня економії електричної енергії (-30%)	24,3%
Зміна	IRR (%)																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (+30%)	52,2%																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (+20%)	45,2%																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (+10%)	39,9%																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (0%)	35,6%																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (-10%)	32,2%																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (-20%)	29,3%																																	
Зміна обсягу капітальних витрат (-30%)	26,9%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (+30%)	47,2%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (+20%)	43,3%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (+10%)	39,5%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (0%)	35,6%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (-10%)	31,9%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (-20%)	28,1%																																	
Зміна рівня економії електричної енергії (-30%)	24,3%																																	
Механізм реалізації	Енергетичний перформанс-контрактинг (EnPC) з ЕСКО																																	
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, гарантованість отримання доходу від проекту																																
	Регуляторні	ЕСКО-модель є не опробованою в умовах України																																
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР																																
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконано в 2014 році. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).																																	

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1.5. Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)	
Найменування проекту	Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів	
Мета проекту	- зниження споживання теплової енергії на опалення будівель бюджетних установ в середньому на 65% для досягнення середньоєвропейських показників енергоефективності будівель: 40...60 кВт·год/м² (Директива ЄС EPBD); - зниження споживання первинної енергії (природного газу) та викидів CO₂; - зниження видатків з міського бюджету на оплату послуг теплопостачання бюджетних установ.	
Опис проекту	Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i> , що розроблена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i> . Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів загальною опалювальною площею 192,5 тис. м². До обсягу охоплення проекту підпадають окремо розташовані будівлі бюджетних установ (загальноосвітні, дошкільні та позашкільні навчальні заклади, інші об'єкти освітніх закладів та закладів спорту), що утримуються за рахунок міського бюджету. Проектом передбачається впровадження наступних енергоефективних заходів: - комплексна модернізація внутрішньої системи опалення будівель (встановлення автоматичних регуляторів теплового потоку та приладів обліку споживання теплової енергії, гідравлічне балансування внутрішньої системи опалення, утеплення трубопроводів внутрішньої системи опалення, встановлення сучасних низькотемпературних опалювальних приладів); - заміна вікон та зовнішніх дверей (встановлення енергоефективних конструкцій); - термомодернізація зовнішніх стін (утеплення зовнішніх стін мінераловатними плитами товщиною не менше 200 мм з вентиляційним повітряним прошарком та опорадженням керамічними плитами); - термомодернізація дахового перекриття (утеплення дахового перекриття шляхом наплення пінополіуретану товщиною не менше 200 мм).	
Цільова група	Власники та відвідувачі громадських будівель (вихованці, учні, працівники закладу тощо)	
Власник проекту	Департамент освіти, науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Всього, в тому числі:	35,8 ГВт·год
	Теплова енергія	34,0 ГВт·год 29,1 тис. Гкал
	Природний газ (централізоване теплопостачання)	4,8 млн м³
	Природний газ (автономне теплопостачання)	1,8 ГВт·год 0,15 млн м³
Зниження енергоспоживання	Всього, в тому числі:	23,3 ГВт·год
	Теплова енергія	22,1 ГВт·год 18,9 тис. Гкал
	Природний газ (централізоване теплопостачання)	3,1 млн м³
	Природний газ (автономне теплопостачання)	1,2 ГВт·год 0,1 млн м³
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на ремонт та обслуговування будівель. Подовження терміну експлуатації будівель на 50 років.
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 6,3 тис. т. Зниження теплового забруднення навколишнього середовища.
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць в місті. Забезпечення нормативних, комфортних умов в опалювальних приміщеннях. Підвищення зовнішньої привабливості будівель.
	Інші	Зниження витрат з бюджету на оплату послуги опалення будівель. Збільшення балансової вартості будівель.
Строк реалізації проекту	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	
Строк життя проекту	20 років	

106

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)		
Найменування проекту	Термомодернізація 47-ми будівель освітніх закладів		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	502,1 млн грн	19,3 млн USD
	Проектні роботи	40,2 млн грн	1,5 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	226,0 млн грн	8,7 млн USD
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	160,7 млн грн	6,2 млн USD
	Непередбачені витрати	75,3 млн грн	2,9 млн USD
Джерела та умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄІБ, ЄБРР): 70%...90% • період повернення кредиту: 20 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 3 роки 2. Співфінансування - бюджет розвитку міста: 10%...20%3. Грант (потенційно, ФЧТ, ЕСП): 5%...10%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	62,0 млн грн	2,4 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	13,0 років	
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	14,0 %	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,1	
Чутливість	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	1,2 кВт·год/USD	
	Збільшення обсягу капітальних вкладень (в USD) на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=1,41). Зниження обсягу економії теплової енергії на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії теплової енергії (коефіцієнт еластичності E=1,41).		
Чутливість IRR			
Механізм реалізації	Рекомендується: енергетичний перформанс-контрактинг (ЕпРС) з ЕСКО		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, гарантованість отримання доходу від проекту	
	Регуляторні	ЕСКО-модель є не опробованою в умовах України	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово (від 1-го до 19-ти об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).		
Інвестиційний баланс			

107

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1.6. Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)	
Найменування проекту	Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я	
Мета проекту	- зниження споживання теплової енергії на опалення будівель бюджетних установ в середньому на 65% для досягнення середньоєвропейських показників енергоефективності будівель: 40...60 кВт·год/м² (Директива ЄС EPBD); - зниження споживання первинної енергії (природного газу) та викидів CO₂; - зниження видатків з міського бюджету на оплату послуг теплопостачання бюджетних установ.	
Опис проекту	Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i> , що розроблена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i> . Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я загальною опалювальною площею 81,6 тис. м². До обсягу охоплення проекту підпадають окремо розташовані будівлі бюджетних установ (лікарні, поліклініки та інші медичні заклади), що утримуються за рахунок міського бюджету. Проектом передбачається впровадження наступних енергоефективних заходів: - комплексна модернізація внутрішньої системи опалення будівель (встановлення автоматичних регуляторів теплового потоку та приладів обліку споживання теплової енергії, гідравлічне балансування внутрішньої системи опалення, утеплення трубопроводів внутрішньої системи опалення, встановлення сучасних низькотемпературних опалювальних приладів); - заміна вікон та зовнішніх дверей (встановлення енергоефективних конструкцій); - термомодернізація зовнішніх стін (утеплення зовнішніх стін мінераловатними плитами товщиною не менше 200 мм з вентиляційним повітряним прошарком та опорадженням керамічними плитами); - термомодернізація дахового перекриття (утеплення дахового перекриття шляхом наплення пінополіуретану товщиною не менше 200 мм).	
Цільова група	Власники та відвідувачі громадських будівель (хворі, працівники закладів тощо)	
Власник проекту	Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Всього, в тому числі:	15,3 ГВт·год
	Теплова енергія	14,5 ГВт·год 12,3 тис. Гкал
	Природний газ (централізоване теплопостачання)	2,0 млн м³
	Природний газ (автономне теплопостачання)	0,8 ГВт·год 0,09 млн м³
Зниження енергоспоживання	Всього, в тому числі:	9,9 ГВт·год
	Теплова енергія	9,4 ГВт·год 8,0 тис. Гкал
	Природний газ (централізоване теплопостачання)	1,3 млн м³
	Природний газ (автономне теплопостачання)	0,5 ГВт·год 0,06 млн м³
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на ремонт та обслуговування будівель. Подовження терміну експлуатації будівель на 50 років.
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 2,6 тис. т. Зниження теплового забруднення навколишнього середовища.
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць в місті. Забезпечення нормативних комфортних умов в опалювальних приміщеннях. Підвищення зовнішньої привабливості будівель.
	Інші	Зниження витрат з бюджету на оплату послуги опалення будівель. Збільшення балансової вартості будівель.
Строк реалізації проекту	2018-2020 (розпочато у 2017 році)	
Строк життя проекту	20 років	

108

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)		
Найменування проекту	Термомодернізація 28-ми будівель охорони здоров'я		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	230,4 млн грн	8,9 млн USD
	Проектні роботи	18,4 млн грн	0,7 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	103,7 млн грн	4,1 млн USD
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	73,7 млн грн	2,8 млн USD
	Непередбачені витрати	34,6 млн грн	1,3 млн USD
Джерела та умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄІБ, ЄБРР): 70%...90% - період повернення кредиту: 20 років - відстрочка погашення тіла кредиту: 3 роки 2. Співфінансування - бюджет розвитку міста: 10%...20%3. Грант (потенційно, ФЧТ, ЕСП): 5%...10%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	36,2 млн грн	1,4 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)		14,0 років
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)		13,8 %
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)		0,16
Чутливість	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ		1,1 кВт·год/USD
	Збільшення обсягу капітальних вкладень (в USD) на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=1,21). Зниження обсягу економії теплової енергії на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії теплової енергії (коефіцієнт еластичності E=1,21).		
Механізм реалізації	Рекомендується: енергетичний перформанс-контрактинг (EnPC) з ЕСКО		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, гарантованість отримання доходу від проекту	
	Регуляторні	ЕСКО-модель є не опробованою в умовах України	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово (від 4-х до 13-ти об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).		

109

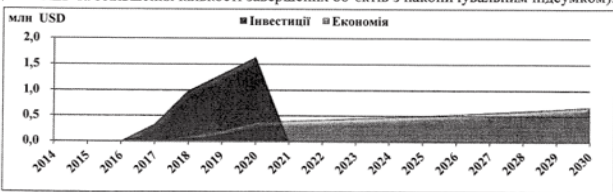
РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

1.7. Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)				
Найменування проекту	Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури				
Мета проекту	- зниження споживання теплової енергії на опалення будівель бюджетних установ в середньому на 60-65% для досягнення середньоевропейських показників енергоефективності будівель: 40...60 кВт·год/м² (Директива ЄС EPBD); - зниження споживання первинної енергії (природного газу) та викидів CO₂; - зниження видатків з міського бюджету на оплату послуг теплопостачання бюджетних установ.				
Опис проекту	Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що розроблена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i>. Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури загальною опаловальною площею 42,3 тис. м². До обсягу охоплення проекту підпадають окремо розташовані будівлі бюджетних установ (бібліотеки, театри, клуби тощо), що утримуються за рахунок міського бюджету. Проектом передбачається впровадження наступних енергоефективних заходів: - комплексна модернізація внутрішньої системи опалення будівель (встановлення автоматичних регуляторів теплового потоку та приладів обліку споживання теплової енергії, гідрравлічне балансування внутрішньої системи опалення, утеплення трубопроводів внутрішньої системи опалення, встановлення сучасних низькотемпературних опалювальних приладів); - заміна вікон та зовнішніх дверей (встановлення енергоефективних конструкцій); - термомодернізація зовнішніх стін (утеплення зовнішніх стін мінераловатними плитами товщиною не менше 200 мм з вентиляційним повітряним прошарком та опорядженням керамічними плитами); - термомодернізація дахового перекриття (утеплення дахового перекриття шляхом наплення пінополіуретану товщиною не менше 200 мм).				
Цільова група	Власники та відвідувачі громадських будівель (вихованці, учні, працівники тощо)				
Власник проекту	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Всього, в тому числі:		9,0 ГВт·год		
	Теплова енергія		7,4 ГВт·год		
	Природний газ (централізоване теплопостачання)		6,5 тис. Гкал		
	Природний газ (автономне теплопостачання)		1,1 млн м³		
	Електрична енергія		0,6 ГВт·год		
Зниження енергоспоживання	Всього, в тому числі:		0,06 млн м³		
	Теплова енергія		1,0 ГВт·год		
	Природний газ (централізоване теплопостачання)		3,8 ГВт·год		
	Природний газ (автономне теплопостачання)		3,4 ГВт·год		
	Електрична енергія		3,0 тис. Гкал		
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Природний газ (автономне теплопостачання)		0,5 млн м³		
	Електрична енергія		0,1 ГВт·год		
	Експлуатаційні		0,01 млн м³		
	Екологічні		0,3 ГВт·год		
	Соціальні				
Інші		Зниження витрат на ремонт та обслуговування будівель. Подовження терміну експлуатації будівель на 50 років.			
		Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 1,3 тис. т			
		Зниження теплового забруднення навколишнього середовища.			
		Створення додаткових робочих місць в місті. Забезпечення нормативних комфортних умов в опалювальних приміщеннях. Підвищення зовнішньої привабливості будівель.			
		Зниження витрат з бюджету на оплату послуги опалення будівель.			
		Збільшення балансової вартості будівель			
Строк реалізації проекту	2018-2020 (розпочато у 2017 році)				
Строк життя проекту	15 років				

110

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Установи бюджетної сфери (будівлі бюджетних установ міського підпорядкування)				
Найменування проекту	Термомодернізація 13-ти адміністративних будівель та будівель закладів культури				
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	110,0	млн грн	4,2	млн USD
	Проектні роботи	8,8	млн грн	0,3	млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	49,5	млн грн	1,9	млн USD
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	35,2	млн грн	1,4	млн USD
	Непередбачені витрати	16,5	млн грн	0,6	млн USD
Джерела та умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄІБ, ЄБРР): 70%...90%				
	• період повернення кредиту: 20 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 3 роки				
Показники ефективності проекту	2. Співфінансування - бюджет розвитку міста: 10%...20%				
	3. Грант (потенційно, ФЧТ, ЄСР): 5%...10%				
	Чистий дисконтований дохід (NPV)	3,5	млн грн	0,1	млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)		21,0	років	
Чутливість	Внутрішня норма рентабельності (IRR)		10,8	%	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)		0,03		
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ		0,9	кВт·год/USD	
	Збільшення обсягу капітальних вкладень (в USD) на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=1,36). Зменшення обсягу економії теплової енергії на понад 20% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії теплової енергії (коефіцієнт еластичності E=1,25). Зміна обсягу економії електроенергії в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення IRR в межах від 10,5% до 11,2%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується дуже низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії електроенергії (коефіцієнт еластичності E=0,11).				
					
Механізм реалізації	Рекомендується: енергетичний перформанс-контрактинг (EnPC) з ЕСКО				
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, гарантованість отримання доходу від проекту			
	Регуляторні	ЕСКО-модель є не опробованою в умовах України			
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР			
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово (від 1-го до 5-ти об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).				
					

111

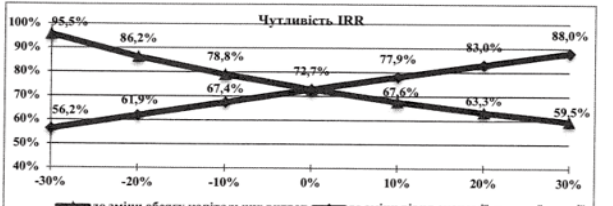
РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

2. ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

2.1. Часткова термомодернізація 433 – х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)

Сектор	Житлові будівлі								
Найменування проекту	Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)								
Мета проекту	- зниження споживання теплової енергії на опалення багатоповверхових будівель в середньому на 14%; - зниження споживання природного газу та викидів CO₂ на котельнях (ТЕЦ); - зниження витрат мешканців на оплату послуг опалення.								
Опис проекту	Проект запропоновано ТОВ ЕСКО «Екологічні системи» та узгоджено з проектом USAID«Муніципальна енергетична реформа в Україні». До обсягу охоплення проекту підпадають 433-типових 9-ти етажних 3-х під'їздних житлових будинків, загальною опаловальною площею 11 276 м². В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається впровадження наступних енергоефективних заходів: - відновлення тамбурів у під'їздах; - заміна вікон у під'їздах на енергоефективні з антивандальними решітками; - закриття контурів ліфтових шахт на зиму; - установка регульованих жалюзі на вентиляційних отворах цокольних і технічних поверхів; - установка регуляторів теплового потоку на вводах у будівлі.								
Цільова група	Мешканці багатоповверхових житлових будинків								
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)								
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Теплова енергія	555,1 ГВт·год	477,3 тис. Гкал						
	Природний газ		76,4 млн м ³						
Зниження енергоспоживання	Теплова енергія	77,7 ГВт·год	66,8 тис. Гкал						
	Природний газ		10,7 млн м ³						
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на ремонт та обслуговування будівель.							
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 20,8 тис. т Зниження теплового забруднення навколишнього середовища.							
	Соціальні	Зниження витрат мешканців на оплату послуг опалення.							
	Інші	Забезпечення нормативних комфортних умов в опалювальних приміщеннях.							
Строк реалізації проекту	2018-2020(розпочато у 2017 році)								
Строк життя проекту	20 років								
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	212,5	млн грн	8,2 млн USD					
	Проектні роботи	17,0	млн грн	0,7 млн USD					
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	138,1	млн грн	5,3 млн USD					
	Монтажні та пусконаладжувальні роботи	25,5	млн грн	1,0 млн USD					
	Непередбачені витрати	31,9	млн грн	1,2 млн USD					
Джерела і умови фінансування	1. Співфінансування – власні кошти мешканців будинку (ОСББ, ЖБК): 60%...80%								
	2. Співфінансування – державний бюджет: 20%...40%								

112

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ									
Сектор		Житлові будівлі							
Найменування проекту		Часткова термомодернізація 433-х житлових будинків (утеплення під'їздів і встановлення регуляторів теплового потоку)							
Показники ефективності проекту		Чистий дисконтований дохід (NPV)		2728,7 млн грн		104,9 млн USD			
		Дисконтований строк окупності (DPP)		2,9 років					
		Внутрішня норма рентабельності (IRR)		72,7 %					
		Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)		12,8					
		Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ		9,5 кВт·год/USD					
Чутливість		Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 59,5% до 95,5%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=0,76$). Зміна обсягу економії теплової енергії в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 56,2% до 88,0%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії теплової енергії (коефіцієнт еластичності $E=0,73$).							
									
Механізм реалізації		Кредитна лінія на енергоефективність. Програма державної підтримки населення, ОСББ та ЖБК до впровадження енергоефективних заходів							
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, гарантованість отримання доходу від проекту, дотаційність тарифів на теплову енергію, інфляційні та валютні ризики							
	Регуляторні	Відсутність правового визначення механізму енергосервісу для житлових будинків, складнощі прийняття колективного рішення співвласниками будинку, дозвільні ризики							
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР							
Інвестиційний баланс		Залучення інвестицій виконується поступово (від 3-х до 170-ти об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту ціи на ПЕР та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).							
									

113

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

3. СИСТЕМА ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

3.1. Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС

Сектор		Теплопостачання		
Найменування проекту		Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС		
Мета проекту		• заміщення 0,5 млн м³ природного газу за рахунок використання біопалива; • зниження собівартості виробництва теплової енергії; • зниження викидів CO₂.		
Опис проекту		Реалізація інвестиційного проекту спрямована на модернізацію системи теплопостачання житлового масиву ДВС, а саме: існуючої газової котельні шляхом встановлення автономної блочно-модульної біопаливної котельні, що розташовується у безпосередній близькості до споживачів теплової енергії та не потребує перекаладання теплових мереж у повному обсязі. До складу блочно-модульної котельні входять високоефективні автоматичні твердопаливні котли, що працюють на гранульованому біопаливі (пеллетах), та автоматизований склад пеллет для забезпечення п'ятнадцятиденного запасу палива. В якості пікового та аварійного джерела енергії пропонується використання існуючої газової котельні, що забезпечить виробництво теплової енергії до 20% від загальної потреби в найбільш холодні періоди опалювального сезону. Економічна ефективність проекту забезпечується за рахунок заміщення дорогого імпортованого природного газу більш дешевим місцевим біопаливом при виробництві теплової енергії на потреби опалення житлового масиву ДВС. Інвестиційний проект включено до <i>Проекту Demo Ukraine</i> якості пілотного.		
Цільова група		Мешканці багатопверхових житлових будинків		
Власник проекту		Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)		
Базове енергоспоживання (2013 р.)		Природний газ*	1 587,6 ГВт·год	166,2 млн м³
Заміщення енергоресурсів		Природний газ	5,1 ГВт·год	0,5 млн м³
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Нижчі експлуатаційні витрати. Нижчі витрати на поточне обслуговування.		
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 1,2 тис. т		
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць (технічне обслуговування обладнання, постачання палива). Зниження тарифу на теплопостачання для споживачів.		
	Інші	Підвищення якості надання послуг теплопостачання споживачів. Забезпечення безперервності надання послуг теплопостачання споживачів.		
Строк реалізації проекту		2018-2020 (розпочато у 2017 році)		
Строк життя проекту		20 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ		Всього, в тому числі:	20,11 млн грн	0,77 млн USD
		Проектні роботи	1,61 млн грн	0,06 млн USD
		Обладнання, матеріали, комплектуючі	9,05 млн грн	0,35 млн USD
		Монтажні та пусконаладжувальні роботи	6,43 млн грн	0,25 млн USD
		Непередбачені витрати	3,02 млн грн	0,12 млн USD

* – всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

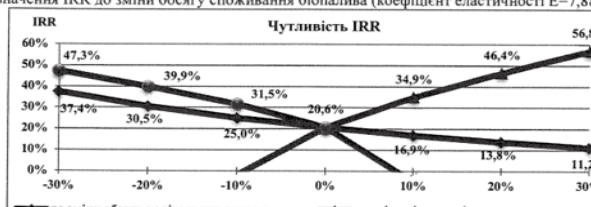
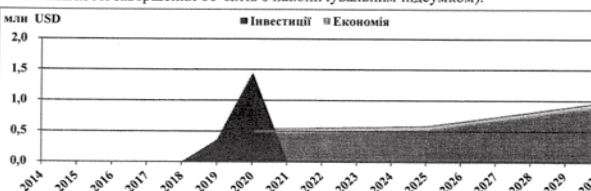
Сектор	Теплопостачання		
Найменування проекту	Використання відновлюваних джерел енергії для теплозабезпечення житлового масиву ДВС		
Джерела і умови фінансування	1. Позика NEFCO: 60...70% • період повернення кредиту: 10 років • відстрочення погашення кредиту: 2 роки 2. Грант Sida: 5...10% 3. Кошти міського бюджету: 20...30%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	31,8 млн грн	1,2 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	8,1 років	
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	19,8 %	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	1,6	
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	6,5 кВт·год/USD	
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 15,6% до 26,6%, що є не критичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=0,86$). Зміна обсягу заміщення природного газу в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення IRR в межах від 12,7% до 26,1%, що є не критичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу заміщення природного газу (коефіцієнт еластичності $E=1,12$).		
			
Механізм реалізації	Кредитна програма		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, чіткість та гарантованість повернення коштів	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок випереджаючого росту цін на природний газ у порівнянні з біопаливом).		
			

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

3.2. Будівництво біопаливної котельні

Сектор		Теплопостачання		
Найменування проекту		Будівництво біопаливної котельні		
Мета проекту		• заміщення 3,5 млн м³ природного газу за рахунок використання біопалива; • зниження викидів CO₂; • зниження собівартості виробництва теплової енергії.		
Опис проекту		Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що підготовлена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i>. В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається будівництво біопаливної блочно-модульної котельні. До складу блочно-модульних котелень входить автоматичні енергоефективні твердопаливні котли, що працюють на біопаливі (деревинній трісці) та автоматизовані склади палива для забезпечення семиденної автономної роботи котельні. Обладнання біопаливної блочно-модульної котельні працюватиме в автоматичному режимі та дозволить відмовитися від постійної присутності обслуговуючого персоналу. Проектом передбачається в опалювальний період часткове заміщення природного газу та в міжопалювальний сезон – повне заміщення.		
Цільова група		ПАТ «КІВЕНЕРГО»		
Власник проекту		Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), ПАТ «КІВЕНЕРГО»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)		Природний газ	55,8 ГВт·год	5,8 млн м³
		Теплова енергія		48,0 тис. Гкал
Заміщення енергоресурсів		Природний газ	33,5 ГВт·год	3,5 млн м³
		Теплова енергія		28,8 тис. Гкал
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Нижчі експлуатаційні витрати. Нижчі витрати на поточне обслуговування. Зниження паливної складової в собівартості виробництва теплової енергії.		
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 9,0 тис. т		
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць (технічне обслуговування обладнання, постачання палива). Зниження тарифу на теплопостачання для споживачів.		
	Інші	Підвищення якості надання послуг теплопостачання споживачів. Забезпечення безперервності надання послуг теплопостачання споживачів.		
Строк реалізації проекту		2019-2020 рр.		
Строк життя проекту		12 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ		Всього, в тому числі:	46,8 млн грн	1,8 млн USD
		Проектні роботи	3,7 млн грн	0,1 млн USD
		Обладнання, матеріали, комплектуючі	21,1 млн грн	0,8 млн USD
		Монтажні і пусконаладжувальні роботи	15,0 млн грн	0,6 млн USD
		Непередбачені витрати	7,0 млн грн	0,3 млн USD
Джерела і умови фінансування		1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄБРР, ЄІВ, KfW): 70%...90% • період повернення кредиту: 5 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 2 роки 2. Співфінансування – власні кошти підприємства: 10%...30%		

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Теплопостачання																																																								
Найменування проекту	Будівництво біопаливної котельні																																																								
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	10,6 млн грн	0,4 млн USD																																																						
	Дисконтований строк окупності (DPP)	4,0 років																																																							
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	20,6 %																																																							
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,2																																																							
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	18,6 кВт·год/USD																																																							
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення показника IRR в межах від 11,2% до 40,0%, що є не критичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=1,95$). Зниження обсягу заміщення природного газу на понад 9% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу заміщення природного газу (коефіцієнт еластичності $E=8,62$). Збільшення обсягу споживання біопалива понад 8% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу споживання біопалива (коефіцієнт еластичності $E=7,88$).  <table border="1"><caption>Дані для графіка чутливості IRR</caption><thead><tr><th>Зміна</th><th>IRR (до зміни витрат)</th><th>IRR (до зміни рівня заміщення)</th><th>IRR (до зміни витрат та рівня заміщення)</th><th>IRR (до зміни витрат та рівня заміщення)</th></tr></thead><tbody><tr><td>-30%</td><td>47,3%</td><td>37,4%</td><td>30,5%</td><td>25,0%</td></tr><tr><td>-20%</td><td>39,9%</td><td>30,5%</td><td>25,0%</td><td>20,6%</td></tr><tr><td>-10%</td><td>31,5%</td><td>25,0%</td><td>20,6%</td><td>16,9%</td></tr><tr><td>0%</td><td>20,6%</td><td>20,6%</td><td>20,6%</td><td>20,6%</td></tr><tr><td>10%</td><td>16,9%</td><td>34,9%</td><td>20,6%</td><td>13,8%</td></tr><tr><td>20%</td><td>13,8%</td><td>46,4%</td><td>20,6%</td><td>11,2%</td></tr><tr><td>30%</td><td>11,2%</td><td>56,8%</td><td>20,6%</td><td>11,2%</td></tr></tbody></table>			Зміна	IRR (до зміни витрат)	IRR (до зміни рівня заміщення)	IRR (до зміни витрат та рівня заміщення)	IRR (до зміни витрат та рівня заміщення)	-30%	47,3%	37,4%	30,5%	25,0%	-20%	39,9%	30,5%	25,0%	20,6%	-10%	31,5%	25,0%	20,6%	16,9%	0%	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%	10%	16,9%	34,9%	20,6%	13,8%	20%	13,8%	46,4%	20,6%	11,2%	30%	11,2%	56,8%	20,6%	11,2%														
Зміна	IRR (до зміни витрат)	IRR (до зміни рівня заміщення)	IRR (до зміни витрат та рівня заміщення)	IRR (до зміни витрат та рівня заміщення)																																																					
-30%	47,3%	37,4%	30,5%	25,0%																																																					
-20%	39,9%	30,5%	25,0%	20,6%																																																					
-10%	31,5%	25,0%	20,6%	16,9%																																																					
0%	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%																																																					
10%	16,9%	34,9%	20,6%	13,8%																																																					
20%	13,8%	46,4%	20,6%	11,2%																																																					
30%	11,2%	56,8%	20,6%	11,2%																																																					
Механізм реалізації	Кредитна лінія на енергоефективність																																																								
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, обсяги повернення коштів від економії природного газу																																																							
	Регуляторні	-																																																							
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії природного газу.																																																							
Інвестиційний баланс	Стабільність та обсяги постачання біопалива																																																								
	Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок випереджаючого росту цін на природний газ у порівнянні з біопаливом та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).																																																								
 <table border="1"><caption>Дані для графіка інвестиційного балансу</caption><thead><tr><th>Рік</th><th>Інвестиції (млн USD)</th><th>Економія (млн USD)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2014</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2015</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2016</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2017</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2018</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2019</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2020</td><td>1,4</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2021</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2022</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2023</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2024</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2025</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2026</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2027</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2028</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2029</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr><tr><td>2030</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr></tbody></table>				Рік	Інвестиції (млн USD)	Економія (млн USD)	2014	0,0	0,0	2015	0,0	0,0	2016	0,0	0,0	2017	0,0	0,0	2018	0,0	0,0	2019	0,0	0,0	2020	1,4	0,0	2021	0,0	0,0	2022	0,0	0,0	2023	0,0	0,0	2024	0,0	0,0	2025	0,0	0,0	2026	0,0	0,0	2027	0,0	0,0	2028	0,0	0,0	2029	0,0	0,0	2030	0,0	0,0
Рік	Інвестиції (млн USD)	Економія (млн USD)																																																							
2014	0,0	0,0																																																							
2015	0,0	0,0																																																							
2016	0,0	0,0																																																							
2017	0,0	0,0																																																							
2018	0,0	0,0																																																							
2019	0,0	0,0																																																							
2020	1,4	0,0																																																							
2021	0,0	0,0																																																							
2022	0,0	0,0																																																							
2023	0,0	0,0																																																							
2024	0,0	0,0																																																							
2025	0,0	0,0																																																							
2026	0,0	0,0																																																							
2027	0,0	0,0																																																							
2028	0,0	0,0																																																							
2029	0,0	0,0																																																							
2030	0,0	0,0																																																							

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

3.3. Будівництво біопаливної ТЕЦ

Сектор	Теплопостачання		
Найменування проекту	Будівництво біопаливної ТЕЦ		
Мета проекту	- заміщення 40 млн м³ природного газу за рахунок використання біопалива; - зниження викидів CO₂; - зниження собівартості виробництва теплової та електричної енергії.		
Опис проекту	Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що підготовлена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i>. В рамках реалізації інвестиційного проекту пропонується будівництво біопаливної ТЕЦ потужністю 14 МВт на території існуючих котельні/ТЕЦ. В якості палива планується використання деревинної тріски. Додатково передбачається будівництво автоматизованого складу палива, необхідного для забезпечення семиденної автономної роботи котельні. Обладнання біопаливної ТЕЦ працюватиме в автоматичному режимі та дозволить відмовитися від постійної присутності обслуговуючого персоналу. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження собівартості виробництва теплової енергії та отримання додаткового доходу від продажу електроенергії.		
Цільова група	ПАТ «КІВЕНЕРГО»		
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), ПАТ «КІВЕНЕРГО»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Природний газ	477,6 ГВт·год	50,0 млн м³
Заміщення ПЕР	Природний газ	382,1 ГВт·год	40,0 млн м³
	Теплова енергія		328,5 тис. Гкал
Виробництво енергії	Електроенергії	112,0 ГВт·год	
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Підвищення ефективності використання палива. Зниження паливної складової в собівартості виробництва теплової та електричної енергії.	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 216,2 тис. т	
	Соціальні	Створення додаткових робочих місць (технічне обслуговування обладнання, постачання палива). Зниження тарифу на теплопостачання для споживачів.	
	Інші	Підвищення якості надання послуг теплопостачання споживачів. Забезпечення безперервності надання послуг теплопостачання споживачів.	
Строк реалізації проекту	2018-2020 (розпочато у 2017 році)		
Строк життя проекту	15 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	1300,0 млн грн	50,0 млн USD
	Проектні роботи	104,0 млн грн	4,0 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	585,0 млн грн	22,5 млн USD
	Монтажні і пусконаладжувальні роботи	416,0 млн грн	16,0 млн USD
	Непередбачені витрати	195,0 млн грн	7,5 млн USD
Джерела і умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄБРР, ЄІБ, KfW): 70%...90% - період повернення кредиту: 5 років - відстрочка погашення тіла кредиту: 2 роки		
	2. Співфінансування – власні кошти підприємства: 10%...30%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	349,4 млн грн	13,4 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)		6 років
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)		15,8 %
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)		0,3
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ		9,9 кВт·год/USD

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Теплопостачання																																										
Найменування проекту	Будівництво біопаливної ТЕЦ																																										
Чутливість	Зміна обсягу вартості капітальних вкладень (в USD) в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення показника IRR в межах від 11,3% до 22,9%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності $E=1,1$). Зміна обсягу заміщення природного газу в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення показника IRR в межах від 14,6% до 16,9%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу заміщення природного газу (коефіцієнт еластичності $E=0,25$). Зміна обсягу виробництва електроенергії в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення показника IRR в межах від 7,6% до 22,2%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу виробництва електроенергії (коефіцієнт еластичності $E=1,49$). Зміна обсягу споживання біопалива в діапазоні $\pm 30\%$ призведе до зміни значення показника IRR в межах від 11,3% до 19,7%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу споживання біопалива (коефіцієнт еластичності $E=0,88$). IRR Чутливість IRR <table border="1"><thead><tr><th>Зміна параметра (%)</th><th>до зміни обсягу капітальних витрат</th><th>до зміни рівня заміщення природного газу</th><th>до зміни обсягу виробництва електроенергії</th><th>до зміни обсягу споживання біопалива</th></tr></thead><tbody><tr><td>-30%</td><td>22,9%</td><td>22,2%</td><td>22,9%</td><td>7,6%</td></tr><tr><td>-20%</td><td>20,0%</td><td>20,2%</td><td>20,0%</td><td>10,6%</td></tr><tr><td>-10%</td><td>17,7%</td><td>18,1%</td><td>17,7%</td><td>13,4%</td></tr><tr><td>0%</td><td>15,8%</td><td>16,9%</td><td>15,8%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>10%</td><td>14,4%</td><td>15,0%</td><td>14,4%</td><td>18,1%</td></tr><tr><td>20%</td><td>12,9%</td><td>14,6%</td><td>12,9%</td><td>20,2%</td></tr><tr><td>30%</td><td>11,3%</td><td>14,6%</td><td>11,3%</td><td>22,2%</td></tr></tbody></table> — до зміни обсягу капітальних витрат — до зміни рівня заміщення природного газу — до зміни обсягу виробництва електроенергії — до зміни обсягу споживання біопалива			Зміна параметра (%)	до зміни обсягу капітальних витрат	до зміни рівня заміщення природного газу	до зміни обсягу виробництва електроенергії	до зміни обсягу споживання біопалива	-30%	22,9%	22,2%	22,9%	7,6%	-20%	20,0%	20,2%	20,0%	10,6%	-10%	17,7%	18,1%	17,7%	13,4%	0%	15,8%	16,9%	15,8%	15,8%	10%	14,4%	15,0%	14,4%	18,1%	20%	12,9%	14,6%	12,9%	20,2%	30%	11,3%	14,6%	11,3%	22,2%
Зміна параметра (%)	до зміни обсягу капітальних витрат	до зміни рівня заміщення природного газу	до зміни обсягу виробництва електроенергії	до зміни обсягу споживання біопалива																																							
-30%	22,9%	22,2%	22,9%	7,6%																																							
-20%	20,0%	20,2%	20,0%	10,6%																																							
-10%	17,7%	18,1%	17,7%	13,4%																																							
0%	15,8%	16,9%	15,8%	15,8%																																							
10%	14,4%	15,0%	14,4%	18,1%																																							
20%	12,9%	14,6%	12,9%	20,2%																																							
30%	11,3%	14,6%	11,3%	22,2%																																							
Механізм реалізації	Кредитна лінія на енергоефективність																																										
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, обсяг доходу від впровадження проекту																																									
	Регуляторні																																										
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії та виробництва ПЕР																																									
Інвестиційний баланс	Стабільність та обсяги постачання біопалива																																										
Залучення інвестицій виконується за 3 календарні роки. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік після запуску ТЕЦ в експлуатацію та зростає щорічно (внаслідок випереджаючого росту цін на природний газ у порівнянні з біопаливом з накопичувальним підсумком).																																											
млн USD ■ Інвестиції ■ Економія																																											

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

3.4. Встановлення 3-х теплових насосів в технологічну схему ТЕЦ

Сектор		Теплопостачання		
Найменування проекту		Встановлення 3-х теплових насосів в технологічну схему ТЕЦ		
Мета проекту		• зниження споживання природного газу; • зниження викидів CO₂; • зниження видатків підприємства на оплату спожитого природного газу.		
Опис проекту		В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається встановлення теплових насосів (3 шт.) в технологічну схему ТЕЦ, а саме: в газову систему охолодження. Передбачається використання виробленої теплової енергії для нагріву теплоносія зі зворотної системи. Крім цього, в рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається впровадження пілотного проекту встановлення теплових насосів на ТЕЦ енергоблоку №1 з такими технічними характеристиками: • одинична потужність теплового насосу – 0,6 МВт; • теплопродуктивність – 2,3 Гкал/год; • коефіцієнт перетворення (COP) – 4,7; • теплоносієм – фреон R134A. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження споживання природного газу.		
Цільова група		ПАТ «КІВЕНЕРГО»		
Власник проекту		Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), ПАТ «КІВЕНЕРГО»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)		Природний газ*	1 587,6 ГВт·год	166,21 млн м³
Зниження енергоспоживання		Природний газ	37,3 ГВт·год	3,9 млн м³
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження паливної складової в собівартості виробництва теплової енергії		
	Екологічні	Скорочення обсягу викидів CO ₂ на 7,5 тис. т		
	Інші	Зниження видатків підприємства на оплату спожитого природного газу		
Строк реалізації проекту		2018-2019 (розпочато у 2017 році)		
Строк життя проекту		20 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ		Всього, в тому числі:	46,8 млн грн	1,8 млн USD
		Проектні роботи	3,7 млн грн	0,1 млн USD
		Обладнання, матеріали, комплектуючі	21,1 млн грн	0,8 млн USD
		Монтажні і пусконаладжувальні роботи	14,9 млн грн	0,6 млн USD
		Непередбачені витрати	7,1 млн грн	0,3 млн USD

* – всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Теплопостачання		
Найменування проекту	Встановлення 3-х теплових насосів в технологічну схему ТЕЦ		
Джерела і умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, ЄБРР, ЄІБ, KfW): 70%...90% • період повернення кредиту: 5 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 2 роки 2. Співфінансування – власні кошти підприємства: 10%...30%		
	Чистий дисконтований дохід (NPV)	445,7 млн грн	17,1 млн USD
Показники ефективності проекту	Дисконтований строк окупності (DPP)		2,4 років
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)		81,0 %
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)		9,5
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ		20,7 кВт·год/USD
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення показника IRR в межах від 63,0% до 114,4%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=0,96).		
	Зміна обсягу економії природного газу в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення показника IRR в межах від 56,2% до 105,8%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії природного газу (коефіцієнт еластичності E=1,02).		
Механізм реалізації	Кредитна лінійна енергоефективність		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, обсяги повернення коштів від економії ПЕР	
	Регуляторні	-	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії ПЕР	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується за 3 календарні роки. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік після запуску ТЕЦ в експлуатацію та зростає щорічно (внаслідок випереджаючого росту цін на природний газ у порівнянні з біопаливом з накопичувальним підсумком).		

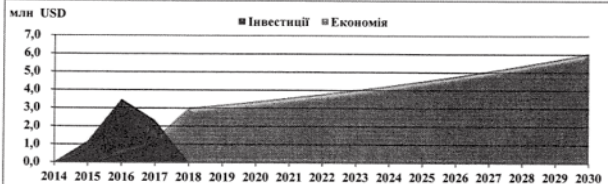
РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

3.5. Оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації

Сектор		Теплопостачання		
Найменування проекту		Оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації		
Мета проекту		• зниження споживання теплової енергії на потреби опалення багатопверхових житлових будівель міста; • зниження викидів CO ₂ ; • зниження платежів мешканцями житлових будівель, на оплату послуг з теплопостачання.		
Опис проекту		В рамках реалізації проекту передбачається оснащення інженерних вводів багатопверхових житлових будівель міста комунальної власності, ЖБК та ОСББ сучасними приладами комерційного обліку споживання теплової енергії, в кількості 3000 об'єктів. Крім цього, проектом передбачається створення програмно-апаратної системи диспетчеризації для здійснення функцій моніторингу стану та управління теплолічильниками. Економічна ефективність проекту забезпечується за рахунок зниження споживання теплової енергії на потреби теплопостачання багатопверхових житлових будівель міста комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ.		
Цільова група		Мешканці багатопверхових житлових будинків (ОСББ, ЖБК)		
Власник проекту		Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)		
Базове енергоспоживання (2013 р.)		Теплова енергія*	20 559,3 ГВт·год	17 677,8 тис. Гкал
		Природний газ*		2 152,4 млн м ³
Зниження енергоспоживання		Теплова енергія	31,4 ГВт·год	27,0 тис. Гкал
		Природний газ		4,3 млн м ³
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на підготовку платіжних документів (рахунків). Покращення платіжної дисципліни споживачів теплової енергії.		
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 8,4 тис. т		
	Соціальні	Підвищення прозорості формування платіжних документів (рахунків). Оплата послуг теплопостачання по факту споживання.		
Строк реалізації проекту		2018 (розпочато у 2015 році)		
Строк життя проекту		20 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ		Всього, в тому числі:	180,0 млн грн	6,92 млн USD
		Проектні роботи	15,3 млн грн	0,59 млн USD
		Обладнання, матеріали, комплектуючі	154,2 млн грн	5,93 млн USD
		Монтажні і пусконаладжувальні роботи	10,5 млн грн	0,40 млн USD
		Непередбачені витрати	0 млн грн	0 млн USD

*— всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Теплопостачання		
Найменування проекту	Оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності, ЖБК та ОСББ теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації		
Джерела і умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, Група Світового Банку, СБРР, KfW): 50%...75% • період повернення кредиту: 5 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 2 роки 2. Співфінансування – власні кошти мешканців будинку: 5%...15%3. Співфінансування – міський бюджет розвитку, державний бюджет: 20%...30%4. Грант (потенційно, ФЧТ, ЕБР тощо): до 5%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	973,3 млн грн	37,4 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)		3,2 років
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)		81,3 %
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)		37,4
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ		17,3 кВт·год/USD
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення показника IRR в межах від 64,3% до 109,3%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=0,86). Зміна обсягу економії теплової енергії в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення показника IRR в межах від 58,1% до 102,1%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується низькою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії теплової енергії (коефіцієнт еластичності E=0,91).		
			
Механізм реалізації	Кредитна програма		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Обсяги повернення коштів від економії теплової енергії	
	Регуляторні	Складнощі прийняття колективного рішення співвласниками будинку	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії теплової енергії	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово (від 500 до 1500 об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту тарифу на теплову енергію та збільшення кількості завершених об'єктів з накопичувальним підсумком).		
			

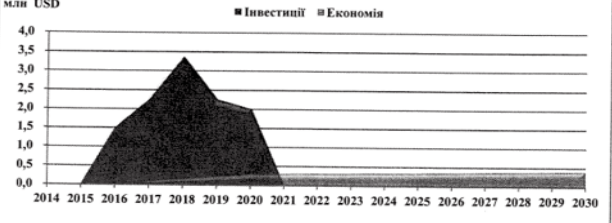
РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

4. СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
4.1. Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури-2» за підтримки МБРР

Сектор	Водопостачання та водовідведення		
Найменування проекту	Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури-2» за підтримки МБРР		
Мета проекту	• зниження споживання в середньому на 2% електричної енергії на потреби системи централізованого водопостачання споживачів міста; • зниження викидів CO₂ (опосередковано); • зниження витрат коштів на виробничу діяльність підприємства.		
Опис проекту	Модернізація системи водопостачання та водовідведення міста реалізується в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури-2» за підтримки МБРР. В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається модернізація системи водопостачання міста шляхом модернізації наступних об'єктів: • I-го підйому Дніпровської водопровідної станції; • III-го підйому Десянської водопровідної станції; • насосної станції «Крутогірна»; • 20-ти підвищувальних насосних станцій (ПНС). В рамках проекту передбачено впровадження наступних енергоефективних заходів: • заміна насосних агрегатів на сучасні енергоефективні зразки номінальними характеристиками, що відповідають фактичним параметрам попиту води; • заміна морально застарілих двигунів на нові енергоефективні синхронні двигуни з регулюванням високочастотним частотним приводом; • заміна існуючих трансформаторів на нові з збільшенням потужності від 630 кВт до 2 000 кВт; • встановлення нової сучасної запірно-регулюючої арматури; • впровадження дистанційного контролю параметрів роботи основного технологічного обладнання та стану приміщень ПНС (контроль параметрів енергоспоживання ПНС, керування насосними агрегатами ПНС тощо). Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження витрат коштів за спожиту електроенергію на потреби водопостачання та водовідведення.		
Цільова група	ПАТ «АК «Київводоканал»		
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), ПАТ «АК «Київводоканал»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Електричної енергії*		378,3 ГВт·год
Зниження енергоспоживання	Електричної енергії		6,6 ГВт·год
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на експлуатацію, ремонт та обслуговування обладнання.	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 7,2 тис. т	
	Соціальні	Зниження енергетичної складової в тарифі на послугу водопостачання.	
	Інші	Подовження строку служби насосного обладнання. Підвищення надійності водопостачання.	
Строк реалізації проекту	2018-2020 (розпочато у 2016 році)		
Строк життя проекту	15 років		

*— всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Водопостачання та водовідведення		
Найменування проекту	Модернізація системи водопостачання та водовідведення в рамках проекту «Розвиток міської інфраструктури-2» за підтримки МБРР		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	295,7 млн грн	11,4 млн USD
	Проектні роботи	23,7 млн грн	0,9 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	133,1 млн грн	5,1 млн USD
	Монтажні і пусконаладжувальні роботи	94,6 млн грн	3,7 млн USD
	Непередбачені витрати	44,3 млн грн	1,7 млн USD
Джерела і умови фінансування	1. Позика МБРР: 86% • період повернення кредиту: 18 років • відстрочення погашення кредиту: 5 років 2. Пільговий кредит ФЧТ: 14%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	936,0 млн грн	36,0 млн USD
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	21,0 %	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	3,2	
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	0,6 кВт·год/USD	
Механізм реалізації	Кредитна лінійна енергоефективність		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, обсяг доходу від впровадження проекту	
	Регуляторні		
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії електроенергії	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій – з 2016 року впродовж 5-ти календарних років. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію з накопичувальним підсумком).		
			

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

4.2. Реконструкція НВС-II підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції

Сектор	Водопостачання та водовідведення		
Найменування проекту	Реконструкція насосної станції II-го підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції		
Мета проекту	• зниження споживання електричної енергії на потреби централізованого водопостачання споживачів міста; • зниження викидів CO₂ (опосередковано); • зниження витрат коштів на виробничу діяльність підприємства.		
Опис проекту	Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що підготовлена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Сеймовий Банк)</i>. В рамках реалізації проекту передбачається енергоефективна реконструкція насосної станції II-го підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції шляхом реалізації наступних енергоефективних заходів: • заміна існуючих морально застарілих, енергосмних насосних агрегатів № 13, № 14 на нові сучасні; • впровадження перетворювача частоти обертів для двох електродвигунів нових насосних агрегатів; • впровадження системи автоматичного регулювання подачі води в залежності від тиску в контрольних точках водопровідної мережі та на напірній гребінці насосної станції; • реконструкція існуючих РУ 6 кВ з заміною масляного вимикача на вакуумний в комірці підключення частотного перетворювача. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження витрат коштів за спожити електроенергію на потреби водопостачання та водовідведення.		
Цільова група	ПАТ «АК «Київводоканал»		
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), ПАТ «АК «Київводоканал»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Електричної енергії		14,5 ГВт·год
Зниження енергоспоживання	Електричної енергії		5,8 ГВт·год
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат на експлуатацію, ремонт та обслуговування обладнання.	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 6,3 тис. т	
	Соціальні	Зниження енергетичної складової в тарифі на послугу водопостачання.	
	Інші	Подовження строку служби насосного обладнання. Підвищення надійності водопостачання.	
Строк реалізації проекту	2019-2020 рр.		
Строк життя проекту	15 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього, в тому числі:	32,5 млн грн	1,3 млн USD
	Проектні роботи	2,6 млн грн	0,1 млн USD
	Обладнання, матеріали, комплектуючі	14,6 млн грн	0,6 млн USD
	Монтажні і пусконаладжувальні роботи	10,4 млн грн	0,4 млн USD
	Непередбачені витрати	4,9 млн грн	0,2 млн USD

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Водопостачання та водовідведення		
Найменування проекту	Реконструкція насосної станції II-го підйому «Дарницька» Деснянської водопровідної станції		
Джерела і умови фінансування	1. Позика МФО (потенційно, МБРР, ЄБРР, СІБ, KfW): 70%...90% • період повернення кредиту: 5 років • відстрочка погашення тіла кредиту: 2 роки 2. Співфінансування – власні кошти підприємства: 10%...30%		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	7,6 млн грн	0,3 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	9,0 років	
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	16,6 %	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,2	
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	4,6 кВт·год/ USD	
Чутливість	Збільшення обсягу капітальних вкладень (в USD) на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=1,47).		
	Зменшення обсягу економії електричної енергії на понад 30% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії електричної енергії (коефіцієнт еластичності E=1,47).		
Механізм реалізації			
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, розмір тіла та відсотків по кредиту, період повернення кредиту, обсяг доходу від впровадження проекту	
	Регуляторні	Затвердження інвестиційної складової в НКРЕКП	
	Інші	Моніторинг і контроль за досягненням економії електроенергії	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій планується з 2019 року впродовж 2-х календарних років. Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію з накопичувальним підсумком).		

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

5. СИСТЕМА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ
5.1. Модернізація 15 700 вуличних світильників

Сектор		Зовнішнє освітлення				
Найменування проекту		Модернізація 15 700 вуличних світильників				
Мета проекту		• зниження споживання електричної енергії на потреби зовнішнього освітлення міста в середньому на 60%; • скорочення видатків з міського бюджету на функціонування системи зовнішнього освітлення міста; • підвищення надійності та якості зовнішнього освітлення міста; • зниження викидів CO₂ (опосередковано).				
Опис проекту		Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що розроблена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Сеймовий Банк)</i>. Проектом передбачається енергоефективна модернізація системи зовнішнього освітлення міста шляхом заміни існуючих 15 700 вуличних світильників з низькою світло-віддачею (ДРЛ) на енергоефективні світлодіодні світильники з високою світло-віддачею та високим індексом передачі кольору. Крім цього, проектом планується поступова реконструкція опор (стовпів) та впровадження системи диспетчеризації, що дозволить здійснювати моніторинг, облік та управління системою зовнішнього освітлення міста. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження витрат коштів за спожити електроенергію на потреби зовнішнього освітлення.				
Цільова група		Мешканці м. Києва				
Власник проекту		Інвестор (за результатами проведення концесійного конкурсу)				
Базове енергоспоживання (2013 р.)		Електроенергія*	61,2 ГВт·год			
Зниження енергоспоживання		Електроенергія	6,12 ГВт·год			
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат електроенергії на потреби зовнішнього освітлення. Зниження витрат на обслуговування системи зовнішнього освітлення (в т.ч. на заміну та утилізацію ламп).				
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 6,6 тис. т. Повна екологічна безпечність світлодіодних світильників (відсутність токсичних та небезпечних речовин). Зниження світлового забруднення навколишнього середовища.				
	Соціальні	Підвищення безпеки на вулицях міста в нічний час.				
	Інші	Підвищення якості освітлення територій міста.				
Строк реалізації проекту		2018-2020 (розпочато у 2017 році)				
Строк життя проекту		15 років				
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ		Всього, в тому числі:	108,9	млн грн	4,2	млн USD
		Проектні роботи	7,6	млн грн	0,29	млн USD
		Обладнання, матеріали, комплектуючі	72,9	млн грн	2,81	млн USD
		Монтажні і пусконаладжувальні роботи	14,2	млн грн	0,54	млн USD
		Непередбачені витрати	14,2	млн грн	0,54	млн USD

*- всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Зовнішнє освітлення		
Найменування проекту	Модернізація 15 700 вуличних світильників		
Джерела і умови фінансування	1. Позика ЄБРР 2. Співфінансування – кошти інвестора		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	46,3 млн грн	1,8 млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	10,0 років	
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	17,5 %	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,2	
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	1,5 кВт·год/USD	
Чутливість	Зміна обсягу капітальних вкладень (в USD) в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення IRR в межах від 12,1% до 26,7%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=1,28).		
	Зміна обсягу економії електричної енергії в діапазоні ± 30% призведе до зміни значення IRR в межах від 10,4% до 24,0%, що є некритичним для інвестиційної привабливості проекту. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії електричної енергії (коефіцієнт еластичності E=1,28).		
Механізм реалізації	Кредитна лінія, власні сили та засоби інвестора		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Кредитоспроможність позичальника, обсяг та умови кредитування, повернення коштів з економії, прогнозування тарифних змін, урахування інфляційних ризиків	
	Регуляторні	Деталізація та чіткість концесійного договору	
	Інші	Контроль за виконанням проекту та досягненням заявлених показників економії, застосування надійного обладнання з гарантованими технічними показниками, дотримання експлуатаційних норм і правил	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово за 4 календарні роки (від 2 500 до 5 000 світлоточок на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію та збільшення кількості модернізованих об'єктів з накопичувальним підсумком).		

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

6. ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ
6.1. Оновлення парку тролейбусів

Сектор	Громадський транспорт		
Найменування проекту	Оновлення парку тролейбусів		
Мета проекту	• зниження споживання електричної енергії тролейбусами на потреби пасажироперевезення в середньому на 7%; • скорочення видатків з міського бюджету на функціонування громадського транспорту; • підвищення надійності та якості пасажироперевезень комунальним транспортом міста; • зниження викидів CO₂.		
Опис проекту	В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається оновлення морально та фізично застарілого, енергосного міського комунального парку тролейбусів. До обсягу охоплення інвестиційного проекту підпадають 202 одиниці техніки, що підлягають модернізації, в тому числі: • тролейбуси довжиною 12 м – 97 одиниць; • тролейбуси довжиною 18,7 м – 105 одиниць. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження споживання електричної енергії тролейбусами на потреби пасажироперевезення.		
Цільова група	КП «Київпастранс»		
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київпастранс»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Електроенергія*	378,5 ГВт·год	
Зниження енергоспоживання	Електроенергія	24,4 ГВт·год	
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат електроенергії на потреби пасажироперевезення. Зниження витрат на обслуговування комунального транспорту.	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 26,5 тис. т	
	Соціальні	Підвищення безпеки та комфорту перевезення пасажирів.	
	Інші	Подовження строку служби парку тролейбусів. Підвищення якості пасажироперевезень.	
Строк реалізації проекту	виконано у 2015-2016 роках		
Строк життя проекту	20 років		

* – всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Громадський транспорт		
Найменування проекту	Оновлення парку тролейбусів		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього обсяги капітальних витрат	1 093,7 млн грн	42,1 млн USD
Джерела фінансування	1. Позика ЄБРР 2. Співфінансування – міський бюджет розвитку 3. Співфінансування – державний бюджет		
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	-752,4млн грн	-28,9млн USD
	Дисконтований строк окупності (DPP)	- років	
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	- %	
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	-	
	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	0,6 кВт·год/USD	
Чутливість	Аналіз чутливості не здійснювався у зв'язку з відсутністю економічної рентабельності проекту		
Механізм реалізації	Кредитне фінансування транспортного підприємства		
Бар'єри та ризики	Фінансові	Низький тариф та дотаційність послуг громадських пасажироперевезень. Кредитоспроможність позичальника, обсяг та умови кредитування, прогнозування тарифних змін, урахування інфляційних ризиків	
	Регуляторні	Деталізація та чіткість схеми кредитного контракту	
	Інші	Контроль за виконанням проекту та досягненням заявлених показників економії, застосування надійного обладнання з гарантованими технічними показниками, дотримання експлуатаційних норм і правил	
Інвестиційний баланс	Залучення інвестицій виконується поступово за 2 календарних роки (від 80-ти до 122-х об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію та збільшення кількості модернізованих об'єктів з накопичувальним підсумком).		

млн USD

■ Інвестиції ■ Економія

Рік	Інвестиції	Економія
2014	0	0
2015	10	0
2016	25	0
2017	10	5
2018	0	10
2019	0	15
2020	0	20
2021	0	25
2022	0	30
2023	0	35
2024	0	40
2025	0	45
2026	0	50
2027	0	55
2028	0	60
2029	0	65
2030	0	70

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

6.2. Модернізація систем освітлення вагонів метрополітену

Сектор		Громадський транспорт	
Найменування проекту		Модернізація систем освітлення вагонів метрополітену	
Мета проекту		• зниження споживання електричної енергії метрополітеном на потреби освітлення вагонів метро • скорочення видатків з міського бюджету на функціонування громадського транспорту • зниження викидів CO₂	
Опис проекту		Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що розроблена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i>. В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається комплексна модернізація системи освітлення вагонів метрополітену. До обсягу охоплення інвестиційного проекту підпадають 536 вагонів метрополітену, в яких планується заміна морально застарілих та енергосмних ламп на сучасні енергоефективні світлодіодні джерела світла. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження споживання електричної енергії на потреби освітлення вагонів метрополітену.	
Цільова група		КП «Київський метрополітен»	
Власник проекту		Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	
Базове енергоспоживання (2013 р.)		Електроенергія*	378,5 ГВт·год
Зниження енергоспоживання		Електроенергія	0,5 ГВт·год
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат електроенергії на потреби освітлення вагонів метрополітену Зниження витрат на заміну ламп освітлення вагонів метрополітену	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 0,5 тис. т	
	Соціальні	Підвищення безпеки та комфорту перевезення пасажирів	
	Інші	Підвищення якості пасажироперевезення	
Строк реалізації проекту		2018 (розпочато у 2016 році)	
Строк життя проекту		10 років	
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ		Всього капітальні витрати	5,5 млн грн 0,2 млн USD

* – всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор	Громадський транспорт																																																								
Найменування проекту	Модернізація систем освітлення вагонів метрополітену																																																								
Джерела і умови фінансування	1. Власні кошти підприємства 2. Міський бюджет розвитку 3. Державний бюджет																																																								
Показники ефективності проекту	Чистий дисконтований дохід (NPV)	0,7 млн грн	0,03 млн USD																																																						
	Дисконтований строк окупності (DPP)	10,0 років																																																							
	Внутрішня норма рентабельності (IRR)	12,2 %																																																							
	Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,1																																																							
Чутливість	Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	2,3 кВт·год/USD																																																							
	Збільшення обсягу капітальних вкладень (в USD) на понад 10% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу капітальних вкладень (коефіцієнт еластичності E=1,57). Зменшення обсягу економії електричної енергії на понад 10% призведе до відсутності привабливості проекту для інвестування. Проект характеризується високою чутливістю значення IRR до зміни обсягу економії електричної енергії (коефіцієнт еластичності E=1,58).																																																								
<table border="1"><caption>Чутливість IRR</caption><thead><tr><th>Зміна параметра</th><th>IRR (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Базисний варіант</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Збільшення витрат на 30%</td><td>10,2%</td></tr><tr><td>Збільшення витрат на 20%</td><td>10,4%</td></tr><tr><td>Збільшення витрат на 10%</td><td>10,6%</td></tr><tr><td>Зменшення витрат на 10%</td><td>14,2%</td></tr><tr><td>Зменшення витрат на 20%</td><td>16,7%</td></tr><tr><td>Зменшення витрат на 30%</td><td>19,7%</td></tr><tr><td>Збільшення економії на 30%</td><td>17,6%</td></tr><tr><td>Збільшення економії на 20%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Збільшення економії на 10%</td><td>14,0%</td></tr></tbody></table>				Зміна параметра	IRR (%)	Базисний варіант	12,2%	Збільшення витрат на 30%	10,2%	Збільшення витрат на 20%	10,4%	Збільшення витрат на 10%	10,6%	Зменшення витрат на 10%	14,2%	Зменшення витрат на 20%	16,7%	Зменшення витрат на 30%	19,7%	Збільшення економії на 30%	17,6%	Збільшення економії на 20%	15,8%	Збільшення економії на 10%	14,0%																																
Зміна параметра	IRR (%)																																																								
Базисний варіант	12,2%																																																								
Збільшення витрат на 30%	10,2%																																																								
Збільшення витрат на 20%	10,4%																																																								
Збільшення витрат на 10%	10,6%																																																								
Зменшення витрат на 10%	14,2%																																																								
Зменшення витрат на 20%	16,7%																																																								
Зменшення витрат на 30%	19,7%																																																								
Збільшення економії на 30%	17,6%																																																								
Збільшення економії на 20%	15,8%																																																								
Збільшення економії на 10%	14,0%																																																								
Механізм реалізації	Власні сили та засоби підприємства																																																								
Бар'єри та ризики	Фінансові	Прогнозування тарифних змін, урахування інфляційних ризиків																																																							
	Регуляторні	Деталізація та чіткість схеми контракту з банком																																																							
Інші	Контроль за виконанням проекту та досягненням заявлених показників економії, застосування надійного обладнання з гарантованими технічними показниками																																																								
	Інвестиційний баланс																																																								
Залучення інвестицій виконується поступово за 2 календарних роки (від 245-ти до 291-го об'єкта на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію та збільшення кількості модернізованих об'єктів з накопичувальним підсумком).																																																									
<table border="1"><caption>Інвестиції та Економія (млн USD)</caption><thead><tr><th>Рік</th><th>Інвестиції</th><th>Економія</th></tr></thead><tbody><tr><td>2014</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>2015</td><td>10</td><td>0</td></tr><tr><td>2016</td><td>25</td><td>0</td></tr><tr><td>2017</td><td>10</td><td>5</td></tr><tr><td>2018</td><td>0</td><td>10</td></tr><tr><td>2019</td><td>0</td><td>15</td></tr><tr><td>2020</td><td>0</td><td>20</td></tr><tr><td>2021</td><td>0</td><td>25</td></tr><tr><td>2022</td><td>0</td><td>30</td></tr><tr><td>2023</td><td>0</td><td>35</td></tr><tr><td>2024</td><td>0</td><td>40</td></tr><tr><td>2025</td><td>0</td><td>45</td></tr><tr><td>2026</td><td>0</td><td>50</td></tr><tr><td>2027</td><td>0</td><td>55</td></tr><tr><td>2028</td><td>0</td><td>60</td></tr><tr><td>2029</td><td>0</td><td>65</td></tr><tr><td>2030</td><td>0</td><td>70</td></tr></tbody></table>				Рік	Інвестиції	Економія	2014	0	0	2015	10	0	2016	25	0	2017	10	5	2018	0	10	2019	0	15	2020	0	20	2021	0	25	2022	0	30	2023	0	35	2024	0	40	2025	0	45	2026	0	50	2027	0	55	2028	0	60	2029	0	65	2030	0	70
Рік	Інвестиції	Економія																																																							
2014	0	0																																																							
2015	10	0																																																							
2016	25	0																																																							
2017	10	5																																																							
2018	0	10																																																							
2019	0	15																																																							
2020	0	20																																																							
2021	0	25																																																							
2022	0	30																																																							
2023	0	35																																																							
2024	0	40																																																							
2025	0	45																																																							
2026	0	50																																																							
2027	0	55																																																							
2028	0	60																																																							
2029	0	65																																																							
2030	0	70																																																							

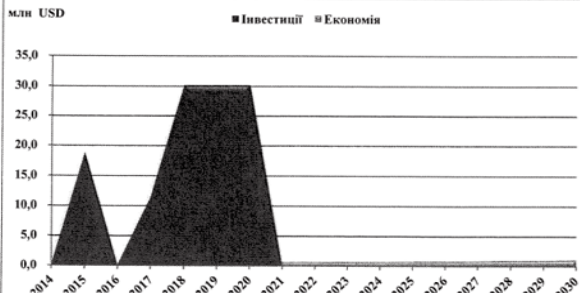
РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

6.3. Модернізація рухомого складу метрополітену

Сектор	Громадський транспорт		
Найменування проекту	Модернізація рухомого складу метрополітену		
Мета проекту	• зниження споживання електричної енергії метрополітеном на потреби пасажироперевезення в середньому на 3%; • скорочення видатків з міського бюджету на функціонування громадського транспорту; • підвищення надійності та якості пасажироперевезень комунальним транспортом міста; • зниження викидів CO₂.		
Опис проекту	Проект входить до <i>Програми енергоефективної трансформації міста Києва</i>, що розроблена в рамках <i>Ініціативи енергоефективної трансформації міст (Світовий Банк)</i>. В рамках реалізації інвестиційного проекту передбачається комплексна модернізація рухомого складу міського метрополітену з впровадженням асинхронного тягового приводу. До обсягу охоплення інвестиційного проекту підпадають 160 морально застарілих, фізично зношених та енергоємних вагонів метро типу «Е» та його модифікацій. Економічний ефект від впровадження проекту очікується за рахунок зниження споживання електричної енергії рухомих складом метрополітену на потреби пасажироперевезення.		
Цільова група	КП «Київський метрополітен»		
Власник проекту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»		
Базове енергоспоживання (2013 р.)	Електроенергія*	378,5 ГВт·год	
Зниження енергоспоживання	Електроенергія	11,7 ГВт·год	
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Експлуатаційні	Зниження витрат електроенергії на потреби пасажироперевезення. Зниження витрат на обслуговування та ремонт комунального транспорту.	
	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 12,6 тис. т	
	Соціальні	Підвищення безпеки та комфорту перевезення пасажирів.	
	Інші	Подовження строку служби рухомого складу метрополітену. Підвищення якості та надійності пасажироперевезення.	
Строк реалізації проекту	2018-2020 (розпочато у 2015 році)		
Строк життя проекту	20 років		
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ	Всього капітальні витрати	3 135,2 млн грн	120,6 млн USD

*— всього по сектору

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Сектор				Громадський транспорт
Найменування проекту				Модернізація рухомого складу метрополітену
Джерела фінансування				1. Цільові екологічні інвестиції в рамках Київського протоколу 2. Міський бюджет розвитку 3. Державний бюджет
Показники ефективності проекту		Чистий дисконтований дохід (NPV)	-1 468,9 млн грн	-56,5 млн USD
		Дисконтований строк окупності (DPP)	- років	
		Внутрішня норма рентабельності (IRR)	- %	
		Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	-	
		Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	0,1 кВт·год/USD	
Чутливість				Аналіз чутливості не здійснювався у зв'язку з відсутністю економічної рентабельності проекту
Механізм реалізації				Застосування «гнучких механізмів» Київського протоколу
Бар'єри та ризики	Фінансові	Підготовка документації для використання коштів у рамках механізмів Київського протоколу		
	Регуляторні	Отримання негативного рішення щодо надання коштів		
	Інші	Контроль за виконанням проекту та досягненням заявлених показників економії, застосування надійного обладнання з гарантованими технічними показниками, дотримання експлуатаційних норм і правил		
Інвестиційний баланс				Залучення коштів виконується поступово за 3 календарні роки (від 25-ти до 65-ти об'єктів на рік). Економічний ефект від реалізації проекту настає через рік та зростає щорічно (внаслідок росту цін на електричну енергію та збільшення кількості оновлених об'єктів з накопичувальним підсумком).
млн USD ■ Інвестиції ■ Економія 				

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

7. СИСТЕМА ЕНЕРГЕТИЧНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ

Найменування проекту				Система енергетичного менеджменту
Мета проекту				- зниження енергетичної складової комунальних послуг та фінансового навантаження на міський бюджет, пов'язаного з оплатою енергоносіїв, за рахунок підвищення ефективності використання ПЕР в бюджетній сфері міста; - підвищення енергетичної безпеки та незалежності муніципалітету; - підвищення якості комунальних послуг; - зниження викидів CO₂.
Опис проекту				ПЕФ «ОптімЕнерго» спільно з фахівцями КП «ГВП» та Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробило концепцію проекту впровадження системи енергоменеджменту об'єктів бюджетної сфери м. Київ (далі - Проект). Відповідно до концепції головними компонентами Проекту є: - організаційний; - технічний; - методологічний. <i>Організаційний</i> потребує створення спеціалізованої, вертикально інтегрованої структури, яка є відокремленим комунальним підприємством із штатом близько 200 осіб. <i>Технічний</i> включає в себе саме побудову автоматизованої системи контролю та обліку енергоресурсів, яка дозволить вести автоматизований моніторинг енергоспоживання. <i>Методологічний</i> включає програмне забезпечення по автоматизованій обробці даних енергоспоживання, а також «Порядок прийняття корегуючих та превентивних управлінських рішень по оптимізації експлуатації будівель». Обов'язковою умовою ефективного функціонування системи муніципального енергетичного менеджменту є наявність і взаємодія всіх складових елементів. Відсутність хоча б одного елементу системи енергетичного менеджменту нівелює ефективність політики сталого енергетичного розвитку міста. Економічна ефективність проекту досягається за рахунок зниження споживання паливно-енергетичних ресурсів (теплової енергії, води, електричної енергії та природного газу).
Власник проекту				Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Базове енергоспоживання (2013 р.)				Всього1 311,4 ГВт·год
				Теплова енергія1 122,5 ГВт·год965,2 тис. Гкал
				Вода7 971,2 тис. м³
				Електроенергія146,8 ГВт·год
				Природний газ42,0 ГВт·год4,4 млн м³
Зниження енергоспоживання				Всього262,4 ГВт·год
				Теплова енергія224,5 ГВт·год193,1 тис. Гкал
				Вода1 594,2 тис. м³
				Електроенергія29,4 ГВт·год
				Природний газ8,6 ГВт·год0,9 млн м³

РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

Найменування проекту				Система енергетичного менеджменту
Додаткові вигоди від реалізації проекту	Екологічні	Скорочення обсягів викидів CO ₂ на 93,7 тис. т		
	Інші	Скорочення видатків з міського бюджету на оплату спожитих паливно-енергетичних ресурсів		
Строк реалізації проекту				2018-2019 (розпочато у 2017 році)
Строк життя проекту				20 років
Орієнтовні обсяги капітальних витрат, без ПДВ				Всього, в тому числі:550,7 млн грн21,2 млн USD
				Послуги консультантів13,0 млн грн0,5 млн USD
				Облаштування робочих місць та приладне оснащення служби енергоменеджменту13,0 млн грн0,5 млн USD
				Впровадження автоматизованої системи енергомоніторингу (АСЕМ)65,0 млн грн2,5 млн USD
				Модернізація та сервісне обслуговування систем автоматичного регулювання енергоспоживання387,8 млн грн14,9 млн USD
				Непередбачені витрати71,8 млн грн2,8 млн USD
Джерела фінансування				1. Міський бюджет розвитку 2. Співфінансування учасників на засадах приватно-публічного партнерства 3. Кошти інвесторів
Показники ефективності проекту		Чистий дисконтований дохід (NPV)	290,4 млн грн	11,2 млн USD
		Дисконтований строк окупності (DPP)	3,2 років	
		Внутрішня норма рентабельності (IRR)	32,6 %	
		Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу (NPVQ)	0,5	
		Питома економія на одиницю інвестицій, без ПДВ	12,4 кВт·год/USD	

РЕЕСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ	
ПЕРЕЛІК СКОРОЧЕНЬ	
АДЕ	— Альтернативні джерела енергії
ГВП	— Гаряче водопостачання
ГЕС	— Гідроелектростанція
ДВС	— Дніпровська водна станція
ДРЛ	— Дугова ртутна лампа
ЕСКО	— Енергосервісна компанія
ЄБРР	— Європейський банк реконструкції та розвитку
ЄІБ	— Європейський інвестиційний банк
ЖБК	— Житлово-будівельний кооператив
ІТП	— Індивідуальний тепловий пункт
КМДА	— Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
КП	— Комунальне підприємство
КП «ГВП»	— Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях міста Києва»
МБРР	— Міжнародний банк реконструкції та розвитку
МЕП	— Міський енергетичний план
МФО	— Міжнародна фінансова організація
НКРЕКП	— Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг
ОСББ	— Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
ПАТ	— Публічне акціонерне товариство
ПДВ	— Прибуток на додану вартість
ПДСЕР	— План дій сталого енергетичного розвитку
ПЕР	— Паливно-енергетичні ресурси
ПНС	— Підвищувальна насосна станція
СК	— Сонячний колектор
ТЕЦ	— Теплоелектроцентрально
ТНП	— Теплонасосний пункт
ТОВ	— Товариство з обмеженою відповідальністю
ТПВ	— Тверді побутові відходи
ФЧТ	— Фонд чистих технологій
ДРР	— Дисконтований строк окупності
ЕЗР	— Східноєвропейське партнерство з енергоефективності та довкілля
ЕПРС	— Енергетичний перформанс- контрактинг
EPBD	— Європейська Директива по енергетичній ефективності будівель
IRR	— Внутрішня норма рентабельності
KfW	— Німецький державний банк
NEFCO	— Північна Екологічна Фінансова Корпорація
NPV	— Чистий дисконтований дохід
NPVQ	— Коефіцієнт чистого дисконтованого доходу
SEAP	— План дій сталого енергетичного розвитку (абревіатура від англomовного найменування документа «Sustainable Energy Action Plan»)
USAID	— Агентства США з міжнародного розвитку
Київський міський голова	В. Кличко
138	

Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році

Рішення Київської міської ради № 799/4863 від 26 квітня 2018 року

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (в редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456), з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році (далі – Перелік), згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів

відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 26.04.2018 № 799/4863

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2018 році

№	Назва заходу
1	2
І. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану:
	Розчистка закритої частини колектора р. Либідь у Голосіївському районі м. Києва (на ділянці від вул. Саперно-Слобідської до ур. Лиса Гора)
	у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах відкритої частини русла р. Либідь
1.2.	Реконструкція гідротехнічних споруд р. Либідь, у т.ч. проектні роботи
1.3.	Розчистка та ремонт споруд на озері Голубе (ставок Блакитний) в Подільському районі м. Києва
1.4.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в тому числі проектні роботи:
	Розчистка та благоустрій озер у парку «Нивки» в Шевченківському районі, в тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера у парку Відродний у Солом'янському районі, в тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Підбірна від вулиці Малоземельної до вулиці Маслівки, Підлипки та Костянтина Ареш'єва у Дарницькому районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Гиллуша у Деснянському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Йорданське в Оболонському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Кирилівське в Оболонському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Віра у Святошинському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій декоративної водойми на вул. Булакова у Святошинському районі, у тому числі проектні роботи
	Розчистка та благоустрій озера Алмазне у Деснянському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи

	Розчистка та благоустрій озера Миколайчик у Голосіївському районі м. Києва, у тому числі проектні роботи
1.5.	Розчистка русла річки Коник, у тому числі проектні роботи
2. Охорона і раціональне використання земель	
2.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина), в тому числі проектні роботи
3. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
3.1.	Заходи з демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал», у тому числі проектні роботи
ІІ. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2018 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Розчистка та благоустрій водних об'єктів м. Києва, в т.ч. проектні роботи
1.2.	Створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів м. Києва
2. Охорона атмосферного повітря	
2.1.	Проведення робіт з інвентаризації джерел забруднення навколишнього природного середовища на території м. Києва
3. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
3.1.	Озеленення території м. Києва
3.2.	Влаштування поливо-зрошувальних систем об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва
3.3.	Спорудження установок для утилізації відходів лісозаготівельної та деревообробної промисловості
4. Збереження природно-заповідного фонду	
4.1.	Розробка проектів землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва
4.2.	Проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об'єктів природно-заповідного фонду
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
5.1.	Придбання контейнерів та іншого обладнання для транспортування та тимчасового зберігання небезпечних відходів (контейнери, піддои, та інше)
6. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, екологічна експертиза, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
6.1.	Проведення науково-технічних конференцій і семінарів, організація виставок та інших заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища, видання поліграфічної продукції з екологічної тематики
6.2.	Розробка концепції запровадження та обслуговування функціонування системи моніторингу навколишнього природного середовища у м. Києві

Київський міський голова
В. Кличко

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 березня 2018 року № 374/4438 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Рішення Київської міської ради № 798/4862 від 26 квітня 2018 року

Відповідно до статті 109 Цивільного кодексу України, статей 26, 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», враховуючи, що на виконання рішення Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 544/1548 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» внесено запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22 березня 2018 року № 374/4438 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» такі зміни:

у пунктах 1, 2 підпункті 3.2 пункту 3 слова «та збереження природного середовища» виключити.

Київський міський голова
В. Кличко

Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу»

Рішення Київської міської ради № 512/4576 від 19 квітня 2018 року

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2016 року № 1244 «Про єдину міську службу для комплексного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу», з метою сприяння створенню нових та підвищення ефективності існуючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Організувати роботу ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (далі - Ресурсні центри ОСББ).

2. Комунальному концерну «Центр комунального сервісу» забезпечити:

2.1. Організацію роботи Ресурсних центрів ОСББ у сервісних центрах обслуговування з надання житлово-комунальних послуг по одному у кожному районі міста Києва.

2.2. Прийом ініціативних груп співвласників багатоквартирних будинків, проведення консультування та надання допомоги у супроводженні діяльності ініціативної групи з таких питань:

- отримання інформації про співвласників будинку;
- підготовка проведення та допомога у проведенні загальних зборів мешканців будинку;
- розробка статуту для новостворених ОСББ;
- проведення письмового опитування співвласників багатоквартирного будинку;
- проведення державної реєстрації ОСББ;
- реєстрація як неприбуткової організації.

2.3. За зверненням новоствореного ОСББ надавати практичну допомогу з укладання договорів з підприємствами - надавачами послуг,

а також забезпечити безкоштовний юридичний та бухгалтерський супровід протягом шести місяців з дня реєстрації ОСББ.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити висвітлення актуальної інформації по підтримці громадян у реєстрації та супроводженні діяльності ОСББ у Ресурсних центрах ОСББ.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити розміщення інформації про місцезнаходження Ресурсних центрів ОСББ у відповідних районах міста Києва.

5. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити оприлюднення цього рішення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова
В. Кличко



МІФИ ПРО СУБСИДІЮ

КАЖУТЬ, ЩО СУБСИДІЮ ТЕПЕР НЕ ДАЮТЬ БЕЗРОБІТНИМ?

★★★★★

Насправді, безробітні й **надалі** можуть **отримати від держави допомогу** у сплаті комунальних послуг

★★★★★



ТерпО.gov.ua 15-45 Урядова «гаряча лінія»



МІФИ ПРО СУБСИДІЮ

КАЖУТЬ, У СУБСИДІЇ ВІДМОВЛЯЮТЬ ОДНОМОМЕНТНО ОСОБАМ, ЩО ПЕРЕБУВАЛИ ЗА КОРДОНОМ БІЛЬШЕ НІЖ 60 ДНІВ?

★★★★★

Насправді, **«усна» відмова** працівника управління соціального захисту населення **є незаконною**

★★★★★



ТерпО.gov.ua 15-45 Урядова «гаряча лінія»

Для цивільних ГРОМАДЯН

Гідна зарплата від 7 000 гривень! У 2016 році збільшено грошове забезпечення!



Види контрактів:

- на **шість місяців** (для осіб, які були звільненні з військової служби під час особливого періоду);
- на посади рядового складу: **3 роки**;
- на посади сержантського та старшинського складу: **від 3 до 5 років**;
- до **закінчення особливого періоду** або до оголошення рішення про демобілізацію.



Як підписати?

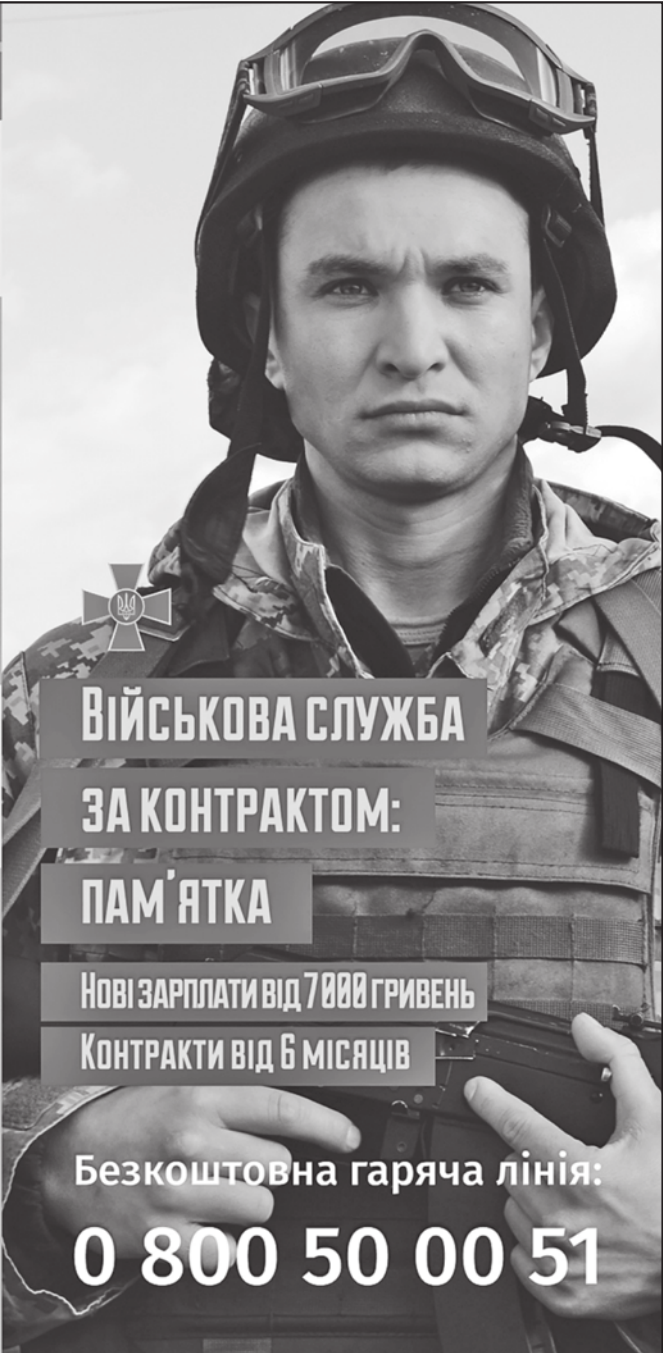
- 1 Прийти до військового комісаріату за місцем обліку для співбесіди та підбору посади або до військової частини для отримання письмової згоди (у разі необхідності). Для жінок обов'язкова письмова згода командира військової частини.
- 2 Надати до військкомату такі документи:


 - заява щодо вступу на військову службу за контрактом;
 - копія паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
 - довідку з МВС України про відсутність судимості або її погашення;
 - військовий квиток (для військовозобов'язаних).
- 3 Пройти у військкоматі психологічне тестування.
- 4 За направленням військового комісара прибути для проходження військово-лікарської комісії.



Отримати довідку ВЛК щодо придатності до служби разом з сертифікатом про проходження профілактичного наркологічного огляду; довідками про: відсутність перебування на обліку у психоневрологічному, шкірвенерологічному та тубдиспансері; про відсутність вагітності (для жінок); визначення групи крові та резус-фактора; результати аналізів на ВІЛ, сифіліс, гепатитів "В" та "С"; картою медичного огляду.
- 5 Очікуючи на виклик з військкомату, підготувати решту документів, які можуть додаватись до особової справи після укладання контракту:


 - автобіографія в рукописному і надрукованому примірниках;
 - довідка про трудову діяльність;
 - копії документів про освіту;
 - довідку про склад сім'ї та місце реєстрації або фактичного проживання;
 - службова характеристика (з місця роботи або навчання);
 - письмова згода на проведення спеціальної перевірки (у разі необхідності);
 - дві фотокартки розміром 9 x 12 см.



ВІЙСЬКОВА СЛУЖБА ЗА КОНТРАКТОМ:

ПАМ'ЯТКА

НОВІ ЗАРПЛАТИ ВІД 7000 ГРИВЕНЬ

КОНТРАКТИ ВІД 6 МІСЯЦІВ

Безкоштовна гаряча лінія:

0 800 50 00 51

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

В РАМКАХ ПРОЕКТУ
«КИЇВСЬКА ЦИРКОВА ВЕСНА 2018»

3 ТРАВНЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ
ЦИРК
УКРАЇНИ

до сучасного
ЦИРКУ

WWW.CIRCUS.KIEV.UA

КИЇВСЬКІ ФРЕСКИ

ВІД
СКОМОРОХІВ

250-РІЧЧЯ
ТРАДИЦІЙНОГО
ЦИРКУ 1768-2018

В КАСІ
ЦИРКУ
486 40 40

ОНЛАЙН
WWW.CIRCUS.KIEV.UA
222 00 22

*Вартість дзвінків згідно тарифного плану вашого оператора. Адміністрація залишає за собою право на зміну номерів та часу вистав.
Дітям до 5 років вхід безкоштовно без надання окремого місця, при наявності свідоцтва про народження

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ;
Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі Управління освіти
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Йорданська, 11-А, 418-60-41):

– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 285 за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 8-В, площею 54,0 кв.м, вартістю 969 400,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 6,73 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 1063,52 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 239 за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 16-Д, площею 25,0 кв.м, вартістю 513 000,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 3,59 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 93,34 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ДНЗ № 517 за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 9-Б, площею 19,0 кв.м, вартістю 380 600,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 2,66 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 47,96 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ДНЗ № 636 за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 28-Г, площею 32,0 кв.м, вартістю 641 700,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 4,49 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 80,85 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 20 за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 32-Б, площею 52,0 кв.м, вартістю 1 057 000,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 30.04.2018 – 7,34 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 132,12 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (м. Київ, вул. Північна, 22: 332-35-56):

– нежитлові підвальні приміщення, розташовані в нежитловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 8-А площею 127,3 кв.м, вартістю 1 426 300,0 грн (без ПДВ), під розміщення громадської благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО (організація має відповідати кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280), орендна ставка – 1 грн на рік, розмір місячної орендної плати – 0,08 грн, без ПДВ станов на 31.03.2018, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Термін прийняття заяв про оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація.

Отримати відповідну інформацію можна за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань майна комунальної власності, кім. 220-222, телефон для довідок: 418-41-98.

Оголошення про намір передати в погодинну оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Косака, 6-а, тел. 403-30-03). Характеристика об'єктів оренди:

– 1 та 2 поверхи Центру ВПСОМ «Досвітник» на вул. Жолудева, 6-д, загальна площа 54,40 кв.м. Вартість – 924060,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 3189,25 грн (6,43 грн за 1 годину). Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення спортивних та гурткових занять. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.

– 1 поверх на бульв. Кольцова, 7-б, загальна площа 17,10 кв.м. Вартість 301430,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 1015,82 грн, за 1 годину – 2,05 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення державної підсумкової атестації за курс початкової загальної освіти. Запропонований заявником строк оренди – 5 років.

– 2 поверх на вул. Рахманінова, 47, загальна площа 72,80 кв.м. Вартість 1186240,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 3989,72 грн, за 1 годину – 8,91 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять з вивчення інформаційних технологій. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.

– 2 поверх на просп. Курбаса Леся, 9-а, загальна площа 50,40 кв.м. Вартість 847940,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 2179,76 грн, за 1 годину – 4,87 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення навчально-тренувальних занять. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.

– 2 поверх на вул. Булаховського, 27-а, загальна площа 111,80 кв.м. Вартість 1974700,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 6641,57 грн, за 1 годину – 14,82 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення додаткових занять з хореографії та ритмики, ейдетики, логоритмики. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.

– 2 поверх на просп. Перемоги, 63, загальна площа 68,10 кв.м. Вартість 1463780,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 3692,38 грн, за 1 годину – 8,24 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення навчально-тренувальних спортивних занять. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 424-34-87.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду
Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення наліпідвал загальною площею 81,90 кв. м, розташоване за адресою: Харківське шосе, буд. 7.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Челяйська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо оренда площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 1 грн на рік, без ПДВ.

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 208. Довідка за телефоном 296-56-56.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду
Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення підвалу загальною площею 118,80 кв. м, розташоване за адресою: Харківське шосе, 11.

Вартість об'єкта оренди станов на 31.03.2018 – 1 676 000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Челяйська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення публічної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо оренда площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 3%, місячна орендна плата – 4190,00 грн, 1 кв. м – 35,27 грн без ПДВ.

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 208.

Довідка за телефоном 296-56-56.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 95,10 кв.м, розташоване за адресою: Б. Гоголя вул., 1/18.

Вартість об'єкта оренди станов на 31.03.2018 – 1140830,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Челяйська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи (5%), термін оренди 2 роки 364 дні.

Місячна орендна плата – 4753,46 грн, без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 208. Довідка за телефоном 559-39-34.

Втрачений договір дарування квартири від 1995 року в м. Києві,

зарєєстрований в реєстрі за №5-112 за адресою: м. Київ, вул. Горького, 14, кв. 17 на ім'я Захарчук Надії Миколаївни, вважати недійсним



Stage!lab
#ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНАСЦЕНА

16,17, 23, 24
червня
19:30

Марсель Мітуа
АКОМПАНІАТОР
Монолог-сповідь на 1 дію

Режисер-постановник, художник-постановник
з.д.м. України Олександр Білозуб

Генеральний директор-художній
керівник театру —
н. а. України Богдан Струтинський

Замовлення квитків: (044) 287-62-57, 287-26-30
Колективні замовлення квитків: (044) 287-01-12

Купуй квитки on-line за 59 секунд на WWW.OPERETTA.COM.UA

вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 53/3, ст. метро «Олімпійська»
* Вартість вхідних дзвінків згідно з тарифами вашого оператора

Інформаційні спонсори:



На Михайлівській площі стартує IV Міжнародний фестиваль мистецтв «Anne de Kyiv Fest»



21 ЧЕРВНЯ на Михайлівській площі біля Міністерства закордонних справ України сучасним перформансом відкриється IV Міжнародний фестиваль мистецтв «Anne de Kyiv Fest». Заходи в рамках проекту триватимуть до 15 липня.

Офіційне відкриття «Anne de Kyiv Fest» відбудеться у колонаді МЗС України у синергії зі знаковим «МЗС Open Air», адже ці культурні події за чотири роки існування стали знаковими для міжнародного культурного життя України. Серед

інших майданчиків фестивалю: Михайлівський Золотоверхий Монастир, Національний музей імені Тараса Шевченка, Мистецький Арсенал, кнайп-клуб «Купідон», галерея «Orthodox», Французький інститут в Україні, Сквер Франкофонії на Львівській площі.

Цього року захід відбувається за підтримки КМДА, МЗС України, Посольств Франції, Бельгії, Канади, Мексики, Кіпру, Таїланду.

Фестиваль, вивчаючи не тільки життя Анни Київської, а й її пращурів та нащадків, починає велику

серію театральньо-історичних досліджень. Їх метою є просування славетних героїв історії України-Русі, які наочно демонструють нерозривний зв'язок нашої держави з Європою та світом. Мистецькі проекти фестивалю демонструють, що Україна повертається в Європу і що в родині європейських народів свівітчизники мали питому вагу ще від XI століття.

Першою у великій серії сучасних перформансів стане вистава «Едігна. Донька Анни Київської і Генріха I, початок славного Служіння». Дійство готує потужний творчий колектив: Ірма Вітовська-Ванца, Федір Стригун, Анастасія Блашук, Андрій Єрмоленко, Остап Ступка, Олексій Березук, Тарас Компаніченко, Євген Нищук, Іван Небесний, Іван Рябчий, Олег Грищенко, Станіслав Кушпівський.

Робота над постановкою тривала три роки. Свою поетично-візуальну версію долі Едігни подають поет Олександр Ірванець та автор сюжету і постановник вистави Федір Баландин. Дослідження складних стосунків двох сильних особистостей Анни Ярославни і Едігни розгортатиметься на тлі нетерпимого «чоловічого» світу тогочасної Європи. Вирватись зі стереотипів патріархального світу, знайти власне «я» і перемогти гендерну нерівність – шлях королеви Анни і шлях майбутньої святої Едігни ■

У столиці відбудеться IX Міжнародний конгрес українців



25-28 ЧЕРВНЯ у Києві триватиме IX Міжнародний конгрес українців, відкриття якого відбудеться у Колонній залі КМДА 25 червня о 10 годині ранку.

Конгрес є резонансним загальнокультурним і науковим заходом, учасниками якого будуть понад 500 вітчизняних і зарубіжних учених. Це представники наукової еліти з Польщі, Білорусі, Канади, Молдови, Великобританії, Словаччини, Росії, Сербії, Болгарії, Угорщини, Німеччини, Італії, Австрії, Канади, США та ін. Проведення заходу співпало зі 100-річчям заснування Української академії наук (тепер – Національна академія наук України), кращі досягнення якої буде пред-

ставлено в рамках 11 секцій, 2 конференцій та 11 круглих столів. Окрема конференція приурочена до 100-літнього ювілею НАН України – «Національна академія наук за 100 років: здобутки, втрати, перспективи розвитку».

У відкритті наукового форуму, організатором якого виступає НАН України, візьмуть участь представники виконавчої та законодавчої гілок влади та керівники вишів. У день відкриття Конгресу відбудуться відеопрезентації унікальних праць, наукових видань, присвячених актуальним аспектам вітчизняної та зарубіжної україністики, а також мистецьких проєктів, виставок, виступи народних гуртів тощо ■

Через борги «Київводоканал» може відключити квартиру від каналізації

ПРАТ «АК «Київводоканал» продовжує систематичну роботу з боржниками. В рамках цієї стратегії було застосовано пристрій «Chor-2008», який призначений для індивідуального відключення випусків каналізації з квартир в багатоповерхових житлових будинках. Перші відключення відбулися на масиві Троєщина по вулицях Градинській та Бальзака.

Спеціальну заслінку, яка блокує каналізаційний колектор квартири боржника, опускають у стояк з горища будинку. При цьому все, що відбувається всередині труби, оператор бачить на моніторі – через спеціальну камеру. Спеціаліст вибирає потрібний поверх, знаходить квартиру і наглухо перекриває вихід стічних вод.

«Ми підійшли до стояка, який нам потрібно відключити. Тепер виймаємо стопірні кільця і блокуємо каналізаційний випуск. Боржника відключено від каналізації, тепер все залежить від нього», – коментує завершальний етап процедури на горищі будинку по вул. Градинській головний інженер Розрахункового департаменту «Київводоканалу» Олександр Куш.



Мешканець багатоповерхівки, якому перекрили каналізацію, заборгував перед «Київводоканалом» більше 4 тис. грн. Повідомлення про відключення було залишено на дверях його квартири. Для розблокування йому потрібно погасити борг перед компанією, а також оплатити послугу підключення до каналізації. Її орієнтовна вартість – 2 тис. грн.

Нагадаємо, станом на 31.05.18 заборгованість мешканців багатоповерхівок становить 427 млн грн. Недофінансування суттєво впливає на можливості «Київводоканалу» як підприємства, яке щоденно

забезпечує водопостачання та водовідведення міста з майже тримільйонним населенням.

Тим, хто має заборгованість, «Київводоканал» завжди йде назустріч та в разі необхідності пропонує укласти договір реструктуризації, який можна оформити в одному з Центрів обслуговування споживачів (ЦЮС), або в будь-якому з численних Центрів комунального сервісу (ЦКС). Згідно нового законодавства «Київводоканал» може не тільки обмежити водопостачання боржникам, а й повністю відключити від своїх послуг ■

У «Київтеплоенерго» розповіли, як і де укласти угоду на постачання тепла і гарячої води

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» закликає бюджетні установи та інші категорії споживачів теплової енергії та послуг централізованого опалення і гарячого водопостачання у нежитлових приміщеннях вчасно укласти угоду з новим виконавцем послуг – КП «Київтеплоенерго».

Зробити це можна за спрощеною процедурою у Центрі договірної роботи, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Будівельників, 25. Центр працює у будні дні: понеділок-п'ятниця, із 08.00 до 17.00.

За інформацією директора СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» Костянтина Лопатіна, комунальне підприємство спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та іншими підрозділами і департаментами КМДА працюють над тим, щоб до 01.07.2018 усі юридичні особи та бюджетні установи встигли укласти договір на постачання теплової енергії та гарячої води з КП «Київтеплоенерго». Це необхідно для того, щоб споживачі могли отримувати послуги та вчасно розрахуватися із новим постачальником. При цьому директор СП «Енергозбут» наголосив, що фізичним особам укладати новий договір із КП «Київтеплоенерго» варто лише у разі відсутності договору з «Київенерго» або закінчення терміну його дії, а також якщо змінився власник житла, або встановлюється новий лічильник. У такому разі фізичним особам варто звертатися у Центр комунального сервісу ■



Підготував Віталій ЗНАМЕНСЬКИЙ | «Хрещатик»



МІФИ ПРО СУБСИДІЮ

КАЖУТЬ, ЩО СУБСИДІЮ ТЕПЕР НЕ ДАЮТЬ БЕЗРОБІТНИМ?

★★★★★

Насправді, безробітні й **надалі** можуть **отримати від держави допомогу** у сплаті комунальних послуг

★★★★★



Терпo.gov.ua 15-45 Урядова «гаряча лінія»



МІФИ ПРО СУБСИДІЮ

КАЖУТЬ, У СУБСИДІЇ ВІДМОВЛЯЮТЬ ОДНОМОМЕНТНО ОСОБАМ, ЩО ПЕРЕБУВАЛИ ЗА КОРДОНОМ БІЛЬШЕ НІЖ 60 ДНІВ?

★★★★★

Насправді, **«усна» відмова** працівника управління соціального захисту населення **є незаконною**

★★★★★



Терпo.gov.ua 15-45 Урядова «гаряча лінія»

Для цивільних ГРОМАДЯН

Гідна зарплата від 7 000 гривень! У 2016 році збільшено грошове забезпечення!



Види контрактів:

- на **шість місяців** (для осіб, які були звільненні з військової служби під час особливого періоду);
- на посади рядового складу: **3 роки**;
- на посади сержантського та старшинського складу: **від 3 до 5 років**;
- до **закінчення особливого періоду** або до оголошення рішення про демобілізацію.



Як підписати?

1 Прийти до військового комісаріату за місцем обліку для співбесіди та підбору посади або до військової частини для отримання письмової згоди (у разі необхідності). Для жінок обов'язкова письмова згода командира військової частини.

2 Надати до військкомату такі документи:



- заява щодо вступу на військову службу за контрактом;
- копія паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- довідку з МВС України про відсутність судимості або її погашення;
- військовий квиток (для військовозобов'язаних).

3 Пройти у військкоматі психологічне тестування.

4 За направленням військового комісара прибути для проходження військово-лікарської комісії.

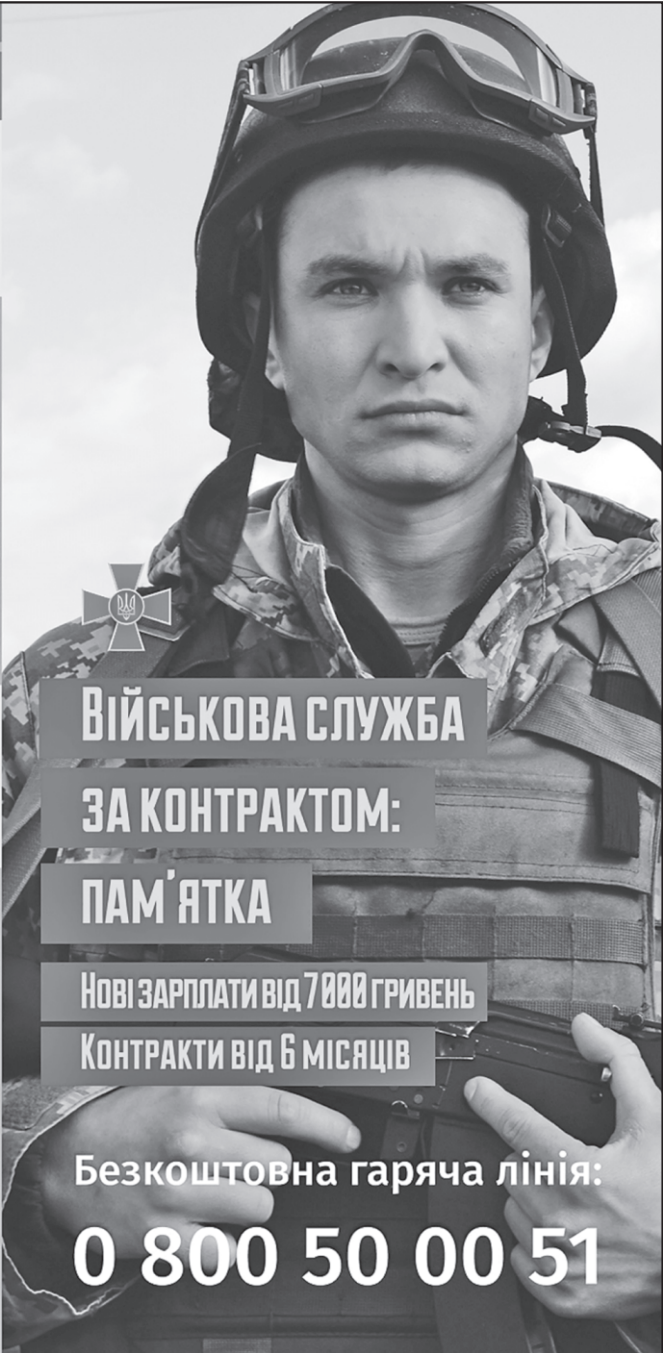


Отримати довідку ВЛК щодо придатності до служби разом з сертифікатом про проходження профілактичного наркологічного огляду; довідками про: відсутність перебування на обліку у психоневрологічному, шкірвенерологічному та тубдиспансері; про відсутність вагітності (для жінок); визначення групи крові та резус-фактора; результати аналізів на ВІЛ, сифіліс, гепатитів "В" та "С"; картою медичного огляду.

5 Очікуючи на виклик з військкомату, підготувати решту документів, які можуть додаватись до особової справи після укладання контракту:



- автобіографія в рукописному і надрукованому примірниках;
- довідка про трудову діяльність;
- копії документів про освіту;
- довідку про склад сім'ї та місце реєстрації або фактичного проживання;
- службова характеристика (з місця роботи або навчання);
- письмова згода на проведення спеціальної перевірки (у разі необхідності);
- дві фотокартки розміром 9 x 12 см.



ВІЙСЬКОВА СЛУЖБА ЗА КОНТРАКТОМ:

ПАМ'ЯТКА

НОВІ ЗАРПЛАТИ ВІД 7000 ГРИВЕНЬ

КОНТРАКТИ ВІД 6 МІСЯЦІВ

Безкоштовна гаряча лінія:

0 800 50 00 51

В РАМКАХ ПРОЕКТУ
«КИЇВСЬКА ЦИРКОВА ВЕСНА 2018»

3 ТРАВНЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ
ЦИРК
УКРАЇНИ

до сучасного
ЦИРКУ

WWW.CIRCUS.KIEV.UA

КИЇВСЬКІ ФРЕСКИ

ВІД
СКОМОРОХІВ

250-РІЧЧЯ
ТРАДИЦІЙНОГО
ЦИРКУ 1768-2018

В КАСІ
ЦИРКУ
486 40 40

ОНЛАЙН
WWW.CIRCUS.KIEV.UA
222 00 22

*Вартість дзвінків згідно тарифного плану вашого оператора. Адміністрація залишає за собою право на зміну номерів та часу вистав.
Дітям до 5 років вхід безкоштовно без надання окремого місця, при наявності свідоцтва про народження

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ;
Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі Управління освіти
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Йорданська, 11-А, 418-60-41):

- нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 285 за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 8-В, площею 54,0 кв.м, вартістю 969 400,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 6,73 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 1063,52 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
- нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 239 за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 16-Д, площею 25,0 кв.м, вартістю 513 000,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 3,59 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 93,34 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
- нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ДНЗ № 517 за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 9-Б, площею 19,0 кв.м, вартістю 380 600,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 2,66 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 47,96 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
- нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ДНЗ № 636 за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 28-Г, площею 32,0 кв.м, вартістю 641 700,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 31.03.2018 – 4,49 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 80,85 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
- нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 20 за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 32-Б, площею 52,0 кв.м, вартістю 1 057 000,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станов на 30.04.2018 – 7,34 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди 132,12 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (м. Київ, вул. Північна, 22: 332-35-56):

- нежитлові підвальні приміщення, розташовані в нежитловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 8-А площею 127,3 кв. м, вартістю 1 426 300,0 грн (без ПДВ), під розміщення громадської благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО (організація має відповідати кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280), орендна ставка – 1 грн на рік, розмір місячної орендної плати – 0,08 грн, без ПДВ станов на 31.03.2018, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Термін прийняття заяв про оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація.

Отримати відповідну інформацію можна за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань майна комунальної власності, кім. 220- 222, телефон для довідок: 418-41-98.

Оголошення про намір передати в погодинну оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 403-30-03). Характеристика об'єктів оренди:

- 1 та 2 поверхи Центру ВПСОМ «Досвітник» на вул. Жолудева, 6-д, загальна площа 54,40 кв.м. Вартість – 924060,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 3189,25 грн (6,43 грн за 1 годину). Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення спортивних та гурткових занять. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.
- 1 поверх на бульв. Кольцова, 7-6, загальна площа 17,10 кв.м. Вартість 301430,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 1015,82 грн, за 1 годину – 2,05 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення державної підсумкової атестації за курс початкової загальної освіти. Запропонований заявником строк оренди – 5 років.
- 2 поверх на вул. Рахманінова, 47, загальна площа 72,80 кв.м. Вартість 1186240,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 3989,72 грн, за 1 годину – 8,91 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять з вивчення інформаційних технологій. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.
- 2 поверх на просп. Курбаса Леся, 9-а, загальна площа 50,40 кв.м. Вартість 847940,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 2179,76 грн, за 1 годину – 4,87 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення навчально-тренувальних занять. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.
- 2 поверх на вул. Булаховського, 27-а, загальна площа 111,80 кв.м. Вартість 1974700,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 6641,57 грн, за 1 годину – 14,82 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення додаткових занять з хореографії та ритмики, ейдетики, логоритмики. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.
- 2 поверх на просп. Перемоги, 63, загальна площа 68,10 кв.м. Вартість 1463780,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 3692,38 грн, за 1 годину – 8,24 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення навчально-тренувальних спортивних занять. Запропонований заявником строк оренди 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 424-34-87.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення наліпідвал загальною площею 81,90 кв. м, розташоване за адресою: Харківське шосе, буд. 7.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Челяйська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо оренда площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 1 грн на рік, без ПДВ.

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 208. Довідка за телефоном 296-56-56.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення підвалу загальною площею 118,80 кв. м, розташоване за адресою: Харківське шосе, 11.

Вартість об'єкта оренди станов на 31.03.2018 – 1 676 000,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Челяйська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення публічної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо оренда площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 3%, місячна орендна плата – 4190,00 грн, 1 кв. м – 35,27 грн без ПДВ.

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 208. Довідка за телефоном 296-56-56.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 95,10 кв. м, розташоване за адресою: Б. Гоголя вул., 1/18.

Вартість об'єкта оренди станов на 31.03.2018 – 1140830,00 грн без ПДВ.

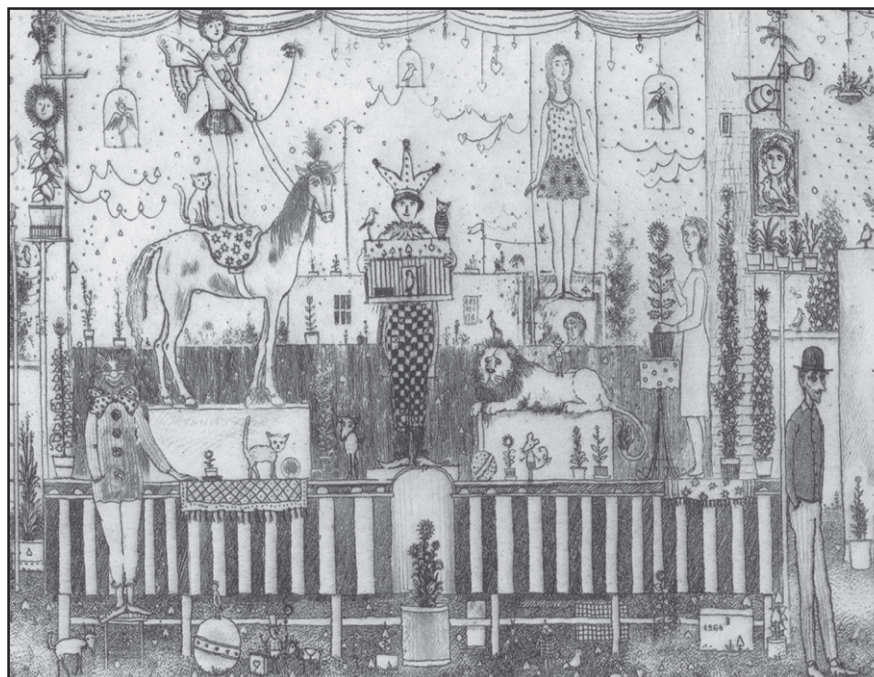
Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Челяйська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаційної групи (5%), термін оренди 2 роки 364 дні.

Місячна орендна плата – 4753,46 грн, без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня після публікації за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім. 208. Довідка за телефоном 559-39-34.

Втрачений договір дарування квартири від 1995 року в м. Києві, зареєстрований в реєстрі за №5-112 за адресою: м. Київ, вул. Горького, 14, кв. 17 на ім'я Захарчук Надії Миколаївни, вважати недійсним



Stage!lab
#ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНАСЦЕНА

16,17, 23, 24
червня
19:30

Марсель Мітуа
АКОМПАНІАТОР
Монолог-сповідь на 1 дію

Режисер-постановник, художник-постановник
з.д.м. України Олександр Блозуб

Генеральний директор-художній
керівник театру —
н. а. України Богдан Струтинський

Замовлення квитків: (044) 287-62-57, 287-26-30
Колективні замовлення квитків: (044) 287-01-12

Купуй квитки on-line за 59 секунд на WWW.OPERETTA.COM.UA

вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 53/3, ст. метро «Олімпійська»
* Вартість вхідних дзвінків згідно з тарифами вашого оператора

Інформаційні спонсори:

