



Генеральне планування

Стартувало публічне обговорення нової
“містобудівної конституції” столиці



Ігор СВАЧІЙ
“Хрещатик”

Новий Генплан міста почнуть готувати наступного року, а поки що працюють над його концепцією. Пріоритетні напрямки розвитку — транспорт, реконструкція промислових зон та кварталів “хрущовок”, збереження історичної частини міста і зелених зон. До активної роботи над документом залучили інвесторів. Аби їм було зручно орієнтуватися під час вибору територій для майбутніх об’єктів, місто розподілять на зони з конкретними умовами забудови.

Учора в мерії відбувся бізнес-форум “Генеральний план Києва: проблеми, перспективи, інвестиції”. Як розповів перший заступник голови міськдержадміністрації Денис Басс, цей захід стане стартом серії обговорень щодо розроблення головного містобудівного документа столиці.

“Протягом п’яти наступних місяців ми плануємо обговорити принципи підходи до розроблення нового Генплану Києва з усіма зацікавленими особами та структурами. Особливо важливою для нас є думка представників бізнес-структур, потенційних інвесторів”, — зазначив пан Басс. Їхня позиція має визначальну роль, оскільки

саме вони реалізовуватимуть згодом більшість проєктів як житлового будівництва, так і інфраструктурних об’єктів. Старі генплани, зокрема і чинний складали ще за радянськими методиками, і в бізнес-секторі ніхто нічого не запитував. У вчорашньому ж форумі взяли участь кілька десятків представників компаній, що працюють з нерухомістю, девелоперських та консалтингових фірм. До обговорення також долучилися представники зарубіжних архітектурських бюро з Німеччини, Франції, Британії, Ізраїлю та інших країн.

За словами першого заступника КП “Центр містобудування та архітектури” Василя Присяжнюка, нині триває активна робота над розробленням Концепції документа, яку планують затвердити до кінця року. Після цього почнуть працювати над самим Генпланом.

“Пріоритетним напрямком, звісно, є транспорт. Сьогодні у Києві понад мільйон автовок, на тисячу мешканців припадає 300 машин. В ЄС цей показник — 500, а в США — 800 автомобілів на тисячу населення. Але там транспорт рухається значно вільніше, тож нам треба негайно підтягувати свою дорожньо-транспортну інфраструктуру”, — вважає пан Присяжнюк. Серед завдань — будівництво нових магістралей. Аби збільшити площу доріг, подекуди можуть знести стару забудову чи навіть використати зелені зони.

Найближчим часом планують побудувати принаймні три нових мости через Дніпро: на Оболоні, Троєщині та в районі Кончі-Заспи. Активізувати у столиці хочуть і

житлове будівництво. Ставки роблять на приміську зону. За словами Василя Присяжнюка, нині ведуть перемовини з облдержадміністрацією.

Передбачать у Генплані й реконструкцію так званих депресивних промислових районів та масивів “хрущовок”. Водночас максимально намагатимуться зберегти історичну частину міста, парки та сквери.

А головною новинкою стане так зване зонування. Як розповів головний архітектор столиці Сергій Броневицький, територію Києва буде поділено на своєрідні зони, для кожної з яких визначать порядок забудови. Буде прописано конкретні умови й обмеження щодо висотності, щільності забудови тощо. “Це дуже зручно для інвесторів — вони знатимуть, підходить ця зона для їх намірів чи ні”, — пояснив пан Броневицький. План зонування теж має бути готовий до 2010 року.

Представники іноземних компаній поділилися своїм досвідом у розробленні містобудівних документів великих міст. Багато уваги приділили питанням реконструкції старих районів, зокрема й історичних. Представник компанії, яка займалася розбудовою Єрусалима, Юрі Шетріт зокрема сказав: “Генплан — це констатація намірів. У документі громада формулює свої інтереси. Девелоперські компанії порівнюють їх зі своїми інтересами і пропонують, які об’єкти, за який час і кошти можна реалізувати. Діалог дуже важливий. Так само як і час. Адже те, що не робиться вчасно, швидше за все, не робиться ніколи” ●



ОФІЦІЙНО

Благодійникам подякують частковими компенсаціями

Фінансову допомогу в розмірі 218 тис. грн отримають 24 громадські та благодійні організації на часткову оплату за оренду приміщень та комунальні послуги.

Для розрахунків за витратами, пов'язаними з погашенням заборгованості за комунальні послуги та утримання приміщень у 2008 році, столична влада надасть кошти громадським та благодійним організаціям, діяльність яких має соціальне спрямування. Відповідне розпорядження підписав міський голова Леонід Черновецький. Більшість організацій у переліку надають соціальні послуги особам, які перебувають у складних життєвих обставинах та потребують сторонньої допомоги: реабілітаційної, правової, психологічної, освітньої. Підтримка добровольців дасть їм змогу бути партнерами міської влади у реалізації соціальної політики. Кошти на допомогу передбачено в міському бюджеті на виконання комплексної програми "Турбота" ●

Молодь матиме заняття

"Займись собою!" — під таким гаслом Головне управління у справах сім'ї та молоді презентувало нові творчі проекти, котрі стартують восени. Концепція акцій — знаходити обдарованих людей не лише у вишах, а й на столичних вулицях. "Ми намагалися максимально відійти від радянських норм і традицій. Тому цього разу не закликаємо, а просто хочемо запропонувати альтернативу, показати новий стиль життя, де кожна молода людина — талант", — каже заступник начальника ГУ в справах сім'ї та молоді Остап Смух. Вік молоді — від 14 до 35 років. Таких на сьогодні в столиці мешкає близько 1,2 млн. І щоб звернути їхню увагу на самих себе, уже наступного року запустять масштабну рекламну кампанію з участю українських зірок естради. Всюди розміщуватимуть повідомлення про телефонну інформаційну довідку. Оператори розповідатимуть, які культурні заходи й на коли заплановано в місті, де можна зайнятися спортом, а де навчитися боді-арту. За цим самим номером можна буде поспілкуватися із психологом, котрий допоможе зрозуміти, до чого в молодій людині найбільше лежить душа. Підтримуватиме управління й вуличних художників графіті. Київська влада не просто дозволить, а навіть запропонує молодим обдаруванням розмалювати непоказні будівлі. Як зазначив заступник начальника ГУСМ Юрій Блоцький, буде укладено угоду з Управлінням містобудування, архітектури та дизайну, яка визначить конкретний перелік споруд. Ось їх і треба буде оздобити майстрам графіті, котрі спершу нададуть свої варіанти розпису в ескізах ●

Столична влада підтримає Спільку самаритян

ГУ соціального захисту населення КМДА надасть фінансову допомогу Київському об'єднанню спільки самаритян України. Кошти перерахують з міської комплексної програми "Турбота". Відповідне розпорядження підписав мер Леонід Черновецький. Згідно з документом, виділені гроші буде спрямовано для надання безплатно транспорту та медичної допомоги, а також комплексу соціальних послуг удома самотнім інвалідам Великої Вітчизняної війни та іншим вразливим категоріям населення, що втратили можливість до самообслуговування. Фінансову підтримку також буде використано на організацію закупівлі, розподілу та доставки продуктів харчування, медикаментів, засобів реабілітації. ●

До морозів — у бойовій готовності

На ремонти у столиці до зими виділять більш ніж 4 мільйони гривень

Віталій КУРІННИЙ
"Хрещатик"

У Києві стартувала підготовка міського господарства до зими. На виконання запланованих заходів, які мають завершити до 1 жовтня, передбачено понад 4 млн грн. Ці кошти витратять на ремонти мереж, покрівель, фасадів, бойлерних, теплових пунктів, котельні медичних та закладів культури. Окрім цього, до 25 вересня районні адміністрації повинні оформити паспорти готовності будинків та акти готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період.

У столиці затвердили заходи з підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2009—2010 року. На це виділено 4,174 млн грн. Відповідне розпорядження підписав міський голова Леонід Черновецький. Зокрема документом передбачено проведення робіт на об'єктах житлово-комунального, соціально-культурного та побутового призначення, систем тепло- та електропостачання міста до 1 жовтня нинішнього року.

Традиційно куруватиме підготовкою міста до морозів перший заступник голови КМДА Анатолій Голубченко. У районах сформує штаби, які попереджатимуть керівництво підприємств, що в разі заборгованості за спожиті теплову й електроенергію, газ і воду їх не під'єднуюватимуть до систем енергопостачання. Можливий також варіант відімкнення підприємств-боржників від систем тепло-, електро- й газопостачання, водогону та каналізації.

Як зазначено у розпорядженні, до 25 вересня районні адміністрації повинні



Окрім капітальних ремонтів покрівель та мереж, до зими в місті утеплюватимуть вікна та двері

оформити паспорти готовності будинків та акти готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період. Із загальної суми, передбаченої на зимову кампанію, 3 млн грн із міського бюджету спрямують на підготовку лікарняних закладів. З них 1 млн 754 тис. заплановано виділити на ремонт зовнішніх та внутрішніх мереж, покрівель, фасадів, бойлерних, теплових пунктів і котельні; зокрема, дванадцяти дитячих санаторіїв, двох міських будинків дитини, протитуберкульозного диспансеру, клінічної лікарні медичної допомоги, Центру крові, стоматологічної поліклініки Дніпровського району, шкірно-венерологічних диспансерів Святошинського і Подільського районів.

Понад 1 млн 140 тис. грн спрямують на підготовку столичних закладів культури до початку опалювального сезону. З них 702 тис. грн міських коштів ви-

тратять на ремонт теплових пунктів, вузлів обліку, покрівель і фасадів київських музеїв.

Готують у столиці до зими й житловий фонд. Як розповіла вчора "Хрещатику" виконувач обов'язків начальника ЖЕКу № 503 Оболонського району Зінаїда Зозулинська, попри кризу, комунальники робіт не припиняють. "Наразі власними силами вже замінили покрівлю в чотирьох будинках, — повідомила вона. — До того ж частково відремонтували мережі в підвальних приміщеннях". Вона додала, що частину коштів мають отримати в третьому кварталі, але їх, швидше за все, не вистачить на виконання всіх заходів. "Посильну допомогу надають мешканці, — додала пані Зозулинська. — Щоправда, із 34 будинків, якими ми опікуємося, більшість уже належать до старого житлового фонду. Тож роботи там вистачає" ●

Жителям столиці допоможуть зекономити "Київенерго" підключить 113 тисяч електрولیчильників

Віталій КУРІННИЙ
"Хрещатик"

Тільки протягом нинішнього року фахівці АК "Київенерго" мають встановити 113 тисяч нових електрولیчильників. Загалом же у планах столичних енергетиків демонтувати 300 тисяч старих приладів обліку електричної енергії, замінивши їх на сучасніші. Завершити роботи мають до кінця серпня 2012 року. Нове обладнання є точнішим, що дасть змогу киянам суттєво заощаджувати.

Нині у столиці налічується майже мільйон електрولیчильників, з яких понад 300 тисяч старої конструкції. Останні, згідно з законодавством, енергетики мають вилучити до кінця серпня 2012-го. Однак уже протягом нинішнього року АК "Київенерго" встановить 113 тисяч сучасних електрولیчильників. За словами заступника начальника Центру електрообліку компанії "Енергозбуту" Василя Вознюка,

нові електронні лічильники є точнішими та відповідають вимогам законодавства України. У старих індукційних приладах із часом зростає похибка, і їхнє значення стає меншим за реально спожиту електроенергію.

Пан Вознюк додав, що мала чутливість старих лічильників не дає змоги враховувати споживання малопотужної побутової техніки, як-то телефони, годинники. Це призводить до збільшення втрат електроенергії та не дає можливості вести точний облік спожитої електроенергії.

"Зняття та опломбування лічильника відбувається у присутності споживача, — пояснює процедуру представник "Київенерго". — На місце знятого приладу встановлюють перевірений та опломбований Держспоживстандартом. Експертизу лічильника проводять за рахунок ініціатора тільки у представництві Держметрстандарту у присутності споживача та представника енергопостачальника". Пан Вознюк додав, що при цьому результати перевірки оформлюють актом. Під час виявлення невідповідності та похибок споживачу роблять перерахунок.

Подекуди у районах столиці програма лічильників стартувала ще минулого ро-

ку. "У 2008-му завдяки міським програмам, зокрема "Твій дім, твоє подвір'я", було замінено лічильники у чотирьох висотках, — розповів учора начальник ЖЕКу-302 з Деснянського району Віктор Павлюк. — Нещодавно ми звернулися з листом до КП "Житлообслуговування" нашого району з проханням замінити прилади в інших будинках. Нам пообіцяли зробити це централізовано протягом нинішнього року".

Як повідомив "Хрещатику" голова постійної комісії Київради з питань ЖКГ та паливно-енергетичного комплексу Юрій Бондар, всі послуги, які одержують споживачі, мають бути обраховані. "Тобто мешканці повинні бачити, скільки електричної, теплової енергії, гарячої води чи газу вони витрачають, — зазначив він. — А відтак замислитися: скільки саме і за що мають платити і розпочати заощаджувати". На думку пана Бондаря, заміна старих лічильників електроенергії на нові справа корисна і потрібна. Адже ці прилади не вічні і з часом можуть мати хибні показники. "В ідеалі — мають провести встановлення точних приладів у всіх житлових будинках та квартирах киян", — вважає Юрій Бондар ●



Дмитро ДОРОФЕЄВ: “Будь-яка особа, яка зробила депозитний вклад, має право на його повернення”

Партнер юридичної компанії “Дорофеев, Скуратовський та партнери” про юридичні аспекти кредитно-депозитного ринку країни

З плином часу криза в банківському секторі не спадає, а навпаки поглиблюється. Так, за даними НБУ, за шість місяців цього року збитки українських банків перевищили 10 млрд грн. А обсяг проблемної заборгованості з початку року вже, за різними даними, становить майже 20 % роздрібного кредитного портфеля вітчизняних банків. Це приблизно 30 млрд грн. Яким чином забезпечити свої кошти в період нестабільності, “Хрещатику” розповів партнер ЮК “Дорофеев, Скуратовський та партнери” Дмитро Дорофеев.



Фото: Микола ТИМЧЕНКА

— Що робити позичальникам, які не мають коштів для сплати кредиту?

— Треба повідомити про це банк і намагатися знайти спільну мову з ним, реструктуризувати борг, перевести оплату на інші умови, наприклад, ануїтетні. Все це корисно насамперед банківським установам.

— Як повернути свої депозитні кошти з кредитних спілок?

— Кредитні спілки діють відповідно до законодавства України, головним регулятором їхньої діяльності є Держфінпослуг. Будь-яка особа, яка зробила депозитний вклад, має право на його повернення. Якщо цього не

відбувається, треба звертатися до суду, а з його рішенням — до виконавчих органів. Крім того, відповідно до Закону України “Про звернення громадян” будь-яка кредитна (і не лише) організація повинна відповісти на звернення громадян протягом місяця в письмовій формі. Нереагування є бездіяль-

ДОВІДКА “ХРЕЩАТИКА”

Ануїтетні платежі — регулярні рівні щомісячні або щоквартальні платежі, що спрямовуються на погашення кредиту, зокрема основного боргу і відсотків, які розраховують таким чином, що наприкінці терміну кредитного договору за умови виконання зобов'язання позичальником заборгованість повністю погашається.

ністю, яку також можна оскаржувати.

— У випадках із заставною квартирою банк має право її забрати?

— Щонайменше, відповідно до Закону України “Про іпотеку”, банк має право на відчуження заставного майна, що може бути реалізовано шляхом переговорів з позичальником, проведення судового процесу або примусово після виконавчого напису нотаріуса. Особа, котра прострочила термін виконання своїх зобов'язань, має бути попереджена про стягнення предмету іпотеки за 30 днів. Це дає змогу банкам захистити і свої права, і права позичальників. Однак у цьому випадку все ж таки можна спробувати домовитися з банком, наприклад, про кредитні канікули ●

Підготувала Ірина ДЕМКО, спеціально для “Хрещатики”

Коли до кризи байдуже

Українському “БТА Банку” вдається демонструвати відмінні фінансові показники

Галина ПЕТРЕНКО
“Хрещатик”

У багатьох компаніях кінець півріччя традиційно означає підбиття підсумків. Цього року і в економіці країни в цілому, і окремим компаніям зокрема похвалитися особливо нічим. Особливо сумними підсумки півріччя стали для банківського сектору. Проте в кожному правилі, як відомо, є винятки. В цьому випадку — приємні.

За наслідками діяльності в першому півріччі важкого для фінансової системи країни 2009 року “БТА Банк” зберіг і підтвердив свої позиції стабільного і надійного банку. Навіть у найнесприятливіші періоди він вчасно і в повному обсязі виконував всі свої зобов'язання перед клієнтами, зберігаючи при цьому високу якість обслуговування. Прибуток банку за червень становив 14 697 тис. грн. Показник тим більше значущий, що банківська галузь в цілому отримала збитків на 14,3 млрд грн.

Позитивними, на відміну від багатьох конкурентів, є й інші цифри. Банк одним із небагатьох продовжує кредитувати економіку, допомагаючи підприємствам кра-

їни вижити під час кризи. Клієнтський кредитний портфель (брутто) банку за півроку зріс у порівнянні з 01.01.2009-го на 281 490 тис. грн і становив на 1 липня 2009 року 1 569 088 тис. грн.

Суворе виконання своїх зобов'язань перед клієнтами в частині депозитних договорів дало змогу “БТА Банку” завоювати і довіру вкладників. Тільки за останній місяць приріст за терміновими внесками фізичних осіб (без урахування внесків з можливістю вільного використання засобів) становив 1 119 тис. грн, а приріст із поточних рахунків фізичних осіб — 3 050 тис. грн.

Фінансові показники діяльності банку дали йому змогу завоювати доволі високі позиції на ринку банківських послуг України. Зокрема, станом на 1 червня банк посідав 17 місце з майже 200 банків України за розміром власного капіталу. Показники достатності капіталу і ліквідності гарантують його здатність до виконання всіх своїх зобов'язань перед клієнтами, незалежно від коливань валютних курсів і будь-яких інших зовнішніх негативних подій.

Високу надійність позицій українського “БТА Банку” на ринку підтверджують

висновки незалежних експертних організацій і рейтингових агентств. У березні 2009 року банк підтвердив свій довгостроковий кредитний рейтинг за Національною шкалою на рівні aaBBB (стабільний), присвоєний рейтинговим агентством “Кредит-Рейтинг”. Цей рейтинг відповідає інвестиційному рівню і підтверджує високу кредитоспроможність банку. У лютому 2009-го банк дістав, а в липні в черговий раз підтвердив рейтинг надійності банківських внесків на рівні 4 (висока надійність) за 5-бальною шкалою. Згідно з цим рейтингом банк стабільно входить до десятки найкращих.

Інспекційна група Фонду гарантування внесків фізичних осіб за наслідками планової перевірки “БТА Банку” визнала, що не має до нього претензій із виконання графіка обов'язкових платежів. Усі суми перераховують у належний термін і в повному обсязі. Це означає, що вкладники можуть бути спокійними за збереження своїх грошей. У наш час це важливо. “БТА Банк”, своєю чергою, може розраховувати на довіру клієнтів, котрих стає все більше і більше. У банку, якому до кризи байдуже, просто не може бути інакше ●

НОВИНИ

Первинний ринок бореться з кризою

Як стало відомо “Хрещатику”, попри кризу в банківському секторі та економіці в цілому та надання права забудовникам продовжувати строки здачі новобудов до 18 місяців, окремі учасники первинного ринку нерухомості продовжують зводити житло в столиці. Так, минулої суботи найбільша будівельна компанія країни “Київміськбуд” ввела в експлуатацію новий житловий комплекс на вулиці Є. Чавдар, 5, 7, 9. Як повідомив “Хрещатику” президент ЖК “Київміськбуд” Петро Шилюк, зведення цих будинків та будівництво інших, що триває, стало можливим за рахунок коштів приватних інвесторів та обігових коштів компанії. “Нам дуже важко сьогодні працювати. Але ми працюємо і робимо це завдяки коштам інвесторів. Отримавши кошти від них, ми не маємо права не виконати своїх зобов'язань”, — сказав Петро Шилюк. За його словами, якщо не буде чергових хвиль кризи, то вже наступного року кількість зданих об'єктів, що зводить компанія, зросте на порядок. Це стане визначальним чинником, який зможе оживити первинний ринок нерухомості Києва ●

“Укрпромбанк” повертатиме депозити?

Учора закінчився термін тимчасової заборони задоволення вимог кредиторів в одному з найбільш проблемних банків — “Укрпромбанку”. Втім, за словами банківських аналітиків, попри закінчення мораторію, кредиторам і вкладникам банку, котрих лише серед населення приблизно 1 млн осіб, поки що зарано розраховувати на повернення коштів, адже банк ще й досі залишається нерекапіталізованим. Доля банку є невідомою, адже на нараді в Національному банку України, що відбулася напередодні, чиновники так і не змогли позитивно визначити подальші кроки щодо рятування банку. Нагадаємо, наразі вирішують питання, чи банк націоналізують, чи ліквідують. Втім, через брак коштів ситуація з цим банком може бути “замороженою” знову на невизначений термін. Тому у вкладників знову можуть виникнути проблеми з поверненням депозитів, адже, як визнають у самому банку, коштів, аби задовольнити всі вимоги своїх клієнтів, немає ●

Гривню недооцінено майже на 50 %

Національна валюта недооцінена на 49 %, — зазначає газета “Ведомости”, посилаючись на рейтинг Big-Мака, розроблений журналом The Economist. Нагадаємо, що аналітики та оглядачі цього видання заклали вартість гамбургера, що продають у багатьох країнах світу, в розрахунки реальної вартості національних валют цих країн. Цього року експерти видання дійшли висновку, що гривню недооцінено майже наполовину. Адже в Україні популярний бутерброд можна купити усього за \$1,83. З урахуванням індексу Big-Мака обмінний курс гривні щодо американського долара мав би становити приблизно 3,74 грн/\$1. У той самий час, як офіційний курс НБУ учора становив 7,66 грн/\$1, а в столичних обмінниках курс американської валюти становив 7,79—7,87 грн/\$1. Отже, це опосередковано підтверджує, що курс гривні щодо долара на валютному ринку країни встановлено штучно. З одного боку, це має позитивні наслідки: “просідання” курсу вигідне вітчизняним експортерам, які за “гнучкого” курсу відчувають менше тиску та збільшують свої прибутки. А з іншого — знецінення гривні відчутно вдарило по кишенях пересічних громадян, здорожчавши імпорт та низку послуг ●

Підготувала Ірина ДЕМКО, спеціально для “Хрещатики”



РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про затвердження величини опосередкованої
вартості найму (оренди) житла у м. Києві

Рішення Київської міської ради № 621/1677 від 18 червня 2009 року

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 10, 16, 20 Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.08 № 682 "Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м. Києві на одну особу за жовтень — грудень 2008 року та за січень — березень 2009 року у розмірі 120,96 грн.

2. Районним у м. Києві радам використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м. Києві на одну особу, визначену у пункті 1 цього рішення, для встановлення права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) шоквартально визначити ве-

личину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) оприлюднити в засобах масової інформації комунальної власності м. Києва величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві на одну особу за жовтень — грудень 2008 року та за січень — березень 2009 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про питання діяльності ритуальної служби м. Києва

Рішення Київської міської ради № 630/1686 від 18 червня 2009 року

Відповідно до статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 87 Господарського кодексу України, Закону України "Про поховання та похоронну справу" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити, що надання ритуальних послуг є виключною компетенцією комунальних підприємств і тільки надання окремих ритуальних послуг може здійснюватися суб'єктами господарювання інших форм власності за договорами, укладеними з ритуальною службою, на період роботи тимчасової контрольної комісії та визначення такого переліку встановити маторій на підписання комунальними під-

приємствами будь-яких договорів з цих питань.

2. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного опублікування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва, громадського харчування та послуг.

Київський міський голова
Л. ЧерновецькийПро передачу товариству з обмеженою
відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" земельної
ділянки для будівництва та подальшої експлуатації
житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у
Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 671/671 від 27 листопада 2008 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,38 га для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 27.09.2007, в тому числі:

— площею 1,21 га — за рахунок земель, раніше відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.05.79 № 510/1 "Про відведення земельної ділянки Республіканському управлінню зеленого будівництва і комплексного благоустрою під будівництво виробничої бази" (лист-згода державної агрофірми "Квіти України" від 09.10.2007 № 337);

— площею 0,17 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.10.2008 № 09-13399, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 19.05.2008 № 3917, управління охорони навколишнього при-

родного середовища від 25.02.2008 № 071/04-4-22/1420, Головного управління земельних ресурсів від 13.11.2008 № 05-3 841.

3.6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок про обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 21.01.2008 № 4) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир (крім службового житла) у цьому житловому комплексі на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

3.8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Міністерством регіонального розвитку і будівництва України для міста Києва станом на день оплати на підставі пункту 39 рішення Київської місь-

кої ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

3.9. Проектом будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири у цьому комплексі.

3.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. ЧерновецькийПро передачу земельних ділянок товариству
з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група
"Богдан" для будівництва, експлуатації
та обслуговування торговельно-офісних приміщень
на вул. Новокостянтинівській, 1
у Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 679/679 від 27 листопада 2008 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група "Богдан" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група "Богдан", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,42 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 12.07.2006, акт прийому-передачі від 12.07.2006), в тому числі:

— ділянку № 1 площею 0,10 га — в довгострокову оренду на 10 років за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.11.58 № 1934 "Про додатковий відвод артілі "Мельпром" земельної ділянки під поширення виробництва";

— ділянку № 2 площею 0,09 га (в межах червоних ліній) без права капітальної забудови, — в короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

— ділянку № 3 площею 0,23 га — в довгострокову оренду на 10 років за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.10.51 № 2059 "Про відвод артілі "Лозодеревкомбінат" земельної ділянки в Подільському районі м. Києва під промислове будівництво".

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група "Богдан":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.10.2007 № 19-11829, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 25.09.2007 № 2946, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 23.10.2007 № 05-08/7421, Головного управління земельних ресурсів від 28.11.2007 № 05-2269, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 01.11.2007 № 9080, Головного управління охорони культурної спадщини від 01.11.2007 № 8350, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 23.11.2007 № 22-2945/35.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький



Про передачу земельної ділянки (довідведення) акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної сфери та підземним паркінгом на вул. Білицькій, 20 у Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 666/666 від 27 листопада 2008 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до території багатопверхової житлової забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (довідведення) акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної сфери та підземним паркінгом на вул. Білицькій, 20 у Подільському районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,14 га (довідведення) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної сфери та підземним паркінгом на вул. Білицькій, 20 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права на будівлю (договір міни нерухомості від 21.11.2006, договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 19.12.2006) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.03.2007 № 41) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Ки-

ївської міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації 7% загальної площі квартири в цих житлових будинках (крім службового житла) на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.7. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток будівництва до моменту здачі в експлуатацію житлових будинків кошти в розмірі 5% витрат з будівництва, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Міністерством регіонального розвитку і будівництва України для міста Києва станом на день оплати, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

4.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих житлових будинках.

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.10. Виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 19.04.2007 № 1227, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.08.2007 № 19-8912, Київської міської санепідемстанції від 18.06.2007 № 4432, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.09.2007 № 05-08/5854, Головного управління охорони культурної спадщини від 25.01.2007 № 429, Головного управління земельних ресурсів від 21.11.2007 № 05-2235.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л. Черновецький

Про передачу громадянину Зубрицькому Тарасу Богдановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Дачному, 13 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 741/741 від 27 листопада 2008 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування — будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Дачному, 13 (с. Биківня) у Деснянському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, перевести за функціональним призначенням до території садибної житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зубрицькому Тарасу Богдановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Дачному, 13 у Деснянському районі м. Києва.

4. Передати громадянину Зубрицькому Тарасу Богдановичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Дачному, 13 у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

5. Громадянину Зубрицькому Тарасу Богдановичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської державної адміністрації та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.09.2008 № 19-11608 та від 31.10.2008 № 09-13526, Київської міської санепідемстанції від 25.09.2008 № 8364, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.09.2008 № 071/04-4-22/5677, Головного управління охорони культурної спадщини від 09.09.2008 № 5991.

5.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 № 16/16, від 30.10.2008 № 561/561).

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л. Черновецький

ДЕНЬ НАРОДЖЕННЯ



Сьогодні день народження відзначає генеральний директор ККО "Київзеленбуд" Юрій ХАСБ

Зі святом його вітає колектив ККО "Київзеленбуд"

Шановний Юрію Анатолійовичу! Бажаємо Вам процвітання, здоров'я, щастя, натхнення та кохання.

Хай усі Ваші починання мають успіх та приносять щире захоплення результатами.

Найкраще тільки починається!

ЛИСТ ЧИТАЧА

Доброго дня, шановна редакціє улюбленої газети "Хрещатик"!

Мене звали Антоніна Радецька, мешкаю на вулиці Львівській. Вирішила написати вам, бо обурює дискусія, яку широко розгорнуто у пресі, — треба чи не треба платити за комунальні послуги та чи потрібно піднімати тарифи на них? Хочеться, аби ви знали не лише популістські заяви політиків, а й позицію киян. Щоправда, киянка я лише 5 років. Переїхала до столиці з Рівного. Але в тому-то й річ, що я знаю, яка ситуація там, подалі від Києва. Життя у столиці (в порівнянні з регіонами) просто казкове.

Коли я переїздила, моя мати страшенно хвилювалася. Я й сама була непевною. Наслухалася, що життя у столиці є неймовірно дорогим і фактично у мегаполісі борються за виживання. Але, як не дивно, я легко влаштувалася на роботу. Причому зарплата моя у кілька разів перевищила ту, яку я отримувала в Рівному. Продукти не те, що не дорожчі, а більшість є дешевшими, ніж були в нас. Мати постійно телефонувала, запитувала, чи, бува, не голують? У сите життя столиці вона повірила лише після того, як я їй влаштувала екскурсію до одного з супермаркетів. І зрештою комунальні послуги. У Києві не було перебоїв із подачею води, а взимку в квартирі було настільки тепло, що іноді "зимували" з прочиненими вікнами. І головне, що обходилося все це у копійки.

З того часу зарплата моя зросла чи не вдвіть, а мізерні тарифи переглядали, якщо не помиляюся, двічі. Донедавна всі комунальні послуги мені обходилися гривень у 150. У той же час мої родичі у Рівному вже давно сплачують чи не втричі більше, це при тому, що всіляко економлять. При тому, що воду іноді подають по графіку, а "гарячі батареї" гарячі лише своєю назвою. Порівняйте, якщо у Києві новий тариф на холодну воду становить 3,02 грн, то у Рівному — 4,15 грн за куб. м. "Дуже дороге" опалення у нас за новим тарифом 2,38 грн за кв. м, тоді як у Рівному воно коштує 6,05 грн за кв. м. Днями я їздила до родичів, а вони мені з порога: "Ви, кияни, геть подуріли з тими тарифами! Нам би такі "високі"! З жиру бісїтеся! Відключили б воду взагалі, тоді б знали, платити чи ні". Доводиться пояснювати, що про тарифи не стільки люди говорять, як політики кричать.

Люди ж платять, бо розуміють, що грїтїся дешево, зокрема завдяки "успішним газовим" контрактам уряду, змоги не буде. Моя сусідка баба Віра є зразковим платником. Зі своєї невеличкої пенсії жінка одна з перших у нашому будинку сплачує всі квитанції. Каже, аби потім у чергах не стояти. Подумайте, які у цієї пенсіонерки "доходи"? Але вона знаходить можливість розрахуватися за спожиті, бо розуміє, аби ми були у теплі, чистоті та з водою, деє там на теплостанціях, водогонях і з вініками працюють тисячі людей. Невже вони мають працювати за копійки, бо так хоче політик? За їхні зарплати і гудзики не купиш від Луї-Вітона!

І на останок про сумне. Нещодавно ми весь день таки просиділи без води. Кажуть, поряд прорвало труби. Виявляється, труби ті вже півстоліття експлуатують. Аби замінити їх, потрібні кошти. Звідки їх взяти, якщо не закласти у тариф? Два місяці тому нам залило підвал. Приїхали аварійники, відкачали воду. За тиждень лихо повторилося. Кажуть, треба замінити частину стоку, та бракує коштів. Ми всім будинком скинулися потроху — і більше підвал не заливає. Люди готові платити більше, аби все було гаразд. Щоб не вимикали опалення посеред зими, бо Київ не платити за газ, щоб не було куп сміття у дворах, бо перевізники не працюватимуть задарма. Ми, кияни, готові платити за комунальні послуги більше, головне — щоб вони були. І не треба бити себе у обвішані перлами груди та кричати, що щось повинно бути задарма! ●



Очуміле свинство

Через вантаж зараженого м'яса Україна може втратити все поголів'я свиней

Галина ПЕТРЕНКО
"Хрещатик"

Як стало відомо "Хрещатику", Кабінет Міністрів України створив комісію, яка вивчатиме ситуацію навколо судна "Берікс". Корабель ще з початку липня дрейфує в акваторії Одеської затоки з вантажем м'ясопродуктів, які, ймовірно, заражені африканською чумою свиней. Якщо хвороба пошириться, це означатиме загибель усього поголів'я свиней у країні.

17 липня Кабінет Міністрів видав розпорядження про утворення міжвідомчої комісії з вирішення проблемних питань і запобігання негативним наслідкам, які можуть виникнути у зв'язку з перебуванням вантажного судна "Берікс" на рейді біля державного підприємства "Морський торговельний порт "Південний" з вантажем, забороненим для ввезення на територію України. Причини турботи урядовців серйозні.

За повідомленнями ЗМІ, ще торік у грудні в грузинському порту Поті українське судно "Берікс" було завантажено замороженою бразильською свининою, китайською курятиною і м'ясом кролика. Понад 200 тонн цієї продукції спочатку нібито призначалося росіянам, але ті, зі слів капітана судна, від вантажу несподівано відмовилися. Тоді екіпаж направив судно в рідну Україну. Та українські ветеринари, начебто, не дозволили йому пришвартуватися ані в Криму, ані двічі в Миколаєві. На черзі — Одеса. Слід зазначити, що за цілих сім місяців лікарі чомусь не перевірили вантажу або документів задля підтвердження або спростування його недоброякісності й відповідності харчовим стандартам. До того ж з'ясувалося, що, забороняючи ввезення вантажу, наші ветеринари мали серйозні підстави підозрювати зараження м'яса збудником африканської чуми свиней. Зазначимо, що 2008 року на території Грузії зареєстровано потужний спалах цієї хвороби, внаслідок якої країна втратила понад 60 % поголів'я. До слова, ветеринарні експерти вважають, що чуму до Грузії завезли через заморожену свинину, імпортовану з-за кордону.

Тим часом заборона українських ветеринарних фахівців не розв'язала головної проблеми — судно лишилося в територіальних водах України, тож небезпека проникнення африканської чуми свиней сьомий місяць нависає над Україною. Адже, як часто в нас буває, недоброякісну м'ясну продукцію будь-коли можуть таємно розвантажити одним з численних тінювих шляхів. Тоді цілком імовірно поширення хвороби, що поставить під загрозу і без того незначне поголів'я свиней у країні.

Наразі ситуація дійшла до критичної точки: теплохід не може пришвартуватися, технічний стан його холодильних установок украї нездовільний, закінчуються питна вода та провізія. За таких екстремальних обставин, якщо команда подасть сигнал SOS, портовики будуть зобов'язані зняти екіпаж з борту і поставити "Берікс" на якорі в Одеському, Іллічівському або Південному портах.

Щоб з'ясувати, як вітчизняна бюрократія планує відводити від українських берегів чумно-свинську небезпеку, "Хрещатик" звернувся в низку інстанцій, причетних до ситуації. Головним чином, з офіційними запитами, але з деякими чиновниками кореспонденту вдалося поспілкуватися особисто. Керівник Одеського відділу Міністерства транспорту і зв'язку України Віктор Сударцев пояснив, що згідно з міжнародними та вітчизняними законами, з цієї ситуації можуть бути лише два виходи. Перший — термінова утилізація м'яса. Звісно, за рахунок



Небезпечний вантаж не хоче відпливати від українських берегів

бюджетних коштів, тобто, з нашої з вами кишені. Другий — повернення продукції до Грузії. Звісно, якщо Грузія вантаж визнає своїм і прийме його. Утім, для цього потрібна ще й згода власника вантажу. Але, за словами пана Сударцева,

давно призначений начальник Одеської регіональної служби державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні й транспорті. "Судно буде виведено з території України! — заявив пан Баранов. — Це остаточно і об-

говоренню не підлягає. Рішення про терміни виведення буде прийнято днями".

Хочеться вірити, що зусиллями вітчизняних чиновників загроза африканської чуми таки відступить від українського свинячого поголів'я ●

ДОВІДКА "ХРЕЩАТИКА"

Африканська чума свиней (лат. *Pestis africana suum*), африканська лихоманка, східноафриканська чума, хвороба Монтомери — вірусна хвороба, що характеризується лихоманкою, ціанозом шкіри і геморагічним діатезом внутрішніх органів, дистрофічними і некротичними змінами. Належить до списку особливо небезпечних хвороб за Міжнародною класифікацією заразних хвороб тварин. Для людини африканська чума свиней загрози не несе.

Недуга відома з початку ХХ сторіччя, коли свиней культурних порід почали завозити в колоніальні країни Африки. Вперше хворобу зареєстровано 1903 року в Південній Африці.

До африканської чуми свиней сприйнятливі домашні та дикі свині різного віку. Джерело інфекції — хворі тварини і вірусососії. Зараження відбувається у разі спільного утримання здорових тварин з інфікованими. Збудник передається через корм, м'ясо, на пасовищах, у транспортних засобах, забруднених виділеннями хворих свиней. Механічними переносниками вірусу можуть бути птахи, домашні й дикі тварини, гризуни, нашкоджені паразитами (деякі види кліщів і воші), що були в контакті з хворими і мертвими свинями.

вийти на зв'язок з ним навіть Мінтранс чомусь не в змозі.

Дещо заспокоїла інформація від Оксани Соколової, прес-секретаря порту Південний. У розмові з кореспондентом вона заявила твердо та офіційно: до акваторії порту судно не входило і не ввійде за будь-яких обставин. Але конкретизувати відповідь, тобто пояснити, яких саме заходів вживає порт і ветеринарні служби задля безпеки території України від поширення африканської чуми свиней, пані Соколова відмовилася, мовляв, цим займаються... в Одеській облдержадміністрації.

Конкретнішу та заспокійливу відповідь "Хрещатику" надав Віктор Баранов, нешо-

ЧЕМПІОНИ ДОСТАВКИ



МИ ЗМОЖЕМО АКУРАТНО І ШВИДКО
ДОНЕСТИ ВАШУ ПРОПОЗИЦІЮ
ДО СПОЖИВАЧІВ ЧИ ПАРТНЕРІВ ПО БІЗНЕСУ

ЯКІСТЬ
ЗРУЧНІСТЬ
ШВИДКІСТЬ



- Бездресна доставка в поштові скриньки житлових будинків
- Фальцювання (розкладання реклами в інші носії — газети, буклети та ін.)
- Упаковка і конверт
- Адресна доставка по офісах, підприємствах, по базах як кур'єрської служби, так і клієнта
- Паралельна, тематична адресна доставка
- Розповсюдження по поштових скриньках елітних будинків та котеджів
- Доставка продукції у кожні двері
- Промо-акції (розповсюдження листівок на станціях метрополітену, в місцях великого скупчення людей)
- Розповсюдження на лобовому склі автомобілів
- Кур'єрська доставка документів по місту
- Доставка подарунків, квітів, вітальних листівок і запрошень
- Розклеювання оголошень, листівок, плакатів
- Соціологічні опитування

КИЇВ, ВУЛ. ВОЛОДИМИРСЬКА, 51Б, Т.:234-04-34, 234-75-50. СЛУЖБА КУР'ЄРСЬКОЇ ДОСТАВКИ



Юрій КАЧКІН: “Мені хочеться бачити Київ таким, яким він вже ніколи не буде”

Київський художник про Київ, якого вже немає

На передостанньому поверсі Українського дому, де тимчасово розмістилася частина експозиції Музею історії Києва, відкрилася виставка живопису художника Юрія Качкіна. Це етюди, присвячені Києву, власне про Київ. Образ української столиці тут постає дещо романтичним, якимось по-домашньому комфортним і маленьким, в хорошому сенсі — провінційним. Чому художник, який сам колись приїхав із провінції (із запорізьких країв) до географічного та адміністративного центру України, побачив Київ саме таким? Це ми й спробували з'ясувати в автора.

— Здавалося б, приїхавши з периферії до Києва, це місто мало б виглядати для вас велично-монументальним, принаймні, на якомусь початковому етапі перебування тут. На ваших картинах усе навпаки. Чому?

— Ми звикли за Радянського Союзу, що столиця — Москва, і що столичні мешканці — це москвичі. А Київ завжди був дещо провінційним. Я й сьогодні відчуваю цю провінційність (в хорошому сенсі, звісно) — у спілкуванні з людьми, в менталітеті киян, у самих будовах, є у цьому всьому певна камерність. Але Київ змінюється буквально на очах, стає якимось механічнішим... І, на жаль, через такий інтенсивний розвиток той, старий Київ, відходить. Мені хочеться бачити Київ таким, яким він був, і яким уже ніколи не буде. Я також ставлю перед собою певне колористичне завдання, адже стан зображуваного об'єкта, середовища — будь-то пора доби, погода тощо — швидко змінюються, а на створення одного етюдю мені потрібно годину-півтори. Крім того, невеличке відкриття: малюю Поділ із Замкової гори, самі київські художники кажуть, що ніхто досі цього не робив. Для мене ще важливо й те, щоб зберегти свої дитячі та юнацькі враження про Київ. Пам'я-



Фото Миколи ТИМЧЕНКА

таю, як уперше приїхав сюди. Це місто тоді було саме таким — романтичним, тихим, казковим. Уже три роки тут працюю, звісно, побут дається взнаки, щось змінюється, ми стаємо грубішими. Але для художника дуже важливо зберегти дитячу безпосередність, аби творити. Між іншим, мій найперший “київський” цикл називався “Андріївський узвіз та його мешканці”. Мені радо позували продавці, актори, поети, там є і Винарський, вже свого роду символ узвозу. Винятковість теми Києва для мене особисто ще й в тому, що це єдиний випадок, коли я не малюю під му-

зику, як це роблю майже завжди.

— Під яку музику вам найліпше працюється?

— Це залежить від теми. Але я прихильник класики. Це Бах, Монтеверді, Вагнер, Берліоз та багато інших. Слухаю як камерну, так і симфонічну та оперну музику. Буває, слухаю Верді до останнього, доки не намалюю роботу. Для мене це свого роду переклад музичних образів на живописні. Я музику перетворюю у колір, звичайно, у процесі він змінюється, втрачається точність, адже змінюється компо-

зиція. Наприклад, є такий іспанський композитор Мануель де Фалья, є в нього твір “Мавританська шаль”. Цей невеличкий твір якимось виконував ще покійний Богодар Которович із “Київськими солістами”. Чомусь дуже полонила мене іспанська тематика, і я спробував перекласти музику у фарби.

Образи Києва створено не під музику, але саме місто, як я його сприймаю, — гул машин, розмови людей, звуки дзвонів та передзвонів — це також свого роду музика. Важливо лише те, що ти хочеш почути.

— Усі київські етюди намальовано з натури?

— Так. Я скрізь був, малював навіть тоді, коли на вулиці 20-градусний мороз, єдине — на морозі пальці і фарба замерзають. Якимось мені захотілося намалювати нічний костел Святого Миколая, і я справді був там уночі, коли світили лише світлофори та фари машин. І на цьому напівтемному фоні я зобразив костел. Пам'ятаю, в мене була така асоціація, що місто — це мурашник, а костел дещо піднімається над цим усим, він уже ніби належить небу, а не землі. Я не раз був у цьому костелі на концертах органної музики. Мабуть, звукові асоціації теж позначилися.

— Ваші роботи про Київ — це, у певному сенсі, створення міфу. Чому?

— Тому що такого Києва більше немає. Певна романтичність у всьому цьому, звичайно, є. Адже наша дійсність — це дуже складне питання. Але з іншого боку я, можливо, бачу саму сутність міста, його душу, принаймні, мені б дуже хотілося, аби це було саме так.

— Ваші роботи побували за кордоном?

— Конкретно ці картини — ні. Але багато моїх робіт іноземці купують та вивозять із Києва. Приємно, що люди, котрі уперше відвідали українську столицю, упізнають із картин знайомі їм місця ●

Спілкувалася
Олеся НАЙДЮК,
“Хрещатик”

Оголена велич первісності

Відкрилася виставка картин художниці Лідії Треммері

Ганна ДЕНИСЕНКО
“Хрещатик”

Учора, в День Бельгії, в київській галереї “Берва”, що на Андріївському узвозі, розпочалася виставка “Омріяний світ” української художниці бельгійського походження Лідії Треммері. Кияни мають змогу побачити літографії і настельні роботи мисткині, яка померла 1996 року, проте залишила по собі пам'ять.

Напередодні Дня Бельгії в столичній галереї “Берва” урочисто відкрилася виставка робіт художниці Лідії Треммері. Про невимушену техніку художниці, простоту сюжетів і дух свободи в роботах

говорили посол Бельгії Марк Вінк, куратор галереї “Берва” Оксана Білоус, а також донька художниці, яка успадкувала творчий доробок матері, Олена Треммері. А втім, і без їхніх слів, лише поглянувши на картини, розвішені на стінах, стає зрозуміло: їх малювала вільна від будь-яких забобонів і усіляких заборон людина, котра до того ж уміла широко радіти життю. Сміливі поєднання яскравих кольорів і плавність ліній, граційність оголених фігур, водночас якихось байдужих до мирської суєти — основа робіт. Треммері не малювала сучасників, на її полотнах люди у своїй первозданній сутності, спокійні й щасливі.

Лідія Треммері народилася в бельгійському місті Генті, навчалася в місцевій академії мистецтв. Згодом родина імігрувала в Україну, де жили родичі матері. Тут художниця майже все життя пропра-

цювала ілюстратором, оформляла дитячі книжки. В радянські часи творчість Треммері через невідповідність тодішній ідеології не викликала особливої зацікавленості. Оголені тіла відпочивальників біля річки (“Двоє з собакою”, “Пікнік”, “На природі”, “Танок”), жінка, чоловік і дитина, які тягнуть руки догори, ніби намагаючись злетіти (“Гра з місяцем”) — сюжети і їхнє виконання й тепер лишаються поза часом. За життя Треммері була серед небагатьох художників, які своїми картинами декларували дух творчої і громадянської свободи. Десять останніх років життя Треммері жила з онкологічною хворобою, проте саме в цей час мисткиня створила свої чи не найжиттєрадісніші роботи, зокрема сім полотен, виконаних пастеллю. Виставка в галереї “Берва”, що на Фролівській, 9/11, триватиме до 31 липня ●

Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву повідомляє про підсумки приватизації шляхом викупу об'єкта комунальної власності групи А:

- нежилі приміщення загальною площею 134,9 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Горького, 12, літ. Б. Приватизовані юридичною особою за 1 211 397,60 грн., в тому числі ПДВ 201 899,60 грн.

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву повідомляє про підсумки приватизації шляхом викупу об'єкта гр. А комунальної власності:

- нежилі приміщення загальною площею 110,2 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, просп. Порики Василя, 13, літ. В, приватизовані юридичною особою за 598 495,20 грн., в тому числі ПДВ 99 749,20 грн.

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву повідомляє про включення об'єкта до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні:

- група інвентарних об'єктів колишнього цілісного майнового комплексу державного пошукового інституту “Укראгропроектбудіндустрія”, за адресою: м. Київ, Чоколівський бульвар, 13.



ГЕРОЙ КИЄВА

Приз за пам'ять

Український режисер Сергій Буковський отримав нагороду міжнародного кінофестивалю за фільм про Голодомор

Юрій Рудницький спеціально для "Хрещатика"

На VI Міжнародному кінофестивалі "Золотий абрикос", що відбувався у столиці Вірменії Єревані, спеціального призу в номінації "документальне кіно" було удостоєно стрічку "Живі" кінорежисера-документаліста Сергія Буковського. Фільм отримав другу премію фестивалю — "Срібний абрикос". Він присвячений великому голоду в Україні 1932—1933 років, штучно організованому Сталінім.

У журі, яке оцінювало документальні стрічки, входили відомі західні майстри. Серед них — німець Майкл Відеман, британець Ян-Хайдн Сміт. Очоловав суддівську раду номінації з документалістики Олександр Роднянський.

Народний артист України Сергій Буковський — син відомого в 60-ті роки кінорежисера Анатолія Буковського і кіноактриси Ніни Антонової. Випускник кінофакультету столичного інституту театру і кіно ім. Карпенка-Карого. Його дев'ятисерійний фільм "Війна. Український рахунок", який вийшов у 2003 році, було відзначено Шевченківською премією. Попередню роботу Сергія Буковського "Назви своє ім'я" було присвячено голодомору в Україні.

Прем'єра фільму в Києві відбулася в листопаді 2008 року. А навесні 2009-го фільм було вперше "обкатано" в Європі, а саме в Німеччині

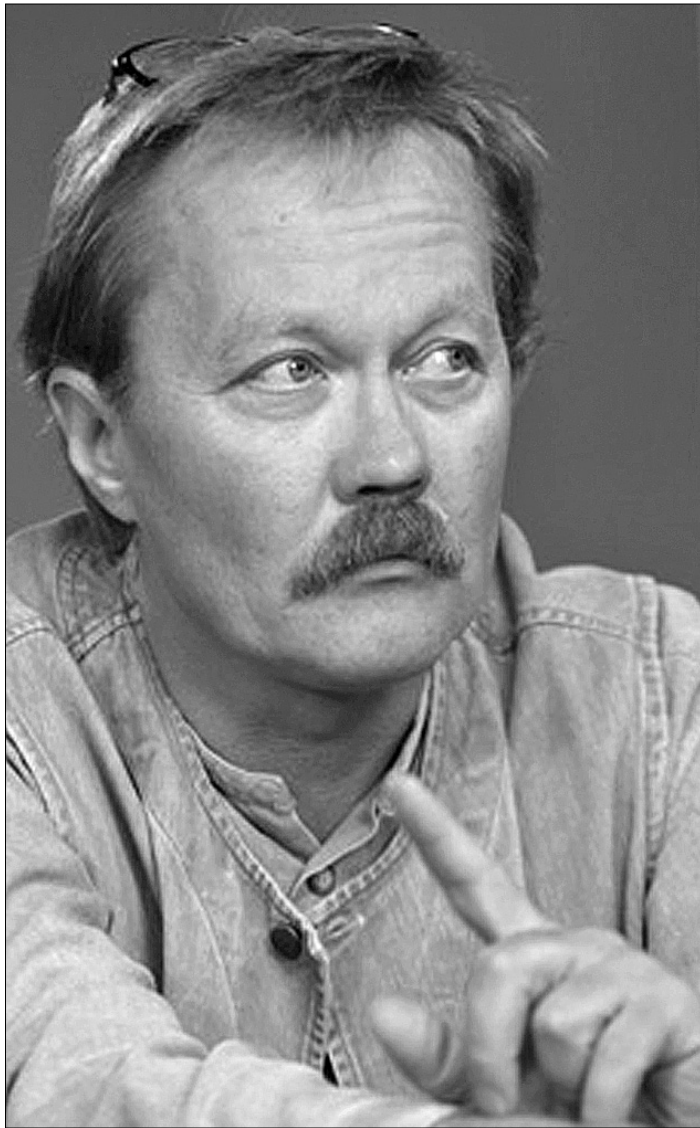


Фото з архіву "Хрещатика"

під час фестивалю українського кіно в місті Кельні. Тоді ж ця стрічка Сергія Буковського була представлена на європейському кіноринку в рамках фестивалю "Берлі-

нале-2009" і викликала цікавість у глядачів і кінокритиків.

Фестиваль "Золотий абрикос" проходив з 12 по 19 липня ●

Гороскоп киянина на 22 липня

3 год. 36 хв.— затемнення Сонця.

Сьогодні кульмінаційний пік подій, що розгортаються з 22 червня до 20 серпня, коли саме Провидіння безпосередньо вривається в наше життя, задіюючи механізми приреченості. Зробивши рішучий крок, ми стаємо на шлях фатуму з обставин, які неминуче повинні відбутися в силу кармічних причин. І тим самим закладаємо черговий життєвий етап залежно від духовного багажу, з яким підійшли до цієї межі. Затемнення є не стільки моментом вибору, скільки фіксацією наслідків учинків, вмикаючи нову точку відліку. Сонячні затемнення стимулюють кризу в свідомості, змінюють внутрішні установки. Вони закладають новий життєвий цикл (на 18,6 року), приносячи події, продиктовані обставинами. Тут реалізуються ситуації, обумовлені кармічно. Кожне затемнення має свою індивідуальну природу. Воно член "сімейства", тобто серії затемнень (71—73) з певними характеристиками (цикл 1280 років), що має початок, середину, завершення. Будь-яка серія затемнень зароджується на Північному або Південному полюсах (потім рухається в протилежний бік), досягає зрілості (через 640 років), помирає в одному і тому самому Зодіакальному градусі. Невідворотні події (в тому числі природні катаклізми) є інструментом Провидіння, аби не допустити збоїв у глобальній Космічній програмі. Тому кожен 18,6 року відбувається "ревізія" розвитку свідомості людей із корекцією їхніх долі у правильному напрямку.

ОВНИ, якщо донині не жаліли себе і виклалися до останку заради сімейного благополуччя, можете зітхнути з полегшенням і розправити романтичні крила. Найскладніші проблеми позаду, довгоочікувану незалежність отримано!

ТЕЛЬЦІ, стосунки з родичами, братами, сестрами, сусідами, колегами по роботі переходять на вищу еволюційну фазу. Поводьтеся гідно. Будьте великодушними, любіть і шануйте їх!

БЛИЗНЯТА, програму задоволення амбіцій вичерпано. Перемикайтеся на джерела духовного живлення і реалізуйтеся як творча особистість.

РАКИ, період колосальної нервової, фізичної напруги та особистої відповідальності позаду. Розслабтеся, підбийте підсумки, поставте собі заслужений бал і дайте волю невгамовним бажанням, які були на голодному пайку.

ЛЕВИ, нарешті спекалися оманливого світосприйняття, розплазтавшись за рожеві ілюзії негарздами. Утім, немає лиха без добра. Час стати розумними та інтуїтивними, розпочати нове життя, взявши на озброєння гіркий досвід минулого. Дерзайте, на шляху самоствердження слагбаум піднято!

ДІВИ, годі приносити себе в жертву, бути цапом-відбувайлом. Так ви рухаєтеся проти течії карми. Тільки робота, що дарує творчу насолоду, розконсервовує пласти природних талантів, має вас цікавити!

ТЕРЕЗИ, кар'єрні перипетії позаду. Тут найважливіші події вже відбулися, тож перемикайтеся на громадську діяльність. Якщо дружині лави рідіють, не переживайте, що самотні, то зерна, яким судилося засяяти ниву життя, яке проросте сходами любові. Взаємне кохання наповнене романтичною пристрасстю — ось ваша стихія!

СКОРПІОНИ, комерційна жилка запульсує під тиском проблем, пов'язаних із домашнім благоустроєм. Тут геній винахідливості розквітне максимально, тільки не зловживайте службовою посадою заради власницьких потреб.

СТРІЛЬЦІ, плести інтриги, встрявати в кулуарні змови, навчати розуму оточення — протипоказано. Лише в процесі задушевного спілкування не збочте з правильного кармічного шляху, відстанете щасливий шанс для правильного розвитку.

КОЗОРОГИ, розірвіть стосунки з людьми, котрі заздрають вашому щастю, а ті, котрі залишаться, стануть надійними супутниками, з якими можна будувати майбутнє, заробляти гроші, вести спільний бізнес.

ВОДОЛІІ, беріть кермо в свої руки. Плентатися у хвості чи танцювати під чужу дудку — ставити хрест на заповітних планах та задумах. Мужньо зваліть на плечі нішу відповідальності, наснажте ентузіазмом ділових партнерів — і тоді перемога буде за вами. А непорозуміння з шефом, котрий тисне, — запрограмовано. Тому сприйміть це як випробувальний іспит долі.

РИБИ, позбавтеся непосильних службових обов'язків, скиньте з шиї те кармічне ярмо, воно спровокує хвороби. Вам потрібно займатися справами, де можна дістати психологічну релаксацію, поекспериментувати, задіюючи творчі арсенали ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА, астролог

ПОГОДА

В Україні малохмарно. На західній території подекуди дощ. Вітер західний, південно-західний, 2—5 м/с. Температура вдень +22...+26°C, вночі +18...+22°C; на узбережжі Криму до +28°C; на Одещині та в Криму місцями +25...+26°C, на сході країни +22...+27°C, вночі +18...+20°C; у західних областях місцями +24...+27°C, вночі +18...+22°C.

На Київщині хмарно з проясненням. Можливий короткочасний дощ. Вітер західний, 2—5 м/с. Температура вдень +21...+24°C, вночі +17...+20°C ●

Ми знаємо, що відбувається в місті

НОВИНИ КИЄВА -
КОЖНІ 30 ХВИЛИН

КИЇВ
РАДІО
98 FM

Львівська Національна Рада України з питань телебачення та радіомовлення
Серія НР №1257 від 12.11.2003 р.

(+38 044) 454-00-20 www.radio.kiev.fm

Засновник — Київська міська Рада
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ
Зав. відділом «Органи влади та політика» — В'ячеслав Чечило

Газета заснована 7 вересня 1990 року.
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.
Свідоцтво серії КВ №3620

ХРЕЩАТИК

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-Б
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93
Телефони рекламного відділу: 234-21-84, 531-91-05, факс: 235-61-48
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

Редкація листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове.

Рукописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком (P) друкуються на правах реклами.
Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"

Загальний наклад 131855
Замовлення 1380