



Без права на суд

Закладену нерухомість можуть забрати і без судового рішення



Фото з архіву "Хрещатик"

Долі українських родин тепер вирішуватимуть нотаріуси

Олександр СТЕПАНЧУК,
спеціально для "Хрещатика"

Віднедавня банки дістали право вилучати заставне майно без судового рішення. Кабінет Міністрів ухвалив зміни до Закону України "Про іпотеку". Тепер статті 36-38 дозволяють банківським установам без ухвали суду забирати квартири в боржників. Документ передбачає, що в разі несплати боргу за кредитом протягом трьох місяців банк має право відібрати квартиру або будинок у боржника. Вирішувати долю майна позичальників зобов'язали нотаріусів. Для цього Мін'юст уніс зміни й до Інструкції про порядок виконання нотаріальних дій нотаріусами. Відповідно до неї, саме працівники Феміди вирішуватимуть, хто залишиться без даху над головою.

Відтепер при закінченні терміну договору нотаріус негайно сповіщає банківську установу про те, що одержувач кредиту за останній період не здійснив остаточного розрахунку, що дає змогу банку відібрати в нього житло.

Нині нотаріус для позичальника — цар і бог. Адже тепер його документальної згоди цілком достатньо для того, аби помешкання боржника виставили на продаж, а мешканців, відповідно, — на вулицю.

— Безперечно, таким рішенням Мін'юст зробив банкам подарунок. Воно спрощує їм життя. Адже тепер боржник просто не зможе затягувати процес та ігнорувати попередження про розгляд справи щодо заборгованості в судовому порядку, як це було раніше. Для боротьби з цим у позичальника є кілька варіантів. Незважаючи на рішення Мін'юсту, він має право подати судовий позов і домагатися рішення суду з питання відбирання в нього житла. Адже нотаріус дає дозвіл на вилучення майна лише в разі відсутності судового спору між позичальником і банком. Хоча не всі нотаріуси можуть попереджати про вчинення виконавчого припису, що передбачає документальне засвідчення безсуперечності сторін. Звичайно, вони зобов'язані інформувати боржників, але й тут існують обхідні шляхи, наприклад відсилання повідомлення за іншою адресою. Другий варіант — реструктуризація боргу за іпотекою, тоді ви сплачуватимете лише відсоток за кредитом, а банк не зможе нараховувати вам штрафи за непогашення заборгованості, а тим паче відібрати заставне майно, — роз'яснює юрист компанії "Jugitex" Богдан Шаповалов.

Згідно зі статистичними даними громадської організації "Ваша надія", яка захищає права 15 тис. позичаль-

ників, 300 з них уже втратили житло без ухвали суду з легкої руки нотаріуса. Протягом 2009 року, за інформацією Міністерства фінансів України, в українців накопичилося іпотечних боргів на понад сім мільярдів гривень, 300 тисяч людей потрапили до категорії неплатників. Цілком можливо, що чимало банків не встоять перед спокусою більш оперативно повернути нерухомість.

Уже зараз на ринку столичної нерухомості, за різними оцінками, від 10% до 30% пропонованих квартир — житло боржників. Деякі з них ще належать позичальникам, а деякі — уже банкам. Адвокат Тетяна Мунтян зазначає:

— Банкам українці не вигідно відбирати майно в боржників, адже ціни на нерухомість знизились у зв'язку із кризою. Можна також продавати борги колекторським компаніям, але й ті неохоче скуповують "проблемні" квадратні метри. У скрутному становищі перебувають тільки ті фінустанови, котрі роздають кредити, не зважаючи на очевидний ризик. Зараз багато банків навчилися розрізняти запеклих боржників, проте їхній метод надання маленьких сум під шалений відсоток малоефективний.

Усе зміниться, коли банки видаватимуть кошти вкладників лише сумлінним позичальникам, а доти, доки гроші одержують люди, котрі заздалегідь не планують розраховуватись за кредитом вчасно, боротьба між позичальниками та банками триватиме й далі, каже адвокат ●



Список звичайних та спеціальних виборчих дільниць територіального виборчого округу № 217 в Дніпровському районі м. Києва

Звичайна виборча дільниця № 1 Вулиця Петра Вершигори: 3 Проспект Генерала Ватутіна: 2, 4, 6, 6а, 8, 8г, 10 Урочище Черторой: (один будинок) Місце для голосування – проспект Ватутіна, 4а (ЖРЕО-412) Місце знаходження дільниці – проспект Ватутіна, 4а (ЖРЕО-412) Кількість виборців – 2507	Звичайна виборча дільниця № 13 Булвар Перова: 38/1, 40, 40а, 40б, 42, 42а, 42б, 44, 46/2 Вулиця Івана Микитенка: 3а Вулиця Миколи Кибальчича: 4, 6 Місце для голосування – бульвар Перова, 21 (середня школа № 180) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 21 (середня школа № 180) Кількість виборців – 2189	Звичайна виборча дільниця № 25 Вулиця Едуарда Вільде: 8 Вулиця Івана Микитенка: 21, 23, 25 Вулиця Курнатовського: 6 Вулиця Сулеймана Стальського: 24б, 26, 28 Місце для голосування – Вулиця Сулеймана Стальського, 26 а (середня школа № 4) Місце знаходження дільниці – Вулиця Сулеймана Стальського, 26 а (середня школа № 4) Кількість виборців – 2183	Вулиця 8 Садова: 67 Вулиця Цегельна: 3/15, 4/13, 7а, 8 Вулиця Челябінська: 19 Провулок Анатолія Луначарського: 1/15, 2/13, 3, 7, 9, 11 Станція Київ-Дніпровський, 21 км: 1,2 Місце для голосування – Вулиця Сагайдака Степана, 101 (ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій") Місце знаходження дільниці – Вулиця Сагайдака Степана, 101 (ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій") Кількість виборців – 1308
Звичайна виборча дільниця № 2 Вулиця Петра Вершигори: 3а, 3б, 5, 5а, 7, 7а, 9 Проспект Генерала Ватутіна: 2б Місце для голосування – вул. Райдужна, 12 (середня школа № 234) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 12 (середня школа № 234) Кількість виборців – 2466	Звичайна виборча дільниця № 14 Булвар Перова: 48б, 50, 50б, 54, 56 Проспект Генерала Ватутіна: 22, 22а Місце для голосування – Вулиця Миколи Кибальчича, 5 (середня школа № 224) Місце знаходження дільниці – Вулиця Миколи Кибальчича, 5 (середня школа № 224) Кількість виборців – 2240	Звичайна виборча дільниця № 26 Вулиця Курнатовського: 4а, 6а, 6б Вулиця Сулеймана Стальського: 28а, 30, 32 Місце для голосування – Вулиця Сулеймана Стальського, 26 а (середня школа № 4) Місце знаходження дільниці – Вулиця Сулеймана Стальського, 26 а (середня школа № 4) Кількість виборців – 2038	Звичайна виборча дільниця № 37 Вулиця Анатолія Луначарського: 1а, 1в, 3, 3а, 3б, 3в, 3г Вулиця Микільсько-Слобідська: 6а, 6б, 6в Вулиця Панельна: 3,5 Місце для голосування – Вулиця Луначарського, 5 а (Український колеж ім. В. Сухомлинського) Місце знаходження дільниці – Вулиця Луначарського, 5а (Український колеж ім. В. Сухомлинського) Кількість виборців – 2107
Звичайна виборча дільниця № 3 Вулиця Петра Вершигори: 9а Вулиця Райдужна: 4, 10, 14, 16, 18, 20, 22 Проспект Генерала Ватутіна: 4б Місце для голосування – вул. Райдужна, 12 (середня школа № 234) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 12 (середня школа № 234) Кількість виборців – 2371	Звичайна виборча дільниця № 15 Булвар Перова: 48, 48а Вулиця Миколи Кибальчича: 3а, 3б Місце для голосування – Вулиця Миколи Кибальчича, 5 (середня школа № 224) Місце знаходження дільниці – Вулиця Миколи Кибальчича, 5 (середня школа № 224) Кількість виборців – 2227	Звичайна виборча дільниця № 27 Вулиця Курнатовського: 2, 2а, 2б, 3, 4, 4б, 5 Місце для голосування – Вулиця Сулеймана Стальського, 26 а (середня школа № 4) Місце знаходження дільниці – Вулиця Сулеймана Стальського, 26 а (середня школа № 4) Кількість виборців – 2472	Звичайна виборча дільниця № 38 Вулиця Челябінська: 7, 9, 9б, 11, 15, 17 Місце для голосування – Вулиця Челябінська, 7 а (школа джазового та естрадного мистецтва) Місце знаходження дільниці – Вулиця Челябінська, 7 а (школа джазового та естрадного мистецтва) Кількість виборців – 2331
Звичайна виборча дільниця № 4 Вулиця Райдужна: 2, 2а, 2б, 4а Проспект Генерала Ватутіна: 8а, 10а, 12а, 14а Місце для голосування – вул. Райдужна, 12 (середня школа № 234) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 12 (середня школа № 234) Кількість виборців – 2345	Звичайна виборча дільниця № 16 Проспект Генерала Ватутіна: 24, 24а, 26 Місце для голосування – Вулиця Миколи Кибальчича, 5 (середня школа № 224) Місце знаходження дільниці – Вулиця Миколи Кибальчича, 5 (середня школа № 224) Кількість виборців – 1950	Звичайна виборча дільниця № 28 Булвар Перова: 24а, 30, 30а, 30б, 32, 34/2 Вулиця Сулеймана Стальського: 4, 6, 6а, 8, 8б, 10 Місце для голосування – Вулиця Сулеймана Стальського, 12 (середня школа № 158) Місце знаходження дільниці – Вулиця Сулеймана Стальського, 12 (середня школа № 158) Кількість виборців – 1857	Звичайна виборча дільниця № 39 Вулиця Анатолія Луначарського: 1/2, 24 Вулиця Чернігівська: 51 Місце для голосування – Вулиця Челябінська, 5 (спеціалізована школа № 65) Місце знаходження дільниці – Вулиця Челябінська, 5 (спеціалізована школа № 65) Кількість виборців – 2426
Звичайна виборча дільниця № 5 Вулиця Райдужна: 1, 3, 3а, 5, 7, 9, 11 Місце для голосування – вул. Райдужна, 17 б (середня школа № 120) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 17 б (середня школа № 120) Кількість виборців – 2329	Звичайна виборча дільниця № 17 Вулиця Миколи Кибальчича: 21 Проспект Генерала Ватутіна: 28а, 30, 30а Місце для голосування – Вулиця Миколи Кибальчича, 13 б (ЖРЕО-411) Місце знаходження дільниці – Вулиця Миколи Кибальчича, 13 б (ЖРЕО-411) Кількість виборців – 2301	Звичайна виборча дільниця № 29 Вулиця Курнатовського: 9, 11, 11а, 11б Вулиця Сулеймана Стальського: 14, 14б, 16, 16а, 18, 18а, 20 Місце для голосування – Вулиця Сулеймана Стальського, 12 (середня школа № 158) Місце знаходження дільниці – Вулиця Сулеймана Стальського, 12 (середня школа № 158) Кількість виборців – 1904	Звичайна виборча дільниця № 40 Вулиця Микільсько-Слобідська: 2б, 2в, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 6, 6/2 Місце для голосування – Вулиця Луначарського, 5 а (Український колеж ім. В. Сухомлинського) Місце знаходження дільниці – Вулиця Луначарського, 5 а (Український колеж ім. В. Сухомлинського) Кількість виборців – 2464
Звичайна виборча дільниця № 6 Булвар Перова: 23, 25, 25а, 25б, 25в, 27 Вулиця Валентина Серова: 34, 36 Вулиця Райдужна: 3б Місце для голосування – вул. Райдужна, 17 б (середня школа № 120) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 17 б (середня школа № 120) Кількість виборців – 2432	Звичайна виборча дільниця № 18 Вулиця Миколи Кибальчича: 15, 15а, 19 Проспект Генерала Ватутіна: 26б, 26в Місце для голосування – Вулиця Миколи Кибальчича, 7 (спеціалізована школа № 246) Місце знаходження дільниці – Вулиця Миколи Кибальчича, 7 (спеціалізована школа № 246) Кількість виборців – 1584	Звичайна виборча дільниця № 30 Булвар Перова: 22, 24, 24б Вулиця Петра Запорожця: 3, 5, 5а, 7, 7а, 9, 9а, 9б, 11 Місце для голосування – бульвар Перова, 3 (школа-інтернат № 14) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 3 (школа-інтернат № 14) Кількість виборців – 2052	Звичайна виборча дільниця № 41 Вулиця Анатолія Луначарського: 20, 20а, 22в, 24в, 24г Вулиця Олександра Мильчакова: 3а Вулиця Челябінська: 3, 5б Місце для голосування – Вулиця Челябінська, 9 г (ЖРЕО-405) Місце знаходження дільниці – Вулиця Челябінська, 9 г (ЖРЕО-405) Кількість виборців – 2085
Звичайна виборча дільниця № 7 Булвар Перова: 23а Вулиця Валентина Серова: 28, 30, 30а, 30б Вулиця Райдужна: 11а, 13в, 17а Місце для голосування – бульвар Перова, 21 (середня школа № 180) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 21 (середня школа № 180) Кількість виборців – 2426	Звичайна виборча дільниця № 19 Вулиця Миколи Кибальчича: 5а, 5б, 7а, 7б, 9 Проспект Генерала Ватутіна: 24б, 24в Місце для голосування – Вулиця Миколи Кибальчича, 7 (середня школа № 246) Місце знаходження дільниці – Вулиця Миколи Кибальчича, 7 (середня школа № 246) Кількість виборців – 2333	Звичайна виборча дільниця № 31 Вулиця Курнатовського: 5а, 5б Вулиця Петра Запорожця: 11а, 11б, 11в, 13, 13б, 15, 15б, 17, 17а, 19, 21 Місце для голосування – Вулиця Сулеймана Стальського, 12 (середня школа № 158) Місце знаходження дільниці – Вулиця Сулеймана Стальського, 12 (середня школа № 158) Кількість виборців – 2044	Звичайна виборча дільниця № 42 Броварський проспект: 9в Вулиця Анатолія Луначарського: 10, 12, 14 Вулиця Олександра Мильчакова: 1/18, 3, 5, 6, 8 Вулиця Челябінська: 1 Місце для голосування – Вулиця Челябінська, 5 (спеціалізована школа № 65) Місце знаходження дільниці – Вулиця Челябінська, 5 (спеціалізована школа № 65) Кількість виборців – 1684
Звичайна виборча дільниця № 8 Вулиця Райдужна: 17, 19, 21, 21а, 29, 39 Місце для голосування – вул. Валентина Серова, 19 (центр дитячо-юнацької творчості) Місце знаходження дільниці – вул. Валентина Серова, 19 (центр дитячо-юнацької творчості) Кількість виборців – 2327	Звичайна виборча дільниця № 20 Вулиця Братиславська: 15 Вулиця Генерала Карбишева: 8а, 14, 16, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 22 Місце для голосування – Вулиця Генерала Карбишева, 16/2 (ЖРЕО-409) Місце знаходження дільниці – Вулиця Генерала Карбишева, 16/2 (ЖРЕО-409) Кількість виборців – 2079	Звичайна виборча дільниця № 32 Булвар Перова: 20, 26 Вулиця Петра Запорожця: 4, 6, 8, 8б, 8в, 10, 12, 14/3, 14а, 14б, 16, 18 Місце для голосування – бульвар Перова, 1 (школа-інтернат № 26) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 1 (школа-інтернат № 26) Кількість виборців – 2330	Звичайна виборча дільниця № 43 Вулиця Генерала Жмаченка: 2б Вулиця Миропільська: 31, 31 а, 35, 37, 37б, 37в, 39 Вулиця Міста Шалетт: 5, 5а, 7 Місце для голосування – Вулиця Генерала Жмаченка, 2б (Київський технікум готельного господарства) Місце знаходження дільниці – Вулиця Генерала Жмаченка, 2б (Київський технікум готельного господарства) Кількість виборців – 2475
Звичайна виборча дільниця № 9 Булвар Перова: 15б, 15в Вулиця Райдужна: 31, 33, 35, 37, 41, 43, 45, 47 Місце для голосування – вул. Райдужна, 53 (спеціалізована школа № 265) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 53 (спеціалізована школа № 265) Кількість виборців – 2162	Звичайна виборча дільниця № 21 Вулиця Курнатовського: 17, 17а, 17б, 19, 19а Вулиця Миколи Кибальчича: 8, 8а, 10, 12, 12б, 14, 16, 18/21 Місце для голосування – Вулиця Івана Микитенка, 7 (спеціалізована школа № 98) Місце знаходження дільниці – Вулиця Івана Микитенка, 7 (спеціалізована школа № 98) Кількість виборців – 2507	Звичайна виборча дільниця № 33 Булвар Перова: 14, 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 18, 18а, 18б Місце для голосування – бульвар Перова, 14 а (середня школа № 201) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 14 а (середня школа № 201) Кількість виборців – 1717	Звичайна виборча дільниця № 44 Вулиця Космічна: 1/10 Вулиця Миропільська: 23/16, 25, 27/16, 29 Вулиця Міста Шалетт: 3, 10, 14 Вулиця Юності: 7, 7а, 8/2, 9, 14 Місце для голосування – Вулиця Міста Шалетт, 1 а (середня школа № 258) Місце знаходження дільниці – Вулиця Міста Шалетт, 1 а (середня школа № 258) Кількість виборців – 2382
Звичайна виборча дільниця № 10 Булвар Перова: 9а, 9б, 11, 11а, 11б, 11в, 13, 13/2, 15, 15а Вулиця Старосільська: 52а Місце для голосування – вул. Райдужна, 53 (спеціалізована школа № 265) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 53 (спеціалізована школа № 265) Кількість виборців – 1893	Звичайна виборча дільниця № 22 Вулиця Івана Микитенка: 3, 5, 5а, 7в, 9, 9б, 9в, 11, 11а, 13, 15 Вулиця Курнатовського: 15, 15а, 15б Місце для голосування – Вулиця Івана Микитенка, 7 (спеціалізована школа № 98) Місце знаходження дільниці – Вулиця Івана Микитенка, 7 (спеціалізована школа № 98) Кількість виборців – 2380	Звичайна виборча дільниця № 34 Булвар Перова: 12/92 Проспект Алішера Навої: 57, 59, 61, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90 Місце для голосування – бульвар Перова, 14 а (середня школа № 201) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 14 а (середня школа № 201) Кількість виборців – 1737	Звичайна виборча дільниця № 45 Дарницький бульвар: 8, 9, 10, 10а, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21 Вулиця Генерала Жмаченка: 18 Місце для голосування – Вулиця Міста Шалетт, 1 а (середня школа № 258) Місце знаходження дільниці – Вулиця Міста Шалетт, 1 а (середня школа № 258) Кількість виборців – 2436
Звичайна виборча дільниця № 11 Булвар Перова: 3, 5, 5а, 7, 9, 9в Вулиця Райдужна: 55, 57, 59, 59б Вулиця Старосільська: 2б Місце для голосування – вул. Райдужна, 53 (середня школа № 265) Місце знаходження дільниці – вул. Райдужна, 53 (середня школа № 265) Кількість виборців – 2053	Звичайна виборча дільниця № 23 Вулиця Едуарда Вільде: 3, 4а, 4 б Вулиця Курнатовського: 22, 24, 26, 26а, 28, 30, 32, 32а Місце для голосування – Вулиця Едуарда Вільде, 5 (середня школа № 184) Місце знаходження дільниці – Вулиця Едуарда Вільде, 5 (середня школа № 184) Кількість виборців – 2040	Звичайна виборча дільниця № 35 Булвар Перова: 2/1, 4, 6, 8, 10 Вулиця Воскресенська: 2, 3, 4, 4а, 6, 6а, 7, 7а, 8, 10, 11, 11а Проспект Алішера Навої: 65, 67 Проспект Визволителів: 2, 6, 21 Місце для голосування – бульвар Перова, 14 а (середня школа № 201) Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 14 а (середня школа № 201) Кількість виборців – 1913	Звичайна виборча дільниця № 46 Дарницький бульвар: 7 Вулиця Андрія Малишка: 3 Місце для голосування – бульвар Перова, 2 (павільйон концертно-танцювального залу "Ровесник") Місце знаходження дільниці – бульвар Перова, 2 (павільйон концертно-танцювального залу "Ровесник") Кількість виборців – 2448
Звичайна виборча дільниця № 12 Булвар Алішера Навої: 1 Булвар Перова: 1, 1б Вулиця Марка Черемшнина: 1, 2, 4, 4б, 5, 6, 6/1, 6/2, 9, 11, 14, 15, 15в, 15г, 16, 16а, 16в, 17, 17/1, 17/3, 19, 19а, 20, 21, 22, 22а, 38а Вулиця Старосільська: 2 Вулиця Райдужна: 61, 63, 65, 69, 71 Місце для голосування – Вулиця Старосільська, 2 (Вище професійне училище № 25) Місце знаходження дільниці – Вулиця Старосільська, 2 (Вище професійне училище № 25) Кількість виборців – 2216	Звичайна виборча дільниця № 24 Вулиця Братиславська: 13 Вулиця Генерала Карбишева: 1/29, 3, 8, 10, 12 Вулиця Едуарда Вільде: 10 Вулиця Івана Микитенка: 27 Місце для голосування – Вулиця Едуарда Вільде, 5 (середня школа № 184) Місце знаходження дільниці – Вулиця Едуарда Вільде, 5 (середня школа № 184) Кількість виборців – 2050	Звичайна виборча дільниця № 36 Вулиця Анатолія Луначарського: 7, 57, 57а, 64, 64а, 67, 68, 70, 72, 72а, 74, 74а, 76 Вулиця Золота: 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 Вулиця Каховська: 63, 65, 67/2, 69/1, 71 Вулиця Комбінатна: 3, 5, 7, 9, 11/10, 19 Вулиця Степана Сагайдака: 55, 55а, 55б, 57, 57а, 59, 60, 60а, 71, 71а, 75, 75а, 75б, 77, 77в, 84, 92, 94, 96, 96а, 98, 98а, 100, 100а, 100б, 101, 102, 102а, 104, 106, 106а, 108, 109, 109а, 110, 110а, 111, 112, 113 Вулиця Силікатна: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 18	Звичайна виборча дільниця № 47 Вулиця Космічна: 5, 8в, 12 Вулиця Миропільська: 13, 15, 15а, 15б, 17, 21 Вулиця Олександра Бойченка: 13, 15 Місце для голосування – Вулиця Миропільська, 13а (ЖРЕО-404)

