



## Автошляхам прописали ремонт

Їх лататимуть спеціальним холодним асфальтобетоном



Фото Миколи ТИМЧЕНКА

На весняні дорожні роботи та нову спецтехніку для столиці планують виділити 100 мільйонів гривень

Ірина ЛАБУНСЬКА  
"Хрещатик"

Ще скрізь триває боротьба з кригою на дорогах, а в "Київавтодорі" вже міркують про весняне лихо. На підприємстві кажуть, що через перепади температур дорожнє покриття зазнало чималих пошкоджень, тож весною варто очікувати на утворення численних ям. Аби їх було менше, тріщини вже зараз почали пломбувати асфальтобетоном. Водночас проблемою занепокоєний мер Леонід Черновецький. Столичний голова пропонує передбачити 100 млн грн у новому бюджеті для оновлення парку снігоочисувальної техніки та придбання засобів для подолання стихій.

Можливо, в Україні — на відміну від північного сусіда — головних проблем більше, ніж дві, однак до їхнього переліку, безперечно, теж потрапили дороги. Для Києва, попри збільшення в кілька разів фінансування до-

рожних робіт та придбання різних закордонних див техніки, стан шляхів є критичним. Узимку їх сковує кригою, навесні вони рясніють вибоїнами.

Нинішня зима, як ніколи, навалила снігу та випробує морозами. Очищувальна техніка працює на межі. Тож, аби такого не сталося і наступної зими, міський голова Леонід Черновецький підготував звернення щодо виділення додаткових майже 100 млн грн у новому бюджеті для оновлення парку снігоочисувальної техніки та придбання великої кількості засобів для подолання стихій. Розширять також підрозділи аварійно-рятувальної служби.

Доки надворі лютує зима, дорожники вже міркують над весняними сюрпризами для автомобілістів. Гендиректор КК "Київавтодор" Георгій Глінський каже, що дороги будуть у поганому стані, але лагодитимуть їх швидко. "Не сумнівайтеся, дороги навесні будуть поганими. Але ми постараємося відремонтувати їх якнайшвидше", — запевнив головного автодорівця столиці. На дорожнє полого дуже впливають часті перепади температур. Під час відлиги вода затікає у тріщини. Через це під час морозу асфальт просто розриває. Аби "поривів" було якомога менше, їх лататимуть спеціальним холодним асфальтобетоном.

"Щоб не допустити ситуації, яка сталася торік, ми вже зараз заготовили холодний асфальтобетон. З цим матеріалом можна працювати за більш-менш нормальної погоди", — пояснив пан Глінський. Наразі ями вже заплombували на Московському та Південному мостах. Коли температура повітря зросте до 8 градусів і вище, "Київавтодор" розпочне ремонтувати дірки бетоноасфальтом у всьому місті.

"На ремонт усіх магістралей не вистачить коштів. Тому першочергово будемо займатися дорогами, які пов'язані з Євро-2012. Це під'їзди і підходи до стадіону, проспект Бажана, адже ним їхатимуть гості з аеропорту. Дороги до готелів, фан-зон. У цих місцях ми постараємося зробити так, щоб гості не відчували незручностей", — запевнив Георгій Глінський. Він додав, що про пошкодження асфальту чи слизьку дорогу можна повідомляти на гарячу лінію "Київавтодору" за номером 284-74-19. Нагадаємо, КМДА з червня теж виділила окрему лінію в Службі допомоги мера киянам "15-51". Туди можна не лише поскаржитися на вибоїни чи ями на дорогах, а й надіслати фотопідтвердуючі факти. Термін на реагування дорожникам дається у три дні ●



## ОФІЦІЙНО

Інвалідам  
допоможуть

У столиці буде створено комунальний соціальний заклад "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю". Відповідне розпорядження підписав міський голова Леонід Черновецький. Згідно з документом, заклад працюватиме на вулиці Сиваській у будинках № 16 та № 12/1. Його вирішили відкрити з метою соціального захисту інвалідів з розумовою відсталістю і посилення соціального захисту окремих категорій малозахищених верств киян. "Місту потрібен такий комплекс, адже ці люди як ніхто потребують уваги та підтримки влади для кращої адаптації їх у суспільстві", — зазначила начальник Управління у справах жінок, інвалідів, ветеранів війни та праці КМДА Ірина Голубева. В новому закладі інвалідам з розумовою відсталістю надаватимуть належного рівня та якості соціальне і медичне обслуговування, а малозахищеним киянам — соціальні послуги.

На Васильківській  
перемонтують дорогу

Міська влада реконструює вулицю Васильківську в Голосіївському районі столиці. Згідно з розпорядженням Київської міськдержадміністрації, ремонту підлягає ділянка дороги між Голосіївською та Амурською площами. Повністю оновити вулицю планують наступного року. Замовником проектних і будівельних робіт міська влада визначила КК "Київавтодор". Нагадаємо, торік у квітні корпорація почала масштабні роботи на київських шляхах. До слова, за останні десять років капітальний ремонт виконали на площі майже три мільйони квадратних метрів.

Страховиків  
перевірять

Сьогодні Головне управління з питань захисту прав споживачів КМДА перевірить якість надання послуг страховими компаніями. Передумовою такої ревізії стало збільшення звернень від киян. Переважно вони скаржаться на відмову страховиків виплачувати відшкодування. Як зазначають заявники, працівники страхових компаній посиляються на вигадані причини, зволікають із рішенням щодо виплати відшкодування або ж просто ігнорують звернення.

Киян запрошують  
на ярмарки

Сьогодні та завтра ГУ з питань торгівлі та побуту КМДА проведе у столиці сім сільськогосподарських ярмарків. Киянам та гостям міста буде запропоновано широкий асортимент продуктів харчування. Традиційно м'ясо, молоко, рибу, овочі, фрукти та багато інших продовольчих товарів продаватимуть на десять — п'ятнадцять відсотків дешевше, ніж на ринках. Отож сьогодні дешево скупитися можна буде у Шевченківському районі на вулиці Ризькій, 1. А завтра відвідати ярмарки пропонують у Голосіївському районі на Стратегічному шосе, в Оболонському — на проспекті Оболонському, 23-43, у Печерському — на вулиці Івана Кудрі (в межах вулиці Чигоріна та Патріса Лумумбі), в Подільському — на проспекті Правди, 5-11, у Солом'янському — на проспекті Комарова, 28 та в Шевченківському — на вулиці Ванди Василевської, 7-17.

# "Київенерго" пропонує місту "Гарячу воду"

## Кошти просять виділити зі столичного бюджету

Віталій КУРІННИЙ  
"Хрещатик"

**Фахівці "Київенерго" розробили міську програму "Гаряча вода". Вона передбачає ремонт непрацюючих мереж гарячого водопостачання. У компанії запевняють, що виділення коштів із бюджету на впровадження програми у майбутньому дасть змогу киянам значно заощаджувати. Однак у мерії щодо цієї ініціативи мають іншу думку. Начальник Головного управління житлового господарства Володимир Стороженко вважає, що програма "Київенерго" не більше, ніж спроба дістати гроші з міської скарбниці.**

АК "Київенерго" пропонує внести до бюджету Києва на 2010 рік міську програму "Гаряча вода", що забезпечить вирішення питання з непрацюючими лініями гарячого водопостачання (ГВП) у багатьох будинках столиці. "Наразі формується бюджет, тому включення до нього цієї програми є дуже актуальним", — переконаний фінансовий директор компанії Михайло Уткін. За його словами, відсутність у більшості будинків столиці якісних циркуляційних ліній гарячого водопостачання насамперед "б'є по кишені" мешканців. Адже на сьогодні для отримання гарячої води, яку "Київенерго" подає до будинків, власникам



У столиці пропонують замінити 120 кілометрів труб для гарячої води

осель потрібно її тривалий час зливати. Це призводить до значних витрат і викликає нарікання киян.

"Київенерго" подала до КМДА перелік понад 2000 будинків, що мають ці проблеми. Пошкоджених циркуляційних трубопроводів, які потребують повної заміни, нарахували понад 120 км. Тільки програма "Гаряча вода" розв'яже проблему, переконані у компанії.

Пропозицію "Київенерго" підтримує й голова постійної комісії Київради з питань ЖКГ та

паливно-енергетичного комплексу Юрій Бондар. "Я особисто ініціював вивчення цього питання ще на початку минулого року, — зазначив він. — Було створено спеціальну робочу групу. Фахівці вивчали стан мереж від ЦТП до будинку, власне внутрішньобудинкові. Відповідно до висновків і створювали цю програму. Виконання її може зайняти приблизно три роки, усе залежатиме від фінансування".

Тим часом профільні чиновники вважають, що "Київене-

рго" просто просить грошей. "Не зрозуміло, чому програму назвали "Гаряча вода"? — каже начальник Головного управління житлового господарства КМДА Володимир Стороженко. — Насправді це заходи з ремонту тепломереж, які в місті здійснюються уже не перший рік і на які передбачено кошти". "У "Київенерго", певно, думають, що назвавши програму "Гаряча вода", місто повинно обов'язково віднайти потрібні кошти і профінансувати її", — зазначив пан Стороженко.

# Чисто там, де не сміять

## "Київзеленбуд" розпочинає акцію з покращення стану центральних парків

Аліса КОВАЛЕНКО  
"Хрещатик"

**Проблему незадовільного стану центральних міських парків "Київзеленбуд" пропонує розв'язувати за допомогою підвищення соціальної свідомості мешканців столиці. Наразі триває перший етап акції — соціальне опитування, що визначить найпроблемніші парки. Навесні відбудеться другий етап — прибирання міста із залученням киян. Зеленбудівці сподіваються, що люди не залишаться байдужими.**

Ще восени минулого року, як зазначав міський голова Леонід Черновецький, стосовно незадовільного стану парків та скверів надходило дуже багато скарг. Наразі в найпопулярніших із них уже працюють спеціальні мобільні бригади, які реагують на звернення киян та виїжджають на місце. Однак частина парків ще залишається занедбаною. У комунальному об'єднанні "Київзеленбуд" вирішили започаткувати акцію із впорядкування цих місць під гаслом, що працює в усіх розвинених країнах світу: "Чисто там, де не сміять".

Днями з'явилися перші результати опитування з оцінки стану центральних парків столиці, яке проводить "Київзеленбуд". Воно стало першим етапом акції. За останніми даними підприємства, найгірше мешканці Києва оцінюють стан урочища "Наталка" в Оболонському районі — 27 % голосів. В Оболон-

ській РДА "Хрещатику" цієї інформації заперечувати не стали, водночас наголосили, що в парку здійснювали реконструкцію за інвестиційною угодою з "Київміськбудом", але наразі її призупинено. Тому, певно, "Наталка" й дістала незадовільну оцінку.

Набрали свої негативні відсотки й інші районні парки, які, на думку киян, потребують прибирання:

13 % — парк "Інтернаціональний", Святошинський район;

11 % — парк "Дружби народів", Деснянський район;

12 % — Гідропарк, Дніпровський район;

5 % — Парк партизанської слави, Дарницький район;

7 % — парк "Орлято", Солом'янський район;

4 % — парк "Маріїнський", Печерський район;

8 % — парк "Куренівський", Подільський район;

5 % — парк "Володимирська гірка", Шевченківський район.

Як зазначили в "Київзеленбуді", саме кияни мають корегувати і визначати для себе найпроблемніші місця паркових зон у столиці. Опитування триватиме до кінця зими, а потім за його результатами буде проаналізовано стан парків у різних районах. Продовження комплексна акція за концепцією "чистота міста з допомогою киян" матиме у спеціальних програмах, в рамках яких київзеленбудівці прибиратимуть зелені оази разом з небайдужими мешканцями міста. До цього планують залучити і представників влади з районів. На думку співробітників КО "Київзеленбуд", такі заходи допоможуть комунальникам стати ближче до людей, а киянам зрозуміти свою відповідальність, відчути себе господарями міста, а не просто мешканцями.

До слова, за інформацією виконувача обов'язків заступника голови КМДА Ігоря Добруцького, навесні цього року в разі виділення коштів з бюджету заплановано реконструювати 8—10 столичних парків, встановити 3000 нових лавочок, 1200 урн та придати нову техніку для обрізування дерев і прибирання парків, якої дуже бракує.



# На квартиру в столиці треба збирати гроші 10 років

## Двокімнатні пропонують по 65 тисяч доларів

Олена СТУЛЬЄВА  
"Хрещатик"

За півтора року вторинне житло в Києві подешевшало більше ніж удвічі, а подекуди й утричі. Серед тих, хто зумів накопичити долари для придбання житла у столиці, більшість його вже мають. Решта купують лікві: у валюті іпотечні позики взяти практично неможливо, та і у гривнях лише 11 банків сьогодні кредитують. Причому умови зашкалюють за здоровий глузд: треба внести 40–50 % авансу і платити 22–35 % річних за суму, що залишилася. Тож вартість квартири для позичальника зростає в 2–3 рази, якщо кредитування на 10–15 років. Ситуацією на ринку нерухомості й хитрощами купівлі поцікавилися кореспонденти "Хрещатика".

Микола Порубай, мешканець Закарпатської області, багато років займається підприємництвом на півночі Росії. "Заробляю на квартиру в Києві. Коли почалася криза, ціни на столичне житло поповзли вниз. Тепер можу придивитися до елітних помешкань. Судячи з прогнозів, можна і ще почекати, ціни знизяться", — каже пан Микола.

Проте "багатих Буратіно", спроможних купити нерухомість за свої кривні, стає дедалі менше. Не дивно, що попит на житло котиться "під гору". А кількість виставлених на продаж "хатин" збільшується, як з'ясував "Хрещатик", вивчивши спеціалізовані сайти агенцій з нерухомості й газетні оголошення. Нерідко квартири "висять" на ринку 2–3 місяці. Якщо і беруть, то переважно найдешевші, 1–2-кімнатні на околицях. Їх пропонують по \$ 45–50 тисяч, а за найбільш затребувані "двійки" просять по \$ 60–65 тисяч. За даними Мін'юсту, реєстрація договорів, пов'язаних з операціями купівлі-продажу нерухомості, протягом 2009 року зменшилася на 30–80 % порівняно з 2008-м.

До слова, попит на елітне житло значно зменшився. Квадратний метр у нових будинках з поліпшеним плануванням коштує 3–4 тисячі умовних одиниць.

### Ціна питання

На початок 2010 року середня вартість пропозиції одного квадратного метра житла на вторинному ринку Києва становила \$ 2206, а для двокімнатних квартир, наприклад, на Лівому березі, — \$ 1644. Сім'ї з трьох осіб потрібно збирати гроші на "двійку" площею не більше ніж 55 квадратних метрів щонайменше десять років, причому відкладати доведеться не менш як 50 % зарплати.

За даними Держкомстату, середньомісячна номінальна зарплата в Україні за одинадцять місяців 2009 року знизилася на 10 % порівняно з відповідним періодом 2008 року, хоча в Києві вона залишається найвищою — 3154 гривні на місяць.

З таким доходом потрібно, щоб ставка за кредитом у гривні становила не 25 %, як пропонують банки, а лише 11 %, або ринкова ціна одного квадратного метра квартири за поточних умов кредитування не повинна перевищувати \$ 955 (60 % ціни пропозиції).

### Торг доречний

Якщо гроші на бажану квартиру вже зібрано, не варто віддавати все до копійки. Фахівці стверджують, що на сьогоднішній день торг доречний, як ніколи. Іноді знижка сягає 20 % заявленої ціни. В середньому продавці погоджуються на 10–15 %. І ця тенденція зберігається вже практично півроку. Проте свою роль тут відіграють ріелтори. У гонитві за великим заробітком вони переконують продавця не знижувати ціну.

### Правильний вибір

Для купівлі житла заздалегідь потрібно підібрати з десятка доступних варіантів,

швиденько їх оглянути й зупинитися на 2–3 квартирах.

Починати, звісно, треба з оцінювання комфортності обраного житлового масиву. Господар чи брокер, що представляє його інтереси, каже, що неподалік чудова транспортна розв'язка. Але якщо пожвавлена автотраса пролягає ближче, ніж за 50 метрів від будинку, ви ризикуєте перетворитися на "фільтр" для вихлопних газів. Якщо ви самі маєте машину, дізнайтеся, чи є поблизу автостоянка і чи є там вільні місця. Користуйтеся громадським транспортом — радимо побувати в години пік на найближчій зупинці та переконатися, чи легко увійти до маршрутки. Маєте дитину або плануєте розширення сім'ї — шукайте житло поблизу дитсадка чи школи.

### Добротне горище перетворюється на кімнати

Якщо "розвіддані" про масив ви збирали переважно вранці та ввечері, то огляд конкретного будинку ліпше запланувати на денний час. У столиці багато аварійних споруд. Їх легко визначити на око: стіни вкриті тріщинами, а якщо їх заліплено, побачите сірі лінії. Якщо маєте намір придбати помешкання на останньому поверсі хрущовки, віддавайте перевагу двосхилому даху перед односхилим, плоским — вірогідніші протікання.

Зате, якщо в цьому будинку є горище або технічний поверх, ви згодом зможете приватизувати метри над вашою квартирою і зробити її дворівневою. З житлом на першому поверсі — теж морока. Влітку відходи в сміттєпроводах так смердітимуть, що, прочинивши кватирку, відчуєте себе мешканцем звалища. До того ж волога з підвалу може піднятися по стінах, внаслідок чого відклеюватимуться шпалери, а ванна вкриється цвілью.

### У квартирі перевіряйте всі щілини

Нарешті ви у квартирі для огляду. Тут не треба ніяковіти, буквально кожен куточок, кожну щілинку подивіться і обмацайте.

Відкрутіть крани в кухні та ванній кімнаті — і одразу побачите, який напір води. Ще один важливий момент — наявність лічильників гарячої та холодної води. Особливу увагу зверніть на труби. Якщо вони старі металеві, вкриті іржею, то можуть прорвати будь-якої миті і залити не тільки ваше житло, а й сусідське. Заразом переконайтеся у справності запірної арматури: крани повинні легко закручуватися. Перевірте, наскільки гарячі батареї в кімнатах. А ще ліпше — проведіть рукою буквально по всіх стінах: ви відчуєте, де з кутів дме, де промерзають стіни, які господарі зазвичай драпірують килимами. Чималий плюс — металопластикові вікна.

Переконайтеся, що не було незаконно-



Столична нерухомість залишається бажаною навіть під час кризи

го перепланування квартири. Для цього попросіть технічний паспорт, де є план квартири. Якщо згодом ви захочете продати помешкання, доведеться самому узаконювати нелегальне перепланування.

### Документи перевіряйте особисто

За нинішнього рівня поліграфії з'явилася багато шахраїв, що намагаються продати квартири за підробленими документами. Зафіксовано випадки, коли уявні господарі надавали покупцям фальшиві свідоцтва про право власності й довідки-характеристики з бюро технічної інвентаризації (БТІ).

Захиститися тут нескладно. Але доведеться це робити особисто, адже агенції з нерухомості не нестимуть матеріальної відповідальності, якщо аферист продасть вам квартиру, що йому не належить. Заздалегідь треба взяти ксерокопію довідки про житло і перевірити в БТІ, чи видавали її. Дані про право власності на помешкання може "пробити" в загальнонаціональній базі даних будь-який нотаріус. Таким чином ви заздалегідь зможете з'ясувати, чи справжній власник квартири, чи не накладено арешту на її продаж, чи не перебуває вона в заставі.

Продавець повинен викласти вам купу документів, причому оригіналів, ксерокопії не підійдуть. Головне — підтвердження права власності на житло: договір купівлі-продажу, дарування чи обміну, свідоцтво про приватизацію або успадкування. Мають бути паспорти, ідентифікацій-

ні коди всіх співвласників, а якщо серед них неповнолітні — їхні свідоцтва про народження. Також продавець надає дозвіл органів опіки, якщо серед власників є недієздатні особи або ті, кому ще не виповнилося 18, довідку-характеристику на квартиру з БТІ. Якщо помешкання придбано у шлюбі, має бути нотаріально підтверджена згода чоловіка, дружини на продаж, а коли квартиру продають за довірченням — нотаріально засвідчені повноваження представника власників.

### Гроші "на бочку"

Куди вже простіше, здавалося б, віддати-отримати гроші за квартиру. Проте і тут є тонкощі, що можуть перерости в конфлікт. Часто обумовлену і перераховану сторонами суму кладуть у банківську скриньку, що має два замки з різними ключами. Один ключ від неї отримує продавець, другий — покупець. Після підписання договору купівлі-продажу останній повинен віддати продавцеві свій ключ, щоб той забрав готівку. Однак іноді покупець починає вимагати додаткових знижок і в разі незгоди ключика не дає. Або ж продавець, забравши гроші, стверджує, що в скриньці їх було менше, ніж домовилися, і на цій підставі відмовляється виселятися та вимагає розірвання угоди. Суди можуть тривати роками... Щоб уникнути всього цього, ліпше передавати гроші з рук у руки в присутності щонайменше двох незацікавлених свідків. Це можуть бути нотаріус із помічником або співробітники агенції з нерухомості ●



## РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Про передачу громадянам  
Крищуку Олександрю Дмитровичу  
та Морозу Олегу Володимировичу  
земельної ділянки для будівництва,  
експлуатації та обслуговування офісних будівель  
на вул. Фрунзе, 69-а  
у Подільському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 275/1331 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Крищуку Олександрю Дмитровичу та Морозу Олегу Володимировичу для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель на вул. Фрунзе, 69-а у Подільському районі м. Києва.

2. Передати громадянам Крищуку Олександрю Дмитровичу та Морозу Олегу Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель на вул. Фрунзе, 69-а у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.09.52 № 1976 "Про закріплення за Київським електромеханічним заводом промислової території", у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 24.11.2006, акт прийому-передачі від 27.11.2006), у тому числі:

– 1/2 від 0,45 га – громадянину Крищуку Олександрю Дмитровичу;

– 1/2 від 0,45 га – громадянину Морозу Олегу Володимировичу.

3. Громадянам Крищуку Олександрю Дмитровичу та Морозу Олегу Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.06.2007 № 19-6197 та від 20.03.2008 № 09-3543, Київської міської санепідстанції від 19.07.2007 № 5694, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.04.2007 № 06-6-25/2269, Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2007 № 4780, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 22.05.2008 № 22-1249/9, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 27.06.2007 № 2013 та Головного управління земельних ресурсів від 14.07.2008 № 05-3319.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити землекористувачів, що використанню земель не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький**Про надання шкірно-венерологічному  
диспансеру № 3 Святошинського району м. Києва  
земельної ділянки для експлуатації  
та обслуговування будівель диспансеру  
на вул. Верховинній, 13  
у Святошинському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 278/1334 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 92, 120, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шкірно-венерологічному диспансеру № 3 Святошинського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати шкірно-венерологічному диспансеру № 3 Святошинського району м. Києва у постійне користування земельну ділянку площею 0,44 га для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку із закріпленням за диспансером майна на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 04.02.2005 № 43 з переліком основних засобів).

3. Шкірно-венерологічному диспансеру № 3 Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного

управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.02.2005 № 19-563 та від 13.12.2006 № 09-10717, Київської міської санепідстанції від 09.06.2004 № 4097 та від 19.04.2007 № 2682, управління охорони навколишнього природного середовища від 31.05.2005 № 071/04-4-19/2507, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.08.2006 № 06-6-25/4315, Головного управління культури мистецтв та охорони культурної спадщини від 13.07.2004 № 001-09/2566, Головного управління охорони культурної спадщини від 20.10.2006 № 5461, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 24.07.2003 № 3819/14-21/03 та від 04.05.2007 № 3173/14-21/11.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використанню земель не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на по-

стійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький**Про передачу товариству  
з обмеженою відповідальністю "Спецбудроб"  
земельної ділянки для обслуговування  
та експлуатації виробничої бази  
на вул. Сирецькій, 49 (літ. В)  
у Подільському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 277/1333 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 93, 120, 124 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду, Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Спецбудроб", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,70 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Сирецькій, 49 (літ. В) у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, закріплених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.07.68 № 1172 "Про закріплення земельної ділянки за Ремонтно-будівельним трестом зеленого будівництва, виробничого управління підприємств зеленого господарства по вул. Сирецькій № 49 під будівництво виробничої бази та господарчих споруд", у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 14.01.2000 № 142).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Спецбудроб":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. 2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Забезпечити вільний проїзд до земельної ділянки філії кабельних мереж України "Київенерго".

2.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3. Попередити землекористувача, що використанню земель не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький**Про будівництво лікувального корпусу  
на території Київської міської клінічної лікарні № 10  
на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б  
у Голосіївському районі міста Києва**

Рішення Київської міської ради № 176/1232 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 3, 7 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Закону України "Про основи містобудування", враховуючи незадовільний технічний стан будівель геріатричного центру та перехідної галереї на вулиці Лабораторній, 6 у Печерському районі міста Києва та хоспісу Київської міської клінічної лікарні № 10 на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б у Голосіївському районі міста Києва, Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. погодитись з пропозицією Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо будівництва протягом 2009-2012 років лікувального корпусу на території Київської міської клінічної лікарні № 10 на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б площею не менше 3500,0 кв. м за рахунок коштів ТОВ "КОНСАЛТИНГ СИСТЕМЗ", за умови наступної безоплатної передачі нового корпусу після завершення його будівництва до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Визначити замовником виконання робіт з проектування та будівництва нового корпусу Київської міської клінічної лікарні № 10 на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б Головне управління охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти з ТОВ "КОНСАЛТИНГ СИСТЕМЗ" інвестиційний договір про будівництво лікувального корпусу, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Земельно-правові питання вирішити в установленому порядку.

5. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Ки-

ївської міської державної адміністрації) забезпечити:

5.1. Проведення незалежної оцінки вартості будівель геріатричного центру та перехідної галереї загальною площею 2413,0 кв. м на вулиці Лабораторній, 6 Київської міської клінічної лікарні № 10.

5.2. Передачу у власність ТОВ "КОНСАЛТИНГ СИСТЕМЗ" будівель геріатричного центру та перехідної галереї загальною площею 2413,0 кв. м на вулиці Лабораторній, 6 і оформлення права власності після сплати коштів до міського бюджету.

5.3. Проведення незалежної оцінки вартості нового лікувального корпусу Київської міської клінічної лікарні № 10 після завершення його будівництва та будівлі хоспісу загальною площею 1430,0 кв. м на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б Київської міської клінічної лікарні № 10.

5.4. Прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі лікувального корпусу Київської міської клінічної лікарні № 10 після завершення його будівництва та закріплення його в установленому порядку за Київською міською клінічною лікарнею № 10.

5.5. Передачу у власність ТОВ "КОНСАЛТИНГ СИСТЕМЗ" та оформлення права власності на будівлю хоспісу загальною площею 1430,0 кв. м на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б Київської міської клінічної лікарні № 10.

6. У разі, якщо вартість робіт з проектування та будівництва нового лікувального корпусу буде меншою, ніж справед-



лива (ринкова) вартість будівель геріатричного центру та перехідної галереї на вулиці Лабораторній, 6 та хоспісу на проспекті 40-річчя Жовтня, 59-б, ТОВ "КОНСАЛТИНГ СИСТЕМЗ" має перерахувати різницю коштів до бюджету міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІВЕНТУС БУД" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, паркінгу та для влаштування благоустрою на вул. Мельникова, 30 у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 188/1244 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ІВЕНТУС БУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, паркінгу та для влаштування благоустрою на вул. Мельникова, 30 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІВЕНТУС БУД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,09 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,02 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, паркінгу та для влаштування благоустрою на вул. Мельникова, 30 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 25.09.2007, акт прийому-передачі від 25.09.2007), з них:

— ділянку площею 0,07 га — у довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу;

— ділянку площею 0,02 га — у короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, для влаштування будівельного майданчика.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІВЕНТУС БУД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

## Про передачу громадянці Мелешко Інні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радистів, 13-а у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 233/1289 від 2 квітня 2009 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівні документації будівництва комплексу садибної забудови у пров. Радистів (с. Биківня) у Деснянському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, перевести за функціональним призначенням до території садибної житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мелешко Інні Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радистів, 13-а у Деснянському районі м. Києва.

4. Передати громадянці Мелешко Інні Іванівні, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Радистів, 13-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Громадянці Мелешко Інні Іванівні:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 № 19-2133, Київської міської санепідстанції від 17.03.2008 № 2045, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 29.12.2007 № 05-08/10148, Головного управління охорони культурної спадщини від 26.12.2007 № 9927, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 29.02.2008 № 22-416/35, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 12.01.2008 № 31, Головного управління земельних ресурсів від 09.04.2008 № 05-3017.

3.6. Земельну ділянку, яка знаходиться в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 24.12.2007 № 274) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3.9. Земельну ділянку, надану для організації будівельних робіт, після закінчення будівництва об'єкта повернути в стані, придатному для подальшого використання.

3.10. Забезпечити безперешкодний проїзд та прохід до земельної ділянки на вул. Мельникова, 28 у Шевченківському районі м. Києва (код № 91:091:005).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на

постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про оформлення управління освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд середньої загальноосвітньої школи № 31 на вул. Березневій, 5 у Дніпровському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 195/1251 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу" та розглянувши проект землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Оформити управління освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 2,19 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд середньої загальноосвітньої школи № 31 на вул. Березневій, 5 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.02.76 № 79/31 "Про відведення земельної ділянки відділу народної освіти виконкому міськради для школи № 31 по вул. Лобачевського, 5 в Дарницькому районі м. Києва".

2. Управління освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.02.76 № 79/31 "Про відведення земельної ділянки відділу народної освіти виконкому міськради для школи № 31 по вул. Лобачевського, 5 в Дарницькому районі м. Києва".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу громадянину Хлібку Миколі Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Кутузова, 29-б у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 244/1300 від 2 квітня 2009 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 35, 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хлібку Миколі Олександровичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Кутузова, 29-б у Деснянському районі м. Києва.

2. Передати громадянину Хлібку Миколі Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,12 га для ведення індивідуального садівництва на вул. Кутузова, 29-б у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянину Хлібку Миколі Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.10.2007 № 19-11827, Київської міської санепідстанції від 26.11.2007 № 9785, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.11.2007 № 071/04-4-22/6718, Головного управління земельних ресурсів від 29.07.2008 № 05-3439.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу громадянці Бойко Діані Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отто Шмідта, 9 у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 238/1294 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бойко Діані Сергіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отто Шмідта, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Бойко Діані Сергіївні, за умови

виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отто Шмідта, 9 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.



3. Громадяни Бойко Діані Сергійові:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.07.2007 № 09-6939, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 28.02.2007 № 576, Київської міської санепідстанції від 03.07.2007 № 5020, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.03.2007 № 06-6-25/1689 та від 28.03.2007 № 08-8-18/1723, Головного управління охорони культурної спадщини від 02.03.2007 № 1326, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 02.04.2007 № 22-755/35,

комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 14.06.2007 № 8/1-817, Головного управління земельних ресурсів від 13.12.2007 № 05-2392.

3.6. Питання відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.02.2007 № 48-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

### Про передачу акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" земельної ділянки для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Зодчих, 50-б у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 281/1337 від 2 квітня 2009 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Зодчих, 50-б у Святошинському районі м. Києва.

2. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,37 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Зодчих, 50-б у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2007 № 19-5534, Київської міської санепідстанції від 03.03.2007 № 1395, від 06.08.2007 № 6155, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.03.2007 № 06-6-25/569.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Проектом реконструкції житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку.

### Про надання комунальному підприємству "Київпастрас" земельної ділянки для будівництва станції "вул. Зодчих" з комплексами громадського призначення в складі реконструкції трамвайної лінії від станції "Гната Юри" до вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 285/1341 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статей 92, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо місця розташування та визначення параметрів об'єкта містобудування – будівництва станції "вул. Зодчих" з комплексами громадського призначення в складі реконструкції трамвайної лінії від станції "Гната Юри" до вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

2. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених на-

саджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку парків (таблиця 2) земельну ділянку площею 3,31 га (існуючі парки вздовж вул. Сім'ї Сосніних та бульв. Кольцова).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київпастрас" для будівництва станції "вул. Зодчих" з комплексами гро-

мадського призначення в складі реконструкції трамвайної лінії від станції "Гната Юри" до вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

4. Надати комунальному підприємству "Київпастрас", за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку загальною площею 7,62 га (у тому числі площею 5,52 га в межах червоних ліній) для будівництва станції "вул. Зодчих" з комплексами громадського призначення в складі реконструкції трамвайної лінії від станції "Гната Юри" до вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Комунальному підприємству "Київпастрас":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 15.12.2008 № 92) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи но-

### Про поновлення закритому акціонерному товариству "Лекс Холдинг" договору оренди земельної ділянки для реконструкції адміністративно-виробничого корпусу з прилеглими будинками під торговельно-розважальний комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Луговий, 12 в Оболонському районі м. Києва та про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 423/583 "Про передачу закритому акціонерному товариству "Лекс Холдинг" земельних ділянок для реконструкції адміністративно-виробничого корпусу з прилеглими будинками під торговельно-розважальний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Луговий, 9 в Оболонському районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради № 284/1340 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи листи-звернення закритого акціонерного товариства "Лекс Холдинг" від 03.11.2008 № 03/10 та від 11.11.2008 № 006-06/01-145, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років з 08.11.2008 договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00124, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "Лекс Холдинг" на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 423/583 "Про передачу закритому акціонерному товариству "Лекс Холдинг" земельних ділянок для реконструкції адміністративно-виробничого корпусу з прилеглими будинками під торговельно-розважальний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Луговий, 9 в Оболонському районі м. Києва".

2. Встановити, що розмір орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00124, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 423/583 "Про передачу закритому акціонерному товариству "Лекс Холдинг" земельних ділянок для реконструкції адміністративно-виробничого корпусу з приле-

лими будинками під торговельно-розважальний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Луговий, 9 в Оболонському районі м. Києва", а саме: – слова та цифру "на вул. Луговий, 9" замінити словами та цифрами "на вул. Луговий, 12".

4. Закритому акціонерному товариству "Лекс Холдинг" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договорів оренди земельних ділянок від 07.11.2003 № 78-6-00124 та від 07.11.2003 № 78-6-00123.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

### Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 868/868 "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради № 213/1269 від 2 квітня 2009 року

Відповідно до статті 27-1 Закону України "Про планування і забудову територій", рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік", листа-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" від 10.02.2009 № 013 та враховуючи доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2009 № 6158/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 868/868 "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва", а саме:

– виключити з додатка до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 868/868 пункт 6.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

**ДО УВАГИ АКЦІОНЕРІВ АКЦІОНЕРНОЇ ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНОЇ КОМПАНІЇ "КІВЕНЕРГО"**

Повідомляємо, що на вимогу акціонера, який володіє більше 10-ти % акцій, чергові загальні збори акціонерів АК "Кіівенерго" відбудуться 14 квітня 2010 року о 9.45 за адресою: м. Київ, вул. Пухівська, 1, сьомий поверх (актовий зал адміністративної будівлі філіалу "Теплоелектроцентральної № 6 Кіівенерго").

До порядку денного чергових загальних зборів акціонерів включені такі питання:

- Обрання лічильної комісії, голови і секретаря загальних зборів акціонерів АК "Кіівенерго" та затвердження регламенту роботи загальних зборів акціонерів.
- Звіт Виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності АК "Кіівенерго" за 2007—2009 роки та визначення основних напрямків діяльності Компанії на 2010 рік.
- Звіт Спостережної ради Компанії за 2007—2009 роки.
- Звіт Ревізійної комісії Компанії за 2007—2009 роки.
- Затвердження річної фінансової звітності за 2007—2009 роки.
- Розподіл прибутку (покриття збитків) за підсумками роботи Компанії у 2007—2009 роках та затвердження нормативів розподілу прибутку на 2010 рік.
- Внесення змін та доповнень до Статуту Компанії.
- Внесення змін та доповнень до внутрішніх нормативних документів Компанії.
- Відкликання та обрання членів Спостережної ради Компанії.
- Відкликання та обрання членів Ревізійної комісії Компанії.
- Відкликання та обрання Керівника Виконавчого органу Компанії.
- Про припинення дії (розірвання) договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів, укладеного АК "Кіівенерго" з ВАТ "Фінансова компанія "Укрнафтогаз", та уповноваження Виконавчого органу АК "Кіівенерго" на вчинення необхідних дій.
- Про визначення реєстратора власників іменних цінних паперів АК "Кіівенерго" та передачу ведення реєстру власників іменних цінних паперів АК "Кіівенерго".
- Про затвердження умов договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів АК "Кіівенерго" та уповноваження Виконавчого органу АК "Кіівенерго" на укладання договору на ведення реєстру власників іменних цінних паперів.

Основні показники фінансово-господарської діяльності АК "Кіівенерго" за 2007 — 2009 роки (тис. грн)

Найменування показника	2007 рік		2008 рік		2009 рік	
	звітний період	попередній період	звітний період	попередній період	звітний період	попередній період
Усього активів	3254128	2929080	3817792	3254128	*	3817792
Основні засоби	1569510	1521815	1620926	1569510	*	1620926
Довгострокові фінансові інвестиції	17487	16982	17487	17487	*	17487
Запаси	394100	387349	387549	394100	*	387549
Сумарна дебіторська заборгованість	547520	379460	724976	547520	*	724976
Грошові кошти та їх еквіваленти	70817	18777	113868	70817	*	113868
Нерозподілений прибуток	26567	19472	-371128	26567	*	-371128
Власний капітал	1394477	1392225	1349074	1394477	*	1349074
Статутний капітал	27091	27091	27091	27091	27091	27091
Довгострокові зобов'язання	578000	538745	879865	578000		879865
Поточні зобов'язання	943461	718297	1594475	943461	*	1594475
Чистий прибуток (збиток)	14189	18741	-488417	14189	*	-488417
Середньорічна кількість акцій (шт.)	108364280	108364280	108364280	108364280	108364280	108364280
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-	-	-	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-	-	-	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	13472	13636	13970	13472	13809	13970

\* - інформація буде надана на загальних зборах акціонерів, у зв'язку з тим, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 № 419 подання річної фінансової звітності проводиться до 20 лютого 2010 року.

Реєстрація учасників чергових загальних зборів акціонерів АК "Кіівенерго" відбудеться з 08.45 до 09.30 у день скликання чергових загальних зборів акціонерів за адресою: м. Київ, вул. Пухівська, 1, перший поверх адміністративної будівлі філіалу "Теплоелектроцентральної № 6 Кіівенерго". Учасники чергових загальних зборів акціонерів повинні мати при собі паспорт та документ, що підтверджує право власності на прості іменні акції АК "Кіівенерго" (сертифікат іменних акцій або виписка про залишки на рахунок в цінних паперах). Представники акціонерів можуть взяти участь у чергових загальних зборах акціонерів на підставі довіреності, оформленої згідно з чинним законодавством.

Довідки за тел.: (044) 207-61-48

ПРАВЛІННЯ

**До уваги керівників підприємств, установ та організацій!**

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 15.08.2005 № 745 "Про перехід до єдиних тарифів на електричну енергію, що відпускається споживачам" та постановою НКРЕ від 25.01.2010 № 45 роздрібні тарифи на електроенергію для споживачів (крім населення) з урахуванням граничних рівнів при поступовому переході до формування єдиних роздрібних тарифів для споживачів на території України у лютому 2010 року становитимуть:

**Роздрібні тарифи для споживачів електричної енергії у місті Києві з урахуванням ПДВ, які вводяться в дію з 1 лютого 2010 року**

	I клас напруги (27,5 кВ і вище)	Крім того, ПДВ	з ПДВ	II клас напруги (до 27,5 кВ)	Крім того, ПДВ	з ПДВ
Всі споживачі, крім населення та населених пунктів, міського електричного транспорту, коп./кВтгод	48,50	9,70	58,20	64,28	12,86	77,14
Електрифікований міський транспорт, коп./кВтгод	20,3	4,06	24,36	20,3	4,06	24,36
Плата за перевищення договірної величини потужності — в двократному розмірі за 1 кВт згідно з Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про електроенергетику" від 23.06.2005 № 2706 та Постановою НКРЕ № 558 від 26.07.2005, грн/кВт	25,78			25,78		
<b>Для тризонних тарифів, диференційованих за періодами часу, встановлюються такі тарифні коефіцієнти (Постанова НКРЕ № 529 від 19.07.2005):</b>		<b>Межі тарифних зон:</b>				
• Нічний період	0,35	з 23.00 до 6.00				
• Напівнічний період	1,02	з 6.00 до 8.00 з 10.00 до 17.00 з 21.00 до 23.00				
• Піковий період	1,68	з 8.00 до 10.00 з 17.00 до 21.00				
<b>Для двозонних тарифів, диференційованих за періодами часу, встановлюються такі тарифні коефіцієнти (Постанова НКРЕ № 529 від 19.07.2005):</b>		<b>Межі тарифних зон:</b>				
• Нічний період	0,4	з 23.00 до 7.00				
• Денний період	1,5	з 7.00 до 23.00				

АК "Кіівенерго"

■ Посвідчення ліквідатора на ЧАЕС, категорія 2, серія А, № 081165 на ім'я Ковалевського Івана Івановича вважати недійсним.

Асоціація спортивних танців України, Клуб «Спорт-данс»

**Кубок світу**

з латиноамериканської програми  
XXI міжнародні традиційні змагання  
зі спортивного танцю

**ПАРАД НАДІЙ 2010**

27-28 лютого

генеральний партнер  
КУБОК ФОКСТРОТУ  
**ФОКСТРОТ**  
ГРУППА КОМПАНІЙ

офіційний партнер  
**ФОКСТРОТ**  
ТЕХНІКА ДЛЯ ДОМУ

партнери змагань  
**УКРАЇНА**  
ТЕЛЕРАДІО НА КИЇВІ

**ROYAL**  
HOTEL  
The Residence of Ukraine

\* FUN-TOUR

**MARIELLA ROSSI**

**ALDO VANDINI**

**САНДОРА**  
Гарантія якості

інформаційні партнери

**ПЕРШИЙ**  
НАЦІОНАЛЬНИЙ

Початок: 9.30, 14.00, 19.00

Білету в касах  
київського Палацу спорту,  
Спортивна площа, 1

КОНСОЛЬСЬКА ПРАВА

ДЕНЬ

ХРЕШАТИК

РАДІО Алла

**ПАЛАЦ КУЛЬТУРИ «КПІ»**

пр. Перемоги, 37

25 лютого

19.00

Інформаційний партнер:

**ХРЕШАТИК**  
Київська муніципальна газета

**Александр НОВИКОВ**  
ЖИВИЙ ЗВУК  
**454-92-03**  
у програмі: «Лучшее и любимое...»

**Інформація Фонду приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва**

Приватизовані шляхом викупу.  
Нежилі приміщення за адресою: м. Київ вул. Толстого Льва, 27/35-37 (літ. А)  
Приватизовано фізичною особою за ціну 80 286,00 гривень в т. ч. ПДВ 13 381,00 гривень.

Підлягають приватизації шляхом викупу:

ПЕРЕЛІК

приміщень та будівель, що належать до комунальної власності Голосіївського району м. Києва та пропонуються на приватизацію шляхом викупу

№ п/п	Назва об'єкта приватизації	Адреса об'єкту приватизації (приміщення, будівлі, споруди)	Площа (приміщення, будівлі, споруди), кв. м
1.	Нежиле приміщення	вул. Лисогірська, 3	36,2
2.	Нежиле приміщення	вул. Метрологічна, 14	44,2
3.	Нежиле приміщення	вул. Горького, 28	103,0
4.	Нежиле приміщення	вул. Червоноармійська, 122	83,10

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє про підсумки приватизації шляхом викупу об'єкта комунальної власності групи А:

- нежилі приміщення загальною площею 22,70 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Олеса Гончара, 60, літ. В. Приватизовані фізичною особою за 116400,00 грн, в тому числі ПДВ 19400,00 грн.



# Навколо Паркану

У галереї "Лавра" відкривається виставка молодих митців, які пропонують новий погляд на реальність



"Пташине молоко"

Марія КАТАЄВА  
"Хрещатик"

**З 5 до 21 лютого в київській міській галереї мистецтв "Лавра" буде представлено перший спільний проект групи молодих художників під назвою "Навколо". Скульптуру, живопис, фотографії та графіку п'ять митців об'єднують навколо теми Паркану, розглядаючи його в різних планах — від внутрішнього і культурного до фізичного.**

Групу "П'ятку" було створено в 2009 році. Відповідно до назви, до неї входять п'ять художників — Настя Подерв'янська, Олександр Смирнов, Костянтин Синицький, Федір Богинський та Ганна Кисельова (Жоржик). Попри молодий вік, митці вже є членами Національної спілки художників України. Закінчивши Національну академію мистецтв та архітектури, вони активно беруть участь у всеукраїнських та міжнародних виставках і симпозиумах, мають персональні виставки. Роботи митців експонують у музеях, а також вони знаходяться у приватних колекціях Іспанії, Франції, Хорватії, Польщі, України, Китаю.

Перший спільний проект групи, кожен із учасників якої працює в різних жанрах, називається "Навколо". Експозиція,

вони ходили навколо паркану, видряпувалися на нього, намагалися зламати. Робили дірки, щоб зазирнути потойбіч. Почали малювати та писати на ньому, щоб хоч трохи долучитися до того райського життя, яке було від них відокремлено. Та все було марним. Огорожа лишалася неподоланною. Та одного разу — може, з відчаю чи великого розуму, чи якийсь добродій підказав, — спало їм на думку збудувати свій Паркан, і в такий спосіб відтворити власний осередок раю. З того все й почалося. Куди світом не підеш — обов'язково впрешся в якийсь паркан, огорожу чи тин. Уздовж тих парканів, як у величезному лабіринті, вештаються люди і все видивляються, куди б наставити ще нових парканів, щоб ще трошечки стати щасливішими. Тож із висоти пташиного польоту світ виявляється пошматованою ковдрою з безліччю клаптиків різних за формою та розмірами. Отака світобудова, отакий порядок, від паркану до паркану, а раю все немає — суцільний Вавилон. Подивитися на нього і пропонують учасники проекту "Навколо" ●

до якої ввійшли скульптура, об'єкти, живопис, фото та графіка, пропонує погляд "П'ятки" на об'єктивну реальність, використовуючи символ паркану. Кожен, маючи свій внутрішній Паркан, об'єднав його в єдиний культурний простір, в якому можуть вільно співіснувати різні світи. "Паркан як явище метафізичне і космогонічне, перейшов із фізично-брутального стану до тонких ментальних матерій, світоглядних концепцій та сучасних інформаційних технологій", — стверджують митці.

Концепція виставки розглядає історію паркану та його символіку. Так, на переконання столітніх художників, перший Паркан було створено навколо раю, ще за наших прапрабабків, яких, зрештою, звідти вигнали. Звісно, з туги

# ГОРОВЕКОМ

на тиждень (31 січня — 6 лютого)

## ОВНИ

Переживання, враження, бажання, інстинкти слугуватимуть спонукальним стимулом до дій. Це підштовхне пристрасних осіб до руйнування дружніх стосунків. Щастя в шлюбі також потьмариться через сексуальну невдоволеність. Адже саме дружба на тлі загальних ідеалів для вас найцінніше в житті. Будьте вірними одне одному, бо саме гармонія духовних інтересів — це святая святих у будь-якому шлюбі. І нехай вами керують тільки добротність і набожність. Це рік, коли сила благородних заповітних бажань матеріалізується в реальність. Творець чує ваші молитви!

## ТЕЛЬЦІ

Хоча начальство добре до вас ставиться, та краще не розпочинати важливих справ, не узаконювати співпрацю. Навколо киплять пристрасті, й стосунки, що вже склалися, можуть дійти до критичної межі. Можливі конфлікти з батьками, коханими, дітьми, рідними. Змиритися з емоційною партнерів, з їхніми великими прагненнями, вибуховим темпераментом. Але, як не дивно, саме ці якості сприятимуть досягненню цілей. Ризиковані дії, які обрала інша сторона, підуть на добро, адже між вами є дружні стосунки і любов. Саме на високих почуттях обранця тримається ваш альянс. Цінують це!

## БЛИЗНЯТА

Мусять добре попотіти на роботі. Працюйте помірковано, натискаючи на творчі важелі. Спелелати себе в емоційному рівні заради захопливих експериментів небезпечно для здоров'я, ризикуєте зірвати намічені графіки. В офісі обстановка психологічного дискомфорту. Прислухайтеся до порад, обережно маневруйте, виважено прислухайтеся до своїх та чужих думок. Маєте чудову здатність переконувати. Цього року вам щаститиме на високих покровителів, бо ви у фаворі в сильних світу цього і керівного персоналу. Цим варто мудро користуватися заради кар'єрного зростання.

## РАКИ

Бурхливі емоції, спалахи чуттєвості для вас є дуже сильною спокуюсою (в особистому житті це є дуже доречним). Активізується привабливість, що дає змогу успішно вирішувати купу питань, налагоджувати стосунки, що згасли. Наразі триває процес духовного перетворення завдяки усвідомленню минулих помилок. Переплавляйте "мінуси" в "плюси" і не намагайтеся робити власні висновки, бо "заб'єте гол у свої ворота". Стримуйте амбіції та грайте за правилами тих, хто вас оточує, тоді шанси на успіх зростуть. Пам'ятайте: заборгованих зобов'язань перед іншими у вас не повинно бути. Розраховуйтеся вчасно!

## ЛЕВИ

Ризикуєте стати жертвою шаленого темпераменту. Дійте виважено, інакше, засліплені емоціями, забудете про сенс тих самих кроків, які так енергійно робили. Уникайте конфліктів із домашніми, рідними і далекими родичами. Маєте схильність дуже різко реагувати на все, що вас дратує, нав'язуючи оточенню у такий спосіб свою волю. Хто старе згадає, той горя не обереється! Не варто без потреби згадувати минуле. Будуйте красиві духовні стосунки з людьми, йдьте назустріч їхнім проханням, допомагайте не словом, а справою. Практицизм і тверезий розрахунок під час співпраці повинні домінувати.

## ДІВИ

Якщо зриває "дах" від емоцій, пригальмуйте. Під час спілкування з колегами, працевдавцями, випадковими співрозмовниками дотримуйтеся залізного самоконтролю. Бо якщо піддастеся згубному вибуху таємних пристрастей, зруйнуєте репутацію і заробите нервовий стрес. Будьте поблажливими і поступливими, не вплутуйтеся в ризиковані інтриги. Господне заступництво йде цього року через компроміс інтересів. Нині вам посилюють благородних партнерів, з якими не потрібно воювати, а ліпше моліться на них. Тоді уникнете матеріальної скрути і кар'єра стабілізується. Пам'ятайте: життя — це розважальна гра, де вам завжди знайдеться приємна серцю роль на його сцені!

## ТЕРЕЗИ

Утримайтеся від необов'язкових витрат, великих покупок. Посадіть своє "хочу" на дієту. Жадібність до не-

наситних бажань утамувати важко, але можна завдяки лівим заробіткам. Якщо фінансовий ключ заб'є, тринькати гроші на розваги з друзями, коханками, кавалерами не варто. Усе несе у сім'ю, ушляхетноїте домашнє гніздо, створюючи там затишок і комфорт. І терміново розплатіться з боргами! Рідний дім — це кошик щасливих шансів і можливість виховати себе раціоналістом і зразковим господарем. А кар'єра в ліс не втече! Як професіонал ви досягли планки досконалості. Тепер потрібно зростати не вертикально, а горизонтально за рахунок додаткових навантажень і службових повноважень.

## СКОРПІОНИ

Емоції — висококалорійне паливо для особистих звершень і творчого ентузіазму. Однак з тим самим успіхом вони можуть бути слабким місцем. Якщо будете надмірно вразливими, агресивними, непоступливими, наполягатимете на негайному задоволенні своїх потреб, позитивний результат від ваших дій дорівнюватиме нулю. Дім, робота, партнерство — міне поле, де є ризик підірватися через необачну поведінку. Втім, щастить, якщо поряд опиниться мудрий партнер, друг, кохана людина. Хочете особистого щастя — не чекайте, що хтось обдарує піднесеними почуттями, не жеманіться за ідеалом, а закохуйтеся в обранця всім серцем — і тоді все обернеться бумерангом!

## СТРІЛЬЦІ

Закрийте душу на замок, інакше в неї наплюють. Панібратство стане небезпечним. Навколо повно підступних недругів у овечих шкурах. Тільки з рідними можна ділитися сокровенним, довіряти таємні радощі і сум, вони ваші найкращі порадики. А оскільки вісь карми проляже через сферу "беру-даю", намагайтеся не нарабити ніяких боргів (моральних, матеріальних). Вчасно розрахуйтеся, сумлінно виконуйте взяті на себе зобов'язання, заохочуйте тих, хто на це заслужив, будьте господарем свого слова. Тоді й вам усе, що належить, повернеться вчасно. Якщо поринете в таємні авантюри, страждатимете, наживете прихованих ворогів, помножите борги.

## КОЗОРОГИ

Ризик може обернутися програшем, якщо заздалегідь не буде добре спланованим і прорахованим. У гострих ситуаціях розраховуйте перш за все на свої ресурси: таланти, здібності, матеріальні засоби, особистий досвід і тверезий розум. А серед знайомих обирайте тих, хто постійно знаходить порядок і вже довів свою любов, відданість, готовність співпрацювати. В ініціативах дотримуйтеся холоднокровності й помірності. Небезпечно втрачати контроль над собою, піддавшись чужому впливу. Упевнено тримайте марку зразкового іміджу, чітко переконуйте в своїй правоті, тоді за вами підуть ті, хто вас оточує, і допоможуть у просуванні ваших інтересів.

## ВОДОЛІІ

Перебувають в аури з підвищеною агресивністю, хворобливою чутливістю. Партнерські (подружні) стосунки набувають вибухонебезпечного характеру. Від шефа краще дистанціюватися, оскільки ви для нього — дратівливий чинник. Щонайменша іскра непорозуміння і полум'я конфліктів запалає. Втім, правильне розуміння того, що роботою потрібно дорожити (це хлібне місце), застрахує від необачних кроків. Оволодівайте технікою секретної дипломатії, приваблюйте таємних спільників, посередників, накопичуйте цінну інформацію, яка стане зброєю в критичних ситуаціях під час захисту своїх позицій.

## РИБИ

Бажання гострих відчуттів, сильних вражень штовхне вас у вир темних пристрастей. Якщо розраховуєте, що про це ніхто не дізнається, — помиляєтеся. Нині ви одержимі пошуком романтичних пригод та інтимної насолоди. Можете потрапити в комічну ситуацію страуса, що ховає голову в пісок, перетворившись на об'єкт насмішок, публічних засуджень за аморальність. Усім рота не затулиш, тому дбайте про моральну зовнішність, тверезий розрахунок і далекоглядність, про наслідки за вчинки. Спрямуйте яскраву особисту харизму на героїчний шлях заради добра! ●

**Любов ШЕХМАТОВА, астролог**

Засновник — Київська міська Рада  
В. о. головного редактора Денис ЖАРКІХ  
Зав. відділом «Органи влади та політики» — В'ячеслав Чечило

Газета заснована 7 вересня 1990 року.  
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.  
Свідоцтво серії КВ №3620

**ХРЕЩАТИК**

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-6  
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93  
Телефони рекламного відділу: 234-21-84, 531-91-05, факс: 235-61-48  
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35  
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

виходить у вівторок, середу, четвер та п'ятницю

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове.  
Рукописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком (D) та під рубрикою "Конфлікт" друкуються на правах реклами.  
Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавничий центр газети "Київська правда"

Загальний наклад 131855  
Замовлення 119