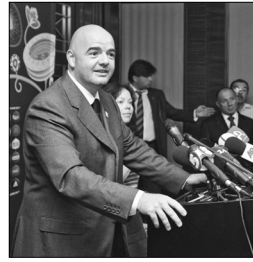




стор. 2

КИЇВ «МІТИТЬ» У ДЕСЯТКУ НАЙКРАЩИХ
Стратегію розвитку столиці розроблять до лютого 2012 року



стор. 3

Джанні ІНФАНТИНО:
**«24 ЛИПНЯ 2012 РОКУ КИЇВ ПЕРЕСТАНЕ
БУТИ СТОЛИЦЕЮ ЛИШЕ УКРАЇНИ –
ВІН СТАНЕ СТОЛИЦЕЮ І ЄВРОПИ
АБО НАВІТЬ УСЬОГО СВІТУ»**

Професійний фальстарт

Безробіття молоді спробують подолати дотаціями



Стандартна умова успішного працевлаштування — досвід роботи від двох років — "глухий кут" для багатьох випускників

Марія БЕЛЯЄВА
"Хрещатик"

Щороку над випускниками навчальних закладів нависає дамоклів меч: як влаштуватися на роботу, якщо не маєш досвіду. Ситуацію ускладнює і той факт, що молодь обирає спеціальності з огляду на престижність, а не реальні потреби економіки. Що може запропонувати молодим спеціалістам держава, дізнавався "Хрещатик".

Ще двадцять років тому питання працевлаштування перед молоддю не поставало так гостро. Після закінчення школи хлоп-

ці йшли до лав армії або разом з дівчатами вступали до вищих навчальних закладів. З отриманням вищої чи професійно-технічної освіти питання працевлаштування молоді брала на себе держава і розподіляла спеціалістів-початківців серед державних підприємств та установ. Нині ситуація докорінно змінилася. Ще з підліткового віку діти прагнуть заробляти собі "кишенькові" гроші, тож ідуть працювати на мийку машин, до кур'єрської служби, на будівництво, в торгівлю. Навіть ті, хто закінчив вищі та професійно-технічні навчальні заклади, не відчувають себе фахівцями, на яких є попит. Таким чином молоді спеціалісти залишаються "поза грою".

Як кажуть у Київському міському центрі зайнятості, найпоширенішими проблемами, з якими молодь стикається під час пра-

цевлаштування, є невідповідність професійно-кваліфікаційного складу вільним робочим місцям, брак попиту на деякі спеціальності, вказані в дипломі про закінчення вишу, якість вищої освіти, що не відповідає очікуванням роботодавців, та "нульовий" досвід роботи. За офіційними даними, цього року на обліку в службі зайнятості столиці перебувало 16,7 тисячі молодих осіб до 35 років, а це майже половина тих, хто шукає роботу. Певну частину безробітної молоді становлять випускники професійно-технічних училищ та вищих навчальних закладів, які здобули професію і вперше виходять на ринок праці — у 2010-му це приблизно 300 осіб (1,9 % тих, хто звернувся до центрів зайнятості міста). Молодь не хоче йти на низькооплачувані посади, а підприємства своєю чергою не можуть запро-

понувати їм високу зарплату через брак досвіду. Половина роботодавців зацікавлена у спеціалістах з досвідом роботи — щонайменше три роки. Інші найчастіше висувають такі вимоги до спеціалістів, як обов'язкове знання ПК, вміння працювати з оргтехнікою та знання іноземної мови.

Якщо переглядати вакансії, що з'являються на сайтах працевлаштування від більш-менш серйозних компаній, скрізь можна побачити умову: досвід роботи — від 2 років. Але де ті два роки може взяти вчорашній студент? Єдине, на що він може розраховувати, — це старт у торговельній сфері (продавцем-консультантом чи реалізатором) або ж робота офіс-менеджером, тобто секретарем.

Закінчення на 3-й стор.



ОФІЦІЙНО

Міський штаб із надзвичайних ситуацій долатиме наслідки пожеж

При Київській міській державній адміністрації створено міський штаб із координації дій із проведення заходів і мінімізації можливих негативних наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних із пожежною небезпекою в 2010 році. Відповідне розпорядження підписав виконувач обов'язків голови КМДА Олександр Попов, який і очолює міський штаб. Крім того, у кожному районі столиці буде створено оперативні штаби та мобільні групи. Згідно з розпорядженням, серед завдань міського штабу: здійснення координації та контролю за проведенням заходів щодо мінімізації можливих негативних наслідків надзвичайних ситуацій, забезпечення взаємодії з МНС України, МВС України, районними у м. Києві державними адміністраціями, організація збору та аналізу інформації для прогнозування можливої гідрометеорологічної обстановки та інформування населення про правила поведінки під час пожежонебезпечної ситуації.

Учергове знижено облікову ставку НБУ

Національний банк України з 10 серпня 2010 року знизив облікову ставку з 8,5 % до 7,75 % річних. Це вже третє в нинішньому році зниження облікової ставки Центральним банком. Коментуючи таке рішення, начальник Головного управління НБУ в Києві і Київській області Анатолій Степаненко зазначив важливість такого кроку для закріплення позитивних тенденцій у економіці. Він наголосив на сигнальній функції цієї події, адже Центральний банк є виразником загальної ситуації на ринку грошей. За словами Анатолія Степаненка, зниження облікової ставки продиктоване позитивною динамікою загальноекономічних показників і станом грошово-кредитної сфери. Безпосереднім наслідком зниження облікової ставки стане зменшення витрат комерційних банків, які залучають кредити рефінансування НБУ, що позитивно позначиться на їхньому фінансовому стані. За прогнозами експертів, уже в найближчому майбутньому комерційні банки продовжуватимуть знижувати відсоткові ставки за залученими ресурсами, а з часом — і за кредитами. Пан Степаненко наголосив на тому, що чіткі уявлення про позицію регулятора дають змогу суб'єктам господарювання та громадянам зваженіше підходити до планування своїх рішень щодо використання та вкладення коштів. Окрім того, зниження облікової ставки позитивно впливатиме на готовність потенційних інвесторів вкладати кошти в нові чи заморожені проекти, що в цілому сприятиме зростанню обсягу інвестицій у економіку. Нагадаємо, за період з 12 серпня 2009 року облікова ставка НБУ знизилася з 10,25 % до 7,75 %.

Міський центр репродуктивної та перинатальної медицини відремонтують

Головний клінічний і науковий бази кафедри акушерства, гінекології та репродуктології НМАПО імені П. Л. Шупика, яким є Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини, завдячує своєю появою на світ не одна тисяча українців. Створений свого часу з метою реалізації Державної програми "Репродуктивне здоров'я нації на 2006 — 2015 роки", центр і донині спеціалізується на проблемах жіночого здоров'я та безпліддя. Розуміючи, що для успішного вирішення медичних питань потрібна не лише науково-практична база, а й нормальні умови для праці, київська міська влада вирішила відремонтувати приміщення центру — про це йдеться у відповідному розпорядженні КМДА.

РАЙОНИ

"Телефон довіри" — проти корупції

У Святошинській районній державній адміністрації вирішили боротися з корупцією, відкривши "телефон довіри". Усі, хто постраждав від дій корумпованих держслужбовців райдержадміністрацій, можуть набрати 450-29-75 і поскаржитися або отримати потрібну консультацію.

ПРОЕКТИ

Київ "мітить" у десятку найкращих

Стратегію розвитку столиці розроблять до лютого 2012 року

Ірина ЛАБУНЬСЬКА
"Хрещатик"

До 2025 року Київ розвиватиметься відповідно до спеціальної Стратегії. Її розробку контролюватиме окремий комітет, створений при КМДА. Стратегія має бути готовою до лютого 2012 року. Документ дасть змогу спрямувати зусилля на конкретні цілі, що відповідають потребам киян, та допоможе якнайефективніше використовувати бюджетні кошти. До роботи над Стратегією залучать громадськість, а також вітчизняних і зарубіжних експертів. Усі охочі незабаром зможуть надіслати свої пропозиції до "банку ідей" на сайт КМДА.

Учора в КМДА відбулося організаційне засідання комітету з розробки Стратегії розвитку Києва до 2025 року. Першим пунктом обговорили склад і положення про роботу. До складу комітету ввійшло 13 членів. Це заступники голови КМДА, начальники трьох Головних управлінь, голова Печерської РДА. Крім того, при комітеті створено робочу групу, розділену на секції за спеціалізаціями. Наприклад, одна робоча група працюватиме в напрямку екології міста, друга відповідатиме за Євро-2012, третя — за промисловість тощо. Загальна кількість робочої групи не перевищуватиме 40 осіб.

А мета в усієї команди одна: Київ має ввійти до двадцятки чи навіть десятки найкращих міст світу. Принаймні на цьому наголосив головуючий на засіданні виконувач обов'язків міського голови Олександр Попов. "Наміри дуже амбіційні, але це можливо", — сказав Попов. Для того, щоб наміри справді були реалізовані, Стратегію розвитку міста хочуть прописати до найдрібніших деталей, із



Виконувач обов'язків міського голови Олександр Попов наголосив, що Київ має ввійти до двадцятки чи навіть десятки найкращих міст світу

залученням експертів і науковців, у тому числі й зарубіжних.

Як формуватиметься Стратегія методологічно, розповіла директор КНДУ "Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста" Оксана Галенко. Над документом працюватимуть у чотири етапи: організаційно-інформаційне забезпечення, діагностування того стану, що вже є, ідентифікація проблем і власне створення та затвердження Стратегії. Згідно з планами, документ мають підготувати до лютого 2012 року. Під час роботи над ним проведуть опитування, інтерв'ю з експертами, конкурси серед молодих спеціалістів і відомих експертів на кращі проекти, круглі столи, громадські обговорення тощо. До участі запросять найкращих фахівців із іноземних інститутів, які розробляли такі документи для найбільших міст світу. Стратегію розвитку Києва до 2025 року буде умовно розподілено на кілька короткострокових підстратегій. Аналізуючи їх виконання, буде можливим коригувати подальші дії.

Олександр Попов зазначив про те, що є потреба визначення найпріоритетніших завдань протягом того часу, як готувати-

муть такий комплексний документ, і розпочинати треба вже зараз. "Ситуація така, що окремі питання потребують негайного вирішення. Потрібно протягом серпня-вересня визначитися з пріоритетними завданнями, щоб до 2011 року були готові проекти і можна було б закласти до бюджету їхнє фінансування", — сказав виконувач обов'язків голови КМДА.

До слова, серед таких пріоритетів можуть опинитися і об'єкти до Євро-2012. "Саме на ці роки — 2011-2012 — припадає найбільше заходів із підготовки до Євро-2012, а їх фінансування становить майже 80 відсотків від обсягу коштів за всі чотири роки підготовки до чемпіонату, тому на цих питаннях теж варто зосередити увагу", — пояснив заступник голови КМДА Анатолій Голубченко.

Громадськість зможе долучитися до розробки Стратегії вже найближчим часом. Члени комітету висловили ідею, аби на сайті КМДА відкрили окрему сторінку — своєрідний "банк ідей". Також можуть запропонувати анкетування не лише киянами, а й усім українцями. Їх запитають, якою вони бачать столицю рідної держави в майбутньому.

Казахи почуватимуться як удома

У столиці зведуть будинок торгово-економічної місії Республіки Казахстан

Тетяна КОТИК
"Хрещатик"

Київ активно налагоджує співпрацю з зарубіжжям. За 1,5-2 роки в столиці з'явиться будинок із приміщеннями резиденції Посла і торгово-економічної місії Республіки Казахстан в Україні. Проект будівництва вчора обговорили в Генеральній дирекції Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв Посол Амангельди Жумабаєв і потенційні інвестори. Згідно з документом, у шістнадцятиповерховій будівлі розмістяться також казахські культурно-розважальні заклади. Тож центр стане фактично рідним для казахської діаспори в Києві.

Казахи матимуть осередок рідної культури і традицій у українській столиці. Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв планує звести адміністративну будівлю з приміщеннями резиденції Посла і торгово-економічної місії Республіки Казахстан в Україні. Вчора з проектом будівництва ознайомилися потенційні інвестори. Дати старт зведенню центру особливо важливо напередодні візиту Президента Республіки Казахстан Нурсултана Назарбаєва. Його приїзд до Києва очікується 14 вересня.

"Наша дирекція вже 17 років активно співпрацює з посольствами іноземних держав. У 2007 році Київський міський голова Леонід Черновецький і мер Астани Аскар Мамін обговорили питання співробітництва між столицями. Тому міська влада всіляко сприяє розміщенню дипломатичних представництв у столиці, і Республіки Казахстан зокрема", — сказав генеральний директор Генеральної дирекції з обслуговування іноземних представництв Павло Кривонос.

Казахський центр з'явиться на вулиці Мельникова, 51 у Шевченківському районі столиці неподалік від посольства. У шістнадцятиповерховій будівлі, крім резиденції Посла та торгово-економічної місії Казахстану, за задумом, розмістяться казахські ресторани, виставки та інші культурно-розважальні заклади. "Це має бути будинок, куди б могли приходити казахи і почуватися як удома", — наголосив пан Кривонос. Збудувати центр планують приблизно за 1,5-2 роки. Проект будівництва вже пройшов усі потрібні експертизи і готовий до реалізації. "Ця будівля органічно вписується в архітектуру району, але при цьому має національний колорит казахської архітектури", — зазначив Надзвичайний і Повноважний Посол Республіки Казахстан Амангельди Жумабаєв. Головний архітектор проекту Ігор Петров розповів, що перших три поверхи шістнадцятиповерхівки на головному фасаді стилізовано під архітектуру початку ХХ століття з багатим зовнішнім декором. Робники проекту запевняють, що комплекс виразно відрізнятиметься від навколишніх забудов і стане домінуючою мікро-району.



ПІДСУМКИ

Джанні ІНФАНТИНО: “24 липня 2012 року Київ перестане бути столицею лише України — він стане столицею і Європи або навіть усього світу”

Генеральний секретар УЄФА висловив задоволення підготовкою до Євро-2012

Ірина ЛАБУНЬСКА
“Хрещатик”

УЄФА задоволена підготовкою України і Києва до чемпіонату з футболу Євро-2012. Про це вчора сказав генеральний секретар футбольної організації Джанні Інфантіно. Він похвалив “супер-Бориса” та “супер-Григорія” за енергію та ентузіазм. Пообіцяв вивчити українську, а українцям порадив узятися за англійську.

Учора Київ відвідала делегація експертів УЄФА на чолі з генеральним секретарем цієї футбольної організації Джанні Інфантіно. Візит здійснено в рамках огляду всіх чотирьох українських міст, що 2012 року прийматимуть матчі чемпіонату Європи з футболу. Київ став фінальною точкою “інспектування”. Позавчора пан Інфантіно побував у Львові та Донецьку. Вчора зранку встиг оглянути Харків. Представники УЄФА приїхали до України через кілька місяців після квітневого візиту президента цієї організації Мішеля Платіні. Нині вони збирають інформацію про підготовку до Євро-2012 напередодні засідання наглядової ради. “Ми хотіли подивитися, що відбувається, як виконують обіцянки, і де ми нині є. Це важливо знати напередодні засідання наглядової ради, що відбу-



Джанні Інфантіно схвально оцінив динаміку підготовки України і Києва до футбольного чемпіонату Євро-2012

дется у Швейцарії 21 вересня”, — сказав генсек УЄФА.

Поважний гість зазначив, що побаченим в Україні він задоволений. “Маю повну надію, абсолютне переконання та оптимізм стосовно готовності до проведення Євро-2012 в Україні”, — сказав пан Інфантіно. За його словами, така впевненість має дві підстави. Перша — інфраструктура, яку побачили інспектори. Дру-

га — енергія та ентузіазм української сторони. “Дві головні особи, котрі рухають процес своєю енергією. Це президент ФФУ Григорій Суркіс та віце-прем’єр Борис Колесніков. Ми навіть називаємо їх в УЄФА супер-Борис та супер-Григорій”, — поділився подробицями пан Інфантіно.

Окремо він проаналізував готовність столиці. “Перше, що ми подивилися — це

термінали аеропорту. Один з них завершено, інший практично на стадії завершення. Були на стадіоні “Олімпійський”, де ще чимало потрібно зробити. Однак там дуже багато працює людей, аби все було виконано вчасно”, — сказав футбольний чиновник.

Він позитивно оцінив готовність готельного фонду і водночас акцентував увагу на невеликій проблемі. “Сімдесят тисяч готельних номерів не розв’яжуть проблеми, якщо люди не знатимуть, як до них потрапити”, — зауважив пан Інфантіно. Українцям, на його думку, не завадить підшудувати англійську мову. “Навряд чи весь світ на ці місяці встигне вивчити українську, тож треба українцям навчитися хоча б трохи розуміти англійську”, — порадив генсек УЄФА. Сам же він пообіцяв до Євро-2012 таки трохи опанувати українську.

Насамкінець Джанні Інфантіно сказав, що українці мають пишатися своєю країною і тим, що в ній відбудеться футбольний чемпіонат. “Євро-2012 буде грандіозною, фантастичною подією, яка змінить Україну та її місце у світі. 24 липня 2012 року Київ перестане бути столицею лише України — він стане столицею і Європи або навіть усього світу”, — сказав пан Інфантіно.

До слова, у жовтні почнуть думати над вартістю квитків на матчі Євро-2012 та випуском їх у продаж. Джанні Інфантіно каже, що квитки будуть доступними навіть для українців ●

Професійний фальстарт

Закінчення. Початок на 1-й стор.

Ліпша ситуація у тих, чії батьки можуть “замовити слівце” за свою дитину у власній установі чи в знайомих. Виходить, що можливість самостійно “обирати власну долю” виливається у приховане безробіття випускників.

Самі роботодавці вбачають проблему в підготовці випускників, що не забезпечує молодь належного рівня навичками та знаннями. “Якщо порівняти кількість іноземців, які обіймають високі посади в українських банках, та українців, котрі працюють на таких посадах у банках за кордоном, то співвідношення буде сто до одного”, — каже голова правління “Райффайзен Банку Аваль” Володимир Лавренчук. На його думку, перепорою є дефіцит окремих навичок, що формують успіх: ефективні комунікації, здатність швидко опанувати нові знання, а головне, вміння ефективно донести все це іншим. Недосконале знання англійської мови також обмежує доступ до знань. Із тезою про брак певних навичок погоджується і старший партнер рекрутингової компанії Ward Howell (Росія) Георгій Абдушелішвілі. За його словами, випускники вищих Росії та України не можуть сформулювати, чого навчалися, чого хочуть досягти, не бачать загальної картини та свого місця в компанії. Для роботодавців найчастіше випускни-

ки — це “білий аркуш”, і його ще треба вчити думати. Найважливіше в освіті, на думку пана Абдушелішвілі, сформувати у студента загальний кругозір, навчити комунікації та дати вміння здобувати нові знання.

Ще одну проблему безробіття молоді фахівці з працевлаштування вбачають у невідповідності обраних спеціальностей потребам ринку праці. Молоді люди обирають переважно ті професії, які вважають престижними та високооплачуваними: менеджер, юрист, економіст. А держава має дефіцит спеціалістів робітничої сфери та сфери обслуговування.

На 1 серпня нинішнього року на обліку в міському центрі зайнятості перебувають 12 випускників ПТУ та 90 випускників вищих навчальних закладів. Популярні професії: страховий агент, інженер, лікар, менеджер, вихователь, учитель, бухгалтер, державний службовець, касир, продавець, водій, зварювальник, охоронець, слюсар.

Цьогоріч для молодих спеціалістів з’явилася і добра новина: випускникам вищих навчальних закладів держава надає додаткові гарантії щодо працевлаштування за здобутим фахом на заброньовані та додаткові робочі місця з наданням дотації роботодавцю. У державному бюджеті 2010 року на це передбачено 10 млн грн. Якщо компанія приймає на роботу молодого спеціаліста з ініціативи



Завдяки дотаціям, шанс отримати перше робоче місце з’явиться, серед інших, у ветеринарів

служби зайнятості, то протягом року вона отримує дотації. А молодий спеціаліст своєю чергою дістає змогу здобувати досвід та отримувати офіційну зарплатню. Згідно з постановою Кабінету Міністрів України № 577 від 14.07.2010, дотацію роботодавцю буде надано відповідно до переліку, в якому 24 професії та 33 спеціальності. Основні сфери: будівництво, промисловість, діяльність готелів та ресторанів, фінансова діяльність, сільське господарство, охорона здоров’я, транспорт і зв’язок, освіта, лісове господарство. “Саме таких спе-

ціалістів на біржі праці найбільше, — розповідають у державному центрі зайнятості. — Зокрема, торік на обліку перебували понад 1 мільйон молодих бухгалтерів, понад 30 тисяч менеджерів, інженерів, економістів”.

За даними Київського міського центру працевлаштування, на цей рік заброньовано 389 місць за спеціальностями: інженер, бухгалтер, економіст, майстер, юрист-консульт, менеджер, учитель. За 7 місяців на заброньовані робочі місця взято 33 особи. Отже, 356 робочих місць — резерв гарантованого працевлаштування ви-

пускників вищих. Серед можливих місць роботи їм пропонують вакансії учителів в управлінні освіти Голосіївського району Києва, бібліотекарів у Національній бібліотеці України імені Вернадського, місце інженера-програміста у Всеукраїнському державному науково-виробничому центрі стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів. На дотаційні робочі місця протягом 2010 року влаштовано на роботу 15 випускників вищих навчальних закладів. Щасливці нині працюють юристами, бухгалтерами, адміністраторами. Заробітна плата — 1500-3000 гривень.

А втім, нововведення, якщо спрацює, лише частково розв’яже проблему. Рівень молодіжного безробіття, що зростає, є наслідком диспропорції ринку праці та ринку навчальних послуг, дисбалансу попиту і пропозиції, конфлікту інтересів працедавця і найнятого працівника. Одна сторона нарікає на брак потрібних фахівців і низький рівень їхньої кваліфікації, інша — на те, що якість робочих місць за умовами праці й заробітною платою не витримає будь-якої критики. І програють усі: люди залишаються без роботи, економіка — без кадрів, соціальна сфера — без належного розвитку ●

Марія БЕЛЯЄВА,
“Хрещатик”



РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Про поновлення договору
оренди земельної ділянки
від 25.05.2007 № 82-6-00421
та продаж цієї земельної ділянки
відкритому акціонерному товариству
"Інформаційно-аналітична агенція
"Статінформконсалтинг" для будівництва,
експлуатації та обслуговування
адміністративно-офісного центру
на вул. Панаса Мирного, 1-а
у Печерському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 649/1705 від 18 червня 2009 року

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі", статей 110, 111, 128 Земельного кодексу України, статей 34, 73 Закону України "Про нотаріат", постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві", пункту 6 протоколу № 14 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 26.05.2009 та враховуючи лист-звернення відкритого акціонерного товариства "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг" від 19.06.2008 № 144/06-08, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 2 роки з 26.05.2008 договір оренди земельної ділянки на вул. Панаса Мирного, 1-а у Печерському районі м. Києва від 25.05.2007 № 82-6-00421, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг" на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 80/741 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру на вул. Панаса Мирного, 1-а у Печерському районі м. Києва".

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Панаса Мирного, 1-а у Печерському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 684 984,00 грн (один мільйон шістсот вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 11.12.2008).

4. Продати відкритому акціонерному товариству "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг" земельну ділянку площею 0,0447 га за 1 684 984,00 грн (один мільйон шістсот вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру на вул. Панаса Мирного, 1-а у Печерському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу відкритому акціонерному товариству "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг" земельної ділянки на вул. Панаса Мирного, 1-а у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації:

6.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0447 га на вул. Панаса Мирного, 1-а у Печерському районі м. Києва за ціною та на умо-

вах, визначених цим рішенням, в двотижневий термін від дня реєстрації договору про поновлення договору оренди земельної ділянки у книзі записів державної реєстрації договорів.

6.2. Після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення та сплати першого платежу організувати виготовлення, реєстрацію та видачу відкритому акціонерному товариству "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг" у встановленому порядку державного акта на право власності на земельну ділянку.

6.3. Протягом п'яти робочих днів після повного розрахунку згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки направити до нотаріальної контори повідомлення про зняття заборони на відчуження покупцем земельної ділянки у зв'язку з повним розрахунком за нею.

7. Відкритому акціонерному товариству "Інформаційно-аналітична агенція "Статінформконсалтинг":

7.1. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів від 25.05.2007 № 82-6-00421.

7.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в двотижневий термін від дня реєстрації договору про поновлення договору оренди земельної ділянки у книзі записів державної реєстрації договорів.

7.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. ЧерновецькийДодаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна в секретаріаті Київської**Про передачу громадянам
Сосюрі Петру Андрійовичу, Сосюрі Вірі Іванівні,
Збарській Ларисі Степанівні та відкритому
акціонерному товариству "Завод КШАП"
земельної ділянки для реконструкції,
експлуатації та обслуговування
офісно-складської будівлі
на вул. Фрунзе, 160 (літера "Т")
в Оболонському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 658/1714 від 18 червня 2009 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Сосюрі Петру Андрійови-

чу, Сосюрі Вірі Іванівні, Збарській Ларисі Степанівні та відкритому акціонерному товариству "Завод КШАП" для ре-

конструкції, експлуатації та обслуговування офісно-складської будівлі на вул. Фрунзе, 160 (літера "Т") в Оболонському районі м. Києва.

2. Передати громадянам Сосюрі Петру Андрійовичу, Сосюрі Вірі Іванівні, Збарській Ларисі Степанівні та відкритому акціонерному товариству "Завод КШАП", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгостроковому оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,16 га (зокрема громадянину Сосюрі Петру Андрійовичу – 267/1000 земельної ділянки, громадянці Сосюрі Вірі Іванівні – 267/1000 земельної ділянки, громадянці Збарській Ларисі Степанівні – 267/1000 земельної ділянки, відкритому акціонерному товариству "Завод КШАП" – 199/1000 земельної ділянки) для реконструкції, експлуатації та обслуговування офісно-складської будівлі на вул. Фрунзе, 160 (літера "Т") в Оболонському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на частину майнового комплексу (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 03.02.99 № 15-В, договір купівлі-продажу від 30.12.2003 № 756, акт передачі-приймання від 30.01.2004) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.12.68 № 2158 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському заводу кіноапаратури /КШАП/ під поширення території заводу".

3. Громадянам Сосюрі Петру Андрійовичу, Сосюрі Вірі Іванівні, Збарській Ларисі Степанівні та відкритому акціонерному товариству "Завод КШАП":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.09.2004 № 19-8626, Київської міської санепідстанції від 10.08.2004 № 5830, від

**Про продаж
земельної ділянки товариству
з обмеженою відповідальністю
"Фінансово-промислова спілка "АГРО"
для експлуатації та обслуговування
адміністративно-учбового комплексу
на вул. Березневій, 10
у Дніпровському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 655 від 18 червня 2009 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Березневій, 10 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 30 144 789,00 грн (тридцять мільйонів сто сорок чотири тисячі сімсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 01.12.2008).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансово-промислова спілка "АГРО" частину земельної ділянки площею 1,3682 га за 30 144 789,00 грн (тридцять мільйонів сто сорок чотири тисячі сімсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбового комплексу на вул. Березневій, 10 у Дніпровському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансово-промислова спілка "АГРО" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 21.01.2003 № 66-6-00065, та залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансово-промислова спілка "АГРО" земельну ділянку площею 0,0557 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-учбового комплексу.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансово-промислова спілка "АГРО" земельної ділянки на вул. Березневій, 10 у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконав-

чого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

4. Попередити землекористувачів, що використання земель не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

чого органу Київської міської державної адміністрації:

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,3682 га на вул. Березневій, 10 у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансово-промислова спілка "АГРО" у встановленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фінансово-промислова спілка "АГРО":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після отримання державного акта на право власності на земельну ділянку звернутись до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 21.01.2003 № 66-6-00065.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. ЧерновецькийДодаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна в секретаріаті Київської

