



Хрещатик

газета київської міської ради

СТОР. 2	СТОР. 2	СТОР. 3	СТОР. 3
КИЇВРАДА РОЗГЛЯНЕ ПИТАННЯ МІСТОБУДУВАННЯ	ГРОМАДСЬКІСТЬ — ЗА ПОЯВУ МУНІЦИПАЛЬНОЇ МІЛІЦІЇ	РИНОК АВТОЛІЗИНГУ ДЕМОНСТРУЄ ЗРОСТАННЯ	ЯК ВПЛИНЕ НА ЕКОНОМІКУ ПОДАТОК НА ПРОДАЖ ВАЛЮТИ



За два роки у 1200 київських дворах стало світліше

Аби місто краще освітлювалось, необхідно раз на три роки міняти до 40 тисяч ламп



Лише цьогоріч фахівці КП «Київміськсвітло» замінили у столиці 3326 світильників та понад 2700 опор

Іван МАРЕК
“Хрещатик”

Тема вуличного освітлення завжди була актуальною для Києва. В останні два роки місто активізувало роботу з ремонту та реконструкції електромереж та заміни ліхтарів. Десятки столичних дворів вже отримали абсолютно новий зовнішній вигляд у вечірній час. Ними стало зручніше їздити на авто, прогулюватись із дитячими колясками та без остраху повертатись з роботи, не боячись бути травмованим у темному провулку. Лише цьогоріч фахівці КП “Київміськсвітло” замінили у місті 3326 світильників, понад 2700 опор та змонтували понад 112 кілометрів мереж. Окрім того, відремонтовано 2937 світильників, замінено 9453 перегорілих ламп, відновлено 12,3 км кабелю. Активні роботи з оновлення обіцяють продовжувати й надалі.

Минулого року на капітальний ремонт зовнішнього освітлення прибудинкових територій було спрямовано 35 млн грн. За рахунок цих коштів відремонтовано майже 600 об'єктів. Цьогоріч заплановано оновити освітлення у 690 столичних дворах, на що у міському бюджеті передбачено 50 млн грн. Як запевняють у КП “Київміськсвітло”, наразі ремонтні роботи вже виконані на майже 585 об'єктах. Комунальники замінили 2700 штук застарілих (а подекуди небезпечних) залізобетонних опор на більш надійні — металеві оцинковані, а також ртутні лампи на енергоощадливі натрієві — оновлення відбулося на 3326 точках

по місту. Зокрема у Голосіївському районі замінили 118 опор та змонтували 147 світильників, у Дарницькому відповідно — 400 та 437, у Деснянському — 275 та 330, у Дніпровському — 227 та 281, в Оболонському — 98 та 139, у Печерському — 32 та 41, у Подільському — 535 та 703, у Святошинському — 353 та 483, у Солом'янському — 376 та 433, у Шевченківському — 269 та 332.

Як зазначають у КП “Київміськсвітло”, з кожним днем ці цифри змінюються, адже бригади щоденно виїжджають на термінові виклики, що надходять від киян на їх диспетчерську та до міського Call-центру. До речі, як зазначила “Хрещатику” його керівник Наталія Данько, найгірші показники з утримання та ремонту освітлювального обладнання мають Подільський та Шевченківський райони. Менше скарг з приводу відсутності освітлення надходить із Печерського та Голосіївського. До того ж, у місті є 99 адрес, за якими освітлення відсутнє тривалий час.

Як пояснили “Хрещатику” в КП “Київміськсвітло”, згадані адреси — це ті об'єкти, які не перебувають на балансі підприємства, або ж такі, де освітлення відсутнє взагалі. “Більшість з проблемних місць — це так звані нічийні мережі, які не перебувають на балансі жодного підприємства. Відбувається це так: будівельники звели один-два будинки, квартири продали, а мережу освітлення навколо них не зробили, або ж на це не вистачило коштів. Тому, аби виправити ситуацію, необхідно розробити проектну документацію, погодити її, привести мережу у робочий стан і передати нам на баланс”, — пояснив “Хрещатику” директор КП “Київміськсвітло” Андрій Шевць.

За його словами, підприємство не займається будівництвом мереж вуличного освітлення, а здійснює лише їх експлуатацію. Тому, аби “нічийних” ліній ставало менше, мають більш активно працювати столичні РДА, на території яких знаходяться ці проблемні ділянки. До речі, процес передачі таких мереж на баланс підприємства уже розпочато, але він вимагає досить багато часу та коштів.

Стосовно ж скарг мешканців на погане вуличне освітлення у Подільському та Шевченківському районах, то у КП “Київміськсвітло” пояснюють це низькою об'єктивних причин. “У цих районах багато закритих дворів, куди наші бригади фізично не можуть потрапити через хаотично припарковані авто. Якщо взяти Подільський район, то з 3885 житлових будинків у 264 заїзд заблоковано — люди поставили шлагбауми або перегородили виїзд власними машинами. Тим часом їх сусіди телефонують і вимагають відновити освітлення... Трапляються навіть випадки, коли наші бригади зайшли у двір, виконали свою роботу, а виїхати не можуть, оскільки хтось перегородив виїзд джипом. Одного разу нашим співробітникам довелося із ранку до вечора чекати, поки повернеться господар машини, аби виїхати з двору”, — розповів “Хрещатику” заступник директора КП “Київміськсвітло” Євген Павлюк.

Також непроста ситуація з освітленням дворів у навчальних закладах міста. За інформацією Call-центру, чимала кількість нарікань стосовно незадовільного освітлення біля шкіл по вул. Ахматової, 5; вул. Закревського, 37б; пр. Бажана, 32-а; вул. Прирічна, 17д; вул. Вишгородська, 6; вул. Щербакова, 49-д. У КП “Київміськсвітло” обіцяють перевірити цю інформацію і замінити лампи за вказаними адресами. У той же час фахівці зазначають, що з 1008 столичних навчальних закладів у них на балансі перебуває лише 335. Ще 501 навчальний заклад самостійно займається експлуатацією мережі вуличного освітлення, а у 183 школах воно взагалі відсутнє.

Варто зазначити, що освітлення міста — справа не з дешевих. Як стверджують фахівці, чим менша вартість обладнання, тим нижча його надійність. Наразі у вечірній час Київ освітлюють понад 140 тисяч ліхтарів (10 тисяч — декоративна та художня підсвітка). Аби покращити вуличне освітлення столиці, потрібно раз на три роки замінювати до 40 тисяч ламп. Так, до речі, роблять у Москві •

У номері

На вулиці Сортувальній завершують прокладання каналізаційного колектора

Він збиратиме стічні води з усього мікрорайону Березняки

СТОР. 2

У жовтні кияни заощадили понад 15 мільйонів гривень, вчасно сплачуючи за ЖКП

Знижку отримують усі, хто розраховується за послуги до 20 числа кожного місяця

СТОР. 2

ДАІ перевірить законність переобладнання пасажирського транспорту

Водіїв, у автобусах яких виявлять порушення, будуть штрафувати

СТОР. 3

Новини

Здешевлена іпотека подолати тисячний рубіж

У Державному фонді сприяння молодіжному житловому будівництву урочисто вручили пам'ятний сертифікат тисячному учаснику програми здешевлення іпотечних кредитів, яку Мінрегіон реалізовує у рамках соціальної ініціативи Президента України. Тисячний договір уклали АБ “Укргазбанк” та вчителька однієї із середніх шкіл міста Вишневе. Подію прокоментував очільник Мінрегіонбуду Анатолій Близнюк. “Соціальна ініціатива Президента реалізовується. Якщо на кінець червня, через місяць після старту програми було укладено всього 50 договорів здешевленої іпотеки, то у листопаді в Україні щотижня їх оформлюють по 40 — 50. Довіра громадян до нового механізму державної підтримки — найкраще підтвердження необхідності такої програми”, — зазначив Анатолій Близнюк •

Боротьба за Біличанський ліс триває

Кияни та міська влада ніколи не погодяться із забудовою Біличанського лісу, адже збереження “зелених легень” столиці в інтересах не лише містян, але й мешканців області. Про це в прямому ефірі телеканалу “Київ” заявив голова КМДА Олександр Попов. “Ми з оптимізмом сприйняли позицію Президента, який чітко дав команду, щоб ця територія набула статусу заповідної зони шляхом приєднання до Голосіївського національного парку. Таким чином це питання було б остаточно вирішено”, — наголосив Олександр Попов. Проект указу Президента України про приєднання Біличанського лісу до Голосіївського національного парку вже розробило Міністерство екології та природних ресурсів. Тим часом повернути більше чотирьох тисяч гектарів лісу до міської території намагається і столиця. У судах різних інстанцій перебуває 50 справ. Крім того, КМДА просить Верховний Суд України скасувати останнє рішення Вищого адміністративного суду, який визнав територію скандального лісу володінням смт Коцюбинське •

Сьогодні у місті відбудеться “Свічкова хода-2012” проти СНІДу

О 17.00 в рамках відзначення Всесвітнього дня боротьби з ВІЛ/СНІДом у столиці пройде щорічна акція “Свічкова хода-2012”. У рамках заходу відбудеться інтерактивний флеш-моб — свічкова інсталяція на сходах Українського дому. Волонтери, патронажні сестри Червоного Хреста, учасники Всеукраїнського молодіжного форуму “Не дай СНІДу шанс!” та всі охочі зможуть долучитися до запалення свічок та викладання їх у формі “червоної стрічки”, що є загальноновизнаним символом взаєморозуміння та підтримки людей, які живуть із ВІЛ/СНІДом. У Київській міській організації Товариства Червоного Хреста інформують: темпи зростання захворюваності на ВІЛ/СНІД в Україні є одними з найвищих у світі. Із 1994 року кількість хворих щорічно збільшується на 25-30 %. Фахівці прогнозують, що за такої тенденції до 2014 року ВІЛ-позитивний статус матимуть близько 800 тис. українців, тобто 3-3,5 % дорослого населення України •

На вулиці Борщагівській обмежено рух транспорту

У столиці через прорив каналізаційного колектора з 27 листопада обмежено рух транспорту по вулиці Борщагівській. Насамперед це стосується автобів, що рухаються від центру міста по крайній лівій та середній смугах. Автовласникам слід бути уважними за 50 метрів до перехрестя з вулицею Янгеля (зона обмеження руху). З урахуванням цього, Єдинична Державтоінспекція рекомендує водіям здійснювати об'їзд зазначеної ділянки за наступними маршрутами: проспект Перемоги — вулиця П. Нестерова — вул. Е. Потьє — вул. Довженка — вул. Гетьмана або через проспект Перемоги — Повітрофлотський шляхопровід — проспект Повітрофлотський. Ці обмеження триватимуть до усунення наслідків аварії •

Столиця підтримує власного товаровиробника

Така політика сприятиме розвитку підприємств та створенню нових робочих місць

Оксана ДОБРУЧ
“Хрещатик”

Днями делегати від різних підприємств столиці на IX з'їзді Федерації роботодавців України обговорили важливі питання галузі. Зокрема йшлося про захист національного товаровиробника та укріплення конкурентоспроможності вітчизняних компаній, створення нових робочих місць, особливо для молоді. На заході був присутній прем'єр-міністр України Микола Азаров.

Роботодавці з усіх областей країни зібрались у Києві, аби обговорити проблеми бізнесу й висловити свої пропозиції представникам влади. Однією із проблем, яка нині є не лише України, а й в усьому світі, підприємці називають безробіття. “Нині в Україні кожна п'ята молода людина — без роботи. Бізнес може вирішити це питання і повинен це зробити, але за умови, що уряд сприятиме розвитку вітчизняних підприємств”, — заявив голова Федерації роботодавців України Дмитро Фірташ.

За його словами, скорочення імпорту і захист українського товаровиробника сприятиме створенню нових робочих місць й наповненню бюджету. “Значна частина грошей, які виділяються на держзакупівлі, повинна бути витрачена на товари, що вироб-

ляють в Україні. Ми повинні себе захистити. Так роблять і країни, значно багатіші за Україну. Наприклад, у США для зарубіжних компаній доступно тільки 32 % від загальноного обсягу коштів, що виділяються для держзакупівель, у Японії — 28 %, а Європа з наступного року планує обмежити доступ до держзакупівель для неєвропейських компаній”, — зазначив голова Федерації.

У Києві ж нині провалять активну політику щодо підтримки внутрішнього товаровиробника. “Сьогодні фінансування закупівель — це мільярди гривень, і вони повинні залишатись у наших виробників, адже це — нові робочі місця, прибутки наших бізнесменів і сплата ними податків до міського бюджету, за рахунок чого практично живе місто. Тому для нас це надзвичайно важливо”, — зазначив перший заступник голови КМДА Олександр Мазурчак. — Ми у столиці переходимо на використання товарів київських виробників. Наприклад, коли нам потрібно було закупити урни для сміття, то на наше прохання два столичних підприємства почали їх випускати”.

Також підприємці наголошують на пріоритетності розвитку сільського господарства, малого і середнього бізнесу, підтримці галузей промисловості. Як зазначив під час роботи з'їзду прем'єр-міністр України Микола Азаров, ті проблеми, які озвучили підприємці, влада буде вирішувати. Уряд розглядає можливість чергового випуску з 1 січня 2013 року цінних паперів, щоб залучити кошти, необхідні для відшкодування податку на додану вартість •

МІСТО

Новини

У жовтні кияни заощадили понад 15 мільйонів гривень, вчасно сплачуючи за ЖКП

Сплачуючи за спожиті житлово-комунальні послуги вчасно до 20 числа місяця та у повному розмірі, кияни тільки у жовтні зекономили 15,46 млн грн. “Рішення міської влади про застосування двох розмірів тарифів створило умови не тільки для підвищення рівня поточної сплати за житлово-комунальні послуги, а й для зниження заборгованості споживачів. Сьогодні загальний рівень заборгованості складає 579 млн грн. Якщо порівняти з вереснем поточного року, то розмір заборгованості зменшився на 5,82 млн грн. У 718,3 тисячі особових рахунків, що складає 75,9 %, взагалі відсутня заборгованість з оплати за житлово-комунальні послуги”,— зауважив перший заступник голови КМДА Олександр Мазурчак. Таким чином, знизка у рахунках за жовтень була застосована у 677 270 особових рахунках, загальна сума знизки складає 15,46 млн грн. Крім того, за ненадані або надані не у повному обсязі житлово-комунальні послуги киянам повернуто 20,8 млн грн ●

На вулиці Сортувальній завершують будівництво колектора

Сьогодні на вул. Березняківська, 1 (мікрорайон Березняки) відбу- деться один із завершальних етапів прокладки каналізаційного колек- тора по вулиці Сортувальній — на поверхню виведуть механізований щит, що здійснював прокладку безтраншейним методом. Каналізацій- ний колектор (діаметр — 1200 мм, глибина закладання — близько 8,5 м, протяжність — 1 км 200 м) збиратиме стічні води усього мікро- району Березняки та транспортуватиме їх далі самопливно. Введення в експлуатацію колектора по вул. Сортувальній підвищить надійність водовідведення мікрорайону, що дозволить вивести в холодний резерв каналізаційну насосну станцію “Березняки” та значно зменшити витрати електроенергії на перекачування стічних вод. Реалізація цьог- о проекту відбувається в рамках побудови нових самопливних колек- торів на зміну нині діючим напірним та зменшення кількості насосних станцій у місті. Такі заходи “Київводоканалу” спрямовані на забезпе- чення столиці надійною системою водовідведення, зменшення енерг- овитрат та здійснення мінімального тиску на екосистему ●

Цифра дня

11 088 700 000

гривень, на таку суму столичними будівельниками виконано об’єм робіт у січні—жовтні 2012 року

За інформацією ГУ статистики в м. Києві

На перетині проспекту Науки та Столичного шосе вирішать проблему заторів

Будівництво другої черги розв’язки на проспекті Науки вирішить проблему переїзду через залізничні колії та утворення постійних ав- тозаторів. Про це повідомив голова КМДА Олександр Попов під час прямого ефіру на телеканалі “Київ”. “У місці, де проспект Науки при- микає до Столичного шосе, є залізничний переїзд, який значно ус- кладнює рух транспорту. Друга черга будівництва розв’язки має ви- рішити цю проблему. У рамках проекту передбачається зведення над залізничним полотном двох естакад, які з’єднають проспект На- уки і Столичне шосе. З появою естакади переїзд зникне, а для пішо- ходів тут збудують місток. Сам проспект на під’їзді до естакад роз- ширять із двох до шести смуг і зроблять зручні заїзди на транспортний об’єкт з усіх вулиць”,— розповів голова КМДА. Нага- даємо, першу чергу розв’язки на проспекті Науки (у рамках якої по- будували нову естакаду і прибрали світлофор) було здано в експлу- атацію минулого року ●

Метрополітен готовий до роботи взимку

У КП “Київський метрополітен” завершився огляд господарства з метою перевірки готовності підприємства до роботи в осінньо-зимо- вий період 2012–2013 рр. Для проведення ревізії було створено комі- сію, до якої увійшли керівники структурних підрозділів на чолі з на- чальником столичної підземки Володимиром Федоренком. Фахівці відвідали усі станції, побували в електродепо та на інших об’єктах гос- подарювання. Огляд територій, споруд, службово-технічних примі- щень і пристроїв метрополітену засвідчив про готовність підприємства до роботи взимку ●

“Київзеленбуд” буде розвивати власне виробництво садового матеріалу

КО “Київзеленбуд” візьме участь у міжнародній конференції “Розви- ток розплідників у країнах колишнього СРСР”, що відбудеться у Ялті з 4 по 8 грудня 2012 року. Під час заходу планують обговорити про- блеми і перспективи розвитку виробничих баз посадкового матеріалу, познайомитися з новими методами маркетингу та вирощування зеле- них насаджень, а також удосконалити знання зі специфіки викорис- тання добрив. Захід відвідають представники міського декоративно- го розсадника “Теремики”, який є структурним підрозділом “Київзе- ленбуду” і єдиним виробником садівного матеріалу декоративних рослин та газонних трав, що належить столичній громаді. Як відомо, 30 років тому підприємство забезпечувало саджанцями як Київ та Україну, так і сусідні республіки. “Наше завдання — підняти рівень міського розплідника “Теремики” до європейського рівня. Зараз пра- цуємо над удосконаленням системи виробництва та поліпшенням умов праці для робітників. Найближчим часом в планах підприєм- ства — збудувати теплицю-термос та встановити камери відеонагля- ду на території розсадника”,— наголосив гендиректор КО “Київзелен- буд” Михайло Царенко ●

У столиці відбудеться Перша туристична конференція

4 грудня у столиці відбудеться конференція “Програма розвитку ту- ризму міста Києва до 2015 року — разом до створення туристичної привабливості столиці”. У рамках заходу буде розглянуто низку акту- альних питань: створення взаємовигідних відносин між владою та біз- несом, перспективи розвитку туристичного потенціалу столиці з пози- ції міжнародних партнерів, приклади успішної реалізації туристичних стратегій, програма розвитку туризму в Києві до 2015 року тощо. До участі у конференції запрошені представники КМДА, Управління ту- ризму та Німецького товариства міжнародної співпраці (GIZ), спільни- ми зусиллями яких було організовано захід. Також подію відвідають члени комітету з питань готельного бізнесу та туризму, керівництво столичних готелів, представники туроператорів та компаній, що нада- ють транспортні послуги. Захід відбудеться у конференц-залі на тери- торії НСК “Олімпійський” ●

Громадськість за появу муніципальної міліції

Перші кроки до її створення місто планує зробити у наступному році

Микола СИДОРЧУК
“Хрещатик”

З початку цього року в Києві актив- но обговорюється ідея створення муніципальної міліції, що має вирі- шити низку проблемних питань, які наразі є у столиці. Вчора експерти знову повернулись до цієї теми. За круглим столом учасники Громадян- ського форуму Києва визначали можливі етапи щодо створення міської міліції. До обговорення долучився і голова КМДА Олександр Попов.

Посилаючись на результати вивчення думки киян, учасники зібрання одногolosно виріши- ли, що якість роботи міліції в Києві наразі не відповідає столичним стандартам. Контролю- вати громадський порядок, стежити за дотри- манням правил благоустрою, паркування, не допускати встановлення незаконних МАФів значно ефективніше могла б муніципальна мі- ліція, що підтверджує і світовий досвід. “Тема створення муніципальної міліції — не модна і не політична, вона продиктована реаль- ними потребами громади міста. Проблема якості виконання обов’язку щодо дотримання правопорядку в столиці дійсно є, і замовчувати її не можна. Ми готові публічно обговорювати цю тему, вступати в дискусії з фахівцями, вирі- шувати питання матеріального забезпечення і робити перші кроки до її вирішення вже в 2013 році”,— наголосив Олександр Попов.

Попри актуальність теми, фахівці головних управлінь КМДА, юристи, правоохоронці та

Фахівці візьмуться вивчати запропоновані форми функціонування міського органу охорони правопорядку. Серед варіантів – поліція, громадська дружина, муніципальна інспекція і навіть підпорядкована громаді контрактна рота



Леонід Кравчук: “Питання створення муніципальної міліції стосується не лише Києва, а й усієї України, та саме столиця стане першопрохідцем цієї реформи”

представники громадських організацій дійшли до висновку, що без змін у законодавстві ство- рити міську міліцію неможливо. Це не передба- чено Законом України “Про міліцію”. Про вне- сення необхідних змін до законодавства перед ВР та Президентом взялися клопотати в Грома- дянському форумі Києва.

“Я пропоную Національній академії внут- рішніх справ України разом з управліннями КМДА підготувати відповідні нормативно-пра- вові документи, які ми направимо до парламен- ту та Президента. Ми маємо поінформувати ке- рівництво держави про наміри створити такий орган як муніципальна міліція. Це питання сто- сується не лише Києва, а й усієї України, та са- ме столиця стане першопрохідцем цієї реформи”, — відзначив голова Громадянського фору- му Києва Леонід Кравчук.

Київрада займеться благоустроєм та містобудуванням

Одразу чотири проекти рішення сьогоднішньої сесії стосуються розроблення детальних планів територій

Віталіна ГОНЧАР
“Хрещатик”

Для Рибальського півострова, урочи- ща Горбачиха, району Осокорки, те- риторії так званої Силіконової доли- ни у Святошинському районі мають намір розробити чіткі плани забудови. Відповідні проекти рішень вине- сено на сьогоднішнє засідання сесії Київради. Йдеться про розроблення архітектурних планів, які визначають розташування інфраструктури на цих ділянках. Загалом депутати розгля- нуть 231 проект рішення: 20 загаль- них питань, 22 питання власності та 189 — містобудування й землеко- ристування.

Міська влада має намір впорядкувати зупинки громадського транспорту. Задля цього пропо- нується внести зміни до рішення Київради “Про Правила благоустрою міста Києва”. Згідно з проектом рішення, власники тимчасових споруд (МАФів), що розташовані на зупинкових ком- плексах, будуть займатися їх благоустроєм, включаючи прибирання сміття та ремонт. КП “Київавтодор” відповідатиме за ті об’єкти, де МАФів немає, КП “Київпастранс” — за зупи- нки на відокремленому дорожньому полотні. Також демонтаж незаконно встановлених кіос- ків, згідно з проектом рішення, перейде у пов- новаження столичних РДА.

Вже з наступного року на ці потреби будуть пе- редбачені кошти в бюджеті. Зазначимо, що рані- ше не було чітко визначено, хто має здійснювати благоустрій зупинкових комплексів. Відтак без фактичного господаря ці об’єкти часто перебува- ли у занедбаному стані.

Крім того, підготовлено зміни до рішення “Про реформування галузі охорони здоров’я”. Стосуються вони заходів, спрямованих на бо- ротьбу з туберкульозом. Документом пропону- ється реорганізація протитуберкульозної служ- би. Покращене управління має зумовити більш ефективне використання коштів, переконані автори змін.

Одразу чотири проекти рішення передбачають



Сьогодні депутати міськради мають прийняти низку важливих для Києва рішень

розроблення детальних планів територій: Рибаль- ського півострова, урочища Горбачиха, району Осокорки, території так званої Силіконової доли- ни у Святошинському районі (проект “Біюнік Хілл”). Мова йде про розроблення планів терито- рій, які чітко визначають розташування інфра- структури на цих ділянках. За словами заступни- ка міського голови — секретаря Київради Галини Герети, створюватися детальний план буде на під- ставі Генерального плану та виходячи із завдань, які для цих територій визначить ГУ містобудуван- ня та архітектури КМДА.

Депутат Київради Сергій Березенко перекона- ний, що такі проекти рішень вже на часі. “Доку- ментом буде передбачено, що можна будувати на даній території, а що — ні. Так ми уникнемо місто- будівних помилок та хаотичності в забудові. Голов- не, щоб такі розробки були узгоджені з громадськ- ством”,— прокоментував “Хрещатику” депутат.

Ще один важливий проект рішення сесії — створення “Музею історичного центру міста

Міська влада має намір впорядкувати зупинки громадського транспорту. Задля цього пропонується внести зміни до рішення Київради “Про Правила благоустрою міста Києва”

Києва”. Ідея розроблена Шевченківською РДА спільно з Національним заповідником “Софія Київська”. Подібні заклади є майже в усіх райо- нах міста, але відмінність цього — у великій експозиції, яка розповідатиме про діяльність видатних діячів та активних борців за незалеж- ність України, пов’язаних з історичним цен- тром міста. Під музеїв планують виділити цо- кольне нежитлове приміщення на вул. Богдана Хмельницького, 66 ●

КИЇВ ДІЛОВИЙ

Ринок лізингу демонструє зростання

Компанії намагаються запропонувати вигідніші умови на противагу автокредитам

Олександр ХАРЬКО
"Хрещатик"

До кінця 2012 року очікується зростання ринку лізингу не менше, ніж на 20 %. Парк лізингових автомобілів досяг 20 тис. шт., а на кінець вересня цього року його кількість збільшилася до 24,5 тис. автомобілів. За словами фахівців, найбільш популярними серед лізингоодержувачів є авто середнього класу — Mitsubishi, Skoda, Volkswagen, Renault, Citroen, а також моделі представницького класу — Porsche, RangeRover, Mercedes.

Альтернатива кредиту

За інформацією Асоціації "Українське Об'єднання Лізингодавців", у вартісному вираженні обсяг укладених договорів лізингу за другий квартал цього року збільшився у порівнянні з минулорічними показниками на 144 % і склав 6,749 млрд грн. Вартість чинних договорів фінансового лізингу станом на кінець другого кварталу 2012 р. збільшилася на 6,2 млрд грн (18,5 %). У порівнянні з аналогічним періодом минулого року зростання ринку складає 24,5 % або 7,8 млрд грн.

"У цьому році очікується, що ріст нових продажів на ринку лізингу авто становитиме майже 50 %, це насамперед пов'язано зі спадом загального обсягу продажів автомобілів",— зауважила "Хрещатику" начальник відділу маркетингу "ЄвроЛізинг" Анна Котковець.

За словами гендиректора "VAB Лізинг" Людмили Золотарьової, ще у 2009 році рівень лізингу в економіці України (співвідношення вартості основних фондів, придбаних за допомогою лізингу, до загального обсягу інвестицій в основний капітал) не перевищував 1,5 %. Тобто можна сказати, що він, порівняно з кредитом, не був таким популярним. Але вже за даними на кінець 2011 року тенденції змінилися — за кредитні кошти купуються та оновлюються не більше 17 % від усіх основних фондів, а за допомогою лізингу — майже 3 %, що свідчить про зростання популярності лізингових послуг. Такі ж тенденції збереглися і в 2012 році.



Фото Бориса КОРПУСЕНКА

Переваги послуги "авто в користування"

Сьогодні ринок лізингових послуг багатий на різноманітні пропозиції, які можуть задовольнити потреби навіть найбільш вимогливого споживача. Маються на увазі: повний комплекс сервісного обслуговування для корпоративних клієнтів, прості та зручні умови без довідки про доходи для фізичних осіб, низькі аванси (від 20 %) та тривалий строк лізингу (до 7 років), ексклюзивні вигідні умови в рамках спільних програм дилерів та лізингових компаній.

"Лізингоодержувачі шукають найбільш вигідні умови, які можуть бути завдяки спільним програмам з автовиробниками, наприклад: RenaultLeasing, CitroenLeasing, NissanLeasing, адже саме в рамках таких пропозицій можна вигідно отримати автомобіль у користування,— зазначає Людмила Золотарьова.— За такими програмами ставки починаються від 2,5 % річних у гривні, при цьому мінімальний аванс — 20 % з можливістю взяти автомобіль у лізинг до 7 років, а всі витрати зі страхування і реєстрації включаються в щомісячні лізингові платежі".

На думку фахівців, лізинг стає все більш актуальним через низку переваг над кредитуванням. Альтернатива дає можливість клієнту не турбуватися про оформлення реєстрації, страхування, проходження ТО та інші формальності — все це, зазвичай,

забезпечується лізинговою компанією.

"Привабливість лізингової схеми полягає в тому, що графік платежів може як включати додаткові витрати, так і не включати їх. До графіку платежів можна віднести: страхування (КАСКО та ЦВ), реєстрацію (постановка на облік, отримання державних номерів), податки та інші послуги",— пояснює менеджер з продажів "Райфайнз Лізинг Аваль" Олена Михайлова.

За словами менеджера з міжнародних продажів і маркетингу "ALD Automotive" Наталії Локтіонової, стандартний перелік послуг та сервісів, які можуть входити до складу щомісячних лізингових платежів, включає реєстрацію авто, збір до Пенсійного фонду (3 %, 4 % або 5 % залежно від вартості авто), транспортний збір, фінансування угоди, технічне обслуговування (згідно з вимогами виробника на весь період лізингу на сертифікованих СТО в Києві й регіонах України). Також до лізингового платежу зазвичай включається страхування за схемою CASCO; ОСЦПВ (обов'язкове страхування відповідальності перед третіми особами); ДЦВ (добровільна цивільна відповідальність перед третіми особами) на 50 000 доларів, без франшизи, асистанс, адміністрування усіх ремонтів і страхових випадків, комплект зимової та літньої гуми в залежності від потреб, сезон-

ний шиномонтаж та автомобільний набір.

За словами Олени Михайлової, популярність лізингу зростає в першу чергу за рахунок того, що певна частка банків, які мають дочірні лізингові компанії, спрямовують своїх клієнтів саме до них. "Люди починають розуміти, що взяти авто в лізинг — вигідніше, ніж у кредит. Як мінімум — менше одноразове фінансове навантаження. Адже, наприклад, страхування передбачає щомісячні платежі, тому не має потреби сплачувати всю суму одразу. І хоча авансовий платіж у лізингових компаніях може бути вищий, ніж у банках, але за рахунок нижчих ставок клієнт залишається у вигоді. А як тільки він сплатив початкові платежі — майже одразу отримує своє авто",— коментує експерт.

Крім того, термін розгляду заявки при лізингу значно менший, ніж при кредитуванні в банку. Попереднє рішення про фінансування клієнт отримує протягом 1 дня. При цьому існує можливість обрати зручний графік платежів і валюту фінансування. "Слід зауважити, що на відміну від кредиту при лізингу клієнту відомі всі платежі, які доведеться платити протягом всього договору. Таким чином, ви отримуєте можливість планувати фінанси. До того ж, клієнт застрахований від неприємних "сюрпризів" у вигляді прихованих комісій",— пояснює "Хрещатику" директор ТОВ "Український лізинговий фонд" Кшиштоф Ян Флорчак.

Умови лізингу

Мінімальний термін лізингу складає 1 рік. При цьому авансовий платіж у таких випадках зазвичай коливається від 40 до 50 %. Максимальний термін лізингу — 5 років, в залежності від обраної марки та моделі авто авансовий платіж починається від 10-15 % вартості. За словами фахівців, здебільшого авто у лізинг беруть на 5 років — для клієнта це зручніше.

Відносини, що регулюються договором лізингу, передбачають перебування транспортного засобу у власності лізингової компанії. Наприкінці його дії клієнт має право викупити автівку за остачочну вартість (остаточна вартість — не додаткові комісії, а частина вартості автомобіля) — і право власності на авто повністю переходить до нього. Автомобіль, звісно, є застрахованим. При цьому клієнт може скористатися можливістю доручити вибір страхової компанії своєму лізингодавцю — це позбавить його від зайвих витрат часу.

"Лізинг авто користується найбільшим попитом у людей від 25 до 45 років, які не можуть дозволити собі витратити багато часу на оформлення документів для придбання автомобіля",— каже Олена Михайлова. До речі, для отримання авто у лізинг клієнт має звернутися безпосередньо до лізингової компанії (якщо обраний постачальник є її партнером) та надати наступні документи: паспорт та ІПН клієнта; паспорт та ІПН дружини/чоловіка; свідоцтво про шлюб/розлучення; довідку про доходи за останні 6 місяців та власноруч заповнену анкету-запит для отримання лізингу ●

Тенденції

Податок на продаж інвалюти

"Хрещатик" з'ясовував, як це вплине на економіку, банки та населення

Віталіна ГОНЧАР
"Хрещатик"

Запропонований 15-відсотковий податок на обмін іноземних банкнот матиме вплив виключно на тіньовий валютний ринок. Кошти з депозитних та інших банківських рахунків можна буде обмінювати без проблем. Таким чином регулятор має намір укріпити національну економіку, яка перевантажена доларами США.

Наразі парламентський комітет з питань фінансів, банківської діяльності, податкової та митної політики відкликав законопроект № 11433 "Про внесення змін до деяких законів України щодо операцій з іноземною валютою", в якому пропонувалося встановити 15-відсотковий збір до Пенсійного фонду з операцій продажу фізичними особами іноземної готівкової валюти. Як зазначалося в офіційному повідомленні, це сталося через необхідність доопрацювання документа та узгодження позицій уряду, НБУ і громадськості. Однак регулятор висловлює впевненість, що законопроект все ж буде проголосований у парламенті і, скоріше за все, вступить в дію наступного року.

У пояснювальній записці до документу йдеться про те, що він має на меті "збільшити надходження до Пенсійного фонду України, зменшити доларизацію економіки та створити правові передумови для збільшення довіри населення країни до національної валюти". До речі, збір до ПФУ з операцій купівлі-продажу валюти вже вводився в Україні 1998-го року. Тоді він становив 5 %, в наступні ж роки ця ставка була зменшена до 1 %. Збір сплачувався з купівлі-продажу юридичними та фізособами безготівковою іноземною валюти.

Як зазначають в НБУ, нині готівка та депозити населення на дві третини складаються з іноземної валюти. Водночас держава має вкрай обмежені інструменти впливу на цю грошову масу. Якби ж населення не скуповувало готівкову іноземну валюту, зведений платіжний баланс України був би позитивним, кажуть банкіри. Крім того, конвертація навіть половини доларів "схованих під подушкою" дала б економіці ресурс удвічі більший, ніж нам може запропонувати МВФ.

В НБУ також підкреслюють, що населення купує валюту головним чином для захисту виплат за кредитами та поїздок за кордон, а також для захисту заощаджень. У першому випадку люди жодних змін не відчують, адже купівля валюти не оподатковується. У другому — збір стягується тільки при продажу валюти, в той час як НБУ та уряд пропонують нові інструменти захисту заощаджень: казначейські зобов'язання в валюті, депозитні вклади з індексцією валютного курсу, інвестиційні монети.

"За своєю суттю закон ні в якому разі не обмежує права громадян зберігати свої заощадження в іноземній валюті, що є найігнорованішим акцентом. Навпаки, його мета — забезпечити заощадження громадян в іноземній валюті, і, як наслідок, відновити довіру до банківської системи і національної валюти. Хоча наголосити: він направлений на забезпечення валютних вкладів громадян, які їх накопичили протягом останніх років",— пояснив "Хрещатику" заступник голови НБУ Валерій Прохоренко.

В Національному банку очікують, що запровадження збору з продажу валюти дасть наступні результати: дедоларизацію економіки; відсутність стимулів у населення до заощаджень в іноземній валюті; збереження золотовалютних резервів, суттєве поліпшення фінансового рахунку платіжного балансу; скорочення обігу інвалюти на території України; надходження додаткових коштів до Пенсійного фонду та зменшення навантаження на державний бюджет.

Загалом банкіри підтримують новачку регулятора. За словами голови правління АТ "Ощадбанк" Сергія Подрезова, зараз населення знімає гривню, переводить її у валюту і не завжди повертає кошти в банківську систему. "Наше завдання — це стабільність гривні, її робота на економіку. А наразі склалася ситуація, коли гроші ні на кого не працюють — вони лежать вдома",— коментує пан Подрезов.

Разом із тим, експерти також застерігають від того, що згадані зміни можуть повернути на ринок явище 90-их. Маються на увазі так звані "мін'яли", які незаконно можуть здійснювати валютнообмінні операції біля обмінних пунктів. Однак автори законопроекту апелюють до здорового глузду населення, адже долар можна буде без проблем обмінити на гривню, якщо певна сума коштів бодай один місяць "полежить" на депозитному рахунку в банку ●



Ділові новини

Україна зацікавлена в торгівлі з ОАЕ

Україна зацікавлена в активізації співробітництва з Об'єднаними Арабськими Еміратами в сфері торгівлі. "Нам необхідно створювати умови для розвитку співробітництва бізнесу між країнами",— сказав Президент України Віктор Янукович під час зустрічі з віце-президентом, прем'єр-міністром, міністром оборони ОАЕ та правителем емірату Дубай (ОАЕ) шейхом Мухаммедом бін Рашидом Аль Мактумом. Крім того, Янукович вказав на необхідність активізації роботи міжурядової комісії. Зокрема він запропонував створити профільні підкомітети, які відповідатимуть за розвиток співробітництва в різних сферах ●

Національні інвестпроекти представили у Катарі

Україна сподівається на успішну співпрацю з катарськими інвесторами у реалізації національних проєктів, які стосуються медичної сфери. Про це Президент

України Віктор Янукович заявив у місті Доха під час презентації національних проєктів та інвестиційних можливостей України. Цікавою для інвесторів Катару, на думку Віктора Януковича, буде участь у реалізації проєкту "ІнтерМедікалЕкоСіті", в рамках якого Державне агентство з інвестицій підтримало унікальну методику лікування хворих на церебральний параліч українського вченого Володимира Козьявікіна. Президент нагадав, що ця методика допомогла вилікувати тисячі дітей, у тому числі з Катару. "У партнерстві з катарськими інвесторами ми розраховуємо створити Міжнародний медико-реабілітаційний центр з унікальною технологією лікування на узбережжі Азовського моря",— підкреслив Віктор Янукович ●

На реформування та розвиток ЖКГ планують спрямувати майже 15 млрд грн

Мінрегіонбуд ініціює виділення 14,9 млрд грн на реформування й

розвиток ЖКГ у 2013 році. "Міністерство підготувало і подало у Мінфін бюджетний запит, у якому на виконання в наступному році заходів, запланованих у загальнодержавній програмі "Реформування й розвиток житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки" госпродується спрямувати 14,9 млрд гривень",— зазначається в повідомленні прес-служби міністерства. У тому числі 309 млн грн хочуть виділити на пілотні проєкти в галузі. Сума запиту включає обсяг коштів, передбачений програмою на 2013 рік (5,1 млрд грн), і обсяг коштів, що не був виділений за програмою в попередні роки, повідомляють "Українські новини" ●

Податкове навантаження на бізнес знижується

Уряд продовжує знижувати податкове навантаження на бізнес навіть під час світового економічного спаду. На цьому наголосив прем'єр-міністр Микола Азаров. Він повідомив, що ставка податку на прибуток з 2012 року стано-

вить 21 %, в 2013 — буде 19 %, а з 2014 року — лише 16 %. Окрім того, з 2014 року зменшиться ставка податку на додану вартість з 20 % до 17 %. Скасовано дві третини податків і зборів, запроваджено "канікули" з податку на прибуток новоствореним підприємствам з доходом до 3 млн грн і персоналом до 20 осіб. Тобто, як відзначив Микола Азаров, встановлені "канікули" для малого бізнесу. "Зрозуміло, це нам робити нелегко. Але ми впевнені, що в довгостроковій перспективі це дасть позитивний ефект і для економіки, і для бюджету",— наголосив прем'єр-міністр ●

Киянин "забув" сплатити податки за продаж елітного авто

Мешканець житлового масиву Позняки, що у Дарницькому районі, приховував від оподаткування значну суму доходу, отриманого внаслідок продажу зовсім недешевого автомобіля британського автопрому "Jaguar XKR" (2007 року випус-

ку). Про це стало відомо працівникам податкової служби в ході опрацювання інформації ДАІ ГУ МВС в м. Києві щодо знятих з обліку для продажу транспортних засобів. Для отримання більш детальної інформації щодо оціночної вартості вказаного автомобіля податківці надіслали до ДАІ відповідний запит. Згідно з результатами експертизи, ринкова вартість "Ягуару" складала щонайменше 750 тисяч гривень, тому колишнього власника дорогої автівки запросили на співбесіду до податкової інспекції. У результаті відкритого діалогу з фахівцями ДПС, киянин визнав власну бездіяльність, задекларував дохід від продажу автомобіля на суму 750 тисяч гривень та сплатив 7,5 тисячі гривень податку на доходи фізичних осіб ●

ДАІ перевірить законність переобладнання пасажирського транспорту

Під час нещодавно проведених профілактичних заходів на паса-

жирському транспорті "Перевізник зима-2012" поряд з іншими порушеннями було виявлено 528 автобусів з додатково встановленими місцями для сидіння пасажирів. Аналіз скоєння ДТП свідчить, що більшість аварій за участі пасажирських транспортних засобів, які переобладнані з недотриманням правил і стандартів, мають тяжкі наслідки, адже у таких автобусах, як правило, порушені технічні норми експлуатації. Тож з метою профілактики до 17 грудня ДАІ проводить комплекс перевірок, спрямованих на виявлення пасажирських автобусів, переобладнаних з порушенням законодавства України. До водіїв таких машин будуть застосовані заходи адміністративного впливу, а саме: експлуатація незаконно переобладнаних транспортних засобів тягне за собою накладення штрафу в розмірі 340-425 гривень. Окрім того, якщо автобус використовується для надання послуг з перевезення пасажирів, водію доведеться сплатити 680-850 гривень ●

