



Хрещатик

газета київської міської ради

НОВИНИ

Цієї зими Київ заощадив 16 % на споживанні природного газу

У порівнянні з минулим роком столиця за опалювальний сезон 2014-2015 рр. заощадила 16 % від загальної кількості спожитого природного газу, який використовується для вироблення теплової енергії. Такої економії вдалося досягнути за рахунок упровадження енергозберігаючих технологій та комплексної підготовки до зими всіх комунальних служб міста. Про це заявив перший заступник голови КМДА Ігор Ніконов в ефірі телеканалу «Київ».

«Всі без винятку житлові будинки були перевірені, а найбільш критичні, з позиції енерговитрат, були утеплені — встановлені нові вікна, відремонтовані дахи та двері, вдосконалено систему терморегуляції», — зазначив він.

Водночас, за словами Ігоря Ніконова, аналіз ситуації цієї зими дозволив столичній владі визначити основні проблеми житлово-комунального господарства Києва, найбільш з яких — розбалансована система опалення та несанкціонований збір тепла.

Так, за допомогою тепловізійної зйомки було встановлено, що в багатьох квартирах міста системи опалення виведені на балкони і, фактично, гріють повітря. Тоді як за спожите тепло сплачують не лише власники таких помешкань, а й їхні сусіди.

«І щоб кияни чітко розуміли, скільки тепла споживається в усьому будинку, де найбільше енергії втрачається і як можна її зекономити, ми розробили енергопаспорт для кожного будинку, який обслуговується комунальними організаціями. На сьогодні вже підготовлено понад 7 тисяч таких документів — кожен охочий може з ними ознайомитися, звернувшись до свого ЖЕКу», — додав Ігор Ніконов.

КП «Київпастрас» долучається до відновлення військової техніки Збройних сил України

Силами фахівців автобусного парку № 8 комунального підприємства «Київпастрас» за участі студентів Транспортно-економічного коледжу та за спонсорством офіційного союзу волонтерів розпочато роботи з відновлення військової техніки для Збройних сил України.

Першим на відновлення отримали бронетранспортер 70 ПБ, де пошкоджені підвіски і обидва двигуни. Надалі підприємство має на меті сприяти відновленню військової техніки.

Земля пішла з-під ніг

■ Профільна постійна комісія Київради схвалила проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки по вулиці Волгоградській

Резонансна забудова по вул. Волгоградській, 25 — чи не найвідоміша у столиці. Слава об'єкта сумна: там у протистоянні пролунали постріли, є постраждалі. Розплутати непростий вузол намагається Київрада. Але він виявляється справді гордієвим. У цьому могли переконатися депутати, представники громади та забудовника під час засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, котра відбулася учора.

Ганна КАСІЧ | «Хрещатик»

НА ЗАСІДАННІ постійної комісії Київради з питань містобудування намагалися знайти оптимальне рішення конфлікту. І, як і на будмайданчику, зійшлися діаметрально протилежні точки зору. Перша — розірвати договір оренди земельної ділянки із забудовником. Друга — відкласти розгляд питання до завершення слідчих дій.

Одна пропозиція, у вигляді проекту рішення Київради, підготовлена депутатом Оленою Єською, передбачає розірвання договору оренди. «Ситуація дуже критична, і можуть бути людські жертви у ході протистояння з забудовником», — зазначила вона. — І для того, щоб не посилювати напругу й уникнути конфліктів, прошу підтримати проект рішення».

Інша — від депутата Верховної Ради Геннадія Кривошеї. Він вважає за доцільне відкласти розгляд питання забудови на вул. Волгоградській. За його словами, ті, хто сьогодні відстоює це рішення, або не знають, або не уявляють, що там може статися рейдерське захоплення. «У нас за останні три місяці сталося близько 15-ти намагань рейдерських захоплень різних будівель по місту Києву», — наголосив він. — Це все перерозподіл ринку, перерозподіл бізнесу». Тому на да-



Представники мешканців прилеглих будинків, що у зоні конфлікту, наполягають на негайному розірванні договору оренди земельної ділянки із забудовником

ний момент оптимальним рішенням, на його думку, було б переглянути умови оренди спірної земельної ділянки.

Представники мешканців прилеглих будинків, що у зоні конфлікту, наполягали на негайному розірванні договору оренди земельної ділянки із забудовником. «Ми вас просимо виконати рішення Київського апеляційного адмінсуду від 17 лютого, адже договір оренди земельної ділянки забудовником (ТОВ «Вагра» — Авт.) було видано на підставі рішення Київради, яке скасоване судом», — наголосила представниця громадського активу Валентина Салівон-Пескова. — Днями забудовник обніс паркан колючим дротом. Залишилося тільки пустити струм і поставити наглядча. Там школа, дитячий садок. Виходить, ми живемо, як у зоні... Дім (житловий. — Авт.) стоїть над Протасовим яром, він може з'їхати у яр. По ньому пішли тріщини. Будинок поповзе вниз з усіма мешканцями».

Додамо, що забудовник захи-

щає ділянку всіма силами. Зокрема він зібрав 400 підписів громадян, які нібито підтримують будівництво на Волгоградській.

Однак Олена Єська повідомила, що активісти перевірили цей список, користуючись адресним довідником міста Києва. За її словами, виявилось, що частина (15 будинків) не відносяться до даних адрес. Окрім того, 64 особи, які нібито підписали цей лист-звернення на підтримку забудовника, у вказаних квартирах не проживають, а квартири належать іншим особам.

На противагу забудовнику, громадські активісти зібрали 927 підписів проти резонансної забудови. Але і представник інвестора натякнув, що в опонентів можуть існувати корисливі мотиви.

Юрист забудовника — ТОВ «Вагра» — Федір Урвант додав: «Хочу звернути вашу увагу на один важливий факт, про який у жодному виступі не йдеться. А саме про те, що на земельній ділянці по вул. Волгоградській, 25 існує об'єкт нерухомості, який, за

правом власності, належить ТОВ «Вагра», а саме — окрема будівля. Через це, відповідно до вимог Земельного кодексу та Цивільного кодексу, «Вагра» має беззаперечне право на земельну ділянку щодо обслуговування об'єкта нерухомості».

Тому, наголосив юрист, у разі розірвання договору оренди «землевідносини між Київрадою та ТОВ «Вагра» будуть знову не врегульовані».

Пристрасті сягнули такого рівня напруги, що голосувати щодо цього питання порядку денного довелося декілька разів. В результаті комісія схвалила проект рішення **депутата Олени Єської** про розірвання договору оренди із забудовником. Тож на пленарному засіданні Київради одним гострим питанням буде більше ■



4 820060 150032 8

ДОКУМЕНТ

нормативно-правові та інші акти органів місцевого самоврядування

Хрещатик

випуск №30 (1430) | середа | 1 квітня 2015 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Продовження. Початок в номері за 31 березня 2015 року

1. Передача земельних ділянок безоплатно у власність юридичним особам або громадянам здійснюється рішенням Київської міської ради, яке приймається на підставі відповідної документації із землеустрою, крім випадків, коли відповідно до законодавства та цього Порядку передача земельних ділянок здійснюється без складання документації із землеустрою, а у разі приватизації громадянами земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні,— на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (при приватизації земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано,— після присвоєння такій земельні ділянці кадастрового номера, якщо відповідно до законодавства та цього Порядку передачу земельної ділянки не може бути здійснено без складання документації із землеустрою) або на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки (при приватизації земельної ділянки, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування або договором оренди землі).

2. Передача земельних ділянок безоплатно у власність здійснюється у разі: приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у межах норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, визначених законодавством;

безоплатної передачі житлово-будівельним (житловим) та гаражно-будівельним кооперативам, садівницьким товариствам, дачним кооперативам та об'єднанням співвласників багатоквартирного житлового будинку у передбачених законодавством випадках;

в інших випадках, передбачених законодавством.

3. Передача земельних ділянок безоплатно у власність на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється у випадках, передбачених частиною другою статті 3 та відповідно до розділу 4 цього Порядку.

4. Передача земельних ділянок безоплатно у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється у випадках, передбачених частиною третьою статті 3 та відповідно до розділу 5 цього Порядку.

5. Без складання документації із землеустрою здійснюється передача безоплатно у власність земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення.

6. Приватизація земельних ділянок, які перебувають в користуванні громадян, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або без складання документації із землеустрою на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки, та відповідно до розділу 8 цього Порядку.

Розділ 2. Порядок отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою

Стаття 5. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

1. Зацікавлена особа, яка має намір одержати земельну ділянку в користування або у власність, звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (крім випадків, встановлених цим Порядком для громадян, які подають клопотання про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва або про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою одержання земельних ділянок для зазначених цілей в оренду) із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

2. До клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою додаються:

графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;

нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини при формуванні нової земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) або припинення права користування земельною ділянкою чи її частиною при формуванні нової земельної ділянки (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (припинення права користування) земельної ділянки та умов її вилучення — у разі наявності правоустановчих документів на земельну ділянку, оформлених та виданих відповідно до чинного на час їх оформлення та видачі законодавства, а також документи, що посвідчують правонаступництво землекористувача (якщо таке було), або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди — рішення суду про вирішення цього питання. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючих будівель чи споруд відповідно до статті 120 Земельного кодексу України за рахунок земельної ділянки або частини земельної ділянки, яка була відведена уповноваженим органом до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР) та на яку на момент подання клопотання документ, що посвідчує право користування, не був оформлений та зареєстрований, нотаріально посвідчена згода не вимагається. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою особою, яка набула право власності на житловий будинок, будівлю або споруду на такій земельній ділянці, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається. У цьому разі право постійного користування земельною ділянкою попереднього землекористувача або договір оренди земельної ділянки припиняються рішенням Київської міської ради відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв'язку із набуттям зацікавленою особою права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці, а щодо об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) переданих з комунальної у державну власність (або навпаки),— також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність (або навпаки) об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об'єктів (завірені зацікавленою особою або вищестоящою організацією (установою, закладом);

копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи;

нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки, якщо такі є (лише у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок відповідно до розділу 6 цього Порядку);

копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку (у разі подачі клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок відповідно до розділу б цього Порядку);

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (лише у разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при передачі (наданні) земельної ділянки відповідно до розділу 5 цього Порядку або у разі подачі клопотання про отримання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок відповідно до розділу 6 цього Порядку);

засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб — підприємців), а для громадянина — копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

2.1. До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою або до клопотання щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок, а також у разі передачі сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення додаються:

а) у разі виникнення права користування земельною ділянкою до 01.01.2013 — копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права користування земельною ділянкою після 01.01.2013 — копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права користування земельною ділянкою.

2.2. У разі подачі клопотання щодо земельної ділянки, яка надавалась в користування до 15.03.1991 (до введення в дію Земельного кодексу Української РСР), до згоди землекористувача додаються копії рішень уповноважених органів про передачу земельної ділянки в користування, у разі відсутності землекористувача до клопотання додається довідка Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про відсутність в архіві документів щодо відведення відповідної земельної ділянки до введення в дію Земельного кодексу Української РСР, яка видається безоплатно, та/або видані уповноваженими органами інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують відсутність землекористувача та речових прав інших осіб на земельну ділянку, що до якої подано клопотання.

3. У разі невідповідності клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання не приймається.

4. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або протягом наступного робочого дня передає це клопотання з доданими до нього документами, сформованими у справу-клопотання, до Департаменту земельних ресурсів.

5. У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з доданими документами, які не відповідають складу та змісту документів, встановлених цією статтею, або не дають можливості розглядати клопотання по суті (подано недостатньо відомостей та документів щодо правового статусу майна, розташованого на земельній ділянці, графічні матеріали не відповідають вимогам цієї статті), Департамент земельних ресурсів через приймальню Київради з земельних питань повертає їх зацікавленій особі на доопрацювання.

У випадку повернення клопотання Департамент земельних ресурсів письмово зазначає про підстави такого повернення.

Після усунення зацікавленою особою зазначених Департаментом земельних ресурсів недоліків повторне повернення клопотання не допускається.

6. У разі подачі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки та/або будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єктів будівництва (будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури та інші об'єкти) визначення відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації здійснюється відповідно до витягу з містобудівного кадастру.

Стаття 6. Надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою

1. Реєстраційний номер справи-клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою є одночасно реєстраційним номером відповідного клопотання в Департаменті земельних ресурсів.

2. За результатами опрацювання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів протягом семи робочих днів з дня його отримання готує проект дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або проект відмови у наданні такого дозволу згідно із затвердженою рішенням Київської міської ради формою та проект відповідного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування, які передаються на розгляд цієї комісії приймальнею Київради з земельних питань через секретаріат Київської міської ради.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування (далі — Комісія) протягом 14 робочих днів з дня одержання справи-клопотання розгля-

ДОКУМЕНТ

дає проект висновку та клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою разом з доданими до нього документами.

3. Якщо Комісія погоджується з проектами документів, підготовленими Департаментом земельних ресурсів, то за результатами розгляду головою та секретарем Комісії підписується відповідний висновок, який разом із справою-клопотанням передається до приймальної Київради із земельних питань.

4. Приймальня Київради із земельних питань не пізніше наступного робочого дня після отримання підписаного висновку Комісії передає його разом із клопотанням та проектом дозволу на розроблення документації із землеустрою (або відмови в наданні такого дозволу) на розгляд Київському міському голові або заступнику міського голови — секретарю Київради.

5. Якщо Комісія не погоджується з проектами документів, підготовленими Департаментом земельних ресурсів, то за результатами розгляду Комісія надає витяг з протоколу засідання Комісії, підписаний головою та секретарем Комісії, який разом із справою-клопотанням повертається до Департаменту земельних ресурсів через приймальню Київради із земельних питань для підготовки проекту дозволу на розроблення документації із землеустрою або відмови у наданні дозволу, — відповідно до витягу з протоколу.

6. На підставі витягу із протоколу засідання Комісії Департамент земельних ресурсів подає через приймальню Київради із земельних питань на розгляд Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради проект дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або відмови у наданні дозволу.

7. Київський міський голова або заступник міського голови — секретар Київради на підставі висновку або витягу з протоколу засідання Комісії підписує дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або відмову у наданні такого дозволу.

8. Підставами для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою можуть бути невідповідність ініціативи щодо розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також Генеральному плану міста Києва, іншій містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічним обґрунтуванням використання та охорони земель міста Києва, проектам землеустрою щодо впорядкування території міста Києва, затвердженим у встановленому законодавством порядку; подання зацікавленою особою неповного складу пакета документів, необхідних для одержання дозволу на розроблення документації із землеустрою — у разі якщо зацікавлена особа не усунула недоліки, виявлені Департаментом земельних ресурсів відповідно до частини п'ятої статті 5 цього Порядку; виявлення в документах, поданих зацікавленою особою, недостовірних відомостей та інші підстави, встановлені законом.

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою щодо земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено згідно із статтею 151 Земельного кодексу України.

9. Київський міський голова, заступник міського голови — секретар Київради у разі незгоди з висновком (витягом з протоколу) Комісії повертає його зі своїми зауваженнями для повторного розгляду.

10. Дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або відмова в наданні такого дозволу передається до приймальної Київради із земельних питань для видачі зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику.

Після укладання договору з розробником документації із землеустрою на розроблення відповідної документації із землеустрою відповідно до наданого дозволу зацікавлена особа в письмовій формі (листом) повідомляє Департамент земельних ресурсів про укладання такого договору.

11. Копія дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою або відмови в наданні такого дозволу, засвідчена печаткою секретаріату Київської міської ради, разом із відповідною справою-клопотанням передається через приймальню Київради із земельних питань до Департаменту земельних ресурсів.

12. Дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою не гарантує позитивного рішення Київської міської ради з питання передачі (надання) земельної ділянки. В дозволі відповідно до вимог законодавства України можуть бути зазначені попередні умови передачі (надання) земельної ділянки.

13. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київською міською радою не надано дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивованої відмови у його наданні, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою статті 5 цього Порядку, то зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право, якщо інше не встановлено законодавством, замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань у місячний строк з дня укладання договору з розробником документації із землеустрою. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається засвідчена зацікавленою особою або розробником документації із землеустрою копія договору на виконання робіт із землеустрою щодо розроблення відповідної документації із землеустрою.

Приймальня Київради з земельних питань не пізніше наступного робочого дня з дня надходження повідомлення направляє його разом з копією договору на виконання робіт із землеустрою до Департаменту земельних ресурсів.

Департамент земельних ресурсів на підставі повідомлення зацікавленої особи щодо розроблення документації із землеустрою без одержання дозволу Київської міської ради на її розроблення у разі набуття зацікавленою особою такого права відповідно до законодавства та цього Порядку, базуючись на відповідній справі-клопотанні, протягом п'яти робочих днів готує завдання на проектування та видає його разом із оригіналом повідомлення, залишаючи у справі-клопотанні копію такого повідомлення, зацікавленій особі або розробнику документації із землеустрою, якщо таке право розробника визначено договором на розроблення документації із землеустрою.

Розділ 3. Погодження місця розташування об'єкта на земельній ділянці

Стаття 7. Подання клопотання про погодження місця розташування об'єкта

1. Юридичні особи або фізичні особи — підприємці, зацікавлені у викупі земельних ділянок, що перебувають у власності громадян чи юридичних осіб, для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності з метою погодження місця розташування об'єкта звертаються до Київської міської ради з клопотанням про погодження місця розташування об'єкта через приймальню Київради з земельних питань для погодження місця розташування таких об'єктів:

будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням територіальної громади міста Києва (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;

розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення;

створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та розміщення кладовищ;

для розміщення інших об'єктів у встановлених законодавством випадках. Погодження місця

розташування об'єкта для викупу земельних ділянок, що допускають можливість їх примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду, здійснюється виключно під розміщення:

лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням територіальної громади міста Києва (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;

об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, кладовищ;

інших об'єктів у встановлених законодавством випадках.

2. До клопотання про погодження місця розташування об'єкта додаються:

матеріали обґрунтування необхідності викупу та/або відведення земельної ділянки;

графічні матеріали в масштабі не менше 1:2000, на яких зазначено бажане місце розташування та орієнтовний розмір земельної ділянки, а саме: витяг з міського земельного кадастру та витяг з містобудівного кадастру;

документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) — у разі розташування таких на землях комунальної власності, якщо місце розташування об'єкта, крім земель приватної власності, також погоджується на землях комунальної власності;

нотаріально засвідчена письмова згода власника земельної ділянки (землекористувача) на викуп земельної ділянки (її частини) (крім викупу земельної ділянки (її частини) на підставах, що допускають можливість її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності) із зазначенням розмірів передбаченої для викупу земельної ділянки та умов її викупу;

засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб — підприємців);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

2.1. До згоди власника земельної ділянки на її викуп додаються:

а) у разі виникнення права власності на земельну ділянку до 01.01.2013 — копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

б) у разі виникнення права власності на земельну ділянку після 01.01.2013 — копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права власності на земельну ділянку, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку;

в) у разі якщо на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди) — документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, що підтверджують в установленому законодавством порядку оформлення та реєстрацію права власності на таке нерухоме майно, а також копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

3. У разі невідповідності клопотання про погодження місця розташування об'єкта та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання не приймається.

4. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації клопотання про погодження місця розташування об'єкта або протягом наступного робочого дня передає це клопотання з доданими до нього документами, сформованими у справу-клопотання, до Департаменту земельних ресурсів для організації розгляду клопотання територіальним органом у м. Києві центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (далі — Територіальний орган земельних ресурсів), та Департаментом містобудування та архітектури.

5. У разі викупу земельних ділянок під об'єкти містобудування, розміщення яких визначено містобудівною або землевлпорядною документацією (Генеральний план міста Києва, детальні плани території, інша містобудівна документація, техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель міста Києва, проекти землеустрою щодо впорядкування території міста Києва тощо), погодження місця розташування об'єкта не проводиться.

Стаття 8. Розгляд клопотань про погодження місця розташування об'єкта

1. Департамент земельних ресурсів протягом п'яти днів з дня надходження клопотання про погодження місця розташування об'єкта надсилає його копію і копії додатків до нього Територіальному органу земельних ресурсів і Департаменту містобудування та архітектури, які протягом 10 днів з дня одержання копії клопотання надають Київській міській раді висновок про погодження місця розташування об'єкта або про відмову в такому погодженні, який із супровідним листом надсилається на адресу Департаменту земельних ресурсів.

2. Департамент земельних ресурсів на підставі висновків Територіального органу земельних ресурсів і Департаменту містобудування та архітектури готує проект рішення Київської міської ради про погодження місця розташування об'єкта або про відмову в такому погодженні.

3. У разі якщо викуп земельних ділянок проводиться за погодженням з Верховною Радою України, Департамент земельних ресурсів готує висновок щодо можливості погодження місця розташування об'єкта та проект листа від імені Київської міської ради за підписом Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради про подання матеріалів погодження місця розташування об'єкта до Кабінету Міністрів України для їх розгляду і подання до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.

4. У рішенні Київської міської ради про погодження місця розташування земельної ділянки зазначається кадастровий номер земельної ділянки, у зв'язку з викупом якої погоджується місце розташування об'єкта.

5. Рішення про погодження місця розташування об'єкта з одночасним наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради з урахуванням особливостей, встановлених цим Порядком, та у строки, встановлені законодавством.

Суб'єктом подання проекту рішення виступає Департамент земельних ресурсів, а проект рішення у цьому разі підписується директором та керівником юридичної служби цього департаменту та подається на розгляд Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

6. У разі якщо викуп земельних ділянок проводиться за погодженням з Верховною Радою України, рішення про погодження місця розташування об'єкта з одночасним наданням дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймається Київською міською радою після отримання рішення Верховної Ради України про погодження місця розташування об'єкта.

7. Рішення Київської міської ради про погодження місця розташування об'єкта і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або відмову в такому погодженні і наданні такого дозволу видається секретаріатом Київської міської ради зацікавленій особі або її уповноваженому представнику.

8. Копія рішення Київської міської ради про погодження місця розташування об’єкта і надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або відмову в такому погодженні і наданні такого дозволу разом із відповідною справою-клопотанням передається до Департаменту земельних ресурсів, а копія такого рішення надсилається секретаріатом Київської міської ради до Департаменту містобудування та архітектури.

Розділ 4. Порядок передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та здійснення контролю за використанням і охороною земель при проведенні землеустрою

Стаття 9. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі дозволу на його розроблення або без такого дозволу у разі якщо зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, крім випадку коли право на земельну ділянку підлягає набуттю на конкурентних засадах (земельних торгах).

У разі набуття зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку права на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без одержання дозволу Київської міської ради на його розроблення (частина тринадцята статті 6 цього Порядку) такий проект землеустрою розробляється з урахуванням завдання на проектування, виданого Департаментом земельних ресурсів.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням зацікавленої особи виконавцем робіт із землеустрою, який відповідно до законодавства є розробником документації із землеустрою.

3. Умови і строки розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначаються договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою, а строк розроблення проекту землеустрою не має перевищувати встановленого законодавством максимального строку складання документації із землеустрою.

4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється відповідно до вимог, визначених законодавством та цим Порядком.

5. При виконанні робіт із розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в частині встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) допускається збільшення меж земельної ділянки та її площі не більше ніж на 50 кв. м у порівнянні з дозволом Київської міської ради або завданням на проектування, виданим Департаментом земельних ресурсів у випадку коли зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, крім випадку коли право на земельну ділянку підлягає набуттю на конкурентних засадах (земельних торгах).

6. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок, а проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої власник має намір змінити, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання Київською міською радою дозволу на його розроблення, але з обов’язковим урахуванням містобудівної ситуації, визначеної у витягу з містобудівного кадастру.

Стаття 10. Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

1. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог законів України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та «Про адміністративні послуги» погоджується в порядку та органами, встановленими статтею 186-1 Земельного кодексу України.

2. У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов’язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений проект з дотриманням вимог законів України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та «Про адміністративні послуги» подається зацікавленою особою або розробником документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або його територіального органу в місті Києві для здійснення такої експертизи.

3. Зацікавлена особа має право ініціювати проведення добровільної державної експертизи проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. У разі передачі проекту землеустрою на погодження через дозвільний центр (центр надання адміністративних послуг) цей центр при порушенні відповідними органами встановлених законодавством строків погодження проекту землеустрою або проведення державної експертизи землевпорядної документації інформує про це управління по роботі з кореспонденцією Київського міського голови та Київської міської ради секретаріату Київської міської ради.

5. Якщо земельна ділянка надається за погодженням з Верховною Радою України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається зацікавленою особою до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який зі своїми пропозиціями та у встановлених законом випадках з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації подає зазначений проект до Кабінету Міністрів України, де розглядають ці матеріали та подають їх до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.

6. Якщо земельна ділянка надається у користування за погодженням з Кабінетом Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається зацікавленою особою до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який розглядає його і в місячний строк подає зазначений проект із своїми пропозиціями та у встановлених законом випадках з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації до Кабінету Міністрів України для прийняття відповідного рішення.

Стаття 11. Державна реєстрація земельної ділянки та внесення відомостей про документацію із землеустрою до міського земельного кадастру

1. Земельна ділянка, сформована на підставі розробленого та погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, підлягає державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством.

2. Після державної реєстрації земельної ділянки розробник документації із землеустрою від імені зацікавленої особи, якщо інше не встановлено договором на розроблення документації із землеустрою, подає розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів із:

заявою про внесення відомостей про проект землеустрою до міського земельного кадастру, який ведеться Департаментом земельних ресурсів у порядку, встановленому рішенням Київської міської ради;

витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

матеріалами погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в тому числі з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації — у

разі необхідності здійснення обов’язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

електронним файлом.

3. Департамент земельних ресурсів для здійснення контролю при проведенні землеустрою у строк, що не перевищує 14 робочих днів, перевіряє проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на відповідність дозволу на його розроблення або завданню на проектування, виданого Департаментом земельних ресурсів у випадку, коли зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, а також даним міського земельного кадастру та організовує перевірку електронного файлу.

4. Департамент земельних ресурсів у разі відповідності проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам, встановленим частинами другою та третьою цієї статті, надає пропозиції у формі висновку щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки, копія якого зберігається в матеріалах кадастрової справи, а також організовує внесення електронного файлу до міського земельного кадастру, про що на проєкті землеустрою, в тому числі на графічній частині, робиться позначка.

5. Після внесення відомостей про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки до міського земельного кадастру проект землеустрою разом з висновком Департаменту земельних ресурсів невідкладно повертається Департаментом земельних ресурсів розробнику документації із землеустрою, який її подав від імені зацікавленої особи, або зацікавленій особі.

6. У разі невідповідності проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам, встановленим частинами другою та третьою цієї статті, або якщо за результатами здійснення контролю при проведенні землеустрою з’ясувались відомості чи обставини, що не були належним чином відображені розробником у проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, не відповідають дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або завданню на проектування, виданого Департаментом земельних ресурсів у випадку, коли зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки повертається Департаментом земельних ресурсів розробнику документації із землеустрою, який його подав від імені зацікавленої особи, або безпосередньо зацікавленій особі на доопрацювання. У такому випадку Департамент земельних ресурсів у висновку щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки письмово зазначає підстави повернення.

Після усунення зацікавленою особою або розробником документації із землеустрою недоліків, зазначених Департаментом земельних ресурсів, повторне повернення проекту землеустрою не допускається.

Після доопрацювання проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається до Департаменту земельних ресурсів в порядку, встановленому цією статтею.

Стаття 12. Заходи з організації землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою

1. У разі виникнення передбачених законодавством підстав для надання земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою зацікавлена особа звертається до Департаменту земельних ресурсів із заявою щодо підтвердження наявності чи відсутності відомостей про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку з метою можливості її одержання в користування (у власність) без розроблення документації із землеустрою.

2. До заяви додаються такі документи:

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та матеріалів технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці;

нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) чи припинення права користування земельною ділянкою (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди — рішення суду про вирішення цього питання;

засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб — підприємців), а для громадянина — копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником);

інші документи, які є підставою для надання земельної ділянки.

3. Департамент земельних ресурсів з метою здійснення контролю при проведенні землеустрою у строк, що не перевищує 14 робочих днів, перевіряє подані документи, наявність (відсутність) зареєстрованого права комунальної власності на земельну ділянку та за результатами такої перевірки у разі наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою готує відповідний висновок щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки, який разом з наданими зацікавленою особою документами повертається Департаментом земельних ресурсів зацікавленій особі для звернення до Київської міської ради щодо прийняття нею рішення про надання (передачу) земельної ділянки.

Стаття 13. Підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки та прийняття такого рішення на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або без складання документації із землеустрою

1. Після державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та внесення даних про таку документацію із землеустрою до міського земельного кадастру або у разі передачі (надання) земельної ділянки без складання документації із землеустрою (якщо не змінюються межі та

ДОКУМЕНТ

цільове призначення земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) звертається до державного адміністратора дозвільного центру з заявою на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.

2. До заяви на одержання документа дозвільного характеру додаються:

а) у разі передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження;

позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації — у разі необхідності здійснення обов’язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

висновок Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки, одержаний відповідно до статті 11 розділу 4 цього Порядку;

довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє її уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником);

б) у разі передачі (надання) земельної ділянки без складання документації із землеустрою: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (крім випадку, коли такий витяг додано до згоди землекористувача);

висновок Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки без складання документації із землеустрою, одержаний відповідно до статті 12 розділу 4 цього Порядку;

нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та копії матеріалів технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, а щодо об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), переданих з комунальної у державну власність,— також копії рішень уповноважених органів щодо передачі із комунальної та прийняття у державну власність об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд) та акти приймання-передачі таких об’єктів;

нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки (у разі необхідності вилучення земельної ділянки) чи припинення права користування земельною ділянкою (у разі добровільної відмови від права користування земельною ділянкою) або у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди — рішення суду про вирішення цього питання. До згоди землекористувача на вилучення чи припинення права користування земельною ділянкою додаються копії документів, що посвідчують оформлення та реєстрацію права користування земельною ділянкою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права на земельну ділянку. У разі подання заяви на одержання документа дозвільного характеру особою, яка набула право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, розташовану на земельній ділянці, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи припинення права користування земельною ділянкою, необхідною для експлуатації та обслуговування набутого у власність житлового будинку, будівлі або споруди, не вимагається. У цьому разі право постійного користування земельною ділянкою попереднього землекористувача або договір оренди земельної ділянки припиняються рішенням Київської міської ради відповідно до статті 141 Земельного кодексу України та статті 31 Закону України «Про оренду землі» у зв’язку із набуттям зацікавленою особою права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб — підприємців), а для громадянина — копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

3. У разі невідповідності заяви та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається.

4. Державний адміністратор дозвільного центру у день реєстрації заяви на одержання документа дозвільного характеру або протягом наступного робочого дня передає заяву з доданими до неї документами до приймальні Київради з земельних питань.

5. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви на одержання документа дозвільного характеру або протягом наступного робочого дня надсилає її разом з доданими до неї документами до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність), крім випадків повернення заяви на одержання документа дозвільного характеру на доопрацювання у порядку, встановленому частиною шостою цієї статті.

Заява на одержання документа дозвільного характеру реєструється приймальною Київради з земельних питань у день її надходження або протягом наступного робочого дня за допомогою технічних засобів ПК «Кадастр» з присвоєнням відповідного реєстраційного номера та зазначенням дати її реєстрації, які вважаються реєстраційним номером та датою реєстрації цієї заяви у Київській міській раді.

6. Заява на одержання документа дозвільного характеру разом з доданими до неї документами повертається Департаментом земельних ресурсів через державного адміністратора дозвільного центру зацікавленій особі на доопрацювання у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів заяви:

а) з проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який не відповідає вимогам законодавства та цього Порядку (проект не відповідає вимогам до складу та змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проект не погоджено в установленому зако-

нодавством порядку, щодо проекту не одержано позитивного висновку державної експертизи землевпорядної документації, проект не містить відомостей і документів щодо правового статусу нерухомого майна (будівель, споруд), розташованого на земельній ділянці, які підтверджують речове право зацікавленої особи на таке майно, відсутність інших документів чи відомостей, які повинні бути складовою проекту, відомості про проект землеустрою не внесені до міського земельного кадастру), а також якщо не здійснено державної реєстрації земельної ділянки;

б) до якої у разі передачі (надання) земельної ділянки без складання документації із землеустрою не додано в повному обсязі документів, визначених підпунктом б) частини другої цієї статті.

У разі повернення заяви на одержання документа дозвільного характеру Департамент земельних ресурсів письмово зазначає підстави такого повернення.

Після усунення зацікавленою особою зазначених Департаментом земельних ресурсів недоліків повторне повернення заяви не допускається.

7. Рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову в передачі (наданні) земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, з урахуванням особливостей, встановлених цим Порядком, та у строки, встановлені законодавством.

Суб’єктом подання проекту рішення виступає Департамент земельних ресурсів, проект рішення у цьому разі підписується директором та керівником юридичної служби департаменту і подається на розгляд Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

8. У рішенні про надання (передачу) земельної ділянки зазначаються кадастровий номер земельної ділянки та її розмір (площа), а також реєстраційний номер і дата надходження заяви на видачу документа дозвільного характеру та номер кадастрової справи.

9. Рішенням про надання (передачу) земельної ділянки у користування (власність) здійснюються:

затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі якщо рішення приймається на підставі проекту землеустрою);

вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок або припинення права користування земельною ділянкою (у разі необхідності) відповідно до частини п’ятої статті 116 Земельного кодексу України та інших норм законодавства; надання (передача) земельної ділянки особі у користування (власність) з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання (передачі), у тому числі (у разі необхідності) вимог відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;

одночасна передача земельної ділянки комунальної власності у державну власність у разі надання земельної ділянки комунальної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям державної власності, в тому числі у разі надання земельної ділянки у зв’язку з передачею будівлі, споруди, іншого об’єкта нерухомого майна комунальної власності у державну власність на підставі відповідного рішення Київської міської ради.

10. Рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) передається секретаріатом Київської міської ради державному адміністратору дозвільного центру для видачі зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчена копія такого рішення надсилається із супровідним листом територіальному органу у м. Києві центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

11. Копія рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) разом з відповідною кадастровою справою передається до Департаменту земельних ресурсів, а копія рішення про надання (передачу) земельної ділянки секретаріатом Київської міської ради надсилається до Департаменту містобудування та архітектури.

Розділ 5. Порядок передачі (надання) земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (без проекту землеустрою щодо її відведення)

Стаття 14. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

1. Дозвіл Київської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, але право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надається у формі доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

2. Зацікавлена особа з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) звертається до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до статті 5 цього Порядку з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.

3. Департамент земельних ресурсів після надходження з Приймальні Київради з земельних питань клопотання та доданих до нього документів протягом п’ятої робочих днів перевіряє подані документи та у разі відсутності недоліків готує проект доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), який передається на підпис Київському міському голові або заступнику міського голови — секретарю Київради через приймальню Київради з земельних питань.

У разі невідповідності клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та доданих документів складу та змісту документів, встановлених цією статтею, або у разі неможливості розглядати клопотання по суті (подано недостатньо відомостей та документів щодо правового статусу майна, розташованого на земельній ділянці, подані графічні матеріали не відповідають вимогам цієї статті) вони протягом визначеного цією статтею терміну повертаються Департаментом земельних ресурсів через приймальню Київради з земельних питань зацікавленій особі на доопрацювання. У випадку повернення клопотання Департамент земельних ресурсів письмово зазначає підстави такого повернення.

Після усунення зацікавленою особою зазначених Департаментом земельних ресурсів недоліків повторне повернення клопотання не допускається.

4. Департамент земельних ресурсів після надходження доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради з клопотанням про надання дозволу

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) протягом п'яти робочих днів письмово інформує зацікавлену особу про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5. Дозвіл Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою не гарантує позитивного рішення Київської міської ради з питання передачі (надання) земельної ділянки.

6. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється на підставі доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради про надання дозволу на розроблення зазначеної технічної документації із землеустрою або завдання на проектування, виданого Департаментом земельних ресурсів у випадку, коли зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без одержання такого дозволу.

7. У разі, якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київською міською радою не надано дозволу на розроблення документації із землеустрою, крім випадку, передбаченого частиною третьою цієї статті, то зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право, якщо інше не встановлено законодавством, замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань у місячний строк з дня укладання договору з розробником документації із землеустрою. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається засвідчена зацікавленою особою або розробником документації із землеустрою копія договору на виконання робіт із землеустрою щодо розроблення відповідної документації із землеустрою.

Приймальня Київради з земельних питань не пізніше наступного робочого дня з дня надходження повідомлення направляє його разом з копією договору на виконання робіт із землеустрою до Департаменту земельних ресурсів.

Департамент земельних ресурсів на підставі повідомлення зацікавленої особи щодо розроблення документації із землеустрою без одержання дозволу Київради на її розроблення у разі набуття зацікавленою особою такого права відповідно до законодавства та цього Порядку, базуючись на відповідній справі-клопотанні, протягом п'яти робочих днів готує завдання на проектування та видає його разом із оригіналом повідомлення, залишаючи у справі-клопотанні копію такого повідомлення,— зацікавленій особі або розробнику документації із землеустрою, якщо таке право розробника визначено договором на розроблення документації із землеустрою.

8. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за встановленням зацікавленої особи виконавцем робіт із землеустрою, який відповідно до законодавства є розробником документації із землеустрою.

9. Умови і строки розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) визначаються договором, укладеним між зацікавленою особою і розробником документації із землеустрою, а термін розроблення технічної документації не має перевищувати встановленого законодавством максимального терміну складання документації із землеустрою.

10. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється відповідно до вимог, визначених законодавством та цим Порядком.

Стаття 15. Внесення відомостей про технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) до міського земельного кадастру

1. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подається розробником документації із землеустрою від імені зацікавленої особи, якщо інше не встановлено договором на розроблення документації із землеустрою, до Департаменту земельних ресурсів.

До Департаменту земельних ресурсів подається:

оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

електронний файл.

2. Департамент земельних ресурсів для здійснення контролю при проведенні землеустрою, в порядку та у строк, що встановлені статтею 11 цього Порядку, здійснює комплексний аналіз технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надає пропозиції у формі висновку щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки, копія якого зберігається в матеріалах кадастрової справи, а також організовує внесення відомостей про зазначену документацію із землеустрою до міського земельного кадастру та невідкладно повертає документацію із землеустрою разом з висновком Департаменту земельних ресурсів розробнику документації із землеустрою, який її подав усю документацію від імені зацікавленої особи, або зацікавленій особі.

У разі невідповідності технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законодавства та цього Порядку вона повертається Департаментом земельних ресурсів розробнику, який подав від імені зацікавленої особи, або безпосередньо зацікавленій особі на доопрацювання. Департамент земельних ресурсів письмово зазначає підстави повернення.

Після усунення зацікавленою особою або розробником документації із землеустрою зазначених Департаментом земельних ресурсів недоліків повторно повернення технічної документації землеустрою не допускається.

Після доопрацювання технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подається до Департаменту земельних ресурсів у порядку, встановленому цією статтею.

Стаття 16. Підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки та прийняття такого рішення

1. Зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) після внесення відомостей про таку технічну документацію до міського земельного кадастру звертається до державного адміністратора дозвільного центру з заявою на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.

2. До заяви на одержання документа дозвільного характеру додаються:

оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

висновок Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання під забудову та для інших потреб земельної ділянки, одержаний відповідно до статті 15 розділу 5 цього Порядку; довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої

інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

3. У разі невідповідності заяви та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається.

4. Державний адміністратор дозвільного центру у день реєстрації заяви на одержання документа дозвільного характеру або протягом наступного робочого дня передає заяву з доданими до неї документами до приймальні Київради з земельних питань.

5. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви на одержання документа дозвільного характеру або протягом наступного робочого дня надсилає її разом з доданими до неї документами до Департаменту земельних ресурсів для розгляду та підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову в наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність), крім випадків повернення заяви на одержання документа дозвільного характеру на доопрацювання у порядку, встановленому частиною шостою цієї статті.

Заява на одержання документа дозвільного характеру реєструється приймальною Київради з земельних питань у день її надходження або протягом наступного робочого дня за допомогою технічних засобів ПК «Кадастр» з присвоєнням відповідного реєстраційного номера та зазначенням дати її реєстрації, які вважається реєстраційним номером та датою реєстрації цієї заяви у Київській міській раді.

6. У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів заяви на одержання документа дозвільного характеру з технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка не відповідає вимогам цього Порядку (не відповідає вимогам до складу технічної документації; відомості про технічну документацію із землеустрою не внесені до міського земельного кадастру; документація не містить відомостей і документів щодо правового статусу нерухомого майна (будівель, споруд), розташованого на земельній ділянці, які підтверджують речове право зацікавленої особи на таке майно; відсутність інших документів чи відомостей, які повинні бути складовою технічної документації), така заява разом з технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та доданими до неї документами повертається Департаментом земельних ресурсів через державного адміністратора дозвільного центру зацікавленій особі на доопрацювання.

7. У рішенні про надання (передачу) земельної ділянки зазначається кадастровий номер земельної ділянки та її розмір (площа), а також реєстраційний номер і дата надходження заяви на видачу документа дозвільного характеру та номер кадастрової справи.

8. Рішення про надання (передачу) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову в наданні (передачі) земельної ділянки приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради з урахуванням особливостей, встановлених цим порядком, та у строки, встановлені законодавством.

Суб'єктом подання проекту рішення виступає Департамент земельних ресурсів, а проект рішення у цьому разі підписується директором та керівником юридичної служби цього департаменту та подається на розгляд Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

9. Рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) передається секретаріатом Київської міської ради державному адміністратору дозвільного центру для видачі зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчена копія такого рішення надсилається із супровідним листом територіальному органу у м. Києві центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, копія рішення про надання (передачу) земельної ділянки надсилається також до Департаменту містобудування та архітектури.

10. Копія рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) разом з відповідною кадастровою справою передається до Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 6. Поділ та/або об'єднання землекористувачами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні

Стаття 17. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок

1. Згода (дозвіл) Київської міської ради на поділ та/або об'єднання землекористувачем без зміни цільового призначення раніше сформованих земельних ділянок, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано і які перебувають у користуванні землекористувача, надається у формі доручення (резолуції) Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок.

2. Землекористувач з метою поділу та/або об'єднання без зміни цільового призначення раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у його користуванні, звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок в порядку, встановленому статтею 5 цього Порядку.

3. Департамент земельних ресурсів після надходження з Приймальні Київради з земельних питань клопотання та доданих до нього документів протягом п'яти робочих днів готує проект доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, який передається на підпис Київському міському голові або заступнику міського голови — секретарю Київради через приймальню Київради з земельних питань.

У разі невідповідності клопотання про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок та доданих документів складу та змісту документів, встановлених цією статтею, або у разі неможливості розглянути клопотання по суті (подано недостатньо відомостей та документів щодо правового статусу майна, розташованого на земельній ділянці, подані графічні матеріали не відповідають вимогам цієї статті) вони протягом визначеного у частині третій цієї статті строку повертаються Департаментом земельних ресурсів через приймальню Київради з земельних питань зацікавленій особі на доопрацювання. У випадку повернення клопотання Департамент земельних ресурсів письмово зазначає підстави повернення.

Після усунення зацікавленою особою зазначених Департаментом земельних ресурсів недоліків повторно повернення клопотання не допускається.

4. Департамент земельних ресурсів після надходження доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київради з клопотанням про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок протягом п'яти робочих днів письмово інформує зацікавлену особу

про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об’єднання) земельних ділянок.

5. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та/або об’єднання земельних ділянок розробляється за замовленням землекористувача виконавцем робіт із землеустрою, який відповідно до законодавства є розробником документації із землеустрою.

6. Умови і терміни розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та/або об’єднання земельних ділянок визначаються договором, укладеним між землекористувачем і розробником документації із землеустрою, а термін розроблення технічної документації не повинен перевищувати встановленого законодавством максимального строку складання документації із землеустрою.

Стаття 18. Державна реєстрація земельних ділянок, сформованих у результаті поділу та/або об’єднання земельних ділянок, та внесення відомостей про документацію із землеустрою щодо поділу та/або об’єднання земельних ділянок до міського земельного кадастру

1. Земельні ділянки, сформовані на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та/або об’єднання земельних ділянок, підлягають державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

2. Після державної реєстрації земельних ділянок внесення до міського земельного кадастру відомостей про документацію із землеустрою щодо поділу та/або об’єднання земельних ділянок, сформованих в результаті поділу та/або об’єднання, здійснюється відповідно до статті 15 цього Порядку.

До Департаменту земельних ресурсів із заявою про внесення відомостей про документацію із землеустрою до міського земельного кадастру подаються:

оригінал технічної документації із землеустрою щодо поділу та/або об’єднання земельних ділянок;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (земельні ділянки);

електронний файл.

Стаття 19. Підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки, сформованої в результаті поділу та/або об’єднання, та прийняття такого рішення

1. Землекористувач з метою прийняття Київською міською радою на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу (об’єднання) земельних ділянок рішення про внесення змін до договору оренди землі у зв’язку із формуванням нових земельних ділянок в результаті поділу та/або об’єднання земельних ділянок, що перебували в його оренді, або про передачу (надання) йому в оренду, постійне користування (у власність) нових земельних ділянок, сформованих в результаті поділу (об’єднання) земельних ділянок, що перебували в його користуванні, після державної реєстрації сформованих в результаті поділу (об’єднання) земельних ділянок та внесення відомостей про зазначену технічну документацію із землеустрою до міського земельного кадастру звертається до державного адміністратора дозвільного центру з заявою на одержання документа дозвільного характеру за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.

Продовження у наступному номері

КОЛЬОР ПОДІЛ

Кольороподіл A2

(формат

660x560 мм)

01034, Київ,

вул. Володимирська,

51-а, репроцентр

газети «Хрещатик».

repro.kreschatic.kiev.ua

Відповіді на сканворд

	В		В			Л		С	К	О	П	А
В	Е	Р	В	О	Л	Ь	Ф		А		А	Т
	Р	А		Н		Є	Л	Е	Й		В	О
А	Н	У	Б	І	С		Ю		Л	О	У	
	І	Т	А	К	А		С	Х	О	Д	К	А
А	С		Я	С	Н	А		Р		А		Р
К	А	Р	Т			К	Л	У	Б			И
	Ж		І			Х	Р	Е	Щ	А	Т	И
												К

До уваги керівників підприємств, установ та організацій!

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 15.08.2005 № 745 “Про перехід до єдиних тарифів на електричну енергію, що відпускається споживачам” та постановою НКРЕ КР від 26.02.2015 № 947 роздрібні тарифи на електроенергію для споживачів (крім населення) з урахуванням граничних рівнів при поступовому переході до формування єдиних роздрібних тарифів для споживачів на території України у **квітні 2015 року** становитимуть:

Роздрібні тарифи для споживачів електричної енергії у місті Києві з урахуванням ПДВ, які вводяться в дію з 1 квітня 2015 року

	I клас напруги (27,5 кВ і вище)	Крім того, ПДВ	з ПДВ	II клас напруги (до 27,5 кВ)	Крім того, ПДВ	з ПДВ
Всі споживачі, крім населення, населених пунктів, міського електричного транспорту та комунально-побутових потреб релігійних організацій, коп./кВтгод	119,48	23,90	143,38	140,11	28,02	168,13
Міський електричний транспорт, комунально-побутові потреби релігійних організацій, коп./кВтгод (Постанова НКРЕКП №220 від 26.02.2015)	52,50	10,50	63,00	52,50	10,50	63,00
Зовнішнє освітлення населених пунктів, у межах визначених зон доби, коп./кВтгод (Постанова НКРЕ №1030 від 22.10.2004 (із змінами і доповненнями)	У межах зон доби*	29,87	5,97	35,84	35,03	7,01
	Інші години доби	119,48	23,90	143,38	140,11	28,02
Плата за перевищення договірної величини потужності — в двократному розмірі за 1 кВт згідно з Законом України “Про внесення змін до Закону України “Про електроенергетику” від 23.06.2005 № 2706 та Постановою НКРЕ № 784 від 11.06.1999, грн/кВт (із змінами та доповненнями)	25,78			25,78		
Для тризонних тарифів , диференційованих за періодами часу, встановлюються такі тарифні коефіцієнти (Постанова НКРЕ від 20.12.2001 № 1241 (із змінами та доповненнями), факсограма ДП “НЕК “Укренерго” від 25.11.2014 №06-1-1/13396): - Нічний період - Напівпіковий період - Піковий період	0,25	Межі тарифних зон: - з 23.00 до 6.00 - з 6.00 до 8.00 - з 10.00 до 18.00 - з 22.00 до 23.00				
	1,02					
	1,8					
Для двозонних тарифів , диференційованих за періодами часу, встановлюються такі тарифні коефіцієнти (Постанова НКРЕ від 20.12.2001 № 1241 (із змінами та доповненнями), факсограма ДП “НЕК “Укренерго” від 25.11.2014 №06-1-1/13396): - Нічний період - Денний період	0,35	Межі тарифних зон: - з 23.00 до 7.00 - з 7.00 до 23.00				
	1,8					

ЗАЯВА ПРО НАМІРИ

ПАТ “ДБК-4” (04074, м. Київ, вул. Лугова, 13, dbk4.com.ua) згідно з договірними зобов’язаннями отримало функції забудовника на ділянці площею 7,3 га для будівництва II-а мікрорайону у Подільському районі м. Києва (місце розташування: прилягає до вул. Маршала Гречка та проспекту Правди) в складі забудови території багатофункціонального житлового району (Рішення КМР від 22.05.2013р. № 398/9455 про затвердження ДПТ). Об’єктом будівництва є багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями, механізовані паркінги.

Водоспоживання об’єкта, що проектується, передбачається з існуючої водопровідної мережі у кількості 2052,48 м³/добу, стічні води відводяться до каналізаційної мережі з наступним відведенням на міські очисні споруди у кількості 1967,31 м³/добу. Передбачено електропостачання та теплопостачання від міських мереж.

Територія буде спланована, асфальтована. Передбачено централізоване вивезення побутового сміття, благоустрій та озеленення об’єкта. Транспортне забезпечення здійснюється орендним транспортом.

На всіх етапах будівництва та експлуатації відсутні джерела, які впливають на клімат та мікроклімат. Перспективних до заповідання територій немає. Очікуване забруднення атмосферного повітря в приземному шарі не перевищуватиме 0,1 ГДК м.р. по всіх забруднюючих речовинах.

Будівництво та подальша експлуатація об’єктів будівництва не призведе до погіршення інженерно-геологічних умов. Проектні рішення будуть забезпечувати виконання санітарних норм та правил, охоронних, відновлювальних та захисних заходів.

Обсяг виконання ОВНС в обсязі відповідно до БДН А.2.2-1-2003.

Пропозиції та зауваження надсилати протягом місяця після публікації Заяви за адресою: проектна організація ТОВ “Центрбудпроект.”, м. Київ, пр-т Григоренка, 22/20, оф. 2, тел. 585-34-74.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

оголошує конкурс на заміщення вакантних посад:

1. *Головний спеціаліст відділу правової експертизи юридичного управління.*

Основні обов’язки: здійснює правову експертизу нормативно-правових актів, розробляє і редагує нормативно-правові акти, забезпечує їх правильне застосування, представляє інтереси в судах.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів: освіта вища, за спеціальністю правознавство, за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста.

На заміщення посад (на визначений термін):

1. *Головний спеціаліст відділу представництва інтересів в судах юридичного управління.*

2. *Головний спеціаліст відділу правової експертизи юридичного управління.*

Основні обов’язки: здійснює правову експертизу нормативно-правових актів, розробляє і редагує нормативно-правові акти, забезпечує їх правильне застосування, представляє інтереси в судах.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів: освіта вища, за спеціальністю правознавство, за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста.

3. *Головний спеціаліст загального відділу.*

Основні обов’язки: здійснює реєстрацію та ведення обліку документів.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів: освіта вища.

Документи, які подаються для участі у конкурсі (постанова КМУ від 15.02.2002 №169): заява про участь у конкурсі; заповнена особова картка (форма П-2 ДС) з відповідними додатками; дві фотокартки 4х6 см; копії документів про освіту, підвищення кваліфікації, присвоєння вченого звання, присудження наукового ступеня; декларація про майно, доходи, витрати і зобов’язання фінансового характеру за минулий рік за формою, передбаченою Законом України “Про засади запобігання і протидії корупції”; копія паспорта; копія трудової книжки, завірена за місцем роботи; копія військового квитка (для військовослужбовців або військовозобов’язаних); довідка про допуск до державної таємниці (у разі його наявності).

Документи приймаються сектором з кадрової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з дня публікації оголошення за адресою: 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А, кабінет №220, телефон для довідок 202-79-89.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення: вул. Коперника, 8, I поверх.

(адреса, поверх).

Загальною площею: 24,00 кв. м. *Цільове використання* — для занять з підготовки водіїв (заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки). *Термін оренди:* 2 роки 364. *Вартість об’єкта оренди:* 365 000,00 грн. *Орендна плата:* 722,93 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач — Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

(назва установи, організації, підприємства)

Термін прийняття заяв на оренду — 10 робочих днів з дня публікації оголошення. *Заяви про оренду приймаються за адресою:* вул. Б. Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 107.

Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 288-08-96, 288-08-75.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: вул. Васильківська, 49, корпус 1

Загальною площею: 25,0 кв. м.

Цільове використання: розміщення торговельного об’єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підаказиної групи (заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки).

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об’єкта оренди: 229 100,00 грн (без ПДВ)

Орендна плата: 1 741,16 грн без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Голосіївського району в м. Києві “Розрахунковий центр “Голосіїво” (просп. Науки, 13, м. Київ, 03028, тел./факс (044)501-60-38, 501-60-39).

Термін прийняття заяв на оренду — 10 робочих днів з дня публікації оголошення. *Заяви про оренду приймаються за адресою:* просп. 40-річчя Жовтня, 42, каб. 216.

Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

