



Евакуатори повертаються

З понеділка автівки, припарковані з порушеннями, знову доправлятимуть на штрафмайданчик



Віталій КУРІННИЙ
"Хрещатик"

Протягом останніх восьми місяців у столиці автівки, припарковані з порушеннями, припинили евакуювати з доріг. Однак уже з понеділка, згідно з постановою Кабінету Міністрів, у Києві знову запрацюють евакуатори. Процес організовуватимуть інспектори ДАІ та фахівці КП "Київтранспарксервіс". Правоохоронці оформлятимуть документацію, а комунальники доправлятимуть машини на штрафмайданчик. Наразі вирішують, якою буде вартість покарання за неправильне паркування. Скоріш за все, старі розцінки підкоригують, адже пальне останнім часом відчутно подорожчало.

Уже з 9 листопада інспектори столичної ДАІ знову почнуть евакуювати транспортні засоби за порушення правил паркування в Києві. Насамперед це стосується автівок, що стоять на тротуарах, поблизу зупинок громадського транспорту, на пішохідних переходах. Про це повідомив начальник Головного управління МВС України в Києві Віталій Ярема. За його словами, нині столичні правоохоронці готуються до виконання постанови Кабінету Міністрів, яка набула чинності 30 жовтня. Згідно з документом, Державтоінспекції надано право евакуювати транспортні засоби за порушення правил паркування, зокрема під знаками "стоянка заборонена", "зупинка заборонена".

"До 9 листопада міліція укладе договори з підприємством, яке технічно виконуватиме евакуацію та перевозитиме машини на штрафмайданчик, а також укладатиме угоди на оренду стоянок під штрафмайданчики", — розповів пан Ярема.

Він додав, що, ймовірно, договір про технічну евакуацію цих засобів буде укладено з КП "Київтранспарксервіс", яке має потрібну кількість евакуаторів. Під час евакуації автомобіля на місці буде присутній інспектор ДАІ, який документуватиме цей процес. Пан Ярема запевнив, що транспортний засіб повернуть власникові, якщо той з'явиться в процесі евакуації. Коли ж машину все-таки заберуть, водія поінформують про це у листівці, яку залишать на місці забороненого паркування.

Нагадаємо, що 16 лютого Міністерство юстиції України заявило про втрату чинності порядку евакуації припаркованих з порушеннями автомобілів від 16 липня 2008 року. Протягом восьми місяців автівок зі столичних доріг не евакуювали.

Директор "Київтранспарксервіс" Олена Поліщук розповіла "Хрещатику", що наразі підприємство оформляє угоди зі столичним ДАІ. "У перспективі в місті працюватимуть 27 евакуаторів, оснащених системами GPS, — розповіла пані Поліщук. — Завдяки цьому вдасться відстежувати рух спецавтівок. Окрім того, обладнаємо камерами відеоспостереження усі штрафмайданчики, щоб уникнути випадків відкupu власників евакуйованих машин". Олена Поліщук повідомила, що нині обговорюють і розмір штрафу за порушення та вартість доправлення машини на штрафмайданчик. "Скоріш за все, старі розцінки доведеться підкоригувати, адже останнім часом пальне подорожчало", — зазначила вона.

За словами Олени Поліщук, вона була переконана в тому, що евакуатори повернуться на столичні вулиці. "За час вимушеного простою евакуаторів кількість порушень паркування в місті значно зросла. Як приклад тривала пробка в центрі міста, яка сталася через недбало припаркований на дорозі "Лексус", котрий заблокував рух громадського транспорту. "Окрім цього, побільшало автівок на газонах та в зелених зонах, тільки з початку нинішнього року їх зафіксовано понад шість тисяч", — розповіла Олена Поліщук. На її думку, в місті потрібно було вжити жорсткіших заходів щодо порушників. Адже паркувати машини в заборонених місцях почали навіть ті, хто цього ніколи не робив ●

Фото Павла ПАЦІЄНКА



ОФІЦІЙНО

Китайці навчать киян саджати квіти на дахах

Днями КМДА відвідала делегація з Пекіна для обміну досвідом в озелененні міста. "Під час організації Олімпіади в 2008 році в Пекіні значні кошти виділяли саме на озеленення центральних вулиць міста. У 2012 році Київ прийматиме чемпіонат Європи з футболу, тому вам нині, як ніколи, важливо приділяти увагу розбудові зеленої інфраструктури міста, і ми будемо раді поділитися досвідом", — зауважив старший радник мера міста Пекіна Ніу Йоученг. Китайці можуть надати Києву спецтехніку для висаджування рослин, а також навчити, як садити їх на дахах будинків та створювати "живі парки". Рослинні бар'єри в Пекіні не лише надійно відділяють проїжджу та пішохідну частину, а й поглинають шум від транспорту. Про співпрацю з китайськими колегами домовлявся виконувач обов'язків заступника голови КМДА Ігор Добруцький •

Столичні аптеки завищують ціни на ліки

Державна податкова адміністрація у Києві, за дорученням уряду, з 2 листопада розпочала перевірку в аптеках цін на лікарські засоби та медпрепарати. Лише за один день податківці перевірили майже 100 аптек, у кожній із яких виявлено або відсутність препаратів і завищення цін, або продаж без відповідних документів. Так у Деснянському районі столиці виявили аптеку, в якій на 50 найменуваннях лікарських препаратів не було цінників. За словами податківців, це означає, що на такий товар ціна визначається ледь не по годинно, постійно збільшуючись. У той самий час міська влада утримує доступні ціни у мережі аптек КП "Фармація". Проте КМДА розпорядилася про обмежений та контрольований продаж медпрепаратів, аби його не скуповували конкуренти та не перепродавали в разі дорожчє. Власну перевірку столичних аптек розпочав Антимонопольний комітет України. В АМКУ відкрили гарячу телефонну лінію за номером 235-33-71, куди кияни можуть повідомляти про факти завищення цін •

Завтра на Бессарабці відкриють гастроном

У четвер на Бессарабському ринку відбудеться урочисте відкриття продовольчого магазину "BILLA Центральний гастроном". Він працюватиме по 19 годин на добу, з 6-ої ранку і до 1-ої години ночі. "Повернення в центр Києва цього гастроному є дуже важливим, оскільки в центральних районах, особливо на Хрещатику, практично відсутня можливість придбати продукти харчування за доступними цінами", — зазначила перший заступник голови КМДА Ірена Кільчицька •

КАДРИ

В управлінні транспорту новий начальник

Мер Києва Леонід Черновецький звільнив від обов'язків начальника Головного управління транспорту Київської міської державної адміністрації Станіслава Гвоздикова, призначивши замість нього Олексія Бархатова. Пана Бархатова призначено на посаду з 26 жовтня. Його попередник очолював Головне управління з 16 грудня минулого року. Причина звільнення невідома •

Ліфти лагодитимуть швидше

Тижневі прості підйомників у столиці можуть відійти в минуле. Міська влада вирішила збільшити кількість робітників у ремонтних бригадах. Наразі оголошено набір спеціалістів електромеханіків із обслуговування ліфтів 1—6 розрядів. Відповідно до розряду працівника, початкову зарплату пропонують у розмірі від однієї до шести тисяч гривень. Окрім того, ремонтники отримають повний соціальний пакет. Детальнішу інформацію можна отримати, зателефонувавши до міського Call-центру "15-51". В КМДА сподіваються, що в умовах кризи киян зацікавлять нові робочі місця •

Столиця напоготові

Лікарні "озброєні" повним набором ліків



Фото: Микола ТИМЧЕНКА

Усе більше киян дотримуються найперших профілактичних заходів — одягають маски у людних місцях, щоб не підхопити недугу

Ірина ЛАБУНСЬКА
"Хрещатик"

Станом на вчора в столиці не було зафіксовано випадків захворювання на небезпечний грип А/Н1N1. Аби не допустити появи недуги, до вжитих заходів міська влада запропонувала обмежити в'їзд до міста, а соціально незахищеним киянам надіслали 300 тис. пакунків із найпотрібнішими ліками. Київські лікарні отримали достатній запас таміфлю та інших препаратів і готові долати хворобу.

Сьогодні в районах почнуть роздавати соціальні пакунки ліків. Перша партія сформована мережею комунальних аптек "Фармація" і нараховує 300 тис. пакунків. До кожного входить п'ять засобів.

"Це бинт, якого вистачить на три марлєві пов'язки, оксолінова мазь, амізон, колдрекс, парацетамол та вітаміни", — розповіла перший заступник голови КМДА Ірена Кільчицька. Кожен такий пакунок коштує приблизно 60 грн. Проте, за словами Ірени Кільчицької, головним є не ціна, а те, що через неймовірний ажіотаж будь-які протизастудні засоби миттєво зникають із аптек і недоступні для багатьох.

Фармацевти кажуть, що ті самі маски зникають за лічені хвилини. "Беруть по 300—500 штук у руки", — розповіли в одній із центральних аптек. Прогнозують, що днями паніка спаде і ситуація з медикаментами нормалізується. Поки що кияни де-

що налякані, навіть пасажиропотік метрополітену знизився практично на третину.

У КМДА обережність мешканців схвалюють, хоч запевняють, що не таке страшне лихо. Міський голова Леонід Черновецький повідомив, що в Києві не зареєстровано масових випадків захворювання на грип. "Епідеміологічного порога в Києві не досягнуто", — зазначив мер. Хворіють кияни поки що лише на гострі респіраторні захворювання. За інформацією першого заступника голови КМДА Ірени Кільчицької, на вчорашній ранок до лікувальних закладів міста у зв'язку із захворюванням на ГРВІ звернулося 5 тисяч 113 осіб, із яких 2 тисячі 334 — дорослих і 2 тисячі 779 — діти.

"Госпіталізовано 99 осіб, у тому числі 51 дорослий і 48 дітей. Немає хворих, які б потребували інтенсивної терапії чи реанімації", — повідомила Ірена Кільчицька.

Задовільну ситуацію в столиці пояснюють вчасними профілактичними заходами. Їх перелік лише розширюється. Нині у Києві шокілька годин проводять дезінфекцію громадського транспорту. Учора мер звернувся до керівників районних адміністрацій із проханням забезпечити дезінфекцію житлових будинків. Леонід Черновецький закликає обробляти спеціальним розчином місця загального користування — сходові клітини, під'їзди. Дезінфекцію можуть проводити як комунальники, так і самі мешканці.

Хоча так званий каліфорнійський грип у Києві не зафіксовано, йому вже готові чинити опір усі лікарні. Як повідомили "Хрещатику" керівники більшості закладів, у лікарні як дорослі, так і дитячі у достатній кількості надійшов таміфлю та інші противірусні препарати.

Шукати грип, аби вчасно вилікувати киян, допоможе благодійний фонд медичного центру "EuroLab". Відсьогодні в місті запрацювали пункти-намети, де безплатно і швидко можна пройти тест на наявність грипу А/Н1N1. Окрім того, киянам роздаватимуть буклети з інформацією про те, як уберегтися від захворювання. Намети з логотипом "Кияни проти грипу" встановлено біля найбільших торговельних центрів міста •

Грип — не привід для політичних змагань

Опозиція закликає владу до відповідальності

Галина ПЕТРЕНКО
"Хрещатик"

Лідер опозиції Віктор Янукович переконаний, що влада має забезпечити належний рівень інформування суспільства в умовах епідемії грипу. За його словами, не можна допустити політизації цього питання.

Як зазначив Віктор Янукович, "перш за все уряду треба дати правдиву оцінку тому, що зараз діється в кожному регіоні, що потрібно було зробити на цей час, але не було зроблено. І лише після оцінки ситуації можна розробляти спільний план дій". Він також повідомив про те, що фахівці з

вірусології застерігають від проведення щеплень під час поширення в Україні так званого каліфорнійського грипу. За його словами, спеціалісти застерігають, що щеплення лише зашкодить здоров'ю людей. Очільник Партії регіонів наголосив, що в нинішніх умовах уряд зобов'язаний мати чіткий і зрозумілий фахівцям і суспільству план, і діяти відповідно до нього. "Потрібно системно підійти до цієї проблеми, щоб населення знало про ці заходи. Не можна допустити паніки. І не лише в тих регіонах, де оголошено надзвичайний стан, а в усіх регіонах України", — сказав Віктор Янукович. Адже, за його словами, "сьогодні люди з дев'яти карантинних регіонів намагаються переїхати в інші регіони".

Він також наголосив, що уряд повинен виділяти кошти на подолання епіде-

мії в потрібних розмірах і неодноразово. "Треба визначити фонд, який стабільно фінансуватиме подолання епідемії. Потрібно залучати і благодійні внески людей", — сказав голова партії.

Лідер опозиції зазначив, що Партія регіонів уже організувала благодійний рахунок для фінансування вкрай потрібних заходів у регіонах. Утім, як зазначив Віктор Янукович, "ми проти того, щоб це питання було політизованим".

Він переконаний, що "в цих умовах політикам не можна змагатися. Потрібні спільні і скоординовані дії, які впливатимуть на подолання епідемії. Паразитування комерційних структур, окремих людей, спекуляцію ліками та засобами захисту треба жорстко припинити діями правоохоронних органів" •



Володимир ШУХМАН: “ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО І ПОЛІТИКА — РЕЧІ НЕСУМІСНІ”

Завдяки добре проінвестованому торік опалювальному сезону столиці вдалося належним чином підготуватися до зими і нині. Щоправда, через складну економічну ситуацію в 2009 році довелося призупинити виконання деяких програм у житлово-комунальному господарстві. Залишили тільки найважливіші, серед них — заміна та модернізація ліфтів. Складним залишається і питання заборгованості населення за житлово-комунальні послуги. Про проблеми та перспективи важливої галузі “Хрещатику” розповів виконувач обов’язків заступника голови КМДА з питань ЖКГ Володимир Шухман.

— Через що виникла потреба у введенні посади заступника голови КМДА з питань житлово-комунального господарства?

— Посада існувала й раніше, але була вакантною. На сьогодні питання житлово-комунального господарства одне з найбільш важливих у столиці. Тому для підсилення контролю цієї галузі мер Києва вирішив поновити посаду і запропонував її мені.

— Чим ви займалися до цього?

— З лютого 2009 року працював на громадських засадах радником міського голови з питань житлово-комунального господарства. Постійно спілкувався з керівниками житлово-експлуатаційних організацій, компаній, що їх обслуговують, проводив з ними наради.

— Нещодавно у столиці завершилася доволі напружена пора: підготовка та початок опалювального сезону. Чи все відбулося так, як планували?

— У 2008 році чимало коштів було проінвестовано в підготовку до опалювального сезону. Завдяки цьому ми змогли нормально провести і нинішню кампанію. Хоча більшість киян вважають, що потрібно лише натиснути кнопку — і всі будуть з теплом. Насправді ж це доволі складний процес, який триває певний час. Наприклад, нинішнього року опалення почали вмикати 15 жовтня, а закінчили 21. А потім ще потрібно випустити повітря з системи, щоб тепло було у кожній квартирі. Тому деякі роботи й досі тривають.

— У вашій компетенції і питання заборгованості за житлово-комунальні послуги?

— Так. Але насамперед хочу подякувати киянам за те, що вони вчасно і в повному обсязі сплачують за комунальні послуги. Таких наразі 90 відсотків. Стосовно заборгованості, то станом на 1 вересня 2009 року вона становить понад 523 мільйони гривень. Нині ми розробляємо механізм впливу на боржників з урахуванням особистих причин. Також є несплати за тепло. Все це призводить до заборгованості житлово-комунальних організацій перед “Київенерго”.

— Яким чином, на вашу думку, вплинула економічна криза на підготовку до зими і роботу житлово-комунального господарства столиці?

— Криза позначилася на всіх галузях та сферах нашого життя. Скажімо, людину звільнили з роботи і вона не в змозі сплачувати за житлово-комунальні послуги — це одна проблема. Інша, коли міський бюджет постійно наповнювався і отримані



Фото Павла Пашенка

кошти можна було витратити на потреби житлово-комунального господарства, а в 2009-му всі програми, за винятком програми з модернізації та заміни ліфтів, виконуються лише у форматі погашення заборгованості за минулі роки. І це проблема, адже почалася дощова осінь і чимало киян звертаються зі скаргами на протікання даху та стін.

— Як заступник голови КМДА чи співпрацюватимете з депутатами Київради, чи братимете участь у засіданнях постійної комісії з питань ЖКГ та ПЕК?

— Звісно, планую співпрацювати. Хоча, на мою думку, політика не повинна втручатися в суто технічні та фінансові питання. Житлово-комунальне господарство і політика — речі несумісні. Щодо депутатів, то і з ними працюємо, розглядаємо усі їхні звернення та запити. Спільними зусиллями намагаємося поліпшити життя киян. Як знаєте, нещодавно знизили тарифи на деякі житлово-комунальні послуги, хоча це доволі складне питання.

— Як ви вважаєте, чи не вдадуться до крайніх заходів такі монополісти, як “Київенерго” або “Київводоканал”, та не почнуть відключати від споживання боржників?

— Оскільки в столиці не визначено виконавця послуг із забезпечення холодної та гарячої води, опалення, то увесь тягар з боргів лягає на плечі житлово-комунальних організацій. Окрім того, не завжди є технічна можливість відключення. Коли ви не сплачуєте за опалення, то вас неможливо відключити від теплопостачання. А якщо навіть це і можна зробити, то порушиться баланс теплопостачання в усьому будинку, що неприпустимо. Існують варіанти запровадження спеціальних систем, зокрема “Спрут”, “Краб”, але вони потребують чималого фінансування. Навіть попри кризу найвищі показники у столиці зі сплати за електричну енергію. Бо тут розмова коротка: не розраховувався — через місяць залишишся без світла.

— Ваше ставлення до ЖЕКів, вони потрібні в майбутньому чи їх мають замінити приватні підприємства?

— Щодня спілкуюся з жеківцями. Якщо хтось гадає, що всі керівники комунальних підприємств є хабарниками, то це абсурд. Так, частина з них — це люди старої формации, їх поступово потрібно змінювати. Але є доволі прогресивні керівники, вони можуть і хочуть працювати. Їм лише потрібно надати для цього належні умови, адже за своїм статутом жеківці мають обслуговувати житловий фонд. На сьогодні вони виконують різноманітні роботи, які не входять до їхньої компетенції. Зокрема, збирають кошти для монополістів, розносять квитанції. На мою особисту думку, потрібно розвивати в столиці комерційні ЖЕКи та об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Але мушу зазначити: зданий в експлуатацію будинок має нові комунікації, які практично не потребують обслуговування. Там утворюють і комерційні ЖЕКи, і ОСББ. Застарілий житловий фонд, який потребує заміни зношених комунікацій, жодного інвестора не приваблює. Він візьметься за справу лише за однієї умови: якщо тариф на житлово-комунальні послуги буде економічно обґрунтованим. Врятувати ситуацію наразі можуть лише дотації з міського бюджету, але ж на заваді стала криза.

— Житлово-комунальне господарство — це не лише надання послуг, а й ліфти, дитячі майданчики, прибирання сміття. Як визначити, що найголовніше, куди спрямувати кошти?

— Складно сказати, які питання є першочерговими. Адже і ліфти, і дитячі майданчики — це все програми, які потребують фінансування. Переконали, що насамперед слід звернути увагу на ставлення мешканців до ліфтів та майданчиків. Наприклад, у місті відомі випадки, коли ліфти, замінені два роки тому, нині знову в аварійному стані. А є й такі підйомники, які давно відслужили встановлений термін, але досі справно працюють. Меш-

ДОВІДКА “ХРЕЩАТИКА”

Володимир Фрідріхович Шухман народився в Києві 1978 року. Навчався у загальноосвітній середній школі № 191. У 2001 році з відзнакою закінчив приладобудівний факультет НТТУ “КПІ”, а в 2005-му — МАУП, факультет банківської справи. Працював у “Правекс-Банку”. Був заступником директора та директором кількох відділень, начальником інформаційно-аналітичного центру, заступником директора з кредитування Одеської філії. З лютого 2009 року — радник Київського міського голови з питань ЖКГ. З вересня 2009-го — виконувач обов’язків заступника голови КМДА з питань ЖКГ. Володимир Шухман одружений. Виховує доньку.

канці мають ставитися до будинку як до власного майна. Навряд чи хтось псує вдома свої меблі. То чому до ліфта інше ставлення?

— Чи вивчаєте ви скарги киян, які щодня надходять до міського call-центру? Як реагуєте на них, чи перевіряєте виконання?

— Так. Адже лівова частка звернень стосується саме житлово-комунальних послуг. Щодня співпрацюю з call-центром, особисто вивчаю скарги. Разом з керівником служби допомоги мера киянам Наталією Данько складаємо звіти, які допомагають ефективніше працювати. Вони мають бути спеціальної форми, щоб надалі їх можна було переадресувати службам, що відповідальні за усунення недоліків. Щоб виконання було позитивним і якісним, потрібно насамперед окреслити проблему. Окрім цього, слід надати можливість та належні умови компанії чи організації, котра є виконавцем робіт. Маю на увазі насамперед фінансування, а в разі бюрократичної тяганини — жорсткий контроль за вчасним виконанням заходів ●

Розмовляв
Віталій КУРІННИЙ, “Хрещатик”



Ілля НАРОДИЦЬКИЙ: “Котеджних містечок, в яких триває будівництво, залишилися одиниці”

Керівник проекту котеджний комплекс “Олімпік-Park” про ситуацію на ринку котеджного будівництва

Криза на ринку нерухомості триває. Відчутного поживлення на ньому учасники ринку та незалежні експерти очікують не раніше весни 2010 року, коли в країні завершаться вибори та вгамуються пристрасті на валютному ринку. Однак перші ознаки поживлення демонструє нині ринок котеджного будівництва. Про те, яка його динаміка та перспективи розвитку найближчим часом, “Хрещатику” розповів керівник проекту “Олімпік-Park” Ілля Народицький.

— Яка нині загальна ситуація на ринку котеджного будівництва з огляду на рік кризи на ринку нерухомості?

— Ринок нерухомості в цілому просто “ліг”, у тому числі “ліг” і ринок котеджного будівництва. Це трапилось через те, що власне саме котеджне будівництво передбачає значні інвестиції. На сьогодні ситуація склалася так, що котеджних містечок, в яких триває будівництво, залишилися одиниці. Котеджні селища найвищого ступеня готовності знаходяться в стадії очікування, як це нині називають відкладеним попитом. Усі інші розвиватися найближчими роками не будуть. Ми для себе також віримо у відкладений попит, проте він не буде таким, яким був ще в 2007—2008 роках.

— Які обсяги цього попиту з огляду на те, що в українців нині набиралося майже 30 мільярдів доларів, які вони забрали з банківського сектору?

— Насправді ніхто коштів людей не порахував, а в банківському секторі відбувається повернення депозитів. Наразі люди повертають кошти до банків. Звісно, кошти тепер перетікають від невеличких банків, у яких відсотки є високими, у великі європейські банки, де нині гарантії для позичальників більше. Насправді люди віряють у Європу і в те, що європейські банки вистоять. Депозити повертаються, але разом з тим відбувається загальне зубожіння українців. Той середній клас у суспільстві, який був раніше, сьогодні або зникає, або вже зник. Тому я не думаю, що попит на рівні 25—30 котеджів на місяць, який ми спостерігали на прикладі нашого містечка, повернеться найближчим часом. Принаймні в короткостроковій перспективі. Однак сегмент замиської нерухомості залишився. Жити за містом досі є престижним і буде престижним. В Європі, наприклад, до 20 відсотків населення мешкає в котеджних селищах. У нас людей, які можуть це собі дозволити, стало значно менше, бо, крім того, що треба купити собі дім за містом, його потрібно ще й утримувати. А це також недешево задоволення.

— Чи відповідає дійсності інформація про певне поживлення ринку котеджного будівництва та в чому воно виявляється?

— На мій погляд, про поживлення ринку в сегменті котеджного будівництва свідчить той факт, що збільшився попит та кількість дзвінків, більше потенційних клієнтів відвідують будівельні майданчики. У нас зросли продажі. За останній місяць у нас відбулося чотири продажі, що є непоганим досягненням на тому етапі, який нині переживає ринок. З іншого боку, особли-



Фото з архіву “Хрещатика”

вих позитивних змін у цьому напрямку очікувати до наступної весни не варто. Зима завжди була доволі депресивною, особливо після Нового року. Тоді завжди спостерігалось зменшення кількості угод із продажу в цілому в країні. Вважаю, що нинішня зима буде особливо сумною. Окрім виборів, нічого цікавого в країні не відбуватиметься. Всі інвестори очікуватимуть результатів виборів та динаміки на валютному ринку. А нині це незрозуміло для всіх.

— Чи очікується дефіцит замиського житла з огляду на “замороження” об’єктів будівництва та зволікання забудовниками зведення котеджних містечок через кризу?

— Нині все житло, в тому числі і котеджі, продають або за собівартістю, або з мінімальною доходністю. Я думаю, що реального

дефіциту не буде. Однак, з іншого боку, плавно зі зростанням попиту підвищуватиметься і ціна на об’єкти нерухомості. Адже девелопери працюють усе-таки на отримання прибутку. Вони працюють для того, щоб хоч якось вилучити обігові кошти та вкласти їх у розвиток проекту. Прибуток — це кінцева мета будь-якого інвестора, і тому ціни на нерухомість зростатимуть. Я, наприклад, твердо переконаний, що з весни 2010 року розпочнеться плавне зростання цін, однак не так різке. Можливо, на рівні 1—2 відсотки на місяць, а можливо, і не більш ніж 5 відсотків на рік.

— Чи можлива поява в Україні конкуренції на ринку котеджного будівництва з боку нових гравців, котрі впроваджують нові технології за доступними цінами?

— У першу чергу я уникав би

такого поняття, як “нові технології”. Їх не було у нас через відсутність попиту. Ці технології полягають у наднизькій собівартості будівництва. Я не можу назвати його неякісним, адже здешевити будівництво можна завжди, причому зведення 1 квадратного метра дешевого житла буде обходитися в межах 400 доларів. З оздоблювальними роботами це коштуватиме приблизно 450 доларів за 1 квадратний метр. Отже, з невеличкою земельною ділянкою такий будинок для споживача коштуватиме 70 тисяч доларів. Однак великого попиту на таке житло не спостерігаємо. Людина, яка їде жити за місто, все-таки обирає якісніший будинок, а не його дачний варіант. Котеджі, побудовані за новими технологіями, мають право на існування, але ми цей напрямок поки що лише вивчаємо.

— Наскільки нині змінюються (змінюються) вимоги споживачів до котеджних будинків?

— По-перше, ми звернули увагу, що клієнти почали жваво цікавитися будинками меншої площі. Насправді така тенденція спостерігається не лише в нашому містечку. Якщо аналізувати ринок у цілому, то з початку кризи суттєво зменшилися обсяги продажів котеджів площею від 700 квадратних метрів. Люди зрозуміли, що, окрім зведення будинку, його ще й потрібно обслуговувати: опалювати, прибирати, доглядати. Тому на сьогодні основний попит на котеджі від 200 до 300 квадратних метрів. По-друге, нині люди в першу чергу все-таки обирають котеджні містечка з розвиненою інфраструктурою ●

Розмовляв Дмитро ДУБЕНСЬКИЙ спеціально для “Хрещатика”

Валютний ринок заспокоївся

Утім, політична нестабільність може знову знецінити гривню

Ірина ДЕМКО спеціально для “Хрещатика”

Офіційний курс американського долара на початку жовтня становив 800,4 грн/\$100, з 5 до 13 жовтня курс був стабільним — 801 грн/\$100. Далі курс дещо зменшувався і 19 жовтня сягнув мінімального місячного рівня — 797 грн/\$100. 20 жовтня курс знову почав зростати, динаміка протрималася до 23 жовтня, рівня 800,5 грн/\$100. Незначні коливання протягом останнього тижня жовтня завершилися рівнем 800 грн/\$100.

Курсові пристрасті вгамувалися

Курс купівлі американської валюти протягом жовтня нинішнього року коливався в межах від 807,85 грн/\$100 до 843,03 грн/\$100. Відповідний максимум було зафіксовано 2 жовтня, мінімум — 16 жовтня. Отже, протягом першої декади курс демонстрував тенденції вищих значень, у середині місяця він почав про-

висати, а до кінця затримався на середньому рівні 813,5 грн/\$100. Середній курс продажу долара США за місяць становив 830,4018 грн/\$100. Мінімальне значення курсу продажу було зафіксовано наприкінці місяця, 30 жовтня, — 816,94 грн/\$100, максимальне, відповідно, на початку, 2 жовтня, — 854 грн/\$100. Середня місячна маржа на ринку становила 10 гривень на сотні доларів.

Як зазначив “Хрещатику” еко-

номіст компанії Astrum Investment Management Олексій Білов, нині на українському валютному ринку обсяги попиту та позиції іноземної валюти є найзбалансованішими порівняно з попередніми місяцями. В жовтні дещо зменшилося навантаження за зовнішніми боргами, а зовнішня торгівля вже не генерувала такого дефіциту валюти, як у попередні місяці. Зокрема балансу ситуації із зовнішньою торгівлею сприяло і зниження щомісячних платежів за газ. Так, за жовтень цей фактор зменшив відтік іноземної валюти з України на \$ 280 млн.

При цьому зараз на ринку присутній фактор “Промінвестбанку”, який збирається продати в нинішньому році \$500 млн додаткового капіталу. Все це дає змогу Національному банку України взагалі не проводити інтервенцій, за винятком продажу валюти фізичним особам у ролі позичальників.

Долар може стрибнути до 9 грн/\$

Керівник інвестиційного відділу ТОВ “КУА “Бонум Груп” Олександр Спасиченко прогнозує, що динаміку курсу долара до Нового року буде визначено співвідношенням потоків валюти. За сприятливих умов він буде переважно вхідним у вигляді інвестицій і зовнішніх кредитів. Окремою ланкою в цій ситуації є кредит від МВФ. Так, у випадку позитивного рішення щодо четвертого траншу гривня дістане основу для своєї стабільності та зміцнення. Ймовірність позитивного сценарію оцінена експертом на рівні 70 %.

Своєю чергою Олексій Білов стверджує, що до кінця року переважатиме девальваційний тиск на гривню. Перше місце вкотре посідатимуть психологіч-

ні фактори. Напередодні виборів загостриться протистояння між урядом та Національним банком, а інформаційний фон буде доволі нестабільним.

Попри це різких та тривалих перепадів, які були наприкінці 2008 року, найближчим часом не буде. Цьому сприятимуть результати політики Національного банку щодо обмеження ліквідності.

Зокрема залишки на кореспондентських рахунках комерційних банків у НБУ станом на 30 жовтня становили 14 млрд грн, що є набагато меншим за показники січня-вересня цього року. Отже, потенційний девальваційний фронт на валютному ринку, який можуть створити гравці ринку, сильно звужився. Компанія Astrum Investment Management прогнозує, що до кінця року курс коливатиметься в межах діапазону 8—9 гривень за один долар ●



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Про запобігання поширенню грипу типу А/Н1N1/Каліфорнія/04/09 і гострих респіраторних захворювань серед населення міста Києва

Розпорядження № 1246 від 30 жовтня 2009 року

Відповідно до законів України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" і "Про захист населення від інфекційних хвороб", на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2009 № 1152 "Про запобігання поширенню грипу типу А/Н1N1/Каліфорнія/04/09 і гострих респіраторних захворювань серед населення", з метою недопущення поширення епідемії грипу та гострих респіраторних захворювань:

1. Взяти до уваги, що постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2009 № 1152 з 30 жовтня 2009 року на території України уведено вищий рівень небезпеки поширення грипу типу А/Н1N1/Каліфорнія/04/09 (далі – пандемічний грип) та заборонено проведення всіх масових заходів.

2. Головному управлінню освіти і науки призупинити з 2 листопада 2009 року заняття у всіх навчальних закладах незалежно від типів та форм власності до особливого розпорядження.

3. Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення забезпечити обов'язкове виконання усіма лікувальними закладами, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності вимог Міністерства охорони здоров'я України щодо організації профілактики та боротьби з поширенням пандемічного грипу.

4. Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення, Головному управлінню транспорту, Головному управлінню з питань надзвичайних ситуацій, Головному управлінню палива та енергетики, Головному управлінню житлового господарства, районним у м. Києві державним адміністраціям невідкладно розробити та затвердити в межах компетенції план заходів, спрямованих на профілактику та боротьбу з поширенням пандемічного грипу та інших гострих респіраторних захворювань.

5. Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення разом з районними у м. Києві державними адміністраціями вжити заходів для недопущення підвищення цін на лікарські засоби та засоби індивідуального захисту.

6. Головному управлінню транспорту забезпечити:

6.1. Проведення комплексу профілактичних заходів недопущення відключення обігрівачів пристроїв у транспорті загального користування;

6.2. Переvezення пасажирів згідно з затвердженим розкладом руху транспорту загального користування;

6.3. Забезпечення висвітлення в транспорті загального користування питань профілактики пандемічного грипу та інших гострих респіраторних захворювань, передбачивши визначення клінічних проявів цих захворювань та рекомендації щодо термінового звернення до лікаря у разі наявності перших проявів хвороби.

7. Взяти до відома, що п.15 постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2009 № 1152 дано доручення Міністерству промислової політики та Міністерству охорони здоров'я терміново забезпечити виготовлення марлевих респіраторних масок.

8. Взяти до відома, що з метою здійснення оперативного контролю і координації діяльності органів виконавчої влади, пов'язаної із запобіганням і ліквідацією епідемії, спалахів особливо небезпечних, небезпечних інфекційних хвороб працює державна надзвичайна протіепідемічна комісія при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

9. Державній надзвичайній протіепідемічній комісії при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодня до 9 години інформувати Кабінет Міністрів України про здійснення заходів щодо запобігання поширенню пандемічного грипу та інших гострих респіраторних захворювань.

10. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

11. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Л. Черновецький

Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна в м. Києві

Розпорядження № 1227 від 27 жовтня 2009 року

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", Тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 07.02.2002 № 7/5, зареєстрованим Міністерством юстиції України 18.02.2002 за № 157/6445, рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 74/74 "Про затвердження Тимчасового положення про державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна та прав власності на них в місті Києві", рішення Київської міської ради від 17.09.2009 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 року № 74/74 "Про затвердження Тимчасового положення про державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна та прав власності на них в місті Києві", з метою удосконалення роботи із оформлення права власності та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна в м. Києві (додається).

2. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. забезпечити висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Л. Черновецький

ПОЛОЖЕННЯ про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна в м. Києві

Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна (далі – Положення) розроблене з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування, визначених в Тимчасовому положенні про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженому наказом Міністерства юстиції України від 07.02.2002

№ 7/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.02.2002 за № 157/6445.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Положення визначає порядок оформлення права власності та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти не-

рухомого майна фізичних та юридичних осіб, у тому числі іноземців та осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, міжнародних організацій, іноземних держав, а також територіальних громад в особі органів місцевого самоврядування та держави в особі органів, уповноважених управляти державним майном.

2. Об'єктами нерухомого майна, на які оформлюється право власності з видачею свідоцтв про право власності, є:

2.1. Житлові будинки (домоволодіння), які розташовані на земельних ділянках, під окремими порядковими номерами вулиць, проспектів, площ, бульварів, провулків, окремо визначені частини цих будинків (домоволодіння);

2.2. Нежилі будинки, будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, які розташовані на земельних ділянках, під окремими порядковими номерами вулиць, проспектів, площ, бульварів, провулків, окремо визначені частини цих будинків (будівель, їх комплексів).

2.3. Вбудовані в житлові будинки та прибудовані до житлових будинків нежитлові приміщення (в т. ч. комори, інші приміщення побутового призначення).

2.4. Квартири у багатоквартирних будинках.

2.5. Дачні, садові будинки.

2.6. Гаражі (в т. ч. одно-, двоповерхові, багатоповерхові, наземні та підземні), гаражі-автостоянки, автопаркінги та машино-місця в них (в т. ч. розташовані у вбудованих та прибудованих нежитлових приміщеннях в житлових будинках), гаражні бокси, інші капітальні споруди, які знаходяться на території гаражних кооперативів чи товариств.

3. Оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна з видачею свідоцтв здійснюється за рахунок коштів власників нерухомого майна або уповноважених ними органів (осіб).

РОЗПОДІЛ ПОВНОВАЖЕНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ОФОРМЛЕННЯМ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

4. Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Головне управління комунальної власності м. Києва):

4.1. Здійснює оформлення права власності та видає свідоцтва про право власності на об'єкти нежитлового фонду усіх форм власності (крім нежитлових приміщень в будинках, реконструкція або будівництво яких фінансується Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), право власності на які оформляється Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1.2. На збудовані, перебудовані (переплановані), реконструйовані, реставровані нежитлові будівлі, їх частини (приміщення), споруди;

4.1.3. На вбудовані в житлові будинки та прибудовані до житлових будинків нежитлові приміщення як частини цих будинків (включно в підвалі, цокольному та технічному поверху тощо);

4.1.4. На нежитлові будівлі або їх частини (приміщення), споруди, що побудовані в результаті інвестиційної діяльності, в тому числі на умовах пайової участі;

4.1.5. На об'єкти, що передані до статутного фонду юридичної особи або передані (повернуті) засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників);

4.1.6. На об'єкти, передані до статутного фонду юридичних осіб, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

4.1.7. На об'єкти, що відповідно до законодавства передані у власність в результаті ліквідації юридичної особи;

4.1.8. На об'єкти, які в установленому порядку переведені із житлових в нежитлові;

4.1.9. На об'єкти, що перейшли у власність правонаступникам юридичних осіб в результаті їх припинення або виділу;

4.1.10. На об'єкти державної та комунальної власності щодо яких в установленому порядку прийнято рішення про приватизацію або відчуження, передачу в довгострокову оренду, заставу;

4.1.11. На об'єкти (в т. ч. незавершені будівництвом) щодо яких Київською міською радою прийнято рішення про залучення інвесторів до їх реконструкції на конкурсних засадах з передачею об'єктів у власність інвестора;

4.1.12. На інші об'єкти нежитлового фонду на підставі до-

кументів, встановлених законодавством України, які підтверджують право власності на ці об'єкти.

5. Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Головне управління житлового забезпечення):

5.1. Здійснює оформлення права власності та видає свідоцтва про право власності фізичним та юридичним особам:

5.1.1. На перебудовані або реконструйовані квартири багатоквартирних житлових будинків взаємін документів, встановлених законодавством України, які підтверджують їх право власності на ці об'єкти до перебудови або реконструкції;

5.1.2. На збудовані, перебудовані та реконструйовані житлові будинки;

5.1.3. На котеджі і будинки малоповерхової житлової забудови, побудовані за кошти членів (у складі) колективів індивідуальних забудовників малоповерхового і котеджного будівництва;

5.1.4. На квартири, за які члени житлових, житлово-будівельних кооперативів чи товариств повністю внесли пайові внески;

5.1.5. На об'єкти житлового фонду (в т. ч. частини житлових будинків або квартири), які побудовані за кошти суб'єктів інвестиційної діяльності (в т. ч. на умовах пайової участі) та передані їм у власність в установленому порядку;

5.1.6. На окремо збудовані гаражі, розташовані на території багатоповерхової несадибної житлової забудови, капітальні споруди, які знаходяться на території гаражних кооперативів чи товариств (крім гаражів членів цих кооперативів, товариств), які побудовані відповідно фізичними особами або зазначеними гаражними кооперативами чи товариствами;

5.1.7. На дачні, садові будинки, гаражі, інші будівлі або приміщення, за які члени цих кооперативів або товариств повністю внесли пайовий внесок;

5.1.8. На гаражі (в т. ч. одно-, двоповерхові, багатоповерхові, наземні та підземні), гаражі-автостоянки, автопаркінги та машино-місця в них (в т. ч. розташовані у вбудованих та прибудованих нежитлових приміщеннях в житлових будинках), гаражні бокси на підставі документів, які підтверджують їх (в т. ч. суб'єктів інвестиційної діяльності) право власності на ці об'єкти нерухомого майна;

5.1.9. На вбудовані та прибудовані нежитлові приміщення у житлових будинках (як частини цих будинків, в т. ч. в підвалі, цокольному та технічному поверсі тощо), реконструкція або будівництво яких фінансується Головним управлінням житлового забезпечення;

5.1.10. На об'єкти, зазначені в підпунктах 5.1.1 – 5.1.9 цього пункту, які передані до статутного фонду (у власність юридичної особи або передані (повернуті) у власність засновникам (учасникам) юридичної особи при виході зі складу засновників (учасників));

5.1.11. На об'єкти, зазначені в підпунктах 5.1.1 – 5.1.9 цього пункту, які відповідно до законодавства передані у власність правонаступникам юридичних осіб в результаті їх припинення або виділу;

5.1.12. На об'єкти, зазначені в підпунктах 5.1.1 – 5.1.9 цього пункту, які відповідно до законодавства передані у власність в результаті ліквідації юридичної особи;

5.1.13. На об'єкти, зазначені в підпунктах 5.1.1 – 5.1.9 цього пункту, які за рішенням комісії з питань поновлення прав реабілітованих повернуто (надано замість конфіскованого) у власність реабілітованим громадянам;

5.1.14. На об'єкти, зазначені в підпунктах 5.1.1-5.1.9 цього пункту на підставі документів, встановлених законодавством України, які підтверджують їх право власності на ці об'єкти нерухомого майна;

5.1.15. На об'єкти нерухомого майна (в т. ч. незавершені будівництвом), які будуються за замовленням Головного управління житлового забезпечення або за замовленням підпорядкованих йому комунальних підприємств, які передані в установленому порядку інвесторам для їх реконструкції, капітального ремонту.

ПЕРЕЛІКИ ДОКУМЕНТІВ, НА ПІДСТАВІ ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ВИДАЧА СВІДОЦТВ ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

6. Для оформлення права власності та видачі свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна до відповідного органу подається заява по кожній адресі за зразком



згідно з додатком 1 до цього Положення, а також матеріали поточної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, оформлені Комунальним підприємством Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна (далі — БТІ).

Адреса об'єкта нерухомого майна у всіх поданих документах має бути зазначена однаково. У випадку наявності в поданих документах розбіжностей в частині поштової адреси або у випадку оформлення права власності на новозбудований об'єкт, в свідоцтвах про право власності зазначається поштова адреса об'єкта, присвоєна рішенням відповідного органу.

7. До заяви та матеріалів технічної інвентаризації додаються:

7.1. Фізичними особами:
— паспорт або інший документ, що посвідчує особу (в т. ч. свідоцтво про народження для осіб, які не досягли 16-річного віку)*;

* Фізичними особами — іноземними громадянами, особами без громадянства подаються документи, що посвідчують особу, легалізовані в установленому порядку.

а) довідка податкового органу про включення власника до державного реєстру фізичних осіб (присвоєння ідентифікаційного номера ДРФО);

б) довіреність або інші документи, що дають право представляти власника (при поданні документів представником власника);

7.2. Юридичними особами*:

* Іноземними юридичними особами подаються установчі документи, легалізовані в установленому порядку.

а) свідоцтво про державну реєстрацію (у передбачених законодавством випадках);

б) довідка податкового органу про взяття юридичної особи на облік, як платника податків (у передбачених законодавством випадках);

в) довідка відповідного управління статистики про включення юридичної особи до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

г) статут чи положення про юридичну особу (із змінами та доповненнями);

д) відповідна нота Міністерства закордонних справ України (по об'єктах для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ, міжнародних міжрядових організацій) або лист Комунального підприємства "Генеральна дирекція Київради по обслуговуванню іноземних представництв" (по об'єктах для розміщення міжнародних неурядових та іноземних організацій);

е) документ, що підтверджує повноваження керівника або довіреність чи інший документ, що підтверджує повноваження представника юридичної особи;

є) довідка за підписом керівника та головного бухгалтера про те, що об'єкт нерухомого майна, на який оформляється право власності, перебуває на балансі цієї юридичної особи, не відчужений, не обтяжений, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього відсутній спір, в тому числі судовий;

ж) у разі оформлення права власності на об'єкти, які в установленому порядку підлягають реалізації у зв'язку з проведенням процедури банкрутства, крім документів, передбачених підпунктами а-є підпункту 7.2. Положення надаються:

— ухвала суду про порушення провадження справи про банкрутство;

— рішення суду про санацію боржника чи про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури;

— план санації (у відповідних випадках);

— рішення органу, що здійснює ліквідацію (процедуру банкрутства) про реалізацію об'єкта нерухомого майна.

8. Для оформлення права власності з видачею свідоцтва про право власності додатково до документів, зазначених в пунктах 6 і 7 цього Положення, до Головного управління комунальної власності м. Києва надаються:

8.1. На збудовані, перебудовані (переплановані), реконструйовані, реставровані нежитлові будівлі, їх частини (приміщення), споруди:

а) документи, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомого майна на момент початку перебудови (перепланування), реконструкції, перепланування або реставрації;

б) документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт (за винятком випадків оформлення права власності на приміщення);

в) дозвіл на виконання будівельних робіт;

г) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

д) перелік інвесторів, які брали участь в будівництві, перебудові, реконструкції чи реставрації, затверджений замовником (забудовником) будівництва;

е) документи про передачу функцій замовника (у відповідних випадках);

є) документи, що підтверджують фінансування будівництва, перебудови (перепланування) або реконструкції об'єкта (платіжні доручення або інші документи);

ж) рішення відповідного органу про присвоєння поштової адреси;

з) документи, що підтверджують сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;

і) письмова згода співвласників (власників) об'єкта (його частин) про оформлення права власності з видачею сві-

доцтв про право власності на об'єкти, що перебувають у спільній сумісній власності чи спільній частковій власності.

8.2. На будівлі або їх частини (приміщення), споруди, що побудовані в результаті інвестиційної діяльності, в тому числі на умовах пайової участі — документи, зазначені в підпункті 8.1 цього пункту, а також:

а) договір про інвестування будівництва, перебудови, реконструкції або реставрації об'єкта, в т. ч. на умовах пайової участі (інвестиційний договір тощо);

б) документи, які підтверджують фінансування будівництва, перебудови, реконструкції, реставрації об'єкта, в т. ч. на умовах пайової участі;

в) акт прийому-передачі об'єкта у власність інвестора.

8.3. На об'єкти, передані до статутного фонду юридичної особи:

а) документи, передбачені підпунктами 7.1 чи 7.2 пункту 7 цього Положення щодо засновника, внеском якого до статутного фонду був об'єкт нерухомого майна, із зазначенням в статутних документах юридичної особи інформації про внесення до статутного фонду цього об'єкта нерухомого майна, його назви, адреси та площі;

б) рішення відповідного органу юридичної особи (або рішення фізичної особи), що передала об'єкт до статутного фонду, про участь в товаристві та про передачу об'єкта із зазначенням його назви, адреси та площі;

в) документи, які підтверджують право власності засновника (учасника) на об'єкт нерухомого майна на момент передачі до статутного фонду юридичної особи;

г) акт прийому-передачі об'єкта від засновника (учасника) до статутного фонду юридичної особи.

8.4. На об'єкти, передані (повернуті) засновникам (учасникам) юридичної особи у власність при виході із складу засновників (учасників):

а) документи, передбачені підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення щодо юридичної особи, яка передала об'єкти засновнику (учаснику), що виходить із складу засновників (учасників);

б) нотаріально посвідчена заява фізичної особи або рішення відповідного органу юридичної особи про вихід із складу засновників (учасників) та передачу (повернення) у власність об'єкта нерухомого майна;

в) рішення відповідного органу юридичної особи про задоволення поданої заяви про вихід із числа засновників (учасників) та передачу (повернення) у власність об'єкта нерухомого майна;

г) документи, що підтверджують право власності юридичної особи, що передала об'єкт засновнику (учаснику) у власність, до такої передачі;

д) акт прийому-передачі об'єкта у власність засновнику (учаснику).

8.5. На об'єкти, передані до статутного фонду юридичних осіб у процесі приватизації (корпоратизації):

а) рішення відповідного органу про приватизацію (корпоратизацію) підприємства;

б) план приватизації (із змінами та доповненнями);

в) перелік нерухомого майна, переданого до статутного фонду юридичної особи, оформлений відповідно до законодавства України.

8.6. На об'єкти, що відповідно до законодавства передані у власність юридичній чи фізичній особі в результаті ліквідації юридичної особи:

а) документ, який підтверджує належність об'єкта на праві власності юридичній особі, яку ліквідовано (до її ліквідації);

б) рішення відповідного органу про ліквідацію юридичної особи;

в) рішення ліквідаційної комісії (чи іншого відповідного органу, що проводить ліквідацію) про передачу об'єкта у власність;

г) акт прийому-передачі об'єкта у власність;

д) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб фізичних осіб-підприємців про припинення юридичної особи.

8.7. На об'єкти, які в установленому порядку переведені із житлових в нежитлові:

а) документ, який підтверджував право власності на об'єкт як житловий;

б) документ відповідного органу про переведення об'єкта з житлового в нежитловий;

в) технічний паспорт на об'єкт до переведення його з житлового в нежитловий, оформлений БТІ (чи іншим відповідним органом);

г) документи, що підтверджують сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;

д) у разі проведення перебудови (перепланування), реконструкції об'єкта надаються документи, передбачені підпунктом 8.1 цього пункту.

8.8. На об'єкти, що перейшли у власність правонаступникам юридичних осіб в результаті їх припинення або виділу:

а) рішення відповідного органу юридичної особи про припинення або виділ;

б) документи, що підтверджують право власності юридичної особи на об'єкт до її припинення або виділу;

в) передавальний акт (розподільчий баланс), затверджений в установленому порядку.

8.9. На об'єкти державної та комунальної власності щодо яких в установленому порядку прийнято рішення про приватизацію або відчуження, передачу в довгострокову оренду, заставу:

а) документ, що підтверджує згоду власника в особі органу, уповноваженого управляти відповідним майном, вирішувати питання, пов'язані з оформленням права власності на об'єкти нерухомого майна (у відповідних випадках);

б) рішення відповідного органу про приватизацію або відчуження, передачу в довгострокову оренду, заставу (у відповідних випадках);

в) документи, що підтверджують належність майна юридичній особі, державі, територіальній громаді (рішення, розпорядження, наказ органу, уповноваженого управляти відповідним об'єктом, про закріплення об'єкта на праві господарського відання (оперативного управління) тощо);

г) довідка балансоутримувача про те, що нежиле приміщення не є допоміжним приміщенням житлового будинку і в ньому не розміщуються загальнобудинкові інженерні мережі;

д) документ відповідного органу про розрахунок ідеальної частки (у відповідних випадках);

е) у разі проведення перебудови (перепланування), реконструкції об'єкта надаються документи, передбачені підпунктом 8.1 цього пункту;

є) документ відповідного органу про переведення об'єкта з житлового в нежитловий (у відповідних випадках);

ж) технічний паспорт на об'єкт до переведення його з житлового в нежитловий (у відповідних випадках), оформлений БТІ (чи іншим відповідним органом);

з) договір оренди об'єкта (у відповідних випадках).

8.10. На об'єкти (в т. ч. незавершені будівництвом) щодо яких Київською міською радою прийнято рішення про залучення інвесторів до їх реконструкції на конкурсних засадах з передачею об'єктів у власність інвестора:

а) протокол конкурсної комісії про визначення інвестора;

б) рішення відповідного органу про затвердження результатів конкурсу;

в) рішення власника про передачу об'єкта у власність інвестору та документи, що підтверджують право власності на об'єкт до його передачі у власність інвестору;

г) інвестиційний договір;

д) акт прийому — передачі об'єкта у власність інвестору;

е) матеріали поточної технічної інвентаризації об'єкта (довідка БТІ про ступінь готовності об'єкта незавершеного будівництва);

є) документ, що підтверджує сплату коштів (у т. ч. пайового внеску) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (у відповідних випадках).

9. Для оформлення права власності з видачею свідоцтва про право власності заявниками додатково до документів, зазначених в пунктах 6 і 7 цього Положення, до Головного управління житлового забезпечення надаються:

9.1. На перебудовані або реконструйовані квартири (в т. ч. у випадках об'єднання квартир) багатоквартирних житлових будинків та у разі добудови аттикових та мансардних поверхів:

а) рішення відповідного органу про перебудову або реконструкцію об'єкта;

б) проектна документація, погоджена та затверджена в установленому порядку;

в) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

г) документ, який підтверджує право власності на об'єкт до перебудови або реконструкції;

д) витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;

е) письмова згода співвласників (власників частин) об'єкта про оформлення права власності з видачею свідоцтва про спільну сумісну власність чи спільну часткову власність на об'єкт (у відповідних випадках);

є) письмова згода співвласників багатоквартирного будинку при добудові аттикових та мансардних поверхів та приєднанні місць загального користування;

ж) документи, які підтверджують інвестиційну участь у будівництві (реконструкції) аттикових та мансардних поверхів;

з) довідка або лист-згода банківської установи на оформлення та отримання свідоцтва про право власності (у разі іпотечного кредитування);

і) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (у разі збільшення площі квартири, добудови аттикових та мансардних поверхів).

9.2. На збудовані, перебудовані та реконструйовані багатоквартирні житлові будинки:

а) документи, які підтверджують право, власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

б) рішення відповідного органу про будівництво (перебудову, реконструкцію) об'єкта (у відповідних випадках);

в) дозвіл на виконання будівельних робіт;

г) документи про передачу функції замовника (у відповідних випадках);

д) документи, які підтверджують фінансування будівництва, перебудови або реконструкції об'єкта;

е) перелік інвесторів, які брали участь у будівництві, перебудові чи реконструкції, затверджений замовником (забудовником) будівництва;

є) документи, які підтверджують відселення з реконструйованого будинку власників, наймачів (орендарів) приміщень;

ж) довідка про передачу Головному управлінню житлового забезпечення частини житла відповідно до рішень Київради;

з) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній до-

кументації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

і) рішення відповідного органу про присвоєння збудованому об'єкту поштової адреси;

ї) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

9.3. На збудовані, перебудовані або реконструйовані житлові будинки:

а) документ, який підтверджує право власності на об'єкт до початку перебудови, реконструкції;

б) документи, які підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

в) рішення відповідного органу про будівництво (перебудову, реконструкцію) об'єкта (у відповідних випадках);

г) дозвіл на виконання будівельних робіт;

д) проектна документація, погоджена та затверджена в установленому порядку;

е) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

є) рішення відповідного органу про присвоєння збудованому об'єкту поштової адреси;

ж) документ відповідного органу про розрахунок ідеальної частки (у відповідних випадках);

з) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

9.4. На котеджі і будинки малоповерхової житлової забудови, побудовані за кошти членів (у складі) колективів індивідуальних забудовників малоповерхового і котеджного будівництва:

а) документи, які підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

б) дозвіл на виконання будівельних робіт;

в) довідка колективу індивідуальних забудовників малоповерхового і (чи) котеджного будівництва про членство в цьому колективі;

г) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

д) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

9.5. На квартиру, яку було надано в користування члену житлового, житлово-будівельного кооперативу чи товариства (в т. ч. у разі перетворення житлового, житлово-будівельного кооперативу в об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), за яку член цього кооперативу чи товариства повністю вніс пайовий внесок:

а) довідка житлового, житлово-будівельного кооперативу чи товариства про членство в кооперативі, товаристві та повне внесення цим членом кооперативу, товариства пайового внеску;

б) ордер, витяг з рішення органу місцевого самоврядування.

9.6. На об'єкти житлового фонду (в т. ч. частини житлових будинків або квартири), комори в житлових будинках, які побудовані за кошти суб'єктів інвестиційної діяльності (в т. ч. на умовах пайової участі) та передані їм у власність, за умови надання замовником (забудовником) документів, зазначених у підпункті 9.2 цього пункту:

а) договір, який підтверджує інвестиційну (пайову) участь у будівництві або реконструкції об'єкта;

б) документи, які підтверджують фінансування об'єкта будівництва або реконструкції в порядку інвестиційної (пайової) участі відповідно до інвестиційного договору (договору про пайову участь);

в) акт прийому-передачі об'єкта (для юридичних осіб), зареєстрований в Головному управлінні житлового забезпечення;

г) довідка про джерела фінансування (для юридичних осіб);

д) лист про відсутність судових спорів та заборон щодо об'єкта будівництва (для юридичних осіб).

9.7. На окремо збудовані гаражі, розташовані на території багатопверхової несадибної житлової забудови, капітальні споруди, які знаходяться на території гаражних кооперативів чи товариств (крім гаражів членів цих кооперативів, товариств), які побудовані відповідно фізичними особами або зазначеними гаражними кооперативами чи товариствами:

а) рішення відповідного органу про будівництво об'єкта;

б) документи, які підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

в) проектна документація, погоджена та затверджена в установленому порядку;

г) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));



г) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

9.8. На дачні, садові будинки, гаражі, інші будівлі або приміщення, які були надані в користування членам дачних, садових, гаражних чи інших кооперативів або товариств, за які члени цих кооперативів або товариств повністю внесли пайовий внесок за умови надання в установленому порядку правлінням кооперативу чи товариства таких документів:

а) документи, які підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

б) план-схема розташування гаражних боксів на земельній ділянці кооперативу чи товариства, погоджена в установленому порядку;

в) свідоцтво про державну реєстрацію кооперативу чи товариства;

г) статут кооперативу чи товариства (із змінами та доповненнями);

д) проектна документація, погоджена та затверджена в установленому порядку;

е) довідка управління статистики про включення кооперативу чи товариства до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

є) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

ж) список членів кооперативу чи товариства;

з) довідка дачного, садового, гаражного чи іншого кооперативу або товариства про членство в цьому кооперативі чи товаристві про повне внесення пайового внеску членом кооперативу або товариства (надається членом кооперативу або товариства);

и) державний акт на право приватної власності на земельну ділянку (надається членом дачного, садового товариства).

9.9. На гаражі (в т. ч. одно-, двоповерхові, багатопверхові, наземні та підземні), гаражі-автостоянки, автопаркінги та машино-місця в них (в т. ч. розташовані у вбудованих та прибудованих нежитлових приміщеннях в житлових будинках), гаражні бокси на підставі документів, які підтверджують їх (в т. ч. суб'єктив інвестиційної діяльності) право власності на ці об'єкти нерухомого майна:

а) документи, які підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт;

б) рішення відповідного органу про будівництво (перебудову, реконструкцію) об'єкта (у відповідних випадках);

в) дозвіл на виконання будівельних робіт;

г) документи щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та акт готовності об'єкта до експлуатації (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта));

д) перелік інвесторів, затверджений замовником (забудовником) будівництва;

е) довідка про джерела фінансування (для юридичних осіб);

є) довідка про сплату повної вартості об'єкта нерухомого майна;

ж) договір та документи, які підтверджують інвестиційну (пайову) участь у будівництві об'єкта;

з) акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна (у відповідних випадках);

и) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на

створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

9.10. На вбудовані та прибудовані нежитлові приміщення у житлових будинках (частини цих будинків, в т. ч. у підвалі, цокольному та технічному поверхах тощо), будівництво або реконструкція яких фінансується Головним управлінням житлового забезпечення:

а) договір, який підтверджує інвестиційну (пайову) участь у будівництві або реконструкції об'єкта;

б) акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна;

в) довідка про джерела фінансування будівництва (для юридичних осіб);

г) документи, які підтверджують сплату коштів або внесення інвестицій в іншій формі (у відповідних випадках — платіжні документи, накладні тощо);

д) проектна документація, погоджена та затверджена в установленому порядку;

е) документ, який підтверджує сплату пайового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

9.11. На об'єкти, які передані до статутного фонду (у власність) юридичної особи або передані (повернуті) у власність засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників):

а) установчі документи юридичної особи (із змінами та доповненнями);

б) документ, який підтверджував право власності фізичних чи юридичних осіб на об'єкт нерухомого майна до внесення його до статутного фонду юридичної особи або повернення у власність засновникам (учасникам);

в) рішення відповідного органу юридичної особи (власників) про передачу (повернення) об'єкта у власність засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників);

г) акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна;

д) витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;

е) нотаріально посвідчена заява про вихід із складу засновників підприємства (для фізичних осіб);

є) лист про відсутність судових спорів та заборон щодо об'єкта нерухомого майна;

ж) нотаріально засвідчена заява співвласника (співвласників) про надання згоди на внесення майна до статутного фонду юридичної особи;

з) дозвіл органу опіки та піклування (у відповідних випадках).

9.12. На об'єкти, які відповідно до законодавства передані у власність правонаступникам юридичних осіб у результаті їх припинення або виділу:

а) установчі документи попередньої юридичної особи;

б) рішення відповідного органу про припинення або виділу;

в) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про припинення юридичної особи;

г) довідка управління статистики про виключення з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

д) акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна;

е) нотаріально посвідчена копія передавального акта або розподільчого балансу (у відповідних випадках);

є) документ, який підтверджував право власності попередньої юридичної особи на об'єкт нерухомого майна;

ж) витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

9.13. На об'єкти, які відповідно до законодавства передані у власність в результаті ліквідації юридичної особи:

а) установчі документи ліквідованої юридичної особи;

б) рішення учасників або уповноваженого органу юридичної особи про ліквідацію юридичної особи;

в) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про ліквідацію юридичної особи;

г) довідка управління статистики про виключення з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ);

д) акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна;

е) нотаріально посвідчена копія акта ліквідаційної комісії з ліквідаційним балансом;

є) документ, який підтверджував право власності ліквідованої юридичної особи на об'єкт нерухомого майна;

ж) витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

9.14. На об'єкти, які відповідно до законодавства повернуто (надано замість конфіскованого) у власність реабілітованим особам:

а) рішення комісії з питань поновлення прав реабілітованих про повернення (надання замість конфіскованого іншого) об'єкта реабілітованій особі;

б) документ, (акт прийому-передачі тощо), який підтверджує повернення об'єкта нерухомого майна реабілітованій особі на підставі рішення комісії з питань поновлення прав реабілітованих;

в) рішення Київської міської ради про надання реабілітованій особі іншого об'єкта замість конфіскованого,

9.15. На об'єкти нерухомості (в т. ч. незавершені будівництвом), які будуються за замовленням Головного управління житлового забезпечення або за замовленням підпорядкованих йому комунальних підприємств, які передані інвесторам для їх реконструкції, капітального ремонту (за умови повного відселення власників, наймачів (орендарів) та компенсації витрат, передбачених інвестиційним договором):

а) рішення відповідного органу про реконструкцію або капітальний ремонт об'єкта;

б) договір між замовником та інвестором про умови реконструкції (капітального ремонту) об'єкта;

в) документи, які підтверджують відселення власників, наймачів (орендарів) приміщень;

г) документи, які підтверджують виконання інвестором зобов'язань за договором та проведення передбачених законодавством розрахунків;

д) акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна інвестору;

є) матеріали поточної технічної інвентаризації об'єкта (довідка БТІ про ступінь готовності об'єкта незавершеного будівництва);

є) документ, що підтверджує сплату коштів (у т. ч. пайового внеску) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

10. Документи, на підставі яких оформлюється право власності, надаються в оригіналах або нотаріально посвідчених копіях або копіях, відповідність яких оригіналу засвідчена юридичною особою, яка створила цей документ.

11. Документи, оформлені відповідно до вимог Положення, розглядаються в термін не більше одного місяця від дня їх надходження. Термін розгляду документів може бути продовжений за клопотанням юридичної чи фізичної особи, яка подала документи.

12. За результатами розгляду наданих документів орган, який здійснює оформлення права власності, видає наказ про оформлення права власності та видачу свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна або надсилає письмове повідомлення про результати розгляду цих документів.

13. Свідоцтва про право власності оформлюються на об'єкти нерухомого майна усіх форм власності на бланках, форма яких затверджується Міністерством юстиції України.

14. Орган, який здійснює оформлення права власності, відмовляє в оформленні права власності у таких випадках:

а) оформлення права власності суперечить законодавству України;

б) оформлення права власності здійснюється іншим органом;

в) надані документи, зміст та оформлення яких не відповідають законодавству України;

г) наявність відомостей щодо накладення арешту, інших обтяжень на об'єкт нерухомого майна чи спору, в тому числі судового;

д) наявність у наданих документах підписок або дописок, закреслених слів чи інших незастережених виправлень або суперечностей, документів, тексти яких неможливо прочитати;

е) звернення із заявою про оформлення права власності особи, повноваження якої на вчинення таких дій не підтверджені в установленому порядку;

є) наявність у фізичної чи юридичної особи, у тому числі іноземця та особи без громадянства, іноземної юридичної особи, міжнародної організації, іноземної держави, а також територіальної громади в особі органу місцевого самоврядування та держави в особі органу, уповноваженого управляти державним майном, документа, що підтверджує їх право власності на об'єкт, щодо якого подана заява та на підставі якого проводиться державна реєстрація права власності.

15. Відмова в оформленні права власності може бути оскаржена у судовому порядку.

16. Дублікат свідоцтва про право власності оформлюється у разі його втрати, крадіжки, пошкодження на підставі звернення та архівних документів, що зберігаються в органах, які оформили право власності, довідки з органу внутрішніх справ (якщо законодавством передбачено обов'язкове повідомлення цих органів про втрату (викрадення) свідоцтва), оголошення про втрату свідоцтва в друкованих засобах масової інформації, з урахуванням пункту 6, підпунктів 7.1, 7.2 пункту 7 цього Положення, а також витягу із Єдиного державного реєстру прав на нерухоме майно (у відповідних випадках).

Дублікат свідоцтва видається з позначкою "Дублікат". Документи, пов'язані з видачею дублікату свідоцтва, включаються до складу справи, сформованої під час оформлення права власності.

17. У разі допущення орфографічної помилки, зміни назви юридичної особи (власника), поштової адреси об'єкта, змін у законодавстві, що спричиняють необхідність внесення змін, орган, який оформляв право власності, видає наказ про внесення відповідних змін до свідоцтва або про видачу нового свідоцтва та анулювання попереднього.

Підставою для вчинення цих дій є звернення юридичної особи (власника), документи, зазначені у підпункті 7.2 пункту 7 цього Положення, а також рішення відповідного органу про присвоєння поштової адреси (у відповідних випадках).

Документи, пов'язані із внесенням змін до свідоцтва або із видачею нового свідоцтва, включаються до складу справи, сформованої під час оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна.

Видачу нового свідоцтва замість того, що підлягає анулюванню з вини органу, який його видав, здійснюється безкоштовно.

18. У разі оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого існує документ, який підтверджує право власності на нього, зареєстрований в БТІ (у відповідних випадках), цей документ вилучається органом, який оформляє право власності, і зберігається у його справах.

19. Відпрацьовані справи зберігаються в архіві органу, який оформляє право власності, протягом 5 років, другі примірники свідоцтв про право власності — постійно.

**Заступник голови — керівник апарату
Б. Стичинський**

РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про передачу громадянці Власенко Людмилі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкєрова, 36-б у Оболонському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 963/963 від 25 грудня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Власенко Людмилі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкєрова, 36-б у Оболонському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Власенко Людмилі Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкєрова, 36-б у Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Власенко Людмилі Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Ки-

ївської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.11.2007 № 19-13834 та від 22.02.2008 № 09-2298, Київської міської санепідстанції від 21.12.2007

№ 10638, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.12.2007 № 071/04-4-22/7393, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 27.03.2008 № 22-657/9, Головного управління земельних ресурсів від 14.11.2008 № 05-3844.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у ви-

падках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Славія" на вул. Антоновича, 25-в у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 961/961 від 25 грудня 2008 року

У зв'язку з відсутністю згоди Кабінету Міністрів України щодо продажу земельної ділянки та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю "Славія" від 05.11.2008 № 05/11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Славія" на вул. Антоновича, 25-в у Голосіївському районі м. Києва.

2. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) повернути товариству з обмеженою відповідальністю "Славія" кошти за земельну ділянку на вул. Антоновича, 25-в у Голосіївському районі м. Києва, сплачені відповідно до

угоди № 99 від 21.03.2003, у сумі 226 016,05 грн. (двісті двадцять шість тисяч шістнадцять гривень 05 копійок).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**



Талант ASSA підкорив Єгипет

Гурт здобув перемогу на міжнародному арт-фестивалі "Вітри надії"

Марія БЄЛЯЄВА
"Хрещатик"

Наприкінці жовтня в Шарм-ель-Шейху відбувся міжнародний арт-фестиваль "Вітри надії", де в різних видах мистецтва змагалися діти і молодь. Відкриттям фестивалю та переможцями у номінації "Вокал" стали українки Аліна Ісай та Маша Булгакова, учасниці гурту ASSA.

З 22 до 29 жовтня концерт-хол "Сохо Сквер" у Шарм-ель-Шейху приймав творчу молодь з усього світу на фестивалі "Вітри надії". Конкурс проводили за чотирма віковими категоріями (від 5 до 28 років) та в різних номінаціях (музичне, циркове і театральне мистецтво, хореографія, літературна та композиторська творчість, образотворче мистецтво).

У номінації "Вокал" брало участь 30 виконавців від 7 до 25 років, які представляли Україну, Росію, Азербайджан, Єгипет. Репетиції відбувалися вночі у сорокаградусну спеку, а ввечері публіка збиралася на конкурсні виступи в залі "Сохо Сквер", на якій свого часу співали Ані Лорак, Верка Сердючка, Вояка М. Журі, до складу якого увійшли Діана Дорожкіна, Руслана, Ольга Сумська, Катерина Бужинська, Олександр Пономарьов, Тіна Кароль, одностайно відзначило групу ASSA як відкриття фестивалю, а виконання композиції Юрія Рибчинського "Приречена" принесло дівчатам перемогу. Їм вдалося переспівати навіть значно старших конкурсантів, зокрема і дует "Анна-Марія", переможця "Шансу".



Гурт ASSA було одностайно визнано "відкриттям" фестивалю

Крім конкурсу, гурт ASSA дав кілька концертів у найбільшому готелі Єгипту "Доміна Корал Бей", який разом з авіакомпанією "Роза вітрів" і туроператором "Доміна Тревел" підтримали участь дівчат у фестивалі. У Єгипті Аліна та Маша набралися вражень на цілий рік: зустрічі з сильними конкурсантами на сцені, риба Наполеон у Червоному морі, вечеря в тайському ресторані та

майстер-клас актриси Ольги Сумської, екскурсії визначними місцями та оксамитові пляжі... Проте перебування на фестивалі в Єгипті мало не зірвалося, бо наприкінці виявилось, що авіаквитків з Шарм-ель-Шейха до Києва немає. Тож дівчата мали змогу побувати ще в Хургаді, звідки і привезли додому кубок "Вітри надії" та диплом переможців ●

Столиця попрощалася з художником Олександром Гнилицьким

Помер один із засновників "Нової хвилі"

Марина ГУБЕНКО
"Хрещатик"

Учора в столичному Pinchuk Art Centre представники та цінителі сучасного мистецтва прощалися з 48-річним художником Олександром Гнилицьким. За майже 30 років творчості Гнилицький пройшов та випробував різне життя від сквоту на колишній вулиці Паризької комуни до розкішної майстерні та будинку в Мюнхені. "Живопис має бути просто красивим — як блондинка, але він (живопис), як і блондинка, вічно страждає від проблеми бути не лише красивим, а й розумним", — так охарактеризував своє мистец-

тво один із засновників "Нової хвилі" художник Олександр Гнилицький. Помер митець 1 листопада, після тривалого лікування раку.

Гнилицький був одним з головних художників українського contemporary art. Його твори на сьогодні є найдорожчими, зокрема картину "Небо. Олегівська" було продано за 41 250 доларів на міжнародному аукціоні Phillips de Pury & Company в Лондоні.

Народився Олександр Гнилицький у Києві 1961 року. Закінчив училище за спеціальністю художник-стенограф, після чого вступив до Київського художнього інституту.

З товаришами по духу на початку дев'яностих вони створили українську "Нову хвилю". У сквоті на вулиці Паризької комуни (тепер Михайлівська) жили Олег Тистол, Юрій Соломко, Василій Цаголов, Олег Голосій. У 2004-му перша персональна виставка Гнилицького відбулася в Мюнхені, де він і жив з дружиною Лесею Заець останні роки. Крім живопису, Гнилицький представляв відеопроекти, інсталяції, створив арт-групу "Інституція нестабільних думок". Працював постійно і багато, майже не зникаючи з арт-простору. Не боявся масштабу, картини могли сягати 9 метрів завдовжки, як, прикладом, "Карпатський князь" ●

Гороскоп киянина на 4 листопада

ОВНИ, не сидіть на місці. Рух — це акумулятор життєдайної енергії, можливість прорекламувати себе, зав'язати вигідні контакти, провести успішні ділові переговори як офіційні, так і неформальні. Тим, хто переймається пошуками нової роботи, на співбесіду краще вирушати вранці — зможете продемонструвати професійну досконалість та креативні якості.

ТЕЛЬЦІ, інформаційне поле Всесвіту до ваших послуг. Мерщій "підключайтеся" і "скачайте" потрібну інформацію, наповнюйте зголомділі розумові клітини свіжими знаннями, вгамуйте спраглу ерудицію. Вдало здійсните фінансові операції, великі покупки, придбаєте носіїв інформації, електроніки, техніки, побутові пристосування, оформите папери, що відображають ваш матеріальний стан.

БЛИЗНЯТА, маєте всі шанси стати героєм дня, взяти лаври популярності завдяки природній комунікабельності, особистій чарівності і магічному умінню догоджати людям. Пильнуйте, аби ніде не запізнитися, з пунктуальністю буде важко (хоча це принципово), однак вам усе зійде з рук, викрутиться зможете з будь-якої критичної ситуації.

РАКИ, шлях до мети варто долати через контакти з людьми, інформаційну обізнаність. Маєте бути в курсі всіх світових новин та сусідських пліток, брати активну участь у чужій долі. Саме допитливим судилося потрапити в рай душевних та матеріальних благ, використавши збіг обставин на власну користь. Закоханий саме час освідчитися у ширості почуттів.

ЛЕВИ, будьте рухливими, щиро йдіть на контакт, не бійтеся здатися нахабними чи малointelігентними, виявляючи зацікавленість приватним життям друзів і загалом усього, що відбувається в соціумі. Суньте носа до чужого проса, і, якщо виявиться, що є потреба вашого втручання, беріть ініціативу в свої руки і спрямовуйте ситуацію в потрібне русло. Рідні нині менш образливі та емоційні, що дасть змогу розв'язати низку побутових проблем.

ДІВИ, сила ваша є закулісною. Помогоніть тихо з шефом, шепніть йому на вушко цікаву інформацію, дайте нагальну пораду... Втім, це не натяк на те, що треба стати сексотом, обливати брудом колег заради кар'єрного зростання. Делікатність поведінки, порядність плюс діловитість та гіпнотичний дар під час зав'язування потрібних знайомств — ось запорука службових перспектив.

ТЕРЕЗИ, втілюйте теорію в практику. Інтелект переповнений, ви фантазуєте цікавими перспективними ідеями — тож нині їхні зерна впадуть у благодатний ґрунт, давши можливість добре заробити. Головне — працювати конструктивним курсом і не розпорошувати дорожочні сили на безпредметні балачки. В листопаді закладається матеріальна база на майбутній рік.

СКОРПІОНИ, будьте легкими, невимушеними в спілкуванні, це буде корисним та вигідним. Утім, якщо тактовність і задушевність зводять усе нанівець, то в рамках розумного сміливо ставте питання рубя. Вольовий потенціал буде високим, і "закорковувати" його під тиском небадьства чи примх оточення небезпечно. Відвідіні адміністративних, податкових, контролюючих органів, будь-які офіційні візити, переговори перенесіть на першу половину дня.

СТРІЛЬЦІ, відновлюйте мости співпраці! Трудову бєездатність партнерів можна перевірити на ділі, не відкладаючи в довгий ящик. Про скромність забудьте! Відкрито демонструйте свої таланти під час обговорення серйозних перспективних питань. Хто рано встає, тому Бог дає. Саме під час уранішнього діалогу пощастить окреслити контури довготривалої творчої співпраці.

КОЗОРОГИ, день промайне в рутинній праці, де не варто пасти задніх. Щоб не згаяти дорогоцінного часу, вранці змоделуйте в думках алгоритм дій. Чітко орієнтуйтеся в просторі та часі і будьте впевненими в собі. Інформація, яку отримуєте під час обробки даних (звітів, цифр, фактів), підштовхне до рішення розширити пошуки, зробити коротку поїздку або чимось ризикнути.

ВОДОЛІІ, будь-яка діяльність творчо-інтелектуального спрямування, що дає змогу працювати у вільному режимі, дає шанс перетворити хобі на професію. Можливо, вас спонукають до цього авторитетні чи впливові особи. Принаймні докласти максимум зусиль та правильно скориставшись критикою, зарекомендуєте себе з найкращого боку, а продукт праці стане візитною карткою на кар'єрних теренах.

РИБИ, не нехуйте можливість активного спілкування. Охоче діліться з оточенням своїми думками, пропозиціями. Тоді почуватиметеся вільно та комфортно, навіть якщо тягнете лямку термінових чи нудних обов'язків. Контакти з домашніми активізуються. Опинившись на хвилі творчого піднесення, зможете перелопатити чимало дрібної роботи, навести лад в оселі, виявивши хист дбайливого господаря ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА,
астролог

ПОГОДА

В Україні хмарно з проясненнями. На більшості території дощ, мокрий сніг. Вітер південно-східний, східний, 6—10 м/с. Температура вдень +2...+8°C, вночі 0...+5°C; на узбережжі Криму до +14°C; на Одещині та в Криму місцями +6...+8°C, на сході країни 0...+2°C, вночі —2...+1°C; у західних областях місцями 0...+1°C, вночі 0...—2°C.

На Київщині хмарно з проясненнями. Часом можливий дощ. Вітер східний, 4—8 м/с. Температура вдень 0...—1°C, вночі —1...—2°C ●

Засновник — Київська міська Рада
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ
Зав. відділом «Органи влади та політика» — В'ячеслав Чечило

Газета заснована 7 вересня 1990 року.
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.
Свідоцтво серії КВ №3620

ХРЕЩАТИК

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-б
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93
Телефони рекламного відділу: 234-21-84, 531-91-05, факс: 235-61-48
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

виходить у вівторок, середу, четвер та п'ятницю

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове. Рукописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком (D) та під рубрикою "Конфлікт" друкуються на правах реклами. Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"

Загальний наклад 131855
Замовлення 2091