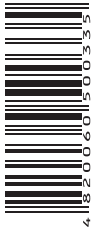




185



стор. 2

КИЇВ ГОТУЄТЬСЯ ДО МІЛЬЯРДНИХ ІНВЕСТИЦІЙ

З іноземними компаніями обговорили розвиток столичного ЖКГ



стор. 4-5

ОСББ: ЗА І ПРОТИ

Лише п'ять відсотків багатоквартирних будинків столиці обслуговують ОСББ, хоча вони мають певні переваги перед звичними ЖЕКами

Довгоочікуване метро

Відкриття станцій, про які мріяло не одне покоління мешканців Голосіївського району, нарешті відбулося

**Марина ЧОРНА**
"Хрещатик"

У середу відбулося урочисте відкриття трьох нових станцій метрополітену за участю прем'єр-міністра України Миколи Азарова та голови КМДА Олександра Попова. Червону стрічку посадівці перерізували на станції "Васильківській". Тепер вона, а не "Либідська", є кінцевим пунктом синьої гілки метро.

Перші пасажирів на "Васильківську" проходили вчора без жетонів. Замість них — запрошення. Гості події кажуть: чекали цього відкриття кілька років. А розмови про відкриття метро в Голосіївці точилися понад двадцять років і перетворилися для більшості мешканців району на щось нереальне. Тож ефект відкриття нових станцій для них — наче побачити диво на власні очі.

"Голосіївська", "Деміївська", "Васильківська" — ці назви дописано на всіх графіках Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену. Нагадаємо, будівництво першої черги метро на Теремки розпочалося в 2005 році. Ці три станції планували здати в експлуатацію ще в 2008-му.

Під час свого виступу Олександр Попов у першу чергу подякував уряду України на чолі з Миколою Азаровим за глибоке розуміння проблеми та активну участь у проекті. "З приходом нового уряду було виділено і реалізовано 30 відсотків усіх робіт. А до цього вони тривали шість років", — сказав очільник міськкадаміністрації.

Микола Азаров із привітальним словом звернувся до будівельників: "Честь вам і хвала за те, що у непростий час ви зберегли свій колектив. Перед нами стоять важкі завдання. Ми будемо розбудовувати місто у всіх напрямках. За п'ять років Київ перетвориться на сучасну європейську столицю", — зазначив прем'єр-міністр.

Працівників метрополітену відзначили грамотами та почесними знаками. Владика Пантелеймон освятив станцію і благословив присутніх.

"Спорудження об'єкта виконувалося в щільній міській забудові, з великою кількістю інженерних комунікацій, у надзвичайно складних інженерно-геологічних і гідрогеологічних умовах залягання ґрунтів. Під час будівництва ділянки довжиною 3,79 кілометра використовували передові методи будівництва, нове обладнання й механізми", — зазначають у прес-службі КП "Київський метрополітен".

Проїзна спроможність ділянки становитиме 33,7 тисячі пасажирів на годину. Для людей із обмеженими фізичними можливостями на нових станціях встановлено 9 спеціальних ліфтів, 3 підйомника, обладнано звукові інформатори напрямків руху, рельєфні обмежувачі на платформах станцій.

Нагадаємо, 5 листопада цього року у присутності Президента України Віктора Януковича було проведено пробний запуск електропоїзда від станції "Деміївської" до Теремків.

Тоді ж Олександр Попов заявив, що столична влада планує добудувати та розвинути існуючі мережі метрополітену, а також звести нові лінії метро. Серед них і Подільсько-Воскресенську гілку, що зв'яже аеропорт "Жуляни", житловий масив Троєщина та "Лівобережну".

Першими новий маршрут — "Васильківська" — "Голосіївська" — "Деміївська" — випробували урядовці. У одному потязі з Миколою Азаровим і Олександром Поповим пошастали лише журналістам. Наступний потяг пасажирів зустріли і провели оплесками, вітали одне одного поцілунками, обіймами і квітами. Відтепер дістатися в потрібну точку призначення від станції метро "Васильківська" може кожен бажаючий ●

Фото: Бориса КОРПУСЕНКА



ОФІЦІЙНО

“Київкомунсервіс” перевірити стан бюветних комплексів

Голова КМДА Олександр Попов доручив КП “Київкомунсервіс” проаналізувати стан бюветних комплексів артезіанського водопостачання, замінити непрацююче обладнання та встановити фільтри очистки води з подальшим введенням їх в експлуатацію. У міському бюджеті на наступний рік закладають кошти на відповідні заходи. Згідно з розпорядженням столичної влади, РДА мають забезпечити благоустрій і належне санітарно-технічне утримання територій, прилеглих до бюветних комплексів. Нині на балансі КП “Київкомунсервіс” перебуває 182 бюветних комплекси артезіанського водопостачання. 90 з них не працюють: 76 бюветів потребують капітального або поточного ремонту, а ще 16 — відключені за рішенням СЕС через невідповідність якості води. Наразі обладнання бюветних комплексів знаходиться у зношеному стані. Нагадаємо, що питна вода зі столичних бюветів, як і раніше, буде безплатною ●

У мерії влаштували прийом для дипломатів

Учора о 18.00 в Колонній залі Київської міської державної адміністрації з нагоди Різдва Христового та Нового року відбувся урочистий прийом представників дипломатичних місій іноземних держав. Учасників святкового заходу привітав голова КМДА Олександр Попов ●

“Турнір солідарності” збере студентів 8 країн світу

18 грудня 2010 року Міжнародна громадська організація “Пульс демократії” на честь Дня солідарності азербайджанців світу в спорткомплексі Національного педагогічного університету імені Драгоманова проведе змагання з міні-футболу серед студентів-іноземців, які навчаються в київських вищих навчальних закладах. Турнір відбудеться за підтримки Комітету з фізичного виховання та спорту МОН та КМДА. За словами організаторів, змагання сприятимуть розвитку іміджевої політики Києва під час підготовки до проведення Євро-2012. Такі заходи допомагають налагоджувати міжкультурні та міжнаціональні відносини, сприяють взаємній інтеграції спільнот іноземних студентів, які навчаються в українських навчальних закладах. У “Турнірі солідарності” візьмуть участь студенти з восьми країн: Азербайджану, Туреччини, Ірану, Камеруну, Нігерії, Екватору, КНР, Туркменістану. Найкращі з них увійдуть до інтернаціональної збірної, яка навесні зустрінеться в матчевій зустрічі зі збірною українських студентів ●

У столиці почали продавати ялинки

Починаючи з вівторка, у стаціонарних закладах торгівлі та на ринках столиці почали продавати натуральні ялинки, піхти та сосни. Облаштованих точок із продажу дерев у Києві буде 194, що на 35 % більше, ніж торік. Про це повідомили в Головному управлінні з питань торгівлі та побуту КМДА. За інформацією управління, кияни та гості міста можуть придбати новорічні ялинкові та карнавальні прикраси, а також штучні ялинки у 402 спеціально виділених секціях, відділах, куточках у підприємствах торгівлі столиці. У 257 з них продають штучні ялинки, що на 115 одиниць більше, ніж за аналогічний період минулого року. Крім того, ялинкові та карнавальні прикраси, новорічні подарунки та натуральні ялинки продаватимуть також на щотижневих районних ярмарках із продажу сільськогосподарської та плодоовочевої продукції. Прогнозована ціна в 2010 році на зелені красуні лишиться на рівні минулого року ●

КРУГЛИЙ СТІЛ

Київ готується до мільярдних інвестицій

З іноземними компаніями обговорили розвиток столичного ЖКГ

Ірина ЛАБУНСЬКА
“Хрещатик”

У середу відбувся перший тематичний круглий стіл, що передуватиме травневому мега-бізнес-форуму Києва. На круглих столах потенційним інвесторам розповідають про те, в реалізації яких проектів вони можуть взяти участь. Вчорашнє обговорення стосувалося ЖКГ. Компаніям презентували шість напрямків, в яких можна реалізувати ті чи інші проекти. Інвестори вже зацікавилися: наприклад, вони вже готові переробляти мул на Бортницькій станції аерації та обігрівати будівлі теплонасосами. Ймовірний обсяг можливих до залучення інвестицій оцінюють від сотень мільйонів до мільярдів гривень.

Наступного року 27—28 травня КМДА проведе масштабний проект із залучення інвестицій — Перший міжнародний бізнес-форум Києва. Як відомо, до того часу має бути готовою чергова, конкретніша, стадія нового Генплану, і влада матиме чіткіше бачення, які об'єкти потрібні місту для розвитку. Відтак, іноземним інвесторам запропонують цілі пакети готових проектів у різних галузях. Цьому передуватиме робота КМДА, яка проведе для зарубіжних компаній низку тематичних круглих столів. Темою круглого столу в січні буде транспортна мобільність, розвиток дорожньої інфраструктури. У лютому обговорять залучення інвестицій у комерційне та соціальне будівництво. Надалі розглянуть питання розвитку готельного бізнесу, інвестиції до медичної та туристичної галузей тощо.

Учора відбувся перший круглий стіл для потенційних партнерів-інвесторів. Темою обрали найважливішу для міста проблематику житлово-комунального господарства. Заслухати пропозиції міської влади та поділитися досвідом реалізації проектів за кордоном прийшли представники понад 20 іноземних компаній. Про можливу співпрацю з ними спілкувався профільний заступник голови КМДА Олександр Мазурчак. “Ми хочемо співпраці, шукаємо її і готові працювати з усіма зацікавленими сторонами. Наші головні управління розробляють плани і проекти на наступний рік із



Фото: Миколай ТИМЧЕНКА

Перший тематичний круглий стіл передуватиме мега-бізнес-форуму, що відбудеться навесні в Києві

усіх напрямків галузей. Після ухвалення бюджету ми будемо розуміти, за які кошти можна вирішувати ті чи інші питання. Враховуючи обмеженість фінансових ресурсів, гадаю, якраз відкриється можливість широкій співпраці з партнерами-інвесторами”, — сказав посадовець. Він озвучив перелік напрямків, до реалізації проектів у яких можуть долучитися інвестори. Перший — це теплопостачання і забезпечення гарячою водою. Гроші можна вкладати як у реконструкцію мереж, так і об'єктів. Другий напрямок — водопостачання та водовідведення. Тут місто хоче поліпшити систему водозбору, зокрема реконструювати БСА, побудувати нові насосні станції, колектори. Третій напрямок — збір і переробка відходів. Йдеться не лише про сміття, а про промислові чи навіть медичні відходи. Останні, як відомо, потребують спеціального знезараження. Місто зацікавлене не лише в утилізації відходів, а й у можливості використання вторинної сировини. Четвертий — освітлення. У КМДА вже готова програма “Яскраве світло”. Незабаром її теж подадуть на розгляд депутатів. А вже з наступного року інвестори можуть долучитися до справи освітлення міста. Наступний напрямок — благоустрій. Київ хоче до Євро-2012 створити нові елементи благоустрою, наприклад, “ландшафтні острівки”. Також хочуть нових фонтанів, лавок, особливо освітлення парків тощо. Наостанок — власне надання послуг населенню. Сюди можна віднести й обслуговування будинків: ліфти, санацію будинків тощо.

Олександр Мазурчак каже, що ідей і проектів достало. Жодних технічних чи технологічних перешкод для їх реалізації немає. Тепер головне знайти прийнятну для обох сторін модель фінансування.

Компанії висловили зацікавленість у співпраці. Лише зазначають, щоб відносини були надійними, тендери — прозорими, умови — рівними, а договори — довготривалими. Нині ж ситуація в Україні є не надто стабільною. Зокрема представник французької компанії Veolia, що працює з відходами, заявив, що до їхнього підприємства в Києві частіше навідуються з перевірки.

Щодо конкретних пропозицій, то, наприклад, компанія “Синапс” готова працювати на Бортницькій станції аерації: спалювати мул, отримувати електроенергію, а з попелу ще й видобувати “ходовий товар” — діоксин натрію, що коштує на ринку 5 доларів за кілограм. Такий проект на БСА, за словами представника компанії, може окупитися за 7 років. Гендиректор ТОВ “Глобал Карбон Україна” Річард Селбі запропонував використовувати в Києві теплові насоси нового покоління виробництва Німеччини. Вони можуть відбирати енергію з довкілля навіть за температури —25°C. Під час круглого столу прозвучало ще багато цікавих пропозицій: детальніше їх обговорять із профільними управліннями.

Олександр Мазурчак висловив сподівання щодо залучення інвестицій у сотні мільйонів гривень. Самі ж компанії кажуть, що за нормальних умов може йтися й про мільярди ●

СЕСІЙНА ЗАЛА

Рекламі ліків — Ні!

Київрада виступить з черговою медичною ініціативою

Ірина ЛАБУНСЬКА
“Хрещатик”

Сьогодні Київрада перегляне міський і районні бюджети на поточний рік. На порядку денному — проекти рішень про створення двох медичних закладів. Водночас депутати звернуться до Верховної Ради з проханням обмежити чи навіть заборонити рекламу лікарських препаратів.

Уже півтора місяця Київ живе без районних рад. Київрада самостійно коригуватиме районні бюджети. Переглядає зміни до цих фінансових документів і програм соціально-економічного розвитку районів на 2010 рік становлять першу десятку питань у порядку денному нинішнього засідання Київради. Одночасно де-

путати підкорегують і міський бюджет. Сьогодні ж про свою роботу мають звітувати ліквідаційні комісії, що працювали в районах.

Розгляне Київрада і чергове нагальне рішення щодо медицини. На попередній сесії депутати вирішили звернутися до Верховної Ради з проханням запровадити кри-

мінальну відповідальність за виготовлення та поширення фальшивих чи неякісних ліків. Тепер Київрада закликає обмежити рекламу лікарських засобів. Серед причин — те, що через масову рекламу споживачі купують надто дорогі й часто не потрібні препарати. Однак реклама називає лише позитивний ефект, а побічні замовчує. Депутати Київради просять заборонити рекламу ліків, а також продаж відповідних медикаментів без рецепта лікаря. Окрім того, депутати розглянуть проекти рішень про створення двох нових закладів: лікувально-профілактичного Центру здоров'я в Оболонському районі та амбулаторно-поліклінічного Київського міського дитячого діагностичного центру ●



ПЕРЕДПЛАТА на 2011 рік

НА ГАЗЕТУ «ХРЕЩАТИК» ЗА ПІВЦІНИ

АДРЕСА:
01034, м. Київ,
вул. Володимирська, 51-б
ТЕЛЕФОН: 234-27-35

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ЧТ, ПТ) **61308** ІНДЕКС ЧЕТВЕРГОВОГО ВИПУСКУ (З ПРОГРАМОЮ ТБ) **22094**

Передплатні ціни

на місяць.....40 грн. 90 коп.	на місяць10 грн. 90 коп.
на 3 місяця.....122 грн. 10 коп.	на 3 місяця32 грн. 10 коп.
на 6 місяців242 грн. 55 коп.	на 6 місяців62 грн. 55 коп.
на 12 місяців483 грн. 90 коп.	на 12 місяців123 грн. 90 коп.

Пільгова передплата з доставкою газети в поштову скриньку

на місяць.....21 грн. 50 коп.	на місяць6 грн. 50 коп.
на 3 місяця.....64 грн. 50 коп.	на 3 місяця19 грн. 50 коп.
на 6 місяців129 грн. 00 коп.	на 6 місяців39 грн. 00 коп.
на 12 місяців258 грн. 00 коп.	на 12 місяців78 грн. 00 коп.

Оформлення проводиться в редакції

18.12.2010 року
зйомка телевізійного проекту
«Зимовий бал з «TV start»
За адресою: м.Київ, вул. Прорізна, 8,
концертний зал «SULLIVAN ROOM»

ГОСТІ СВЯТА:
70 талановитих дітей зі всієї України,
зірки української естради,
представники ЗМІ, телебачення,
відомі громадські діячі.

м. Київ, бул. Лесі Українки, 28, оф. 249
т.ф. +38 044 286 3000 +38 050 311 8834 +38 095 574 8933
tvstart@ukr.net www.tvstart.org.ua shekhanina@ukr.net

Новорічне караоке!

Вмикай та співай
новорічні застольні пісні

454-00-33

Що години у грудні

Ліцензія Національної Ради України з питань телебачення та радіомовлення НР № 1287 від 12.11.2003 р.

ОГОЛОШЕННЯ

Інформація про передачу нерухомого майна ІМБІГ НАНУ в оренду, що розміщено за адресою: м. Київ, 03680, вул. Заболотного, 150.

Назва майна	Загальна площа	Можлива мета використання	Стартова ціна, грн/кв. м
1	3	5	7
Приміщення № 9 першого поверху головного корпусу (літ. А)	23,8	Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	19,25
Приміщення №№ 114-118, 120-122 першого поверху головного корпусу (літ. А)	55,5	Під магазин-склад	115,52
Приміщення №№ 92-95 лабораторно-господарської прибудови першого поверху головного корпусу	29,6	Під виробництво	68,07
Приміщення № 17 другого поверху головного корпусу (літ. А)	20,7	Під офіс	96,26
Приміщення № 99 третього поверху головного корпусу (літ. А)	7,5	Під офіс	96,27
Підвальне приміщення №№ 51-55 та частина приміщень №№ 49-50 головного корпусу (літ. А)	72,7	Під склад	41,52
Підвальне приміщення № 56 та частина приміщень №№ 49-50 головного корпусу (літ. А)	43,3	Під склад	41,52
Приміщення № 14 першого поверху віварію (літ.Б)	9,4	Розміщення офісу	69,20
Приміщення першого поверху віварію (літ. Б) №№ 17, 19-20	80,1	Під виробництво	69,21
Приміщення першого поверху віварію (літ. Б) №№ 16, 18, 21, 23-31, 39, 40	104,3	Під склад	55,37
Приміщення другого поверху віварію (літ. Б) №№ 1-7	114,2	Під виробництво	69,21
Приміщення другого поверху віварію (літ. Б) №№ 8-14	75,8	Під офіс	69,21
Приміщення другого поверху віварію (літ. Б) №№ 16-17	38,5	Під склад	55,37
Приміщення другого поверху віварію (літ. Б) №№ 18-32	182,3	Під офіс	69,21
Приміщення № 1 надбудови віварію (літ. Б)	9,7	Під склад	48,20
Приміщення № 2 надбудови віварію (літ. Б)	76,0	Під виробництво	60,25
Приміщення надбудови віварію (літ. Б) №№ 3-5	62,5	Під склад	48,20
Приміщення надбудови віварію (літ. Б) №№ 4-6	67,8	Під виробництво	60,25
Приміщення складу 1.2-1.4, 1.6; 3.1-3.3; 3.7-3.8 (літ. М)	198,1	Під склад	49,09
Приміщення складу 3.4-3.6; 4,1; 5.1-5.3 (літ.М)	159,8	Під виробництво	61,36
Каркасне побутове приміщення на території інституту	10,3	Побутове обслуговування населення	10,64
Покрівля головного корпусу (літ. А)	20,0	Розміщення операторів телекомунікації, які надають послуги з рухомого мобільного зв'язку	156,71
Покрівля головного корпусу (літ. А)	4 антеномісця	Розміщення антен	1222,66

Умовами конкурсу на передачу в оренду майна НАН України є:

- Зобов'язання орендаря укласти Договір оренди за типовим зразком, затвердженим постановою Бюро Президії НАН України;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта;
- страхування орендованого приміщення на весь термін дії договору оренди на користь орендодавця;
- компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця на публікацію оголошення про конкурс;
- орендар повинен сплатити авансовий платіж за 1 м-ць оренди.

Дата та час проведення конкурсу:
05.01.2011 року о 12.00.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу — 14 червня 2010 року .

3 усіх питань звертатись за телефоном 526-96-22; факс 526-07-59.

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660x560 мм)
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,
репроцентр газети «Хрещатик».
Тел.: 235-82-72, 234-12-55
repro.kreschatic.kiev.ua
Усі види додрукарських робіт.



ОСББ: за і проти

Лише п'ять відсотків багатоквартирних будинків столиці обслуговують ОСББ, хоча вони мають певні переваги перед звичними ЖЕКами

Олена СТУЛЬЄВА
"Хрещатик"

Майже 80 % скарг, що надходять до Служби допомоги мера киянам 15-51, стосуються сфери ЖКГ. Від початку року, за даними міського call-центру, їх надійшло майже 200 тисяч. Претензій та зауважень до персоналу комунальних контор — майже 3000 за півроку. Однак самі споживачі комунальних послуг брати справу в свої руки не квапляться. У Києві нинішнього року створено лише 551 об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) із 1500 запланованих до кінця 2010-го. Самостійне обслуговування будинків, коли за справу беруться "зацікавлені особи", зарекомендувало себе в більшості випадків щонайкраще. Влада навіть має намір найближчим часом заохочувати людей до створення ОСББ, обіцяючи фінансову підтримку з бюджету на капремонті. Але, хоч як це дивно, гальмують процес самі ж державні органи.

"Заявку прийнято, чекайте..."

"Немає коштів", "Ремонту не заплановано", "Спеціалістів бракує" чи обнадійливіше "Заявку прийнято, чекайте..." — саме такі стандартні відмовки диспетчера ми часто чуємо по телефону, коли звертаємося зі своїми проблемами до ЖЕКу, а потім чекаємо усунення їх, поки "рак свисне". Багато скарг мешканців "зношених" багато-

поверхівок стосуються не тільки якості комунальних робіт, а й обслуговування персоналом. Наприклад, споживачі комунальних послуг нарікають на бездіяльність в утриманні будинків та прибудинкових територій начальника КП РЕО-1 Петра Педорича. До того ж, зі слів заявників, він відмовляє у реєстрації скарг під час особистого прийому, здає в оренду технічні приміщення. На деякі компослуги скаржаться кияни, чий будинки обслуговує

КП РЕО-2, яке очолює Олексій Головачок. Не реагують на скарги працівники КП "Чоколівське", не контролюють належним чином виконання ремонтних робіт КП "Залізничне" та КП "Індустріальне". І таких заяв безліч. Найбільше їх надійшло зі Святошинського району — 543, далі "почесні місця" посідають Солом'янський (385), Шевченківський (332) та Дніпровський (321). Найчастіше зауваження стосуються роботи керівництва комунального підприємства та диспетчерських служб. Щодо якості безпосередньо ремонтних робіт, то перелік претензій не має ні кінця, ні краю.

Коли бажання не збігаються з можливостями

Цілком логічно, що людей непокоїть питання, чому плата за комунальні послуги зростає у зворотній пропорції до якості. Останнє подорожчання відчутно вдарило по кишенях багатьох киян. За офіційними даними, середня зарплата в Києві у вересні становила 3,5 тисячі гривень. Але ж чимало столичних мешканців продовжують, як і раніше, отримувати за свою роботу 2 — 2,5 тисячі гривень на місяць. А пенсії і стипендії ще менші. Протягом останнього року відчутно не підвищувалися і соціальні виплати. Водночас спеціалісти підраховали, що витрати ЖЕКу на обслуговування будинку становлять 40 %. Інші кошти витрачають на утримання самого ЖЕКу (зарплати працівникам, витрати на організацію роботи і так далі). "ЖЕК проїдає 70 відсотків грошей, перерахованих мешканцями у вигляді квартплати, — оцінює роботу житлово-експлуатаційних контор міністр ЖКГ Юрій Хіврич. — 10 відсотків ви-

трачає на енергоресурси — обслуговування ліфтів, освітлення під'їздів, 15 відсотків — на вивезення сміття, і лише 5 відсотків припадає на обслуговування і поточний ремонт будинку. Цього мало, щоб підготувати будинки до опалювального сезону, ремонтувати покрівлю, під'їзди". Тим часом утримання будинків, особливо старих, є тягарем для міського бюджету (з огляду на фінансування останнім часом), не кажучи про "раціональний" розподіл виділених коштів. "На жаль, для розв'язання багатьох проблем, що було заплановано на 2010 рік, кошти від Головного управління фінансів до Головного управління комунального господарства в повному обсязі не надійшли, — розповідає Віктор Грушко, депутат Київради, член депутатської комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Києва. — Із 614 об'єктів житлового фонду, що підлягають ремонту, лише в 94 виконано роботи, а це тільки 15 відсотків. Бюджет не виконується, а грошей на першочергові проблеми не виділяють". Тим часом люди щодня потерпають від протікання даху та протягів з міжстінних тріщин. Загалом, за словами Віктора Грушка, на капремонт житлового фонду і ремонтні роботи цього року місто виділило 87423,7 тис. грн. На ремонт внутрішньоквартальних проїздів та асфальтування — 70200 тис. грн. "Але за призначенням їх не використано, — додає депутат, — гроші, закладені начебто на ремонтні роботи, покрили різницю в тарифах для певних юридичних осіб — як державних, так і приватних — які задіяні в опаленні житлового фонду. На бюджетній комісії ми порушили питання про недопущення фінансування інших статей коштами, передбаченими на програму ремонту житлового фонду, та наполягаємо на

першочерговому розрахунку за борги перед підрядниками".

У пошуках порятунку

Соціальне незадоволення таким станом речей змушує людей, як то кажуть, брати справу у свої руки і організовувати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, як останній шлях до порятунку. "Великі реформатори" були в усі часи, і ті, хто зважився створити об'єднання десять років тому, не прогадали, бо модель організації ОСББ, за словами голови правління ОСББ "Академічна оселя" В'ячеслава Петрова, запозичено в Америки. Однак з роками, на думку пана Петрова, ця система змінюється, і не на краще, бо законодавство стає жорсткішим. "Фасад нашого будинку на вулиці Стрітенській, 17, колись осипався на очах, були перебої з електропостачанням, бо плити в квартирах електричні, повітря занедбане, — пригадує В'ячеслав Петров. — Нині повністю оновлено систему опалення, підведено додаткове водо- і електропостачання, встановлено систему очищення води. До того ж у дворі з'явилась автостоянка. Поступово ремонтуємо і фасад, який свого часу частково профінансувало місто". Але ж співвласники "Академічної оселі" додають, що капітальні ремонти власним коштом не по силі жодному ОСББ. Якби не орендування одного з приміщень їхнього будинку, справи були б кепські. "Створення ОСББ у старих будинках — це "мишоловка", — зауважує голова правління. — Законодавство стає жорсткішим і ставить нас у ще більшу залежність".

Як же відчутно підвищити якість послуг і водночас залишити адекватну плату за "комуналку" у квитанціях, та й взагалі не вскочити в халепу, за-



Фото Миколи ТИМЕНКА

Занедбаний дитячий майданчик — звична картина для будинків, що обслуговують ЖЕКи



Фото Бориса КОРПУСЕНКА

Ремонт під'їздів — для багатьох старих будинків нечувана розкіш



Фото Миколи ТИМЧЕНКА

ОСББ не гарантує ідеального стану будинку, а ошатні фасади гарантує

мислюються сміливі-ініціатори, прихильники створення ОСББ. За даними Всеукраїнської асоціації приватних інвесторів послуг ЖКГ, переваги ОСББ перед ЖЕКом суттєві, тим більше, що законодавство в питанні про ці об'єднання, порівняно з іншими законами про житлово-комунальне господарство, постійно розвивається і оновлюється. За даними прес-служби міністерства ЖКГ, прийнято в першому читанні проект закону "Про внесення змін до закону "Про ОСББ", де зазначено, що об'єднання стане власником і прибудинкових територій, і підвалів. Тож для тих, хто всерйоз замислюється над створенням ОСББ, надаємо детальну інформацію.

Преваги ОСББ

Прозорість і контроль. Співвласники будинку самостійно формують бюджет, штатний розклад, визначають внески на утримання будинку, самостійно обирають постачальників послуг з вивезення сміття, прибирання подвір'я.

Економія стає економічною. Мешканці можуть наперед запланувати заходи з поліпшення стану свого будинку. Напри-

клад, установлення систем енергозбереження або запровадження інших заходів, спрямованих на зменшення видатків без втрати якості послуг. У межах розумного господарювання квартирна плата в ОСББ може бути меншою від встановленої в ЖЕКах, а послуги — якіснішими.

Можливість заробляти. Кошти від оренди підвалів, службових квартир, прибудинкової території, магазинів у будинку мають надходити на рахунки ОСББ і витрачатися на обслуговування. Адаже всі ці приміщення повинні перейти на баланс ОСББ.

Підтримка влади. В світлі реформи ЖКГ створення ОСББ сьогодні є пріоритетом у розвитку цієї сфери. Тож тим українцям, які зголосяться самостійно дбати про своє житло, об'єднано всілякі переваги — участь у пілотних проектах, першочергове виділення коштів, наприклад, на ремонт ліфтів, інші кроки назустріч.

Капітальний ремонт. Перший капітальний ремонт будинку після створення в ньому ОСББ здійснюється бюджетним коштом. Тож після утворення об'єднання мешканці не залишаються сам-на-сам зі своїми пробле-

мами, що накопичувалися роками.

Порозуміння у межах закону. Якщо виникають незрозумілі борги перед міськводоканалом чи енергокомпанією або інші проблеми з постачальниками послуг, у співвласників будинку з'являється повноцінний представник їхніх інтересів як перед органами влади, так і перед комунальними службами та іншими юридичними особами.

Зацікавленість. Відповідальність мешканців значно зростає, адже тепер немає на кого скаржитися, окрім себе. А зацікавлені співвласники ефективніше управляють будинком, бо витрачають власні кошти на власний же комфорт.

Недоліки ОСББ

Війна за територію. Складно отримати на баланс і прибудинкову територію, і службові квартири, і навіть територію під будинком. На жаль, нерідко складається ситуація, коли члени ОСББ фактично не мають права на територію навколо будинку. Тобто ніхто не гарантуватиме, що дитячий майданчик, побудований коштом мешканців, не заасфальтують під паркінг. Відсутність права на підвал чи



Фото Бориса КОРПУСЕНКА

Причепурити власний під'їзд — посильне завдання для мешканців будь-якого будинку

приміщення магазину на першому поверсі позбавляє мешканців додаткових надходжень від оренди.

Ставка на чесність. Під час обрання голови варто бути вивченими в цій людині на сто відсотків. Адаже є випадки, коли голова ОСББ використовував кошти не за призначенням або взагалі зникав разом з печаткою і документами. Втім, діяльність голови можна і потрібно перевіряти, а в разі потреби його доволі легко переобрати.

Початкові витрати. На початку діяльності ОСББ витрати на утримання будинку можуть бути доволі великими. Окрім "індивідуальних", пов'язаних з особистою квартирою, кожен власник повинен покрити "спільні" витрати. Проте керівництво країни в державному бюджеті на цей рік запланувало 110 млн грн саме на підтримку ОСББ.

Вирішувати вам

Експерти з цієї справи вважають, що потрібно створити стабілізаційні фонди ОСББ, які сприятимуть акумуляції коштів для капітальних ремонтів будинків і обслуговування прибудинкових територій. Є також побоювання, що, ліквідувавши ЖЕКи, держава тим самим фактично виставить на вулицю тисячі фахівців. Але ж електрики, сантехніки, слюсарі, що працювали в конторах, завжди знайдуть роботу в ОСББ. Адаже сфера їхньої праці й об'єкт не зміняться, зміниться лише працедавець. За 2011-2014 роки державі потрібно створити ідеально врегульоване нормативно-правове поле, що регламентуватиме діяльність об'єднань мешканців багатоквартирних будинків. Нині ж ОСББ працюють у неврегульованому юридичному полі. У наступних номерах "Хрещатик" буде продовжувати висвітлювати цю тему ●

ПРЯМА МОВА

Чи віджили своє ЖЕКи?

Ярослава ЗАЙЦЕВА,
в декретній відпустці:



— Те, що з ЖЕКами потрібно щось вирішувати — це однозначно. Вони вже працюють не так ефективно, як раніше. Ми з сусідами зараз працюємо над тим, щоб узяти будинок під свій контроль, але погано те, що бракує досвіду. Для чого ЖЕКи, коли ми і так усе робимо за власні кошти? Хоча я мешкала і в Сімферополі, і в Херсоні, а нині — в Києві. Тут ЖЕКи працюють краще. Можете собі уявити, яка там ситуація.

Тетяна Григорівна,
пенсіонерка:



— ЖЕКи — це наш головний біль, бо ніколи від них не добієшся правди: тарифи піднімають, а нічого не пояснюють. Коли ж приходиш туди і щось запитуєш, розмовляють дуже зневажливим тоном. А про якісь ремонтні роботи навіть говорити не хочуть — усе доводиться оплачувати самим, і майстра викликати теж. Я вважаю, що в кожному під'їзді має бути хтось старший, до кого можна було б звернутися з проблемою, тоді й не шкода гроші буде платити.

Олена ЗАЙКІНА,
доцент кафедри управління
документно-інформаційними
комунікаціями:



— ЖЕКи, можливо, й віджили своє, проте невідомо, чи буде нова організація, яка зможе їх замінити ефективніше. У нашому будинку на вулиці Богдана Хмельницького, 39 була спроба організувати об'єднання співвласників будинку, та його не підтримали люди літнього віку, пенсіонери. В ОСББ багато чого залежатиме від окремих осіб, але якщо це буде краще, то ніхто не

заперечуватиме, аби воно знову не перетворилося в якусь руйнівну систему.

Олег ДОБРОПРАВОВ,
клерк:



— Так, віджили. І давно. На прибудинковій території брудно, сміття не вивозять по кілька днів. Про ремонт я взагалі мовчу, єдине, що бачив, то це лампочку в під'їзді хтось вкручував.

ОСББ, можливо, й було б ефективним, але місто немає попереднього досвіду, на що варто рівнятися. Зрозуміло, що не в усіх будин-

ках це "приживеться", що ж тоді робити мешканцям?

Поліна Борисівна,
вчителька:



— ЖЕКи себе давно вже віджили. Вони не виконують покладені на них обов'язки. Ремонтні роботи проводять неякісно. Наприклад, коли викликаєш сантехніка, то наступного дня вже шукаєш іншого, компетентнішого. Ремонт ніколи не роблять, запчастин у них також немає.

Опитувала Оксана ЛИСИНОК,
"Хрещатик"
Фото Миколи ТИМЧЕНКА



ДОКУМЕНТ

Нормативно-правові та інші акти органів державної влади та управління

Читайте в Інтернеті:
www.kreschatic.kiev.ua

РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Витяг з додатка 2 до рішення Київської міської ради від 8 лютого 2007 р. № 62/723

Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які не приватизовані і є перехідними та підлягають приватизації у 2007–2010 роках

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Спосіб приватизації	Площа (кв. м)	Примітка
1	2	3	4	5	6
Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)					
Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 36/1246 (Рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 210/1644)					
Група "А"					
1	Нежиле приміщення Київська міська організація Українського Народного руху	м. Київ, вул. Пушкінська, 32, літ. "А", "А"	3	167,0	
(Рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 577/737)					
Група "А"					
2	Нежиле приміщення Вищий заклад освіти "Європейський університет фінансів, інформаційних систем, менеджменту і бізнесу" у формі ТОВ	м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 16-в, літ. "А"	3	1410,7	
3	Нежиле приміщення ТОВ "Юніор-Спорт"	м. Київ, вул. Володимирська, 57, літ. "Б"	3	90,94	
4	Цілісний майновий комплекс ЗАТ "Інститут краси"	м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 9, літ. "А"	3		
5	Нежилі будинки Ритуальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Київський крематорій" виконавчого органу Київської міської державної адміністрації	Київська обл., смт Іванків, вул. Поліський шлях, 1, літ. "В"	4	527,5	
6	Нежиле приміщення ТОВ "Зооветсервіс"	м. Київ, вул. Гоголівська, 39, літ. "А"	3	128,8	
Рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 100/1310 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради)					
Група "А"					
7	Нежиле приміщення ТОВ "Наукове управління"	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 38, літ. "А"	3	448,4	
8	Нежиле приміщення ЗАТ "Будінженермережа - 5"	м. Київ, вул. Гоголівська, 39, літ. "А"	3	271,4	
9	Нежиле приміщення ТОВ "Тест"	м. Київ, вул. Хрещатик, 25, літ. "А"	3	103,0	
10	Комунальне підприємство "Ресторан "Славутич"	м. Київ, вул. Ентузіастів, 1	6		
11	Нежиле приміщення Всеукраїнська молодіжна громадська організація "Союз Українського Студентства"	м. Київ, вул. Ломоносова, 73, літ. "А"	3	646,7	
12	Нежиле приміщення Дочірнє підприємство "Ресторан "Ханой"	м. Київ, вул. Січневого Повстання, 6, літ. "А", "А"	3	545,8	
13	Нежиле приміщення ТОВ "Фокстрот"	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 38, літ. "А"	3	147,6	
Група "Д"					
14	Об'єкт незавершеного будівництва - пансіонат на 600 місць	Донецька обл., Новоазовський р-н, с. Безіменне	4		

Примітка: 3 - викуп, 4 - аукціон, 6 - конкурс.

Заступник міського голови-секретар Київської міської ради **О. Довгий**

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки"

Рішення Київської міської ради № 792/1453 від 14 червня 2007 року

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини четвертої статті 3 Закону України "Про приватизацію державного майна" та з метою надходження коштів до бюджету міста Києва і приведення площ та адрес об'єктів приватизації у відповідність з технічною документацією, виготовленою Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки" (із змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26.04.2007 № 469/1130, від 24.05.2007 № 738/1399) такі зміни:
– доповнити додаток 4 до рішення переліком об'єктів згідно з додатком;
– доповнити рішення пунктом 6 у редакції: "Закріпити в комунальній власності територіальної громади м. Києва пакети акцій та частки, які належать територіальній громаді міста Києва, терміном до 2010 року";

– пункти 6–14 рішення вважати пунктами 7–15;
– доповнити назву додатка 5 наступними словами: "терміном до 2010 року";
– позицію 35 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" "Група А" додатка 2 до рішення "Нежилі будинки ТОВ "Арабат садів"; м. Київ, вул. Касіяна, 10-б, літ. "А"; 3; 591,4" викласти в такій редакції: "Нежилі будинки ТОВ "Арабат садів"; м. Київ, вул. Касіяна, 10-б, літ. "А", "Б", "В"; 3; 729,9";
– позицію 58 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" "Група А" додатка 2 до рішення "Нежилі будівлі ТОВ "Красія"; м. Київ, вул. Червонофлотська,

24, літ. "А"; 3; 1471,9" викласти в такій редакції: "Нежилі будинки; м. Київ, вул. Червонофлотська, 24, літ. "А"; 4; 1471,9";

– позицію 46 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" "Група А" додатка 4 до рішення "Не-

жилий будинок м. Київ, вул. Володимирська, 23, літ. "В"; 4" вважати такою, що втратила чинність.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Витяг з додатка до рішення Київської міської ради від 14 червня 2007 р. № 792/1453

Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Спосіб приватизації	Площа, кв. м	Примітка
1	2	3	4	5	6
Головне управління комунальної власності м. Києва					
Група "А"					
53.	Нежилі приміщення ТОВ "Авторитет - 1"	м. Київ, вул. Сосніних Сім'ї, 3/5, літ. "Д"	3	710,2	
54.	Нежилі приміщення ТОВ "Транс-Медіа"	м. Київ, вул. Володимирська, 42, літ. "А, А"	3	360,7	
55.	Нежилі приміщення ТОВ "Підприємство "Торгсистема"	м. Київ, бульв. Л. Українки/Командарма Каменева, 27/2, літ. "А"	3	442,3	

Примітка: 3 - викуп; 4 - аукціон.

Заступник міського голови-секретар Київської міської ради **О. Довгий**

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки"

Рішення Київської міської ради № 947/1608 від 26 червня 2007 року

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини четвертої статті 3 Закону України "Про приватизацію державного майна" та з метою надходження коштів до бюджету міста Києва і приведення площ та адрес об'єктів приватизації у відповідність з технічною документацією, виготовленою Комунальним підприємством "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки" (із змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26.04.2007 № 469/1130, від 24.05.2007 № 738/1399) такі зміни:
– доповнити додаток 4 до рішення переліком об'єктів згідно з додатком;
– позицію 23 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" "Група А" додатка 2 до рішення "Нежиле приміщення ЗАТ "МЕТРА СЕРВІС"; м. Київ, вул. Дегтярівська, 3, літ. "А"; 3; 256,8" викласти в такій редакції: "Нежиле приміщення АТЗТ "МЕТРА СЕРВІС"; м. Київ, вул. Дегтярівська, 3, літ. "А"; 3; 256,8";
– позицію 10 розділу "Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву" "Група А" додатка 2 до рішення "Нежиле приміщення Підприємство з іноземною інвестицією у формі ТОВ "ФАЛБ"; м. Київ, вул. Хрещатик, 26, літ. "А"; 3; 101,4" – вважати такою, що втратила чинність;
– позицію 28 розділу "Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву" "Група А" додатка 4 до рішення "Нежилі приміщення Громадське об'єднання "Вибір"; м. Київ, вул. Спаська, 12; 3; 70,4" викласти в такій редакції: "Нежилі приміщення Громадське об'єднання "Вибір"; м. Київ, вул. Спаська, 12, літ. "Б"; 3; 70,4";
– позицію 9 додатка 5 до рішення "БАТ КБ "Хрещатик"; 1001, м. Київ, вул. Хрещатик, 8-а; 128000 шт." вважати такою, що втратила чинність;

– доповнити додаток 6 до рішення позицією 21 в такій редакції: "ЗАТ НВЦ "Борщівський хіміко-фармацевтичний завод"; 03134, м. Київ, вул. Миру, 17; 3100 шт.; 4";
– доповнити додаток 6 до рішення позицією 22 в такій редакції: "БАТ КБ "Хрещатик"; 1001, м. Київ, вул. Хрещатик, 8-а; 128000 шт.; 4".
2. Внести до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 469/1130 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки" такі зміни:
– позиції 1–14 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" "Група А" додатка 4 до рішення вважати позиціями 18–31 відповідно;
– позиції 1–7 розділу "Регіональне відділення Фонду державного майна України" "Група А" додатка 4 до рішення вважати позиціями 14–20 відповідно.
3. Внести до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 738/1399 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки" такі:
– позиції 1–21 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" "Група А" додатка 4 до рішення вважати позиціями 32–52 відповідно.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки"

Рішення Київської міської ради № 541/2610 від 29 жовтня 2009 року

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини четвертої статті 3 Закону України "Про приватизацію державного майна" та з метою надходження коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Внести до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007–2010 роки" такі зміни:



– позицію 94 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 2 до рішення

94	Нежилі будівлі ТОВ "Інтер-Енерго Буд"	м. Київ, вул. Паркова дорога, 3 - 5 - 7, літ. "В", "Д"	3	237,4	
----	---------------------------------------	--	---	-------	--

визнати такою, що втратила чинність;
– позицію 8 розділу "Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву" Група "А" додатка 2 до рішення

8	Нежиле приміщення АТЗТ фірма "ЗовнішЕкспоБізнес"	м. Київ, вул. Воровського/Гоголівська, 37/14, літ. "А"	3	90,0	
---	--	--	---	------	--

викласти у такій редакції:
8 Нежилі приміщення АТЗТ фірма "ЗовнішЕкспоБізнес" м. Київ, вул. Воровського, 37/14, літ. "А" 3 101,0

– позицію 49 розділу "Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву" Група "А" додатка 2 до рішення:

49	Нежилі приміщення Акціонерне товариство закритого типу "ЗовнішЕкспоБізнес"	м. Київ, вул. Воровського/Гоголівська, 37/14, літ. "А"	3	166,0	
----	--	--	---	-------	--

– викласти у такій редакції:
49 Нежилі приміщення Акціонерне товариство закритого типу фірма "ЗовнішЕкспоБізнес" м. Київ, вул. Воровського, 37/14, літ. "А" 3 180,64

– позиції 457, 477, 487, 532, 533, 534 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

457	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 9, літ. "А"	4	115,2	
477	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка, 9, літ. "А"	4	143,8	
487	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. А	4	122,1	
532	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Рейтарська, 8-5, літ. "Б"	4	459,5	
533	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "А"	4	254,3	
534	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "А"	4	43,4	

викласти у такій редакції:
457 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 9, літ. "А" 4 134,7
477 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Тимошенка, 9, літ. "А" 4 163,3
487 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. А 4 137,2
532 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Рейтарська, 8 - 5, літ. "Б" 4 473,8
533 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "А" 4 251,4
534 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "А" 4 53,4

– позицію 497 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

497	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Цитадельна, 7-а	4	220,0	
-----	-------------------	-------------------------------	---	-------	--

викласти у такій редакції:
497 Нежилі приміщення м. Київ, вул. Цитадельна, 7, літ. "А" 4 220,0

– позицію 537 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

537	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 51, літ. "А"	4	1905,0	
-----	-------------------	--	---	--------	--

визнати такою, що втратила чинність;
– позиції 542, 543 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

542	Нежила споруда	м. Київ, вул. І. Мазепи, 33.1	4	Площа відповідно до даних БТІ	
543	Нежила споруда	м. Київ, вул. І. Мазепи, 33.2	4	Площа відповідно до даних БТІ	

викласти у такій редакції:
542 Нежилий будинок м. Київ, вул. І. Мазепи, 33, літ. Є 4 159,6
543 Нежилий будинок м. Київ, вул. І. Мазепи, 33, літ. Ж 4 183,8

– позицію 579 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

579	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	4	Площа згідно з даними БТІ	За виключенням площі, яка має призначення пішохідної зони
-----	-------------------	--	---	---------------------------	---

визнати такою, що втратила чинність;
– позицію 596 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

596	Нежилі приміщення ТОВ "Книжковий магазин "Знання"	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А", "А1"	3	396,4	
-----	---	--	---	-------	--

викласти у такій редакції:
596 Нежилі приміщення ТОВ "Книжковий магазин "Знання" м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А" 3 396,4

– позицію 669 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

669	Нежилий будинок	м. Київ, вул. О. Гончара, 36, літ. "А"	4	450,3	
-----	-----------------	--	---	-------	--

викласти у такій редакції:
669 Нежилий будинок м. Київ, вул. О. Гончара, 36, літ. "А" 4 428,3

– скасувати рішення Київради від 09.07.2009 № 1007/2063 в частині щодо визнання позиції 503 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва" Група "А" додатка 4 до рішення такою, що втратила чинність;
– позицію 674 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4 до рішення

674	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 93-б	4	647,0	
-----	-------------------	------------------------------------	---	-------	--

визнати такою, що втратила чинність;

– позицію 75 розділу "Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву" Група "А" додатка 4 до рішення

75	Нежила споруда ТОВ "Авеста Плюс"	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 87, к.8	3	151,10	
----	----------------------------------	--	---	--------	--

викласти у такій редакції:
75 Нежила будівля ТОВ "Авеста Плюс" м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 87, літ. "Л" 3 151,10

– доповнити додаток 4 до рішення переліком об'єктів згідно з додатком до цього рішення.

Київський міський голова Л. Черновецький

Витяг з додатка до рішення Київради від 29 жовтня 2009 р. № 541/2610

Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Спосіб приватизації	Площа, кв. м	Примітка
1	2	3	4	5	6
Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)					
Група "А"					
694	Нежилі будівлі	м. Київ, вул. Паркова дорога, 3 - 5 - 7, літ. "В", "Д"	4	237,4	

Примітка. 3 - викуп; 4 - аукціон.

Заступник міського голови-секретар Київради О. Довгий

Про внесення змін до рішення Київради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 – 2010 роки"

Рішення Київської міської ради № 61/4873 від 7 жовтня 2010 року

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою дотримання вимог чинного законодавства Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 – 2010 роки" такі зміни:

– позицію 447 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4

447	Нежилі приміщення Парафія Св. Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату	м. Київ, вул. Хорива, 5-а	3	454,00	За умови погодження балансоутримувача
-----	---	---------------------------	---	--------	---------------------------------------

визнати такою, що втратила чинність;
– позицію 708 розділу "Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" Група "А" додатка 4

708	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 25, літ. "А"	4	Площа згідно з даними БТІ	
-----	-------------------	--	---	---------------------------	--

викласти у такій редакції:
708 Нежилі приміщення м. Київ, просп. Перемоги, 25-а, літ. "А" 4 386,4

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова Л. Черновецький

Витяг з додатка до рішення Київради від 17 вересня 2009 року № 41-1/2110

Рішення Київської міської ради № 41-1/2110 від 17 вересня 2009 року надруковано в газеті "Хрещатик" в №148 від 28 жовтня 2009 року

Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Спосіб приватизації	Площа, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5	6
Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)					
Група "А"					
666	Об'єкти незавершеного будівництва	м. Київ, Труханів острів, затока Десенка б/н, К. №1-К. №5	4	Площа відповідно до даних БТІ	
661	Нежилі приміщення ТОВ "Луг-Край -7"	м. Київ, вул. Серафимовича, 15, літ. А	3	163,3	
673	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець: Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	3	18,6	

Примітка: викуп - 3; аукціон- 4.

Заступник міського голови-секретар Київради О. Довгий

