

У безпритульних дітей з'явилися перспективи

Леонід Черновецький запропонував їм стипендії та роботу



Фото: Бориса КОПУСЕНКА

У руках Леоніда Черновецького безпритульні діти не пропадуть, а дістануть усі умови для нормального життя

Марина ГУБЕНКО
"Хрещатик"

Безпритульні діти зникнуть зі столичних вулиць. У них не буде бажання втікати з дому та йти жебракувати — столична влада пообіцяла забезпечити таким підліткам усі умови нормального життя. Саме про це йшлося під час рейду "Діти вулиці", що відбувся у понеділок. Участь у ньому взяв міський голова. За хорошу поведінку та сумлінне навчання Леонід Черновецький пообіцяв підліткам іменні стипендії, а в перспективі ще й роботу в міській адміністрації.

У понеділок, як і обіцяв, мер Леонід Черновецький долучився до рейду "Діти вулиці". Разом із начальником Міської служби у справах дітей Миколою Кулебою та заступником Віталієм Журавським надвечір вони шукали безпритульних підлітків на Залізничному вокзалі. За п'ятнадцять хвилин рейду стало очевидно, що роботу в цьому напрямку в столиці проводять більш ніж плідно — жодного безпритульного не зустріли.

"Такі рейди у співпраці з районами та міліцією ми про-

водимо регулярно. Насамперед перевіряємо комп'ютерні клуби, забігайлівки. Працюємо також із проблемними сім'ями, — звітував під час обходу мера пан Кулеба. — Тут, у районі вокзалу, безпритульні підлітки ховаються на теплотрасах, у МакДональдзі..."

Однак учора на звичних місцях "клей ніхто з них не нюхав". До мера привели двох хлопчаків, затриманих напередодні, — 14-річного Діму Луценка та його однолітка Сашка Разбегаєва.

Перший стверджував, що втік із села Тарасівка Броварського району через те, що батьки п'ють. Другий запевняв, що приїхав із Чернігівщини до матері, яка працює на ринку. Мовляв, закінчилися гроші. Міліціонери розповіли, що зустрічають підлітків не вперше і в школу хлопчаків навідується нечасто.

Леоніда Черновецького обоє впізнали одразу. Розказали йому про життя.

— Що курите? — поцікавився міський голова.

— Ні, кинули. Спортом займаємося, — хвалькувато запевнив Луценко.

— А додому хочете, завезу, — запропонував Леонід Черновецький.

— Давайте, поїхали, — погодилися хлопці на подорож у новенькому "Ролс-ройсі" мера. Однак за мить передумали і попросили просто їх відпустити.

"Звичайно, я не всьому вірю, що вони розповіли. Але ба-

чу, що очі добрі, — поділився мер враженнями від зустрічі. — Я їх розумію, бо й сам був таким". Леонід Черновецький доручив взяти обох дітей під опіку столичної влади та стежити за їхньою подальшою долею. Якщо хлопці добре навчатимуться і матимуть мету в житті — їм забезпечена іменна стипендія міського голови та робота у столичній держадміністрації, пообіцяв Леонід Черновецький.

"Проблема цих дітей у тому, що у більшості випадків їх не можна повернути у родину, оскільки їх там не чекають. Батьки п'ють, або вживають наркотики. Тому в столиці таким дітям надають у спеціально створених центрах комплексну допомогу, після чого для них шукають родину, де вони почуватимуться комфортно. Якщо ви побачите безпритульну дитину, зателефонуйте 0-51 і повідомте про це. Столичні служби негайно вийдуть на місце і нададуть дитині допомогу, врятувавши її таким чином від наркотиків та криміналу", — додав мер.

Як виявилось, попри труднощі, роботу в цьому напрямку в столиці проводять ефективно. Таких рейдів було проведено 259 та вже затримано 419 дітей. Однак, якщо у минулому році до притулку після таких об'їздів потрапило 864 підлітки, то нинішнього — лише 353.

За останніми даними, "вуличних" дітей в Україні приблизно 130 тисяч. Більшості з них не більше 16 років. 80 відсотків — хлопчаків. Половина безпритульних дітей мають батьків, однак не хочуть з ними жити •



ОФІЦІЙНО

Леонід Черновецький організував екскурсію чернігівським дітям

Столичний голова зустрівся з дітьми села Чайкіно Чернігівської області. До Києва вони попросилися під час однієї з телевізійних програм. Леонід Черновецький вирішив зустріти їх особисто. 40 підлітків відвідали найвизначніші столичні пам'ятки та музеї. Побували й у Музеї подарунків, створеному за ініціативи мера у приміщенні КМДА (там виставлені подарунки, презентовані меру дипломатами та офіційними особами). Після закінчення візиту міський голова сфотографувався з дітьми на пам'ять та подарував їм сувеніри і солодощі ●

Корекція бюджету дозволить ефективно освоїти кошти

З метою раціональнішого використання коштів бюджет відкорегували. Про це повідомили у Головному управлінні з цінової політики. Таким чином у столиці планують своєчасно ввести в експлуатацію соціально значимі об'єкти, наприклад, Подільський мостовий перехід. Водночас об'єкти з неефективним освоєнням коштів призупинили. Серед таких опинилася загальноосвітня школа № 47, що на вулиці Патріса Лумумби. З міського бюджету на реконструкцію з добудовою школи було виділено 18,0 млн грн, з яких освоєно лише 50 %. Потреба в такому корегуванні Програми соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на 2008 рік виникла з потребою реалізації завдань і показників Програми, за підсумками результатів роботи за 9 місяців. А вже минулого року завдяки своєчасному проведенню перерозподілу було виконано 97,9 % річного завдання ●

У столиці буде більше місць громадського користування

На столичних вулицях у місяць найбільшого скупчення людей буде встановлено 132 туалети. Наразі їх у місті налічується 175, однак 24 не працюють. Зокрема, у Святошинському районі функціонують 90 % туалетів, Дніпровському — 71 %, Подільському — 43 %, а в Оболонському — лише кожен третій. Проаналізувавши ситуацію та численні скарги киян, Головне управління комунального господарства, ГУ містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та райадміністрації вирішили облаштувати місто додатковими вбиральнями ●

Про нові тарифи розкажуть у ЖЕКах

Інформацію про нововведені тарифи на послуги з утримання столичних будинків розмістили на сайті київської міської влади www.kmva.gov.ua в розділі "Ваш будинок", повідомили у Головному управлінні з питань цінової політики. З'явилася вона також на порталі www.municipal.kiev.ua. Киянам, що не мають змоги користуватися Інтернетом, про тарифи розкажуть у ЖЕКах. Дані розмістили на звернення киян щодо прозорості розрахунків оплати ●

Киян не залишать без зарплати та ліків

Депутати Київської ради звернуться до Президента з проханням дозволити розпорядникам загального фонду використовувати ресурси спеціального фонду бюджету. Як розповіла начальник управління з питань бюджету та соціального розвитку Наталія Новак, з загального фонду гроші виділяють на зарплати працівникам, на медичне забезпечення мешканців та інші соціальні статті, фінансування яких не може бути відтерміновано у часі. "Загальний фонд наповнюється в основному за рахунок податків із доходу фізичних осіб та сплати за землю. В умовах кризи ці надходження погіршилися. Відтак виникли проблеми з фінансуванням соціальних статей", — пояснила пані Новак, — ми не можемо залишити киян без зарплат та ліків" ●

Громадські слухання

9 грудня 2008 року о 19.00 у Колонній залі Київської міської державної адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36, 2-й поверх, відбудуться громадські слухання на тему: "Тарифи на обслуговування будинків киян".

Додаткова інформація за номером: 051.

Олексій ЄВЛАХ: "У столиці залишаться лише ті забудовники, що працювали власним коштом"

Одним із основних завдань столичної влади стає формування бюджету-2009. Депутатам доводиться добряче "поламати голови", аби наповнити загальнодержавний фонд в умовах фінансово-економічної кризи. Значно наповнюють земельні збори. Чи варто підвищувати орендні ставки та чекати на наплив інвесторів у столицю, "Хрещатику" розповів голова комісії Київської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Олексій Євлах.

— Депутати Київської ради заявили про початок формування основного фінансового документа столиці на наступний рік. Яку частку надходжень у ньому становлять земельні питання?

— Враховуючи, що земля — це один із найсерйозніших активів територіальної громади Києва, ми робимо все, щоб він якомога ефективніше працював на киян. Це стосується не лише продажу земельної ділянки, а й тих рішень, що ліквідує певні прогалини в законодавстві. Я маю на увазі ті непоодинокі випадки, коли люди користуються земельними ділянками, але не уклали договори оренди і до міського бюджету нічого не сплачують. А вже всі ми чітко розуміємо, що бюджет столиці потребує додаткових надходжень для того, аби підтримувати малозабезпечені верстви населення, надавати їм пільги на проїзд тощо. Тому ми працюємо нині в тому напрямку, щоб земельні ділянки продавали принаймні за максимальними цінами.

— У зв'язку з потребою наповнення міського бюджету чи буде збільшено ставку орендної плати?



Фото Володимира СТРИЖОВСЬКОГО

— Ні, орендну плату за землю не збільшуватимемо. На тлі економічної кризи ми лише повинні виявити тих, хто використовує землю і не платить за неї, на відміну від порядних землекористувачів, які оформили договори оренди. На сьогодні в Києві є дві категорії підприємців-юридичних осіб. Перша — це ті, які узаконили земельні правовідносини належним чином, тобто викупили землю або заключили договір про оренду. Друга категорія — це ті, що просто користуються земельними ділянками на підставі свого майна і сплачують лише податок за землю. Таким чином, ми хочемо з економічної точки зору поставити для всіх єдині умови.

— Фінансово-економічна криза вплинула якимось чином на активність земельних інвесторів?

— Так, справді, сьогодні спостерігаємо

деякий спад на цьому ринку, зокрема, в будівництві. Але, на мою думку, буде своєрідний природний відбір. Тобто слабкі підприємства, які не могли самі будувати, а діяли фактично за рахунок залучених коштів киян, — підуть із ринку. А ті, що мають деякий запас міцності, залишаться. І я впевнений, що від цього і кияни, і економіка міста й країни в цілому тільки виграють.

— І наостанок запитання, яке турбує багатьох киян: чи буде затверджено Генеральний план столиці наступного року?

— Ми намагаємося його затвердити. Проте наразі межі Києва ще встановлені не повністю, залишилося кілька спірних питань. Але ми робимо все, щоб у 2009 році Генеральний план столиці було затверджено ●

Розмовляла Тетяна КОТИК, "Хрещатик"

Київ поліпшить життя ветеранам

Для цього розроблять програму заходів і збільшать їх фінансування

Ігор СВАЧІЙ
"Хрещатик"

Героїв, які відстоювали нашу Батьківщину в роки війни і столицю України у тому числі, залишилося не так і багато. Аби достойно віддячити за їхній подвиг, міська влада візьметься за розробку Програми поліпшення життєзабезпечення ветеранів. Фахівці управлінь прорахують, кому бракує ліків, кому потрібна грошова підтримка, а в кого досі проблеми з житлом. Комплексний документ заходів має бути готовий до 25 грудня, аби витрати передбачити в бюджеті наступного року. Це питання обговорювали вчора на засіданні бюджетної комісії Київської ради. Депутати також розглянули проект створення комунального центру адаптації розумово відсталих інвалідів.

Учорашнє засідання бюджетної комісії Київської ради носило яскраве соціальне забарвлення. Першим питанням порядку денного був проект рішення "Щодо поліпшення життєзабезпечення ветеранів війни в м. Києві". Депутат фракції Партії регіонів Сергій Баранов-Мохорт розповів, що ще в минулому році Кабмін видав розпорядження і зобов'язав місцеві органи влади розробити програму підтримки ветеранів. Проте жоден регіон так і не підготував план поліпшення життя визволителів Батьківщини. Тож Київ може стати лідером у цій благородній справі.

Розробити документ доручать профільним управлінням Київської ради. Узагальнені

проблеми ветеранів мають підготувати до 25 грудня, аби на наступний рік збільшити фінансування та передбачити достатньо коштів. "Я впевнений, що програму вдасться розробити в такі терміни, оскільки управління КМДА працювало над питаннями ветеранів і без доручення, і можна сказати, що вже на сьогодні готовий "напівфабрикат" рішень", — сказав пан Баранов-Мохорт.

Ще одним соціальним питанням став проект рішення про створення комунального комплексу адаптації інвалідів із розумовою відсталістю. Такий об'єкт як експеримент працює у місті з 2005 року. Тоді для потреб спеціалізованого закладу виділили два приміщення на вулиці

Сивашській, 12 і 16. У одному з них нині триває ремонт, а в іншому перебувають 16 інвалідів. Це люди від 16 до 36 років, за якими постійно наглядують медпрацівники, а також вихователі, як правило, це хтось із родичів хворих. Раніше планували, що гуртожиток буде для тимчасового перебування. Проте нині хворі перебувають там практично постійно, лише декого забирають на вихідні додому. Як розповіла директор благодійної організації "Джерела" Раїса Кравченко, з хворими займаються танцями, кулінарією, вивчають етику, відвідують театральні вистави тощо. "Ми допомагаємо цим людям жити повноцінним життям. З іншого боку, це надзвичайна підтримка для родичів, яким у домашніх умовах за браком фахової підготовки дуже складно опікуватися хворими", — пояснює пані Кравченко. За її словами, фінансували експеримент частково за рахунок міської програми "Турбота". Оскільки заклад підтвердив свою ефективність, його варто перетворити на комунальну установу, тоді він одержуватиме кошти. Члени бюджетної комісії погодилися з важливістю питання, проте перенесли його розгляд на наступне засідання. Туди планують запросити представників Головного управління власності, оскільки, як виявилось, на приміщення, де нині гуртожиток, є інші претенденти ●



Людмила ДЕНИСЮК: “Стара економіка зруйнувалася — з кризи вийдуть лише сильні люди, які вміють працювати”

Заступник голови КМДА розповіла, як вплине криза на столичний бізнес, кого чекають звільнення і куди нарешті винесуть гральні автомати.

— За середу ви встигли провести низку робочих зустрічей. Поділіться із “Хрещатиком”, що нового з’явиться у столичній сфері підприємництва?

— Ми зустрілися з представниками австрійської та швейцарської компаній, зокрема “Новоматік”, які випускають гральні автомати. Лише один виробник виготовляє щороку 100 тисяч таких машин. Але важливо те, що ці автомати мають найновітніше програмне забезпечення, вони сертифіковані, гравцям гарантовано високий шанс виграти.

— Ви обговорювали постачання до нас цих хороших автоматів?

— Ні, що ви? Дайте спочатку наведемо лад з тими, які маємо. Ці компанії провели у Москві цікаву акцію. Їхні експерти разом із представниками влади здійснили рейди по гральних закладах і перевірили, наскільки обладнання відповідає технічним вимогам. З’ясувалося, що багато автоматів — “дольні”, видурюють гроші з відвідувачів. Такі рейди ми проведемо і в нас. Упевнена, що в нас брехту, на якому ніхто ніколи не виграє, більшість. Звісно, всі ці машини слід знищити. Працювати має лише сертифіковане обладнання.

— Уже давно говорять про зону за містом, куди можна виселити гральну індустрію. Ви обцяли розповісти нам першим про це місце.

— Раніше ми доволі оптимістично дивилися на розв’язання проблеми нелегального ігрового бізнесу. Але тут мова про чийсь колосальний прибуток. Не секрет, що цей бізнес “кришують” навіть окремі народні депутати. Тому спротив неймовірний. Ми прийняли ліцензійні умови, але це лише регуляторний акт. Не закон. Коли ми говоримо про винесення “одноруких бандитів” за межі міста, нас запитують, на підставі якого закону. Тому насправді для кардинального і стовідсоткового залагодження проблеми потрібно прийняти закон про ігровий бізнес. Нині до розгляду готові вже п’ять проектів. Ми якраз запропонували



Фото: Микола ТИМЧЕНКА

іноземним фахівцям проаналізувати їх та назвати найоптимальніший.

— Скажіть, будь ласка, як криза зачепила столичні підприємства. Вам скаржаться на проблеми?

— У мене просто телефон червоний. Підприємцям нині нелегко. Завдання міської влади — підтримати їх, бо, з одного боку, саме завдяки їм наповнюється бюджет, а з іншого — важливо зберегти робочі місця. Через брак коштів по-

гіршилася підтримка кредитування. Але я саме поговорила з мером, і він погодився, що вітчизняні підприємства слід підтримувати будь що. Тому багато пільгових кредитів усе ж таки пролонгуємо.

— Нещодавно ви казали, що через кризу до мільйона людей можуть втратити роботу в столиці.

— Річ у тім, що в Києві працюють не лише кияни, а й близько двох мільйонів приїжджих. Сьогодні фінансова ситуація погіршилася, і цим людям бракує коштів, щоб оплатити житло, тому вимушені залишити столицю. Киянам трохи легше.

— Однак кількість звільнень вражає. А підприємства закриваються?

— Я б сказала, що більшість ще тримаються. Звісно, є випадки, коли об’єкт припиняє існування. Та переважно підприємці шукають шляхи оптимізації. Сумнозвісні скорочення — один із них. На жаль.

— А як ви оцінюєте подорожчання тарифів на комунальні послуги для підприємств?

— Особисто я вважаю, що для підприємств реального сектору економіки, які виробляють товар, дають можливість працівникам годувати сім’ї, підвищувати тарифи в 5—10 разів не можна. Наш виробник лише стає на ноги, робити йому підніжку не варто. Зовсім інша річ, коли йдеться про надприбуткові об’єкти, ті самі казино. Їм не треба купувати дорогу сировину, завозити запчастини, платити за експорт. Тобто витрати нульові, а прибутки мільярди. Чому б їм не платити сповна?

— Що чекає нас попереду: буде ще гірше чи криза ось-ось мине?

— По життю в мене девіз: “Усе краще попереду!” В цій кризі є і корисний момент. Ми можемо констатувати, що стара економіка зруйнувалася. Залишаться ті, хто вміє і може працювати, хто знаходить нові шляхи та ресурси. З кризи вийдуть сильні люди з новим мисленням, і вони поведуть нашу економіку тільки вперед. ●

Розмовляв Ігор СВАЧІЙ,
“Хрещатик”

На столицю очікує обеззводнення

“Київенерго” погрожує “Київводоканалу” відключеннями за борги

Віталій КУРІННИЙ
“Хрещатик”

Учора керівництво “Київенерго” заявило, що через значну заборгованість уже в четвер почне відключати від енергопостачання об’єкти “Київводоканалу”. З’ясувалося, що за останній час сума невиплат компанії перевищила 392 млн грн. Своєю чергою “Київводоканал” звинувачує у своїх фінансових труднощах самих енергетиків і збирається звернутися до суду. Фахівці побоюються, що у разі відключення місто залишиться без води та тепла, і насамперед постраждають мільйони киян.

Уже з 4 грудня деякі об’єкти, які належать ВАТ АК “Київводоканал”, можуть відключити від електропостачання. Така погроза пролунала вчора з вуст голови правління АК “Київене-

рго” Едуарда Соколовського. За його словами, причина тому одна — величезна заборгованість.

“Станом на 1 грудня 2008 року тільки за спожиту електричну енергію компанії винні 656

млн грн. З них борг “Київводоканалу” становить 392 млн грн,— заявив пан Соколовський.— Через це ми змушені піти на непопулярні кроки і розпочати відключення та обмеження у постачанні виробленого продукту підприємствам-боржникам”.

За його словами, якщо до четверга кошти не надійдуть, деякі підприємства “Київводоканалу” почнуть відключати. Про це вже попередили столичну владу і компанію-боржника. Які об’єкти насамперед залишаться без електрики, пан Соколовський не уточнив.

“Київводоканал” на заяву столичних енергетиків відреагував миттєво. “Висловлювання компанії про те, що ми не хочемо з

ними розраховуватися, можна розцінювати як шантаж щодо нас і міської влади,— вважає перший заступник генерального директора АК “Київводоканал” ВТячеслав Бинд.— Свого часу підписані домовленості між нашими компаніями, “Енергоринком” щодо взаєморозрахунків на суму в 72,5 млн грн. Ці кошти мають надійти в рахунок оплати “Київводоканалу” за електроенергію на рахунки “Київенерго”. Однак у листопаді 2008 року енергетики в односторонньому порядку відкликали підписи під чинними угодами і тим самим всі домовленості опинилися під загрозою зриву. Він додав, що найближчим часом “Київводоканал” звернеться до суду для захисту своїх інтересів і відшко-

дування збитків за рахунок “Київенерго”.

Перший заступник генерального директора “Київводоканалу” з економіки та фінансів Віталій Найдюк був песимістичніше налаштований. “У разі відключення компанії від енергопостачання ситуація в місті може стати непередбачуваною,— заявив він.— Насамперед кияни залишаться без води для споживання і для обігріву квартир. До того ж, якщо зупиниться Бортницька станція аерації, яка працює винятково на електроенергії, то неочищені стоки можуть потрапити в Дніпро. І тоді екологічної катастрофи не уникнути”. У компанії сподіваються, що до цього все ж не дійде, і здоровий глузд переможе. ●



Денис ГОРБУНЕНКО: “Основна місія всіх депозитних вкладів — це не заробіток”

Голова правління АКБ “Родовід Банк” Денис Горбуненко розповів “Хрещатику” про ситуацію в банківському секторі економіки та тенденції, що є наразі визначальними на ньому: криза кредитування, попит на валюту, її дефіцит та перспективи розвитку банківської системи країни.

— Яким чином вплине заява МВФ про підвищення ліквідності банківської системи України?

— Перший транш, який надійшов в Україну, — для стабілізації економіки країни. Всі завжди помилково кажуть, що економічна криза — це криза банківської системи. Насправді ж це криза в реальному секторі економіки, який не може сьогодні продавати те, що виробив. Якщо реальний сектор економіки виробив у третьому кварталі +5 відсотків промислового приросту, то це не означає, що вони цих 5 відсотків продали. Тобто, гроші не пішли в обіг. А гроші, засоби МВФ направлені завжди не на те, щоб запустити ті процеси, котрі можливі на внутрішньому ринку, щоб країна почала виробляти продукцію, продавати її, а банки — кредитувати купівлю та продаж цієї продукції. Тобто нині дуже важливо, щоб всі кредитували і всі виробляли, тобто це — найкращі ліки від будь-якої кризи, тобто рух, а не паніка, в якій потрібно закритися в мушлі й сидіти, читати.

— Коли ж банки зможуть відновити кредитування, скажімо, до квітня 2007 року?

— На рівень 2007 року, думаю, реально навіть у найближчому кварталі. Тобто, на сьогодні виробництво перестало не виробляти — воно виробляє, але перестало продавати. Відповідно живі гроші перестали до нас заходити. І це основна проблема. А банки в принципі кредитують,

можливо, в менших обсягах, але кредитування ніхто не зупиняв.

— Тобто, можна сказати, що в ситуації з банківською системою найгірше вже позаду?

— По-перше, ті дії, які сьогодні ухвалюють Національний банк, Президент, Кабінет Міністрів у будь-якому випадку вже дали свої плоди. Основна задача будь-якої банківської системи — щоб їй довіряли. Довіряють банківській системі — отже довіряють тим підприємствам, котрі банківська система фінансує. Тобто, не можна казати, що банківська система щось там не робить, з чимось не справляється, а от ми всі молодці. Якщо банківська система не буде давати гроші в економіку, то відповідно економіка не може розвиватися. І основна задача нині в уряді, НБУ, Президента домовитися з банками, вибудувати такі взаємовідносини, щоб гроші знову пішли назад, в економіку. Але знову ж таки, все залежить від того, щоб взяв реальний сектор. А реальний сектор від чого може взяти? Знову ж таки: ми повинні почати щось у себе розвивати, будувати, повинні щось постійно споживати, щоб для цього споживання виробляли ті складові, яких потребуємо.

— Чи відповідає дійсності інформація, що нині нестача валюти?

— На сьогодні, маючи статистику і ту інформацію, що розміщують на сайтах в Інтернеті, видно, що більше присутній дефіцит гривні, аніж валюти. Явища початку жовтня спонукали людей побігти і зняти гроші. Тобто, вони самі зробили цей крок до підняття курсу. Наразі така ж ситуація — банки взяли просто переклади і сказали: “Так, частина грошей у нас знаходиться у валютних резервах, тобто, у валюті, частина — в гривневих”. За рахунок цього відбулося подорожчання і відсоткових ставок, відбулося подорожчання самих валютних депозитів, гривневих депозитів і, відповідно, кредитів.



Фото з архіву “Хрещатика”

— Скажіть, будь ласка, якою повинна бути політика банків в умовах фінансової кризи?

— Банкам потрібно напевно нині дивитися, переглядати своїх клієнтів, котрі можуть обслуговувати кредити, котрі можуть давати обороти, і продовжувати їх кредитувати. Тобто, я думаю, що банки, як і виробництво, якщо ти нічого не виробляєш, то не можеш рухатися далі і розвиватися. Для банків основний рецепт — потрібно нині, навіть в умовах тяжкої ситуації все одно кредитувати реальні програми, реальний сектор, не просто там купівлю-продаж, а те, що виробляють і споживають, те, що і хто можуть виробити, і те, що потрібно сьогодні споживачеві і за це здійснять грошові розрахунки.

— Наразі всіх цікавить ситуація з курсом долара. Що з ним відбуватиметься?

— Знаєте, прогноз — справа невдячна. Але виходячи з сьогоднішньої тенденції, тобто ко-

ридор — листопад, я не думаю, що щось погіршиться. Ми бачимо сьогоднішню тенденцію навпаки до зниження. Мені дуже шкода тих людей, які купили за курсом 7 грн.

— Багато хто каже, що під Новий рік долар буде одинадцять, тринадцять гривень.

— Таке прогнозують ті експерти, які не мають до банківської системи жодного відношення. Думаю, що вони повинні тоді хоча б читати щось перед тим, як робити такі заяви. На сьогодні навпаки Національний банк задовольняє всю купівлю в валютну позицію, щоб банки могли завозити і продавати через обмінні пункти валюту. Тобто, сьогодні якихось обмежень у Національного банку України щодо того, щоб банки не могли продавати валюту, не існує.

— А коли банки вже почнуть видавати кредити, і найголовніше — під які відсотки?

— Це буде певний, так би мовити, еволюційний період. Бо банки продовжують кредитувати все одно. Можливо, ми кредитуємо менше, розглядаємо довше, тому що тепер серйозніше ставлення до застави, які це застави, а також можливості людини заплатити. На сьогодні й страхові компанії допомагають, якщо є там скорочення у якихось компаніях, то страхові компанії страхують вже від безробіття для того, щоб оплачувати відсотки. Відбувається синергія між структурами фінансового сектору, котрі вибудовують програми для підтримки.

— Ходять чутки про те, що депозитні ставки тільки зростатимуть. Чи відповідають чутки дійсності?

— Розумієте, вони можуть зростати до певної межі. Тобто, депозитні ставки це що? Людина, яка приносить гроші на депозит, вона за основне завдання має не стільки заробити грошей, скільки зберегти ці гроші від знецінення, аби гроші працювали. Отже, основна місія всіх депозитних вкладів — це не заробіток. Так, ми заробляємо, можна навіть жити з відсотків за депозитом, але в той же час гроші не знецінюються. Тобто, знову ж таки, якщо рівень інфляції зростатиме, то відповідно ставки пропорційно теж зростатимуть.

— Чи вигідно нині вкладати гроші в нерухомість?

— Я б зачекав. Розумієте, щодо нерухомості порада завжди одна — якщо ти купуєш для себе, то вигідно завжди, якщо ти купуєш на інвестиції, то потрібно говорити з тими брокерами, які професіонали в цьому. Тобто, дуже важко сказати вигідно, не вигідно, посидіти, зачекати. Але якщо подивитися на тенденцію, яка була, то тепер, кажуть, там є велике зниження цін. Але масштабного зниження цін немає ●

Підготували Тетяна ЯКОВЛЄВА, Дмитро ДУБЕНСЬКИЙ, спеціально для “Хрещатика”

Уряд розписався у власній неспроможності

“Антикризові” заходи можуть посилити економічну кризу

Дмитро ДУБЕНСЬКИЙ спеціально для “Хрещатика”

Учора експерти заявили, що криза економіки спричинена прорахунками уряду та Національного банку України. І це може загрожувати дефолтом в країні, адже кошти, які надав Україні МВФ, використовують не за призначенням. Це може лише поліпшити ситуацію на кілька місяців, однак не убезпечить економіку від кризи в подальшому. За їхніми словами, обтяжує ситуацію і невдала монетарна політика Нацбанку, який в минулому місяці зробив рекордну емісію гривні. Це, на їхню думку, може спричинити неконтрольоване знецінення національної валюти.

Тяжких наслідків від світової фінансової кризи можна було б уникнути Україні, якби Кабмін та Нацбанк України вчасно ви-

ли потрібних заходів. Такого висновку дійшли експерти під час аналізу подій вересня—листопада, протягом яких наслідки світової фінансової кризи вплинули на реальний сектор економіки. Зокрема, навіть тепер, за кризових умов, органи державної влади продовжують розписуватися у власній некомпетентності. Фахівці не розуміють, для чого НБУ збільшив гривневий обіг у листопаді, внаслідок чого стався обвал ВВП на 2%. За січень—жовтень на 20% збільшилася готівка і безготівка. Це дало підстави фахівцям стверджувати, що головний спекулянт — НБУ. За словами експертів, НБУ викупив

у Кабміна облигацій внутрішньої позики на 7 млрд грн, що є додатковою ознакою зловживання та маніпуляцій у фінансовій сфері. 4,4 млрд грн уряд дав у позичку Пенсійному фонду. Це, переконані економісти, може бути звичайною оборудкою для здійснення конвертації. Надалі ж шлях спрямування цих коштів простежити важко, — констатують експерти.

Своєю чергою экс-заступник голови правління НБУ Сергій Яременко наголосив “Хрещатику”, що уряд непрофесійно підходить до розподілення кредиту МВФ. “Кошти повинні спрямовувати на пошук ринків збуту для

експортера, їх потрібно вкладати в розвиток для майбутнього, а не направляти на підтримку окремих галузей економіки”, — з сумом сказав він. Через це кризові явища лише посилюватимуться й надалі. На його думку, уряд програв момент, коли ситуацію можна було б врегулювати і мінімізувати наслідки світової кризи для вітчизняної економіки. Однак надалі без системних змін у політиці, виходу з кризи знайдено не буде. “Ситуація може змінити потужний антикорупційний, антибюрократичний пакет змін. В іншому випадку виходу з кризи не буде знайдено”, — підкреслив він ●



За трьома зайцями

Уряд розривається між інтересами металургів та боргами перед Росією

Євгеній ДИКИЙ
"Хрещатик"

Меморандуму уряду про взаєморозуміння з вітчизняними металургійними підприємствами зірвався через неузгодженість питання, хто має платити за кризу. Це призведе до масового безробіття в металургійному секторі. Ланцюгова реакція від конфлікту вдарить і по столичному бюджету. Наступного року він може недоотримати 2 млрд грн.

Наприкінці минулого тижня стало відомо про зрив меморандуму щодо взаєморозуміння між урядом України та вітчизняними металургійними підприємствами. В підписаному 10 листопада документі передбачалося, що Кабмін пожвавлуватиме внутрішній попит на металопродукцію, скасує 12 % надбавку на газ для металургійних комбінатів, введе мораторій на підвищення цін на електроенергію, а також відстрочить оплату за залізничні перевезення для окремих підприємств. Усі ці заходи мали діяти до кінця нинішнього року. До того ж їх на засіданні уряду 19 листопада пообіцяли пролонгувати і на 2009 рік. В обмін на це власники металургійних підприємств мали знизити ціни на свою продукцію на внутрішньому ринку, викупувати обумовлені обсяги вугілля в держпідприємства "Вугілля України" і призупинити скорочення працівників на підприємствах. Проте вже наприкінці минулого місяця стало зрозуміло, що жодна зі сторін не дотримує повністю домовленостей.

Перегорнута сторінка

Директор об'єднання "Металургпром" Василь Харахулаха, відстоюючи позицію металургів, заявив, що в листопаді ціна на газ не тільки не знизилася, а навпаки, за вказівкою Мінпаливенерго транспортування блакитного палива подорожало з 87 до 240 грн. Окрім того, від 15 листопада на 23 % (з 934 до 1152 грн за 1 тис. кубометрів) збільшилася гранична ціна на газ. За таких умов скасована урядом 12 % спеціальна надбавка на газ загалом не зменшила затрат металургів на його придбання. Насправді обіцянка Юлії Тимошенко знизити газові тарифи для металургів наприкінці року була від самого початку нереальною. Адже саме на цей період припадає пік боргових зобов'язань держави. І надалі ціна на блакитне паливо тільки підвищуватиметься. Тож зовсім не дивно, що минулого тижня з'явилася жорстка вимога російського президента Дмитра Медведєва негайно погасити борг України в \$ 2,4 млрд. У розпал переговорів з Росією про ціну на газ на 2009 рік робити газові пільги вітчизняним підприємствам є неприпустимою розкішшю.

Замороження ж тарифів на перевезення металопродукції "Укрзалізницею", на переконання експерта Інституту вивчення Росії Олексія Блінова, мало що дають. "Мораторій на підвищення тарифів на перевезення зовсім не означає їх зменшення", — вважає він. Для порівняння: в Німеччині складова залізничного тарифу в ціні металопродукції становить 1,8–2,2 %, а в Україні вона на рівні 6,8 %. Проте критична ситуація на залізниці може призвести до того, що державний монополіст, надавши навіть незначні преференції, за підсумками року зазнаватиме збитків. За інформацією "Хрещатика", в Мінтрансї вже розробляють плани щодо 10 % скорочення працівників "Укрзалізниці" наступного року.

"Насправді меморандум про взаєморозуміння між урядом України і металургійниками перестав діяти вже від дня його підписання. Цей документ не має юри-



Замість модернізації виробництва металурги вимагають ще більше преференцій від уряду

дичної сили. Всі заходи були прописані доволі розмито й передбачали можливість корекції", — зауважив "Хрещатику" Олексій Блінов. Уряд Юлії Тимошенко меморандумом хотів, з одного боку, продемонструвати, що хоче вберегти населення від тотального безробіття. Причому лідерка БЮТ залишала за собою право в ручному режимі варіювати пільги для окремих підприємств металургійної галузі, щоб заручитися їхньою підтримкою напередодні можливих виборів. Проте з цього нічого не вийшло.

Металурги розраховують на бюджет

Юлія Тимошенко звинуватила власників металургійних підприємств у тому, що вони не виконують обумовлену кількість вугілля у держпідприємства "Вугілля України". Окрім того, металургійні підприємства так і не знизили ціни на свою продукцію на внутрішньому ринку. Внутрішній попит на неї, за даними експертів, продовжує падати і становить не більше як 30 % від обсягу виробництва українських металургів. На зовнішньому ринку ситуація у вітчизняних сталеварів не ліпша. "Точкою відліку падіння можна вважати старт Олімпіади в Пекіні. Тоді Китай почав значно більше виробляти металу. Попит на українську металопродукцію знизився від 30 до 50 відсотків. Причому останнім часом цифру в 50 відсотків можна вважати вірогіднішою", — зауважив "Хрещатику" пан Блінов. Через зупинення майже половини доменних печей тисячі працівників металургійних підприємств опинилися у неоплачуваних відпустках. Таким чином власники металургійних підприємств принаймні імітували виконання обіцянки уряду про недопущення звільнення. Хоча й не всі. Зокрема, в Донецькій області протягом останнього місяця все ж таки скорочено близько 5 тисяч осіб (загалом у металургійній галузі на Донеччині працюють до 150 тисяч людей).

За оцінками експертів, внаслідок зменшення виробництва в металургійній галузі можна очікувати 30 % скорочення штату. "На цей випадок держава неодмінно

має розробити програми для залучення звільнених працівників до інфраструктурних проєктів. Це може здійснюватися зокрема через державні центри зайнятості, а також шляхом досягнення домовленостей між владою і приватними підприємцями", — зауважив "Хрещатику" директор економічних програм Центру економічних і політичних досліджень імені Разумкова Василь Юрчишин. Схожий досвід використовували у Сполучених Штатах Америки в часи Великої депресії. Проте в Україні жодної цільової програми із залучення безробітних наразі не розроблено. "В інших країнах вже затверджено програми боротьби з кризою, вже йдеться про виконання їх. А в нас це роблять надто повільно. Мало того, немає злагодженої позиції влади і чіткого плану дій", — нарікає "Хрещатику" президент Центру ринкових реформ Володимир Лановий.

Тож у кризі, що склалася в металургійній галузі України, окрім світової рецесії, не менш винні і уряд, і металургійні підприємства. Ситуація могла б бути значно ліпшою, якби наші металургійні гіганти мали більшу конкурентоспроможність. Досягти цього можна було в період економічного пожвавлення 2002–2004 та 2006–2007 років, модернізувавши виробництво: замінити застарілі мартенівські печі й запровадити енергозберігаючі технології. Серйозний крок до меншого споживання газу зробили тільки на "Криворіжсталі". Там ще 2006 року запровадили технологію із вдування пиловугільного палива, що дало змогу скоротити споживання природного газу на 60 %. Проте більшість власників замість модернізації виробництва вивозили свої надприбутки в оф-шорні зони. Навіть попри це, рентабельність до 17 % у вітчизняних металургів у попередні роки залишалася на рівні інших країн. Але досягалося це за рахунок виплати значно нижчої зарплатні працівникам. Та й тепер власники підприємств намагаються заощадити саме на робочому персоналі, а повертати фінансові ресурси з оф-шорів в Україну, аби загасити "металургійну пожежу", вони не поспішають. І це тоді, коли за оцінками об'єднання металургійних заводів "Металургпром" збитки підприємств галузі можуть перевищити 4

млрд грн. Натомість металургійники передусім прагнуть запустити руки в кишеню держбюджету. "Вони скаржаться на фінансову кризу, хочуть допомоги держави, пільг, кредитів від Міжнародного валютного фонду під державні гарантії, але забувають, чим займалися у попередні роки. Якщо власники металургійних підприємств нещадно експлуатували свою власність, то повинні насамперед самі розгрібати завали. І значною мірою здатні це зробити", — зазначив "Хрещатику" Василь Юрчишин. Однак із наближенням нового року, а це означає і затвердження нових параметрів Держбюджету, тиск металургійних підприємств на державу тільки посилюється. Бізнесмени добре розуміють, що саме показники, закладені в головному фінансовому документі, зафіксовані в ньому пільги, а не підписання популістських меморандумів, їм можуть справді допомогти.

Ланцюгова реакція зачепить Київ

Провал перемовин і антикризових ініціатив уряду не обмежується металургійним комплексом. Галузь, що забезпечує 30 % внутрішнього валового продукту нашої держави, безпосередньо впливає на кожного пересічного українця. Адже саме недонадходження іноземної валюти в Україну внаслідок цього чинника стало однією з головних причин різкої девальвації гривні. Ланцюгова реакція на кризу в металургії може призвести навіть до того, що бюджет Києва недоотримає мільйонних податків та відрахувань столичних металотрейдерів. За словами аналітиків консалтингової компанії Global Trading, столичний бюджет від металургійної кризи наступного року може втратити від 130 до 200 млн грн. Окрім того, вже скоротила на 10 % обсяги виробництва по всій країні пов'язана з металургійним сектором будівельна галузь. А найрозвиненіша вона саме у столиці. Тож у гіршому разі внаслідок падіння ВВП держави, інфляції та інших, не залежних від міської влади чинників, бюджет Києва наступного року може втратити до 2 млрд грн ●



МАФія безсмертна

Круглий стіл "Хрещатика" щодо проблем малих архітектурних форм

Олексій ЄВЛАХ, голова Київського міського об'єднання захисту прав споживачів:



Фото Павла ПАЦІЄНКА

— МАФи прикрашають обличчя міста чи спотворюють його?

Усе залежить насамперед від їх зовнішнього вигляду. Малі архітектурні форми є у всіх центральних точках Землі! Також ми повинні відповісти на запитання, а чи є альтернатива МАФам. Чи може без них прожити сучасний мегаполіс? Альтернативи цим спорудам, за великим рахунком, немає, адже вони не несуть того комплексу послуг для населення, що великі супермаркети. Продаж газет, інформаційні довідки, медикаменти, продукти харчування. Всі продавці Києва приватизовані, там часто продають інші товари. Я не бачу нічого поганого, коли світовий бренд з'являється у столиці. Це свідчить про те, що ми розвиваємося, але водночас і засмучує, що ці дорогі бутики займають місце тих продуктових магазинів, до яких кияни звикли.

Київський міський голова Леонід Черновецький, Київрада планували створити мережу продуктових міні-магазинчиків. Ми звернулися тоді до всіх районів, щоб вони порушили цю тему, але, на превеликий жаль, там це не спрацювало. Крім того, ми зверталися до районної влади, щоб зовнішній вигляд МАФів відповідав обличчю європейського міста і столиці ХХІ сторіччя. Але, на жаль, нічого не змінилося. Проблема полягала в тому, що дозвіл на розміщення малих архітектурних форм у районах давали на рік.

Ми чудово розуміємо, що підприємець в умовах кризи сам піклується про себе, а також про сім'ю. Перед ним треба знімати капелюх за те, що він створює кілька робочих місць, платить податки. Звісно, коли дозвіл видано лише на рік, підприємець не може вкладати достатньо коштів у МАФ, щоб споруда мала сучасний вигляд, до того ж щороку змушений переоформлювати документацію. Підприємець увесь час біжить по замкненому колу.

Підприємець стає заручником загальнодержавної програми незахищеності, не розроблено програми підтримки середнього і малого бізнесу. Тому на рівні влади підприємцеві потрібно дати впевненість, що він працюватиме якомога довше.

Наша комісія наполягла на нормі про видачу дозволу на розміщення малих архітектурних форм на 5 років (була пропозиція від 1 до 3 років). Окрім того, буде розроблено і затверджено три, максимум чотири типові форми, які не спотворюватимуть, а прикрашатимуть місто.

Буде розроблено схему єдиного вікна, куди підприємець зможе звернутися і більше не бігати від дрібних чиновників

та отримувати дозвіл у чітко визначений термін.

Ясна річ, право оренди для малого бізнесу фактично нереальне, бо тоді з'являться дві-три великі корпорації, котрі на аукціонах скуповуватимуть ці права, й тоді підприємець назавжди забуде про можливість розмістити МАФи. Що стосується права власності, то її можна розмістити тільки на рік.

Тож альтернативи МАФам не існує, вони є в усіх розвинених державах, інше питання — якої форми, зовнішнього вигляду їм надати.

Сергій КОМНІЄВСЬКИЙ, президент асоціації "Союз інвесторів транспортної інфраструктури Києва":



Фото Павла ПАЦІЄНКА

— У проєкті рішення жодного слова не сказано про КП "Київпастрас".

Нині діє програма, прийнята 2000 року, щодо інвестування засобів з облаштування зупинок міського транспорту в Києві.

У цьому документі повноважень КП "Київпастрас" не прописано. Відповідно до 198-ї постанови Кабміну, будь-які об'єкти на зупинках громадського транспорту і прилеглих територіях повинні бути профільними, тобто транспортними. Тому наша асоціація не бачить приводу для перегляду того оператора, який вже працює на київському ринку, виконує завдання, поставлені владою, та умови, підписані в інвестиційних угодах, і термін їх дії — 2012—2013 рік. Зі свого боку, якщо йдеться про заміну зупинкових комплексів на нові, то члени асоціації (а це 99 відсотків інвесторів "Київпастрасу") готові до цього. Наші договірні

умови від початку довгострокові, програма на час створення була прогресивною. Про "Київпастрас" тут мови немає.

Тетяна ПЕТРЕНКО, юрист, виконавчий директор громадської організації "Правозахист":



Фото Павла ПАЦІЄНКА

— Найконфліктнішим улітку цього року було питання демонтажу МАФів, протистояння з боку підприємців було глобальним. Ми захищали МАФи всіма силами. У вересні, коли влада почала вести з нами переговори, з громадськими організаціями, ця проблема зникла. Тепер демонтаж відбувається з нашої згоди. Не було б таких непорозумінь, якби влада обговорила і узгодила це питання з нами. Шкода, що ми не сіли за стіл переговорів раніше. Коли я вивчила цей проєкт, у мене виникло питання: чи може все це призвести до такого конфлікту, як улітку. Передбачений акт інвентаризації комісії є однією з підстав для ухвалення рішень щодо демонтажу тимчасових споруд. Конституцією визначено, що органи місцевого самоврядування можуть діяти в рамках і способом, який чітко встановлений законом.

У мене запитання: яким законом органом місцевого самоврядування надано повноваження прибирати МАФи, що є приватною власністю підприємців на підставі акта інвентаризаційної комісії?

Олексій ЄВЛАХ:

— У мене зустрічне запитання: яка підстава є без документів ставити МАФ?

Якщо є дозвіл, документи, ми нічого проти не маємо — хай стоїть!

Було чимало випадків, коли за ніч "виростали" малі архітектурні форми. Я особисто знаю приклад у Деснянському районі, коли вдень МАФ зняли, вивезли без єдиного дозволу, вивезли на штрафмайданчик, уночі забрали, і він знову стоїть. Усі жителі сусідніх будинків звертаються з приводу його знесення. Немає панасей від цієї проблеми, немає єдиного рішення. Ми індивідуально підходимо до кожного питання, для цього пропонуємо створити спеціальну комісію. Наполягаємо на перехідному положенні, щоб у підприємців був час перевести свої МАФи й оформити разом з операторами, узаконити вчасно. Я упевнений, що депутати Київради не ухвалюватимуть рішень усупереч інтересам киян, інтересам тих, хто споживає послуги, і тих, хто їх надає.

Юрій КРИКУНОВ, перший заступник голови Голосівської районної державної адміністрації:



Фото Павла ПАЦІЄНКА

— Захлинулася київська влада в питаннях МАФів, тому й скинула на райони. Я не повірю, ніколи не повірю, що Київрада встигне розглянути по 50—60 звернень за день. Якщо є єдиний оператор, то потрібно поставити його на контроль. І прописати, що для цього підприємця буде наглядова рада, наділена певними повноваженнями, будь-яке рішення ухвалюється після затвердження єдиного оператора. На мою думку, після таких заходів запитань буде менше ●

ЖИВІ

РОЗШУКУЄМО

бажаніших щотижня отримувати «Власнику» російською мовою, економлячи час та гроші

Вимоги:

1. Передплатити «Вечірку» і отримати акційну передплату на книги від «Фоліо».
2. Щонеділі разом із газетою отримувати нову книгу.

Передплатний індекс **37395**

Детальніше за телефоном - 239 18 36



РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Солом'янка" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу будівель і споруд на вул. Ползунова у Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1545/4378 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Ползунова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 26 046 964,00 грн (двадцять шість мільйонів сорок шість тисяч дев'ятсот шістьдесят чотири гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 10.12.2007).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Солом'янка" земельну ділянку площею 1,5198 га за 26 046 964,00 грн (двадцять шість мільйонів сорок шість тисяч дев'ятсот шістьдесят чотири гривні 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу будівель і споруд на вул. Ползунова у Солом'янському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Солом'янка" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 29.05.2003 № 72-6-00090.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Солом'янка" земельної ділянки на

вул. Ползунова у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,5198 га на вул. Ползунова у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "Солом'янка" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Солом'янка":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 1577/4410 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 8 797 097,00 грн (вісім мільйонів сімсот дев'яносто сім тисяч дев'яносто сім гривень 00 копійок) на під-

ставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 15.11.2007).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" земельну ділянку площею 0,5165 га за 8 797 097,00 грн (вісім мільйонів сімсот дев'яносто сім тисяч дев'яносто сім гри-

вень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 09.10.2007 № 79-6-00542, та залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" земельну ділянку площею 0,0099 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" земельної ділянки на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотиж-

невий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5165 га на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після отримання державного акта на право власності на земельну ділянку звернутись до Головного управління земельних ресурсів з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 09.10.2007 № 79-6-00542.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС" для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 1593/4426 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування — будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва вилучити із території лісів та лісопарків та перевести до території житлової і громадської забудови.

3. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з розподілу лісових площ по землекористуваннях у Дніпровському лісництві комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" (таблиця 15) земельну ділянку площею 3,90 га.

4. Віднести частину лісових земель площею 3,90 га у кварталі № 2 Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісогосподарського призначення (листи-згоди Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 15.08.2007 № 01-04/394 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 10.09.2007 № 148-1907).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС" для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів соціальної інфраструктури і комплексного обслуговування населення біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ПЛЮС", за умови виконання пункту 7 цього рішення, земельну ділянку площею 3,90 га у довгострокову орен-



6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна в секретеріаті Київради

Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на конкурсних засадах

Рішення Київської міської ради № 1520/4353 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 8 та 759 Цивільного кодексу України, пункту 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 118 Закону України "Про державний бюджет України на 2007 рік", рішення Київради від 28.09.06 № 34/91 "Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, Типового договору про оренду майна територіальної громади міста Києва", пункту 43 рішення Київради від 28.12.06 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік", пункту 19 розділу V Наказу Фонду державного майна України від 13.10.04 № 2149 "Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна", а також враховуючи протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.11.07 № 43, від 20.11.07 № 44 та від 03.12.07 № 45, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати майно територіальної громади міста Києва в оренду переможцям конкурсу згідно з переліком, що додається.

2. Доручити підприємствам, установам, організаціям, яким надано дозвіл на укладання договорів оренди, визначених у додатку до цього рішення, в термін до двох місяців укласти договори оренди в установленому порядку.

3. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити результати конкурсів у засобах масової інформації.

4. Внести до рішення Київради від 22.11.07 "Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду переможцям конкурсу" такі зміни:

— графу 2 позиції 9 додатка до рішення викласти в такій редакції: "Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра" Форма власності — приватна Форма фінансування — госпрозрахункова";

— графу 2 позиції 14 додатка до рішення викласти в такій редакції: "Фізична особа — підприємець Лисенко Ірина Володимирівна Форма власності — приватна Форма фінансування — госпрозрахункова".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності та на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна в секретеріаті Київради

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Л-Медика" земельних ділянок для будівництва малоповерхових житлових будинків на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1525/4358 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Л-Медика" для будівництва малоповерхових житлових будинків на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Л-Медика", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 9,90 га для будівництва малоповерхових житлових будинків на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (лист-згода ДП ЦТЕ УРРТ від 07.05.2007 № 156), в тому числі:

— ділянку № 1 площею 4,90 га;
— ділянку № 2 площею 5,00 га.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Л-Медика":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням про організацію робіт по

винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.08.2006 № 256) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити — вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.10.2007 № 19-11842, Київської міської санепідстанції, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.10.2007 № 05-08/8296 та Головного управління охорони культурної спадщини від 19.10.2007 № 8014.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Спорткомплекс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-побутового та оздоровчого комплексу на вул. Академіка Заболотного, 160 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1526/4359 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Спорткомплекс" для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-побутового та оздоровчого комплексу на вул. Академіка Заболотного, 160 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати частину земель запасу сільськогосподарського призначення площею 1,50 га до земель житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Спорткомплекс", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,50 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-побутового та оздоровчого комплексу на вул. Академіка Заболотного, 160 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Спорткомплекс":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної ін-

фраструктури м. Києва".

4.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 24.12.2007 № 179) та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.01.2005 № 19-94 та від 10.08.2007 № 09-8112, Київської міської санепідстанції від 24.09.2007 № 7644, управління охорони навколишнього природного середовища від 25.06.2004 № 071/04-4-19/2111 та від 07.12.2005 № 071/04-4-19/5021, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 14.12.2007 № 05-08/9554, Головного управління охорони культурної спадщини від 02.07.2004 № 001-09/2342 та від 21.12.2007 № 9781, Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 22.07.2004 № 523-1731, Головного управління земельних ресурсів від 26.12.2007 № 05-2495.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь з земель ТОВ АК "Хотівський", здійснити в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності — фізичній особі Когут Руслані Іванівні земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1607/4440 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок суб'єкту підприємницької діяльності — фізичній особі Когут Руслані Іванівні для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати суб'єкту підприємницької діяльності — фізичній особі Когут Руслані Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 1,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянок у Дарницькому районі м. Києва, з них:



— ділянку № 1 на просп. Петра Григоренка, 36 площею 0,49 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (в межах червоних ліній);

— ділянку № 2 на просп. Петра Григоренка, 38 площею 0,57 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,51 га,— за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Суб'єкту підприємницької діяльності — фізичній особі Когут Руслані Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні со-

ціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.09.2002) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.05.2007 № 19-4202, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.09.2002 № 08-8-13/4894, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 21.03.2007 № 06-6-25/1284, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 № 7087 та від 18.07.2007 № 5580.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “ПАТРА” земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельно-офісної будівлі на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1629/4462 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ПАТРА” для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельно-офісної будівлі на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “ПАТРА”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,058 га для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельно-офісної будівлі на просп. Московському, 8 в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.05.60 № 32/с.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю “ПАТРА”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати

в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.08.2007 № 6) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.06.2007 № 19-5629, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” ВАТ “Київпроект” від 06.03.2007 № 668, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.06.2007 № 4933, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.04.2007 № 071/04-4-19/1609, Головного управління охорони культурної спадщини від 12.03.2007 № 1471, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 22.06.2007 № 05-13/4193, Головного управління земельних ресурсів від 25.10.2007 № 05-2075.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу функцій з розробки, коригування Генерального плану розвитку міста Києва та моніторингу його реалізації комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) “Центр містобудування та архітектури”

Рішення Київської міської ради № 1524/4357 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою проведення науково-дослідних, проектних та пошукових робіт, вдосконалення вирішення питань землекористування та містобудування, комплексного розв'язання проблем забудови, інженерно-технічного і транспортного забезпечення міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 201/2776 “Про створення комунального підприємства “Науково-дослідний та проектний інститут Генерального плану м. Києва” виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)”.

2. Покласти на комунальну організацію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) “Центр містобудування та архітектури” функції головної проектно-комунальної організації з розробки, коригування Генерального плану розвитку міста Києва та моніторингу його реалізації, розробки схем планування територій та детальних планів територій, схем розвитку та розміщення галузей міського господарства, схем інженерно-транспортної інфраструктури для міста Києва та його приміської зони, грошової оцінки територій, правил забудови та інших нормативно-методичних документів.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

4. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 1 березня 2008 року:

4.1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва від відкритого акціонерного товариства “Київпроект” усі матеріали Генерального плану міста Києва, у тому числі і архівні, іншу містобудівну документацію

та схеми, топографічні матеріали, а також усі документи, які стосуються забезпечення діяльності комунальної організації, на яку покладено функції головної проектно-комунальної організації з розробки, коригування Генерального плану розвитку міста Києва та моніторингу його реалізації, що виконувались за кошти міського бюджету.

4.2. Закріпити активи, які будуть прийняті від відкритого акціонерного товариства “Київпроект”, за комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) “Центр містобудування та архітектури” на праві оперативного управління.

5. Внести зміни до Правил забудови м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587, із змінами та доповненнями, а саме: слова “інститут-розробник Генерального плану м. Києва та проекту планування приміської зони до 2020 року” у всіх відмінках замінити словами “комунальна організація, на яку покладено функції головної проектно-комунальної організації з розробки, коригування Генерального плану розвитку міста Києва та моніторингу його реалізації” у відповідних відмінках.

6. Пункт 5 цього рішення набирає чинності з 1 травня 2008 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та архітектури.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу приватному підприємству “Торгмікс” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1591/4424 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до “Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,23 га існуючого парку “Березовий гай” на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству “Торгмікс” для будів-

ництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва.

3. Передати приватному підприємству “Торгмікс”, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва, в тому числі:

— площею 0,11 га — за рахунок частини земель, відведених відповідно до рі-



шення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 24.06.66 № 858 “Про відвод земельної ділянки інституту надтвердих матеріалів для будівництва технікуму та гуртожитку”;

— площею 0,12 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Приватному підприємству “Торгмікс”:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.11.2007 № 19-13265, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в

м. Києві від 25.07.2007 № 05-08/5331, Київської міської санепідемстанції від 30.07.2007 № 5990, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.09.2007 № 7047, Головного управління земельних ресурсів від 19.12.2007 № 05-2439.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

4.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, № 42 від 17.12.2007) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу благодійній організації Всеукраїнський благодійний фонд “Гарант” земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1552/4385 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки благодійній організації Всеукраїнський благодійний фонд “Гарант” для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати благодійній організації Всеукраїнський благодійний фонд “Гарант”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,14 га для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір благодійного пожертвування від 11.11.2005, додаток № 3 до договору благодійного пожертвування від 11.11.2005, акт приймання-передачі від 11.11.2005 № 3), у тому числі:

— площею 0,095 га — за рахунок земель, наданих Всеукраїнському благодійному фонду “Професіонал” відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.03.2004 № 91-6-00236;

— площею 0,04 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Благодійній організації Всеукраїнський благодійний фонд “Гарант”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.09.2007 № 09-9941 та від 31.08.2007 № 19-9036, Київської міської санепідемстанції від 10.09.2007 № 7124, Головного управління охорони культурної спадщини від 31.08.2007 № 6525, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.09.2007 № 071/04-4-22/4861, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 06.09.2007 № 05-08/6304, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 23.10.2007 № 22-2650/35 та Головного управління земельних ресурсів від 29.10.2007 № 05-2098.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.03.2004 № 91-6-00236 (лист-згода Всеукраїнського благодійного фонду “Професіонал” від 29.09.2007 № 329) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та благодійною організацією Всеукраїнський благодійний фонд “Гарант”.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу дочірньому підприємству “Енергосвіт” товариства з обмеженою відповідальністю “Будівельна компанія “Нігма” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними та торговельними приміщеннями на вул. Почайнинській, 24 у Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1614/4447 від 27 грудня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству “Енергосвіт” товариства з обмеженою відповідальністю “Будівельна компанія “Нігма” для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними та торговельними приміщеннями на вул. Почайнинській, 24 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати дочірньому підприємству “Енергосвіт” товариства з обмеженою відповідальністю “Будівельна компанія “Нігма”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними та торговельними приміщеннями на вул. Почайнинській, 24 у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Дочірньому підприємству “Енергосвіт” товариства з обмеженою відповідальністю “Будівельна компанія “Нігма”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

3.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню до-

кумента, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 15.04.2005) та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.03.2005 № 19-2291, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.12.2004 № 10600, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.05.2005 № 06-6-25/2173 та від 11.05.2005 № 08-8-18/2121, Головного управління культури, мистецтва та охорони культурної спадщини від 16.04.2005 № 001-09/1940, Державної служби з питань охорони культурної спадщини від 26.10.2007 № 22-2683/35, Інституту археології НАН України від 01.04.2005 № 18 та Головного управління земельних ресурсів.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 128/3592 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД” земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бази комплектації на вул. Резервній, 8-а в Оболонському районі м. Києва”

Рішення Київської міської ради № 1585/4418 від 27 грудня 2007 року

Розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 128/3592 та відповідно до Закону України “Про оренду землі” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 128/3592 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД” земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бази комплектації на вул. Резервній, 8-а в Оболонському районі м. Києва”, а саме:

— у тексті рішення слова “відкритому акціонерному товариству “ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД” замінити словами “товариству з обмеженою відповідальністю “Перший трубний завод”.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Перший трубний завод” за-



мовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 78-6-00361, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу громадянці Стеценко Вірі Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 27-б у Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 45/4517 від 24 січня 2008 року

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стеценко Вірі Олексіївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 27-б у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Стеценко Вірі Олексіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,05 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 27-б у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Стеценко Вірі Олексіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2006 № 19-4356, Київської міської санепідемстанції від 27.06.2006 № 3825, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.07.2006 № 06-6-25/3389, Головного управління земельних ресурсів від 05.04.2007 № 03-16/525-В.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу громадянці Карп'як Світлані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 84 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 35/4507 від 24 січня 2008 року

Розглянувши проект відведення земельної ділянки та відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянці Карп'як Світлані Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 84 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Карп'як Світлані Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 84 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Карп'як Світлані Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.3. Виконати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 12.11.2001 № 19-12097, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.03.2002 № 1309, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.04.2002 № 08-8-20/1588.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

ки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу громадянці Гончаренко Аллі Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Польовій, 1-а у Деснянському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 32/4504 від 24 січня 2008 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 35, 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко Аллі Петрівні для ведення індивідуального садівництва на вул. Польовій, 1-а у Деснянському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Гончаренко Аллі Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,06 га для ведення індивідуального садівництва на вул. Польовій, 1-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Громадянці Гончаренко Аллі Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.04.2005 № 19-3184, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.03.2005 № 2050, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.05.2005 № 06-6-25/2409.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу громадянці Комащенко Любові Антонівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у пров. Бурмистенка, 36 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 40/4512 від 24 січня 2008 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 20, 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити громадянці Комащенко Любові Антонівні право користування земельною ділянкою площею 0,03 га, відведеною відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.98 № 65 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель" (лист-згода від 01.08.2006), та перевести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Комащенко Любові Антонівні для ведення індивідуального садівництва у пров. Бурмистенка, 36 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Передати громадянці Комащенко Любові Антонівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,03 га для ведення індивідуального садівництва у пров. Бурмистенка, 36 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Громадянці Комащенко Любові Антонівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.05.2005 № 19-3648, управління охоро-

ни навколишнього природного середовища від 01.06.2005 № 071/04-4-19/2409, Київської міської санепідемстанції від 06.07.2005 № 4376, Головного управління земельних ресурсів від 28.04.2007 № 03-0319.

4.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4.5. Визнати такою, що втратила чинність, графу 5 позиції 9 на сторінці 49 додатка до рішення Київської міської ради від 07.07.98 № 65 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель".

4.6. Повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації державний акт на право постійного користування землею від 15.12.99 № 79-3-00032.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький



Німецький шик

У Києві виступив німецький гурт De Phazz

Аля ФІЛІПОВА

"Топ-10" спеціально для "Хрещатика"

У Міжнародному центрі культури та мистецтв "Жовтневий" у понеділок виступив відомий німецький гурт De Phazz у супроводі джазового біг-бенду "Либідь" під керівництвом Григорія Поста. В такий спосіб команда святкувала десятиріччя свого існування.

Схоже, "солодкі німці" в українській столиці почуваються як удома. Бо складно пригадати рік, коли вони не виступали в Жовтневому палаці. До того ж кожного разу зал був повний (дуже вже люблять українці той розслаблюючий та вишукано-прянуватий easy listening, на якому спеціалізуються De Phazz). Після десяти років існування музиканти вирішили, що кількість хітів дозволяє зробити нову програму на основі "classics of De Phazz". Тож останній диск гурту презентуватиме новий погляд на старі улюблені композиції. Вони й склали основну частину програми концертів українського туру (після столиці De Phazz навідається до Харкова, Луганська та Одеси). Певного роду експериментом стала співпраця з українським біг-бендом. Ювіляри зізналися, що ідея саме такого масштабного звучання на гастрольних концертах виникла давно, але все не складалося з реалізацією. Тож виступи з



Фото: Миколай ТИМЧЕНКА

Німецькі гості шикарні й "дорогі" у всіх відношеннях

біг-бендом "Либідь" стануть справжнім ексклюзивом.

Для оркестру ж Григорія Поста цей досвід — чергова сходинка на шляху до по-

пулярності та визнання. "Засвітився" перед широкими масами бенд під час участі у фестивалях "Єдність" і "Країна мрій" та в популярних танцювальних телепроєк-

тах. Саме тоді їм запропонували співпрацю з De Phazz, на що музиканти з радістю погодилися. Щоправда, як зізнався диригент, їм довелося опрацювати "тонни нот", надісланих із Німеччини, та пройти "курс молодого бійця" під керівництвом трубака De Phazz Отто Енгельгарда, що спеціально приїхав раніше за інших. Зате, коли гурт у повному складі почув, як звучить їхня музика у виконанні "Либідь", всі були вражені. Справді, рішення звернутися до можливостей джазового оркестру виявилось дуже вдалим — звук став насиченішим та переконливішим, набувши ще шикарнішого, "дорогого" вигляду.

Візуальний бік виступів німецьких гедоністів не менш шикарний. Містичне поєднання темряви, різнокольорового світла, диму та вогників на пульсах оркестрантів одразу створили певну інтригуючу атмосферу. Поява ж вокалістів Пет Еплтон та Карла Фріерсона, бездоганно елегантних та випромінюючих життєрадісну енергію, сприймалася як довгоочікуване, та від того не менш вражаюче диво. Під час концерту співаки ще кілька разів змінювали вбрання, що кожен раз викликало шквал глядацьких емоцій. Загалом зал, схоже, був налаштований палати від захвату од самого початку, тож перші ноти кожної усім відомої композиції зривали шквал оплесків, а під час запальних танців емоційної Пет здійснював справжній рев. Не дивно, що музиканти приїжджають сюди знову і знову ●

“Прамисто” приїжджає в Софію

Учора в Національному заповіднику “Софія Київська” відкрилася виставка української художниці Анжеліки Рудницької



Роботи майстрині викликали неабиякий інтерес у столиці

Сидір ПЕТРЕНКО
“Хрещатик”

З 2 по 20 грудня в Національному заповіднику “Софія Київська” в Хлібні проходить 25 персональна виставка унікальної української художниці Анжеліки Рудницької. В експозиції буде представлено близько 100 робіт, виконаних в різноманітних техніках: від гончарства до килимарства, але ядром виставки, безумовно, буде експозиція з 60-ти художніх робіт, зроблених в авторській голковій техніці. Го-

ловне місце займатимуть заглавний цикл “Прамисто”, що вперше експонується в Києві, та “Сад чеснот”, який містить в собі 25 робіт, що точно відповідає порядковому номеру анонсованої персональної виставки художниці.

Нагадаємо, що відома телеведуча та співачка Анжеліка Рудницька почала свій художній шлях в 2004 році, коли внаслідок тяжкої хвороби була прикута до ліжка. З 2005 року почалося експозиційне життя її творів. За 4 роки її роботи встигли взяти

участь у 10 групових та 24 персональних виставках, які проходили не лише в Україні, а й у Франції, Угорщині, Бельгії та Голландії.

Виставка проходить за підтримки Міністерства культури та туризму України і Головного управління культури і мистецтв Київської міської державної адміністрації за адресою: вул. Володимирська, 24, щодня з 10.00 по 18.00; середа з 10.00 по 17.00. Четвер — вихідний. Працюватиме експозиція до 20 грудня ●

Гороскоп киянина на 3 грудня

ОВНИ, хапайте на льоту чужі ідеї, пропозиції, підказки, бо саме завдяки вашим творчим зусиллям вони впадуть на благодатний ґрунт і згодом проростуть квітами успішних здобутків. Нове знайомство обіцяє райдужні перспективи. **ТЕЛЬЦІ**, приступайте до втілення довгострокових проєктів, енергоресурси та гаманці ділових, шлюбних партнерів до ваших послуг. Підходьте до виконання справ не з догматичним міроскопом (бо погрузнете в детальних прорахунках), а з прогресивним розмахом, заручившись допомогою новітніх технологій, за якими майбутнє. Від **БЛИЗНЯТ** вимагають проявити хист благородного дипломата. Не мчіться напролом, лавіруйте, тактовно відмовляйте. Ваше “ні” має звучати красиво, не провокувати роздратувань. Тоді власні інтереси виграють і чужі не постраждають. Усі будуть щасливі й задоволені. **РАКИ**, якщо не таланитиме в коханні, то обов'язково пощастить з грошима! Сюрпризом буде альтруїстична підтримка людей, про яких ви були погані думки, вважаючи за скар на егоїстів. Отже, зніміть із душі той гріх. Психологічний мікроклімат у трудовому колективі стрімко оздоровлюється, і вам в цьому процесі відведено не останню роль! **ЛЕВИ**, давайте волю артистизму, випускайте романтичну пару дозовано, уважно пеленгуючи реакцію оточення, тоді ваша популярність зростає, аудиторія прихильників розширюється, а там є претенденти на руку та серце... Отже, холостяки, не дрімайте, бо конкуренти вас обскачать! **ДІВИ** мають високий розумовий потенціал. Тож натискайте на трудові педалі, задіявши арсенал кмітливості, винахідливості, більше навантажуйте мізки, менше доведеться працювати руками. **ТЕРЕЗИ** почуватимуться, немов королі під час веселого розважального балу, купаючись в любові та симпатіях оточення. День промайне на святкових вібраціях, радуєчи сюрпризами, даруючи неосяжне відчуття Вселенського щастя. **СКОРПІОНАМ** надійдуть вигідні ділові пропозиції. Не відмовляйтеся, трудитися ви здатні за кілька, ніякою тяжкою роботою не залякаєш. Тож високооплачувані замовлення допоможуть розбагатіти та поліпшити сімейний добробут. Створити рай у хаті цього року — наказ долі. **СТРІЛЬЦІ**, день наповнений альтруїстичним духом. Отже, коли душа прагне розради, ви її неодмінно знайдете в колі людей розумних, високоєрудованих, з нетрадиційними інтересами. Спілкуйтеся на цікаві для вас теми, піднімайте життєвий тонус, забувши про меркантильні мотиви. **КОЗОРОГИ**, проженіть ностальгію за романтичними пристрастями, приборкайте в собі ревнивість і будуйте стосунки на підґрунті моральної, матеріальної взаємодітримки, поваги та турботи один про одного. Радість і сум, щастя і горе — все порівну. Гроші теж складайте в спільний “котел”, а не ховайте. **ВОДОЛІІ**, день принесе широкі можливості для самореалізації. Доведеться дебютувати в багатьох справах, що може стомити, виснажити організм. Не тягніть усе на власній спині, адже поряд є досвідчені люди, що з радістю вам допоможуть. У **РИБ** день спокути і прощення. Проведіть його в тиші, розслабтеся, помрійте, проаналізуйте події минулого місяця та зробіть відповідні висновки, попрацюйте над допущеними помилками. Бо рушати з тягарем огріхів у світле завтра (а воно на порозі) не можна... ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА,
астролог



ГЕРОЙ КИЄВА

Спомин про духовність

Київський режисер Василь Вітер зняв фільм про Михайлівський монастир

Тетяна КОТИК
"Хрещатик"

За своє життя режисер Василь Вітер зняв приблизно сто стрічок. Останню присвятив Михайлівському Золотоверхому монастирю. Цього року пам'ятка святкує 900-річчя. Вивченням її історії корінний киянин Василь Вітер почав займатися понад 10 років тому. Через історію монастиря у стрічці режисер спробував показати шлях українського православ'я. Фільм присвятив молоді, яка, за словами режисера, все менше надає ваги у своєму житті патріотизму та вірі.



Фото з архіву "Хрещатика"

Стрічкою про Михайлівський Золотоверхий монастир режисер Василь Вітер хоче виховати у столичній молоді патріотизм та віру

Киянин Василь Вітер — заслужений діяч мистецтв України, член Національної спілки кінематографістів. На режисерському рахунку має приблизно сто документальних, ігрових та музичних фільмів. Неодноразово ставав лауреатом міжнародних кіно- і телефестивалів.

Нещодавно режисер презентував нову документальну стрічку "Михайлівський Золотоверхий собор. 900 років". Присвячена картина

відповідній річниці храму. Пан Вітер розповів, що монастир має дуже насичену подіями та різкими цікавими фактами історію. Зацікавився нею понад 10 років тому. "Про кожне десятиріччя існування монастиря можна знімати фільм", — стверджує режисер.

Свою ж 52-хвилинну стрічку розглядає, як послання молодим по-

колінням. "Бережи свою душу змолоду", — коригує Василь Вітер відому українську приказку на свій лад. За його словами, молоді нині дуже заглиблена в свої проблеми. Вона не надає великого значення таким поняттям, як патріотизм, національне життя, віра. "Цей фільм — їм послання", — наголошує режисер.

Переглядаючи стрічку, глядач поринає в історичні події минулого та спостерігає за спорудженням, розквітом, руйнацією та відродженням Михайлівського Золотоверхого монастиря. У такий спосіб режисер продемонстрував історію всього українського православ'я, боротьбу за незалежність та автокефалію Української православної церкви ●

Про що ви зняли б документальний фільм?

Віталій ЗАБЛОЦЬКИЙ, народний депутат 5 скликання:

— Я зняв би фільм про людей, які намагаються зробити свою справу сумлінно і найліпшим чином. Для всіх професій — журналістів, політиків, працівників торгівлі, транспорту... Це українська мрія — щоб кожний був на своєму місці і виконував справу якнайкраще. Адже лихо України, що багато хто працює не на своєму місці. Ми ж маємо знати про подвижників справи, ідеї, професії.

Іва RICH, співачка:

— Дуже хотілося б присвятити документальний фільм українському шоу-бізнесу, який увібрив у себе всі можливі жанри і стилі. Це воедино комедія, драма, трилер і бойовик! Так, наш шоу-бізнес живе за своїми законами, відмінними від усього світу. Ось і хотілося б відчинити завісу цієї сфери діяльності й позбавити громадськість рожевих окулярів та ейфорії.

Інна ПАНТЕЛЕМОнова, художник:

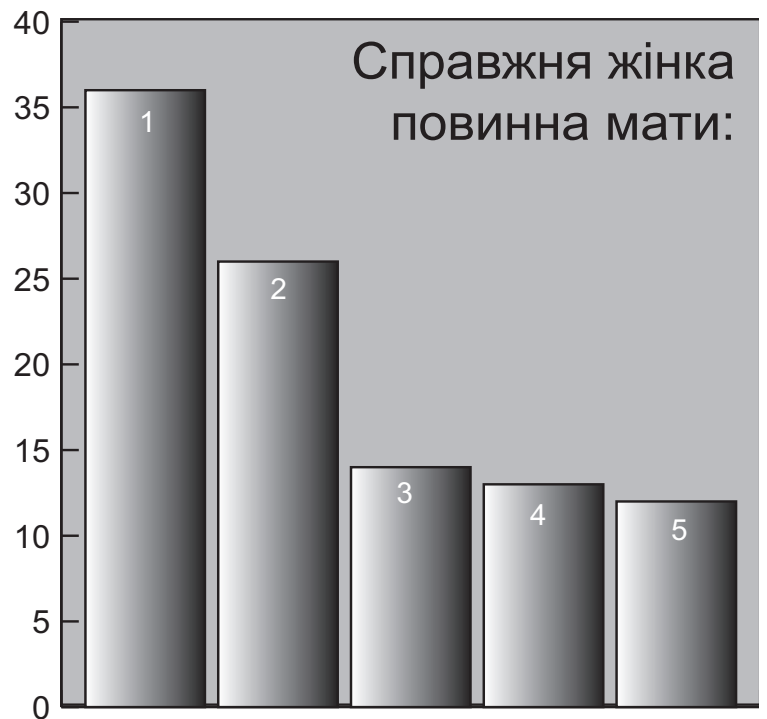
— Думаю, щось таке вже є, однак мені хотілося б зняти фільм, який би більше доносив до нас, українців, краю України. Про наші селища, про людей, які живуть у них. Хотілося б, аби ці моменти ми переносили і в міста, аби жителі міст вчилися ставати щирими, добрими. У містах люди часто черствіють, забувають про гармонію з природою та оточенням, яка має бути! Я так вважаю.

Вадим ГЛАДЧУК, голова Всеукраїнського об'єднання "Молодь — надія України":

— Я був учасником кількох виборів на посаду Київського міського голови. Ми мали камеру і під час виборів знімали процес голосування. Тому хотілося б продемонструвати документальний фільм, щоб люди знали, які можливі фальсифікації під час виборів, аби в подальшому цих помилок уникати.

Киянки повинні мати гарну фігуру

Результати телефонного опитування громадян



1. Фігуру — 36 %
2. Вечірню сукню — 26 %
3. Декілька чоловіків — 14 %
4. Діаманти — 13 %
5. Гарну косметику — 12 %

Справжня жінка повинна мати:

Світлана СОРОКІНА, дизайнер:

— Оскільки мене називають "Королевою капелюшків", для мене справжня жінка та, котра не боїться одягнути найекстравагантніший капелюшок. Одягнувши оригінальний головний убір, жінка завжди має чарівний і вражаючий вигляд! Вона привертає увагу представників як однієї, так і протилежної статі. Жінка має бути сильною у досягненні своїх життєвих цілей, яскравою індивідуальністю. Головне — це володіння чуттям стилю, а жінка у капелюшку — це символ жіночності. Згадайте, як після воєнної розрухи Діор примусив одягнути капелюшок і ввів моду на тонку талію. А в Парижі у часи другої світової війни жінки робили капелюшки навіть із газет чи шматочків тканини! Наперекір всьому жінка повинна бути вірною сама собі й своїй жіночності!

Катерина ВІНОГРАДОВА, телеведуча, актриса:

— Думаю, в першу чергу, найважливішим є знаходження гармонії з довколишнім світом, яка йде від внутрішньої гармонії. Це пози-

тивне сприйняття всього, в тому числі й негативних моментів, вміння бачити уроки, які нас чомусь навчають. Постійно вдосконалюватися, не стояти на місці. Люди, які перебувають у гармонії з собою, мають хороший вигляд. Вони комунікабельні, вміють іти на компроміси. Жінка, на моє переконання, має вміти балансувати і приділяти увагу, як роботі, так і своїм близьким. Є ти, у кого ця здатність вроджена, але ще більше захоплюють ті жінки, які шляхом власного досвіду і глибокого розуміння життя досягнули цього. Щодо зовнішності, дама повинна бути доглянутою, але не фанатично проводити в салонах цілі години, а бути поміркованою. Під час вибору одягу, має домінувати принцип "дорогої простоти". Одяг повинен відповідати образу жінки і обиратися за її внутрішнім голосом.

Ілля ЧИЧКАН, художник:

— Я думаю, пару невеликих молочних залоз, обов'язково очі, губи, вуха... А в принципі, розмовляти і бачити жінку не обов'язково. Найкраща жінка — це ідеал, так звана Лола в коробці.

ПОГОДА

В Україні хмарно з проясненнями. На західній території дощі. Вітер південно-східний 3–6 м/с. Температура вдень +4...+10°C, вночі +3...+6°C; на узбережжі Криму до +14°C; на Одещині та в Криму місцями +10...+12°C; на сході країни +6...+8°C, вночі +2...+4°C; у західних областях місцями +3...+5°C, вночі +1...+3°C.

На Київщині хмарно з проясненнями. Можливий невеликий дощ. Вітер південно-східний 3–6 м/с. Температура вдень +7...+9°C, вночі +4...+6°C ●

Засновник — Київська міська Рада
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ
Зав. відділом «Органи влади та політика» — В'ячеслав ЧечилоГазета заснована 7 вересня 1990 року.
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.
Свідоцтво серії КВ №3620**ХРЕЩАТИК**01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-б
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93
Телефони рекламного відділу: 235-61-48, 531-91-05, 234-21-84
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

виходить у вівторок, середу, четвер та п'ятницю

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове.

Рукосипи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком © друкуються на правах реклами.
Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"Загальний наклад 131855
Замовлення 3164