



ДОКУМЕНТ

РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки

Рішення Київської міської ради № 100/5487 від 31 березня 2011 року

Відповідно до частини четвертої статті 3 Закону України “Про приватизацію державного майна”, Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та з метою забезпечення стало соціально-економічного розвитку міста Києва, подальшого поглиблення ринкових відносин, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки (далі – Програма), що додається.
2. Затвердити переліки об’єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком 1.
3. Затвердити Перелік господарських товариств, паке-ти акцій (частки) яких належать територіальній громаді міста Києва та не підлягають продажу, згідно з додатком 2.
4. З метою реалізації завдань цієї Програми (у тому числі виконання завдань щодо надходження до бюджету міста Києва коштів від приватизації) уповноважити Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, передбаченого Програмою та рішеннями районних у місті Києві рад.
5. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання комунального майна, в тому числі закріпленого за комунальними підприємствами м. Києва.
6. Фінансування заходів, пов’язаних з приватизацією об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється Головним фінансовим управлінням виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) відповідно до кошторисів доходів та видатків, за-

тверджених Органом приватизації.

7. Встановити, що:

7.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатках до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна (далі – БТІ), остаточно вважається адреса, зазначена БТІ).

7.2. У разі виникнення розбіжностей між площею приміщення, зазначеною в цьому рішенні, договорі оренди та у технічній документації, виготовленій БТІ (до 20 кв. м), у тому числі пов’язаних з розподілом місць загального користування, остаточно вважаються дані, зазначені в технічній документації БТІ.

8. Делегувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву повноваження щодо приватизації об’єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва, перелік яких визначається Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

9. Вважати, що Програма приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки діє до затвердження чергової програми приватизації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова
Л. Черновецький

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 № 100/5487

ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2011-2012 РОКИ

Розділ I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

1. Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки (далі – Програма) визначає мету, основні пріоритети, умови приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді м. Києва, в 2011-2012 роках.
2. Основною метою приватизації в 2011-2012 роках є:
- активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу комунальної власності;
 - оптимізація структури комунальної власності;
 - сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств;
 - залучення інвестицій в економіку міста;
 - забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальної громади.
3. До пріоритетів приватизації в 2011-2012 роках належать:
- продаж високоліквідних об’єктів для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації;
 - збільшення обсягу надходження до бюджету м. Києва коштів, одержаних від приватизації, шляхом підвищення конкурентності та прозорості продажу об’єктів приватизації;
 - продаж окремо визначених об’єктів нерухомого майна, об’єктів незавершеного будівництва, дрібних та малоліквідних пакетів акцій;
 - продаж збиткових та малоприбуткових підприємств під зобов’язання покупця щодо проведення фінансового оздоровлення таких об’єктів приватизації;
 - залучення до приватизації покупців, які зацікавлені у довгостроковому розвитку підприємств;
 - збільшення привабливості приватизації, створення позитивного іміджу приватизації в суспільстві.
4. Виходячи з пріоритетів приватизації, визначених цією Програмою, встановлюються завдання по забезпеченню надходжень коштів від приватизації комунального майна під час затвердження бюджету м. Києва на відповідний рік.
- Розділ II. ПІДГОТОВКА ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**
5. Орган приватизації в межах своєї компетенції:
- за результатами аналізу ходу приватизації подає пропозиції щодо коригування стратегії реформування власності, а також вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо уточнення переліків об’єктів права комуналь-

ної власності територіальної громади м. Києва, які підлягають приватизації;

- за результатами формування переліку об’єктів, приватизація яких здійснюється відповідно до Програми, та завдань по забезпеченню надходжень коштів від приватизації комунального майна до бюджету міста визначає в межах Програми обсяги, структуру та послідовність приватизації комунального майна;
- відповідно до затверджених переліків здійснює продаж об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі пакетів акцій акціонерних товариств, які підлягають приватизації;
- управляє належними територіальній громаді міста Києва корпоративними правами та майном, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації, з метою реалізації стратегії приватизації відповідно до цієї Програми;
- здійснює інші повноваження для реалізації цієї Програми.

Розділ III. КЛАСИФІКАЦІЯ ОБ’ЄКТІВ ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ПОРЯДОК ЗАСТОСУВАННЯ СПОСІБІВ ПРИВАТИЗАЦІЇ

6. Об’єкти приватизації класифікуються за групами.

Група А

– цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, комунальних господарських об’єднань та їх структурних підрозділів, які можуть бути виділені у самостійні підприємства, у тому числі ті, що здані в оренду, перебувають у процесі реструктуризації із середньообліковою чисельністю працюючих до 100 осіб включно або понад 100 осіб, але вартість основних фондів яких недостатня для формування статутних фондів акціонерних товариств (далі – АТ) окремо від земельних ділянок, а також готелі, об’єкти санаторно-курортних закладів та будинки відпочинку, які перебувають на самостійних балансах;

– окреме індивідуально визначене рухоме та нерухоме майно (в тому числі будівлі, споруди разом або окремо від земельних ділянок, нежилі приміщення);

- майно комунальних підприємств, ліквідованих за рішенням Господарського суду, та майно комунальних підприємств, що ліквідується за рішенням власника;
- майно комунальних підприємств, які не були продані як цілісні майнові комплекси;
- комунальне майно, яке не увійшло до статутних фондів господарських товариств.

Група В

– цілісні майнові комплекси комунальних підприємств із середньообліковою чисельністю працюючих понад 100 осіб та вартість основних фондів яких достатня для формування статутних фондів АТ окремо від земельних ділянок;

– акції АТ, утворених у процесі приватизації (крім об’єктів групи Г).

Група Г

– цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, акції АТ, утворених у процесі приватизації, що на момент прийняття рішення про приватизацію мають ознаки домінування на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави.

Група Д

– об’єкти незавершеного будівництва, законсервовані об’єкти.

Група Е

– акції (частки, паї), що належать територіальній громаді м. Києва у статутних фондах господарських товариств (у тому числі підприємств з іноземними інвестиціями), інших підприємств, заснованих на змішаній формі власності.

Група Ж

– незалежно від вартості об’єкти охорони здоров’я, освіти, культури, мистецтва та преси, фізичної культури і спорту, телебачення та радіомовлення, видавничої справи, а також об’єкти санаторно-курортних закладів, профілакторії, будинки і табори відпочинку (за винятком об’єктів санаторно-курортних закладів і будинків відпочинку, які перебувають на самостійних балансах).

Об’єкти права комунальної власності, які згідно з попередніми Програмами приватизації належали до об’єктів приватизації групи Ж та не відповідають ознакам зазначеної групи, визначеним цією Програмою, відносяться до об’єктів приватизації груп А та В.

7. Приватизація комунального майна здійснюється за способами, визначеними Законом України “Про приватизацію державного майна”, з урахуванням особливостей їх застосування, встановлених для окремих груп об’єктів приватизації Законом України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, іншими законами та цією Програмою.

Приватизація об’єктів групи А

8. Продаж об’єктів групи А здійснюється відповідно до Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” з урахуванням особливостей, визначених цією Програмою. Підготовка об’єкта до приватизації починається з моменту реєстрації Органом приватизації відповідної заяви на приватизацію і здійснюється в строки, встановлені чинним законодавством з питань приватизації. При цьому строки розгляду звернень покупця або Органу приватизації в інших державних органах, органах місцевого самоврядування та комунальних підприємствах не враховуються у загальний строк підготовки об’єкта до приватизації. Початком приватизації об’єкта групи А є дата прийняття відповідного рішення Органом приватизації.

9. Покупец, який став власником об’єкта приватизації групи А і не скористався на момент приватизації об’єкта правом викупу будівлі (споруди, приміщення) у межах займаної цим об’єктом площі, має право викупити відповідну будівлю (споруду, приміщення) у разі, якщо будівля (споруда, приміщення) не включена до переліку заборонених до приватизації.

10. За наявності заборони на приватизацію будівлі (споруди, приміщення), в якій розташований об’єкт приватизації, або в разі відмови покупця від приватизації будівлі (споруди, приміщення), в якій розташований об’єкт, що приватизується шляхом викупу, зазначена будівля (споруда, приміщення) передається у встановленому порядку власнику приватизованого об’єкта в оренду не менш ніж на 10 років.

11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об’єкта без завдання йому шкоди, вартістю не менш як 25 відсотків залишкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення). Таке ж право одержує орендар у разі прийняття рішення про приватизацію відповідно до законодавства України.

Здійснення поліпшення орендованого майна має бути підтверджено в порядку, встановленому Органом приватизації. Оцінка вартості об’єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням незалежної оцінки.

Приватизація шляхом викупу орендарем можлива за умови відсутності у орендаря заборгованості по оренді платі та у разі належного виконання орендарем умов договору оренди.

У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна та компенсації орендарю вартості невід’ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, така вартість

визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942. В інших випадках вартість невід’ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Вартість невід’ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.

12. У разі, якщо Орган приватизації звертається до орендаря з пропозицією приватизувати орендоване майно, а орендар протягом 15 календарних днів не погоджується на викуп такого майна, то Орган приватизації може внести в установленому порядку пропозиції до Київської міської ради щодо зміни способу приватизації зазначеного майна на спосіб, що передбачає продаж на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі). Такі ж права має Орган приватизації у разі, якщо орендар погодився на викуп орендованого майна, але протягом року з дати надання відповідної згоди Органу приватизації не надав у порядку, встановленому Органом приватизації, заяву на приватизацію орендованого майна. При цьому, у разі придбання вказаного об’єкта іншим покупцем на аукціоні (конкурсі), договір оренди зберігає свою силу для нового власника.

У разі, якщо до Органу приватизації звернувся орендар об’єкта, що підлягає приватизації конкурентним способом, та довів своє право на придбання такого об’єкта шляхом викупу (в тому числі підтвердивши в установленому порядку здійснення поліпшень орендованого майна, передбачених цією Програмою), Орган приватизації, якщо відповідний об’єкт ще не пропонувався до продажу, має право внести в установленому порядку пропозиції до Київської міської ради щодо зміни конкурентного способу приватизації зазначеного майна на викуп.

13. У разі приватизації об’єкта групи А – цілісного майнового комплексу комунального підприємства ліквідації чи реорганізації приватизованого комунального підприємства здійснює новий власник.

Приватизація об’єктів груп В і Г

14. Приватизація об’єктів, віднесених цією Програмою до груп В і Г, здійснюється шляхом продажу цілісних майнових комплексів або акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, з дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

Пільговий продаж акцій здійснюється відповідно до законодавства України з питань приватизації.

15. Продаж контрольних пакетів акцій (часток), цілісних майнових комплексів збиткових підприємств, що потребують фінансового оздоровлення, може здійснюватися Органом приватизації за умови прийняття покупцем зобов’язань, спрямованих на відновлення платоспроможності та подальшої прибуткової діяльності підприємства згідно з укладеним договором купівлі-продажу.

В цьому випадку на конкурс з продажу контрольних пакетів акцій, цілісних майнових комплексів учасником подається концепція розвитку підприємства, в якій має бути передбачений механізм забезпечення досягнення економічних, фінансових, соціальних та екологічних показників діяльності підприємства, що приватизується, які передбачені умовами конкурсу. Концепція розвитку підприємства, подана учасником конкурсу, з яким укладається договір купівлі-продажу, стає невід’ємною частиною цього договору.

16. У разі придбання професійними учасниками ринку цінних паперів, в тому числі фінансовими посередниками, пакета акцій, що становить більш як 25 відсотків статутного фонду АТ, обов’язковою умовою участі у продажу є надання потенційним покупцем Органу приватизації інформації, визначеної законодавством, щодо особи, в інтересах якої придбано пакет акцій.

17. Акції АТ групи В, які залишилися нереалізованими при пільговому продажу відповідно до Закону України “Про приватизацію державного майна”, включаються до єдиного пакета, що продається на фондових біржах або за конкурсом. 18. Конкурси з продажу пакетів акцій АТ, що належать до групи В, можуть проводитися за умови, що об’єктом продажу є пакет акцій, який забезпечує покупцю контроль над підприємстві. У разі, коли конкурс не відбувся, пакет акцій може виставлятися на повторний конкурс, або пропонуватися для продажу на фондових біржах.

19. Акції, які залишилися непроданими, відповідно до пункту 18 цієї Програми можуть пропонуватися для продажу єдиним пакетом за кошти на фондових біржах.

20. У комунальній власності можуть закріплюватися частки (паї) та пакети акцій підприємств груп В, Г. При цьому розмір пакета акцій, що закріплюється у комунальній власності, повинен становити, як правило, не менше 50 відсотків статутного фонду АТ плюс одна акція.

21. Конкурси з продажу пакетів акцій АТ групи Г можуть



56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,7	
57	Нежилі приміщення Громадська організація "Інститут "Міжнародний інститут експертиз та досліджень проблем безпеки"	м. Київ, вул. Гоголівська, 39, літ. "А"	659,0	
58	Нежиле приміщення ТОВ "Ларі"	м. Київ, вул. Сакаганського, 44, літ. Е	21,3	
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,9	
60	Нежилі приміщення ТОВ "ОНІС.А."	м. Київ, вул. Л. Гавро, 20, літ. "А"	510,3	
61	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Ісаєв Рашид Султан Огли	м. Київ, вул. Полярна, 8-а, літ. "А"	131,7	
62	Нежила будівля ТОВ "АВІ"	м. Київ, просп. Комарова, 38-6, літ. "А"	568,60	
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,0	
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,6	
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О.П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,2	
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,0	
67	Нежилі приміщення ТОВ "ТС Фешенейшен"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	434,7	
68	Нежилі приміщення ТОВ "Київфарм"	м. Київ, просп. Свободи, 2, літ. "А"	344,9	
69	Нежилий будинок ТОВ "Дніпрянка"	м. Київ, Передмістна Слобідка, 1, літ. "З"	373,50	
70	Нежилий будинок ТОВ "Дніпрянка"	м. Київ, Передмістна Слобідка, 1, літ. "У"	261,30	
71	Нежилий будинок ТОВ "Дніпрянка"	м. Київ, Передмістна Слобідка, 1, літ. "Х"	68,50	
72	Нежилий будинок ТОВ "Титан-інвест"	м. Київ, вул. Боричів Тік, 20/4	212,10	
73	Нежилі приміщення ТОВ "ПРО-ФЕССИОНАЛЪ"	м. Київ бульв. Лесі Українки, 36-В	108,20	
74	Нежилі приміщення ТОВ "ПРО-ФЕССИОНАЛЪ"	м. Київ бульв. Лесі Українки, 36-В	85,60	
75	Нежилі приміщення ПП "Стріт Геймз"	м. Київ, вул. Святошинська, 4, літ. "Б"	816,00	
76	Нежилий будинок ФОП Мінько В.В	м. Київ, вул. Вишгородська, 51/12, літ. "А"	266,6	
77	Нежилий будинок ТОВ "Компанія "Паритет-плюс"	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7, к. 2	240,4	
78	Нежилий будинок ТОВ "Компанія "Паритет-плюс"	м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7, к. 1	609,3	
79	Нежилі приміщення Редакція автомобільного журналу "СИГНАЛ"	м. Київ, вул. Артема, 22, літ. "А"	285,0	
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполева, 16, літ. "А"	124,2	
81	Нежилі приміщення ТОВ "НД ДАТЕКС"	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3/5	592,0	
82	Нежилі приміщення ГО "Солом'янка Народна"	м. Київ, вул. Гетьмана, 38	26,0	
83	Нежилі приміщення ФОП Вороніцький В.М.	м. Київ, просп. Відрадний, 16/50	63,2	
84	Нежилі приміщення ПП "Влада"	м. Київ, просп. Василя Порика, 13, літ. "Г"	79,3	
85	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека №83"	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 46/1	57,0	
86	Нежилі приміщення ТОВ "Геопрогрес"	м. Київ, вул. Червоноармійська, 17-А	37,0	

Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група А, аукціон				
1	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ентузіастів, 1/2, літ. "А"	1256,20	
2	Нежиле приміщення	м. Київ, вул. Ломоносова, 73, літ. "А"	646,7	
3	Нежиле приміщення	м. Київ, вул. Ломоносова, 73, літ. "А"	134,3	
4	Нежиле приміщення	м. Київ, вул. Ломоносова, 73, літ. "А"	559,8	
5	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ломоносова, 73, літ. "Б"	174,7	
6	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Червонофлотська, 24, літ. "А"	1471,9	
7	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Мурашка, 4, літ. "А"	319,3	
8	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мілутенка, 34, літ. "А"	119,4	
9	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського, 47, літ. "А"	107,9	
10	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Гоголівська, 39, літ. "А"	31,38	
11	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Васильківська, 55, літ. "А"	140,8	
12	Нежилі приміщення	м. Київ, бульв. Перова, 23-б, літ. "А"	678,00	
13	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Маршала Жукова, 26, літ. "А"	276,0	
14	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Приозерна, 2, літ. "А"	142,8	
15	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Тургенєвська, 32, літ. "Б"	163,90	
16	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юрківська, 42-б, літ. "А"	23,0	
17	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ентузіастів, 17-б	52,6	
18	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Березняківська, 28	136,8	
19	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Космосу, 17, літ. "А"	152,6	
20	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13, літ. "А"	848,8	
21	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Зодчих, 50, літ. "А"	294,60	
22	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Л. Курбаса, 19, літ. "А"	116,8	
23	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 53, літ. "А"	112,6	
24	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Лісовий, 25, літ. "А"	418,4	
25	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського, 47, літ. "А"	300,0	
26	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Труханівська, 3-а, літ. "А"	460,1	
27	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 18/78, літ. "А"	912,0	
28	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Гната Юри, 13, літ. "А"	504,0	
29	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 21-А, літ. "А"	352,7	
30	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Вишгородська/Івашкевича, 28/1, літ. "А"	618,5	
31	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 9, літ. "А"	143,8	
32	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Лісовий, 39, літ. "А"	151,10	
33	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського, 47, літ. "А"	185,0	
34	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка, 9, літ. "А"	163,3	
35	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 104-б, літ. "А"	142,6	
36	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Курчатова, 22	320,0	
37	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	15,7	
38	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	97,1	
39	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13, літ. "А"	119,4	

40	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Котовського, 33-а, літ. "А"	271,01	
41	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13, літ. "А"	267,2	
42	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського, 47, літ. "А"	141,2	
43	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 53, літ. "А"	176,6	
44	Нежилі будівлі	м. Київ, вул. Паркова дорога, 3 - 5 - 7, літ. "В", "Д"	237,4	
45	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Паньківська, 10, літ. "Б"	378,60	
46	Нежила будівля	м. Київ, вул. Десятинна, 13, літ. "Б"	73,6	
47	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Новопирогівська, 62-а, літ. "П"	635,2	
48	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Мельникова, 28, літ. "А"	406,9	
49	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Довженка, 7	2134,26	
50	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Л. Толстого, 6, літ. "А"	76,20	
51	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Спаська, 39-а	34,4	
52	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Л. Руденко, 11, літ. "А"	217,0	
53	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Сакаганського, 60, літ. "В"	87,6	
54	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Маршала Гречка, 14, літ. "А"	175,0	
55	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Деміївська, 41, літ. "А"	95,1	
56	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 25-а, літ. "А"	386,4	
57	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	214,4	
58	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	34,1	
59	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Пирогова, 10, літ. "В"		згідно з даними БТІ
60	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Вишгородська, 69, літ. "З"	78,4	
61	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Л. Гавро, 17		згідно з даними БТІ
62	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського, 28/2, літ. "Л"	236,6	
63	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Кибальчича, 19		згідно з даними БТІ
64	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Лісовий, 23-а		згідно з даними БТІ
65	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мілутенка, 13-а		згідно з даними БТІ
66	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Межигірська, 23/22, літ. "А"	1114,0	

Перелік об'єктів групи В, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Примітки
1	2	3	4
---	---	---	---

Перелік об'єктів групи Г, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Примітки
1	2	3	4
---	---	---	---

Перелік об'єктів групи Д (об'єктів незавершеного будівництва), що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Примітки
1	2	3	4
---	---	---	---

Перелік об'єктів групи Е, пакети акцій (частки) яких перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Найменування об'єктів	Юридична адреса	Кількість акцій, шт. (% від статутного капіталу)	Примітки
1	2	3	4	5
1	СВАТ "Агрокомбінат "Калита"	07420, Київська обл., Броварський р-н, смт Калита	16400000 шт. (9,53 %)	
2	ПАТ "Ремонтно-будівельне управління № 3"	02090, м. Київ, пров. Астраханський, 2/4	4528672 шт. (86,26 %)	
3	ВАТ "Завод "Керамік"	04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, 71	1818804 шт. (30%)	
4	ПАТ "Техводсервіс"	04077, м. Київ, вул. Дніпроводська, 1-а	44247295 шт. (97,77 %)	
5	ЗАТ "Старий Хрещатик"	01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 44-а	23549 шт. (50% +1 акція)	
6	ЗАТ "Екотехпром"	01133, м. Київ, бульв. Лихачова, 1/27	169 560 000 шт. (51 %)	
7	СП "Інтрем"	04060, м. Київ, вул. Щусєва, 10	(31 %)	
8	СП "Мрія-Даві-Дан"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 24	(40 %)	
9	ТОВ "Футбольний клуб "Арсенал-Київ"	04073, м. Київ, просп. Червоних Козаків, 8, корп. 6	(3 %)	

Перелік об'єктів групи Ж, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації шляхом продажу на конкурсах

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Примітки
1	2	3	4
---	---	---	---

Заступник міського голови - секретар Київради **О. Довгий**



Додаток 2 до рішення Київської міської ради
від 31 березня 2011 року № 100/5487

**ПЕРЕЛІК ГОСПОДАРСЬКИХ ТОВАРИСТВ,
пакети акцій та частки яких належать територіальній громаді міста
Києва та не підлягають продажу**

№ п/п	Назва об'єктів	Юридична адреса	Кількість акцій, шт. (розмір частки, %)
1	2	3	4
1	ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг"	01133, м. Київ, вул. Щорса, 19	920520124 шт. (61%)
2	ЗАТ НВЦ "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	03134, м. Київ, вул. Миру, 17	3100 шт. (30%)
3	ВАТ ХК "Київміськбуд"	01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6	52910760 шт. (80%)
4	ПАТ "АК "Київводоканал"	01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а	178748500 шт. (25,46%)
5	ВАТ "Київгаз"	01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 4-б	1614144 шт. (28,46%)
6	ВАТ "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"	01010, м. Київ, пров. Інженерний, 4-а	7871810 шт. (99,29%)
7	ПАТ "Київспецтранс"	04208, м. Київ, просп. Правди, 85	28422961 шт. (25 % + 1 акція)
8	ВАТ "Хліб Києва"	04080, м. Київ, вул. Межигірська, 83	75997940 шт. (51%)
9	ТОВ "Київський міжнародний контрактний ярмарок"	04070, м. Київ, вул. Спаська, 39-а	(51%)
10	ТОВ "Інститут розвитку людини"	03056, м. Київ, вул. Політехнічна, 33	(29,20 %)
11	Вищий навчальний заклад "Відкритий міжнародний університет розвитку людини "Україна"	04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-г	(34,97 %)
12	ТОВ "Редакція газети "Столиця"	03067, м. Київ, вул. Виборзька, 84	(50 %)
13	ТОВ "Гандбольний клуб "Київ-Спартак" ім. І.Є. Турчина	01021, м. Київ, вул. Кловський узвіз, 4-а	(51 %)
14	ТОВ "Муниципальний театр "Київ"	04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	(51%)

Заступник міського голови — секретар Київради **О.Довгий**

Про припинення діяльності Міжрайонних лікувально-виробничих майстерень при міжрайонному Радянському психоневрологічному диспансері м. Києва

Рішення Київської міської ради № 153/5540 від 28 квітня 2011 року

Відповідно до частин першої та шостої статті 59 Господарського кодексу України, статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою підвищення ефективності управління майном комунальної власності територіальної громади м. Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити юридичну особу — Міжрайонні лікувально-виробничі майстерні при міжрайонному Радянському психоневрологічному диспансері м. Києва шляхом приєднання їх до Київського міського психоневрологічного диспансеру № 4.
2. Головному управлінню охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
 - 2.1. Створити комісію з припинення діяльності Міжрайонних лікувально-виробничих майстерень при міжрайонному Радянському психоневрологічному диспансері м. Києва.
 - 2.2. Забезпечити проведення організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення.
 - 2.3. Завершити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення протягом року з дня прийняття цього рішення.
 3. Головному лікарю Київського міського психоневрологічного диспансеру № 4 сприяти роботі комісії з припинен-

- 2.4. Головному управлінню охорони здоров'я виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) закріпити за Київським міським психоневрологічним диспансером № 4 на праві оперативного управління майно приєднаних Міжрайонних лікувально-виробничих майстерень при міжрайонному Радянському психоневрологічному диспансері м. Києва.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Про надання Головному управлінню державної фельд'єгерської служби України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Володимирській, 45-б у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 169/5556 від 28 квітня 2011 року

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Головному управлінню державної фельд'єгерської служби України, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0742 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Володимирській, 45-б у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з прийняттям будівлі на баланс Головного управління державної фельд'єгерської служби України від 14.06.2007 № 227 "Про прийняття на баланс Головного управління ДФС будівлі за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 45-Б", за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 16.10.2003 № 91-4-00085.
2. Головному управлінню державної фельд'єгерської служби України:
 - 2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

- 2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- 2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Правилами забудови м. Києва.
3. Припинити Головному управлінню державної фельд'єгерської служби України право користування земельною ділянкою площею 0,0742 га, наданої відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 16.10.2003 № 91-4-00085.
4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".
5. Головному управлінню державної фельд'єгерської служби України повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 16.10.2003 № 91-4-00085.

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державний акт на право постійного користування землею від 16.10.2003 № 91-4-00085.
7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинен-

7. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державний акт на право постійного користування землею від 16.10.2003 № 91-4-00085.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Про визнання такими, що втратили чинність, рішень Київської міської ради від 01.07.99 № 342/443 та від 01.06.00 № 144/865

Рішення Київської міської ради № 192/5579 від 25 травня 2011 року

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про ціни і ціноутворення" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.07.99 № 342/443 "Про тарифи на послуги, що надаються на ринках міста Києва".
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.06.2000 № 144/865 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 01.07.99 № 342/443 "Про тарифи на послуги, що надаються на ринках міста Києва".
3. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва, громадського харчування та послуг та на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Відповіді на кросворд

По горизонталі: 3.ювет 8.Феміда 9.аспект 10.марал 11.осот 12.ранг 13.дружина 15.мережа 17.тундра 20.дан 22.Соломон 23.утиліта 24.ост 26.секрет 29.ковдра 31.рекетир 32.міді 34.дага 35.арена 36.романс 37.легіон 38.асана
По вертикалі: 1.пенсне 2.віст 3.камера 4.ворожба 5.талант 6.спір 7.сканер 13.джемпер 14.аудитор 15.місис 16.ролик 18.дрізд 19.атака 20.дно 21.нут 25.смерека 27.епізод 28.тераса 29.кидала 30.регіон 33.ішак 34.дуга

Інформація про передачу нерухомого майна в оренду Державного житлово-комунального підприємства НАН України

№ п/п	Повна характеристика приміщення	Адреса приміщення	Площа приміщення	Необхідність ремонту, примірний обсяг капітальних вкладень	Можлива мета викор. приміщення орендарем	Мін. ставка орендної плати за 1 кв. м за постановою КМУ від 27.12.06 р. №1846	Обов'язкові умови конкурсу
1	Нежиле підвальне приміщення в ж/б окремий вхід	вул. Л. Первомайського, 3	141,8	відремонтов.	офіс	49,15	Компенсація коштів за оцінку приміщення; за об'яву в газеті, відшкодування коштів за ремонт приміщення
2	Підвальне приміщення	вул. Ак. Богомольця, 2/37	31,0	не відремон.	офіс	58,90	Компенсація коштів за оцінку приміщення; за об'яву в газеті.

Директор ДЖКП НАН України І. В. Дихнич

Пропозиції надсилати в письмовому вигляді на адресу: 03057, м. Київ, вул. Ежена Потье, 9 ДЖКП НАН України
Останній день подачі заяв 29.06.2011 р.

Конкурс відбудеться 30.06.2011 року об 11.00 за адресою: вул. Ежена Потье, 9, тел. 456-46-30.

Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні об'єкта приватизації — нежиле приміщення загальною площею 134,70 кв. м на вул. Тимошенка Маршала, 9, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежилі приміщення площею 134,70 кв. м.

Адреса: 04212, м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 9, літ. "А"

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежилі приміщення загальною площею 134,70 кв. м, у тому числі: з №1 по №5 (групи приміщень №3) площею 66,80 кв. м, місця загального користування площею 67,90 кв. м. Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 974 700 (дев'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот) гривень. ПДВ — 194 940 (сто дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот сорок) гривень. Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 1 169 640 (один мільйон сто шістьдесят дев'ять тисяч шістьсот сорок) гривень.
Сума грошових коштів в розмірі 10% від початкової ціни продажу з урахуванням ПДВ — 116 964 (сто шістнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят чотири) гривні.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
2. Питання землекористування вирішується новим власником в установленому законом порядку.
3. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі — продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
4. Переможцю аукціону:
 - 4.1. протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь універсальної товарної біржі "Контрактовий дім УМВБ" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% від ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею;
 - 4.2. аукціон буде проведено через 30 (тридцять) календарних днів після публікації оголошення.
5. Місце проведення аукціону: 04070, м. Київ, вул. Межигірська, 1, універсальна товарна біржа "Контрактовий дім УМВБ". Початок о 10.00.
6. Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: 04070, м. Київ, вул. Межигірська, 1, в робочі дні з 9.00 до 18.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні — до 16.45), обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв — три дні до дати проведення аукціону.
7. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок №26008172336 у ВАТ "Райффайзен банк Аваль", МФО 380805, код 31813611, отримувач: Універсальна товарна біржа "Контрактовий дім УМВБ".
8. Грошові кошти в розмірі — 116 964 гривень, що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок №26008172336 у ВАТ "Райффайзен банк Аваль", МФО 380805, код 31813611, отримувач: Універсальна товарна біржа "Контрактовий дім УМВБ".
9. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб — грошові кошти.
10. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: 04212, м.Київ, вул. Тимошенка Маршала, 9, літ. "А".
11. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 04070, м. Київ, вул. Межигірська, 1, універсальна товарна біржа "Контрактовий дім УМВБ", тел. 461-54-39, 461-54-26 та за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, кім. 603, тел. 279-72-14, тел. 279-53-41.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу