

Зустріч на найвищому рівні

Мер Києва Леонід Черновецький переконаний, що необхідність обговорення проблем столиці на державному рівні назріла вже давно



Фото Миколи ЛАЗАРЕНКА

Президент України Віктор Ющенко та мер Києва Леонід Черновецький завжди готові до щирої розмови

Галина ПЕТРЕНКО

"Хрещатик"

(за матеріалами газети "Факти")

На минулому тижні стало відомо, що за ініціативою керівництва столиці Президент України має намір у найближчий час провести нараду, присвячену нагальним питанням, які турбують і киян, і високопосадовців. Необхідність обговорення проблем столиці на найвищому рівні, як заявляють у столичній мерії, назріла вже давно.

Як повідомив Київський міський голова Леонід Черновецький, столична влада неодноразово зверталася до Президента із проханням скликати нараду, у якій взяли б участь і керівники міської та районної

влади столиці, і керівники правоохоронних органів. "Такої зустрічі ми добивалися, щоб обговорити ряд невідкладних питань, для вирішення яких у столичній владі немає достатніх важелів", — пояснив мер.

На нараді мова йтиме насамперед про боротьбу з корупцією та безгосподарністю в районних адміністраціях столиці. За словами Леоніда Черновецького, незважаючи на всі зусилля міської влади, окремі районні "чинуші", як і раніше, займаються особистим збагаченням і грають у політику замість того, щоб виконувати свої безпосередні службові обов'язки й вирішувати нагальні господарські питання — забезпечувати своєчасний ремонт житлового фонду, вивіз сміття тощо.

— Корупція на районному рівні досягла небачених масштабів і вимагає втручання особисто Президента. Справа в

тому, що, відповідно до діючого законодавства, глав райдержадміністрацій призначає й звільняє саме глава держави. Тому без участі Президента ми, на жаль, не можемо позбутися тих, хто скомпрометував себе хабарництвом та іншими корупційними діями чиновників, — констатував мер столиці.

Другим найважливішим питанням Леонід Черновецький назвав перегляд держбюджету на 2009 р., який через проведені Кабінетом Міністрів найбільші в історії багатомільярдні вилучення (майже 8 млрд грн) не можна назвати інакше як грабінницьким.

Закінчення на 3-й стор.



ОФІЦІЙНО

У метрополітені полюбатимуть на "зайців"

Проїхатися за студентським проїзним у метрополітені матимуть змогу лише студенти за наявності студентського квитка. Для їхньої перевірки було впроваджено систему "Індексації проходів пільгових категорій пасажирів". З 10 лютого вона діє на двох столичних лініях метрополітену: Святошинсько-Броварській та Куренівсько-Червоноармійській. За досить короткий час система вже дала позитивні результати. Лише протягом останнього тижня було вилучено 123 студентських проїзних квитки у осіб, які не мали права ними користуватися. Як розповіла прес-секретар Надія Шумак, система перевірки досить проста. Коли пасажир проходить через турнікет, використовуючи студентський проїзний, з протилежного боку загорається червона лампочка. Охоронець, помітивши такий сигнал, зобов'язаний перевірити наявність студентського квитка. Якщо такого немає, то працівники метрополітену складають протокол, а проїзний вилучають. Якщо ж людина все-таки є студентом, вона може прийти і забрати свій проїзний, пред'явивши студентський квиток. "Минулого року було вилучено понад 8 тисяч студентських проїзних, — зазначила пані Шумак, — а ця система дозволить значно краще контролювати нечесних пасажирів" ●

На "Одеському" ринку продаватимуть тварин

У суботу на території ринку "Одеський", що у Голосіївському районі, урочисто провели відкриття зоомайданчика. Як повідомило Головне управління з питань торгівлі та побуту, розширення мережі торговельних точок із реалізації диких та свійських тварин — одна з ініціатив міської влади. На новостворених прилавках кияни зможуть придбати диких, свійських тварин, птицю, а також зоотовари. Ринок для тварин передбачає приблизно 30 торговельних місць, а також майданчик для автотранспорту. У відділі ринкової інспекції управління розповіли, що обов'язкові вимоги для відкриття такої торговельної точки — на території ринку має працювати ветеринарна клініка, окремі сміттєзбірники. До слова, окрім ринку "Одеський", традиційно придбати домашніх улюбленців можна на Куренівці ●

Педагоги показали свою творчість

Вернісаж педагогічної творчості відбувся учора у міському будинку вчителя. У заході взяли участь працівники професійно-технічних навчальних закладів. Вони обмінялися досвідом методичної, організаційної та наукової роботи. Кожний навчальний заклад представив свої доробки за 2008—2009 роки: навчальні посібники, методички, підручники. Психологи мали змогу окремо презентувати свої практичні роботи. У рамках заходу також відбулася виставка матеріалів, які брали участь у міських конкурсах ●

Олену Телігу увіковічили на меморіальній дошці

Минулої п'ятниці заступник голови КМДА Сергій Рудик урочисто відкрив меморіальну дошку на честь відомої української поетеси та громадсько-політичної діячки Олени Теліги. Пам'ятку встановили на фасаді будинку 25/18 на вулиці Льва Толстого, де жила поетеса після повернення до Києва у жовтні 1941 року аж до дня свого арешту. "Відкриття цієї меморіальної дошки — продовження програми увіковічення справжніх героїв, які боролися за незалежну Україну", — зазначив пан Рудик ●

Стоки загрожують Дніпру

На реконструкцію Бортницької станції аерації першочергово виділять 62 млн грн

Віталій КУРІННИЙ
"Хрещатик"

Бортницьку станцію аерації неадекватно вважають одним із об'єктів першочергової реконструкції. Адже в разі потрапляння стічних вод до Дніпра екологічної катастрофи не минути. Серйозного оновлення та переобладнання тут потребують не лише три блоки очистки, а й перевантажені мулові поля. У 2009 році на реконструкцію Бортницької станції аерації в міському бюджеті передбачили 62 млн грн.

Очисні споруди Бортницької станції аерації, які приймають та переробляють усю стічну каналізацію Києва, потребують негайної масштабної реконструкції. Окрім побутових, сюди також потрапляє значна кількість промислових стоків. Серйозною проблемою для міста за останній час стали мулові поля, які вже не в змозі витримати надмірного навантаження. Про це йшлося у п'ятницю під час розширеного засідання колегії столичної держадміністрації.

За словами начальника Головного управління комунального господарства Михайла Шпарика, перший блок очистки стічних вод Бортницької станції аерації ввели в експлуатацію ще в 1965-му, другий — за десять років по тому. Останній, третій, відкрили в 1985-му. Тобто обладнання вже давно потребує заміни та переоснащення.

"Загалом проектна потужність станції становить 1,8 мільйона кубічних метрів стічних вод на добу, — пояснив Михайло Шпарик. — Фактично ж на сьогодні через зменшення водоспоживання щодоби очищують 800—950 тисяч кубічних метрів стічних вод". За його словами, на Бортницькій станції аерації використовують класичну схему обробки стічних вод, яка включає механічну очистку (на решітках, в пісколовках та відстійниках) та біологічну (в аеротенках та вторинних



Через застаріле обладнання на Бортницькій станції аерації постійно трапляються прориви та витік стічних вод

відстійниках). Схема обробки стічних вод ідентична для кожного з блоків очисних споруд.

Пан Шпарик зауважив, що технічний стан мулових полів Бортницької станції аерації з кожним днем погіршується, почастилися випадки переливів і локальних проривів дамб. Усі такі аварії ліквідують переважно силами аварійних бригад ВАТ АК "Київводоканал", але ситуація залишається гострою. Весняний похолодний період ще більше ускладнить небезпечну екологічну ситуацію.

Під час наради також з'ясувалося, що насосна станція перекачки стоків першого блоку подає стоки на очисні споруди всієї Лівобережної частини міста. В разі її зупинки всі каналізаційні стоки, а це майже 400—500 тис. м³ на добу, вилитимуться в акваторію Дніпра, що призведе до екологічної катастрофи для всієї території України. Адже нижче Києва за течією водою з Дніпра користуються понад 25 млн. жителів нашої країни.

Виконувач обов'язків голови КМДА Анатолій Голубченко наголосив, що реконструкція Бортницької станції аерації як аварійного та екологічно небезпечного не лише для столиці об'єкта, повинна стати одним із пріоритетів у 2009 році. "Сьогодні ситуація на Бортницькій станції аерації справді кричуща, і розв'язання цієї проблеми не можна відкладати. Я сподіваюся, що потужним рушієм реконструкції також стане і проведення в Україні "Євро-2012". Потрібно терміново відновити фінансування, погасити борги та продовжити заплановані роботи на об'єкті".

За словами Анатолія Голубченка, в проекті плану соціально-економічного розвитку Києва на 2009 рік на реконструкцію Бортницької станції аерації передбачено 62 млн грн. З них 32 млн грн — для Головного управління капітального будівництва під стадію проектування та 30 млн грн — для Головного управління комунального господарства на завершення першочергових робіт і покриття боргів попередніх років за виконані роботи ●

Недитячі витвори

Політики захотіли пропіаритись на шкільних ярмарках

Ігор СВАЧІЙ
"Хрещатик"

Столичні навчальні заклади, їх вихованців та батьків ніхто не примушував до торгівлі дитячими виробами. Про це учора заявив заступник голови КМДА Віталій Журавський. Як з'ясувалось, шкільні виставки-ярмарки є традицією ще з радянських часів. Гроші, зароблені на таких заходах, планували накопичити на єдиному рахунку і перерахувати найбільш нужденним. Проте окремі політики вирішили на дітях і благодійності "розкрутити" черговий скандал. Віталій Журавський застеріг від подібних спекуляцій. Він також пообіцяв перевірити, чи були факти "примусу".

Учора заступник голови КМДА Віталій Журавський зустрівся з керівниками районних управлінь освіти, аби з'ясувати, чи проводились у районах примусові аукціони з продажу виготовлених дітьми виробів. Інформація про те, що нібито працівників дитячих і навчальних закладів змушували до торгів, тривалий час поширювалась ЗМІ.

На підставі таких публікацій віце-спікер Микола Томенко

навіть звернувся до Служби безпеки, побачивши в дитячих ярмарках кричущі прояви корупції. Між тим, Віталій Журавський стверджує, що ніхто нікого проводити аукціони не змушував. "Це просто ініціатива щодо благодійництва. Жодного розпорядження, жодного нормативного документу КМДА не було і немає", — запевнив пан Журавський. Він додав, що листи до шкіл з рекомендацією провести продаж

дитячих виробів на виставках-ярмарках передбачали винятково добровільний характер проведення таких заходів. Зокрема там пропонувалось організувати виготовлення та продаж виробів на благодійних виставках-ярмарках з нагоди 8 березня.

У самих школах охоче відгукнулися на таку пропозицію. "Нам дуже сподобалася ідея, і ми взяли за її реалізацію. Причому від початку усім розповіли, що жодного примусу немає", — розповіла представниця управління освіти держадміністрації Голосіївського району. Там аукціон відбувся минулої п'ятниці. На продаж виставили 44 картини. З продажу дитячих витворів вдалося зібрати суму 4 тис. 720 грн. Одну з робіт за 400 грн придбав сам Віталій Журавський. Подібну акцію провели і у Деснянському районі. Торги відбулися в приміщенні райадміністрації, тож першими покупцями стали районні депутати.

Однак у більшості шкіл

проводили не аукціони, а виставки-ярмарки. "Ця ідея не є ноу-хау. Ми уже давно подібне організуємо. Часто школи мають "побратимів" у селі, приміром. Тож виручені на ярмарку гроші надсилають туди, у підшефні заклади", — розповів представник управління освіти Шевченківської РДА Віктор Давиденко.

Віталій Журавський відзначив, що навчальні заклади і далі можуть перераховувати такі благодійні кошти на власний розсуд. Втім, можна їх перекласти на загальний рахунок. А звітні гроші надійдуть малозабезпеченим.

Тим часом заступник голови КМДА не відкидає й такої думки, що дехто змушував брати участь у торгах. "Може бути так, що хтось-десь перегнув палицю і спотворив благодійні наміри акції. У нас лише невідтверджена інформація від анонімів. Будемо перевіряти", — запевнив Віталій Журавський. Він додав, що в разі виявлення порушників до них застосують покарання ●



Зустріч на вищому рівні

Мер Києва Леонід Черновецький переконаний, що необхідність обговорення проблем столиці на державному рівні назріла вже давно



Ухвалення нового бюджету є пріоритетом столичної влади і головною вимогою київської громади

Закінчення.
Початок на 1-й стор.

— Ми плануємо на цій зустрічі обов'язково підняти питання перегляду державного бюджету на 2009 рік. Незважаючи на звернення Київради, прийняте всіма фракціями, крім проурядового БЮТ, ми так і не одержали від Кабміну зрозумілої відповіді — чи повернуть киянам відібрані в них гроші. Але ж це ті гроші, які повинні були піти на збільшення муніципальних доплат до пенсій, зарплату вчителів та лікарів, додаткове фінансування на ремонт житлово-комунального господарства, будівництво метрополітену й соціального житла, — підкреслив Леонід Черновецький. Третьою проблемою, вирішення якої не терпить зволікань, мер столиці назвав фінансування підготовки Києва до Євро-2012. — Підготовка Києва до Євро-2012 є одним

із ключових пріоритетів київської міської влади. Особливо якщо врахувати, що вже в травні у штаб-квартирі УЄФА буде прийнято рішення про те, які міста приймуть матчі європейської футбольної першості. Однак проблеми з виділенням Кабміном асигнувань з державного бюджету можуть привести до зриву підготовчого процесу. Тому ми будемо просити Президента допомогти вирішити це питання й дати відповідне доручення уряду, — заявив мер Києва.

У київській міськадміністрації покладають великі надії на результати зустрічі із главою держави й готові запропонувати йому на розгляд план конкретних дій по кожному із запропонованих обговорення питань ●

Галина ПЕТРЕНКО,
"Хрещатик"
(за матеріалами газети "Факти")

ПРЯМА МОВА

Анатолій ГОЛУБЧЕНКО: "Фахівці будуть шукати можливості зниження тарифів у порівнянні з рекомендованим урядом рівнем"



Анатолій Голубченко, перший заступник голови Київської міськадміністрації, якому мер столиці Леонід Черновецький доручив упорядкувати тарифну політику з урахуванням інтересів киян, розповів про стан справ на тарифному "фронті".

— Київська міська влада припиняє впровадження ініційованих Кабінетом Міністрів України нових тарифів на послуги ЖКГ. Проконсультувавшись із профспілками, ми вирішили своїм розпорядженням відстрочити підвищення тарифів, якого вимагає урядова інспекція з контролю за цінами.

Тарифи "заморозили" на час роботи спеціальної робочої групи, до складу якої увійшли представники виконавчої влади міста, київських профспілок і депутати Київради.

— Ціль створення робочої групи — виробити справедли-

ву тарифну політику, яка одночасно враховувала б і інтереси киян, і сьогоднішні економічні реалії, тобто дозволяла б максимально пом'якшити супутні соціальні наслідки. Фахівці, які увійшли до її складу, будуть шукати можливості зниження тарифів у порівнянні з рекомендованим урядом рівнем, а також джерела фінансування необхідних для цього заходів.

Як повідомив Анатолій Голубченко, питання про те, по яких тарифах кияни будуть платити за квартиру, буде знову підняте тільки після того як робоча група надасть свої висновки, рекомендації й пропозиції. І в будь-якому разі 550 тис. найменш захищених киян — пенсіонерів, лікарів, учителів та інших одержувачів адресної матеріальної допомоги з міського бюджету — будуть і надалі оплачувати послуги ЖКГ за торішніми розцінками

Справедливість відновлено

Депутати від Блоку Леоніда Черновецького заступилися за двірників

Кирило КАСАТКІН
спеціально для "Хрещатика"

У четвер, завдяки втручанню депутатів Шевченківської райради, працівники ЖЕКУ "Покровська" змогли відстояти свої права, на які зазіхнуло районне керівництво. Комунальникам повернули право отримання безплатних путівок, надбавок за шкідливу роботу та премії.

У Шевченківському районі після реформування залишилося 12 комунальних ЖЕКів. Як і годиться, у кожному колективі укладають колективні договори. Але цього року районне керівництво "спустило" рекомендації до них, які різко урізають права праців-

ників. Зокрема пропонують сплачувати премії на рівні не вище, ніж 30 %, виключити низку одноразових матеріальних допомог (на оздоровлення, внаслідок стихійного лиха, на поховання тощо) та перелік професій, яким належить доплата за шкідливі та важ-

кі умови праці. Без будь-якого обговорення в колективах працівників ЖЕКів примушували підписувати такі договори. І в одинадцяти комунальних підприємствах керівництво своєї мети досягло. А житловики КП ЖЕК "Покровська" не погодилися на такі умови й звернулися по допомогу до районної громадської приймальні Блоку Леоніда Черновецького.

Як розповів "Хрещатику" один із представників Блоку Леоніда Черновецького, які допомагали двірникам віднайти справедливість, депутат Шевченківської райради Дмитро Атрохов, народні обранці разом із юристами приїхали у четвер на

збори. Там вони дізналися, що, порушуючи закон, в колективі не було обговорення проекту договору, який пропонували підписати кожному працівнику. "Обговорення розпочалося в нашій присутності. В процесі вдалося досягти не включення у договір пунктів про вилучення переліку шкідливих професій, відмову в оплаті безплатних путівок, а в пункті про премії внесено суттєву правку, яка не дає змогу урізати їх менше, ніж на 30 відсотків. Ми розуміли, що пропонували "кризовий" договір, але чомусь керівництво зажадало затвердити його до 2011 року, хоча такі документи перезатверджують щорічно. Тож і цю

несправедливість виправлено", — розповів депутат.

За словами Дмитра Атрохова, порівняно з іншими районами у Шевченківському становище з виплатою зарплат двірникам ще більш-менш краще: тут часткова їхня заборгованість лише з грудня. "Завдяки втручанню Блоку Леоніда Черновецького нам вдалося досягти хоча б часткової перемоги, — каже пан Дмитро. — Але практично ситуація не змінюється, оскільки через економічну кризу коштів не вистачає. І хоча керівництво виправдовується тим, що всі кошти "забирає місто", у районі все ж знаходять можливість піти назустріч працівникам комунального господарства" ●



Дорого і незаконно

За припарковане авто в зоні зелених насаджень штрафуватимуть на 450 грн



Деякі водії вирулюють на газони навіть попри те, що доводиться "втискатися" поміж молодими деревами та стовпчиками дорожніх знаків



Власники розкішних джипів полюбляють паркуватися не на пристойних парковках, а в нещодавно насаджених зелених зонах



Дехто просто "сплутав" газон із власною парковкою і зайняв на травичку чотирма колесами



Найбільше страждають від порушників паркування зелені "доріжки" поміж трасою та тротуаром

Тетяна КОТИК
"Хрещатик"

У столиці почали рятувати парки, клумби та газони від "шкідників-водіїв". Понад тиждень уже триває фотосесія автовок, припаркованих у зонах зелених насаджень. Відповідне розпорядження підписав міський голова Леонід Черновецький. За зробленими знімками ДАІ визначає власників машин, яких притягнуть до адміністративної відповідальності. Для більшої ефективності штрафи планують збільшити до 450 грн. Вилучені кошти підуть на відновлення зелених насаджень.

Київ може втратити статус найзеленішого міста країни. Від перенасиченості автотранспортом страждає не лише столичне повітря, а й зелені насадження. Клумби і газони перетворюються на непривабливі ями та калюжі. Свого часу міська влада ввела штрафи за паркування та стоянку автомобілів на території зелених зон міста та проїзд ними.

Наразі їхній розмір планують значно збільшити. Мінімальне покарання становитиме приблизно 300 грн, а якщо автомобіль повністю стоїть у зеленій зоні, тоді доведеться заплатити 450 грн. До того ж, як повідомила директор комунального підприємства "Київтранспарксервіс" Олена Поліщук, для більшої ефективно-

сті працівники підприємства блокують колеса авто, припаркованих у зеленій зоні.

Для того, щоб водіїв-порушників не міг оскаржити висунуте проти нього обвинувачення, працівники "Київтранспарксервісу" фотографують автомобіль, що знаходиться на території зелених насаджень. За зробленими знімками в ДАІ встановлюють власника машини. Збитки, завдані припаркованим авто, визначає спеціальна комісія. На сьогодні водіїв-порушників, притягнутих до адміністративної відповідальності, уже виявили не один десяток. Аби кияни знали, хто псує клумби під їхніми вікнами, за дорученням КМДА на своїх шпальтах "Хрещатик" публікуватиме списки ●

За знищення газонів та квітників у столиці вони заплатять першими

1. Ананьєв Олег Сергійович
2. Короткова Людмила Вікторівна
3. Павловський Володимир Павлович
4. Морозов Юрій Вікторович
5. Маслов Олексій Юрійович
6. Тимченко Дмитро В'ячеславович
7. Кундель Юрій Борисович
8. Горшунова Наталія Федорівна
9. Бусигіна Оксана Михайлівна
10. Ніколенко Ксенія Олександрівна
11. Мацібора Галина Василівна
12. Попович Руслан Валерійович
13. Кондратчук Василь Миколайович
14. Заморський Олег Володимирович
15. Тищенко Андрій Вікторович
16. Нашта Олексій Михайлович
17. Абдулов Ринат Рафікович
18. Єлфімова Олена Василівна
19. Зінов'єва Оксана Василівна
20. Кузьменко Сергій Володимирович
21. Демченко Володимир Вікторович
22. Пустовідо Дмитро Володимирович
23. Стецюк Олександр Іванович
24. Носевич Георгій Костянтинович
25. Безвербний Юрій Ігоревич
26. Рошин Валерій Васильович
27. Труніліна Валерія Юріївна
28. Некрасов Андрій Валентинович
29. Глуценко Ігор Миколайович
30. Орлова Ванда Юріївна
31. Супрун Андрій Володимирович
32. Асауленко Георгій Георгійович
33. Волощук Іван Панасович
34. Васильков Микола Олександрович
35. Шаповал Олександр Володимирович
36. Осадчук Олексій Олександрович
37. Дудар Микола Петрович
38. Губський Михайло Григорович
39. Чуваєв Олег Олександрович
40. Драло Сергій Володимирович
41. Манькута Леся Федорівна
42. Кравченко Дмитро Вікторович
43. Майер Сергій Евальдович
44. Шпилев Анатолій Іванович
45. Дудко Віктор Іванович
46. Землянський В'ячеслав Юрійович
47. Ярошенко Світлана Володимирівна



Мета виправдовує засоби

Тільки золото наразі приносить гарантований дохід

Тамара ДАВИДЕНКО
спеціально для "Хрещатика"

"Хрещатик" продовжує розповідати про шляхи інвестування коштів для киян. Для цього визначають найвигідніше інвестування коштів у депозити, інвестиційні фонди, дорогоцінні метали та нерухомість, аби визначити з-поміж них найдохідніші варіанти. Таким чином вдалося дізнатися, які найвигідніші та найневдаліші джерела для інвестування були в січні. Зокрема, найкращою з точки зору доходності в січні були інвестиції в золото. А найневдалішими — вкладання коштів у нерухомість.

Піфи тримаються на плаву

Для відкритих інститутів спільного інвестування (ІСІ) України січень, як і друга половина 2008 року, виявився не дуже сприятливим. За даними Української асоціації інвестиційного бізнесу (УАІБ), за останній місяць Піфи принесли своїм інвесторам лише збитки (-3,31%), оскільки лише 7 фондів досягли рівня доходності понад 0%. УАІБ зафіксувала, що найкраще бореться зі світовою кризою фонд "Альтрус-стратегічний", оскільки дав своїм інвесторам дохід +2,19%. Середній показник доходності серед успішних фондів 1,31%. Гірша ситуація у фондів "Класичний" (-8,42%), "Ярослав Мудрий-фонд акцій" (-8,80%) та "СЕМ Ажіо" (-10,43%). Хоча у порівнянні з груднем динаміка є більш позитивною, спокійніше від цього вкладникам ПіФів аж ніяк не стало.

Найбільше засмучує власників пайових інвестиційних сертифікатів річна статистика — середня доходність відкритих ІСІ від початку року становила — 3,70%. У той же час індекс Першої фондової торговельної системи (ПФТС) впав на 26,56%.

Таким чином, якщо інвестор вклав \$ 2 тисячі в інвестфонд "ОТП Класичний" (найдохідніший серед фондів у минулі місяці. — "Хрещатик"), доходність якого за період з 18 січня до 18 лютого становила — 4,93%, вкладник втратив би \$38,6.

Золото є золото

У грудні 10 трійських унцій золота коштували 63 467,25 грн. З початку року золото значно подорожчало — тепер ті самі 10 трійських унцій становлять 72 765,00 грн. Тобто золото подорожчало майже на 20%. У разі, якщо б у грудні інвесторами на \$2 тис. було б придбано 2,8 унції, лише на стрибках курсу золота можна було б заробити 2603,4 грн, тобто \$302 за курсом 8,6 грн/\$1.

Від початку 2008 року "благородний метал" демонстрував нестабільну динаміку, хоча за підсумками року приніс своїм власникам чималий дохід. Проте однозначних прогнозів щодо його вартості у 2009 році немає.

Проте, на думку аналітиків компанії



Експерти радять вкладати кошти саме в золото — далі воно лише дорожчатиме

"Імперія успіху", найближчими роками вартість однієї унції золота може зрости не до \$900 — 1200, як передбачалося раніше, а до \$5 тис. і навіть більше. Такий розвиток подій може спричинити скуповування золота інвестором, які прагнуть захиститися від зростання інфляції, що вже спостерігається.

Стабільна кома

За даними компанії SV Development, на даний момент чітко визначити вартість нерухомості практично неможливо, оскільки купівля-продаж квартир чи землі майже не відбувається. Станом на 23 лютого середня ціна продажу 1-3-кімнатних квартир на вторинному ринку у Києві становила \$1 922/кв.м, що на 19,5% менше, ніж за минулий місяць. Загалом від початку 2009 року вартість квартир на вторинному ринку впала на 16,33%. Найдорожчими залишаються квартири на Печерську, де 1 квадратний метр коштує \$3 278, дешевше всього коштують квартири у Деснянському районі — лише \$1 440/кв.м.

Середня вартість одного квадратного метра в новому будинку станом на 23 лютого становила \$1194.

Вартість однієї сотки землі в Київській області за цей період зменшилася на 4,52%, до 4 580 доларів США. За словами аналітика компанії SV Development Сергія Костецького, від'ємна динаміка найпомітніша серед віддалених від міста районів. Так, сотка землі в Києво-Святошинському районі коштує тепер на 3,23% менше, земля в Барішівці подешевшала на 8,58%. Загалом же за 2009 рік земля в околицях Києва знецінилася на 11,46%.

Це можна пояснити тим, що через кризу квартири на первинному ринку купують відтепер дуже рідко, якщо взагалі купують, оскільки будівельні роботи на багатьох майданчиках вже давно зупинилися. Намагаючись хоч якось відновити будівництво, забудовники дають 20—30% знижки, пропонують кредити та розстрочки.

За словами генерального директора зі

стратегічного розвитку і маркетингу компанії ТММ Олексія Говоруна, одним із вирішальних факторів під час підписання договорів купівлі-продажу на первинному ринку є довіра до забудовника, якої нині не вистачає. "Тому сьогодні, в умовах кризи довіри, на первинному ринку продають дуже мало", — запевняє він.

На вторинному ринку покупці зайняли позицію вичікування, негативну динаміку створюють власники квартир, яким негайно потрібно продати житло, й вони ладні зторгуватися за мінімальну ціну. Таким чином, вклавши кошти в нерухомість або придбавши землю в передмістях Києва, за січень можна було б втратили майже \$400 за 1 кв.м.

Депозитна стабільність

Оскільки традиційно шоосені в період із вересня до грудня банки підвищують ставки за депозитами для населення на 1—2%, то якби у вересні інвестори вклали б \$2 тис. в національній валюті (10 тис. грн за середнім курсом 5,0 в пунктах обміну валют. — "Хрещатик") зокрема, в "Укргазбанк" на рік під 19,5%, то депозит в "Укргазбанк" в січні приніс би лише 162,5 грн, тобто лише \$18,89. При цьому аналітики повідомляють, що реальна інфляція у гривні в країні за місяць сягла позначки у 3,75%, тобто з'їла весь наш дохід від депозиту. Крім того, якщо врахувати альтернативний дохід (тобто втрачену можливість вкласти кошти в банк у доларах. — "Хрещатик"), то ми втратили потенційні \$20, які змогли б перетворити за теперішнім курсом на 170 грн.

Отже, загальний інвестиційний баланс за минулий місяць був таким: 38,6 доларів ми втратили на інвестфондах, \$302 заробили на курсі золота, ще 18,89 долара отримали від депозиту, а от на інвестиціях у нерухомість втратили майже \$400. Таким чином, за минулий місяць інвесторам не вдалося нічого заробити, оскільки в цілому (у разі інвестицій у золото, депозити, нерухомість та ІСІ. — "Хрещатик") ми втратили \$117,71 •

ВІД АВТОРА

Колекторів треба лякати!



Тарас ЗАГОРОДНІЙ,
бізнес-консультант,
спеціально для "Хрещатика"
finance@kreschatik.kiev.ua

Що змінить заборона Мін'юстом передавати колекторам ваші особисті справи?

Сьогодні ми поговоримо про останній наказ Міністерства юстиції про заборону банкам передавати дані колекторам про клієнтів.

Варто зазначити, не треба розслабитися і радіти з цього приводу. Адже, як часто буває в рішеннях наших органів державної влади, вони здебільшого половинчасті. Швидше за все, це популістське рішення, тому що проблему воно не розв'язує. По-перше, невідомо, на які саме дані про клієнтів цей наказ поширюється. Невідомо також, що робити з даними, які вже передали банки колекторським компаніям. Мабуть, ці особисті дані будуть і надалі використовувати колектори і працюватимуть в цьому напрямку. Поради щодо того, як діяти у разі, коли до вашої оселі завітали колектори, читайте в "Хрещатику" № 24 від 27 лютого 2009 року. Тут потрібно розуміти, що наказ Міністерства юстиції дає громадянам моральне право телефонувати в міліцію та вимагати карної відповідальності від колекторів за свої дії.

Зазначимо, що кожному позичальнику варто розуміти, що в будь-якому разі сплачувати борги, які у вас є перед банком, все одно потрібно. І в такому випадку справу до "підключення" колекторських компаній взагалі не треба доводити. Краще переходити на прямий діалог із банком та домовлятися з ним. Адже повернення боргів — це ваша позитивна кредитна історія, яка в майбутньому вам може знадобитися. У разі ж, якщо до вас звернулися колектори, не будьте пасивними. Дзвоніть до міліції — це ваше повне право, оскільки законодавчо ніхто не закріпив умови роботи колекторських компаній, і вони, по суті, є напівкримінальними.

Сплачуйте кошти за кредитними договорами, зверніться до банку і дізнайтеся про суму, яку вам потрібно погасити. Проблема полягає в тому, що в разі, якщо банк продав ваш кредит колекторській компанії, то вже пізно про щось розмовляти, оскільки в такому випадку ваш борг уже належить фактично колекторам, і банк до нього вже не має ніякого відношення. Тому, якщо у вас виникають якісь проблеми із заборгованістю, як правило, банк продає проблемну заборгованість через три місяці після того, як ви або не виходили на контакт, або зовсім не платили, або не вживали жодних дій, щоб погасити цю заборгованість. Отже, якщо відчуваєте, що у вас можуть виникнути проблеми щодо фінансів, то краще заздалегідь попередити банк і розпочати перемовини щодо реструктуризації вашої заборгованості, оскільки банку також не вигідно, коли ви зовсім перестали сплачувати. Питання в тому, що наразі обсяги проблемної заборгованості настільки великі, що банкам вже стає не вигідно продавати ваші борги, тому що колектори також піднімають комісійні. Наприклад, вони продають ваш кредит із дисконтом до 20 — 30 відсотків. Тобто, якщо борг був, наприклад, 4 тис. грн, то вони, по суті, продають його за 3,5 тис. грн для того, щоб це було вигідно колекторам. А вам потрібно всі ці тонкощі розуміти і не бути пасивними щодо своєї долі •

ДОВІДКА "ХРЕЩАТИКА"

ІСІ (інститути спільного інвестування) — інвестиційні фонди, в яких акумулюють кошти інвесторів для подальшого отримання прибутку через вкладання їх у цінні папери, корпоративні права та нерухомість. В Україні до ІСІ належать пайові та корпоративні інвестиційні фонди. Пайові інвестиційні фонди (ПІФ) — це активи, що належать інвесторам на правах спільної часткової власності та перебувають в управлінні компанії з управління активами (КУА) і обліковуються окремо від результатів її господарської діяльності.



Курс національної валюти ледь утримують під тиском спекулянтів

Банки спричинили нову хвилю знецінення гривні

Ірина ДЕМКО
спеціально для "Хрещатика"

Минулий тиждень ознаменувався тим, що учасники ринку взяли за голову щодо незрозумілого майбутнього у відносинах із Міжнародним валютним фондом. Одразу знайшлося кілька "експертів", що в черговий раз спрогнозували наближення дефолту. Через що курс гривні впав. Та на думку окремих аналітиків, девальвацію гривні спричинили комерційні банки, які наразі можуть заробляти кошти лише на курсових коливаннях, аби не збанкрутіти остаточно.

Лихоманка валютного ринку — через спекулянтів

Курс купівлі долара 23 лютого нинішнього року становив 879,25 грн/\$100, підвищення наступного робочого дня становило 3,8%, що в абсолютному вимірі становило 33,75 грн. Відповідно 24 лютого, у вівторок, курс американської валюти становив 914,57 грн/\$100. Протягом наступних двох днів курс демонстрував усі ознаки охолодження. Його зниження становило 22,78 грн або 2,5%, наступного ж дня — 60,44 грн або 6,8%.

Таким чином, 26 лютого, в четвер, курс купівлі американської валюти становив 831,35 грн/\$100. У п'ятницю та суботу, 27 та 28 лютого відповідно, курс зростає до рівня 833,16 грн/\$100 та 8,5918 грн/\$100. Абсолютне зростання в суботу відповідно до рівня попереднього дня становило 26,02 грн, а відносно — 3,12%.

Курс продажу американської валюти почав перегони минулого робочого тижня з рівня 923,46 грн/\$100. Абсолютне його зростання наступного дня становило 23,34 грн або 2,59%. У вівторок, 24 лютого, курс становив 951,25 грн/\$100, зменшення відбулося в середу, воно становило 6,47 грн або 0,7%.

У четвер відбулося найсуттєвіше скорочення курсу продажу американської валюти. Показник становив 5% падіння відповідно до рівня середи. В п'ятницю на ринку продажу долара теж мало місце зниження курсу, водночас на ринку купівлі ця тенденція вже не спостерігалася. Зрештою, 27 лютого, в п'ятницю, курс продажу долара становив 882,71 грн/\$100. У суботу він втримувався вже на вищій позначці — 891,09 грн/\$100, набравши порівняно із рівнем п'ятниці — 0,94%.

Аналітик інвестиційної групи "Сократ" Михайло Сальников вважає, що сьогодні з готовністю можна стверджувати, що ця нова хвиля девальвації гривні стала головною економічною новиною лютого.

Не вистачає професійності

Старший аналітик ТОВ "Український фондовий центр" Артем Кость переконаний, що різке знецінення національної грошової одиниці, свідками якого ми були з початку минулого тижня,

спровокували дії як комерційних банків, так і населення. Останнім часом Національний банк не демонстрував своєї готовності повноцінно підтримувати курс гривні щодо долара США, самоусунувшись від активного насичення міжбанківського ринку американською валютою. Такі дії спричинили побоювання, що регулятор, усвідомлюючи реальний розмір своїх золотовалютних резервів, вирішив тимчасово відпустити курс, що, в свою чергу, спровокувало хвилю доларових закупівель на міжбанківському ринку.

Керівник інвестиційного відділу КУА "Бонум Груп" Олександр Спасиченко вважає, що нинішній валютний ринок в Україні є місцем, на якому скупчилася критична маса некомпетентності. "Кажу про це в тому сенсі, що нині гравцями на валютному ринку є не лише інвестиційні спекулянти та банкіри (які своєю непрофесійністю уже не раз показали, втративши на цінних паперах та на курсі), а й населення. Такий склад учасників робить ринок різко емоційним і банально непрогнозованим. Банкіри, спекулянти та громадяни жваво відіграють будь-який спекулятивний натяк. Результат — на табло обмінних пунктів. У нас кожен вважає, що знається на політиці, футболі та курсі гривні. Та одна справа, коли досвідчений політтехнолог розкручує невідомого кандидата до рівня політика державного рівня або коли Юрій Сьомін очолює "Динамо Київ" і завдає поразки сильнішим клубам Європи. І зовсім інша, коли банківський трейдер із півторарічним досвідом роботи намагається проводити курсову політику фінансової установи. Від того і стрибки курсу під будь-яким приводом", — сказав експерт.

Погоджується з думкою колеги і заступник директора корпоративних фінансів КУА "КІНТО" Костянтин Переседов, на думку якого, на різке підвищення курсу долара вплинула ціла низка факторів. Серед яких не надто вдала спроба НБУ адміністративно обмежити коливання курсу та невизначеність із другим траншем кредиту МВФ, що помножено на песимістичні настрої учасників ринку щодо ситуації в економіці та щедро приправлені спекулятивними апетитами окремих гравців ринку.

Своєю чергою аналітик ГК "ТЕКТ" Дмитро Томашевський



Нестабільність курсових коливань не додає оптимізму містянам

зазначив, що на ринок вплинула інформація про можливу купівлю "Нафтогазом" кількох мільйонів для розрахунків із "Газпромом". "А новини про домовленість Кабміну з НБУ про окремі продажі валюти для задоволення потреб "Нафтогазу" спричинили зворотні дії спекулянтів, що привело до зниження курсу", — сказав він.

Фінансовий аналітик компанії Astrum Investment Management Мар'ян Федоришин зазначив "Хрещатику", що міжбанківський валютний ринок досить вузький і Нацбанк задовольняє на ньому більше третини попиту на валюту. Коли співпало одразу кілька негативних факторів, ринок різко відреагував на них і курс за кілька днів стрибнув до 9,50 грн. Екстремне зібрання голів банків у Нацбанку і аносовані плани регулятора за його підсумками призвели до тиску на банки і збільшення ними продажу валюти.

Щоправда, нова інформація, яка надходить, свідчить про те, що Нацбанк по суті надає валютні кредити банкам для того, щоб вони надалі продавали цю валюту на міжбанку. НБУ домігся свого — курс впав, але, знявши пік цін сьогодні, Центробанк відстрочив питання рівноважного курсу на кілька днів чи тижнів. Коли банкам доведеться повертати валюту Нацбанку, вони вийдуть на міжбанк і сформуєть додатковий попит на валюту, провокуючи новий курсовий пік.

Прогнози: наступна хвиля девальвації?

Наразі ж експерти в очікуванні нового розвитку подій довкола курсових коливань, одними з визначальних, на думку Артема Кости, можуть стати дії НБУ. "У випадку, якщо Нацбанк призупинить активні операції на ринку, на нас очікуватиме наступна хвиля девальвації гривні. Проте наразі регулятор має достатній ресурс для стабілізації курсу в короткостроковій перспективі", — сказав експерт.

Отже, в КУА "КІНТО" в першій половині березня очікують коливання курсу долара в межах 7,90—8,50 грн/\$ з короткими спекулятивними атаками на гривню. Водночас Мар'ян Федоришин зазначає, що курс може коливатися в широкому коридорі — 8—10 грн/\$1. Після підписання першими особами держави нової декларації можна очікувати на швидку реакцію з боку МВФ і відновлення роботи місії фонду в Україні. "Якщо питання кредиту вирішать позитивно, ми очікуємо стабілізації курсу на нинішньому рівні. Якщо прогресу не буде — курс знову піде вгору", — сказав він. Дмитро Томашевський наголошує, що курс долара в найближчій перспективі має всі шанси залишитися у коридорі 8—9 грн/\$1 зі зростаючою вірогідністю до падіння в подальшому. В інвестиційній групі "Сократ" "Хрещатику" повідомили, що до кінця першого кварталу компанія очікує девальвацію до рівня 12 грн/\$1, се-

редньорічне значення долара, за їхніми прогнозами, — 11 грн/\$1.

Подальший же розвиток подій залежатиме також від того, чи відновляться потоки українського експорту в другому кварталі. За умови вдалого збігу обставин можливе незначне коригування курсу в бік зміцнення. В протилежному випадку девальвація буде продовжуватися до рівня 15 гривень за долар. "Додатковим фактором підтримки курсу гривні наприкінці другого та на початку третього кварталів стане введення в країну значної кількості валюти для передвиборчої компанії", — додав експерт компанії "Сократ" Михайло Сальников.

На думку ж Олександра Спасиченка, курс національної валюти є питанням мало прогнозованим. "Прогнози на березень давати, звичайно, можна, але немає жодної економічної основи для цього. Нині курс зафіксовано під впливом тих факторів, які можна розрахувати". Нацбанк свої зусилля спрямовуватиме на укріплення фінансової системи держави, — сказав він. Це, за його словами, позначатиметься як на валютному ринку, так і організаційно — щодо українських банків. Наприклад, часткова націоналізація "РодовідБанку" є важливим прецедентом і вказує на можливість і потребу втручання НБУ в таких випадках. На думку експерта, націоналізація проблемних банків є адекватнішим засобом, аніж потоки рефінансування, які потім невідомо в які руки потрапляють •



РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про передачу громадянину Кошарному Олександр Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комуністичній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 320/320 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошарному Олександр Володимировичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комуністичній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати громадянину Кошарному Олександр Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комуністичній, 8 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянину Кошарному Олександр Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 № 271/431

“Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2007 № 19-5482, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.12.2006 № 071/04-4-19/4595, Київської міської санепідстанції від 27.11.2007 № 9824, Головного управління земельних ресурсів від 19.06.2008 № 05-3249.

3.6. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу громадянці Залюбовській Надії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 28-ж в Оболонському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 366/366 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121, пункту “а” статті 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити закритому акціонерному товариству лікувально-оздоровчих закладів профспілок України “Укрпрофоздоровниця” право користування частиною земельної ділянки площею 0,10 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 29.12.53 № 2609 “Про закріплення за Українським Управлінням курортів, санаторій та будинків відпочинку ВЦРПС земельної ділянки під будинок відпочинку”, та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від

22.09.2004 № 05-39/1675 та від 09.11.2005 № 01-12/2104).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Залюбовській Надії Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 28-ж в Оболонському районі м. Києва.

3. Передати громадянці Залюбовській Надії Володимирівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговуван-

ня житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 28-ж в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Громадянці Залюбовській Надії Володимирівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.3. Виконати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

4.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 26.06.2007 № 139) вирішувати у встановленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.06.2007 № 19-5607, Київської міської санепідстанції від 31.07.2007 № 5994, Головного управління охорони культурної спадщини від 15.06.2007 № 4403, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” від 26.04.2007 № 1369, управління охорони навколишнього природного середовища від 31.07.2007 № 071/04-422/4051, Державної служби з питань національної куль-

турної спадщини від 07.09.2007 № 22-2232/9.

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4.8. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії “Київміськбуд” для будівництва житлових будинків у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, ділянка № 32, у Дарницькому районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 282/282 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статті 33 Закону України “Про оренду землі” та враховуючи лист-звернення акціонерного товариства холдингової компанії “Київміськбуд” від 01.11.2007 № 4611/0/2-07, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки з 03.04.2008 договір оренди земельної ділянки від 02.04.2004 № 63-6-00117, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством холдинговою компанією “Київміськбуд” для будівництва житлових будинків у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в частині ділянки № 32 у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 288-4/448 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”.

2. Акціонерному товариству холдинговій

компанії “Київміськбуд” у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 02.04.2004 № 63-6-00117.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про порядок денний пленарного засідання II сесії Київської ради VI скликання 30.09.08

Рішення Київської міської ради № 374/374 від 30 вересня 2008 року

Враховуючи подання постійній комісії Київської міської ради, Погоджувальної ради голів депутатських фракцій, Президії Київської міської ради

ВИРІШИЛА:

Внести до порядку денного пленарного засідання II сесії Київської ради VI скликання 30.09.08 наступні питання:

1. Про направлення депутатських запитів Київському міському голові та посадовим особам виконавчого органу Київської

2. Звіт про хід виконання міської “Програми будівництва та реконструкції дорожньо-транспортних об'єктів на 2007–2011 роки”.

3. Про ситуацію в транспортній галузі м. Києва.



4. Про додатковий соціальний захист окремих верств населення міста Києва.

Київський міський голова Л. Черновецький

Про передачу громадянці Коваль Ларисі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Милославському, 43 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 347/347 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Ларисі Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Милославському, 43 у Деснянському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Коваль Ларисі Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Милославському, 43 у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Коваль Ларисі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.12.2007 № 19-14990, Київської міської санепідстанції від 24.12.2007 № 10744, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.12.2007 № 071/04-4-22/7544, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 07.11.2007 № 3418, Головного управління земельних ресурсів від 08.01.2008 № 05-2604.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням

щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість.) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами і погодити їх у встановленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.7. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕГІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом та знесенням існуючих будівель на вул. Жиланській, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 268/268 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Жиланській, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 7 960 515,00 грн. (сім мільйонів дев'яност шість тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 08.05.2008).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕГІНВЕСТ" земельну ділянку площею 0,2820 га за 7 960 515,00 грн. (сім мільйонів дев'яност шість тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом та знесенням існуючих будівель на вул. Жиланській, 28 у Голосіївському районі

м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕГІНВЕСТ" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 27.12.2007 № 79-6-00580.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕГІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Жиланській, 28 у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2820 га на вул. Жиланській, 28 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земель-

ної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕГІНВЕСТ" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДЛЕГІНВЕСТ":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
в секретаріаті Київради

Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 316/316 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам у приватну власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком.

2. Власникам земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню державних актів на право приватної власності на землю.

2.3. У разі проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва, а питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3. Попередити власників земельних ділянок, що:

3.1. Право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

3.2. Площі земельних ділянок будуть уточнені після встановлення їхніх меж у натурі (на місцевості).

4. У зв'язку із заявами громадян та технічними помилками внести такі зміни та доповнення:

4.1. У додатку до рішення Київської міської ради від 28.01.99 № 116-1/24 7 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування житлових будинків та господарських будівель" на двадцять третій сторінці у восьмій позиції:

— шосту графу викласти в такій редакції: "49/100 від 0,10

51/100 від 0,10";

— у сьомій графі слово "приватну" замінити словом "часткову".

4.2. У додатку до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 277/437 "Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд" у двадцять першій позиції:

— у п'ятій графі слова "Марітко Анастолій Феліксович" замінити словами "Трапезова Олена Анатоліївна".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
в секретаріаті Київради

Про приватизацію земельних ділянок обслуговуючого кооперативу "Садове товариство "Виноградне" в межах Голосіївського району м. Києва

Рішення Київської міської ради № 318/318 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 35, 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам, членам обслуговуючого кооперативу "Садове товариство "Виноградне", у приватну власність земельні ділянки для ведення садівництва в межах Голосіївського району м. Києва за рахунок земель, право користування якими посвідчено додатковою угодою від 18.06.2007 № 79-6-00515 до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2005 № 79-6-00377, згідно з додатком.

2. Передати обслуговуючому кооперативу "Садове товариство "Виноградне" у приватну власність землі загального користування площею 0,71 та в межах Голосіївського району м. Києва (лист-клопотання від 27.11.2007 № 7).

3. Власникам земельних ділянок та обслуговуючому кооперативу "Садове товариство "Виноградне":

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки.

4. Попередити власників земельних ділянок, що:

4.1. Право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4.2. Площі земельних ділянок будуть уточнені після встановлення їхніх меж у натурі (на місцевості).

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 08.12.2005 № 79-6-00377 (із змінами, внесеними додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки від 18.06.2007 № 79-6-00515) (лист-згода обслуговуючого кооперативу "Садове товариство "Виноградне" від 12.08.2008 № 13) з моменту реєстрації дер-



жavnих актів на право власності на землю.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
в секретаріаті Київської міської ради

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД" земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу на перетині вул. Козацької та пров. Василя Жуковського, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 273/273 від 18 вересня 2008 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації і визначення параметрів будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу на перетині вул. Козацької та пров. Василя Жуковського у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва, а саме: вилучити території в межах вул. Козацької у Голосіївському районі м. Києва з промислової території і перевести до території житлової та громадської забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД" для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу на перетині вул. Козацької та пров. Василя Жуковського, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД", за умови виконання пункту 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 3,432 га для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу на перетині вул. Козацької та пров. Василя Жуковського, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 67/227 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00084.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем ЛТД":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.12.2007 № 19-15637, Державного управління охорони навколишнього природного середовища від 07.12.2007 № 05-08/9850, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 05.11.2007 № 22-2769/35-1.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.7. Проектом будівництва житлово-офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житлово-офісному комплексі.

5.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

5.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації 7% загальної площі квартир (крім службового житла) в цьому житлово-офісному комплексі на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

5.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток будівництва до моменту здачі в експлуатацію житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Міністерством регіонального розвитку і будівництва України для міста Києва станом на день оплати, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік".

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про вирішення питання добудови житлових будинків № 5 та № 6 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 243/243 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до пункту 5 статті 22 Закону України "Про столицю України — місто-герой Київ", пункту 50 рішення Київської міської ради від 28.12.02 № 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік" та пункту 43 рішення Київської міської ради від 25.09.03 № 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", враховуючи рішення Господарського суду м. Києва від 23.01.08 про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки № 126А-04-22, укладеного між Деснянською районною у місті Ки-

єві державною адміністрацією, комунальним підприємством "Ватутінскінвестбуд" та товариством з обмеженою відповідальністю "Смартех Системз" від 20.10.04, з метою вирішення питання добудови житлових будинків № 5 і № 6 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити виконавчий орган Деснянської районної у місті Києві ради (Деснянську районну у місті Києві державну адміністрацію) від передачі 5 відсотків загальної площі житлових будинків № 5 і № 6 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, які передбачені для передачі Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації).

2. Дозволити виконавчому органу Деснянської районної у місті Києві ради (Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації) реалізувати 5 відсотків загальної площі житлових будинків № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, що передаються виконавчому органу Деснянської районної у місті Києві ради (Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації) згідно з укладеними інвестиційними договорами.

3. Кошти, отримані від реалізації загальної площі житлових будинків, зазначених у пункті 1 і пункті 2 цього рішення, спрямувати на добудову житлових будинків № 5 і № 6 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщи-

на у Деснянському районі м. Києва.

4. Рекомендувати виконавчому органу Деснянської районної у місті Києві ради (Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації) здійснити добудову житлових будинків № 5 і № 6 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".

5. За квартал до вводу в експлуатацію житлових будинків № 5 і № 6 у 26-А мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва вирішити питання пайової участі у встановленому порядку.

6. Затвердити склад робочої групи з контролю за реалізацією цього рішення у такому складі: Ярошенко Р. В., Кобелев В. І., Комарницький Д. С., Пабат О. В., Омеляненко О. А., Голиця М. М., Новак Н. В.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 13.03.2008 № 07/1-59вих-08 на рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 73/130 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради № 314/314 від 18 вересня 2008 року

Київська міська рада, розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 13.03.2008 № 07/1-59вих-08 на рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 73/130 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва", вважає неможливим його задоволення на нижчезазначених підставах.

Рішенням Київської міської ради від 28.09.2006 № 73/130 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва" затверджено проект відведення та передано товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" у короткостроковому порядку на 5 років земельну ділянку площею 5,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.08.78 № 1170 "Про надання в тимчасове користування в/ч 32536 земельної ділянки в Дарницькому районі".

Рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 73/130 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва" прийняте з порядку, встановленому законодавством України, за результатами розгляду проекту відведення земельної ділянки, який відповідно до частини шостої статті 123 Земельного кодексу України погоджено з органом із земельних ресурсів, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та культурної спадщини і отримав висновок державної землепорядної експертизи.

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 28.09.2006 № 73/130 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва", діяла на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями 9, 123, пунктом 12 перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 13.03.2008 № 07/1-59вих-08 на рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 73/130 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Навара-К" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціального призначення на вул. Борис-

пільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови — секретарю Київської міської ради результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова
Л. Черновецький



Про передачу громадянину Курбатову Олександру Григоровичу земельної ділянки для ведення садівництва у пров. Залежному, 21-є у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 362/362 від 18 вересня 2008 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статті 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до “Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,12 га у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Курбатову Олександру Григоровичу для ведення садівництва у пров. Залежному, 21-є у Голосіївському районі м. Києва.

3. Передати громадянину Курбатову Олександру Григоровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,12 га для ведення садівництва у пров. Залежному, 21-є у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Громадянину Курбатову Олександру Григоровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на

місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.01.2008 № 19-1125, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” ВАТ “Київпроект” від 25.12.2007 № 4101, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 07.11.2007 № 05-08/8349, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.03.2008 № 071/07-7-10/4221 та Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 16.08.2007 № 523-1969.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про згоду на передачу жилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 254/254 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статті 319, частини 2 статті 327 Цивільного кодексу України, частини другої статті 11 Закону України “Про столицю України — місто-герой Київ”, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи звернення Київського геріатричного пансіонату від 06.03.08 № 67, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади Святошинського району міста Києва жилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва, що закріплений на праві господарського відання за Київським геріатричним пансіонатом, згідно з додатком до цього рішення.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) разом з Київським геріатричним пансіонатом здійснити у встановленому порядку передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань власності.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
в секретаріаті Київської міської державної адміністрації

Про надання дозволу позашкільному навчальному закладу “Київський Палац дітей та юнацтва” на списання теплохода “Юний Корчагінець”

Рішення Київської міської ради № 255/255 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до частин другої та шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 816/3391 “Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва” (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.10.05 № 260/3721), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 “Основні засоби”, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.00 № 92, та враховуючи звернення позашкільного навчального закладу “Київський Палац дітей та юнацтва” (від 30.01.08 № 22), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл позашкільному навчальному закладу “Київський Палац дітей та юнацтва” на списання теплохода “Юний Корчагінець” (тип судна — буксирно-роз'їздне, рік випуску — 1975, первісна балансова вартість — 49974,00 грн, знос — 100%), який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплений на праві оперативного управління за позашкільним навчальним закладом “Київський Палац дітей та юнацтва”, за умови використання придатних запасних частин списаного теп-

лохода у ремонті транспортних засобів цього комунального закладу.

2. Позашкільному навчальному закладу “Київський Палац дітей та юнацтва” здійснити в установленому порядку списання теплохода згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань власності.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу громадянці Швидун Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Милославському, 45 у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 351/351 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Швидун Наталії Анатоліївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Милославському, 45 у Деснянському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Швидун Наталії Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Милославському, 45 у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Швидун Наталії Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.12.2007 № 19-14989, Київської міської санепідстанції від 25.12.2007 № 10750, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.12.2007 № 071/04-4-22/7545, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” від 07.11.2007 № 3419, Головного управління земельних ресурсів від 08.01.2008 № 05-2589.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами і погодити їх у встановленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.7. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про створення Міського центру дитини Служби у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рішення Київської міської ради № 245/245 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статті 81 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 4 Закону України “Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей”, Положення Служби у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання міської комплексної програми “Турбота” на 2006—2010 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.05 № 603/3064, з метою створення та підтримки існуючих прийомних сімей та будинків сімейного типу у місті Києві, соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити Міський центр дитини як юридичну особу та підпорядкувати його Службі у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Затвердити положення “Про Міський центр дитини”.

2.2. Видатки, пов'язані з утриманням Міського центру дитини, здійснювати в межах загального обсягу коштів, передбачених Службі у справах дітей в бюджеті м. Києва на 2008 та наступні роки по галузі “Соціальний захист та соціальне забезпечення”.

2.3. Передати в установленому порядку нежиле приміщення по вулиці Дегтярів-

ської, 3-а на праві оперативного управління Міському центру дитини загальною площею 107,4 кв. м для здійснення покладених на нього завдань.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 28.12.04 № 1162/2572 “Про запровадження міської комплексної програми “Реалізація права дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, на проживання в сім'ї в м. Києві на 2005—2008 роки”.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань освіти та науки та на постійну комісію Київської міської державної адміністрації з питань власності.

Київський міський голова
Л. Черновецький



Про передачу громадянці Халаменді Світлані Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна в с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 343/343 від 18 вересня 2008 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Халаменді Світлані Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна в с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Халаменді Світлані Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна в с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Халаменді Світлані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд,

що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.08.2007 № 19-8993, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 30.10.2007 № 3333, Київської міської санепідстанції від 16.01.2008 № 262, Головного управління охорони культурної спадщини від 30.11.2007 № 9146, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 10.01.2008 № 05-08/31, Головного управління земельних ресурсів від 15.02.2008 № 05-2801.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про оформлення Генеральній прокуратурі України права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Борисоглібській, 18 у Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 292/292 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 92, 120 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Оформити Генеральній прокуратурі України, за умови виконання пункту 2 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Борисоглібській, 18 у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до пункту 2 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.06.88 № 599 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов", у зв'язку з переходом права власності на будівлю (розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.05.2004 № 307-р, наказ по Генеральній прокуратурі України від 18.05.2004 № 1530ц, акт прийняття-передачі основних засобів від 30.08.2004).

2. Генеральній прокуратурі України:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на

місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про надання позашкільному навчально-виховному закладу Палацу дитячої та юнацької творчості Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу на вул. Курській, 15 в Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 294/294 від 18 вересня 2008 року

Відповідно до статей 92, 120, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позашкільному навчально-виховному закладу Палацу дитячої та юнацької творчості Солом'янського району м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу на вул. Курській, 15 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надати позашкільному навчально-виховному закладу Палацу дитячої та юнацької творчості Солом'янського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку загальною площею 1,06 га для експлуатації та обслуговування закладу на вул. Курській, 15 у Солом'янському районі м. Києва, у тому числі:

— площею 0,89 га — за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.07.65 № 1182 "Про відвод земельної ділянки районному відділу народної освіти Залізничного району під філіал районного будинку піонерів і школярів Залізничного району" та від 17.05.66 № 741 "Про додатковий відвод земельної ділянки відділу народної освіти Залізничного району та про дозвіл на будівництво районного будинку піонерів та школярів";

— площею 0,17 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Позашкільному навчально-виховному закладу Палацу дитячої та юнацької творчості Солом'янського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.11.2007 № 09-13396 та від 05.07.2007 № 19-11180, Київської міської санепідстанції від 21.09.2007 № 7625, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 23.08.2007 № 05-08/5014, Головного управління охорони культурної спадщини від 13.08.2007 № 6027, Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 18.09.2007 № 10774/01 та Головного управління земельних ресурсів від 26.03.2008 № 05-2971.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про поновлення відкритому акціонерному товариству "ТРАКТ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд шляхово-будівельного управління № 3 відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ", автобази № 7 відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ" на вул. Перемоги, 18 та управління механізації шляхового будівництва № 4 відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ" на вул. Мельниченка, 13 у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 160/160 від 28 серпня 2008 року

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи лист-звернення відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ" від 11.10.2007 № 1/252, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 5 років з 27.11.2008 договір оренди земельних ділянок від 26.11.2003 № 75-6-00089 для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд шляхово-будівельного управління № 3 відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ", автобази № 7 відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ" на вул. Перемоги, 18 та управління механізації шляхового будівництва № 4 відкритого акціонерного товариства "ТРАКТ" на вул. Мельниченка, 13 у Святошинському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "ТРАКТ" на підставі пункту 26 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 "Про надання і ви-

лучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2. Відкритому акціонерному товариству "ТРАКТ" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельних ділянок від 26.11.2003 № 75-6-00089.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький



**Київська міська
державна адміністрація
запрошує на постійну роботу
людей віком від 45 років
на посаду консьєржа!**

**Гарантуємо високу
заробітну плату**



Телефон для довідок: 1551



Віктор БОЛДЕНКОВ: “Люди з “Мерседес-Бенца” рахували посмішки наших співробітників”

Генеральний директор спільного підприємства “Інтерсплав” сповнений оптимізму

“Хрещатик” продовжує знайомити читачів з претендентами на перемогу у національній акції “Людина року-2008”. Цього разу йдеться про номінацію “Підприємець року”. Шанси отримати високу нагороду має Віктор Болденков — генеральний директор спільного підприємства “Інтерсплав”, одного з провідних на вітчизняному металургійному ринку. СП створене на базі Свердловського заводу алюмінієвих сплавів.

— Що для металургії є своєрідним “Оскар”, тобто визнанням у всьому світі?

— Це, в першу чергу, котирування на лондонській біржі. Нам вдалось першими в Україні добитися визнання у 1997 році. Найголовніше, що ми отримали сертифікат якості, а це дуже важливо у нашій роботі. Без такого сертифікату вести торгівлю алюмінієм з західними компаніями майже неможливо.

— Напевно, вашу компанію неодноразово відвідували різні інспекції...

— ... і одна з них мені запам'яталась на все життя. Приїхали добродії з всесвітнього відомого автогіганта “Мерседес-Бенц”. Цілий день ходили по підприємству з якими-сь лічильниками, якими, відверто кажучи, злякали наших робітників. Як виявилось наступного дня, німці, які вирішили



Фото з архіву “Хрещатика”

з нами співробітничати, рахували скільки людей приходять на зміну... з посмішками і скільки разом з ними повертаються додому через прохідну. Погодьтеся, ми б до такого підрахунку не подумали! Якщо людина приходить на роботу без доброго настрою, то яку якісну продукцію вона може виробити? Відрадно, що у нас на

підприємстві кількість людей, які приходять на роботу з посмішкою і йдуть з нею, було оцінено німцями десь у 87—90 відсотків.

— Зараз, як відомо, в світі економічна криза, яка торкнулась і металургії. Здається, така ситуація була і в 1997 році. Який вихід ви тоді знайшли?

— Ви знаєте, навіть в той непростий час наше підприємство “Інтерсплав” почувало себе досить непогано. Сорочок один процент бюджету Свердловська, який наповнювала наша компанія, — цифра, погодьтесь, дуже солідна. При цьому у нас працювала лише тисяча робітників, а таку суму до міського бюджету приносили 17 тисяч шахтарів!

— До речі, які у вас зараз відносини з шахтарською промисловістю?

— Чудові. Свердловські металурги свого часу підтримали шахтарів, а зараз, коли нам важко, вони всіма зусиллями допомагають нам. Головне, що люди, які живуть у нашому чудовому місті, відчувають себе комфортно і не думають, де знайти “кусень хліба”. Головне — працювати, а робота в металургії, шахтарстві або в іншій галузі у Свердловську обов'язково знайдеться.

— Звісно, що вам зараз нелегко, але відчуття оптимізму і найкорішого виходу з фінансової кризи ви, напевно, не втрачаєте?

— Я завжди був оптимістом і ним залишусь, яка б ситуація не була в світі. Радше, що провідні країни про нашу промисловість не забувають, вкладаючи кошти в виробництво автомобілів. При цьому зберігаються робочі місця, а це — найголовніше. Я хотів би заявити: ми людей, які працюють на “Інтерсплаві”, образити не дамо ●

Підготував **Юрій БОБРУЄНКО**, “Хрещатик”

Микола КМІТЬ: “Головна проблема — це робочі місця і заробітна плата”

Голова Львівської обласної державної адміністрації розповів про здобутки свого регіону

“Хрещатик” продовжує знайомити читачів із претендентами на перемогу у національній акції “Людина року-2008”. У номінації “Регіональний лідер року” шанси здобути нагороду має Микола Кміть, голова Львівської обласної державної адміністрації.

— Переглядаючи львівські медіа, що стосуються періоду вашого призначення, можна відзначити, що всі як один написали, що ви не були в тому переліку претендентів, який розглядали журналісти.

— У моєму випадку це була розмова з Президентом. Несподіванка для місцевих мас-медіа була пов'язана, в першу чергу, з тим, що вже чотири роки минуло як я виїхав із Львівщини, працював у Києві.

— Як ви сприйняли цю пропозицію?

— Вона видалася цікавою. Передовсім, випала нагода ті знання, які набув у підприємстві, бізнесі застосувати для ефективного використання державних коштів, інвестицій.

— У нас номінація — регіональний лідер, а коли працювали в Ки-



Фото з архіву “Хрещатика”

єві, ви, мабуть, відчували себе підприємцем загальнонаціонального масштабу?

— Насправді, Україна монолітніша, ніж нам здається. Культура, люди як у Києві, так і у Львові схожі.

— Нині, під час кризи, є кілька точок зору, щодо того як зберегти робочі місця: одні кажуть, додаткові робочі місця може дати малий середній бізнес, а інші, що це можливо лише на великих підприємствах, які підтримує держава. Яка ваша точка зору щодо цього?

— Думаю, це два різні напрямки і обидва заслуговують на увагу. Головна проблема — це робочі місця і заробітна плата. Львівщина відрізняється тим, що тут 75 відсотків бізнесу структуровано малим і середнім. Це європейська практика. За 2008 рік у нас створили понад 14 тисяч малих та середніх підприємств. Це важливий крок, я вважаю.

— Це сфера послуг чи аграрний сектор?

— Це переважно послуги, однак є й мале виробництво. Львівщина, між іншим, багато генерувала підприємств, які були малими і згодом стали національного рівня. Я думаю, якби вся Україна перейшла до структури 70 відсотків малий-середній бізнес в надходженнях до бюджету, коливання в такі моменти було б значно легше пережити.

— Мабуть, у вас менш відчутний спад виробництва.

— Ми закінчили минулий рік із приростом 0,8 відсотка, у той час як вся Україна — 3,2 відсотка. Тобто падіння значно менше, ніж в цілому в Україні.

— У багатьох регіонах є такий нелюбовний трикутник: губернатор, голова обласної ради і мер міста. Як у вас?

— У нас дуже хороші стосунки. Нещодавно ми мали зустріч із де-

путатами від Львівщини, де було відзначено, що це вперше три керівники намагаються разом розв'язувати проблематику.

— На даний момент бюджет Львівщини вже ухвалено?

— Так, звісно. За нашими оцінками ті соціальні пільги, які у 2008-му було продекларовано, якщо їх прогнозувати на 2009 рік, то в нас мінус 300 мільйонів по захищених статтях на рік. Область дуже добре закінчила рік. У нас перекладний залишок був понад 60 мільйонів гривень. Але в своїй основі бюджет забирає мінус 300 мільйонів. Яким чином його вирішуватимуть — чи це буде стабілізаційний фонд чи фонд розвитку — ми поки що чекаємо пояснень. Однак перші місяці йдуть як планові.

— А є якісь внутрішні резерви?

— Структура бюджету — це 85 відсотків податків із заробітної платні. Що таке заробітна плата на Львівщині? Це бюджетники, в першу чергу, тобто, якщо бюджетникам сплачуємо зарплату, значить місцевий бюджет наповнюється. По-друге, це малий і середній бізнес. Ми хочемо запровадити “гарячу лінію”, щоб баланс влади — бізнес був лояльний у важку хвилину ●

Підготувала **Ольга ГОРСЬКА**, “Хрещатик”



Анастасіїн день або Навіщо артистові харизма

У Національній опері відбувся гала-концерт за участю Анастасії Волочкової та Рината Ариффуліна

Леся ДОН
"Хрещатик"

У неділю в Національній опері танцювали Анастасія Волочкова та Ринат Ариффулін. Їхні імена на театральних афішах зіграли свою роль: був аншлаг. Проте під час самого концерту більше аплодисментів, як не дивно, дісталася саме нерозрекламованим артистам нашого театру, а також молодим танцівникам із "Київ модерн-балету", що виступили на одній сцені з російськими зірками.

Цей гала-концерт можна було б назвати своєрідним бенефісом Анастасії Волочкової: вона його розпочала, вона танцювала у кожному другому номері програми першої половини вечора, вона ж втілювала головну героїню у балеті "Шахерезада" на музику Римсько-Корсакова, що тривав усе друге відділення концерту. Кожна її з'ява на сцені, до того ж щоразу в іншому розкішному вбранні —

для ока втіха. Велична, талановита, граціозна, прекрасна, досконала. Така вона — класична, взірцева у всіх відношеннях Анастасія Волочкова. Але в цьому-то й камінь спотикання. В якийсь момент "правильні", "ідеальні" рухи Волочкової переставляють працювати на її образ. Точніше, саме він, цей неповторний образ зірки російського балету і залишається. А відтак здається, що поруч із ним тьмяніють темпераментна Едіт Піаф, вишукана Жизель, тендітний Лебідь та низка інших героїнь, яких зображала Волочкова. Виникає парадоксальне в даному випадку враження, що харизма артистки настільки сильна, що "шкодить" їй самій, не дає бути кимось іншим...

Схоже на те, це відчувала більша частина публіки, оскільки аплодували легендарній балерині широким і влочно, але стримано.

Натомість шквал оплесків викликали артисти нашого театру. Особливо коли танцювали фрагменти з балету "Грек Зорба", який, між іншим, нещодавно увійшов до репертуару театру (прем'єра відбулася в листопаді минулого року). Чого вартий сам танок, де один одного краще танцювали в дуеті Максим Мотков

і Олександр Шаповал. Тут була і суто чоловіча амбіційність, і азарт суперництва, і певне франтівство, і запал, і енергія.

Також досить цікавими видалися виступи молодих артистів "Київ модерн-балету" під керівництвом Раду Поклітару. Це зокрема дует Олени Долгих і Дмитра Кондратюка в супроводі народної пісні "На улице дождик". Вони вирізнялися, по-перше, тим, що урізноманітили своїм танцем "брат-сестра" (про них ідеться в пісні) традиційні любовні танцювальні тандеми. Крім того, вони дуже добре вловили народну основу і типаж своїх персонажів: дурненька й наївна сестра, яка не владна над своєю долею, і старший брат, що любить і жаліє її. Цей дует, мабуть, найоригінальніший за весь вечір.

Варто відзначити й виступ Ольги Кондакової та Олексія Бусько, котрі танцювали під супровід молдавської народної пісні. Потрібна неабияка мужність, аби протримати свого партнера на руках якихось секунд двадцять, як це зробила Кондакова.

Усю другу половину вечора на сцені танцювали "Шахерезаду" з Анастасією Волочковою та Ринатом Ариффуліним у головних ро-



Фото: Микола ТИМЧЕНКА

Досконалі, ідеальні рухи Анастасії Волочкової іноді навіть заважають їй входити в образ героїні

лях. У той час в оркестровій ямі грав симфонічний оркестр, котрим диригував Алін Власенко. Однак місію режисера тут виконував сюжет арабської казки про

кохання, гарем і зрадливу дружину. А увагу публіки повністю поглинули розкішні еротичні костюми артистів, які придумала Марія Левитська ●

Олексій ТИХОНОВ: "З акторським досвідом у спорті ще цікавіше"

Антон ТОКТОНОВ, 7+7я, спеціально для "Хрещатика"

Телеканал "1+1" продовжує показ теленовели "Палаючий лід". Поряд з відомими акторами в серіалі знялися найяскравіші зірки фігурного катання. На наш запитання відповів заслужений майстер спорту, чемпіон світу і Європи з фігурного катання Олексій Тихонов, який виконав одну з головних ролей.

— "Палаючий лід" — ваш перший акторський досвід. Як вам працювалося?

— Важко, але дуже цікаво. Радувався, коли щось добре виходило. Засмучувався, коли почував, що десь не дограв. У цілому ж мені дуже сподобалося, тому що це для мене нова справа. Також я довідався, що кіно — це не тільки мистецтво грати, проживати ролі, а й мистецтво чекати. У спорті все інакше. Ти виходиш на лід, і в тебе є один шанс, щоб показати краще, на що ти здатний. Тут же ти маєш можливість повторити, зробити свою роль краще. Мені в цьому допомагали професійні актори, ставлення з їх боку було доброзичливе, і я не відчував себе ди-



летантом, що вторгається в чужу сферу. Це приємно.

— Що в новій професії здалося Вам особливо складним?

— На самому початку зйомок мені ніяк не вдавалося емоційно передати образ свого героя. Я був спокійною, поступливою людиною, яким часто буваю й у житті. Із цим справлявся добре, але продюсери й режисери вимагали контрастів: радість, погані настрої, образа... Потрібна була палітра всіх почуттів, які ми випробуємо у

звичайному житті. Це було не просто. Але виявилось, що я щодо цього небезнадійний. Прогрес, безперечно, є. Зараз я вже можу зіграти злість, можу скипіти, покричати, хоча звичайно на людей кричати не люблю. Не завжди, але виходить.

— Чи допомагає в акторській грі спортивний досвід?

— Звичайно. Ті програми, які ми робимо для змагань, мають емоційну насиченість — без неї не можна перемагати. У кіно це

допомагає. До того ж я пройшов два проекти "Першого" каналу: "Зірки на льоду" і "Льодовиковий період", у яких катався з Анною Большовою і Алісою Гребеншиковою. Анна й Аліса відкривали для мене професію, передавали ази акторської майстерності при підготовці номерів, які ми робили на льоду. Те, що вони мені казали, я взагалі знав і раніше, але все-таки на багато речей почав дивитися інакше. Не тільки з погляду спортсмена, який цілеспрямовано іде до поставленої мети, не замислюючись над тим, що те саме завдання можна вирішити інакше. Отримай я трохи раніше артистичний досвід створення образу, у спорті все могло бути ще цікавішим!

— Розкажіть, будь ласка, про свого персонажа Миколу Рокотова. Чи багато в ньому від вас і яка частка придуманого, зіграного?

— Безумовно, у ньому є частинка мене. Думаю, вона становить приблизно третину цього характеру. Але є й істотні відмінності. Почнемо з того, що Рокотов займається танцями на льоду, а я в житті займаюся спортивним парним катанням. У кожного виду є специфіка, свій стиль, перейняти який складно, адже "танцюристи" і "парники" виконують різні елементи; ми по-різному ковзаємо й навіть по-різному стоїмо на ногах. Освоїти цю техніку

було дуже важливо, оскільки по сценарію герої серіалу беруть участь у змаганнях найвищого рівня й катають справді складні програми.

З іншого боку, мій герой метушиться, плутається у своїх почуттях до коханої жінки, не може твердо вирішити, кататися чи ні. Ця його частина — вигадана. Таких сумнівів у мене немає. Ну, може, тільки зовсім мало-мало. Складні стосунки з людьми доводилося грати, але в житті зі мною такого не буває. Тому особливо важко давалися епізоди, у яких Рокотов через неприємності просто сидить вдома і багато п'є. Але в цілому, як мені здається, я впорався і з цими сценами. Десь зовсім непогано, десь — з певною натяжкою.

— Участь у серіалі "Палаючий лід" стало для Вас несподіваним поворотом у кар'єрі й взагалі у житті або це закономірність? Чи бачите ви себе й надалі актором?

— Звичайно, це був несподіваний поворот долі. І треба сказати, приємний. Адже приємно, коли у такий великий проект запрошують людину взагалі з вулиці. А це значить, що тебе побачили, оцінили й вірять, що ти впорався з новою справою. Що ж стосується майбутнього, то мені хотілося б спробувати щось ще. У будь-якому разі, досвід, отриманий на зйомках "Палаючого льоду", мені допоможе й уже допомагає ●



Гороскоп киянина на 3 березня

Ситуації дня передбачити неможливо. Нічого завчасно не плануйте, а покладіться на плін подій. Забудьте про минуле і не думайте про майбутнє. Реальність прекрасна! Скиньте тягар проблем, відчуття легкості, окриленості допоможе заспокоїтися, відновити втрачені енергоресурси та реанімувати себе від стресів. До одержаної інформації поставтеся обережно, вона може бути перекрученою і збиватиме з пантелику.

Від **ОВНІВ** вимагається максимум концентрації сил і організованості, аби не пустити під укіс намічені справи. Зміна обстановки негативно позначиться на здоров'ї. Економте сили, більше відпочивайте.

ТЕЛЬЦІ налаштовані оптимістично. Сили б'ють через край, що сприятиме розквіту особистості та реалізації задуманого. Перед вами постануть перспективні фінансові горизонти, з'являться нові друзі та покровителі.

БЛИЗНЯТА схильні копати там, де не треба, а також іти на повідку чужих порад. А це хибний шлях. Будьте самі собі паном. У вас геніальна логіка, і завдяки їй можна розв'язати будь-який вузол проблем. Насолоджуйтеся комфортом у робочому офісі, товариська любов колег найкраще зігріє.

РАКИ, не йдіть у чужий храм зі своїм уставом. Там є свій паламар, вписуйтеся у вимоги обставин, і танцюйте під їхню дудку, тоді у вас все буде гаразд. Бажання і можливості йтимуть в унісон.

ЛЕВИ, на особистому небосхилі горить щаслива зоря, тож знайомство дня може перерости в палку пристрасть, якщо ви поставитеся до цього серйозно.

ДИВИ одержимі духом дослідника і першопроходця. Головне — не сумніватися в напрямку обраного шляху, а впевнено рухатися вперед. Не уникайте людних зібрань та розважальних вечірок, вони триматимуть вас у життєвому тонусі.

ТЕРЕЗИ, дипломатія, красномовство, дар переконувати — нині ваші найвірніші супутники, особливо під час ділових зустрічей та врегулювання сердечних непорозумінь. Уміння володіти словом — дар Божий, і вам дано це багатство.

СКОРПІОНИ, не йдіть протореними стежками. Реорганізуйтеся і шукайте нові варіанти для розв'язання назрілих проблем, покладаючись на інтуїцію та кмітливості. Зустрічі та спілкування з людьми, яких ви давно не бачили, створять піднесену атмосферу свята.

СТРІЛЬЦІ налаштовані хоробро, незалежні та рішучі, як ніколи, що може внести дисонанс у стосунки з оточенням. І все-таки тримати емоції в кулаку не варто, ліпше виплесніть їх делікатно, аби нікого не образити.

КОЗОРОГИ, не навантажуйте себе роботою, знизьте ділову активність, енергопотенціал низький, тож і полінуватися не гріх. Найліпше влаштувати домашню вечірку та повеселитися в товариському колі.

На **ВОДОЛІВ** очікують захоплюючі романтичні пригоди. Нині ви пестуни богині кохання. Проте знайте, що під лежачий камінь вода не тече!

РИБИ, сліпо дотримуючись традицій та правил, особливо в груповій співпраці, позитивного результату не отримаєте. Дайте всім відчипного і трудіться самостійно. Вдома варто навести порядок і повикидати старі речі. Нині вам легко буде з ними розпрощатися ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА, астролог

Редакція газети "Хрещатик" продає автомобіль ВАЗ-21099 1998 року випуску.

Колір — сирій металік, пробіг 264 т. км.

Потрібні кузовні роботи. Ціна 12500 гривень.

Телефон для довідок 234-27-35.

Згідно з ч. 4 ст. 26 Закону України "Про господарські товариства" та ч. 4 ст. 81 Господарського кодексу України

ДОЙЧЕ БАНК АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО [DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT]

повідомляє про намір створити відкрите акціонерне товариство "Дойче Банк ДБУ". Також на виконання вимог ч. 4 ст. 153 Цивільного кодексу України повідомляється, що відкрите акціонерне товариство "Дойче Банк ДБУ" створюється однією особою.

ЗАТ "Пост-Київ і К"

Код ЄДРПОУ 31086580

Повідомляє про скликання чергових загальних зборів акціонерів, які відбудуться 17 квітня 2009 року за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 3, об 11.00.

Порядок денний:

- Звіт голови правління про фінансово-господарську діяльність за 2008 рік.
- Звіт ревізійної комісії за 2008 рік.
- Затвердження річних результатів господарської діяльності та фінансової звітності Товариства за 2008 рік.
- Розподіл прибутку товариства за 2008 рік.
- Внесення змін в структуру підприємства.
- Створення відокремлених підрозділів (філій).
- Закриття відокремлених підрозділів (філій).
- Різне.

Реєстрація акціонерів та їх представників здійснюватиметься за місцем проведення зборів 17 квітня 2009 року з 10.00 до 10.30.

Довідки за телефонами:

8(044)227-31-59.

8(044)599-10-91

Правління

ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення Загальних зборів акціонерів ЗАТ "Ренесанс Життя"

Правління ЗАТ "Ренесанс Життя" повідомляє про проведення Загальних зборів акціонерів, які відбудуться 20 квітня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Київ, вул. М. Пимоненка, 13, корпус 1, офіс 1А/21.

Порядок денний:

1. Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу.
2. Прийняття рішення про закриті (приватне) розміщення акцій та затвердження протоколу рішення про закриті (приватне) розміщення акцій.
3. Прийняття рішення про визначення уповноваженого органу Товариства щодо затвердження результатів реалізації акціонерами переважного права на придбання акцій: дострокового закінчення розміщення акцій; затвердження результатів закритого (приватного) розміщення акцій та звіту про результати закритого (приватного) розміщення акцій.
4. Затвердження річних фінансових результатів діяльності Товариства за 2008 рік.
5. Розгляд питання про розподіл прибутку та виплату дивідендів акціонерам Товариства за 2008 рік.

Реєстрація акціонерів відбудеться 20 квітня 2009 року з 9.00 до 10.00. Для реєстрації представникам акціонерів необхідно пред'явити документ, що підтверджує повноваження особи на представництво у загальних зборах акціонерів (довіреність, документи про призначення тощо) та документ, який посвідчує особу представника (паспорт).

Інформація, що подається на виконання вимог статті 40 Закону України "Про господарські товариства":

Мотиви збільшення статутного капіталу: збільшення статутного капіталу відбувається для залучення додаткових коштів, необхідних для розвитку статутної діяльності ЗАТ "Ренесанс Життя".

Спосіб збільшення статутного капіталу: проведення додаткового випуску акцій існуючої номінальної вартості.

Мінімальний розмір збільшення статутного капіталу: 200 000 гривень.

Проект змін до статуту, пов'язаних із збільшенням статутного капіталу: п. 7.1. Статуту Товариства викласти у редакції:

Статутний капітал Товариства (далі — "Статутний Капітал") становить 25 500 000 (двадцять п'ять мільйонів п'ятсот тисяч) гривень.

п. 7.2. Статуту Товариства викласти у редакції:

Статутний Капітал поділено на 25 500 (двадцять п'ять тисяч п'ятсот) простих іменних акцій номінальною вартістю 1 000 (одна тисяча) гривень кожна. Статутний Капітал утворюється з вартості вкладів Акціонерів, внесених внаслідок придбання ними Акцій.

Дані про кількість акцій, що випускаються додатково, та їх загальна вартість: додатково випускається 200 (двісті) простих іменних акцій, загальною номінальною вартістю 200 000 (двісті тисяч) гривень.

Права акціонерів при додатковому випуску акцій: за акціонерами зберігається переважне право на придбання акцій додаткового випуску пропорційно до їх частки у статутному капіталі товариства.

Дата початку і закінчення підписки на акції, що випускаються додатково: закриті (приватні) розміщення акцій буде проведено у 2 етапи. Дата підписки буде визначена Загальними зборами при прийнятті рішення про збільшення статутного капіталу.

Порядок відшкодування власникам акцій збитків, пов'язаних зі змінами статутного капіталу: нарахування акціонерам збитків та їхнє відшкодування внаслідок додаткового випуску акцій не передбачається.

З інформацією та документами, що пов'язані з порядком денним Загальних зборів, акціонери можуть ознайомитися за адресою: м. Київ, вул. Пимоненка, 13, корпус 1, офіс № 1А/21.

Голова Правління Є. Нікіфоров

Оголошення Відкрите акціонерне товариство "Комерційний банк "Преміум"

повідомляє, що 21 квітня 2009 року, о 14.00 годині, за адресою: м. Київ, вул. Бастионна, 1/36, відбудуться чергові загальні збори акціонерів (учасників) товариства

Порядок денний:

1. Про затвердження річної фінансової звітності ВАТ "КБ "Преміум" за 2008 рік.
2. Про затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії ВАТ "КБ "Преміум" за 2008 рік.
3. Про затвердження звіту та висновку зовнішнього аудитора за 2008 рік.
4. Про розподіл прибутку, строк та порядок виплати дивідендів за 2008 рік.

З документами, що стосуються питань порядку денного, акціонери ВАТ "КБ "Преміум" можуть ознайомитися до дати проведення зборів за адресою: м. Київ, вул. Бастионна, 1/36, за місцезнаходженням Відкритого акціонерного товариства "Комерційний банк "Преміум". Для участі у зборах акціонерам необхідно мати з собою паспорт, представникам акціонерів — паспорт та оформлену згідно чинного законодавства довіреність. Реєстрація акціонерів (представників акціонерів) відбуватиметься 21 квітня 2009 р. з 12.00 до 13.00 за місцезнаходженням товариства.

Основні показники фінансової звітності

ВАТ "КБ "ПРЕМІУМ" за 2008 рік (тис. грн)

Рядок	Найменування статті	01.01.2009	01.01.2008
АКТИВИ			
1	Кошти в Національному банку України та готівкові кошти банку	189 489	37 942
3	Кошти в інших банках	82 456	157 849
3.1.	Резерви під заборгованість інших банків	(176)	(46)
3.2.	Резерви у відсотках до активу	-	-
6	Кредити, що надані:	279 767	71 700
6.1.	Юридичним особам	239 760	71218
6.2.	Фізичним особам	40 007	482
6.3.	Резерви під заборгованість за кредитами	(27 730)	(1281)
6.4.	Резерви у відсотках до активу	10	2
9	Основні засоби	41 590	43 492
10	Нематеріальні активи	115	71
11	Нараховані доходи до отримання	4 971	900
11.1.	У тому числі прострочені нараховані доходи	37	-
11.3.	Резерви під заборгованість за нарахованими доходами	(34)	-
11.4.	Резерви у відсотках до активу	91	-
13	Інші активи	251	150
13.1.	Резерви під інші активи	-	-
13.2.	Резерви у відсотках до активу	-	-
15	Усього активів	570 699	310 777
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
16	Кошти банків	39 615	15 000
17	Кошти юридичних осіб	422 679	217 160
18	Кошти фізичних осіб	34316	7 395
21	Нараховані витрати, що мають бути сплачені	2 421	262
22	Відстрочені податкові зобов'язання	2	-
23	Інші зобов'язання	258	659
24	Усього зобов'язань	499 291	240 476
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
25	Статутний капітал	70 000	70 000
28	Резерви, капіталізовані дивіденди та інші фонди банку	301	-
32	Прибуток/Збиток поточного року	1 107	301
33	Усього власного капіталу	71 408	70 301
34	Усього пасивів	570 699	310 777

Кількість працівників банку на кінець звітного періоду (2008 рік) становила 59 осіб.
Правління ВАТ "КБ "Преміум"

ДП "Міжнародний центр електронно-променевої технології ІЕЗ ім. Є. О. Патона НАНУ" (вул. Горького, 68)

здасть, на конкурсних засадах, в оренду частину покрівлі, площею 27,51 кв. м, та приміщення технічного поверху, площею 12,9 кв. м.

Можлива мета використання: встановлення 7 антен та розміщення базової станції стільникового зв'язку.

Стартова вартість місячної оренди відповідно 460,81 грн/кв. м (без ПДВ) та 76,92 грн/кв. м (без ПДВ) плюс відшкодування комунальних та інших послуг. Додатковою умовою є компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єктів оренди та за публікацією оголошення. Конкурс відбудеться 24.03.2009 р. о 10.00 в к. 603 за адресою: м. Київ, вул. Горького, 68.

Довідки про умови проведення конкурсу та перелік необхідних документів можна отримати за тел./факс 287-13-88.

ДУ "Музей народної архітектури та побуту України НАН України"

16.03.2009 р. проводить конкурс на оренду нежитлових приміщень загальною площею 221,22 кв. м. Стартова ціна за 1 кв. м/ міс. складає 25 грн, ПДВ та комунальні сплачуються окремо.

За довідковою інформацією звертатися за тел. 526-25-27, 526-57-86.

ДУ "Музей народної архітектури та побуту України НАН України"

16.03.2009 р. проводить конкурс на оренду асфальтованих майданчиків загальною площею 60 кв. м. Стартова ціна за 1 кв. м/ міс. складає 5 грн, ПДВ та комунальні сплачуються окремо.

За довідковою інформацією звертатися за тел. 526-25-27, 526-57-86.

У зв'язку із втратою службового посвідчення СДПІ Гель Оксани Володимирівни, посвідчення серії УЦА № 049825 від 02.10.08 видане Державною Податковою Адміністрацією — вважати недійсним.

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660x560 мм) 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репродукція газети «Хрещатик». Тел.: 235-82-72, 234-12-55 repro.kreschatik.kiev.ua Усі види додрукарських робіт.



ГЕРОЙ КИЄВА

Приз для Татка Івана

Іван Андрусак став лауреатом конкурсу прози для дітей "Золотий лелека-2008"

Ганна ДЕНИСЕНКО
"Хрещатик"

Минулого четверга в Київській галереї мистецтв "Лавра" відбулася церемонія нагородження переможців II Всеукраїнського конкурсу творів для дітей молодшого, середнього та старшого шкільного віку "Золотий лелека". Першу премію у номінації "Молодший шкільний вік" отримав відомий письменник Іван Андрусак. Своїх заслуг перед українською літературою автор не заперечує, проте зазначає, що головним творцем своїх текстів він вважає свою маленьку доньку.



Іван Андрусак зазначає, що його музою, а також співавтором повісті, яка здобула першу премію на конкурсі, була донька Стефанія, тож перемога належить саме їй

Конкурс "Золотий лелека" організовано Першим Національним телеканалом, видавництвом "Грані-Т" та Східноєвропейським банком. Цього року до участі у конкурсі було надіслано 1235 оригінальних творів. Письменник Іван Андрусак, який під час участі у конкурсі фігурував під псевдонімом Татко Іван, свою Першу премію здобув за повість "Хто боїться зайчиків". Жанр свого твору Андрусак визначає як повість-гра і зізнається, що його головною музою, а також співавтором була донька Стефанія, тож перемога належить саме їй.

Іван Андрусак народився в селі Вербова на Гуцульщині. Вищу філологічну освіту отримав в Івано-Франківському педагогічному інституті. Живе у Києві. Він є автором численних поетичних збірок, серед яких "Депресивний синдром" (1992), "Отруєння голосом" (1996), "Сад перелітний" (2001), книги прозових творів "Вургун", яка ви-

йшла 2005 року. Також Андрусак — батько трьох дітей, багато працює на ниві дитячої літератури: з-під його пера вийшло декілька збірок дитячих віршів, "Звіряча абетка", де на кожну літеру припадає свій звір, збірка казок "Зайчикова книжечка", дитяча повість "Стефа і чакалка" та інші.

Зараз Іван Андрусак із донькою працюють над новими творами. У "Видавництві Старого Лева" готується до друку повість "Сорокопуда". А у видавництві

"Грані-Т", окрім переможниці конкурсу "Золотий лелека", зараз на розгляді повість Андрусака "Кабан дикий". Тож, схоже, "дорослий" письменник Андрусак остаточно "здитинівся". Що й не дивно, адже, як зазначає сам письменник, його улюбленим читачем є дитина віком від нуля і десь до дванадцяти-тринадцяти років. "Доки вона ще сприймає текст насамперед на рівні почуттів — а вже відтак ці почуття схиляють її до інтелектуального відгону", — зазначає він ●

Яка улюблена книжка вашого дитинства?

Олександр ПАБАТ, депутат Київради:

— "Одіссея капітана Блада", яка захоплювала тим, що розповідала про піратів і море, а також вчила про те, як важливо дотримувати слова. Любив, звичайно, і книжку "Тимур та його команда" з її розповідями про добрі справи команди.

Леонід ГОПАНЧУК, художник:

— Як майбутній художник у книжках дуже любив розглядати ілюстрації. Я йшов до бібліотеки в тому селі, де я народився, брав казки і дивився малюнки. Любив "Котигоршка" і десь відчував себе таким, як і він, сильним. Любив казку про сестрицю Альонушку і брата Івана, завжди просив сестру прочитати її. У тому місці, де Іван казав: "Сестрице, виплинь, виплинь на берег!", я не міг втриматися, щоб не плакати. Я намагався щоразу взяти себе в руки і... знову починав плакати. По-

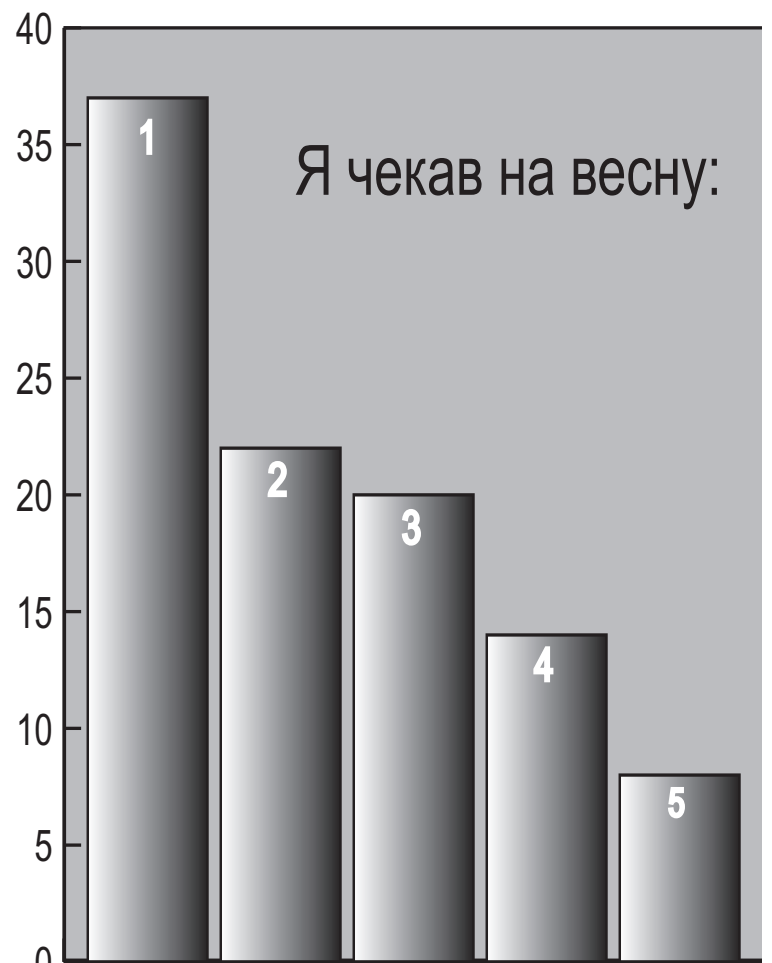
добалася й казка про принца, який дострибнув до принцеси — це ніби знак того, що на будь-яку висоту в житті можна підстрибнути. Прочитавши казку, я години дві ходив і відчував себе героєм — Котигоршком, лицарем на коні... Та й нині, переглядаючи героїчний фільм, відчуваю себе часом у ролі героя. Щодо ілюстрацій, хотів би зробити комплімент видавництву "Абабагаламага", художники якого створюють високопрофесійні ілюстрації до казок. Дитині це дуже подобається! Адже сьогодні багато що примітивізують, а спектр польоту дитячої душі і її переживань має бути широкий.

Аліна ГРОСУ, співачка:

— "33 нещастя", потім читала книжки за шкільною програмою, наприклад, "Пеппі Довгаланчоха". Люблю комедійні, фантастичні й реалістичні твори, а нині більше читаю мамину літературу.

Кијани не люблять зими

Результати телефонного опитування громадян



1. З початку зими — 37 %
2. З нового року — 22 %
3. З 1 лютого — 20 %
4. Від сьогодні — 14 %
5. Взагалі не чекав на весну — 8 %

Я чекаю на весну...

Діана ДОРОЖКІНА, дизайнер:

— Насправді, чим складніша ситуація у країні, життя, тим більше людина прагне до змін. Подібно до того, як ми чекаємо нового року, сподіваючись на успіх і загадуючи бажання, так само ми чекаємо і на перше березня. Мовляв, коли перестане дощити, сніжити, засяє сонце, з'являться квіти, тоді й життя стане кращим. Тому перше березня — це одне із найкращих свят і антидепресантів! Я вже в кінці лютого почала думати — швидше б весна! Я думаю, цієї весни в одязі буде відхід від похмурих кольорів до життєрадісних, яскравих, адже всі заскучали за оптимізмом, піднятим настроєм. Максимальний позитивізм, усі кольори одягу, що поліпшують настрій, — це актуальна світова тенденція.

Олена ОСАДЧА, художник:

— З нового року, напевне! На мою думку, весна завжди в серці людини. Весна — це образ надії, відродження, оновлення. Мені здається, що кожна людина має поставити перед собою запитання: "Що в мені змінюється? Пробуджуюся я чи продовжую спати?". Справжня весна починається зі свята Благовіщення, коли архангел Гавриїл сповістив Діві Марії добру звістку про те, що в неї народиться Христос Спаситель. Але чи чує людина цю звістку Бога? Чи можемо прийняти її, відгукнутися на неї, дозволити чомусь вищому діяти через нас? Весна нагадує про наше особисте відродження, дарує нам надію на спасіння...

ПОГОДА

В Україні мінлива хмарність. На східній території сніг. Вітер південний, північно-західний, 3–6 м/с. Температура вдень 0...+3°C, вночі -2...-4°C; на узбережжі Криму до +5°C; на Одещині та в Криму місцями +5...+7°C; на сході країни +1...+3°C, вночі -1...-3°C; у західних областях місцями +4...+6°C, вночі -6...-8°C.

На Київщині мінлива хмарність. Переважно без опадів. Вітер північно-західний, 3–6 м/с. Температура вдень 0...+2°C, вночі -2...-4°C ●

Засновник — Київська міська Рада
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ
Зав. відділом «Органи влади та політика» — В'ячеслав Чечило

Газета заснована 7 вересня 1990 року.
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.
Свідоцтво серії КВ №3620

ХРЕЩАТИК

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-б
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93
Телефони рекламного відділу: 234-21-84, 531-91-05, факс: 235-61-48
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

Редкація листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове.

Рукописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком **Д** друкуються на правах реклами.
Набір, верстка та колороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"

Загальний наклад 131855
Замовлення 406