



№ 1 (5052) | середа | 3 січня 2018 р.

4 820 060 150 032 8

Хрещатик

офіційне видання газета київської міської ради

З НОВИМ РОКОМ!

Фото Олексія ІВАНОВА



Нормативно-правові та інші акти органів місцевого самоврядування

випуск № 1 (1813), середа, 3 січня 2018 р.

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 566/3573 від 28 листопада 2017 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Шевченківський районний в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 року № 566/3573

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Громадська організація «Андріївсько-пейзажна ініціатива» Форма власності- приватна Форма фінансування- змішана	вул. Володимирська, 12-в Шевченківський район Житловий будинок – 4 – поверховий Площа – 1386,03 кв.м	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 20,00 кв.м 76,5 кв.м Підвал Площа – 96,5 кв.м	1% 4%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 567/3574 від 28 листопада 2017 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Деснянський районний в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 року № 567/3574

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МІЖНАРОДНА ВЕТЕРАНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ЧОРНОБИЛЯ, ОСІБ, ЯКІ ЗАХВОРИЛИ НА ГОСТРУ ПРОМЕНЕВУ ХВОРОБУ; ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ «ПРОМІНЬ 5-2» код ЄДРПОУ 24730312 Форма господарювання – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 9, Деснянський район Нежитловий будинок – 2-поверховий Площа – 1551,30 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлові приміщення, 2 поверх Площа – 50,00 кв.м Площа – 49,90 кв.м Загальна площа – 99,90 кв.м	1 % 7 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Про реорганізацію окремих комунальних підприємств у сфері поховання

Рішення Київської міської ради № 569/3576 від 28 листопада 2017 року

Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та вдосконалення роботи ритуальних служб Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» (ідентифікаційний код 05456746) та комунальне підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів (ідентифікаційний код 05456733) шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств

комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 03358475).

2. Взяти до відома, що ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної

адміністрації) є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків реорганізованих комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» та комунального підприємства по переробці нерудних будівельних матеріалів.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» та комунального підприємства по переробці нерудних будівельних матеріалів шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісії з реорганізації комунального підприємства «Київське комунальне

автотранспортне підприємство № 2737» та комунального підприємства по переробці нерудних будівельних матеріалів шляхом їх приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Затвердити передавальні акти в установленому порядку.

4.4. Внести зміни до статуту ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у відповідності до цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова
В. Кличко

Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 679/3686 від 28 листопада 2017 року

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

- позицію 83 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

83.	ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва	5.1.010	139
-----	---	---------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва

відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова
В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1/	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00
1.1.	- житлова забудова, у тому числі:	»	56,69 / 40,91	58,46 / 42,19	58,25 / 42,04
	а) квартири садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартири багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69 / 40,91	58,46 / 42,19	58,25 / 42,04
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85 / 6,39	9,91/ 7,15	9,91/ 7,15
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), у тому числі:	»	18,88 / 13,63	22,61 / 16,32	22,61 / 16,32
	- зелених насаджень		8,85 / 6,39	12,58 / 9,08	12,58 / 9,08
	- водних об'єктів		10,03 / 7,24	10,03 / 7,24	10,03 / 7,24
1.4.	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,01 / 23,82	33,78 / 24,38	32,64 / 23,56
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	18,17 / 13,11	13,80 / 9,96	15,15 / 10,93
1.6.	- інші території	»	2,96 / 2,14	-	-
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	22,00	26,14	26,14
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	22,00	26,14	26,14
2.2.	Щільність населення, у тому числі:	люд./га	388	447	449
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	388	447	449

Київський міський голова
В. Кличко

З А Я В А про екологічні наслідки діяльності при експлуатації проєктованого об’єкта

Планована діяльність – реконструкція комплексу виробничо-технологічної бази УБК під громадсько-торговельний комплекс на вул. Патріса Лумумби(вул.Іоанна Павла ІІ) , 5 у Печерському районі м.Києва. Замовник – ТОВ "Новопечерський посад".

Мета планованої діяльності – забезпечення населення громадсько-торговельним комплексом вимогами ДБН 360-92**.

Шляхи здійснення мети – реконструкція комплексу виробничо-технологічної бази УБК під громадсько-торговельний комплекс.

Суттєві фактори впливу на стан НПС

- Викиди від відкритих гостьових автостоянок NO₂, CO, SO₂, C₁₂-C₁₉, CH₄; NO; NH₃; C; C₂₀H₁₂.
- Викиди з кондитерських цехів з пекарнею: пил борошна, C₂H₅OH, CH₃COOH, C₂H₄O, C₃H₈O
- Шум одиночних автомобілів при виїзді/заїзді Л.А.мак.
- Господарсько-побутові стоки проєктованого об’єкта.
- Стоки дощових і талих вод передбачено в дощову каналізацію з попереднім очищенням на ОЛВ.
- Господарсько-побутові відходи проєктованого об’єкта ГПВ.

Оцінки рівнів екологічного ризику

За титульною назвою об’єкт не входить у "Перелік видів діяльності та об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою КМУ від 28.08.2013 №808.

За критеріями загальних Вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності ...", об’єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) ССЗ і має V категорію складності об’єкта будівництва.

Проектований об’єкт не підпадає під санітарну класифікацію дод. 4 ДСП-176-96 і нормативної СЗЗ не потребує.

За рахунок оптимізації проектних рішень при виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм об’єкт практично не буде здійснювати шкідливого впливу на навколишнє середовище.

Дані про земельні, водні, людські ресурси:

Потреба в земельних ресурсах – земельна ділянка площею 1,6084 га. Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу, згідно договору оренди земельної ділянки від 31.07.2017 р., укладеним на 20 років, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., реєстр №246. Витяг з Державного реєстру речовин прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 93259866 від 31.07.2017 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1314143580000, номер запису про інше речове право 21659055.

ТОВ "Новопечерський посад" є власником майнового комплексу виробничо-технологічної бази УБК, загальною площею 5750,8 кв.м у складі будівель: корпус адміністративний в літ "А", "Б"; новий корпус в літ. "Ж"; навіс одноповерховий в літ. "Д"; склад ПММ в літ. "Г"; побутове приміщення в літ. "В"; будинок-бітовка в літ. "Е", згідно з договором купівлі-продажу майнового комплексу від 13.08.2014 р., посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузнєцовою О.А., реєстр №1437 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 25557006 від 13.08.14, номер запису про право власності 6670284, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 289245880382).

Водні ресурси – витрата води для об’єкта з міської водопровідної мережі відповідно розрахункам.

Персонал – кількість створених робочих місць під час проведення будівництва визначатиметься в тому ПОБ. Створення нових робочих місць.

Енергетичні ресурси: електроосвітлення, технологічне обладнання – від електромереж.

Інженерне забезпечення:

Водопостачання – централізоване, згідно ТУ ПАТ "АК "Київводоканал" від 18.09.17 №11860. Кількість води 119,86 (в т.ч. 1-ша черга будівництва – 117,44; 2-га черга будівництва – 2,42) м³/добу, 8,64 л/с, додатково 116,09 м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 24,36 (в т.ч. 1-ша черга будівництва – 21,94; 2-га черга будівництва – 2,42) м³/добу, на виробничі потреби 89,44 (1-ша черга) м³/добу, на полив 6,06 (1-ша черга) м³/добу.

На пожегогасіння: внутрішнє 10,4 – 1-ша черга; 2,6 – 2-га черга л/с, зовнішнє 30,0 – 1-ша черга; 15,0 – 2-га черга л/с, автоматичне 22,5 – 1-ша черга черга л/с.

Водопостачання та пожегогасіння об’єкта може бути забезпечено:

1-ша черга будівництва – з водопровідної мережі Д=300 мм по вул. П. Лумумби або мережі Д=200мм по пров.Новопечерському.

Виконати перекладання існуючої водопровідної мережі на Д=200 мм по вул. Чигоріна від вул. Переспективної до вул. П.Лумумби з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

2-га черга будівництва – з водопровідних мереж від 1-ї черги будівництва після здачі їх в експлуатацію.

На вводи на об’єкт влаштувати регулятор тиску води.

Каналізування – централізоване, згідно ПАТ "АК "Київводоканал" від 19.07.16 №11873. Стічні води в кількості 113,95 (в т.ч. 1-ша черга – 111,53; 2-га черга – 2,42) м3/добу, 8,64 л/с, в т.ч. додатково 110,18 м³/добу (в т.ч.: господарчо-побутових 24,51 (1-ша черга – 22,09, 2-га черга – 2,42) м³/добу; виробничих – 89,44 (1-ша черга) м³/добу) від даного об’єкту можливо підключити:

1-ша черга будівництва – до каналізаційної мережі по вул. П.Лумумби або до каналізаційної мережі Д=200 мм по пров.Новопечерському.

Виконати перекладання каналізаційної мережі Д=200 мм по пров.Новопечерському (зі збільшення діаметру) від вул. Тверський тупик до буд. №5 по пров.Новопечерському L=200 м з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

2-га черга будівництва – до каналізаційних мереж від 1-ї черги будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об’єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м.Києва".

Відведення дощових і талих (поверхневих) вод, згідно ТУ ДТІ від 26.10.16 № 053-7772, з території забудови виконати закритою системою з підключенням до існуючої міської дощової каналізації Д=500 мм по пров.Новопечерському з перевлаштуванням на Д=800 мм від точки підключення до колектору Д=1500 мм. Капітальний ремонт пров.Новопечерського від Андрі Барбюса до вул. Тверський тупік.

Теплопостачання (опалення приміщень та гаряче водопостачання) передбачається здійснювати від електричних мереж згідно ТУ.

Електропостачання. Згідно з ТУ ПАТ "Київенерго": система опалення приміщень торговельного комплексу передбачається електрична за допомогою дахових моноблочних центральних кондиціонерів. В якості опалювальних приладів у виробничих, службових та побутових приміщеннях прийнято електричні конвектори ф. "Atlantic" Проєктом передбачається встановлення лічильників обліку споживання води і електроенергії.

* Суттєві фактори, що впливають чи можуть впливати на стан навколишнього природного середовища з урахуванням можливості виникнення надзвичайних екологічних ситуацій:

Атмосферне повітря: буде відбуватись незначне забруднення атмосферного повітря відпрацюваними газами автомобілів з відкритих автостоянок.

Підземні та поверхневі води: не можливе забруднення ґрунту та підземних вод нафтопродуктами завдяки влаштуванню водонепроникне покриття території.

Геологічне середовище: проєктом передбачається інженерний захист території – для збереження існуючого стану навколишнього ґрунтового масиву та забудови, для запобігання негативного впливу на існуючу будівлю виробничого корпусу, будівлі та споруди оточуючої території, виконання протизсувних заходів у першу чергу, у відповідності до вимог СУППР, даним проєктом передбачене виконання планувальних робіт та розробка виїмок з підрізанням рельєфу після улаштування комплексу робіт з інженерної підготовки території:

- улаштування огородження котловану підвалу блоку 3 проєктованої будівлі ТЦ підпірною стіною з бурунабивних паль діам. 0,52 м довжиною 10,8м;
- улаштування підпірних стін (ПС-1, ПС-2, ПС-3, ПС-4) з бурунабивних паль діам. 420 мм довжиною 3,0-9,5 м, діам. 820 мм довжиною 7,2-15,24 м;
- організації водовідведення та застосування заходів з випередження замочування ґрунтів поверхневими водами з відведенням вод з території будмайданчику, від котлованів та траншей, з укріпленням брівок природних укосів виїмок (улаштуванням міцних ґрунтових валиків) та улаштуванням тимчасового кріплення (по місцю) укосів, недопущення екскавації розріджених ґрунтів;
- недопущення динамічних навантажень під час застосування будівельної техніки.
- відведення поверхневих вод з території закритою системою, озеленення території. Відходи: утворені відходи будуть вивозитися згідно з договорами із спеціалізованими підприємствами.
- Виникнення надзвичайних екологічних ситуацій - не прогнозується.

Кількісні і якісні показники рівнів екологічного ризику та безпеки для життєдіяльності населення планованої діяльності, а також заходи, що гарантують здійснення діяльності відповідно до екологічних стандартів і нормативів.

*** Хімічне забруднення території в зоні впливів**

При експлуатації відкритих гостьових автостоянок, кондитерських цехів з пекарнею в усій зоні впливу проєктованого об’єкта прогноуються такі залишкові впливи

Речовина		Код	Маса викидів,	
			г/с	т/рік
Діоксид азоту	NO ₂	301	0,00875941	0,09003444
Оксид вуглецю	CO	337	0,0726265	0,74649632
Ангідрид сірчаний	SO ₂	330	0,00180129	0,01851465
Вуглеводні граничні	C ₁₂ -C ₁₉	2754	0,01818984	0,18696557
Метан	CH ₄	410	0,00048663	0,00500185
Оксид азоту	NO	304	0,00007671	0,00078845
Аміак	NH ₃	303	0,00000134	0,00001391
Сажа	C	328	0,00054821	0,00563479
Бенз(а)пірен	C ₂₀ H ₁₂	703	0,00000024	0,00002441
Пил борошна		10361	0,001297	0,025928
Спирт етиловий	C ₂ H ₅ OH	1061	0,019578	0,33814
Оцтова кислота	CH ₃ COOH	1555	0,002425	0,043894
Ацетальдегід	C ₂ H ₄ O	1317	0,000469	0,008489
Акролеїн	C ₃ H ₄ O	1301	0,000000051	0,00000105
ВСЬОГО			0,126261381	1,46992644

Тверді побутові відходи передбачені у кількості 614,77 т/рік.

Розрахунки розсіювання на програмному комплексі "ЕОЛ 200 h" недоцільні, оскільки викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря незначні та не перевищують максимальних разових гранично допустимих концентрацій ГДК.мр.: < 0,05 NO₂; < 0,05 CO; < 0,01 SO₂; < 0,01 C₁₂-C₁₉; < 0,01 CH₄; < 0,01 NO; < 0,01 NH₃; < 0,01 C; < 0,01 C₂₀H₁₂.

З урахуванням впливу проєктованого об’єкта та фонового внеску пром-, енерго- і комунальних об’єктів міської інфраструктури, а також автотранспортних потоків забруднення (об’єкт + фон) у приземному шарі атмосферного повітря становитиме, ГДК.мр:

Частина ділянки	NO ₂	CO	C ₁₂ -C ₁₉
Внесок пром-, енерго- і комунальних об’єктів міської інфраструктури			
приземний шар	1,15	0,67	0,40
Внесок проєктованого об’єкта			
приземний шар	0,05	0,05	0,01
Внесок пром-, енерго- і комунальних об’єктів міської інфраструктури, автотранспортних потоків і проєктованого об’єкта			
приземний шар	1,19	0,68	0,41

Згідно довідки ЦГО про фонові концентрації, на території міста спостерігається перевищення рівнів забруднення про азот діоксиду, основним вкладником якого є транспорт. При експлуатації проєктованого об’єта не передбачається збільшення транспорту в місті. Вплив на території громадсько-торговельного комплексу обумовлений забрудненням від автотранспорту, забруднення приземному шарі не перевищує 0,05 ГДК.мр. NO₂.

Рівні викидів по іншим забруднюючим речовинам за проєктом допустимі, оскільки в зоні впливу проєктованого об’єкта відсутні перевищення їх санітарних норм.

Виходячи з вищенаведеного, проєктований об’єкт забезпечить якість атмосферного повітря в межах санітарних і екологічних вимог.

Для зменшення впливу на атмосферне повітря проєктом передбачається: - теплопостачання об’єкта здійснюється від електричної мережі з застосування електричних кондиціонерів та електричних конвекторів; - передбачений комплекс заходів з енергозбереження (утеплення фасадів; влаштування енергозберігаючих вікон та інш.).

* Шумовий вплив на населення

Зведена таблиця

Приміщення	Саннорма Л.А.екв.д/н	Л.А.екв.д/н	Перевищення норми	dЛ.А.вікна	Л.А.екв.д/н
Адмінприміщення	50 / -	56,0 / 47,3	+6,0/-	+6,0/-	+6,0/-
Зали кафе, ресторанів	55 / -		+1,0/-		
Зали магазинів	60 / -		- / -		

Рекомендується застосування склопакетів для адмінприміщень та залів кафе, ресторанів зі звукоізоляцією dЛ.А.вікна не менше 6 дБа. Застосування шумозахисних вікон забезпечує нормативний рівень шуму в приміщеннях.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму в приміщеннях комплексу і на прилеглої території згідно з вимогами ДБН В.1.1-31:2013, СН 3077-84 і ДСН 3.3.6.037-99 необхідно передбачити виконання таких заходів:

- Шумне інженерне обладнання має постачатися в шумозахищеному виконанні;
- Інженерне обладнання необхідно встановити на віброізолюючі основи або монтувати із застосуванням підвісних віброізолюючих кріплень;
- У канали припливно-витяжних вентиляційних агрегатів необхідно вбудувати ефективні глушники шуму;
- Кріплення трубопроводів та магістральних металевих повітропроводів до огороджувальних конструкцій має бути виконано із застосуванням звукоізоляційних кріплень;
- Необхідно передбачити під’єднання повітропроводів і трубопроводів до інженерного обладнання за допомогою гнучких вставок;
- Прокладання інженерних мереж через стіни та перекриття має бути виконано із застосуванням вібророзв’язаних гільз.

*** Вплив на поверхневі води**

Водопостачання та каналізування – централізоване з підключенням до існуючих міських мереж. Влаштування твердого покриття території мікрорайону з відведенням дощового та талого стоків в міську дощову каналізацію з попереднім очищенням на ЛОС, що гарантує безпеку планованої діяльності для поверхневих вод.

*** Вплив на геологічне середовище та ґрунти**

Для збереження існуючого стану навколишнього ґрунтового масиву та забудови, для запобігання негативного впливу на існуючу будівлю виробничого корпусу, будівлі та споруди оточуючої території, виконання протизсувних заходів у першу чергу, у відповідності до вимог СУППР, даним проєктом передбачене виконання планувальних робіт та розробка виїмок з підрізанням рельєфу після улаштування комплексу робіт з інженерної підготовки території у складі:

- улаштування огородження котловану підвалу блоку 3 проєктованої будівлі ТЦ підпірною стіною з бурунабивних паль діам. 0,52 м довжиною 10,8м;
- улаштування підпірних стін (ПС-1, ПС-2, ПС-3, ПС-4) з бурунабивних паль діам. 420 мм довжиною 3,0-9,5 м, діам.820 мм довжиною 7,2-15,24 м;
- організації водовідведення та застосування заходів з випередження замочування ґрунтів поверхневими водами з відведенням вод з території будмайданчику, від котлованів та траншей, з укріпленням брівок природних укосів виїмок (улаштуванням міцних ґрунтових валиків) та улаштуванням тимчасового кріплення (по місцю) укосів, недопущення екскавації розріджених ґрунтів;
- недопущення динамічних навантажень під час застосування будівельної техніки.

За умовами будівництва, враховуючи негативний вплив інженерно-геологічних умов на об’єкт будівництва, за наявності на території будівництва поряд забудови зсувонебезпечних ділянок, наоснові ДБН В.2.1-10-2009 "Основи та фундаменти", п.3.4, приймаємо, що ділянка проведення реконструкції комплексу передбачається в зоні можливого розвитку небезпечних природних фізико-геологічних процесів деформацій земної поверхні.

На період проведення будівельних робіт рекомендується організувати моніторинг технічного стану будівлі, що підлягає реконструкції, а також будівель оточуючої забудови. Реконструкцію та забудову проєктованих об’ємів виконувати під постійним наглядом та контролем за ходом будівельних робіт.

Тверді відходи передбачено вивозити за окремими угодами.

*** Вплив на рослинність**

Поводження з зеленими насадженнями згідно Акту обстеження зелених насаджень №24 від 15.02.2017 р. Запроєктовано видалення 79 од. дерев та 2 од. кущів, збереженню підлягає 14 од. дерев. Обсяги робіт по озелененню та благоустрою території надані в відомості обсягів робіт. Озеленення території виконується після закінчення прокладання всіх підземних мереж та устрою проїздів та тротуарів. Проєктом передбачається благоустрій та озеленення території.

Оцінка безпеки для життєдіяльності населення

Розміщення проєктованого об’єкту забезпечує раціональне використання міських площ для задоволення потреб населення і має мінімальний негативний вплив на навколишнє середовище.

Оцінка екологічного ризику проєктованої діяльності:

- **на атмосферне повітря** - впливає в межах дозовлених рівнів завдяки застосуванню сучасного технологічного обладнання. Концентрація шкідливих речовин в приземному шарі атмосферного повітря не перевищує 0,01 ГДК.мр по всім інгредієнтам шкідливих речовин;
- **на поверхневі та підземні води** – впливає в межах діючих нормативів. Відведення дощових і талих вод з території забудови виконується закритою системою з підключенням до міської дощової каналізації - водонепроникне покриття; застосування конструцій водоносних комунікацій, які не допускають витікань та водонасичення ґрунтів. Для запобігання забруднення підземних вод - відведення дощових і талих вод з території гостьових автостоянок до міської дощової каналізації;
- **на геологічне середовище** – Для збереження існуючого стану навколишнього ґрунтового масиву та забудови, для запобігання негативного впливу на існуючу будівлю виробничого корпусу, будівлі та споруди оточуючої території, виконання протизсувних заходів у першу чергу, у відповідності до вимог СУППР, даним проєктом передбачене виконання планувальних робіт та розробка виїмок з підрізанням рельєфу після улаштування комплексу робіт з інженерної підготовки території у складі: - улаштування підпірних стін (ПС-1, ПС-2, ПС-3, ПС-4) з бурунабивних паль;
- організації водовідведення та застосування заходів з випередження замочування ґрунтів поверхневими водами з відведенням вод з території будмайданчику, від котлованів та траншей, з укріпленням брівок природних укосів виїмок (улаштуванням міцних ґрунтових валиків) та улаштуванням тимчасового кріплення (по місцю) укосів, недопущення екскавації розріджених ґрунтів;
- недопущення динамічних навантажень під час застосування будівельної техніки.
- **на ґрунти** – впливає. Передбачене тверде асфальтобетонне покриття території. Відходи будуть накопичуватися на спеціально відведеному майданчику у контейнерах та вивозитися за призначенням на спеціально облаштовані полігони та на підприємства по утилізації;
- **на соціальне середовище** – не впливає. Функціонування об’єкта в даному місці не створить погіршення умов проживання населення, бо негативний вплив його на навколишнє середовище – незначний. Позитивні аспекти – забезпечення населення громадсько-торговельним комплексом. Відповідно до проведених розрахунків ризик впливу планованої діяльності на здоров’я населення від забруднення атмосферного повітря малий, оцінка рівня соціального ризику планованої діяльності також прийнятна.
- **на флору** - впливає. На території, що проєктується, висаджуються дерева та чагарники, які мають такі властивості: дуже морозостійкі, посухостійкі, невибагливі до родючості ґрунту, газо- і зимостійкі.
- **на фауну** - вплив в межах діючих нормативів, дана території протягом тривалого часу зазнавала постійного антропогенного впливу.
- **на техногенне середовище** – впливає в межах норм. Транзитна мережа внутрішньоквартальної каналізації діам. 150мм на даний момент перекладена поза межі проєктованої забудови та підлягає збереженню на час проведення демонтажних та будівельно-монтажних робіт у складі реконструкції з застосуванням відповідних заходів із збереження та безперешкодного їх функціонування, що передбачені в підготовчий період реконструкції.

Транзитні мережі зв’язку та електрокабелів передбачені до перекладання (з наступним застосуванням заходів із збереження та безперешкодного їх функціонування) поза межі проєктованої забудови і підготовки період реконструкції. Проєктом передбачено підключення до інженерних мереж каналізації, водопроводу, електромереж, зовнішнього освітлення, доріг.

ЗАХОДИ, що гарантують здійснення планованої діяльності відповідно до екологічних стандартів і нормативів

- Влаштування підпірних стін згідно ТУ СУППР
- будівництво з застосуванням сучасних екологічно безпечних технологій;
- застосування екологічно безпечного обладнання;
- влаштування шумозахисних вікон;
- відведення господарсько-побутових стоків до міської каналізаційної мережі;
- відведення дощових і талих вод з території з подальшим скидом до міської дощової каналізації з попереднім очищенням на ЛОС;
- утилізація, захоронення та знешкодження відходів;
- благоустрій та озеленення прилеглої території згідно дендроплану.

Перелік залишкових впливів

- Викиди від відкритих гостьових автостоянок: NO₂, CO, SO₂, C₁₂-C₁₉, CH₄; NO; NH₃; C; C₂₀H₁₂.
- Викиди з кондитерських цехів з пекарнею: пил борошна, C₂H₅OH, CH₃COOH, C₂H₄O, C₃H₈O.
- Шум одиночних автомобілів при виїзді/заїзді Л.А.мак.
- Господарсько-побутові стоки проєктованого об’єкта.
- Стоки дощових і талих вод передбачено в дощову каналізацію з попереднім очищенням на ЛОС.
- Утворення твердих побутових відходів.

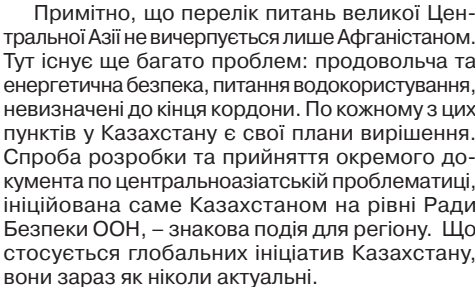
Перелік залишкових впливів

- Викиди від відкритих гостьових автостоянок: NO₂, CO, SO₂, C₁₂-C₁₉, CH₄; NO; NH₃; C; C₂₀H₁₂.
- Викиди з кондитерських цехів з пекарнею: пил борошна, C₂H₅OH, CH₃COOH, C₂H₄O, C₃H₈O.
- Шум одиночних автомобілів при виїзді/заїзді Л.А.мак.
- Господарсько-побутові стоки проєктованого об’єкта.
- Стоки дощових і талих вод передбачено в дощову каналізацію з попереднім очищенням на ЛОС.
- Утворення твердих побутових відходів.

Вжиті заходи щодо інформування громадськості про планован

тарному аспекту афганської стратегії Казахстан приділяє особливу увагу навіть тоді, коли інші застосовувані методи виявлялися неефективними: військові операції, які завершуються виводом контингенту і вливання астрономічних сум в економіку Афганістану, які при високому рівні корупції в країні, так і не доходять до адресатів. Громадянська війна там триває уже майже 40 років. За цей час виросло вже ціле покоління громадян країни, яке не знає іншого життя й іншої роботи, а вміє тримати в руках тільки зброю. Для того, щоб зупинити війну в Афганістані і налагодити нормальне життя, необхідно виховати нове покоління, яке буде жити в мирі і закінчить воювати. Кілька років тому Казахстан запустив програму безкоштовного навчання афганських студентів в своїх ВНЗ. Завершивши навчання, молодь повертається на батьківщину, де працює інженерами, дипломатами і лікарями. Міжнародне співтовариство може відзначити позитивні результати в афганському питанні. І з позиції члена Ради Безпеки Казахстан має шанс звернути увагу інших учасників ООН саме на гуманітарний аспект врегулювання афганської кризи.

Розуміючи всю відповідальність і взявши на себе роль центральноазіатського лідера, Казахстан просуває в ООН не ініціативи своєї країни, а регіональні та глобальні питання. У Центральній Азії увага незмінно акцентується на афганській тематичі і всім, що пов'язане з нормалізацією ситуації в Афганістані: від контртерористичної діяльності до гуманітарних зусиль. Саме гумані-



В умовах, коли міжнародний тероризм набув катастрофічних масштабів і стер всі кордони, коли теракт може статися в будь-якому місці на планеті, відповідати на цей виклик необхідно

єдиним фронтом, а точніше глобальною антитерористичною коаліцією під егідою ООН. З ініціативою її створення Нурсултан Назарбаєв виступив ще в 2015 році. Сенса у тому, щоб не нарощувати військовий потенціал один проти одного, а об'єднати проти спільної загрози. Казахстан пропонує країнам-членам ООН перераховувати один відсоток від оборонного бюджету до спеціального Фонду з фінансування боротьби з бідністю, голодом і зміною клімату. Величезні острови сміття в океані, міста, які тонуть в отруйних вихлопних газах, часті цунами та землетруси – на жаль, це вже не кадри фантастичних фільмів, а розплата за блага цивілізації. Щоб зупинити методичне знищення екології планети, необхідне масове впровадження «зелених технологій». Щоб повернути увагу до цієї проблеми, Казахстан організував міжнародну виставку ЕКСПО в Астані на тему «Енергія майбутнього». Після її завершення було ініційовано створення Центру ООН з розвитку зелених технологій та інвестиційних проєктів, де країни змогли б обмінюватися досвідом, знаннями і фінансовою підтримкою.

І те, що Казахстан активно і цілеспрямовано працює як непростий член Ради Безпеки ООН в напрямку вирішення проблем не тільки в окремому центральноазиатському регіоні, а й у всьому світі, значить, що він завжди готовий співпрацювати з міжнародним співтовариством. І є всі передумови до того, що робота в цьому напрямі завжди буде плідною.

реклама

Згідно з постановою НКРЕКП від 24.04.2017 № 538 «Про ринкове формування роздрібних тарифів на електричну енергію, що відпущається для кожного класу споживачів, крім населення, на території України», Порядком розрахунку роздрібних тарифів на електричну енергію, тарифів на розподіл електричної енергії (передачу електричної енергії місцевими (локальними) електромережами), тарифів на постачання електричної енергії за регульованим тарифом, затвердженням постановою НКРЕКП від 13.04.2017 № 512, Порядком ринкового формування роздрібних тарифів на електричну енергію, що відпущається споживачам, затвердженням постановою НКРЕКП від 13.06.2016 № 1129, постановою НКРЕКП від 28.12.2017 № 1513 «Про затвердження прогнозованої оптової ринкової ціни на 2018 рік» та листа НКРЕКП від 25.04.2017 № 4309/17-2.1/7-17 роздрібні тарифи на електричну енергію, що відпущається для кожного класу споживачів, крім населення, ПАТ «КІВЕНЕРГО» з січня 2018 року становитимуть:

	I клас напруги (27,5 кВ і вище)	Крім того, ПДВ	з ПДВ	I клас напруги (до 27,5 кВ)	Крім того, ПДВ	з ПДВ
Всі споживачі, крім населення та комунально-побутових потреб релігійних організацій коп./кВтгод	160,253	32,051	192,304	179,432	35,886	215,318
Комунально-побутові потреби релігійних організацій, коп./кВтгод (Постанова НКРЕКП №220 від 26.02.2015)	140,00	28,00	168,00	140,00	28,00	168,00
Плата за перевищення договірної величини потужності – в двократному розмірі за 1 кВт згідно з Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про електроенергетику" від 23.06.2005 №2706 та Постановою НКРЕ № 784 від 11.06.1999, грн/кВт (із змінами та доповненнями)	25,78			25,78		
Для тризонних тарифів , диференційованих за періодами часу встановлюються такі тарифні коефіцієнти (Постанова НКРЕ від 20.12.2001 № 1241 (із змінами та доповненнями), факсограма ДП "НЕК "Укренерго" від 01.12.2017 №01/14392):		Межі тарифних зон:				
• Нічний період;	0,25	з 23 год. до 6 год.				
• Напівпіковий період;	1,02	з 6 год. до 8 год. з 10 год. до 17 год. з 21 год. до 23 год.				
• Піковий період:	1,8	з 8 год. до 10 год. з 17 год. до 21 год.				
Для двозонних тарифів , диференційованих за періодами часу встановлюються такі тарифні коефіцієнти (Постанова НКРЕ від 20.12.2001 № 1241 (із змінами та доповненнями), факсограма ДП "НЕК "Укренерго" від 01.12.2017 №01/14392):		Межі тарифних зон:				
• Нічний період;	0,35	з 23 год. до 7 год.				
• Денний період:	1,35	з 7 год. до 23 год.				

У зв'язку із встановленням меж земельної ділянки, що розташована: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Римського-Корсакова, 15-а, прошу бути присутнім 12.01.2018 р. о 10.00, власників/користувачів суміжних земельних ділянок, для погодження меж зазначених ділянок. Контактний тел. (067) 693-33-15 Віктор.