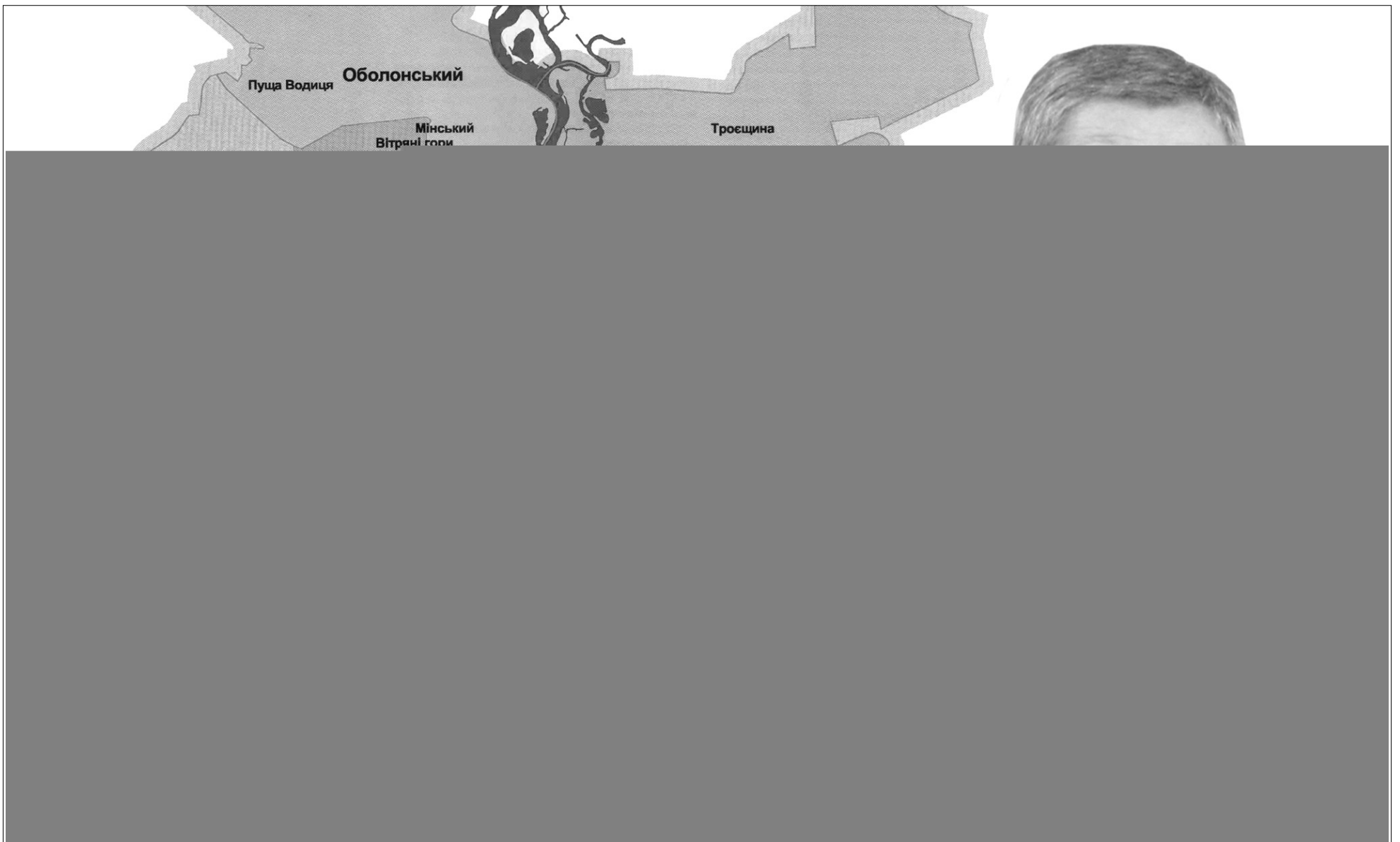


## Леонід Черновецький заступився за киян

Він пропонує надати меру право звільняти голів районів, які не справляються зі своїми обов'язками



Віталій КУРІННИЙ  
"Хрещатик"

Мер Леонід Черновецький планує ініціювати Закон про призначення і звільнення голів районів особисто міським головою. Це має допомогти ефективно керувати містом і розв'язувати його нагальні проблеми. Нинішня модель, коли голову обирає сесія райради і він практично непідпорядкований меру, як свідчить зима, абсолютно програшна. Керівництво столичних районів проігнорувало снігоприбиральну кампанію, що призвело до масового травмування киян. Підтримує Леоніда Черновецького і Дніпровський район столиці. Тим часом інші керівники, певно, побоюються за свої посади. Давати коментарі "Хрещатику" вони відмовилися.

Призначати голів районів у місті повинен міський голова. Так вважає Леонід Черновецький і планує ініціювати зміни у відповідному законі. Столичний градоначальник пояснив, що проект зумовлений незадовільним та недбалим виконанням очільниками районів його доручень. Показовим стало прибирання міста від снігу та льоду, очищення дахів від небезпечних бурульок. Керівництво районів снігоочисну кампанію практично проігнорувало, через що тисячі киян травмувалися на "ковзанках" під будинками.

Міський голова Леонід Черновецький звернувся до столичної прокуратури з проханням притягти до відповідальності винних чиновників. На його переконання, цієї зими керівники районів довели свою безвідповідальність і халатність у ставленні до своїх прямих обов'язків та безпеки жителів. Однак звільнити чи принаймні покарати го-

лів районів є неможливим. На сьогодні їх призначає Президент, і вони майже не підпорядковані міському голові.

Ситуація, яка наразі склалася у столиці, свого часу була актуальною й для інших міст України. Як розповів учора "Хрещатику" міський голова Миколаєва Володимир Чайка, вони доклали чимало зусиль, аби переконати місцевих депутатів піти на цей крок. "Після того, як вдалося внести зміни, справи значно поліпшилися. Насамперед під час розподілу бюджету між чотирма районами. У нас конструктивна робота, — розповів пан Чайка. — Є такий досвід і в інших державах, зокрема в Москві. Там призначає керівників районів особисто Юрій Лужков. Тож усе управління російської столиці підпорядковане йому особисто".

Давно самостійно призначають голів районів і в Одесі. Але Київ і Севастополь мають окремий статус. Пи-

### ВІД ПЕРШОЇ ОСОБИ

*"Сьогодні мені стало відомо про факт травмування киянки внаслідок падіння бурульки в Печерському районі. Хочу повідомити, що неодноразово було доведено до відома голів усіх районів рішення засідань оперативного штабу, телефонограми, мої окремі доручення з приводу своєчасного запобігання таким ситуаціям. Відповідно до своїх повноважень, голова району повинен був власним дорученням створити спеціальні бригади з прибирання бурульок із дахів. Проте керівники районів вкотре довели свою безвідповідальність і халатність у ставленні до своїх прямих обов'язків та безпеки киян".*

тання цих міст не можна вирішити на місцевому рівні, вносити зміни мають у Верховній Раді.

Зі столичних районів Леоніда Черновецького підтримує голова Дніпровської райдержадміністрації Оксана Мисовська. "У цьому є певний сенс, адже місто повинно працювати як єдиний повноправний організм", — переконана вона. Тим часом інші керівники столичних районів, насамперед тих, що мають найбільше проблем, зокрема Святошинського (Володимир Мазепа) та Подільського (Євген Романенко) від будь-яких коментарів відмовилися, певно, переживають за свої посади ●



## ОФІЦІЙНО

## На аукціоні продадуть 7 наділів

У березні в столиці відбудеться земельний аукціон. До продажу готують 7 ділянок. Три з них у Дніпровському районі, дві — у Деснянському та по одній у Оболонському та Голосіївському. До слова, в останньому наділ найбільший — 1,35 га. Стартова ціна становить більш ніж 34 мільйонів гривень. Найдешевшою є ділянка на вулиці Милославській, 17. Десять соток там оцінили у 2,6 мільйона гривень. Майже всі наділи призначені для будівництва торговельних площ. Аукціон відбудеться 24 березня 2010 року о 10.00 в приміщенні Української універсальної товарної біржі. Вона знаходиться на проспекті Академіка Глушкова, 1, НК "Експоцентр України", павільйон 6. З повним комплектом документації щодо об'єктів, а також умовами проведення торгів можна ознайомитися в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА, що працює на вулиці Хрещатик, 32-а, кімната 415. Дані розміщено також на сайті: <http://www.GUzem.kmv.gov.ua>. Для уточнення деталей працює "гаряча лінія" +38-093-291-48-84. Переможцям земельних торгів буде надано допомогу під час отримання дозволів на розробку проектної документації, потрібної для здійснення забудови придбаной на земельних торгах земельної ділянки, її погодження та затвердження.

## Кияни скаржаться на начальників ЖЕКів

За інформацією Служби допомоги мера киянам "15-51", з початку року кияни 174 рази поскаржилися на начальників ЖЕКів. Однак зреагували на претензії лише 41 раз. Пропозиції чи невдоволення кожного четвертого киянина жеківці просто проігнорували. Тим часом значна частина скарг стосувалася неякісної роботи комунальників, зокрема прибирання прибудинкових територій, проведення ремонтів дахів та розчищення бурюлок. До переліку найгірших ЖЕКів зокрема потрапило "Печерськжитло". Киян обурило купа сміття на бульварі Дружби народів, 30/1. Такі самі проблеми в ЖЕКу № 313, там сміття назбиралося між будинками 63-а та 65. Майже 50 експлуатаційних контор у місті досі не прибирають сніг, а ще 20 порушують благоустрій прибудинкових територій.

## "Рибної" води у столиці не буде

Заява АК "Київводоканал" щодо погіршення якості питної води через масове вимирання риби в Дніпрі та Десні, що насторожила киян, виявилася дещо перебільшеною. Як повідомив учора "Хрещатику" головний санітарний лікар Києва Анатолій Пономаренко, насправді ситуація не така вже загрозлива. "Адже вода в Дніпрі не на 100 відсотків вкрита льодом, — зазначив він. — Середина водойми є вільною від льоду". Нагадаємо, що на подолання наслідків проблеми компанія просила виділити 47 мільйонів 160 тисяч гривень.

## Любителі позмагаються

У неділю столичні рибалки проведуть змагання. З 8-ої години ранку на базі відпочинку "Либідь" домобудівельного комбінату № 1, що розташована на березі Дніпра (затока "Арсенал", 8 км від станції метро "Осокорки"), вони намагатимуться найбільше піймати дніпровської риби в ополонках. "Президія Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок запрошує всіх охочих рибалок стати учасниками індивідуальних спортивних змагань із цього виду рибної ловлі", — сказав кореспонденту "Хрещатика" її голова, депутат Київради Михайло Голиця. На переможців змагань чекають цінні призи та відзнаки.

# Метро живе обіцянками

## Уряд пообіцяв на розвиток підземки 200 мільйонів гривень

Тетяна КОТИК  
"Хрещатик"

**Кабмін обіцяє виділити двісті мільйонів гривень для будівництва метро в Києві. Інформація про такий подарунок для киян з'явилася на офіційному сайті чинного прем'єр-міністра України Юлії Тимошенко. Та метрополітенівці "порожнім" словам не дуже вірять. Гроші, звісно, потрібні, адже через кризу спорудження стратегічних станцій призупинено. Однак постанови в Київському метрополітені поки що не бачили, тож наразі виділення коштів урядом "вилами по воді писане".**

Двісті мільйонів гривень на розвиток столичного метро пообіцяла Юлія Тимошенко. Така інформація з'явилася на офіційному сайті чинного прем'єр-міністра України. Зокрема, йдеться про те, що урядовою постановою від 17 лютого передбачено зі стабілізаційного фонду виділити ці кошти на фінансування Куренівсько-Червоноармійської лінії столичного метрополітену, будівництво ділянки від станції "Либідська" до "Виставкового центру" (перша черга — від "Либідської" до "Васильківської").

Однак заявлену щедрість уряду в Київському метрополітені сприймають лише як обіцянку. Адже постанови ніхто не бачив, і чинності вона ще не набрала. Тому говорити про те, як розпоряджатимуться коштами, зарано. "Будуть ре-



Через перебої з фінансуванням нові станції столичної підземки не можуть дочекатися своїх пасажирів

альні гроші — будуть і плани з освоєння їх", — сказала "Хрещатику" прес-секретар підприємства Надія Шумак.

Нагадаємо, раніше начальник Київського метрополітену Петро Мірошников заявляв, що роботи на трьох станціях у напрямку Теремків мали закінчити до жовтня 2009 року за умови безперервного фінансування.

До слова, завданням спорудження ділянки Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Либідської" до "Виставкового центру" є поліпшення транспорт-

ного обслуговування мешканців та працівників установ і промислових підприємств Голосіївського району. Тут проживає 180 тисяч киян. Нині закінчується будівництво та оздоблення станційних комплексів "Деміївська", "Голосіївська", "Васильківська", тупиків за станцією "Васильківська". Готовність станцій становить 80—95%. Наразі розпочато виконання спеціальних монтажних робіт. Куренівсько-Червоноармійська лінія розв'яже транспортні проблеми мешканців Теремків і Голосієва.

# Біля Дніпра буде кіно та плавучі островці

## Міська влада розробила концепцію "Зразковий пляж"

Ірина ЛАБУНСЬКА  
"Хрещатик"

**Цього літа кияни зможуть відпочити на чистих європейського рівня міських пляжах, обіцяє міська влада. Такий комфорт забезпечить реалізація концепції "Зразковий пляж", яку розробили експерти. Передбачається, що на 29 пляжах міста зникне сміття, натомість з'являться зручні шезлонги, ігрові майданчики, водні атракціони і навіть пляжні кінотеатри. Однак за користування всією цією розкішшю доведеться платити. Пенсіонерам зі знижкою. Вхід на муніципальні пляжі буде безплатним. Інвесторів проект уже зацікавив, вони вивчають усі умови.**

Цього року столичні пляжі мають перетворитися на справжні оази літніх розваг для киян. Взявши до уваги минулорічний сумний досвід, коли зони відпочинку біля водойм були у такому стані, що навіть не отримали дозволів від санітарно-епідеміологічної служби, готуватися до літа міська влада вирішила ще з зими. Як повідомив заступник голови КМДА Валерій Миронов, нині, проаналізувавши ситуацію, зробили своєрідну інвентаризацію 29 міських пляжів та міркують, як довести їх до нормального стану. Вже зараз їх почали розчищати від сміття. Експерти тим часом розробили проект "Зразковий пляж".

"Це цілісна концепція, починаючи від ландшафтного дизайну до єдиного дизайну лавок, ліхтарів, кабінки для перевдягання і закінчуючи пляжними кінотеатрами та водними таксі", — розповів пан Миронов.

На таке різноманітне облаштування пляжів витратити доведеться щонаймен-

ше 270 млн грн. Їх спробують закласти у бюджет міста. Проте влада очікує на велику зацікавленість інвесторів. "КП "Плесо" підготувало бюджетний запит на таку суму. Водночас ми шукаємо й інші шляхи фінансування. Наразі плануємо провести круглий стіл із потенційними партнерами і презентувати їм нашу програму", — сказав Валерій Миронов.

Приватні компанії зацікавилися. Так, у "Стоун Україна" розповіли "Хрещатику", що з задоволенням долучилися б до первинних робіт на пляжах. "Ми могли б провести гідротехнічні роботи, очистку дна, намив піску тощо. Якщо такі послуги потрібні, ми з задоволенням долучимося до проекту", — повідомили в офісі цієї фірми.

Ще одна компанія Water World Window, яка переважно займається створенням аквапарків та басейнів, готова до, так би мовити, оздоблювальних робіт на міських пляжах. "Окрім того, що ми зможемо забезпечити шезлонги та кабінки

для перевдягання, пропозиції у нашій компанії дуже багато. На пляжах можна зробити криті й відкриті зони відпочинку, майданчики для ігор. Ми пропонуємо "дитячі містечка", причому як на березі, так і у воді. На воді можна встановити батуту, різні надувні конструкції, навіть плавучі островці. Цікавих ідей багато, треба бачити місце, щоб розуміти, де можна "розвернутися". Звісно, не обійдеться без фаст-фудів, можливо, пересувних візків із морозивом тощо. Потрібно бачити програму міста, аби зорієнтуватися. Але сама ідея вже є цікавою", — сказав головний інженер компанії Water World Window Віталій Бойко.

Кияни теж можуть висловити свої пропозиції щодо того, якими вони бачать зони відпочинку біля води. Але чекають від них не лише порад, а й дбайливого ставлення до природи та власного міста. Влада, плануючи створити європейського рівня пляжі, сподівається на європейську поведінку відпочивальників. "Усіх наших зусиль буде замало, якщо не буде віддачі від самих киян. Якщо після відпочивальників і надалі залишатимуться купи сміття та зламаний інвентар, то вся ця справа буде марною", — каже Валерій Миронов.

Посадовець наголосив на одному найголовнішому моменті — попри серйозне переродження муніципальних пляжів, вхід до них буде безплатним. Безплатними також будуть послуги медиків та рятувальників. Платити доведеться лише за прокат шезлонгів, плавзасобів чи розваги на атракціонах. Для пенсіонерів та інвалідів обіцяють запровадити знижки.



# Олег КАЧКАН: “Якщо не буде колосальних вилучень з міської скарбниці, Києву вистачить коштів”

Голова постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики розповів про оптимістичні сподівання на розвиток столиці за нового керівництва держави

— Є велика ймовірність, що за кілька днів Україна матиме нового очільника. Кияни гадають, як центральна влада поставиться до столиці?

— Я, звісно, сподіваюся на краще. З огляду на ті зобов'язання, обіцянки, які дав кандидат у президенти Віктор Янукович, зважаючи на його звернення до киян, опубліковане у “Вечірньому Києві”, все має бути добре. Ми сподіваємося, що місто отримає той бюджет, який справді потрібен. Тобто зменшаться вилучення до державної скарбниці, а отже, запрацює програма “Мій дім, мое подвір'я”, збільшаться можливості ремонтувати житлові будинки, поновити соціальні виплати, допомогу пенсіонерам, запрацюють на належному рівні комунальний транспорт, соціальні проекти. Тобто все те, що сьогодні практично заблоковано.

— Були чутки, що засідання Київради переносять через очікування результатів президентських перегонів. Як ви гадаєте, чи буде зміна сил у Київграді?

— Щодо якихось гіпотетичних переформатувань нічого не можу сказати, оскільки за своїми обов'язками не займаюся таким. Ми готуємо рішення разом з профільними управліннями, що стосуються місцевого самоврядування. А сесію справді перенесли через вибори, адже вони не дали нам плідно працювати. Це, на жаль, закономірність уже багатьох років. Щоб відбулася повноцінна сесія, потрібні напрацьовані комісіями рішення. Нині, як бачите, комісії знову працюють, порядок денний сесії 25 лютого буде доволі насиченим.

— Ви згадали про вилучення з міської скарбниці. Віктор Янукович якось сказав, що поверне Києву рекордні 7,5 мільярда гривень. Чи видасться це можливим на тлі



неспроможності економіки і браку надходжень?

— Якщо простежити за хронологією останніх 10-15 років, то ми побачимо, що справді таких колосальних вилучень зі столичного бюджету не було. Відрахування зросли в рази: 2007-го — майже чотири мільярди гривень, 2008-го — понад п'ять, а 2009-й взагалі став рекордним — 7,5 мільярда гривень. Будь-яка людина зрозуміє, що коли з міського бюджету із загальним фондом 16 мільярдів гривень вилучають майже половину, то фінансувати нічим? Немає ж чародія, який би пальцями клацнув — і гроші взялися нізвідки. Тож висновок такий: якщо не робити таких великих вилучень, то навіть без повернення раніше забраного у скарбниці однак буде більше коштів, котрі можна буде спрямувати на потрібні киянам програми. До того ж кандидат, певно, робив не просто заяви, а має економічне бачення, де ці гроші взяти.

— Сьогодні комісія з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та ін-

формаційної політики розглядала план власної роботи на рік. Озвучили доволі цікаві пункти, зокрема про відшкодування забудовникам по проблемних ділянках. Може про це детальніше розповісти?

— Йдеться про ті випадки, де є серйозний спротив мешканців проти будівництва. Сьогодні рано говорити про сам механізм, але можна казати, що триває пошук ідей, як досягти порозуміння між мешканцями, владою і забудовником. Коли громада категорично не згодна із забудовою, то треба шукати механізм розв'язання проблеми.

— А які ще знакові завдання у плані роботи можна виділити?

— Ми знову хочемо повернутися до створення об'єднань співвласників (ОС) — це ефективно. Деякі проблемні моменти суто процедурні, тому маємо на меті підкоригувати положення про органи самоорганізації населення. Поки що в нас подекуди виходить, так би мовити, “матрьошка”, коли створюють вуличне ОС, а на вулиці ще й домові. І вони між собою не можуть роз-

ділити повноваження. Кожен хоче мати більше господарських функцій. Потрібно владнати таку невідповідність. Ще один важливий момент — посилення співпраці з іншими містами, зокрема і європейськими, які б могли поділитися з нами досвідом самоврядування. І дещо ми вже вичили. Торік відвідали з цією метою Вільнюс. Такі візити “впираються” у кошти, тож можливо, не вдасться багато їздити, але активний обмін досвідом — одне з важливих для нас завдань. Продовжимо роботу і з найменування та перейменування вулиць. Є відповідний указ Президента, маємо повертати історичні назви та змінити ті, що є символами не найкращої доби.

— А великий “ресурс” для перейменування вулиць у столиці?

— Достатньо. У нас є спеціальна комісія з найменувань, до якої входить багато шанованих експертів. Це люди, які знаються на тих чи тих моментах історії, проводили серйозні дослідження. Рішення приймають фахівці, а наша комісія підтримує їх та виносить на розгляд сесії Київради. У 2008-2009 роках кілька вулиць перейменували, а також багатьом дали назви, бо їх, попри те, що є будинки, де живуть люди, не було. Такі собі вулиці-привиди.

— Щодо перейменування вулиці Мазепи, здається, виникали певні непорозуміння. Не всі мешканці сприймають однозначно таку зміну. До слова, про резонанс довкола Степана Бандери в цьому контексті. Присвоєння йому звання Героя України, на вашу думку, це відновлення історичної справедливості чи ескалація конфлікту?

— Я можу сказати, що, на жаль, у деяких питаннях наша нація не доросла до рівня, щоб приймати такі рішення. З іншого боку, суспільство заполітизоване. Наведу приклад, коли ми перейменовували вулицю Мануїльського на Платона Майбороди. Конфлікту не було, але були ті, хто вперся в

одне: у них будуть проблеми з реєстрацією. Можливо, їх неправильно поінформували, хтось не з того боку підвів їх до справи. Це ж усе елементарно, ніхто не змушує нікого бігати. Просто принагідно, йдучи по якийсь документ до паспортного столу, можна будь-коли змінити запис про реєстрацію. Державне мито за це становить 85 копійок. Навіть під час нинішніх виборів з цим не було проблем. У списках на дільницях було вказано Майбороди, а в дужках — Мануїльського. Трохи складніше юридичним особам, у них процедура інша. Але в деяких питаннях не можна керуватися лише аргументами на кшталт, вигідно-невигідно. Тобто, часто люди не знають буденних речей, що й казати про історію.

— До слова, про мешканців. Як допомогти їм боротися із забудовою бодей історичної частини міста чи скверів. Ось нині є конфлікт на Прорізній. Чи розробляє влада механізм посилення ролі, впливу мешканців на те, дозволяти будувати чи ні?

— Практика свідчить, що буде зупинено чимало проблемних забудов, і головним генератором цього руху є міський голова Леонід Черновецький. З 2006 року всі ті “бородаті” питання, які нам дісталися у спадок від попередньої влади, разом з громадою вдалося вирішити. Це і будівництво біля Олександрівської лікарні, і на Пейзажній алеї. Тепер серйозна ситуація на вулиці Гончара, там є історичне місце. Громада піднімається, і її треба підтримати. Також паралельно ми стежимо, аби таких проблем не виникло в майбутньому. Ви знаєте, якої ваги мер надає громадським слуханням? Хоча цей механізм у районах усяляко намагаються якщо не обійти, то сфальшувати, на жаль. З іншого боку, треба розуміти, що місто не може розростатися поза власні межі. Якщо в центрі немає магазину, хтось виступає за його будівництво, хтось проти, і на тобї конфлікт, так? Одрозуміти, як з'являються політичні сили, які лише підкидають жару в полум'я та замість того, щоб шукати компроміс, зіштовхують людей лобами. Потрібен відкритий діалог з громадою, без порозуміння не варто вдаватися до якихось дій.

— Ваші прогнози щодо місцевих виборів, що можуть відбутися восени? Хто прийде до влади в районах і чи буде це керівництво ефективним?

— Щось прогнозувати тут складно, адже все залежить від киян. А вони чутливо реагують на політичні реалії, до осені може статися багато чого. Ми переконалися, що прогнози навіть солідних соціологічних компаній не завжди справджуються. Втім, я щиро сподіваюся, що ефективність роботи нового керівництва держави буде значно вищою, адже сьогоднішнє демонструє повну безгосподарність. Нові голови районів зможуть консолідовано працювати з міською владою, і це буде на користь усім, насамперед мешканцям ●

Розмовляла Ірина ЛАБУНСЬКА, “Хрещатик”



**Соціальна програма**  
Київської міської державної адміністрації



**15-51**

[www.students.kmv.gov.ua](http://www.students.kmv.gov.ua)

**Працевлаштування кращих студентів**



# Папір замінять пікселями

## Столичним школярам пропонують електронні підручники

Тетяна КОТИК  
"Хрещатик"

Паперовим підручникам знайшли заміну. До наступного навчального року в столичних школах з'являться електронні замітники.

RocketBook 901 — спільна розробка видавництва "Освіта" та компанії "Мост паблішинг". Від звичайних електронних книжок, які випускають провідні світові компанії, вони відрізняються збільшеним екраном. Прилади також пройшли всі санітарно-гігієнічні вимоги для навчальних закладів. Однак за ціною не дуже різняться. Чудо техніки для школяра обійдеться приблизно в 400 доларів. У світі електронні підручники активно запроваджують. Тим часом міська влада та педагоги не готові повністю замінити традиційні паперові книжки електронними аналогами.

Українська система навчання ступила на поріг технічної революції. Державне спеціалізоване видавництво "Освіта" спільно з українською компанією "Мост паблішинг" цього року випустить перші шкільні електронні підручники RocketBook 901. "Цьому винаходу немає аналогів у Європі. Рідер для читання електронних книжок (файлів) виготовлений спеціально для навчання в школі", — каже генеральний директор видавництва Борис Максимець.

Тим часом у передових школах світу вже давно успішно використовують досягнення науки й техніки. З електронними журналами та щоденниками працюють провідні освітні заклади Америки. А нещодавно в Сполучених Штатах заявили, що до 2012 року кожен школяр матиме електронний підручник. Новий план обійдеться країні на дев'ять мільярдів доларів дорожче, ніж нинішні друковані підручники. Та спеціалісти з дослідницької організації DLC (Democratic Leadership Council) обіцяють, що піс-

ля перших чотирьох років запровадження електронні підручники даватимуть економію у п'ятсот мільйонів доларів щороку. До слова, нещодавно видавці підручників у США підписали договір з компанією Scroll Motion про розроблення електронних версій своїх підручників для модного планшетного ноутбука iPad компанії Apple.

Українці також намагаються йти в ногу з часом. Тому електронний рідер-підручник RocketBook 901 має стати проривом у вітчизняній системі навчання. Розробники кажуть, що, крім закордонного досвіду переходу паперової книжки в електронний формат, появи електронних підручників передувало ще кілька суттєвих моментів. Зокрема, останнім часом значно подорожчали поліграфічні матеріали та послуги для виготовлення паперових книжок. "Сьогодні підручник коштує в середньому сорок гривень. До того ж трапляються перебої з фінансуванням державного замовлення на паперові підручники", — пояснює пан Максимець.



Генеральний директор видавництва "Освіта" Борис Максимець переконаний, що електронні підручники дітям будуть цікавішими, а батькам швидко окупляться

Як відомо, провідні компанії світу вже давно випускають такий продукт, як електронні книжки. І українці залюбки користуються цим винаходом, замінивши ним паперові аналоги. Та розробка видавництва "Освіта" і компанії "Мост паблішинг" розрахована лише на школяра. В ній враховано всі вимоги українського Інституту гігієни та медичної екології імені Марзеева, який дає дозвіл на використання тих чи інших підручників, зошитів, пристроїв в українських школах. Це спеціалізований рідер великого розміру (діагональ 9,7 дюйма), в якому сторінка за розміром така ж, як і сторінка паперового. Крім того, він зможе містити лише потрібні для навчання підручники, словники, тексти для позакласного читання — тобто всю літературу, рекомендовану Міністерством освіти для школи. Додатково в ньому будуть також змінюваний розклад уроків, калькулятор.

Коштуватиме таке ноу-хау до 400 доларів. Це лише вартість рідера, тобто пристрою для читання електронних файлів — самих підручників. Їх треба буде скачувати з сайту видавництва. За кожен доведеться викласти від десяти до дванадцяти гривень.

Придбати електронний рідер можна буде вже в липні цього року. На той час буде повністю сформований інтернет-портал для скачування файлів.

Водночас у міській владі кажуть, що в київських школах до технічного прогресу потрохи також долучаються. Зокрема, в багатьох столичних освітніх закладах

учителі в навчальному процесі кілька років використовують інтерактивні дошки. Ці електронні прилади замінюють таблиці, карти, плакати, а частково і спеціалізовані кабінети з хімії, фізики, біології. Що ж до електронних підручників, то перший заступник начальника ГУ з питань освіти та науки Ганна Руденко вважає, що вони "мають право на життя", але стати заміником паперовому підручнику навряд чи зможуть. "Електронні підручники легенькі, тому дітям не доведеться носити за спиною важкі книжки. Але ж говорити про те, що вони мають стати головним джерелом знань, зарано. Бо, як відомо, техніка може ламатися", — вважає пані Руденко.

Такої ж думки і більшість учителів. Заступник директора з навчально-виховної роботи гімназії "Ерудит" Валентина Кайнова упевнена, що "немає сенсу повністю відмовлятися від паперових підручників". "У навчальному процесі ліпше поєднувати обидва варіанти. А якщо ми навчимо тільки з використанням технічних засобів, то діти зовсім перестануть розумітися на книжках", — пояснила пані Кайнова.

Водночас школярі охоче носили б із собою до школи замість п'яти товстих паперових підручників один трьохсотграмовий, електронний. "Крута річ, і вся потрібна література в одному пристрої", — каже учень дев'ятого класу гімназії № 48 Василь Петренко. І не дивно, адже в користуванні технікою сучасні діти завжди йдуть на крок уперед від дорослих ●



Директор компанії Apple Стив Джобс упевнений, що його електронний планшетник — наймодніший та найдосконаліший. В українського аналога — така сама діагональ екрану

# Студентам сподобалося

## Перевірка на СНІД спричинила ажіотаж серед молоді

Марія БЕЛЯЄВА  
"Хрещатик"

Цього тижня у десяти вищих навчальних закладах Києва триває акція "Життя заради життя 2010" — анонімне та безплатне тестування студентів та викладачів на ВІЛ/СНІД, яке проводить Студентська рада Києва. Тестування пройшло вже у семи вузах Києва, а кількість охочих свідчить про неабияку увагу молоді до теми здоров'я.

Гасло проекту — "Стоп стереотипам!". Молодь, на думку організаторів, повинна розуміти, що потрібно не лише запобігати можливості зараження, а й постійно перевірятися. Перевірка — запорука здорового

життя. В рамках акції студентам не потрібно було йти до клініки чи центру тестування, а лише здати аналіз у власному виші й за півгодини дізнатися результат. Процес тестування однієї людини триває 15—20

хвилин: це розмова з психологом та забір крові. Спеціалісти кажуть і про похибку, яка можлива в експрес-тестах. Тож якщо результат виявився позитивним, студента відправляють на повторний аналіз у центр СНІДу.

Експрес-тестування вже пройшли студенти НАУ, університету "КРОК", медичного університету імені Богомольця, академії водного транспорту та житлово-комунального господарства, а також КНУ імені Тараса Шевченка. Сьогодні та в понеділок тестування відбудеться в Національному університеті харчових технологій, Національному транс-

портному університеті, КПІ. Як розповіла одна з організаторів акції Ольга Мозкова, тестування цього року спричиняє великий ажіотаж і студенти вишикуються в черги. Проте за день в одному виші є змога прийняти 200—250 осіб. На сьогодні вже перевірилося понад 1700 осіб. "Сподіваємося, що цю ініціативу підтримають й інші громадські організації, які знайдуть кошти на проведення тестувань", — зауважила пані Мозкова.

Ще одна мета акції — інформативна. Волонтери роздають у вищих навчальних закладах презервативи, інформаційні плакати, календарі та ручки, футбол-

ки з написом "А ти позитив? Дізнайся зараз!". Для студентів організують лекції, круглі столи, семінари, тренінги з репродуктивного здоров'я молоді та перегляд фільмів. Акцію підтримали лідер гурту "СКАЙ" Олег Собчук, музикант НеДія та співачка Саша Кольцова ("Крихітка"), які погодилися здати аналізи, щоб подати студентам приклад. У рамках проекту відбулася і благодійна вечірка "Відкрий очі", на якій збирали кошти для будинку ВІЛ-інфікованих дітей "Берізка". Приємно, що, окрім участі в аукціоні та лотереї, студенти охоче робили добродійні внески ●



## РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради  
від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження  
Тимчасового порядку набуття права на землю  
на конкурентних засадах в місті Києві"

Рішення Київської міської ради № 934/3003 від 24 грудня 2009 року

Враховуючи зміни, внесені до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі", законами України від 16.09.2008 № 509-VI "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву", від 25.12.2008 № 800-VI "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва", від 05.11.2009 № 1702-VI "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю" та іншими законами, з метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства процедур продажу земельних ділянок або прав на них в місті Києві Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28.09.2006 № 38/95, від 24.05.2007 № 528/1189, від 01.11.2007 № 1137/3970, від 28.08.2008 № 109/109), виклавши його в такій редакції:

## "РІШЕННЯ

## Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землепорядної документації", "Про оцінку земель", "Про планування і забудову територій", Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", з метою врегулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, залучення коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку міста Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Тимчасовий порядок набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві згідно з додатком № 1 до цього рішення.  
2. Затвердити Порядок продажу земельних ділянок в місті Києві згідно з додатком № 2 до цього рішення.  
3. Перелік земельних ділянок, які (або право оренди яких) призначені для продажу на земельних торгах, визначається Київською міською радою шляхом прийняття відповідного рішення.  
До переліку земельних ділянок, які (або право оренди яких) призначені для продажу на земельних торгах, можуть вноситись зміни та доповнення рішеннями Київської міської ради.

4. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. У передбачених законодавством випадках забезпечувати розроблення та погодження містобудівних об'єктів щодо розміщення об'єктів та інших видів містобудівної документації з метою підготовки земельних ділянок для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

4.2. Фінансування робіт з розроблення містобудівних об'єктів щодо розміщення об'єктів та інших видів містобудівної документації з метою підготовки земельних ділянок для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) здійснювати в межах відповідних видатків, передбачених у бюджеті міста Києва. При формуванні бюджетних запитів під час підготовки проектів бюджету міста Києва у встановленому порядку враховувати потребу в цих видатках.

4.3. Щорічно до 1 грудня вносити на розгляд Київської міської ради звіти за результатами проведення моніторингу Генерального плану міста Києва.

5. Функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок, організації та проведення земельних торгів покласти на Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Фінансування робіт з виготовлення документації із землеустрою, організації проведення процедур продажу земельних ділянок або права оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) та підготовки пов'язаних з цим матеріалів здійснювати в межах видатків, які щорічно передбачаються в бюджеті міста Києва на проведення земельної реформи. При формуванні бюджетних запитів під час підготовки проектів бюджету міста Києва у встановленому порядку враховувати потребу в цих видатках.

6.2. Укладати з покупцями, які зацікавлені у придбанні земельних ділянок, договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6.3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснювати за рахунок внесеного покупцем земельної ділянки авансу в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при підготовці проектів бюджетів міста Києва передбачати фінансування робіт з розроблення містобудівних об'єктів та іншої містобудівної документації, документації із землеустрою, організації проведення процедур продажу земельних ділянок або права оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) та підготовки пов'язаних з цим матеріалів.

8. Затвердити:  
– форму заяви (клопотання) зацікавленої особи про участь в земельних торгах згідно з додатком № 3 до цього рішення;

– форму угоди про участь в земельних торгах згідно з додатком № 4 до цього рішення;

– форму витягу з технічного паспорта об'єкта продажу (земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги) згідно з додатком № 5 до цього рішення;

– форму протоколу земельних торгів згідно з додатком № 6 до цього рішення;

– форму заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів, згідно з додатком № 7 до цього рішення.

9. Затвердити розмір реєстраційного внеску, що підлягає сплаті зацікавленими особами, які мають намір взяти участь у земельних торгах, у розмірі двадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

10. Затвердити розмір гарантійного внеску у розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги.

11. Продаж земельних ділянок, в тому числі на конкурентних засадах, іноземним державам, іноземним юридичним особам або спільним підприємствам, заснованим за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, здійснюється за наявності згоди Кабінету Міністрів України на продаж відповідної земельної ділянки.

12. Встановити, що набуття права на земельні ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправних станцій, станцій технічного обслуговування, фінансових установ (кредитні спілки, банки та інші), а також на земельні ділянки для реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів нерухомого майна (право на які набуто за результатами інвестиційних курсів) здійснюється шляхом викупу таких земельних ділянок, крім земельних ділянок, розташованих у межах червоних ліній.

13. Встановити, що договори оренди земельних ділянок, припинені у зв'язку із закінченням терміну, на який їх було укладено, не підлягають поновленню, крім випадків:

– розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

– будівництва житлових будинків на земельних ділянках, які передані для розв'язання проблем громадян, потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр";

– поновлення терміном до одного року договорів оренди земельних – ділянок, які підлягають продажу орендарям цих земельних ділянок не на конкурентних засадах у передбачених законом випадках;

– розташування земельних ділянок, переданих в оренду в межах червоних ліній;

– коли одержано дозвіл на виконання підготовчих або будівельних робіт з будівництва об'єктів житлового та/або нежитлового призначення та розпочато їх будівництво, або розпочато проектно-вишукувальні роботи для будівництва таких об'єктів;

– в інших індивідуальних випадках, встановлених рішеннями Київської міської ради.

14. Встановити, що набуття прав на земельні ділянки, щодо яких договори оренди земельних ділянок припинені та не підлягають поновленню у випадках, передбачених пунктом 13 цього рішення, здійснюється виключно на конкурентних засадах.

15. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 08.07.99 № 355/456 "Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського при-

значення в м. Києві", від 26.09.2000 № 14/991 "Про деякі питання продажу земельних ділянок в м. Києві", від 14.03.2002 № 304/1738 "Про затвердження Тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" та від 16.03.2006 № 319/3410 "Про затвердження типових форм угоди про участь в аукціоні, заяви на участь в аукціоні та розміру реєстраційних внесків учасників земельних торгів".

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Додаток № 1

до рішення Київської міської ради

від 19.07.2005 № 810/3385

(в редакції рішення Київської міської ради

від 24 грудня 2009 року № 934/3003)

Тимчасовий порядок набуття права на землю на конкурентних засадах  
у місті Києві

## Розділ I. Загальні положення

## Глава 1. Сфера застосування Порядку

1.1. Тимчасовий порядок набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві (далі – Порядок) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землепорядної документації", "Про оцінку земель", "Про плату за землю", "Про планування і забудову територій".

1.2. Цей Порядок визначає процедуру організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок та права оренди земельних ділянок в місті Києві.

1.3. Продаж земельних ділянок або права їх оренди здійснюється виключно на конкурентних засадах, крім випадків:  
– розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

– використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих спеціальних дозволів (ліцензій);

– використання релігійними організаціями, легалізованими в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

– будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

– надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам;

– надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтва (у тому числі національним творчим спілкам та їхнім членам) під творчі майстерні;

– надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

– розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

– будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

– створення озелених територій загального користування;

– будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котельнь, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

– передачі (надання) громадянам земельних ділянок для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, для сінокошення і випасання худоби, для городництва;

– надання земельних ділянок особам взаєм тих, що були викуплені (примусово відчужені) для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

– розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;

– надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

– надання земельної ділянки взаєм тих викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки ко-

лишньому власнику або його спадкоємцю ( правонаступнику) у разі якщо така потреба відпала;

– поновлення договорів оренди землі;

– в інших випадках, визначених законом.

1.4. Земельні торги проводяться у формі аукціону.

1.5. Земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок призначаються рішенням Київської міської ради також у випадках, коли передача земель у власність заборонена законодавством або функціональне призначення об'єкта передбачає строковість використання земельних ділянок.

1.6. Організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів покладається на Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Організатор).

1.7. Формування переліку земельних ділянок для проведення земельних торгів здійснюється Організатором:

– відповідно до наявних результатів планування використання земель міста Києва, організації землеустрою, Генерального плану міста Києва, схем планування територій, детальних планів територій, проектів забудови, проектів розподілу територій, іншої містобудівної документації та документації із землеустрою, з урахуванням маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості земельних ділянок, а також звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови;

– відповідно до поданих пропозицій Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо продажу права оренди на земельних торгах земельних ділянок, зайнятих житловими будинками комунальної власності, що підлягають реновації (капітальному ремонту, реконструкції чи заміненню за функціональним призначенням, визначеним затвердженою містобудівною документацією);

– відповідно до поданих пропозицій Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах згідно з інвестиційними проектами.

1.8. У випадку отримання клопотання від юридичних або фізичних осіб щодо набуття права на земельну ділянку, яка (або право оренди якої) відповідно до законодавства підлягає продажу на земельних торгах, Організатор має право підготувати і подати до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельної ділянки щодо можливості її продажу або права її оренди на земельних торгах.

1.9. Організатор відповідно до наданих йому повноважень забезпечує:

– опрацювання звернень від юридичних та фізичних осіб щодо відведення земельних ділянок для містобудівної діяльності з метою визначення земельних ділянок, які або право оренди яких можуть бути продані на земельних торгах;

– підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості їх продажу або права їх оренди на земельних торгах;

– подання запитів до органів містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, а також, у разі необхідності, до відповідних територіальних органів виконавчої влади з питань лісового, водного господарства, державного гірничого нагляду для отримання висновків щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах;

– організацію розроблення документації із землеустрою та іншої документації, необхідної для проведення земельних торгів;

– організацію погодження в установленому законодавством порядку документації із землеустрою, необхідної для проведення земельних торгів;



— організацію виготовлення технічних паспортів земельних ділянок, які (або право оренди яких) виставляються на земельні торги;

— надання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

— формування переліку земельних ділянок для продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах та подання цього переліку на розгляд до Київської міської ради;

— публікацію в пресі офіційної інформації про проведення земельних торгів та про результати цих торгів;

— прийняття та реєстрацію заяв про участь у земельних торгах;

— укладання та реєстрацію угод про участь у земельних торгах;

— вибір виконавця проведення земельних торгів;

— надання та облаштування приміщення для прийняття заяв про участь у земельних торгах та проведення земельних торгів;

— виконання інших дій щодо організації та проведення земельних торгів, передбачених цим Порядком.

1.10. Організатор забезпечує рівні умови для участі в земельних торгах всім зацікавленим особам та дотримання конфіденційності інформації, що міститься в поданих зацікавленими особами заявах про участь у земельних торгах та доданих до неї документах. Відомості про зацікавлених осіб, які подали заяви на участь у земельних торгах, та їх кількість не підлягають розголошенню до закінчення земельних торгів.

1.11. На кожну земельну ділянку, яка (або право оренди якої) підлягає продажу на земельних торгах, Організатор формує відповідну справу щодо продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах.

1.12. Розроблення та виготовлення (на кожну земельну ділянку окремо) документації із землеустрою, в тому числі технічних паспортів земельних ділянок, технічної документації по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), здійснюється за замовленням Організатора суб'єктами господарювання, які мають дозволи (ліцензії) на виконання відповідних робіт. Відбір таких суб'єктів господарювання проводиться відповідно до вимог законодавства про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти.

1.13. У передбачених законодавством випадках здійснюється розроблення містобудівного об'єктування, схем планування територій, детальних планів території, проектів розподілу територій або іншої, необхідної для розробки проектів землеустрою, містобудівної документації.

Замовником розроблення містобудівної документації, необхідної для проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, виступає Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

1.14. У випадку коли заплановані до продажу на земельних торгах право оренди земельної ділянки або земельна ділянка, яка перебуває у користуванні, проведення земельних торгів щодо такої земельної ділянки можливе після отримання згоди землекористувача на припинення права користування або вилучення зазначеної земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

1.15. Організація проведення земельних торгів складається з підготовчого етапу та проведення аукціону.

Підготовчий етап складається з:

- опрацювання звернень від юридичних та фізичних осіб щодо відведення земельних ділянок для містобудівної діяльності з метою визначення земельних ділянок, що можуть бути продані (або право оренди яких) на земельних торгах;
- підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права їх оренди на земельних торгах;
- розроблення та погодження містобудівного об'єктування у випадках та в порядку, передбаченому законодавством;
- розроблення та погодження документації із землеустрою щодо земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги;
- розроблення технічної документації по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками;
- здійснення нормативної грошової оцінки земельних ділянок та визначення вартості земельних ділянок (лотів);
- виготовлення технічних паспортів земельних ділянок;
- формування Організатором переліку земельних ділянок для визначення Київською міською радою переліку земельних ділянок для продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах;
- затвердження Київською міською радою містобудівного об'єктування (у разі необхідності), документації із землеустрою, технічних паспортів та стартових цін земельних ділянок або права їх оренди (лотів) та визначення переліку земельних ділянок для продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах.

Проведення аукціону складається з:

- оголошення про проведення земельних торгів;
- подання зацікавленими особами заяв про участь у земельних торгах та їх реєстрація Організатором, укладання угод про участь у земельних торгах, внесення гарантійних та реєстраційних внесків;
- реєстрації учасників земельних торгів;
- проведення та визначення переможців торгів;
- укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок або договорів купівлі-продажу права оренди земельних ділянок та договорів оренди земельних ділянок;
- проведення остаточних розрахунків по результатах торгів;
- повернення гарантійних внесків учасникам торгів у випадках, передбачених цим Положенням;

— підготовка та видача документів, що посвідчують право на земельні ділянки.

1.16. Переможці земельних торгів:

- вносять до бюджету міста Києва пайові внески на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, а також здійснюють платежі та проводять інші розрахунки з містом, передбачені законодавством та рішеннями Київської міської ради, окремо від коштів, що підлягають сплаті за придбання земельну ділянку або право її оренди;
- не здійснюють передачу майна до комунальної власності за придбання на земельних торгах земельну ділянку або право її оренди, якщо це прямо не передбачено умовами земельних торгів, затвердженими Київською міською радою.

## Розділ II. Підготовчий етап

### Глава 2. Опрацювання земельних ділянок та визначення можливості продажу земельних ділянок або продажу права їх оренди на земельних торгах

2.1. Організатор з урахуванням інвестиційної привабливості земельних ділянок, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови, а також пропозицій Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередньо визначає земельні ділянки, які (або право оренди яких) можуть бути продані на земельних торгах, та пропонує їх цільове призначення.

2.2. За результатами попереднього визначення земельних ділянок, які (або право оренди яких) можуть бути продані на земельних торгах, Організатор готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах.

2.3. Проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах подається Організатором до Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

2.4. Підготовлений Організатором проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах розглядається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

2.5. Рішенням Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах:

- надається дозвіл на опрацювання земельних ділянок щодо можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах;

- визначаються перелік земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах, їх орієнтовна площа та запропоноване цільове призначення.

- надається дозвіл на розроблення документації із землеустрою та надання містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельної ділянки або розроблення містобудівного об'єктування (в разі необхідності) для підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах;

- надається доручення Організатору щодо організації спільних виїздів на місцевість органів містобудування і архітектури, охорони культурної — спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів для обстеження "земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах.

У випадках, передбачених пунктом 3.2 цього Порядку, не вимагається надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, якщо визначаються місце розташування земельної ділянки, її розмір, площа та цільове призначення, правовий режим, обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку.

2.6. Рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах є підставою для надання органами із земельних ресурсів, містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органами, а також територіальними органами виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, лісового, водного господарства, державного гірничого нагляду (в разі необхідності) висновків щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах.

2.7. Органи, зазначені в пункті 2.6 цього Порядку, протягом трьох тижнів від дня обстеження земельної ділянки на місцевості надають Організатору свої висновки щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах.

Якщо представники цих органів не брали участі у спільних виїздах на місцевість, — це не може бути підставою для відмови у наданні висновків щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах.

2.8. У разі якщо згідно з законодавством продаж земельної ділянки або права її оренди не може бути здійснено із запропонованим цільовим призначенням земельної ділянки, то зазначені в пункті 2.6 цього Порядку органи в своїх висновках зобов'язані запропонувати інші варіанти цільового призначення земельної ділянки з врахуванням містобудівної документації та державних норм і правил із збереженням інвестиційної привабливості об'єкта.

2.9. У разі надання органами, зазначеними в пункті 2.6 цього Порядку, негативних висновків про можливість продажу зе-

мельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах та кі висновки обов'язково мають містити мотивоване обґрунтування відмови.

2.10. Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у своєму висновку обов'язково має вказувати відповідність цільового призначення земельної ділянки і намірів її забудови допустимим і переважним видам використання території та наявність (відсутність) необхідності розроблення містобудівного об'єктування щодо розміщення об'єкта відповідно до містобудівної документації (Генерального плану міста Києва, детальних планів території, місцевих правил забудови тощо).

У разі відсутності необхідності розроблення містобудівного об'єктування — Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) одночасно з висновком щодо можливості продажу земельних ділянок або продажу права їх оренди на земельних торгах готує і надає Організатору містобудівні умови і обмеження щодо забудови земельної ділянки.

2.11. Після отримання позитивних висновків органів, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку, Організатор повідомляє Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про необхідність забезпечення розроблення містобудівного об'єктування (у разі необхідності).

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах забезпечує розроблення, погодження і проведення державної експертизи містобудівного об'єктування, в якому містяться містобудівні умови і обмеження щодо забудови земельної ділянки.

Після одержання висновку державної експертизи містобудівної документації, за результатами якої проект містобудівного об'єктування рекомендовано до затвердження, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує проведення його громадського обговорення в порядку, встановленому законодавством.

2.12. У випадках, передбачених пунктом 3.2 цього Порядку, не вимагається надання органами, зазначеними в пункті 2.6 цього Порядку, висновків щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах.

У цьому разі Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звернення Організатора готує і надає містобудівні умови і обмеження щодо забудови земельної ділянки.

### Глава 3. Розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, та виготовлення технічних паспортів земельних ділянок

3.1. Після отримання позитивних висновків органів, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку, щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах та розроблення, погодження і проведення громадського обговорення містобудівного об'єктування (у випадках, передбачених законодавством) Організатор замовляє розроблення відповідної документації із землеустрою, якою визначаються місце розташування земельної ділянки, її розмір, площа та цільове призначення, правовий режим, обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку.

3.2. Документація із землеустрою, передбачена пунктом 3.1 цього Порядку, не розробляється у випадках, якщо:

- а) при підготовці земельної ділянки до земельних торгів Організатором за згодою юридичних або фізичних осіб використовується документація із землеустрою у випадках, встановлених пунктом 9.2 перехідних положень цього Порядку, та якщо не змінюються місце розташування земельної ділянки, її розмір, площа та цільове призначення і правовий режим;

- б) на конкурентних засадах набуваються права на земельні ділянки, щодо яких договори оренди земельних ділянок припинені і не підлягають поновленню у випадках, передбачених рішеннями Київської міської ради, та якщо не змінюються місце розташування земельної ділянки, її розмір, площа та цільове призначення, встановлені зазначеними договорами оренди земельних ділянок та рішеннями Київської міської ради, на підставі яких ці договори укладено.

3.3. Після розроблення документації із землеустрою щодо земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги, Організатор забезпечує її погодження та одержання висновку державної землепорядної експертизи в установленому порядку.

3.4. Після погодження в установленому порядку документації із землеустрою щодо земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги, та одержання (у передбачених законодавством випадках) позитивного висновку державної землепорядної експертизи Організатор забезпечує розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.5. Після встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення її межовими знаками Організатор забезпечує надання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розроблення умов земельних торгів (у разі необхідності).

3.6. Після виконання пунктів 3.4 та 3.5 цього Порядку Організатор забезпечує виготовлення технічного паспорта зе-

мельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги.

3.7. Технічний паспорт земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги, включає відомості про:

- розміри і площу земельної ділянки;
- місце розташування (адресу) земельної ділянки;
- форму власності (державна чи комунальна);
- грошову оцінку земельної ділянки (права її оренди) та оцінку розташованого на ній об'єкта нерухомого майна (для забудованої земельної ділянки) і стартову ціну лота;
- природний і господарський стан земельної ділянки;
- цільове призначення земельної ділянки;
- містобудівні умови і обмеження щодо забудови земельної ділянки;
- інвентаризаційний опис будівель і споруд (для забудованої земельної ділянки).

### Глава 4. Затвердження документації щодо земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, та формування переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах

4.1. На підставі рішення Київської міської ради про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах та розробленої і погодженої в установленому порядку документації із землеустрою і містобудівної документації (у разі необхідності) Організатор готує проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права її оренди на конкурентних засадах.

4.2. Проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права її оренди на конкурентних засадах подається Організатором до Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4.3. Підготовлений Організатором проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права її оренди на конкурентних засадах розглядається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4.4. Рішенням Київської міської ради про продаж земельної ділянки або права її оренди на конкурентних засадах:

- затверджується містобудівне об'єктування (у разі необхідності);

- затверджується документація із землеустрою (крім випадку, передбаченого підпунктом б) пункту 3.2 цього Порядку) та технічний паспорт земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги;

- затверджується стартова ціна земельної ділянки або права її оренди;

- визначається перелік земельних ділянок, які (або право оренди яких) виставляються на земельні торги, або можуть вноситися зміни і доповнення до переліку земельних ділянок, які (або право оренди яких), виставляються на земельні торги (у разі наявності такого переліку);

- визначаються умови продажу земельної ділянки або права її оренди, в тому числі види платежів і розрахунків з містом, що передбачені рішеннями Київської міської ради, розміри та порядок внесення яких до бюджету міста Києва визначаються на підставі довідок виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Умовами продажу земельної ділянки може бути передбачено здійснення розрахунків з розстроченням платежу.

4.5. Стартова ціна земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, встановлюється в розмірі, що дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки.

4.6. Стартова ціна права оренди земельної ділянки встановлюється в розмірі не менше 50 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Розмір стартової ціни продажу права оренди земельної ділянки визначається в кожному конкретному випадку в рішенні Київської міської ради про продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах.

4.7. Стартова ціна на день проведення торгів уточнюється Організатором згідно з коефіцієнтом щорічної індексації, якщо така індексація проводилась. У такому випадку додаткового прийняття Київською міською радою рішення про затвердження стартової ціни земельної ділянки не потребується.

4.8. Торги з продажу права оренди земельної ділянки можуть здійснюватись шляхом продажу права оренди за грошові кошти з фіксованим розміром орендної плати за земельну ділянку або шляхом торгу розміром річної орендної плати з оплатою грошовими коштами купівлі права оренди в сумі розміру річної мінімальної орендної плати, встановленої законодавством.

## Розділ III. Проведення аукціону

### Глава 5. Організаційні заходи проведення земельних торгів

5.1. Виконавцем земельних торгів (далі — Виконавець) може бути суб'єкт господарювання або комунальні підприємства, діяльність яких пов'язана з виконанням землепорядних та землеоціночних робіт, які мають дозвільні документи, передбачені законодавством, та мають досвід у проведенні земельних торгів.

5.2. Проведення земельних торгів здійснюється Виконавцем на підставі договору, який укладається між ним та Організатором. Відбір Виконавця проводиться відповідно до вимог законодавства про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти.

5.3. Організатор має право відмовитися від проведення земельних торгів не пізніше ніж за десять днів до їх проведення з обов'язковою публікацією офіційної інформації про скасування земельних торгів із зазначенням причини скасування.

5.4. У разі відмови від проведення земельних торгів або визнання земельних торгів такими, що не відбулися, Організа-









— документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності);

— документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі, споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд);

— нотаріально засвідчені копії установчих документів, довідки про внесення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (для юридичної особи);

— копії документа, що посвідчує особу, та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи);

— нотаріально засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи — підприємця, копії документа, що посвідчує особу, та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичної особи — підприємця);

— нотаріально засвідчену копію документа про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (для іноземної юридичної особи);

— копію документа, що підтверджує громадянство іноземця або посвідчує особу без громадянства, перекладеного українською мовою, та завірену (легалізовану) в установленому порядку (для іноземного громадянина та особи без громадянства);

— виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців, зокрема про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи — підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності (станом на час подання заяви).

У разі подання заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів іноземними державами, іноземними юридичними особами або спільними підприємствами, заснованими за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, до заяви додається згода Кабінету Міністрів України на продаж відповідної земельної ділянки.

4. Зацікавлена особа має право подати до Київської міської ради разом з заявою (клопотанням) інші документи, що обґрунтовують розмір, призначення та місце розташування земельної ділянки.

#### Стаття 3. Розгляд заяви (клопотання)

##### та прийняття Київською міською радою рішення

1. Прийняття та реєстрація заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів покладається на приймальню Київської міської ради з земельних питань.

2. Приймальня Київської міської ради з земельних питань приймає заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів з додатними до неї документами, реєструє її у день прийняття та формує відповідну справу-клопотання за умови відповідності заяви (клопотання) вимогам статті 2 цього Порядку.

У разі невідповідності заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів та складу доданих до неї документів вимогам статті 2 цього Порядку приймальня Київської міської ради відмовляє у прийнятті та реєстрації заяви (клопотання).

3. Реєстраційний номер заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів у приймальні Київської міської ради є одночасно реєстраційним номером цієї заяви (клопотання) у Головному управлінні земельних ресурсів.

4. Зареєстрована заява (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів протягом одного робочого дня після прийняття та її реєстрації передається приймальню Київської міської ради з земельних питань Київському міському голові або заступнику міського голови — секретарю Київської міської ради для підписання доручення на розгляд та опрацювання заяви (клопотання).

5. Київський міський голова або заступник міського голови — секретар Київської міської ради направляє заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів через приймальню Київської міської ради до Головного управління земельних ресурсів доручення на розгляд та опрацювання цієї заяви (клопотання).

Одночасно приймальню Київської міської ради з земельних питань разом з дорученням на розгляд заяви (клопотання) до Головного управління земельних ресурсів передається сформована справа-клопотання.

6. На підставі доручення Київського міського голови або заступника міського голови — секретаря Київської міської ради на розгляд та опрацювання заяви (клопотання) Головне управління земельних ресурсів здійснює комплексний аналіз заяви (клопотання) про продаж земельної ділянки без проведення земельних торгів та доданих до неї документів і матеріалів.

7. У разі наявності правових підстав для продажу земельної ділянки без проведення земельних торгів та відповідності поданих матеріалів та документів законодавству України Головне управління земельних ресурсів протягом десяти робочих днів надає відповідний висновок та готує проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

У випадках необхідності приведення поданих матеріалів та документів у відповідність до норм законодавства Головне управління земельних ресурсів повертає їх на доопрацювання зацікавленій особі. В цьому разі Головне управління земельних ресурсів здійснює підготовку проекту рішення Київської міської ради після надходження до Головного управління земельних ресурсів матеріалів і документів, при-

ведених зацікавленою особою у відповідність до норм законодавства.

8. У разі відсутності правових підстав для продажу земельної ділянки без проведення земельних торгів або якщо зацікавлена особа протягом трьох місяців не привела поданих нею документів і матеріалів у відповідність до законодавства Головне управління земельних ресурсів надає відповідний висновок та готує проект рішення Київської міської ради про відмову в продажу із обґрунтуванням причин відмови.

9. Проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки або проект рішення Київської міської ради про відмову в продажу передається на розгляд до Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

10. Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки або рішення Київської міської ради про відмову в продажу приймається Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

11. Прийняття рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки передається секретаріатом Київської міської ради, стосовно якої воно прийняте, для організації робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній).

12. Прийняття рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки або рішення Київської міської ради про відмову в продажу передається секретаріатом Київської міської ради до Головного управління земельних ресурсів.

#### Стаття 4. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає продажу

1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка підлягає продажу, розробляється у разі його відсутності.

2. Після отримання рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зацікавлена особа звертається до Головного управління земельних ресурсів для отримання вихідних даних на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. За результатами розгляду звернення зацікавленої особи Головне управління земельних ресурсів готує та видає зацікавленій особі (землевпорядній організації) вихідні дані на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до вихідних даних, виданих Головним управлінням земельних ресурсів.

5. Проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначається місце розташування земельної ділянки, її розмір, площа та цільове призначення, підходи, під'їзди, правовий режим, обмеження (обтяження) щодо земельної ділянки.

6. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляє за замовленням зацікавленої особи землевпорядна організація, яка має ліцензію на виконання відповідних робіт.

7. Умови і терміни розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначаються договором, укладеним між зацікавленою особою і виконавцем цих робіт (землевпорядною організацією).

8. Землевпорядна організація приступає до розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після одержання вихідних даних на його розроблення, виданих Головним управлінням земельних ресурсів.

9. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється відповідно до вимог до його складу, визначених законодавством та рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 "Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві".

#### Стаття 5. Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

1. Зацікавлена особа або за її дорученням землевпорядна організація забезпечує погодження розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та одержання висновку державної землевпорядної експертизи в установленому порядку.

#### Стаття 6. Подання проекту землеустрою до Головного управління земельних ресурсів та підготовка земельної ділянки до продажу

1. Розроблений та погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з одержаним позитивним висновком землевпорядної експертизи (у передбачених законом випадках) подається зацікавленою особою або землевпорядною організацією до Головного управління земельних ресурсів для розгляду, організації проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та підготовки проекту рішення Київської міської ради

про продаж земельної ділянки або про відмову в її продажу.

2. У разі наявності у зацікавленої особи розробленого та погодженого в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з позитивним висновком землевпорядної експертизи (у передбачених законом випадках) цей проект передається зацікавленою особою або за її дорученням землевпорядною організацією до Головного управління земельних ресурсів для організації проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та підготовки проекту рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки (відповідно до цільового призначення земельної ділянки, визначеного проектом землеустрою) або про відмову в її продажу.

3. Після надходження до Головного управління земельних ресурсів розробленого і погодженого проекту землеустрою, подання зацікавленою особою документів та вихідних даних для проведення експертної грошової оцінки між зацікавленою особою та Головним управлінням земельних ресурсів укладається договір про сплату зацікавленою особою авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Перелік документів та вихідних даних для проведення експертної грошової оцінки визначається Головним управлінням земельних ресурсів.

4. Після укладення договору про сплату зацікавленою особою авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та визначення меж земельної ділянки, що підлягає продажу (за необхідністю), Головне управління земельних ресурсів опрацює надані матеріали і організує проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та складання технічної документації з продажу земельної ділянки.

5. Організація робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після надання зацікавленою особою документа, що підтверджує сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюються суб'єктом господарювання, який має ліцензію (дозвіл) на виконання землеоціночних робіт. Відбір таких суб'єктів господарювання проводиться відповідно до вимог законодавства про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок підлягають рецензуванню у встановленому порядку.

7. Технічна документація з продажу земельної ділянки складається з текстових та графічних матеріалів.

Текстові матеріали технічної документації складаються з обов'язкової частини, зокрема пояснювальні записки, поданих зацікавленою особою разом з заявою про продаж земельної ділянки документів і матеріалів, висновки експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та можуть містити й інші матеріали.

Графічні матеріали технічної документації складаються з обов'язкової частини, зокрема схеми розміщення земельної ділянки; плану земельної ділянки з ситуаційною схемою розташування земельної ділянки в системі кварталів населеного пункту; фрагментів схеми економіко-планувальних зон із зазначенням місця розташування земельної ділянки, номера, назви економіко-планувальної зони та базової вартості 1 кв. м землі; витягу з чергового кадастрового плану; оригіналу топографічного плану в масштабі 1:500 на прозорій основі або завіреної виконавцем копії з нанесеними червоними лініями та межами земельної ділянки, що підлягає продажу; плану земельної ділянки за результатами роботи по визначенню меж земельної ділянки, що підлягає продажу, та можуть містити й інші матеріали.

#### Стаття 7. Прийняття рішення про продаж земельної ділянки

1. Головне управління земельних ресурсів на підставі комплексного аналізу матеріалів з продажу земельної ділянки надає висновок до технічної документації з продажу земельної ділянки та у разі наявності підстав для продажу зацікавленій особі земельної ділянки готує проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки.

2. Головне управління земельних ресурсів здійснює підготовку проекту рішення Київської міської ради про відмову в продажу земельної ділянки у разі:

- якщо зацікавлена особа не подала документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки;
  - виявлення недостовірних відомостей у поданих зацікавленою особою документах;
  - якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;
  - встановленої законодавством заборони на передачу земельної ділянки у приватну власність;
  - відмови зацікавленою особою від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;
  - заборони на вчинення дій щодо земельної ділянки, встановленої судовим рішенням;
  - в інших, передбачених законодавством випадках.
3. У випадках, передбачених підпунктами а), б) частини другої цієї статті, кошти, сплачені в рахунок авансового внеску, зацікавленій особі не повертаються.
4. Проект рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу земельної ділянки подається на розгляд до Київської міської ради в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.
5. Рішення про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу земельної ділянки приймається Київською міською

радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

6. Рішенням Київської міської ради про продаж земельної ділянки:

- затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі його розроблення);
- погоджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- затверджуються вартість земельної ділянки та умови її продажу.

Рішенням про продаж земельної ділянки може бути передбачено розстрочення платежу за земельну ділянку в порядку, встановленому законодавством України.

7. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки у десятиденний термін після набуття ним чинності видається секретаріатом Київської міської ради зацікавленій особі, стосовно якої воно прийняте, для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, замовлення і розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виготовлення державного акта на право власності на земельну ділянку.

8. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки або про відмову в продажу земельної ділянки направляється секретаріатом Київської міської ради до Головного управління земельних ресурсів.

#### Стаття 8. Оформлення та посвідчення права власності на земельну ділянку

1. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається між зацікавленою особою та Київською міською радою та підлягає нотаріальному посвідченню.

3. Виписка з рахунка, яка надходить від Головного управління Державного казначейства України в м. Києві до Головного управління земельних ресурсів, про оплату коштів за договором купівлі-продажу, є підставою для виготовлення та видачі зацікавленій особі державного акта на право власності на земельну ділянку.

4. Зацікавлена особа в місячний термін з моменту сплати коштів в порядку, встановленому законодавством, за договором купівлі-продажу земельної ділянки зобов'язана звернутись до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням (заявою) щодо видачі вихідних даних та організації робіт із землеустрою зі встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та складання державного акта на право власності на земельну ділянку.

5. Виконання робіт зі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та складання державного акта на право власності на земельну ділянку здійснюються землевпорядними організаціями за замовленням зацікавлених осіб на підставі укладеного договору.

6. На підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та вихідних даних, виданих Головним управлінням земельних ресурсів, землевпорядна організація встановлює межі земельної ділянки в натурі (на місцевості), забезпечує передачу у встановленому порядку межових знаків зацікавленій особі та складання державного акта на право власності на земельну ділянку.

7. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і складання державного акта на право власності на земельну ділянку в паперовому та електронному вигляді подається землевпорядною організацією до Головного управління земельних ресурсів для перевірки та внесення земельно-кадастрової інформації до бази даних земельного кадастру.

Сукупний термін перевірки документації та внесення земельно-кадастрової інформації Головним управлінням земельних ресурсів не може перевищувати одного тижня.

8. Державний акт на право власності на земельну ділянку після його підписання Київським міським головою видається Головним управлінням земельних ресурсів зацікавленій особі.

9. У разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу у договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачається пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

#### Стаття 9. Перехідні положення

1. Надані до 14.10.2008 Київським міським головою або заступником міського голови — секретарем Київської міської ради доручення Головним управлінням земельних ресурсів на опрацювання матеріалів продажу земельних ділянок зберігають свою чинність і є дозволами на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, у зв'язку з чим прийняття Київською міською радою рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок додатково не потребується.

2. Справи по земельних ділянках, щодо яких укладені угоди авансу до 14.10.2008 та розроблено і погоджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підлягають передачі Головним управлінням земельних ресурсів на розгляд до Київської міської ради.

3. Передані на розгляд до Київської міської ради проекти рішень про передачу та продаж земельних ділянок, в тому числі щодо яких укладені угоди авансу до 14.10.2008, підлягають розгляду Київською міською радою на пленарному засіданні сесії.

4. Чинність цього Порядку поширюється на землі в межах міста Києва згідно з визначеними законодавством повноваженнями Київської міської ради щодо розпорядження землями до їх розмежування на землі державної і комунальної власності в установленому порядку.





23. Ця угода набирає чинності після підписання сторонами.  
24. Угоду укладено в двох примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Організатора, другий – у Зацікавленій особі.

**Реквізити сторін:**

Організатор:	Зацікавлена особа:
(назва)	(назва)
(місцезнаходження)	(місцезнаходження)
(банківські реквізити: п/р, МФО, код ЄДРПОУ)	(банківські реквізити: п/р, МФО, код ЄДРПОУ)
(керівник, посада, П. І. Б.)	(керівник, посада, П. І. Б.)
(підпис)	(підпис)
М. П.	М. П.

**\*До угоди обов'язково додаються:**

- а) для юридичної особи:**  
– нотаріально засвідчена копія установчих документів (з усіма змінами і доповненнями);  
– нотаріально засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;  
– копія довідки про включення юридичної особи до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;  
– виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців (станом на час подання заяви);  
– довідка банківської установи про поточні рахунки зацікавленої особи;  
– копія розпорядчого документа про призначення керівника юридичної особи;  
– копія документа, що посвідчує особу представника юридичної особи (у разі подання заяви представником зацікавленої особи);  
– засвідчена в установленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником зацікавленої особи);
- б) для фізичної особи – підприємця:**  
– нотаріально засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця;  
– копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;  
– виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців (станом на час подання заяви);  
– довідка банківської установи про поточні рахунки зацікавленої особи;  
– копія документа, що посвідчує особу представника фізичної особи – підприємця (у разі подання заяви представником зацікавленої особи);  
– засвідчена в установленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником зацікавленої особи);
- в) для фізичної особи:**  
– копія документа, що посвідчує особу та громадянство;  
– копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;  
– копія документа, що посвідчує особу представника фізичної особи (у разі подання заяви представником зацікавленої особи);  
– засвідчена в установленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником зацікавленої особи);

Додаток № 5 до рішення Київської міської ради  
від 19.07.2005 № 810/3385  
(в редакції рішення Київської міської ради  
від 24 грудня 2009 року № 934/3003

(найменування органу земельних ресурсів)

(кадастровий номер земельної ділянки)

Витяг з технічного паспорта об'єкта продажу (земельної ділянки, яка (або право оренди якої) виставляється на земельні торги)

(назва населеного пункту, району)

1. Дані щодо місця розташування, площі та цільового призначення земельної ділянки:  
місце розташування (адреса): \_\_\_\_\_  
– розмір (площа): \_\_\_\_\_ гектарів (кв. метрів);  
– цільове призначення земельної ділянки: \_\_\_\_\_

2. Схема розташування земельної ділянки додається.

3. Стартова ціна об'єкта продажу (земельної ділянки або права її оренди): \_\_\_\_\_ грн.

Ціна за 1 кв. м: \_\_\_\_\_ грн. (зазначається у разі продажу земельної ділянки)

4. Умови продажу об'єкта (використання земельної ділянки): \_\_\_\_\_

5. Дані про місце, дату і час проведення аукціонних торгів:  
– місце проведення земельних торгів (адреса): \_\_\_\_\_;  
– дата проведення земельних торгів \_\_\_\_\_;  
– час початку земельних торгів \_\_\_\_\_.

6. Проект договору купівлі-продажу земельної ділянки (у разі продажу земельної ділянки) або проекти договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки та договору оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) додається.

7. Інші відомості та документи \_\_\_\_\_ (за рішенням Організатора.)

Додаток № 6 до рішення Київської міської ради  
від 19.07.2005 № 810/3385 (в редакції рішення Київської міської ради  
від 24 грудня 2009 року № 934/3003)

Виконавець земельних торгів:	"ЗАТВЕРДЖЕНО" Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)"
(назва)	
(місцезнаходження)	
(код ЄДРПОУ)	
(керівник, посада, підпис, П. І. Б.)	(посада, підпис, П. І. Б.)
" _____ " 20 _____ р.	" _____ " 20 _____ р.
місце печатки	місце печатки

**ПРОТОКОЛ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ**

м. Київ " \_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_\_ р.

1. Об'єкт продажу (лот): \_\_\_\_\_  
Назва (номер лота) \_\_\_\_\_  
(земельна ділянка, право оренди земельної ділянки)

Місце розташування (адреса: місто, район, вулиця) \_\_\_\_\_

Цільове призначення \_\_\_\_\_

Стартова ціна лота \_\_\_\_\_ гривень  
(зазначається цифрами та прописом)

2. Рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки (права оренди земельної ділянки) від № \_\_\_\_\_.

3. Учасники земельних торгів:

№ учасника	Повна назва учасника земельних торгів

## 4. Пропозиції учасників земельних торгів:

Крок аукціону	Учасник № _____, пропозиція	Учасник № _____, пропозиція	Учасник № _____, пропозиція	Учасник № _____, пропозиція

5. Остаточна ціна продажу лота \_\_\_\_\_ гривень.  
(зазначається цифрами та прописом)

6. Переможець земельних торгів: а) для юридичної особи:  
Повна назва та організаційно-правова форма \_\_\_\_\_  
(згідно з установчими документами)

та свідоцтвом про державну реєстрацію юридичної особи )

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

б) для фізичної особи – підприємця, фізичної особи:  
Прізвище, ім'я та по батькові \_\_\_\_\_  
(згідно з свідоцтвом про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця;

згідно з документом, що посвідчує особу)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_  
7. Переможцем сплачено гарантійний внесок у сумі \_\_\_\_\_ гривень.  
(зазначається цифрами та прописом)

8. Інші відомості \_\_\_\_\_ (за необхідності)

**Переможець земельних торгів або уповноважена особа за довіреністю:**

З результатами торгів погоджуюсь та претензій до торгів не маю \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові) \_\_\_\_\_ (підпис)

**Інші учасники земельних торгів або уповноважені особи за довіреністю:**

З результатами торгів погоджуюсь та претензій до торгів не маю \_\_\_\_\_  
Учасник № \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові) \_\_\_\_\_ (підпис)  
Учасник № \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові) \_\_\_\_\_ (підпис)  
Ліцитатор \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові) \_\_\_\_\_ (підпис)

Додаток № 7 до рішення Київської міської ради  
від 19.07.2005 № 810/3385  
(в редакції рішення Київської міської ради  
від 24 грудня 2009 року № 934/3003

**Київська міська рада,  
м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

Місце для реєстраційних  
позначок

назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи – підприємця, громадянина

місцезнаходження юридичної особи/ фізичної особи – підприємця / адреса громадянина

адреса для листування, телефон

**заява (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів**

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України прошу продати земельну ділянку та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:  
Місце розташування (адреса) \_\_\_\_\_

Розміри та площа \_\_\_\_\_

Цільове призначення \_\_\_\_\_

На земельній ділянці розташоване \_\_\_\_\_  
(зазначити нерухоме майно, що перебуває у власності

громадян, юридичних осіб, в яких відсутні акції (частки, паї), що належать державі

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки \_\_\_\_\_  
(вказати, розроблено чи ні)

Надаю згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі \_\_\_\_\_ відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Із Порядком продажу земельних ділянок в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від № \_\_\_\_\_ ознайомлений.

\*Перелік документів, які додано до клопотання, наведено на звороті клопотання

ПІБ керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця або громадянина \_\_\_\_\_ підпис

Печатка юридичної особи/ фізичної особи – підприємця

\*До клопотання (заяви) додаються:

документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності)

документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд)

для юридичної особи – нотаріально засвідчені копії установчих документів, довідки про внесення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, копії документів, які підтверджують відсутність акцій (частки, паю), що належать державі, для громадянина – копія документа, що посвідчує особу, та довідка про присвоєння ідентифікаційного номера, для фізичної особи – підприємця нотаріально засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, копія документа, що посвідчує особу, та довідка про присвоєння ідентифікаційного номера

нотаріально засвідчена копія свідоцтва про реєстрацію іноземною юридичною особою постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (поле підлягає заповненню іноземною юридичною особою)



копія документа, що підтверджує громадянство іноземця або посвідчує особу без громадянства, перекладеного українською мовою, та завіреним (легалізованим) в установленому порядку (поле підлягає заповненню іноземними громадянами та особами без громадянства)

викопіювання з кадастрового плану міста

графічний матеріал (в масштабі 1:2000) з позначеним бажаним місцем розташування земельної ділянки з її орієнтовними розмірами, у разі відсутності проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, зокрема про наявність або відсутність даних про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи, про перебування юридичної особи в процесі припинення або перебування фізичної особи – підприємця у процесі припинення підприємницької діяльності (станом на час подання заяви)

ПІБ керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця або громадянина  
Печатка юридичної особи/ фізичної особи – підприємця".

2. Комуніальним засобом масової інформації забезпечити оприлюднення цього рішення.  
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Київський міський голова Л. Черновецький

## Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ФУДЖИ-АЛЬФА", земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 190/1246 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 93, 120, 124 Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФУДЖИ-АЛЬФА", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,35 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на частину нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 03.03.2005 № 1301, акт прийому-передачі від 10.03.2005) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.08.76 № 842/16 "Про відведення земельної ділянки Київському виробничому об'єднанню "Хімволокно" під будівництво блоку ремонтних цехів по вул. Віскозній та про зміну меж земельної ділянки, відведеної ремонтно-будівельному управлінню Дніпропетровського району м. Києва під будівництво бази по вул. Червоногвардійській", від 16.07.73 № 1079 "Про відведення земельної ділянки Київському комбінату хімічного волокна під будівництво комплексу профтехучилища по Магнітогорському провулку в Дніпропетровському районі м. Києва", від 17.04.72 № 588 "Про закріплення земельної ділянки за Київським комбінатом хімічного волокна по пров. Магнітогорському в Дніпропетровському районі", від 13.06.67 № 959 "Про додатковий відвод Київському комбінату хімічних волокон земельної ділянки під будівництво цеху газоочистки в Дарницькому районі", від 23.08.66 № 1241 "Про відвод земельних ділянок Київському комбінату хімічних волокон Міністерства хімічної промисловості УРСР під будівництво очисних споруд та цеху газоочистки в Дарницькому районі", від 15.08.46 № 2089 "Про відвод заводу № 512 земельної ділянки в Дарницькому районі м. Києва під влаштування ілових площадок", від 19.07.45 № 419/56 "Про поновлення відводу та передачу земельної ділянки кол. тонко-суконного комбінату в Дарницькому районі м. Києва заводу № 512", від 10.05.55 № 548 "Про відвод підпри-

ємству п/скринька № 26 земельної ділянки під влаштування водної станції на Русанівській затоці в Дарницькому районі м. Києва", від 29.11.66 № 1803 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському комбінату хімічних волокон під будівництво цеху газоочистки в Дарницькому районі м. Києва".

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФУДЖИ-АЛЬФА":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу земельної ділянки міжгосподарській асоціації "Аркор" для будівництва та експлуатації офісно-житлового будинку в збудованими торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 111 у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 206/1262 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки міжгосподарській асоціації "Аркор" для будівництва та експлуатації офісно-житлового будинку з збудованими торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 111 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати міжгосподарській асоціації "Аркор", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,04 га для будівництва та експлуатації офісно-житлового будинку з збудованими торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 111 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Міжгосподарській асоціації "Аркор":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міської

ради середовища від 21.11.2008 № 19-14301, Київської міської санепідстанції від 20.01.2009 № 273, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.02.2009 № 05-08/8715, Головного управління охорони культурної спадщини від 29.01.2009 № 494 та Головного управління земельних ресурсів від 17.03.2009 № 05-4360.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 25.01.2008 № 8) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

3.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунок щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням офісно-житлового будинку.

3.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації 20% загальної площі квартир (крім службового житла) в цьому будинку на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4474 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської

міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

3.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток будівництва до моменту здачі в експлуатацію офісно-житлового будинку кошти в розмірі 5% витрат з будівництва, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Міністерством регіонального розвитку і будівництва України для міста Києва станом на день оплати, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4474 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

4. Попередити землекористувача, що право використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення користування земельною ділянкою відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу громадянину Довгулі Василю Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 17 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 303/1359 від 2 квітня 2009 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування – будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 17 (с. Биківня) у Деснянському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, перевести за функціональним призначенням до території садибної житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Довгулі Василю Андрійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 17 у Деснянському районі м. Києва.

4. Передати громадянину Довгулі Василю Андрійовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 17 у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Громадянину Довгулі Василю Андрійовичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської державної адміністрації та одер-

жати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.09.2008 № 19-11253 та від 28.10.2008 № 09-13412, Київської міської санепідстанції від 17.09.2008 № 8196, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.05.2008 № 05-08/3527.

5.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу громадянці Музуровій Надії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Радистів, 1 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 304/1360 від 2 квітня 2009 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування – будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Радистів, 1 (с. Биківня) у Деснянському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, перевести за функціональним призначенням до території садибної житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Музуровій Надії Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Радистів, 1 у Деснянському районі м. Києва.

4. Передати громадянці Музуровій Надії Олександрівні, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд у 2-му пров. Радистів, 1 у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Громадянці Музуровій Надії Олександрівні:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської державної адміністрації та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.09.2008 № 19-11241 та від 28.10.2008 № 09-13421, Київської міської санепідстанції від 17.09.2008 № 8151, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.05.2008 № 05-08/3538.



5.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від

06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу громадянці Вороновій Валентині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 23 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 307/1363 від 2 квітня 2009 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1 Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування — будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 23 (с. Биківня) у Деснянському районі м. Києва.

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) РОЗПОРЯДЖЕННЯ

## Про внесення змін і доповнень до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.07.2006 № 995

Розпорядження № 1395 від 14 грудня 2009 року

Відповідно до Конституції України, статті 11 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", статті 13 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статті 13 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 (зі змінами і доповненнями), Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529, з метою урахування інтересів територіальної громади при встановленні тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Внести до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.07.2006 № 995 "Про проведення у м. Києві загальноміських громадських слухань" такі зміни і доповнення:

1.1. Доповнити пунктом 5 такого змісту:  
"5. Виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в житловому фонді м. Києва проводять громадські слухання щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві (додаток 6)".

У зв'язку з цим пункт 5 розпорядження вважати пунктом 6 відповідно.

1.2. Доповнити додатком 6, що додається.  
2. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Л. Черновецький

Додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2009 року № 1395

Додаток 6 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.07.2006 № 995

### ПОРЯДОК

#### проведення громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві

##### 1. Загальні положення

1.1. Порядок проведення громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві (далі — Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, статті 11 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", статті 13 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статті 13 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02.02.2005 № 14/5 (із змінами і доповненнями), Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529.

1.2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

*утримання будинків і прибудинкових територій* — господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилых приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством;

*власник приміщення, будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі — власник)* — фізична або юридична особа, якій належить право володіння, користування та розпорядження приміщенням, будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, зареєстроване у встановленому законом порядку;

*виконавець послуг* — суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій споживачу відповідно до умов договору;

*споживач* — фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (повнолітня фізична особа, яка є користувачем або власником квартири (житлового приміщення у гуртожитку), власником нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку) тощо).

1.3. Громадські слухання щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві (далі — громадські слухання) проводяться щодо кожного будинку з метою врахування інтересів споживачів при встановленні тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі — послуги) та до-

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, перевести за функціональним призначенням до території садибної житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вороновій Валентині Петрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 23 у Деснянському районі м. Києва.

4. Передати громадянці Вороновій Валентині Петрівні, за умов виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вешенському, 23 у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Громадянці Вороновій Валентині Петрівні:  
5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.  
5.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну місько-

ведення результатів розрахунку тарифів на послуги до відома споживачів.

1.4. Порядок визначає процедуру підготовки та проведення громадських слухань.

1.5. Обов'язки з організації громадських слухань та відповідні витрати покладаються на виконавця послуг.

##### 2. Організація громадських слухань

2.1. Громадські слухання здійснюються шляхом скликання загальних зборів споживачів за місцем проживання.

У разі неможливості провести громадські слухання шляхом скликання загальних зборів споживачів за місцем проживання (у зв'язку з невякою достатньої кількості споживачів на загальні збори тощо) громадські слухання можуть проводитись шляхом громадського обговорення через надання відповідей на персональні пропозиції споживачів, проведення круглих столів та телевізійних конференцій, зборів споживачів та/або громадських організацій чи іншим шляхом, незабороненим законодавством.

2.2. До участі у громадських слуханнях крім споживачів можуть запрошуватися депутати місцевих рад, посадові особи місцевого самоврядування, представники органів самоорганізації населення, міських осередків політичних партій та громадських організацій, а також керівники підприємств і організацій, якщо їх діяльність пов'язана з питаннями, що обговорюються.

2.3. Після здійснення розрахунків тарифів виконавець послуг шляхом проведення громадських слухань доводить до відома споживачів результати розрахунку тарифу на послуги по кожній складовій, розробленого залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій для відповідного будинку згідно з типовим переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначеним Кабінетом Міністрів України (далі — типовий перелік).

2.4. Для проведення громадських слухань виконавець послуг визначає час і місце проведення громадських слухань, категорію запрошених осіб, основні питання для обговорення, готує інформаційні матеріали, необхідні для проведення громадських слухань.

2.5. До проведення громадських слухань виконавець послуг або уповноважена ним особа не пізніше ніж за 7 днів до проведення громадських слухань забезпечує інформування споживачів шляхом розміщення на дошках оголошень, в місцях загального користування, в засобах масової інформації або розповсюдження між споживачами повідомлень про їх проведення, які повинні містити:

2.5.1. Інформацію про мету громадських слухань.

2.5.2. Розрахунок тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану відповідного будинку та його прибудинкової території (далі — перелік послуг, мінімально необхідних для відповідного будинку).

2.5.3. Інформацію про перелік послуг, необхідних для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану відповідного будинку та його прибудинкової території (далі — перелік послуг, мінімально необхідних для відповідного будинку).

2.5.4. Інформацію про місце, дату і час проведення громадських слухань.

го середовища від 08.09.2008 № 19-11266 та від 28.10.2008 № 09-13442, Київської міської санепідстанції від 18.09.2008 № 8198, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.05.2008 № 05-08/3520.

5.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

2.5.5. Інформацію про порядок та терміни надання офіційних пропозицій та зауважень.

2.5.6. Контактні телефони, реквізити), якою можуть скористатися споживачі для отримання більш детальної інформації про результати розрахунку тарифу та надання пропозицій і зауважень до запропонованого розрахунку.

2.6. Громадські слухання вважаються такими, що відбулися, якщо на них присутні більше ніж половина споживачів відповідного будинку.

2.7. Громадські слухання мають відкритий характер. Слухання проводяться на засадах добровільності, гласності, відкритості.

2.8. Рішення про результати громадських слухань приймається простою більшістю голосів присутніх споживачів відповідного будинку.

2.9. Під час проведення громадських слухань виконавець послуг:

2.9.1. Забезпечує реєстрацію учасників слухань за формою згідно із додатком 1 до Порядку.

2.9.2. Забезпечує обрання для проведення громадських слухань секретаря, відповідального за ведення протоколу, та головування, який ознайомлює присутніх з регламентом слухань, оголошує список та черговість виступаючих, координує проведення громадських слухань.

2.9.3. Висвітлює завдання і результати розрахунку тарифу на послуги.

2.9.4. Забезпечує надання можливості споживачам та представникам громадськості ставити запитання та висловлювати свої побажання в усній або письмовій формі.

2.9.5. Забезпечує складання протоколу громадських слухань за формою згідно із додатком 2 до цього Порядку.

2.9.6. Забезпечує вивчення та врахування пропозицій споживачів та представників громадськості.

2.9.7. Може залучати до проведення громадських слухань відповідно до законодавства (в тому числі на договірних умовах) організації, установи, об'єднання, науковців, експертів.

2.10. У разі наявності спірних питань, що виникли під час громадських слухань:

2.10.1. Головуючий на громадських слуханнях забезпечує обрання погоджувальної комісії, до складу якої повинні входити уповноважені представники виконавця послуг, органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, споживачів. Кількість уповноважених представників споживачів має становити більше половини загальної чисельності членів комісії.

2.10.2. Протокол складається за участю членів погоджувальної комісії, підписується ними, секретарем та головою. За наявності спірних питань у протокол фіксується мотивоване обґрунтування члена (членів) погоджувальної комісії.

2.10.3. Погоджувальна комісія протягом двох тижнів після її створення розглядає спірні питання, зафіксовані в протоколі громадських слухань, та ухвалює рішення про врахування або мотивоване відхилення цих пропозицій та зауважень.

2.10.4. Засідання погоджувальної комісії є правомочним, якщо у ньому взяла участь не менше двох третин її членів (з них більше половини представників споживачів). Рішення погоджувальної комісії приймається простою більшістю присутніх членів та оформлюється відповідним протоколом.

2.11. Рішення про результати громадських слухань виконавець послуг подає разом із розрахунком тарифів на по-



Додаток 3  
До Порядку проведення громадських слухань  
щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд  
та прибудинкових територій в м. Києві

### Звернення щодо врахування рішення про відмову від деяких послуг із запропонованого виконавцем послуг переліку, розробленого відповідно до Типового переліку

Члени погоджувальної комісії з боку громадськості відповідного будинку:  
П.І.Б. \_\_\_\_\_ № кв. \_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_  
За результатами громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових тери-  
торій за адресою: м. Київ, вул. \_\_\_\_\_ буд. № \_\_\_\_\_  
яке проводилось: \_\_\_\_\_  
(дата, час та місце проведення)

Більшістю споживачів прийнято рішення про відмову від запропонованих послуг:

Послуга	Обґрунтування	Спосіб забезпечення надання послуги, від якої відмовилися

Рішення підтримали:

№ квартири	П.І.Б. споживачів	Підпис

Додаток 4  
До Порядку проведення громадських слухань щодо тарифів  
на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві

### ІНФОРМАЦІЯ про проведення громадських слухань

станом на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_р.

Характерні приклади позитивного вирішення проблеми:

№ з/п	Дата, час та місце проведення	Учасники громадських слухань (кількість загальна та участь представників цільових груп)	Зміст питання громадських слухань	Прийняті на громадських слуханнях рішення	Пропозиції учасників громадських слухань, що потребують розгляду
1	2	3	4	5	6

Начальник Головного управління  
житлового господарства виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. І. Б. "

Додаток 2  
До Порядку проведення громадських слухань  
щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві

"Затверджую"  
Власник будинку

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_р.

### ПРОТОКОЛ громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за адресою:

м. Київ, вул. \_\_\_\_\_ буд. № \_\_\_\_\_  
дата та час проведення \_\_\_\_\_  
місце проведення \_\_\_\_\_  
Загальна кількість споживачів, зареєстрованих у будинку \_\_\_\_\_ осіб  
Загальна кількість присутніх споживачів \_\_\_\_\_ осіб

Запрошені:  
П.І.Б. \_\_\_\_\_ місце роботи \_\_\_\_\_

№ з/п	Пропозиції учасників громадських слухань	Шляхи вирішення
1	2	3

Результати голосування: "за" \_\_\_\_\_ осіб; "проти" \_\_\_\_\_; "утрималися": \_\_\_\_\_ осіб  
Вирішили (необхідне відмітити):

Місце для відмітки	Зміст прийнятого рішення	Відповідальний за виконання
	<p>Погодитись із запропонованим виконавцем послуг розрахунком тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розробленим відповідно до Типового переліку, та подати розрахунок разом з цим протоколом до Головного управління з питань цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки необхідних розпорядчих документів про його затвердження</p> <p>Не погодитись із запропонованим виконавцем послуг розрахунком тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розробленим відповідно до Типового переліку, у зв'язку з чим: *Оформити у встановленому порядку звернення про відмову від деяких послуг із запропонованого виконавцем послуг переліку, розробленого відповідно до Типового переліку; *Провести коригування запропонованого виконавцем послуг розрахунку тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розробленого відповідно до Типового переліку, та подати скоригований розрахунок разом з цим протоколом до Головного управління з питань цінової</p>	Виконавець послуг

Головуючий  
Секретар  
Члени погоджувальної комісії (якщо створювалась):

ЦЕНТР СУЧАСНОГО МИСТЕЦТВА «СОВІАРТ»  
ТА МУНИЦИПАЛЬНА ГАЛЕРЕЯ «ЛАВРА»  
ПРЕДСТАВЛЯЮТЬ:

ЗА ПІДТРИМКИ  
ПОСОЛЬСТВА  
КОРОЛІВСТВА НІДЕРЛАНДІВ  
В УКРАЇНІ

ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ  
КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

# WORLD PRESS PHOTO

09 26.02–21.03 2010 р.  
ГАЛЕРЕЯ «ЛАВРА»  
КИЇВ, ВУЛ. І. МАЗЕПИ, 17  
ТЕЛ.: (044) 280-02-90, 280-22-19

ОРГАНІЗАТОРИ: TNT, Soviart, Canon, АІАВРІА  
ПАРТНЕРИ ПРОЕКТУ: Photographer, express, Київський Медіа Холдинг  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ МЕДІА-ПАРТНЕР: ЖУРНАЛ 10 ТОП  
МЕДІА-ПАРТНЕРИ: most.ua, EDPRESSE UKRAINE, 2009



# ГОРОСКОП

на тиждень з 21—27 лютого

## ОВНИ

Активізується таємне життя. Обставини зажадають від вас не лише завзятих дій і сміливості, а й уміння логічно мислити, аналізувати. Посилляться здібності детектива, дослідника, психолога. Тримайте язик на припорі, не розголошуйте службових та інтимних секретів з приватного життя. Поряд є довірені особи, яким можна сповідатися, поділитися сокровенним. Це посланці Всевишнього, тож можете на них розраховувати. Родина — ваш надійний прихисток. А романтикам варто озирнутися і віддати належне давнім коханим. Поки що не прагніть до нових захоплень.



те, що далеко від домівки гуляє ва-ша удача.

## ЛЕВИ

У ролі жриці кохання ви будете неперевершеними. Сексуальний потенціал сягне максимуму. Тож реалізувати свої еротичні фантазії можна буде легко, від протилежної статі не буде відбою. Втім, володіння унікальним мистецтвом чаклунства допоможе не лише в шлюбних справах, а й сприятиме реалізації меркантильних задумів, розкриттю чужих секретів, процвітання бізнесу. Трудяга ви нівроку, але єдина засторога: не розпоршуйтеся за копійки, а торгуйтеся з працедавцями, вимагаючи гідну оплату за свою працю.



ку. Ви є каталізатором веселого настрою в соціумі. В кар'єрі поки що застій.

## СТРІЛЬЦІ

Тиждень буде напруженим. Саме одержимим кар'єристам буде перелівки, бо доведеться приборкати амбіції та поступитися конкурентам. Утримайтеся від ухвалення важливих рішень. Вибір буде неправильним. Ліпше поринути в хатні турботи та зайнятися ремонтом, прибиранням у домі. Цього року сім'я та оселя під благодатним оком Творця. Поки що кар'єрні штурми не передбачено за космічним розкладом. Задовольняйтеся нинішніми трудовими обов'язками та заробляйте гроші. Ставтеся до роботи, як до джерела прибутку, бо накопичення статків та фінансування інших є для вас доленосним завданням року. Тоді й борги повернуть.



## ТЕЛЬЦІ



Розпочинається триумф на дружніх теренах. До кола друзів увійдуть неординарні впливові особи. Для коханих станете авторитетною особою і зможете диктувати свої умови. Проте не сильно пишайтеся та нахабнійте. Менше прискіпуйтеся до вад обранців. Зважте всі плюси та мінуси стосунків і виведіть їх на вищий виток досконалості та зміцніть взаємними почуттями шлюб. Для тих, хто опанує освітні царини, порада: аби початок пішло на користь, бажано не дистанціюватися, а бути ближчими до педагогів та наставників, тоді не прогавите шанс стати класним спеціалістом.

## ДІВИ



Ви потрібні всім! Втім, аби від чужих клопотів голова не боліла, будьте самокритичними. Розширюйте духовний кругозір, навчайтеся мудрості навіть у своїх конкурентів. Нині на часі — досягнення балансу між власними звичками та потребами партнерів. Всевишній цього року посилатиме тільки талановитих харизматичних супутників. Тож для самотніх Дів настав час створити міцний шлюб. Ймовірні провокаційні пастки, в які краще не потрапляти. Принаймні можете пред'являти необгрунтовані претензії, заздрити чужому таланту, успіху, привабливості, багатству, соціальній затребуваності. Однак знайте, що те чорне почуття лише терзатиме душу, забираючи дорогоцінні енергоресурси...

## КОЗОРОГИ



Тактика шліфування деталей, аналітика та відточування фактів, удосконалення фахових умінь є для вас звичним протореним шляхом. Проте нині варто перейти на принципово нові, унікальні технології, перспективи. Тому постарайтеся не зациклюватися на консервативних схемах та методах. Не чіпляйтеся за те, що себе віджило. Зробіть над собою зусилля, аби дивитися вдаль з глобальним прицілом на майбутнє. Старе повинно служити новому, а не навпаки. Нещодам, котрі не поділяють ваших інтересів, дайте одкоша. Вам варто йти індивідуальним шляхом!

## БЛИЗНЯТА

У кар'єрі все йде за планом. Тож коли ваша професійна діяльність прийшла в занепад чи не відповідає творчим уподобанням, потрібно внести корективи і зайнятися тим, що більше до вподоби. На високих покровителів щаститиме завдяки турботам Всевишнього. Керівництво вас цінуватиме більше, ніж ви цього заслуговуєте. Тож не байдкуйте, а переймається матеріальними статками та кар'єрним зростанням! Утім, дотримуйтеся енергетичного балансу для підтримки фізичного тону та дбайте про зовнішній вигляд. Красивий модний гадероб, стильна зачіска — запорука авторитету та популярності у соціумі.



## ТЕРЕЗИ

На роботі встигають скрізь. Утім, пильуйте: в робочому колективі можлива боротьба за владу чи закручена кимось інтрига. Підкилмні ігри можуть вибити з колії, завдати шкоди посадовій репутації. Ладьте з колегами, нікого не ображайте. Нині вас оберігає благодать службового мікроклімату. Терезам-керівникам варто менше проявляти емоцій, а бути конкретними та практичними на роботі, не плутати дружні стосунки зі службовими. Щаститиме не на посадовому троні, а завдяки вмінню тягти воза різних повноважень. Якщо ж ви в статусі підлегло, то не копайте нікому яму, тоді все буде гаразд і здоров'я поліпшиться. Саме цього року космічні вібрації сприяють повному оздоровленню від хронічних болячок.



## ВОДОЛІ

Впевнено рухаються на матеріальний олімп. Бізнес процвітає, статки зростають, тільки не спіткніть на дрібницях та прорахунках, які вас налякали в минулому і вже не гідні вашої уваги. Надмірна щедрість, готовність робити альтруїстичні послуги — чудова риса. Однак нині це підштовхне до марнотратства. Заключати перспективні бізнесові угоди поки що не варто. Працюйте без перевтоми, скиньте ярмо зайвих службових зобов'язань, аби не тринкати сили там, де можна відпочити та зайнятися творчістю. В подружніх стосунках крига скресне після 11 березня, і ваш партнер зверне на вас увагу з новою силою.



## РАКИ



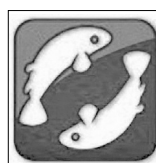
Нарешті дочекалися своєї черги на щастя у Небес! Доля пеститиме вас та тішатиме приємними сюрпризами в різноманітних сферах, перетворивши сірі будні на святковий феєрверк. Однак велика радість — це теж стрес! Тож поступово звикайте до подарунків, дозвано поглинайте ті ласощі, не забуваючи щомиті славити та дякувати за все Творцеві. Попри новомодні ідеологічні переконання, робіть ставку на ділову команду, єдність з службовими компаньйонами на тлі прагматичних зацікавлень, орієнтуйтеся на інтереси та вимоги шлюбних обранців. З конкурентами не воюйте, а вчіться в них та запозичуйте досвід. І не забувай-

## СКОРПІОНИ



Живіть реальністю і не загадуйте далеко наперед, бо заплутаєтеся в прорахунках. На підказки практичних друзів реагуйте тверезо. Нині вам щастя розкрило щедрі обійми, тож радо пірніть у них і ні в чому собі не відмовляйте. Розважайтеся, кохайтеся, беріть максимум насолоди від життя. Сприймайте рідних такими, якими вони є. Життя — це гра, тож акторствуйте, беріть на себе роль масовика-затійника і розважайте публі-

## РИБИ



Парадний демарш триває! Публіка вас славить, боготворить, радо зустрічаючи скрізь, впускаючи в душу та серце, осипаючи любов'ю, симпатіями. Такий триумфальний злет — як на добро, так і на лихо, адже може спровокувати манію величчя... Якщо зарветесь і почнете поводитися негідно, багато хто зверне увагу на вашу поведінку і зробить відповідні висновки. Згляньтеся на потреби простих смертних! Нині ваш світогляд та матеріальна спроможність піддаються тестуванню. Збийте пуху, будьте уважнішими до деталей, спілкувань, ділових обов'язків, тоді фіаско не зазнає!

Асоціація спортивних танців України, Клуб «Спорт-данс»

## Кубок світу

з латиноамериканської програми  
XXI міжнародні традиційні змагання  
зі спортивного танцю

## ПАРАД НАДІЙ 2010

27-28 лютого

генеральний партнер  
КУБОК ФОКСТРОТУ  
ФОКСТРОТ

офіційний партнер



## ІНФОРМАЦІЯ

### Фонд приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва

оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів в Голосіївському районі м. Києва.

#### ПЕРЕЛІК

приміщень та будівель, що належать до комунальної власності Голосіївського району м. Києва та підлягають незалежній оцінці

№ з/п	Назва об'єкта приватизації	Місцерозташування об'єкта	Площа та характеристика об'єкта приватизації (приміщення, будинку) кв. м
1.	Нежиле приміщення	вул. Лисогірська	36,2 (цоколь)
2.	Нежиле приміщення	вул. Метрологічна	44,2 (1-й поверх)
3.	Нежиле приміщення	вул. Горького	103,0 (підвал)
4.	Нежиле приміщення	вул. Червоноармійська	83,1 (підвал)
5.	Нежиле приміщення	вул. Саксаганського	38,7 (1-й поверх)

Претенденти подають одну заяву на участь у конкурсі за встановленою формою та всі необхідні підтвердні документи згідно "Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" із змінами та доповненнями, затвердженого наказом ФДМУ №2100 від 25.11.03 та зареєстрованого Міністерством юстиції України за №1194/8515 від 19.12.03.

Конкурсна пропозиція претендента подається в одному запечатаному конверті. При повторній участі у конкурсі протягом поточного року, у разі відсутності змін, замість установчих документів надається лист-підтвердження про відсутність змін.

Конкурс відбудеться через 14 днів після опублікування інформації за адресою: пр-т 40-річчя Жовтня, 38-44, кімната 58.

Прийом документів на участь у конкурсі відбудеться за адресою: пр-т 40-річчя Жовтня, 38-44, кімната 58 не пізніше, ніж за 4 (чотири) дні, додати проведення конкурсу, тел. 259-73-93.

### Закрите акціонерне товариство науково-виробнича фірма "Укрспецмонтажпроект", (01014, м. Київ, вул. Струтинського, 6, ЄДРПОУ 01413336),

повідомляє про скликання чергових загальних зборів акціонерів Товариства, що відбудуться 9 квітня 2010 року о 12.00 за адресою: 01014, м. Київ, вул. Струтинського, 6.

#### Порядок денний:

- Звіт Голови правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2009 рік.
- Звіт Спостережної ради Товариства про результати діяльності Товариства за 2009 рік.
- Звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2009 рік.
- Затвердження звіту про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2009 рік.
- Про розподіл прибутку та виплату дивідендів Товариства за 2009 рік.

Реєстрація учасників зборів проводиться в день проведення чергових загальних зборів за місцем їх проведення з 10.00 до 11.45. При собі мати документ, що посвідчує особу акціонера, а для представників акціонерів також належним чином оформлену довіреність на право участі у зборах.

Правління Товариства

Баришівський районний суд Київської області викликає Константину Олену Павлівну в якості третьої особи у справі № 2-939/2009 р. за позовом Ганопольської І. М. до Сезенківської сільської ради Баришівського району Київської області. Розгляд справи призначений на 9.30 26.02.2010 р. Місце знаходження суду: Київська область, смт. Баришівка, вул. Леніна, 61. До судді Литвиненко О. Л.

Втрачений диплом спеціаліста про перепідготовку ДСК № 049461 від 5 квітня 2005 року Харківського національного університету радіоелектроніки на ім'я Цілина Владислав Володимирович вважати недійсним.

Втрачений диплом НВ № 873450 від 26 червня 1992 року Дніпродзержинського ордена Трудового Червоного Прапора індустріального інституту ім. М. І. Арсенічева на ім'я Цілина Владислав Володимирович вважати недійсним.



## ГЕРОЙ КИЄВА

# “Гайдамаки” підтримали українську культуру

## Музиканти провели киянам “Арт-клас”

Марія БЄЛЯЄВА  
“Хрещатик”

У середу гурт “Гайдамаки” зустрівся зі столичними шанувальниками в рамках проекту “Арт-клас”. Музиканти ділилися секретами творчості, анонсували запис нового альбому, а також зіграли для відвідувачів кілька композицій в акустичному варіанті. Кошти, зібрані за квитки на благодійному проєкті, підуть на підтримку музею Івана Гончара.



Фото: Микола ТИМЧЕНКО

Музиканти гурту “Гайдамаки” поєднують найкраще — широку ширину душі Східної України та допитливий розум Західної

Невеликий зал музею Івана Гончара було заповнено швент — так багато людей прийшло познайомитися поближе з музикантами гурту “Гайдамаки”. Вони своєю чергою приготували слухачам сюрприз — акустичні версії кількох своїх пісень, справжній unplugged в музеї, для чого запросили ще кількох друзів-музикантів із скрипкою, ударними. Час зустрічі промайнув непомітно — виступи чергувалися з широкими відповідями на запитання, жартами в дружній атмосфері, гучними відгукними оплесками.

Відвідувачів найбільше цікавили виточки творчості “Гайдамаків”. “Ми намагаємося писати власні пісні, однак якщо те послання, яке ми хочемо донести слухачам,

вже є в народній творчості, ми співаємо їх, відроджуємо, — розповів фронтмен Олександр Ярмола. — Ми звертаємося до актуальної нині автентики, але проста трансформація в нашому столітті вже нецікава”. Так, одна з найулюбленіших пісень гурту — “Сумний святий вечір”, проте з пісні-плачу “Гайдамаки” зробили бойову композицію. “Вважаємо, треба не сумувати, а у випадку таких подій бути готовим чинити опір”, — пояснив пан Ярмола. Текст до пісень гурту в основному пише сам Олександр, а музику хлопці створюють разом. Як це відбувається, вони продемонстрували на прикладі пісні “Цвітне терен біля хати”, експромтом зігравши її у рок-обробці для стадіо-

ну. Самі музиканти є вихідцями з різних регіонів країни і, як кажуть, поєднують найкраще — широку ширину душі Східної України та допитливий розум Західної. Головне, що вони є однодумцями, такими собі співниками, які готові підтримувати одну ідею, одні цінності. Такими, на думку музикантів, є відповідальність та любов. “Гайдамаки” успішно виступають за кордоном, пишуться своїми концертниками на великих майданчиках фестивалів Woodstock та Sziget. А ось в Україні справи з андеграундом, неформатною українською музикою, складаються несприятливо. Гроші українські музиканти заробити можуть хіба що на корпоративах, кажуть “Гайдамаки”,

проте так вони принципово не виступають. “Наша творчість — це в якийсь мірі організований опір, — жартує Олександр Ярмола, — але сподіваємося на підтримку відродження української культури”. Музиканти зізналися, що розпочали запис нового альбому, який вийде в Україні цього або наступного року. Наостанок до традиційної “фішки” “Арт-класу” — спільного виконання композиції “Сумний святий вечір” — музиканти запросили усіх охочих. Після цього відвідувачі мали змогу придбати диски групи та взяти автографи в улюблених музикантів. Усі кошти від продажу квитків на зустрічі з “Гайдамаками” збирали для музею Івана Гончара ●

## Афіша “Хрещатика”

### 20 років історії зобразили у фото

Проект “Українська фотографія: 1989—2009” вперше було представлено в Братиславі на Міжнародному фестивалі фотографії у листопаді 2009 року. Ідея виставки в Україні є логічним продовженням, тому що саме реакція та відгуки українського глядача є найціннішими для авторів і організаторів проєкту. У експозиції документальна та метафізична фотографія в одному просторі. Їх пов'язує єдиний соціальний аспект — час занепаду Радянського Союзу і пошук нових цінностей. Жанрові сцени документалістів наповнені метафорами, портрети конкретних людей стали портретами “героїв нашого часу”, замальовки міста схожі на філософські есе про сутність буття. Серед авторів — Віктор Суворов, Геннадій Мінченко, Олександр Космач, Рита Островська, Юрій Ковальчик.

19 лютого — 2 березня  
вулиця Фролівська, 1/6  
Центр розвитку мистецтв  
Вхід вільний

### Вовняний бенкет

З 16 лютого в “Я Галереї” на Волоській можна побачити інсталяцію “Свято” молоді литовської групи “Балтос Кандіс”. Художній об'єкт представляє собою великий святковий стіл, накритий усілякими стравами. Але на фуршет розраховувати не варто — їжа не справжня, а зроблена зі звальної вовни. Появу в київській галереї цього яскравого “непротокольного” пам'ятника балтійському симпозіону організатори приурочили 92-ій річниці відновлення литовської державності.

До 1 березня  
Арт-центр “Я Галерея”  
(вул. Волоська, 55/57)

### Без Співакова, але з Берінім

Востаннє легендарні “Віртуози Москви” виступали в Києві торік у грудні. Диригував Володимир Співаков. Акція мала успіх, однак через закритий формат потрапити на неї змогли лише одиниці. Тепер концерт “Віртуозів” відкритий для всіх охочих. Щоправда, Співакова цього разу не буде. Зате буде Аркадій Берін. Нині його ім'я майже забуто, та колись маестро представлення не потребував: учня Лео Гінзбурга та Іллі Мусіна вважали одним з найкращих диригентів СРСР. З 2001 року Берін живе і працює в Німеччині, він — головний диригент International Symphony Orchestra of Germany. А торік очолює ще й Московський симфонічний оркестр. А втім, головним героєм цього вечора буде всесвітньо відомий ізраїльський кларнетист Гіора Фейдман. У його програмі — екзотичні (для нас) ізраїльські композитори: Ора Бат Хаїм, Сергій Абір, Аврам Ідельсон, Гіль Алдема. А з улюблених нами — Астор П'яццолла і Джордж Гершвін.

20 лютого, 19.00  
МЦКМ “Жовтневий палац”  
(вул. Інститутська, 1)

### Танці з часом

“Пілоболус” — легендарний американський балетний театр, заснований 1971 року випускниками Дартмутського коледжу Роббі Барнетом, Лі Харрісом, Майклом Трейсі та Джонатоном Волкеном. На початку сімдесятих минулого сторіччя спостерігався пік моди на всілякі східні практики, тоді ж виник і “фізичний театр”, який відштовхувався не від пластичних законів танцю, а від можливостей тіла, від акробатики, пантоміми, бойових мистецтв і йоги. На основі цих компонентів і було створено екстравагантну пластичну мову театру “Пілоболус”. У 2006 році театр збив для автомобіля Hundai Santa Fe відомий рекламний ролик, де тіла танцюристів, сплітаючись, набували химерних форм — від молекули до автомобіля. У 2007-му театр брав участь у церемонії нагородження Оскар — танцюристи створювали візуальні образи, що відповідали фільмам-номінантам.

До Києва американський театр привозить шоу “Країна тіней” (Shadowland). “Країна тіней” — сюрреалістичне дійство, своєрідна метафора дорослішання людини. Балет поставили батьки-засновники трупи Роббі Барнет і Майкл Трейсі.

23-26 лютого  
МЦКМ “Жовтневий палац”  
(вул. Інститутська, 1)

Підготувала Олеся НАЙДЮК, Маргарита БЕРЛОВА  
“Хрещатик”

## СУДОКУ

	1		8		7	5		
5				3			4	
3	4			2	9		1	6
2		4					6	
	3			9			7	
		6		5	2	4		1
	6	5	4		3		2	9
				6	1			8
	2	1	9					6

		9		7	8			6	
4						1		7	
		6				3	4		
								1	
	4				7			8	
	2								4
		9	5				1		
1				9					5
		8		1	7			6	

Відповіді на sudoku, вміщені у нашій газеті 18 лютого

7	6	1	9	3	8	5	2	4
5	3	8	2	4	7	1	9	6
9	2	4	1	6	5	8	3	7
4	1	3	8	7	6	9	5	2
8	9	7	5	2	4	6	1	3
2	5	6	3	1	9	7	4	8
6	4	5	7	9	3	2	8	1
3	8	2	6	5	1	4	7	9
1	7	9	4	8	2	3	6	5

2	1	9	8	3	7	6	5	4
6	8	7	5	4	2	3	1	9
3	5	4	1	9	6	8	2	7
1	4	5	9	2	8	7	6	3
7	6	3	4	1	5	2	9	8
9	2	8	7	6	3	1	4	5
8	9	2	6	7	4	5	3	1
5	3	1	2	8	9	4	7	6
4	7	6	3	5	1	9	8	2

Засновник — Київська міська Рада  
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ  
Зав. відділом «Органи влади та політика» — Вячеслав Чечило

Газета заснована 7 вересня 1990 року.  
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.  
Свідоцтво серії КВ №3620

## ХРЕЩАТИК

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-6  
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93  
Телефони рекламного відділу: 234-21-84, 531-91-05, факс: 235-61-48  
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35  
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

виходить у вівторок, середу, четвер та п'ятницю

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на “Хрещатик” обов'язкове.  
Рукописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком (D) та під рубрикою “Конфлікт” друкуються на правах реклами.  
Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети “Хрещатик”. Друк: ВАТ “Видавництво “Київська правда”

Загальний наклад 131855  
Замовлення 267