

стор. 5

“КИЇВМІСЬКБУД” РОЗКРИВ ПЛАНИ
Компанія хоче стати національним оператором спорудження доступного житла



стор. 12

У КИЇВСЬКОМУ ЗООПАРКУ — БУМ НАРОДЖУВАНOSTI

Протягом березня тут народилося вже троє дикобразів і четверо лисенят

До Києва завітав Джордж Буш

Президент США пообіцяв посприяти євроатлантичній інтеграції України



Лідія СТРЕЛЬЧЕНКО
“Хрещатик”

Учора Президент США Джордж Буш відвідав Київ, обговоривши з керівництвом України перспективи приєднання України до плану дій щодо членства в НАТО. Можновладці та лідер опозиції залишилися задоволеними перемовинами. Незручності від офіційного візиту високого гостя відчули на собі хіба що пересічні кияни.

Учора Україну відвідав Президент Сполучених Штатів Америки Джордж Буш. Прибув він ще напередодні вночі до аеропорту “Бориспіль”. Зустрічали його “найстійкіші” українські високопосадовці — глава Секретаріату Президента Віктор Балого та мер Києва Леонід Черновецький.

До цієї на найвищому рівні у столиці зустрічі готувалися ґрунтовно. Як уже писав “Хрещатик”, в Києві у зв’язку з посиленням заходів безпеки частково перекрили транспортний рух, щоб пройти вулицею Банковою, потрібно було пред’являти документи, а безпеку, крім київської міліції, контролювали ще й снайпери з охорони американського Президента.

Президент України Віктор Ющенко зустрів гостя на ганку Секретаріату. Джордж Буш привітався з почесною вартою українською. “Вітаю, воїни”, — сказав Президент США, щоправда, зазираючи до маленької “шпаргалки” в руці.

Після церемонії зустрічі глави двох держав мали офіційну розмову віч-на-віч. А вже пізніше в переговорах у розширеному складі взяли участь члени офіційних делегацій. Ключовим питанням переговорів було приєднання України до плану дій щодо членства в НАТО. Питання актуальне насамперед тому, що 2—4 квітня на саміті країн — членів НАТО в Бухаресті розглядатимуть питання про приєднання України та Грузії до ПДЧ в Альянсі.

Фото УНІАН

Леонід Черновецький вітає американського гостя на київській землі

Закінчення на 4-й стор.



ОФІЦІЙНО

Для передвиборчих агіток встановлять спеціальні дошки

Столичні вулиці та подвір'я підготують до виборів. Відремонтують поштові скриньки, оновлять таблички з назвами вулиць. Про це розповів перший заступник голови КМДА Денис Басс. Він закликав усіх політиків та політичні сили з повагою ставитися до киян і подбати про благоустрій міста у передвиборчий період. За словами пана Басса, попередній досвід парламентських виборів засвідчив, що жителі ще півроку потерпають від засміченого агітками міста: "Намертво приклеєні, брудні та вицвілі листівки досі "муляють око" на опорах освітлення, стінах будинків, у під'їздах і навіть на деревах". Кияни уже починають просити про додаткове прибирання, зауважив він.

Станції метро та інші публічні місця з дедалі наростаючим темпом засмічуються безплатними агітаційними газетами на кшталт "Час Кличка", які пасажири викидають при виході з переходів. Пан Басс закликав використовувати європейські методи агітації — коли мешканці самі обирають цікаві для них політичні матеріали на передвиборчих стендах. Спеціальні дошки для оголошень він пообіцяв встановити в достатній кількості на всіх столичних подвір'ях та в інших громадських місцях.

Упорядкувати гральний бізнес проситимуть Президента

Міська влада готує на розгляд Президента пропозицію, аби заслухали питання про наведення ладу в сфері грального бізнесу на засіданні Ради національної безпеки та оборони. Мерія також звернеться до Віктора Ющенка з проханням, щоб доручили Генеральній прокуратурі України та СБУ з'ясувати, чому в Україні досі не запроваджено системи ліцензування грального обладнання.

Кабінет Міністрів України ще не визначив порядок сертифікації грального обладнання. Він обмежується лише документами на безпечно користування автоматами як електроприладами.

Такі норми сприяють завезенню в Україну гральних автоматів низької якості, які дають змогу маніпулювати коштами гравців.

Розповсюдженню нелегальних автоматів сприяє також те, що правоохоронці часто не вилучають таку техніку й не складають адміністративних протоколів.

До того ж частина суддів під час розгляду справ обмежується накладанням штрафу і немотивовано повертають вилучені автомати їхнім власникам.

Столицю очистять від омели

Міські станції захисту зелених насаджень та лісопаркові господарства оздоровлять усі дерева у місті. На роботи передбачено 4,5 млн грн. Насамперед спеціалісти почистять дерева біля доріг, лікарень, шкіл та на житлових масивах. Вони також знімуть сухостій, позрізують хворі та аварійні дерева. Крім того, сформують кропи та почистять гілля від омели. Загалом у 2008-му облагородять 14813 дерев.

Анонс

Сьогодні о 12.30 на сайті газети "Хрещатик" за підтримки тижневика "Українська столиця" відбудеться інтернет-конференція кандидата в мери столиці Олега Тягнибока. Голова всеукраїнського об'єднання "Свобода" поділиться своїм баченням майбутнього Києва та розкаже про власну передвиборчу програму. Запитання можна поставити на сайті видання за адресою:

<http://kreschatic.kiev.ua/chat/>

Інспекторам УЄФА показали "Троїцький"

Демонтаж споруди перед центральним стадіоном продовжать у травні

Віталій КУРІННИЙ
"Хрещатик"

Учора інспектори УЄФА пересвідчилися, що завдяки сучасній техніці до першого липня Київ упорається із знесенням торгово-розважального комплексу "Троїцький", що перед стадіоном "Олімпійський". Демонтаж об'єкта розпочався 20 березня. Нині роботи призупинено через брак проектної документації на подальше знесення. Усі папери планують підготувати до кінця квітня. Тоді ж назвуть остаточну суму компенсації. В ексклюзивному коментарі "Хрещатику" пан Голубченко сказав, що цифра коливається від 130 до 200 млн доларів.



Фото Сергія СПАСОКУЦЬКОГО

В. о голови КМДА Анатолій Голубченко запевнив інспекторів УЄФА, що техніка знесе "Троїцький" за лічені дні

Як з'ясувалося, знести споруду не легше, ніж її збудувати. У цьому можна пересвідчитися на прикладі "Троїцького", що перед стадіоном "Олімпійський". Після тривалих переговорів на всіх рівнях, включно з найвищими, 20 березня проблемний об'єкт, котрий заважає місту готуватися до Євро-2012, нарешті почали зносити. Однак на минулому тижні столична держадміністрація отримала лист з Міністерства регіонального розвитку та будівництва з вимогою призупинити демонтаж.

В. о голови КМДА Анатолій Голубченко пояснив, що найближчим часом потрібно завершити і затвердити проект знесення торгово-розважального комплексу. Без документації цього робити не можна, бо саме у паперах буде прописано остаточну розрахункову вартість робіт та відповідних компенсацій забудовнику. Ексклюзивно для "Хрещатику" пан Голубченко повідомив, що наразі обговорюється цифра від 130 до 200 млн доларів. Документація ще має пройти держекспертизу.

"Протягом квітня всі паперові роботи плануємо завершити, щоб уже в травні знову розпочати знесення об'єкта, — пояснив Анатолій Голубченко. — Таким чином ми встигнемо до першого липня впоратися із завданням і вийти на нульовий рівень".

Він додав, що демонтаж проводитимуть паралельно із реконструкцією НСК "Олімпійський". Найближчим часом оголошать переможця тендеру на кращий проект реконструкції спортивної арени. Після оприлюднення результатів він презентує проект розвитку території.

Стосовно надання компанії «Юджин» компенсації у вигляді земельних ділянок, то ГУ земельних ресурсів підготувало кілька варіантів. Зокрема, інвесторам пропонують наділи в районі Московського проспекту, на вул. Курнатівського. "Жодна з цих пропозицій нас поки що не влаштовує, — каже директор "Юджина" Олександр Субін. — Скоріш за все, можна зупинитися на

ділянці в районі Національного виставкового центру, розташованого в Голосіївському районі".

Тим часом учора до Києва прибули інспектори УЄФА. Вони перевірятимуть стан підготовки спортивних об'єктів до Євро-2012. Вранці гості побували на майданчику поблизу "Троїцького". Їх поінформували про перебіг робіт, а також продемонстрували, як працює техніка для промислового демонтажу споруд. Залізобетонну конструкцію заввишки до 3 метрів машини зносять за 10-15 хвилин. Інспекторів запевнили, що, попри затримку через документи, проблем ніяких немає.

Давати оцінки побаченому інспектори не поспішали. "Ми маємо перевірити стан підготовки стадіонів у всіх шести містах України, котрі прийматимуть матчі чемпіонату Європи. Тому робити висновки надто рано. Звіт ми підготуємо за два тижні", — сказав "Хрещатику" голова комітету стадіонів та безпеки УЄФА Марк Тіммер.

Евакуатори здались в оренду

Кияни замовляють спецтехніку для перевезення зламаних авто

Ігор СВАЧІЙ
"Хрещатик"

Після заборони використовувати евакуатори, щоб розчищати вулиці столиці від незаконно припаркованих машин, "Київтранспарксервіс" вирішило здавати техніку в оренду. Спецтехніку пропонують як засіб перевезення авто або будь-якого іншого вантажу. Директор комунального підприємства Олена Поліщук запевняє, що замовлення від киян на евакуатори надходять щоденно. Більшість із них стосуються транспортування авто, що зламалися в дорозі.

Уже майже три тижні у столиці не працюють евакуатори. Міністерство юстиції заборонило використання спецтехніки після того, як працівники столичної автоінспекції відмовилися складати протоколи про порушення. На роботу евакуаторів у місті нарікали деякі водії, але тепер скарг стало ще більше. Кияни обурені, бо подекуди тротуари так забиті машинами, що доводиться між ними протискуватися.

Тим часом, поки питання про відновлення служби евакуації вирішують, евакуатори не простоюють. Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вирішило здавати їх у оренду для транспортування авто та вантажів вагою до 5 тонн. За кілометр перевезення беруть 6 гривень, ще 200 — за приїзд евакуатора у потрібне місце.

"Поки що цією послугою кияни ко-

ристуються не надто часто, переважно тоді, коли машина зламається або треба щось перевезти, — сказала начальник підприємства Олена Поліщук. — А поки частина машин працює, інші відправляють на техогляд, фарбують та ремонтують". Загалом "Київтранспарксервіс" пропонує в оренду 23 евакуатори. Вїзди вони здійснюють цілодобово. Оплатити послугу можна як готівкою, так і карткою. Це особливо зручно для тих, у кого зламалося службове авто — отримуєш чек для звіту на підприємстві.

"Хрещатик" поцікавився, чи можна замовляти евакуатори для якихось екстремальних розваг. Приміром, улаштувати вечірку або транспортувати весільний кортеж. "Нам задають і такі запитання. Відповідаємо, що не можна. Це заборонено правилами безпеки та експлуатації цих машин", — пояснили на підприємстві.



Юлія Тимошенко кидає уряд

Щоб позмагатися з Леонідом Черновецьким

Євгеній ДИКИЙ
"Хрещатик"

Учора Юлія Тимошенко заявила про свою готовність заради участі у дострокових виборах Київради піти у відпустку та залишитися без зарплати. Кинути уряд і зануритися в політику прем'єрка змушена під тиском можливого програшу на виборах. Щоб остаточно не дістати облизня, пані Тимошенко намагається змінити правила гри. Президент Віктор Ющенко проти таких "ініціатив".

Учора довгоочікуваного та анонсованого кандидата від БЮТ кияни так і не дочекалися. Юлія Тимошенко, схоже, діє за принципом: "хоч не з'їм, то понадкушую". Її команда досі не знайшла рейтингового кандидата на посаду мера, проте перебила намагання створити єдину альтернативу мерові Леоніду Черновецькому. БЮТ не хоче підтримувати "чужого" кандидата, навіть не маючи свого. Така непоступливість уже призвела до того, що після самовисунення у мери Віталія Кличка про єдиного

кандидата від коаліції довелося забути.

Зменшивши завдяки своїй жадібності й непоступливості шанси на перемогу, Юлія Тимошенко сподівається змінити правила гри. Тепер БЮТ має намір розтягнути вибори мера Києва на два тури. Як розповів "Хрещатику" член НУ—НС Олесь Доній, "категорично проти" такої пропозиції у понеділок виступив Президент України Віктор Ющенко під час зустрічі з депутатами. "Очевидно, що змінювати правила гри під час гри не можна. Вибори вже

оголошені, люди почали реєструватися. І вони мають відбутися за тим законом, який був до початку виборчої кампанії", — прокоментував "Хрещатику" слова Президента політолог Михайло Погребинський. Пані Тимошенко натомість запевнила видання, що нічого про таку ініціативу Президента не знає й обіцяє провести "роз'яснювальну роботу" зі спікером ВР. "Я зустрічатимуся і з Яценюком, і з Президентом спілкуватимуся на цю тему, тому що вибори в два тури — це справедливо. Нам потрібно прийняти цей закон", — зауважила прем'єр. Проте навіть тоді, коли БЮТ вдасться протягнути рішення про вибори у два тури через Верховну Раду, останнє слово однак залишиться за Віктором Ющенко. "Президент мав право так казати, адже саме від нього залежить, чи набере чинності закон, тобто чи підпише він його", — вважає провідний науковий співробітник Інституту світової економіки та міжнародних відносин НАНУ Сергій Толстов.

На думку експертів, насправді за намаганням БЮТ розтягнути вибори у часі приховується побоювання, що Леонід Черновецький може виграти вибори вже в першому турі. Зокрема, керівник соціологічної компанії "R&B Group" Євген Копатко вважає, що остаточне рішення про вибори в один тур значно поліпшує шанси Леоніда Черновецького на перемогу: "У Леоніда Черновецького є всі шанси зберегти свою посаду".

За таких умов Юлія Тимошенко вирішила піти ва-банк і самотійно очолила список БЮТ до Київради. Заради здобуття влади в столиці вона навіть готова залишити справи в уряді і взяти відпустку. "Якщо за законом на цей період потрібно буде взяти відпустку, я за цей час не отримуватиму заробітну плату", — сказала прем'єр-міністр. Але навіть такий безпрецедентний крок не гарантує ставленню глави уряду крісла міського голови. "Розмови про те, що за такого високого рівня підтримки Блок Юлії Тимо-

шенко може претендувати на перемогу, видаються передчасними. Адже вибори мера є персоналізованими. Навіть якщо кандидата водити за руку всією владою, всім урядом і всім Секретаріатом Президента, в будь-якому разі виборець прийде голосувати за особистість, а не за цих поводирів", — наголосив "Хрещатику" політолог Андрій Єрмолаєв.

А ознаки поразки на політичному фронті вже помітні. Учора парламентська більшість так і не спромоглася звільнити з посад керівника Антимонопольного комітету Олексія Костусєва і главу Держкомтелерадіо Едуарда Прутника. Причиною провалу стала неспроможність забезпечити 100-відсоткове голосування депутатів. У повітрі зависло й ухвалене профільним комітетом Верховної Ради ще 31 березня питання про оголошення перевиборів міського голови Харкова. А оскільки цього тижня парламент так і не збереться через візит спікера до Росії, бліцкриг проти опонентів має всі шанси захлинутися ●

Вадим ГЛАДЧУК: "За часів Омельченка "Хрещатик" писав на мене пасквілі"

Учора кандидат у мери Києва, голова ВО "Молодь — надія України", Вадим Гладчук під час інтернет-конференції на сайті газети "Хрещатик" розповів про те, як він керуватиме містом у разі перемоги на дострокових виборах, та пообіцяв за чотири роки надати кожному киянину безплатне житло.

— Які причини спонукали вас виставити свою кандидатуру на вибори Київського міського голови?

— Незважаючи на деякі певні успіхи нинішньої влади, у мене, як, мабуть, у багатьох киян, виникають питання і бажання щось змінити в управлінні, зокрема міським господарством. У моїй передвиборній програмі, яка фактично не змінилася з 1999 року, є пункти, які до сьогодні не вирішені. Це розв'язання транспортних заторів у столиці через провадження безоплатного проїзду у Київському метрополітені, надання безоплатного житла черговикам через будівництво соціального житла. Протягом 4-х років я зобов'язуюся ліквідувати квартирну чергу в Києві.

— Хто, на вашу думку, є головним конкурентом на виборах для вас?

— Конкурентом вважаю Леоніда Черновецького через пророблену ним дуже велику роботу з соціального забезпечення киян.

— Як проведете свою передвиборну агітацію? На чому базується ваша кампанія?

— Враховуючи обмаль ресурсів, обов'язково приходитиме на всі круглі столи, дискусії, дебати, які організують журналісти. Також планую щодня зустрічатися з виборцями, зокрема на Хрещатику, 36 біля мерії.

— Як оцінюєте рішення парламенту щодо проведення дострокових виборів?

— Рішення незаконне. Має бути оскаржено зацікавленими сторонами у Європейському суді, Адміністративному суді, Конституційному Суді.

— Як розцінюєте діяльність Юлії Тимошенко в період передвиборної кампанії? Чи



Фото Павла ПАЦЕНКА

вважаєте Ви її дії щодо чинного Київського голови правильними?

— Тимошенко, на мій погляд, є типовою політичною шахрайкою, вишуканою брехухою та чемпіоном із казнокрадства в сфері державних закупівель. Вона дуже хоче стати президентом, тому сьогодні постало питання про заміну влади в м. Києві. На посаду мера вона делегує найбільш наближену до неї людину — "чорного касира" сектанта-баптиста Турчинова. Вважаю, що відставка Черновецького чи перевибори мають відбуватися лише у законний спосіб через референдум, або, як це передбачає закон про місце самоврядування, після відповідного рішення суду. В Україні створений прецедент, коли Верховна Рада більшістю може перекреслити будь-який, навіть

справедливий вибір територіальної громади. Це свого роду партійна хунта, а не демократія.

— Як ви оцінюєте роботу ЗМІ у період виборів?

— Я розумію журналістів — вони стоять перед дилемою: чи більше розповісти про кандидатів, чи більше заробити на кандидатах. В той же час, дуже багато ЗМІ, які контролюють партійні олігархи, подають неправдиву, викривлену інформацію. Бувають випадки, коли за великі гроші, на замовлення, друкують такий бруд, який немає жодного бажання навіть коментувати.

Щодо столичних ЗМІ, то вважаю, що позицію Казбека Бектурсунова щодо рівних можливостей усіх кандидатів у висвіт-

ленні їхніх передвиборних програм та їхніх позицій треба брати на озброєння навіть приватним ЗМІ. Це вперше за 9 років відбулося, що мене запросили в редакцію "Хрещатика" на інтернет-конференцію. За часів Омельченка "Хрещатик" писав на мене пасквілі, які мені доводилося спростовувати через прес-службу нашої організації.

— Який ваш улюблений жарт чи розіграш?

— Жарт про Юлію Тимошенко. Чому шура боїться, а хом'ячка люблять? Тому що у шура піар гірший, ніж у хом'ячка. Дуже не хотілося, щоб в українській політиці шурихи маскувалися під хом'ячків. У фашистській Німеччині один такий шуру уже прийшов до влади, і це коштувало всьому світу сотні мільйонів життів ●



До Києва завітав Джордж Буш

Закінчення. Початок на 1-й стор.

Джордж Буш переконував українську сторону, що всіляко підтримуватиме Україну. “Переконаний, ми отримаємо позитивний сигнал у Бухаресті. Ідемо саме з таким настроєм. Упевнений, що знайдемо аргументи для тих держав, які ще формулюють свою позицію щодо цього питання”, — заявив Президент України Віктор Ющенко після спілкування з американським колегою. Він ви-

соко оцінив підтримку і партнерську допомогу США у просуванні України шляхом євроатлантичної інтеграції. Пан Ющенко впевнений, що приєднання нашої країни до Плану дій щодо членства в НАТО піде на користь обом сторонам.

Водночас сам Джордж Буш не поспішав прогнозувати результати голосування за приєднання України до плану дій, оскільки “не хотів би передбачати голосування, бо голосування буде в Бухаресті, а не тут”. І справді, перепон на цьому шляху не бра-

кує. Нагадаємо, що Франція та Німеччина відмовляються підтримати кандидатуру України, не бажаючи дратувати Росію. “Ми виступаємо проти приєднання України та Грузії до ПДЧ в НАТО, оскільки, на нашу думку, це є неправильною відповіддю на баланс сил у Європі, зокрема, між Росією і Європою. Ми хочемо провести з цього питання діалог з Росією”, — таку позицію озвучив учора міністр закордонних справ Франції Франсуа Фійон. Але попри навіть такі заяви, Президент України впевнений, що зможе переконати опонентів. “Думаю, нам вдасться схилити в останні дні ті позиції тих держав, які мають ще можливість детальнішого визначення щодо цієї теми”, — вважає пан Ющенко.

Учора президенти України та США встигли підписати і низку важливих документів, серед них — дорожню карту взаємодії України та США у наступні два роки. Насамкінець Президент США з дружиною завітали до спеціалізованої київської школи з поглибленим вивченням

англійської мови № 57, що на вулиці Прорізній. Високі гості оглянули навчальний заклад та разом зі старшокласниками подивилися виставу, присвячену боротьбі з ВІЛ та СНІД і толерантному ставленню до цих хворих.

Відбувши офіційні заходи, Джордж Буш відїхав до аеропорту “Бориспіль”. Проводжали гостя міністр закордонних справ Володимир Огризко, глава Секретаріату Президента Віктор Балага та мер Києва Леонід Черновецький.

Візитом американського лідера залишився задоволений і лідер опозиції Віктор Янукович. Він устиг розповісти Джорджу Бушу, що “вступ України до НАТО можливий тільки після проведення в Україні референдуму з цього питання”. Після розмови з Президентом США пан Янукович зробив висновок: його позицію було почуто. Про реакцію на почуте пан Янукович не повідомив

Лідія СТРЕЛЬЧЕНКО,
“Хрещатик”



Фото Володимира СТРУМКОВСЬКОГО

У американців, як і в українців, основний диригент — жінка

ПРЯМА МОВА

Володимир ЛИТВИН, лідер Блоку Литвина:

— На жаль, під час візиту Буша в Україну наша політична еліта демонструє споживачку позицію. Суть її зводиться до того, що ось, мовляв, приїде Буш, нас розсудить, допоможе і розв’яже всі наші проблеми. Але треба розуміти, що ніхто нічим нам не зарадить, якщо самі не продемонструємо консолідованість... Очевидно, на саміті в Бухаресті буде ухвалено таке рішення щодо України, аби не розколоти країни Європи, які входять в НАТО. Ймовірно, буде ухвалено рішення в оригінальному оформленні, але суть його залишиться тією ж самою, адже Україна вже сьогодні на 95% виконує ПДЧ в межах співпраці з НАТО.

Олесь ДОНІЙ, депутат від НУ—НС:

— Цей візит має за мету продемонструвати, що Сполучені Штати Америки і їхній Президент намагаються підтримати Україну в її євроатлантичній інтеграції. Це певний засіб тиску на держави старої Європи — члени НАТО, які нині перебувають на роздоріжжі, тому що вони змушені обирати між позицією Сполучених Штатів Америки, нових членів НАТО і Євросоюзу та Росією, з якою у багатьох представників політичної еліти старої Європи є економічні відносини і гуманітарні зв’язки. Тобто в цьому плані візит — своєрідний засіб тиску.

“Братство” відкрило серця для американського супутника

Дмитро Корчинський вирішив поспілкуватися з Джорджем Бушем на відстані

Ірина СИВАШОВА
“Хрещатик”

Учора на майдані Незалежності партія “Братство” провела оригінальну мистецьку акцію, яку присвятила візиту Джорджа Буша в Україну. О 17-й, коли в аеропорту Бориспіль президент США вже сідав у літак, прихильники ультраправого екстремала Дмитра Корчинського лягали прямо на холодну бруківку, щоб утворити літери “FUCK OFF”. Саме за допомогою цієї англійської лайки “братчики” вирішили висловити своє ставлення і до приїзду американського лідера, і до Північноатлантичного Альянсу зокрема.

Попри широку розрекламованість заходу, охочих сказати Джорджу Бушу “забирайся геть” виявилось небагато. Лише приблизно тридцять хлопців та дівчат, завбачливо одягнених у різнокольорові плащі, мужньо погодились утворити власними тілами “першоквітнєве послання” американському президенту. Майже всі клялися, що лягають на бруківку не за обіцяне організаторами пиво, а винятково за “ідею” та “проти вступу України до НАТО”. У цей час хлопці з “Братства” активно закликали перехожих та журналістів приєднатися до акції, аби вписати навіки своє ім’я в історію та архіви NASA, яке в цей час проводило картографічну зйомку над територією Києва. Але не допо-

могли ані вмовляння, ані безплатне пиво. Тому “братчикам” довелося терміново переформатувати вислів на менш великий, проте більш адресний. Натхненник акції Дмитро Корчинський ані на хвилину не залишав своїх прибічників на Майдані й охоче давав коментарі журналістам. За словами пана Корчинського, сам він ніколи не вживає ненормативної лексики. Брудний англійський вислів використали з однією метою: хотіли, щоб Джордж Буш побачив все це з літака й образився.

— “FUCK OFF” — це наше ставлення і до Джорджа Буша, і до НАТО, котрі під час цього візиту нахабно принизили Україну, — вважає лідер “Братства”. — Кожна держава володіє монопо-



Фото Миколи ТИМЧЕНКА

Прихильники Дмитра Корчинського лягли за ідею

лією на насильство. Ми ж дозволили американським снайперам прийти сюди та стріляти в українських бабусь”, — обурювався пан Корчинський. Він вважає, що протестувати іншим чином не

було сенсу: заходи безпеки для пана Буша були безпрецедентними, й наблизитися до американського президента вони не мали жодного шансу. “Ось і нині робимо це на значній відстані.

Хмарна погода не заважає — супутник NASA обладнано інфрачервоними камерами, які зафіксують тепло сердець українських патріотів”, — розповів він “Хрещатику”



“Київміськбуд” розкрив плани

Компанія хоче стати національним оператором спорудження доступного житла

Віталій КУРІННИЙ
“Хрещатик”

У цьогорічному міжнародному форумі “Будівництво і архітектура-2008” зареєструвалася рекордна кількість учасників — 850 вітчизняних та іноземних компаній. Один із найцікавіших стендів в експозиції представив холдинг “Київміськбуд”. У найближчих планах компанії участь у Національній програмі спорудження доступного житла, реконструкції старих п'ятиповерхівок та освоєння нових регіонів. Про докладні плани найбільшого столичного забудовника під час семінару, який організували в рамках проведення виставки, розповів голова правління — президент ХК “Київміськбуд” Петро Шилюк.

Сьомий міжнародний фестиваль “Будівництво і архітектура-2008”, який закінчився минулого тижня у виставковому центрі “КиївЕкспоПлаза” зібрав рекордну кількість учасників. Нинішнього року в роботі експозиції взяли участь 850 провідних компаній з усіх регіонів України та 16 країн світу. Серед них Німеччина, Польща, Туреччина, Італія, Фінляндія. Свої останні досягнення у будівельній галузі вони демонстрували на території в 40 тис. кв. м.

У кількох закритих павільйонах і на відкритих майданчиках можна було ознайомитися з різними напрямками будівельної галузі одразу на 11 міжнародних виставках, зокрема “Кераміка та сантехніка”, “Опалення та водопостачання”, “Інструмент”, “Фасади, вікна, двері”, “Будівельна, дорожня та кар'єрна техніка”. У роботі авторитетного міжнародного будівельного форуму взяв активну участь і флагман вітчизняної будівельної індустрії та містобудування — ХК “Київміськбуд”.

За словами його керівників, “Київміськбуд” бере участь у всіх виставкових форумах “Будівництво і архітектура”, починаючи з перших, які ще не носили статусу міжнародних, бо ця виставка акумулює напрямки розвитку будівництва як фондоутворюючої галузі економіки та соціальної складової суспільного життя. Враховуючи, що експозиції демонструють двічі на рік, навесні та восени, вони задають тон роботі на наступний період. Тобто те, що ми бачимо в павільйонах, є підтвердженням

будівельних марок, компаній, товарних знаків, можливостей.

У рамках роботи експозиції відбулися й бізнес-програми, які передбачали проведення “Днів маркетингу”, численних круглих столів, наукових конференцій та семінарів. Один із них — “Холдингова компанія “Київміськбуд” у програмі соціально-економічного розвитку держави” викликав значну зацікавленість та особливу увагу учасників міжнародного форуму. Під час розмови йшлося про досягнення компанії, сучасний стан ринку житла та можливі шляхи здешевлення вартості будівництва. Обговорювали також питання, пов'язані із нарощуванням обсягів будівельного виробництва, за яких умов будівництво доступного житла в країні в цілому і Києві зокрема може стати і стане реальністю.

Як відомо, київміськбудівці працюють не лише в столиці, а й далеко за її межами. За словами голови правління — президента ХК “Київміськбуд” Петра Шилюка, їхні фахівці наразі зводять житло в 15 областях України. “У регіонах споруджуємо будинки за тим же принципом, як і в Києві, — зазначив він. — Там темпи будівництва постійно зростають. Якщо торік вони становили 86 тис. кв. м, то в нинішньому ми запланували здати в експлуатацію вже понад 120 тис. кв. м”. Він додав, що це цифра нібито й не велика, але якщо порівняти з сучасними обсягами будівництва окремих міст і навіть областей, то виявляється значною.

Половина від загального обсягу

будівництва в Києві сьогодні припадає на долю підприємств, які входять до складу “Київміськбуду”. Петро Шилюк переконаний, що компанія може значно збільшити обсяги будівництва, і вже в найближчий час забезпечити щорічне введення, як генеральний підрядник, в Києві та регіонах України загалом 1 млн кв. метрів житла.

Особливу увагу він також приділив розв'язанню проблеми будівництва соціального житла. Пан Шилюк поінформував присутніх про роботу Всеукраїнського зібрання будівельників, яке відбулося 26 березня і в роботі якого взяв участь Президент України Віктор Ющенко. Доповідь Президента України торкалася вирішення невідкладних питань, розв'язання яких дозволить уже з 2009 року започаткувати в Україні загальнодержавну програму будівництва доступного житла. Пан Шилюк наголосив на тому, що до її реалізації “Київміськбуд” готовий не тільки своїми виробничими потужностями. Він підкреслив, що інвестиційна стратегія компанії завжди була орієнтована на максимальну доступність продукції холдингу для найширшого загалу громадян. У той же час цінова політика як була, так і лишається максимально прозорою, економічно обґрунтованою та ринково-виваженою.

За словами керівника “Київміськбуду” саме оцінка Президента України діяльності “Київміськбуду” та напрацювання, які є у компанії, дали йому підстави звернутися до Президента з пропозицією визнати “Київміськбуд” Національним оператором програми будівництва доступного житла в Україні. “Ми розуміємо відповідальність, яку беремо на себе цією ініціативою, але впевнені у власних силах”, — сказав Петро Шилюк.

Майже 13 років тому стартувала програма будівництва житла за кошти населення, ініціатором та натхненником якої був “Київміськбуд”. Проект однієї організації, яка шукала шляхи виживання в ринкових умовах, за час, що минув, перетворився на загальнодержавний. Загалом за майже 53 роки існування компанії фахівцями зведено понад 42 млн кв. м житла, тисячі об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури ●

НОВИНИ

За рік у Києві з'явиться Hilton

До кінця 2009-го американська компанія Hilton Hotels Corporation планує звести в Києві готель Hilton. Про це повідомив директор корпорації Райан Джон Макрейн. За його словами, мінімальна площа готелю становитиме 7 тис. кв. м. Київський Hilton буде розрахований на 257 кімнат. Щоправда, всесвітньо відома компанія поставила перед потенційними партнерами низку умов. Серед них — наявність успішних будівельних проектів, фінансове та економічне визнання міжнародними консультантами і розроблена досвідченими архітекторами концепція проекту. Як відомо, розроблений архітектором Андрієм Пашеньком проект будівництва готелю на бул. Шевченка, неподалік від Володимирського собору, уже пройшов містобудівну раду. Нагадаймо, що Hilton Hotels Corporation є одним із лідерів світового готельного ринку, щорічний фінансовий обіг компанії становить майже 9 млрд фунтів стерлінгів. Компанія будує готелі тільки найвищого класу. У 76 країнах світу вона обслуговує 3 000 об'єктів ●

На Печерську побудують бутик-готель “Курені”

Компанія “КДД Груп” у другому кварталі 2008 року розпочне будівництво в Києві бутик-готелю “Курені”. Завершити роботи мають до осені 2009-го. За словами віце-президента компанії Петра Радчука, готель розташується у районі Києво-Печерської лаври, в 400 метрах від Дніпра. Загальна ділянка забудови становитиме 52 сотки. Згідно з проектом передбачено звести семиповерхову будівлю загальною площею 7,6 тис. кв. м. Оригінальний бутик-готель розраховано на 70 номерів з шістьма апартаментами класу “люкс”. В цілому компанія “КДД Груп” планує реалізувати вісім будівельних проектів, в які протягом п'ятиріччя передбачено інвестувати понад \$3 млрд. Нагадаємо, що згадана компанія переймається інвестиціями в нерухомість і девелоперською діяльністю в Україні. Окрім цього, “КДД Груп” керує диверсифікованим портфелем проектів у сфері нерухомості, зокрема, будує офісні та житлові комплекси, торговельні центри. Наразі компанія втілює в життя вісім проектів, з яких три знаходяться на стадії будівництва фундаменту та початкових стадіях спорудження, а п'ять — лише в процесі проектування і розроблення. Загальна площа усіх об'єктів, які має звести компанія, становить майже 2,7 млн кв. м. Більшість новобудов з'явиться в Києві. Ще один готель спорудять у Львові ●

Міста-учасники Євро-2012 змінять свої Генеральні плани

Генеральні плани міст, які прийматимуть Євро-2012, доопрацюють і завершать до червня 2008 року. Про це повідомив міністр регіонального розвитку і будівництва Василь Куйбіда. За його словами, програмою “Субвенції на соціально-економічний розвиток” на розроблення генеральних планів міст передбачено кошти у розмірі 5,7 млн грн. При цьому міністр відзначив, що “ці засоби не можуть розв'язати проблему”, і тому Кабмін на прохання Міністерства регіонального розвитку і будівництва доручив Мінфіну збільшити на 70 млн грн асигнування за програмою “Розробка схем і проектних рішень масового використання”.

За словами пана Куйбіди, виготовлення містобудівної документації завершать насаперед у містах, які прийматимуть матчі Євро-2012 ●



Президент ХК “Київміськбуд” Петро Шилюк заповідає, що з кожним роком соціального житла в столиці ставатиме все більше



ВІД АВТОРА

З непальським колоритом

Дмитро ЦИПЕРДЮК
гурт Kazzle Kreams,
спеціально
для "Хрещатика"

У рамках нового клубно-етнічного проекту Dazzle Dreams Sound System у нас народилася ідея фольклорних експедицій іншими країнами. І першою мандрівкою стало знайомство з Непалом — далекою від нас екзотичною країною, куди ми попрямували по етнічні мотиви у лютому.

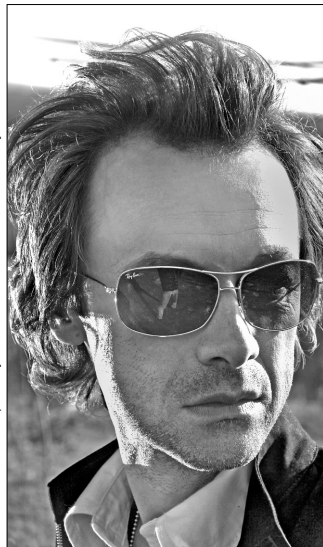


Фото надано прес-службою Kazzle Kreams Sound System

Мандрівка в Непал розпочалася із сюрпризу. Спочатку через прибуття політичних діячів у аеропорту "Бориспіль" кілька разів переносили наш рейс. Потім літак, що мав летіти в Делі, незаплановано приземлився в Баку на дозаправлення. І нарешті в аеропорту Делі нам радісно повідомили, що всі 12 одиниць багажу (особисті речі та музична апаратура) через перевантаження літака залишилися в Києві. Частина техніки у нас була з собою, тож вирішили летіти далі, а авіалінії пообіцяли доставити речі одразу в Непал. Забігаючи наперед, скажу, що вони прибули в останній день. Ми навіть жартували: індуїстсько-буддійська країна дала зрозуміти, що особисті речі там не потрібні.

Аеропорт Катманду розташований на висоті 2 тисячі метрів над рівнем моря. Саме місто вразило азійським колоритом: кавардак, пасажери на дахах автомобілів, лівосторонній рух. Спочатку важко було пристосуватися до місцевого часу: різниця між Києвом і Катманду становить 4 години 25 хвилин. Та, попри шум і гамір, люди тут надзвичайно чуйні.

Першого ж таки дня ми відвідали храми і центр Катманду, буддійські святині, спілкувалися з місцевими вуличними музикантами. Неподалік Катманду розташоване місто XII сторіччя Бхактапур, у якому знімали фільм "Маленький Будда": там ми освоювали місцеві інструменти: тамал, мадал, саранги.

Зауважу, що місцеве населення в міру, але все-таки випиває. Оскільки наші медикаменти і засоби гігієни залишилися в багажі, ми вирішили дезінфікуватися місцевим непальським та індійським віскі: McDowell, Double, Royal Staff. Воно там чудове і досить дешево. Їжа в Непалі нагадує грузинську: гостра, насичена спеціями, багато рису, кінзи, м'яса — баранина, кури. Серед інших їстівних цікавинок: ласі (лейсі) — кисломолочний напій, схожий на несолодкий йогурт, національний чай із молоком.

Як і в будь-якій азійській країні, тут багато бездомних, волоцюг, що набридають проханнями купити щось чи просто дати грошей. Але, на відміну від жабраків країн Близького Сходу, тут це не драгує: просять з усмішкою і ненав'язливо.

Непал — країна досить дешева, оскільки рівень життя низький. Та розповіді про супердешевизну — все-таки міф. Звісно, у місцевому ресторані можна недорого наїстися і напитися, особливо в глибинці. Враховуючи дефіцит бензину в країні, таксі там недешево, як і проживання в готелях, наприклад, у Хайятті номери коштують 600—700 доларів. Все залежить від того, який тип відпочинку турист обирає для себе: можна вкластися як у 100 доларів, так і в 100 тисяч зелених.

Особливо запам'ятався Покхар — місто біля підніжжя Гімалаїв. Там аж одинадцять озер. На одному з них ми записували місцевих музикантів просто на човнах. Вразив також "Мавпячий храм" (Monkey Temple, або ж Swayambunath) — величезний храм у лісі. Навколо багато диких мавп: сидять на асфальті, висять на деревах, парканях, на даху храму. Ми записували там з місцевим музикантом композицію, а мавпи в цей час задумливо сиділи й слухали.

Непал — країна, до якої хочеться повернутися. Розумію людей, які там залишаються і живуть. До Києва з подорожі привезли сувеніри, одяг, невеликі музикальні інструменти. Зокрема, співучі чаші, вібраціями яких у Непалі відкривають чакри і лікують хвороби. Ну і, звісно, — записи місцевих музик •

Мекка українських паломників

Мандрівка у Почаїв вилікує душу й тіло

Марія БЕЛЯЄВА
"Хрещатик"

Ніяка погода не здатна зіпсувати враження від екскурсії до Почаївської лаври — однієї з найбільших православних святинь. За один день побачити слід Божої Матері, омитися в чудодійному джерелі та помилуватися стародавнім замком — це далеко не все, що пропонує туристам Почаїв.

Плануємо заздалегідь

Дістатися Почаєва можна двома шляхами. Перший і найлегший — звернутися до туристичної фірми. Майже всі компанії, що займаються внутрішнім туризмом, мають групові тури. Одноденна мандрівка, розрахована на 30-40 осіб, коштуватиме від 150 грн на кожного. Окремо автобусний тур з екскурсіями по Почаєву і сусідньому Кременю можна замовити за 200 — 280 грн. Глобальна подорож — на три дні з відвідуванням усіх почаївських святинь та навколишніх замків обійдеться в 600 грн. Можна поїхати й самому. Квиток на автобус до самого Почаєва коштує 80 грн, а на поїзд до Тернополя — 56 грн.

На великі релігійні свята до Почаївської лаври стікаються паломники. Отож, аби насолодитися прогулянками святиною, ліпше обрати для мандрівки інший час. У місті є лише один монастирський готель для прочан, проте комфортабельний (вартість проживання символічна — від 30 до 100 грн). Можна зупинитися і в приватному секторі або в Кременці, що за 25 км від Почаєва. У місцевих кафе і ресторанах годують дешево, як для киян: обід обійдеться у 10 — 20 грн.

Почаївські дива

Місто відоме передусім своїм монастирем та іконою Почаївської Богоматері. Разом із Софією Київською Почаївська лавра — найголовніша святиня православної України. Сама назва міста "Почаїв" теж має релігійне коріння: за однією версією, вона походить від принесеного київськими іноками імені річки Почайни, в якій святий Володимир хрестив киян, за іншою — від вислову "Поча (почала. — Ред.) Діва творити чудеса".

Свято-Успенська Почаївська лавра згадується ще в XIII столітті. Перші ченці, рятуючись від татаро-монголів, за легендою, побачили над Почаївською горою Богоматір у вогняному стовпі. Вражені видінням, вони збудували біля підніжжя гори церкву на честь Успіння Пресвятої Богородиці. На одній із скель навіть залишився відбиток її ноги й пробілося джерело з цілющою водою. Це одна з найбільших святинь, яка збирає до Лаври численну кількість віруючих.

У Почаєві свого часу побували композитор Ференц Ліст та письменник Оноре де Бальзак, монастир брали під опіку російські царі та українські гетьмани. До слова, у монастирі й досі дотримують суворих правил: жінкам не можна заходити на його територію з непокритою головою та в брюках. Тому на вході кожній модниці видають довгі спідниці. Продають і різноманітні сувеніри, зокрема,



Фото з архіву "Хрещатика"

За чудодійним зціленням прочани з усієї України з'їжджаються до Почаївської лаври

"фірмову" ікону Почаївської Богородиці, на якій Діву Марію зображено у вогняному ореолі.

Багато див пов'язано з Почаївською лаврою. За переказами, заступниця монастиря Пресвята Богородиця захистила його від війська турецького султана Магомета, налякавши завоївників своєю появою. Головна прикраса лаври — Соборний храм Успіння Божої Матері, зведений коштом графа Миколи Потоцького ще в 1780 році. Там зберігається і знаменита Почаївська ікона Богоматері. Про її чудотворність свідчать миліці, забуті кимось із вилікуваних прочан.

Цілющі джерела

Головне місце, куди паломники простують по святу воду, — джерело святої Анни. Температура води в невеличкому озері цілий рік тримається на рівні 5-7 градусів за Цельсієм. За будь-якої погоди тут купаються богомольці. За легендою, якщо людина тричі зануриться у воду, цілий рік буде здорова, а жінкам свята Анна допомагає завагітніти. Секрет цілющої води — у високому вмісті кремнію, який очищає воду.

Поряд у заповіднику "Медобори" розташована Божа гора із джерелом святої води, яку туристи охоче набирають і везуть додому. Дорогою до святого місця вже не одне десятиріччя зав'язують стрічки на деревах: кажуть, буцімто здійснюються всі бажання.

Від монастиря — до замкових скарбів

Якщо вже приїхали до Почаєва, то неодмінно треба відвідати сусідній Кременець. Українська Венеція та перлина Волинського краю — так місто називають не дарма. У містечку збереглися красиві споруди європейського зразка — магістрат і колегіум, Богоявленський і Миколаївський собори, старовинні житлові будинки. Найбільша цікавинка — Замкова гора, з якої відкривається чудова панорама. На ній височіють руїни Кременецького замку XVII-XVIII століття. Не раз зміг вистояти під час нападів татаро-монголів. Багато легенд ходить про італійську володарку фортеці — дружину короля Речі Посполитої Сигізмунда. Начебто Боне Сфорца привезла з собою і заховала у підземеллі замку коштовності. Її дух, за переказами, і досі охороняє їх, блукаючи руїнами. А дістануться скарби тому, хто у Великодню ніч зустріне королеву Боне та відбере поцілунком ключ від підземелля. Відікнуті скарбниці потрібно до останнього великоднього дзвону, інакше герой залишиться у підземеллі назавжди...

Блукаючи містом, варто заглянути у будинок-музей уродження Кременця поета Юліуша Словацького та у краєзнавчий музей. Ще одну символічну назву — Українська Швейцарія — Кременець дістав завдяки санній трасі. Штучне покриття дає змогу кататися на санях будь-якої пори року •



РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Про передачу земельних ділянок
обслуговуючому кооперативу житловому
кооперативу "КОТМІСТ" для житлової
забудови на 21-ому км Столичного шосе
у Голосіївському районі м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 355/3189 від 1 жовтня 2007 року

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, Схеми планування території частини південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 271/3732, "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в м. Києві", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "КОТМІСТ" на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Схеми планування території частини південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 271/3732, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, під територію малоповерхової житлової забудови.

4. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

5. Віднести земельні ділянки загальною площею 66,39 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель сільськогосподарського призначення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "КОТМІСТ" для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

7. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "КОТМІСТ", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 74,69 га на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Вузівське", наданих відповідно до пункту 32 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253 "Про оформлення права користування земельними ділянками

ми", право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 30.12.2004 № 79-6-00271, № 79-6-00272, № 79-6-00273 (загальною площею 66,39 га), та міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 8,30 га), з них:

— площею 67,21 га (ділянка № 1 — площею 32,60 га, ділянка № 3 — площею 34,37 га, ділянка № 4 — площею 0,24 га) — у власність для житлової забудови;

— площею 7,48 га (ділянка № 2 — площею 5,26 га, ділянка № 5 — площею 2,22 га) — в довгострокову оренду на 49 років для рекреаційних цілей та благоустрою території.

8. Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "КОТМІСТ":

8.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок та землекористувача відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

8.2. Виконувати вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89, 96 Водного кодексу України.

8.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки та право користування земельними ділянками.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.7. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

8.8. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

8.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартири у цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% вартості будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом

на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.11. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих житлових будинках.

8.12. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

8.13. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг площею 7,48 га використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України.

8.14. Виконати комплекс заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконати інженерну підготовку території.

8.15. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 № 09-8075, від 30.07.2007 № 19-7727, Міністерства охорони здоров'я України від 21.09.2007 № 05.03.02-07/47346, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.07.2007 № 05-08/5350, Головного управління охорони культурної спадщини від 25.07.2007 № 5509, Головного управління земельних ресурсів від 25.09.2007 № 05-1436.

8.16. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об'єктів, соціально-побутового обслуговування населення, місць для паркування автотранспорту (підземні та наземні паркінги), будівництво об'єктів соціальної, громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об'єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об'єктів, передбачених містобудівним обґрунтуванням.

9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 32 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

10. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 30.12.2004 № 79-6-00271, № 79-6-00272, № 79-6-00273 за згодою сторін (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Вузівське" від 20.06.2007 № 15) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельні ділянки та договору оренди земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "КОТМІСТ".

11. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача, що право власності на землю та право користування нею можуть бути припинені у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький**Про передачу обслуговуючому кооперативу
житловому кооперативу "МІСТОБУДІВНИК"
земельних ділянок для житлової забудови
на вул. Пухівській у Деснянському районі
м. Києва**

Рішення Київської міської ради № 358/3192 від 1 жовтня 2007 року

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під багатоповерхову житлову забудову на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони багатоповерхової житлової забудови.

3. Віднести земельні ділянки загальною площею 61,12 га до земель запасу житлової та громадської забудови та земельну ділянку площею 1,49 га до земель запасу промислової, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуго-

вуючому кооперативу житловому кооперативу "МІСТОБУДІВНИК" для житлової забудови на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва.

5. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "МІСТОБУДІВНИК", за умови виконання пункту 6 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 85,04 га для житлової забудови на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, з них:

— площею 73,76 га (ділянка № 1 — площею 16,02 га, ділянка № 2 — площею 7,90 га, ділянка № 3 — площею 17,41 га, ділянка № 4 — площею 20,06 га, ділянка № 5 — площею 11,67 га, ділянка № 6 — площею 0,70 га,) — у власність за рахунок частини земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 655/2065 сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю "Нова Україна" для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.01.2006 № 62-6-00302 (площею 49,84 га), та міських земель, не на-



даних у власність чи користування (площею 23,92 га).

— площею 11,28 га (ділянка № 7 — площею 10,21 га, ділянка № 8 — площею 1,07 га) — в короткострокову оренду на 5 років за рахунок частини земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 655/2065 сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю “Нова Україна” для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.01.2006 за № 62-6-00302.

6. Обслуговуючому кооперативу житлового кооперативу “МІСТОБУДІВНИК”:

6.1. Виконувати обов’язки власника земельних ділянок та землекористувача відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки та право користування земельними ділянками.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

6.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.07.2007 № 19-7160, Державної санітарно-епідеміологічної служби Міністерства охорони здоров’я України від 18.09.2007 № 05.03.02-07/46620, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.07.2007 № 05-08/4902, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.07.2007 № 5403, Головного управління земельних ресурсів від 01.10.2007 № 05-1497.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об’єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об’єкти охорони здоров’я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

6.9. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

6.10. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської держав-

ної адміністрації) 7% загальної площі кварталів в цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 “Про бюджет міста Києва на 2007 рік”.

6.11. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, а якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 “Про бюджет міста Києва на 2007 рік”.

6.12. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об’єктів соціально-побутового обслуговування населення, місць для паркування автотранспорту (підземні та наземні паркінги), будівництво об’єктів соціальної, громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об’єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об’єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об’єктів, передбачених містобудівним об’єктом.

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.01.2006 за № 62-6-00302 за згодою сторін (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю “Нова Україна” від 19.06.2007 № 28/07) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку та договору оренди земельних ділянок між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом житлового кооперативом “МІСТОБУДІВНИК”.

8. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 318/3409 “Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову”, виключивши позицію 1 додатка 1 до цього рішення, та до рішення Київської міської ради від 08.12.2005 № 583/3044 “Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб’єктам підприємницької діяльності під забудову”, виключивши позицію 112 додатка до цього рішення.

9. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача, що використанні землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на землю та права користування нею відповідно до вимог статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “Автомобільна компанія “Сервісавтотрейдинг” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного терміналу зі складською інфраструктурою, станцією технічного обслуговування та готельним комплексом між вул. Якова Качури та вул. Миру у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 393/3227 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити державному підприємству “Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат “Пуша-Водиця” право користування земельною ділянкою площею 7,17 га з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення, право користування якою посвідчено держав-

ним актом на вічне користування землею від 25.02.47, у зв’язку з добровільною відмовою (лист-згода від 12.11.2004 № 936) та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Внести зміни до “Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року

та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки загальною площею 0,18 га біля ставків № 7, № 8 на житловому масиві Південна Борщагівка у Святошинському районі м. Києва.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “Автомобільна компанія “Сервісавтотрейдинг” для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного терміналу зі складською інфраструктурою, станцією технічного обслуговування та готельним комплексом між вул. Якова Качури та вул. Миру у Святошинському районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Автомобільна компанія “Сервісавтотрейдинг”, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 7,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного терміналу зі складською інфраструктурою, станцією технічного обслуговування та готельним комплексом між вул. Якова Качури та вул. Миру у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю “Автомобільна компанія “Сервісавтотрейдинг”:

5.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2005 № 19-7515, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” від 26.05.2005 № 1084, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.05.2005 № 3502,

Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.10.2005 № 06-6-25/4643.

5.3. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва вирішити в установленому порядку.

5.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 04.08.2005 № 105) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України.

5.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.7. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.8. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

6. Попередити землекористувача, що використанні землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рішення Київської міської ради № 398/3232 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 142 Господарського кодексу України та враховуючи розділ IV Положення про порядок бухгалтерського обліку окремих активів та операцій підприємств державного, комунального секторів економіки і господарських організацій, які володіють та/або користуються об’єктами державної, комунальної власності, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.12.06 № 1213, з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та державного майна підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради “Хрещатик”.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток до рішення Київради № 398/3232 від 1 жовтня 2007 року

Порядок розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Загальні положення

Відповідно до цього Порядку підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та державні підприємства, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської місь-

кої ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — підприємства) здійснюють розподіл чистого прибутку згідно зі встановленими напрямами та нормативами.

2. Порядок розподілу прибутку та нормативи



2.1. Розподіл чистого прибутку підприємства здійснюється виключно за такими напрямками та нормативами:

2.1.1. Відрахування частки прибутку до бюджету відповідного рівня (підприємства комунальної власності територіальної громади м. Києва здійснюють відрахування до бюджету міста Києва за нормативами та у Порядку, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 821/3396, державні підприємства здійснюють відрахування до державного бюджету у Порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.07 № 68).

2.1.2. На розвиток виробництва з формуванням фонду розвитку виробництва (капітальні інвестиції на придбання, створення, модернізацію, модифікацію, реконструкцію, добудову, дообладнання тощо необоротних активів) — 40% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету, передбачених підпунктом 2.1.1 цього пункту.

2.1.3. На матеріальне заохочення (виплати працівникам, які в податковому обліку не включаються до валових витрат) — до 5% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету, передбачених підпунктом 2.1.1 цього пункту.

2.1.4. До резервного фонду (капіталу)

(кошти, які можуть бути використані на покриття збитків майбутніх періодів) — 10% від чистого прибутку після сплати відрахувань до бюджету, передбачених підпунктом 2.1.1 цього пункту.

2.1.5. Залишок чистого прибутку (після використання за напрямками, передбаченими підпунктами 2.1.1-2.1.4 цього пункту) спрямовується на поповнення власних оборотних коштів зі збільшенням “іншого додаткового капіталу”.

3. Інші положення.

3.1. Нерозподілений прибуток, який був сформований станом на 31.12.06, підлягає розподілу у 2007 році відповідно до цього Порядку.

3.2. Використання чистого прибутку на цілі, не передбачені цим Порядком, забороняється.

3.3. Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає роз'яснення щодо обліку та використання фондів, формування яких передбачене цим Порядком, та здійснює контроль за його дотриманням підприємствами.

Заступник міського голови — секретар Київської міської ради О. Довгий

Про внесення доповнень до рішення Київської міської ради від 24.06.04 № 322/1532

Рішення Київської міської ради № 417/3251 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до статті 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Доповнити додаток до рішення Київської міської ради від 24.06.04 № 322/1532 “Про затвердження переліку будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва, які підлягають реконструкції або реставрації за залучені кошти інвесторів” (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 21.10.04 № 571/1981, від 15.07.04 № 401/1811, від 26.05.05 № 421/2997, від 17.11.05 № 389/2850, від 02.02.06 № 20/3111, від 16.03.05 № 202/32, від 28.09.06 № 28/85, від 21.12.06 № 526/583, від 25.01.07 № 22/683, від 15.03.07

№ 266/927, від 14.06.07 № 775/1436, від 26.07.07 № 31/1865) переліком нежилых будинків, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які підлягають реконструкції або реставрації, згідно з додатком, за умови погодження з балансоутримувачем умов конкурсу.

Київський міський голова Л. Черновецький

Додатки не друкуються. Ознайомитися з ними можна в секретаріаті Київської міської ради.

Про продаж майна, що належить територіальній громаді м. Києва

Рішення Київської міської ради № 418/3252 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до статей 319, 327, 648 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 16, пункту 30 частини першої статті 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати майно комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством “Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв” згідно з переліком, що додається до цього рішення.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської державної адміністрації забезпечити проведення незалежної оцінки майна та здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству “Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв” перерахувати отримані згідно з пунктом 1

цього рішення кошти, за винятком податків і понесених витрат при продажу цих об'єктів, до спеціального фонду міського бюджету на будівництво житла для черговиків квартобліку на рахунок головного розпорядника коштів — Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Л. Черновецький

Додатки не друкуються. Ознайомитися з ними можна в секретаріаті Київської міської ради.

Про продаж земельної ділянки закритому акціонерному товариству “Променергоавтоматика” для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на бульв. Дружби Народів, 19 у Печерському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 424/3258 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 “Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на бульв.

Дружби Народів, 19 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 5 460 378,00 грн (п'ять мільйонів чотириста шістьдесят тисяч триста сімдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 20.08.2007).

3. Продати закритому акціонерному товариству “Променергоавтоматика” земельну ділянку площею 0,3353 га за 5 460 378,00 грн (п'ять мільйонів чотириста шістьдесят тисяч триста сімдесят вісім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на бульв. Дружби Народів, 19 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у закритого акціонерного товариства “Променергоавтоматика” згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 16.08.2007 № 82-6-00442.

4. Затвердити умови продажу закритому акціонерному товариству “Променергоавтоматика” земельної ділянки на бульв. Дружби Народів, 19 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ре-

сурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації:

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,3353 га на бульв. Дружби Народів, 19 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати закритому акціонерному товариству “Променергоавтоматика” в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Закритому акціонерному товариству “Променергоавтоматика”:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л. Черновецький

Додаток до рішення Київської міської ради № 424/3258 від 1 жовтня 2007 року

УМОВИ

продажу закритому акціонерному товариству “Променергоавтоматика” земельної ділянки на бульв. Дружби Народів, 19 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

3. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 390 124,02 грн (один мільйон триста дев'яносто тисяч сто двадцять чотири гривні 02 копійки), сплачений відповідно до угоди № 66 від 20.07.2007, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі

4 070 253,98 грн (чотири мільйони сімдесят тисяч двісті п'ятдесят три гривні 98 копійок) може сплачуватись у розстрочку протягом 5 років рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови — секретар Київської міської ради О. Довгий

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ВК-БРОК” для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 73—77 у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 423/3257 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 “Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 73—77 у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 14 131 938,00 грн (чотирнадцять мільйонів сто тридцять одна тисяча дев'ятсот тридцять вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 06.08.2007).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю “ВК-БРОК” земельну ділянку площею 1,0740 га, в тому числі площею 0,1700 га без права капітальної забудови, за 14 131 938,00 грн (чотирнадцять мільйонів сто тридцять одна тисяча дев'ятсот тридцять вісім гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 73—77 у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю “ВК-БРОК” згідно з до-

говором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 27.07.07 № 91-6-00675.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю “ВК-БРОК” земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 73—77 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації:

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,0740 га на вул. Глибочицькій, 73—77 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю “ВК-БРОК” в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю “ВК-БРОК”:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.



6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рі-

шення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради № 423/3257 від 1 жовтня 2007 року

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ВК-БРОК" земельної ділянки на вул. Глибочицькій, 73-77 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.01.2007 № 3-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2007 № 19-324, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.01.2007 № 071/04-4-19/239, Головного управління охорони культурної спадщини від 17.01.2007 № 244, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 18.01.2007 № 69, Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.01.2007 № 31, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 19.01.2007 № 22-103/35.

6. Передбачити проектом будівництва адміністративно-житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будів-

ництво одночасно із спорудженням адміністративно-житлового комплексу.

8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної площі квартир у цьому адміністративно-житловому комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.06 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього адміністративно-житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

10. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 263 847,57 грн. (два мільйони двісті шістьдесят три тисячі вісімсот сорок сім гривень 57 копійок), сплачений відповідно до угоди № 78 від 08.08.2007. Решта вартості земельної ділянки у сумі 11 868 090,43 грн. (одинадцять мільйонів вісімсот шістьдесят вісім тисяч дев'яносто гривень 43 копійки) може сплачуватись у розстрочку протягом 10 років рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

11. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови —
секретар Київради О. Довгий

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 11.07.2007 № 07/4-128вих-07 на рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 235/292 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Укрінвестбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-розважального комплексу та кінноспортивного клубу на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради № 427/3261 від 1 жовтня 2007 року

Київська міська рада, розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 11.07.2007 № 07/4-128вих-07 на рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 235/292 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Укрінвестбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-розважального комплексу та кінноспортивного клубу на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва", вважає неможливим його задоволення на нижченаведених підставах.

Відповідно до статей 1 та 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" зони охорони пам'яток — це встановлювані навколо пам'яток охоронна зона, зона регулювання забудови, зона охороненого ландшафту, зона охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання.

Частиною другою статті 54 Земельного кодексу України передбачено, що навколо історико-культурних заповідників, меморіальних парків, давніх поховань, архітектурних ансамблів і комплексів встановлюються охоронні зони з забороною діяльності, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання цих земель.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України позитивні висновки органу із земельних ресурсів, природоохоронного, санітарно-епідеміологічного органів, органів архітектури та охорони культурної спадщини щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-розважального комплексу та кінноспортивного клубу на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському райо-

ні м. Києва свідчать про відсутність шкідливого впливу на додержання режиму використання земель.

Вимога заступника прокурора міста Києва щодо незаконності рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 235/292 внаслідок незабезпечення участі громадян в обговоренні містобудівної документації не ґрунтується на законодавстві. Так, відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій" містобудівна документація — це затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюються планування, забудова та інше використання території, а саме: Генеральна схема планування території України, схема планування території, генеральний план населеного пункту, детальний план території, проект розподілу території. Отже, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не є містобудівною документацією і не підлягає обговоренню.

Крім того, опротестоване рішення не порушує вимог статті 42 Земельного кодексу України, оскільки цією статтею регулюється питання використання та набуття права власності на земельні ділянки чи користування земельними ділянками, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки, а земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва вільна від забудови.

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 31.10.2006 № 235/292, діяла на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 11.07.2007 № 07/4-128вих-07 на рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 235/292 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Укрінвестбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-розважального комплексу та кінноспортивного клубу на вул. Академіка За-

болотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови — секретарю Київради про результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду переможцям конкурсу

Рішення Київської міської ради № 419/3253 від 1 жовтня 2007 року

Відповідно до статей 8 та 759 Цивільного кодексу України, пункту 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 118 Закону України "Про Державний бюджет України на 2007 рік", рішення Київради від 28.09.06 № 34/91 "Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, Типового договору про оренду майна територіальної громади міста Києва", пункту 43 рішення Київради від 28.12.06 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік", пункту 19 розділу V Наказу Фонду державного майна України від 13.10.04 № 2149 "Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна", а також враховуючи протокол постійної комісії Київради з питань власності від 04.09.07 № 37 та від 18.09.07 № 38, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Передати майно територіальної громади міста Києва в оренду переможцям конкурсу згідно з переліком, що додається.

2. Доручити підприємствам, установам, організаціям, яким надано дозвіл на укладання договорів оренди, визначених в додатку до цього рішення, в термін до двох місяців укласти договори оренди в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рі-

шення покласти на постійну комісію Київради з питань власності та на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
в секретаріаті Київради.

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 431/3265 від 1 жовтня 2007 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування — будівництва, експлуатації та обслуговування офісних і торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року в частині переведення зазначеної земельної ділянки в районі вул. Промисловій із зони лугів та лугопарків до території житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до "Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озе-

лених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 66,14 га у Голосіївському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Передати відкритому акціонерному товариству "Київрибгосп", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 66,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого



призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 24.06.99 № 306/407 “Про оформлення права користування земельними ділянками” та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 06.06.2000 № 90-4-00033, у зв'язку з переходом права власності на майно (перелік майна, переданого до статутного фонду відкритого акціонерного товариства “Київрибгосп”).

6. Відкритому акціонерному товариству “Київрибгосп”:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 № 19-8069, Київської міської санепідстанції від 23.08.2007 № 6683, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від

31.08.2007 № 05-08/6615, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.08.2007 № 6301.

6.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

6.7. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу.

7. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державний акт на право постійного користування землею від 06.06.2000 № 90-4-00033.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ” земельної ділянки для будівництва та реконструкції адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 432/3266 від 1 жовтня 2007 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ” для будівництва та реконструкції адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,29 га для будівництва та реконструкції адміністративно-ділового центру з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі (постанова Господарського суду міста Києва від 06.12.2005 № 3/657-А, ухвала про виправлення помилки Господарського суду м. Києва від 06.04.2006 № 3/657-А), в тому числі:

— площею 0,23 га — за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.02.79 № 201/18 “Про відведення додаткової земельної ділянки Печерському оптово-роздрібному плодокомбінату під поширення плодощади та будівництво блоку побутових приміщень”;

— площею 0,06 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відпові-

дальністю “ПЕЧЕРСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 № 19-8071, Київської міської санепідстанції від 10.08.2007 № 6339 та Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.07.2007 № 05-08/5225.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим при-

значенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рі-

шення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “Архітектурно-будівельний альянс” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 433/3267 від 1 жовтня 2007 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування — будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зони зелених насаджень загально-користування до території громадських будівель і споруд в районі вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до “Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 16,44 га у Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “Архітектурно-будівельний альянс” для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі м. Києва.

5. Припинити право користування ККО “Київзеленбуд” частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.01.77 № 40 “Про відведення земельних ділянок управлінню “Київзеленбуд” і управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зони відпочинку та пляжу (II-ї черги) з рятувальною станцією в прибережній смузі житлового масиву “Оболонь” та від 15.12.75 № 263/15 “Про відведення земельних ділянок управлінню “Київзеленбуд” і управлінню підприємств комунального обслуговування під будівництво зони відпочинку з пляжами та рятувальною станцією в прибережній смузі жилого масиву “Оболонь” та виготовлення технічної документації на будівництво цієї зони і пляжів”, та віднести її до земель житлово-громадської забудови (лист-згода).

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Архітектурно-будівельний альянс”, за умови виконання пункту 7 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку

загальною площею 16,44 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі м. Києва, в тому числі:

— площею 15,68 га — за рахунок земель житлово-громадської забудови;

— площею 0,76 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю “Архітектурно-будівельний альянс”:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.08.2007 № 19-8678, Київської міської санепідстанції від 12.09.2007 № 7192, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.08.2007 № 05-08/5277 та Головного управління охорони культурної спадщини.

7.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

7.7. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький



У Київському зоопарку — бум народжуваності

Протягом березня тут народилося вже троє дикобразів і четверо лисенят

Юлія БУРМАКА
спеціально для "Хрещатика"

Протягом останнього місяця у столичному зоопарку активно розродилися місцеві утриманці. Так, на радість співробітникам і відвідувачам закладу, на початку березня на світ з'явилися спочатку троє дикобразиків, після чого, вже 19 березня, їхню компанію поповнили одразу четверо лисенят. Усі тварини здорові і доглянуті — кореспонденти побачили на власні очі.

Колюча трійня

7 березня столичний зоопарк спіткало приємне поповнення. У двох дорослих дикобразів — самки Діка і самця Дара — народилася трійня малюків. Це вже третій і найбільший приплід пари менш ніж за 1,5 року, — раніше народилася одна самочка, а згодом — двійня самців.

Як розповів нам начальник науково-просвітницького відділу зоопарку Кирило Трантін, поки що визначити стать трійнят неможливо, оскільки це стане зрозумілим лише після досягнення ними 6-місячного віку. Наразі

двоє маленьких дикобразів мешкають зі своїми батьками та годуються материнським молоком. Від батьків співробітники закладу їх не відлучають, тому всю сім'ю помістили в окремий критий вольєр, і наразі за тваринами можуть спостерігати відвідувачі.

А от третьому звіряти, якого місцевий персонал вже дружно охрестив Нафанею, пощастило менше за своїх маленьких родичів — він народився слабеньким, і його мати Діка годувати малечу відмовилася. Тому вже з чотири тижні поспіль його годують і розважають співробітники закладу. "Ми годуємо Нафаню сумішшю із підігрітого коров'ячого молока, жовтка курячого яйця та глюкози — кожні 2 години. А ще він полубив ласувати бананами, потрошку набирає вагу — грамів 200—300 має. Виросте — буде травоядним", — розповів нам Кирило Трантін.

До трьох місяців малюка годуватимуть штучно, після чого він потрошку звикатиме їсти самостійно — принаймні так відбувається у природі, коли звірята перестають живити материнське молоко. Тоді ж його спробують залучити до своєї родини, аби батьки та майбутні брати чи сестри до нього звикали — до тих пір, поки не визнають як члена своєї сім'ї. "В природі так буває, коли тварини відмовляються від



"Маленькому дикобразу Нафані дуже гарно живеться під опікою співробітників зоопарку: вони годують його солодким молоком і бананами"

своїх новонароджених нащадків — через неспроможність їх прогодувати, або якщо звіряток зовсім слабке. З нашими дикобразами це трапилося тому, що самка Діка не очікувала такого великого приплоду", — пояснив пан Трантін.

Нині ж, за його словами, приводів хвилюватися за здоров'я покинутого батьками дикобраза немає. Він, як і всі його родичі, почуває себе дуже добре. Мало

того, батьки звіряти ще доволі молоді — самка Діка 2003 року народження, прибула до зоопарку із Київського цирку, а самець Дар — 2005 року народження, прибув із Харківського зоопарку. Тому працівники закладу передбачають, що цією трійнею їхнє сімейство не обмежиться, і в перспективі слід очікувати на нові поповнення.

Хитрюща четвірка

Слідом за колючою малечею, 19 березня, пізно ввечері, у Київському зоопарку у пари звичайних лисиць народилося четверо лисенят. Усі здорові, годуються у матері природним шляхом — від жодного з новонароджених вона не відмовилася, тому у штучному годуванні звірят на сьогодні потреби немає. Про це нам повідомила директор столичного зоопарку Світлана Берзіна.

Наразі лисеняток майже неможливо побачити — разом зі своєю матір'ю вони ховаються у штучній нірці. Це дещо ускладнює співробітникам зоопарку споглядання за ними. Проте фахівці стверджують, що вся малеча цілком здорова і розвивається нормально. "Лисенята завжди народжуються глухими і сліпими, тому їм потребують постійної опіки матері. Вона, в свою чергу, інстинктивно ховає їх від не-

безпеки, що зазвичай може спіткати звірят у природних умовах. Тому й розгледіти їх поки що не так просто", — розповіла нам пані Берзіна.

За її словами, тільки на десятій день свого народження в лисенят відкриваються оченята, і вони можуть вперше побачити своїх батьків. І лише через місяць звірята почнуть потихеньку рухатися і проявляти інтерес до навколишнього середовища. "Наразі за ними ретельно стежать наші фахівці, і ніяких "відхилень від норми" у них не спостерігається. Всі тваринки в нормі, і вже навіть починають робити перші спроби потроху адаптуватися до оточуючого їх світу, — каже Світлана Берзіна. — Коли вони трошки подорослішають, ми працюватимемо над тим, щоб вони поступово звикали до наших співробітників, які надалі з ними працюватимуть. Із часом ці тварини навіть звикають до людських рук і зазвичай, в умовах зоопарку, не є агресивними".

Як повідомив нам керівник відділу науково-просвітницького відділу зоопарку Кирило Трантін, зазвичай лисиці розмножуються тільки один раз на рік, тому в цьому році це перший березневий приплід молодих батьків. Цікаво те, що своїх "дітей" ці звірі, як правило, виховують у парі, в якій можуть жити понад 2—3 роки поспіль ●



Фото з сайту www.bigbearlakevi.com

"Лише на десятій день після свого народження лисенята можуть вперше роздивитися і почути своїх батьків"

Швидка благодійна допомога

Ресторатор Микола Тищенко врятує зір знедоленої пенсіонерці

Юлія БУРМАКА
спеціально для "Хрещатика"

Учора в рамках безстрокової благодійної акції "Допомоги конкретній людині" відомий український ресторатор і бізнесмен Микола Тищенко передав матеріальну допомогу малозабезпеченій пенсіонерці, ветерану праці й активному учаснику Союзу журналістів — Людмилі Олексіївні Комлик.

Багато років свого життя жінка присвятила журналістиці на військову тематику. Працювала фотокореспондентом, часто організувала власні фотовиставки, відвідувала міжнародні зустрі-

чі. Проте з віком Людмилу Олексіївну сильно підводять здоров'я, що перешкоджає їй займатися улюбленою справою. Внаслідок вікових хвороб жінка має проблеми з ногами — пересуває-

ться тяжко. Однак найбільше лихо, яке її спіткало — це втрата зору.

Наразі Людмила Олексіївна на одне око не бачить взагалі, а на друге — лише на 25%. "У минулому році в мене виявили катаракту. Для мене це стало справжньою трагедією, я майже нічого не бачу. А це не дає мені можливості займатися роботою — писати і фотографувати, а я живу цим уже багато років. Лікарі повідомили, що аби врятувати зір, треба діяти терміново — робити операцію, обов'язково проходити реабілітаційний

період. Адже поки що шанси на відновлення зору ще є. Але, на жаль, я не маю можливості оплатити собі таке дороге лікування".

На щастя, Микола Тищенко не залишився байдужим до горя жінки. Він розповів, що побачив її оголошення на сайті благодійної акції, і одразу вирішив діяти: "Коли я бачу, що людина справді страждає, і знаю, що можу їй чимось допомогти, то обов'язково роблю це. Інколи треба жити не тільки своїми проблемами, але й вникати в проблеми інших людей".

Благодійник погодився оплатити Людмилі Олексіївні операцію на очах, а також готовий взяти на себе всі фінансові витрати, які потрібні на проходження нею реабілітаційного періоду та придбання ліків. "Людмила Олексіївна піде до лікарні, дізнається, скільки коштуватимуть усі ці процедури, після чого я їх оплачу — стільки, скільки вона скаже, бо я довіряю цій жінці", — зазначив Микола Тищенко. За попередніми розрахунками, тільки одна операція на очах обійдеться майже у 9 тисяч гривень ●



Глобальна еротика

У Спілці композиторів триває виставка групи художників “Погляд”

Леся ДОН
“Хрещатик”

У Київській організації спілки композиторів України в рамках фестивалю “Музична трибуна київської молоді” відкрилася виставка творчого угруповання художників “Погляд”. Налаштуватись на перегляд полотен допоміг публіці своїми фортепіанними імпрровізаціями композитор Олександр Шимко.

Це єдиний проект фестивалю “Музична трибуна київської молоді”, де здійснена спроба, і, судячи з усього, вдала, об’єднати в одному вечорі представників двох мистецьких цехів — художників та композиторів. Цю, у своєму роді експериментальну акцію, замислювали насамперед з практичною метою: розширити мистецьку аудиторію. Принаймні ані меломанам, ані любителям живопису та графіки такий досвід не зашкодить. То ж ті, хто намагався відшукати поміж візуальним та музичним мистецтвом в даному проекті спільну ідею, вочевидь, були розчаровані. “Такої тут немає”, — зізнавалися самі організатори виставки. І справді, музика та художні полотна, як виявилось, ані доповнюють, ані продовжують один одного. А лише існують у паралельних площинах. Як кілька різних поглядів (даніна назві групи художників) на світ та речі.

Під музику не можна було розглядати картини хоча б тому, що коли композитор Олександр Шимко виконував власну композицію “Space” для фортепіано та аудіозапису, в залі вимкнули світло. Тьмяне освітлення зеленого кольору давала лише лампа, прилаштована біля підніжжя

інструмента, та, час від часу, червоним спалахували об’єктиви фотоапаратів та мобільних телефонів.

Фортепіано, на якому грав Шимко, було, сказати б, “оголене”: верхня його кришка піднята догори, а передня — знята. Такі маніпуляції здійснені насамперед заради більшої гучності звучання. Але, водночас, це виставляло на показ “нутро” інструмента, власне усі ті молоточки та струни різної товщини, котрі знаходяться всередині нього. Піаніст тим часом “оголював” перед публікою власне творче «я», настільки щирими, а, здавалося, навіть ледь відчайдушними були його імпрровізації. Вони створювали враження музики, народженої тут і тепер. Музики, котра, так як вона шойно прозвучала, більше ніколи не прозвучить. Хоча насправді це — результат добре продуманої роботи автора: в основі твору — 8 різних тем, які й задають тон, масштаб, форму та структуру авторським імпрровізаціям. Фоном для музичних звуків служили звуки іншого гатунку (в аудіозапису): вигуки та вереск дітей, крики чайок, шум дощу, гуркіт грому. Заразом усе це створювало враження такого сприйняття світу, що відбувається якби мимоволі, без будь-якого його

свідомого структурування та аналізу, просто звичайне спостереження та фіксація пам’яттю.

Що об’єднує між собою авторські роботи чотирьох художників? Самі вони, Микита Кравцов, Андрій Дудченко, Антон Логов та Віктор Соловар на це запитання чітко та ясно так і не відповіли. Точніше, взагалі заперечували його — казали, мовляв, скільки нас, стільки й різних поглядів та концепцій. А втім, ліпше за них “говорили” самі за себе їхні роботи. Центральною тут можна назвати стару, як світ, і разом із тим вічно актуальну тему еротики. Будь-то аплікація “Без назви” Кравцова, що зображає оголену жінку, схожу на повію із силуетом чоловіка на задньому плані, чи гостро асоціативну картину Антона Логова “Враження від червоного вогню”. Відверта чи завуалізована, у філософському чи побутовому контекстах ця еротика мимоволі нагадувала про весну за вікном і про те, що життя — прекрасне.

Шоправда, була тут одна картина і зрілішої рефлексії та глобальнішого розмаху: це — аплікація того ж таки Микити Кравцова під назвою “Що таке культура?”. На полотні зображено оголену вагітну жінку. Чим не метафора нинішнього стану культури, котра вагітна ідеями, проте чомусь ніяк не може народити? Звісно, таке враження од цієї картини дуже суб’єктивне та мимовільне. Але, мабуть, в тому і є одвічна таємниця мистецтва. Зрештою, виставка триває ●

“Найгірше — це мовчання навколо”

Завершився фестиваль сучасної академічної музики “Музична трибуна київської молоді”. Ця подія багато в чому спростувала думку скептиків про те, що сьогодні в мистецтві неможливо створити щось нове. Принаймні у протилежному в ексклюзивному інтерв’ю для “Хрещатика” остаточно переконав арт-директор фестивалю, композитор Олексій Войтенко.

— Як цей фестиваль вписується у контекст існуючих марафонів академічної музики, і чи не дублює він ідею “Форуму музики молодих”?

— Фестиваль лише проходить апробацію. Потрібен час, аби побачити, що з нього вийде. Так, він справді в чомусь перекується з “Форумом”. Але не це повинно бентежити. Має викликати занепокоєння радше той факт, що на сьогодні маємо лише два молодіжних фестивалі. Хотілося б, щоб їх було десять, двадцять. Тоді можна було б говорити про певну мистецьку політику. Завдання фестивалю — навести лад у музиці, як-от: виконавство, композиція, музикознавство, музична критика. Зрозуміло, що наскоком нам це не вдасться. До культурної Європи нам ще років 50 серйозної роботи. Але, сподіваюся, черговий крок на шляху до цього зроблено.

— Що визначатиме обличчя фестивалю?

— Одним із пріоритетних напрямків фестивальної політики має бути знаходження спільного знаменника між різними мистецькими цехами. Композитори, художники, скульптори, кінематографи, поети існують украй розділено. А це веде до тенденції замкнених мистецьких просторів, вузьких і загально заангажованих аудиторій. Хоча, з іншого боку, представники всіх видів мистецтв фактично говорять про одні й ті ж духовні явища, лише різними художніми мовами. Вважаю, що за міжцеховим мистецьким синтезом — майбутнє.

— Сучасне покоління композиторів називають “двотисячниками”. Походження поняття вельми прозоре, але в мистецькому плані це наразі доволі абстрактна категорія.

— Певний образ створять та оцінять це покоління лише через якийсь час, подібно до того, як це відбулося з шістдесятниками. Але можна провести паралель між нами і тими ж представниками митців 60-х. Вони, по суті, творили в режимі випробування — це випробування каменем, мішенню котрого були вони самі. А, відомо ж, сила дії дорівнює силі протидії. Натомість те, що відбувається у мистецтві нині, — це випробування зневагою, байдужістю та мовчанням. З боку держави насамперед. Хай би там що, революції, догани, критика, гнилі помідори із залу, але тільки не мовчання! Це — найгірше.

— Найскептичніші кажуть, що тепер у мистецтві нічого нового створити неможливо.

— Якщо вважати, що митець повинен перш за все здійснити евристичний жест, тобто створити те, що у всіх відношеннях ніколи раніше не існувало, то в цьому сенсі творчість є приреченою на самоповторення. Так, відкриття у гармонії чи мелодії наразі навряд чи можливе. Але, разом із тим, сучасний композитор у якийсь момент може відкрити для себе навіть звучання мажорного трізвуку, залежно від змісту, який він вкладає у це співзвуччя. Саме тому мажорний трізвук, скажімо, Арво Пярта відрізняється від мажорного трізвуку Валентина Сильвестрова. Я пригадую фразу з книги Еклезіаста про те, що є час розкидати каміння, а є — збирати його. Нині люблять казати, що, мовляв, живемо в період збирання надбань минулого, а епоха розкидання каміння завершилася задовго до нас. Проте вважаю, кожен момент нашого життя поєднує в собі ці обидві стадії. Бо ніколи не знаєш, коли зробиш для себе маленьке відкриття, навіть якщо воно стосуватиметься, на перший погляд, усім відомих та простих речей ●

Спілкувалася
Олеся НАЙДЮК,
“Хрещатик”



Фото Миколи ТИМЧЕНКА



Фото Миколи ТИМЧЕНКА

Олександр Шимко своїми фортепіанними імпрровізаціями готує публіку до перегляду картин художників



Ми знаємо про Київ все
СТОЛИЦЯ
вівторок | середа | четвер | 19:00

ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА"

повідомляє про проведення чергових загальних зборів акціонерів ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА", які відбудуться 22 травня 2008 р. о 16.00 за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, будинок 11-А.

Реєстрація учасників для участі у чергових загальних зборах акціонерів відбудеться 22 травня 2008 р. з 14.30 до 15.45 за місцем проведення зборів. Для реєстрації акціонери повинні мати при собі документ, що посвідчує особу (представники акціонерів — документ, який посвідчує їх повноваження).

Порядок денний:

1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА".
2. Затвердження фінансової звітності ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА" за 2007 рік.
3. Про затвердження результатів діяльності ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА" за 2007 рік.
4. Про затвердження основних напрямів роботи ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА" на 2008 рік.
5. Про затвердження договору із зберігачем.
6. Про затвердження договору із компанією з управління активами.
7. Про затвердження регламенту та інвестиційної декларації ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА".
8. Про затвердження проспекту емісії акцій ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА".
9. Про обрання членів спостережної ради ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА".

Основні показники фінансово-господарської діяльності ВАТ "ЗНКІФ "ГАММА" (тис. грн за 2007 рік)

Найменування показника	період	
	звітний	попередній
Усього активів, тис. грн	515,0	531,4
Основні засоби, тис. грн	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції, тис. грн	-	-
Запаси, тис. грн	-	-
Сумарна дебіторська заборгованість, тис. грн	350,0	350,0
Грошові кошти та їх еквіваленти, тис. грн	165,0	181,4
Нерозподілений прибуток, тис. грн	(36,2)	(19,7)
Власний капітал, тис. грн	-	-
Статутний капітал, тис. грн	550,0	550,0
Довгострокові зобов'язання, тис. грн	-	-
Поточні зобов'язання, тис. грн	1,2	1,1
Чистий прибуток (збиток), тис. грн	-	-
Середньорічна кількість акцій (шт.)	-	-
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду, тис. грн	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	2	2

Довідки за телефоном 8(044) 241-98-35.

Колектив Окружного адміністративного суду міста Києва висловлює співчуття судді цього ж суду Ковзелю Петру Олеговичу у зв'язку зі смертю його батька
Олега Валентиновича.
Прийміть найщиріші співчуття і підтримку Вам і Вашим близьким.

Гороскоп киянина на 2 квітня

Сьогодні багатьом буде притаманний бунтарський дух, вабиме все оригінальне й нетрадиційне. Тому, опинившись на хвилі революційного піднесення, сміливо ламайте консервативні бар'єри, руйнуйте стереотипи мислення, розширюйте горизонти свідомості, підкоряйтеся творчим поривам і неодмінно єдняйтеся з тими, хто дивиться на життя в одному з вами напрямку. День наповнений не прогнозованими подіями, зумовленими кармічно, тож нічого не плануйте, а підлаштовуйтеся до обставин, оскільки, те, що обридло, несподівано може бути покинутим на півдорозі. Змусити себе займатися нелюбою справою нині неможливо. Отже, займатися можна всім, лише б це заняття вселяло радість і надихало.

12.15–24.00. Період космічного "вакууму". Присвятить цей час переосмисленню минулого та завершенню розпочатих справ, тоді зможете вийти на успішний виток духовної еволюції.

ОВНАМ поталанить відкрити в людях чимало приємного, що донині перебувало за сімома замками. Наприклад, душа обранця стане захоплюючою книжкою, заглибившись у яку, ви з насолодою черпатимете романтичне натхнення. **ТЕЛЬЦЯМ** судилося реалізувати творче покликання і завоювати професійні вершини. Докладіть максимум зусиль у цій сфері, а домашні турботи поставте на друге місце. **БЛИЗНЯТА**, нині найважливіше — дійти єдності та гармонії у взаємостосунках. Думки, погляди, переконання інших для вас святе, тож орієнтуйтеся на те, що кажуть чи радять інші, і струмок щасливих шансів ніколи не обміліє. **РАКИ**, не влаштовуйте шекспірівських драм, то результат нереалізованого сексуального потенціалу, який можна сублімувати в продуктивне творче русло й не розпалювати скандальні істерики. **ЛЕВИ**, бути наодинці, холостякувати — йти проти волі Творця. Прагніть бути в парі, ви це матимете, якщо пригорнетесь одне до одного душею, серцем, тілом. **ДІВИ**, на службових перегонах вам рівних не буде, серед колег ви поза конкуренцією. Геній винахідливості фонтанує, тож мерщій куйте кар'єрну перемогу — вона не за горами. **ТЕРЕЗИ**, над вами пурхають янголи кохання. Влаштуйте романтичне свято для душі, воно надовго залишиться у вашій пам'яті приємними життєдайними спогадами. **СКОРПІОНИ**, під рідним дахом на вас очікує чимало приємних сюрпризів, що змінять життєві орієнтири в потрібному напрямку. Спирайтеся на домочадців, радьтеся з ними, догоджайте у всьому, тоді ніякі негаразди вас не спіткають. **СТРІЛЬЦІ**, душевна рівновага — ось ваш золотий козир для адаптації в будь-яких побутових та соціальних перипетіях. Хизуватися, наставляти на шлях істини нікого не треба, це лише дратуватиме публіку. Винайдіть формулу внутрішньої невразливості. **КОЗОРОГИ**, жалітися на брак грошей вам не доведеться. Розуму палата, мізки функціонують блискуче, і саме завдяки високому інтелектуальному тону ви здатні розбагатіти, а не сидіти на чужій спині та вислуховувати нарікання на свою адресу. **ВОДОЛІІ**, попутний вітер змін напінатиме вітрила в успішному доленосному напрямку. Поставте власні інтереси на перше місце і керуйте з розумом — задаєте "програму" дій на найближче майбутнє. **РИБИ**, богиня кохання пестує вас, наділяючи надзвичайним сексуальним магнетизмом, тож не зволікайте, а використовуйте дорогий час для влаштування власного життя та ділових справ, де особисті чари є найпотужнішою зброєю ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА,
астролог

Допоможи своєму місту!

ТЕРМІНОВО!!!
Служба допомоги Мера киянам
«Call центр»
запрошує на роботу молодих, ініціативних і талановитих фахівців

МИ ГАРАНТУЄМО:
- можливість кар'єрного росту до рівня керівника відділу або управління в Київській міській державній адміністрації
- гнучкий графік роботи
- гідну оплату праці

Подробиці на сайті kmv.gov.ua або за телефоном (044) 051

Полюби ворога свого

Відчайдушні Десперадос божеволіють від люті і болю, намагаються відновити справедливість, прагнуть кохання, віддаються пристрастям.

15:10 | понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця

КИЇВ
телеканал



Товариство з обмеженою відповідальністю "Телерадіокомпанія "Київские ведомости" — Телерадіоефір"

повідомляє, що впродовж передвборного процесу на позачергових виборах до Київської міської ради та Київського міського голови 25 травня 2008 року надаватиме послуги з розміщення в ефірі радіостанції з позивними — 106,0 FM агітаційних матеріалів місцевих організацій політичних партій і блоків та кандидатів на посаду Київського міського голови, що беруть участь у виборчому процесі, за фіксованою ціною, яка становить нуль гривень дев'яносто шість копійок, включаючи ПДВ, та ПзР, за одну секунду ефірного часу.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мюзікрадіо"

повідомляє, що впродовж виборчого процесу на позачергових виборах до Київської міської ради та Київського міського голови 25 травня 2008 року надаватиме послуги з розміщення в ефірі радіостанції з позивними — Мюзік Радіо агітаційних матеріалів місцевих організацій політичних партій і блоків та кандидатів на посаду Київського міського голови, що беруть участь у виборчому процесі, за фіксованою ціною, яка становить нуль гривень дев'яносто шість копійок, включаючи ПДВ, та ПзР, за одну секунду ефірного часу.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Телерадіокомпанія "Золоті ворота"

повідомляє, що впродовж передвборного процесу на позачергових виборах до Київської міської ради та Київського міського голови 25 травня 2008 року надаватиме послуги з розміщення в ефірі радіостанції з позивними — Джем ФМ агітаційних матеріалів місцевих організацій політичних партій і блоків та кандидатів на посаду Київського міського голови, що беруть участь у виборчому процесі, за фіксованою ціною, яка становить нуль гривень дев'яносто дві копійки, включаючи ПДВ, та ПзР, за одну секунду ефірного часу.

Святошинський районний суд м. Києва (03148, м. Київ, вул. Я. Коласа, 25-А, каб. № 4) повідомляє, що по справі за позовом Ярмак Вадима Дмитровича до Свтушенко Людмили Данилівни, 3-тя особа: ВІПР та ІС Святошинського РУГМВС України в м. Києві про усунення перешкод в здійсненні права власності шляхом зняття з реєстрації та виселення 07.12.2007 року винесено рішення, яким позов задоволено. Суддя Кохановська З.С.

Печерський районний суд м. Києва повідомляє про день, час та місце судового засідання по справі за позовом Шемчук В.В. до ПП "Газетний комплекс "Интернет-Медіа", Балага Олександра про захист честі, гідності та ділової репутації та відшкодування моральної шкоди в порядку передбаченому ЦПК України, яке призначено на 16 квітня 2008 року о 15.00 за адресою: м. Київ — 01001, вул. Хрещатик, 42-А, каб. 16 (головуюча — суддя Кафідова О.В.).

Шевченківський районний суд м. Києва викликає в судове засідання Чурак Вікторію Олександрівну 1971 р.н. в якості відповідача по справі за позовом Чурак Петра Павловича до Чурак Вікторії Олександрівни про розірвання шлюбу та стягнення аліментів на трьох неповнолітніх дітей. Розгляд справи призначено на 15.00 14 квітня 2008 року в приміщенні Шевченківського районного суду м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Смирнова-Ласточкина, 10-Б, каб. № 42.

У разі неявки в судове засідання відповідача, справа буде розглядатися у його відсутність за наявними в справі доказами.

Крім того, суд роз'яснює відповідачам їх обов'язок повідомити суд про причини неявки в судове засідання.

Суддя Т.Л. Ізмайлова.

Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "Догмат-Страховання"
код ЄДРПОУ 33500593, юридична адреса: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12,
повідомляє про проведення чергових загальних зборів акціонерів ЗАТ СК "Догмат-Страховання" з таким порядком денним:

1. Звіт Правління ЗАТ СК "Догмат-Страховання" про діяльність товариства у 2007 році.
2. Звіт Спостережної Ради ЗАТ СК "Догмат-Страховання" про діяльність товариства у 2007 році.
3. Звіт Ревізійної комісії ЗАТ СК "Догмат-Страховання" про діяльність товариства у 2007 році.
4. Затвердження фінансових результатів діяльності ЗАТ СК "Догмат-Страховання" за 2007 рік.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.)

Найменування показника	Період	
	Попередній	Звітний
Усього активів	152189,6	104152,2
Основні засоби	0,2	0,5
Довгострокові фінансові інвестиції	18050,6	4903,4
Запаси	0	0
Сумарна дебіторська заборгованість	21578,3	29283,9
Грошові кошти та їх еквіваленти	105175,9	50166,0
Нерозподілений прибуток	70201,8	43829,1
Власний капітал	77701,8	59579,1
Статутний капітал	7500	15000,0
Довгострокові зобов'язання	0	0
Поточні зобов'язання	1 515,6	3469,4
Чистий прибуток (збиток)	70216,5	25777,3
Середньорічна кількість акцій (шт.)	750000	750000
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	0	0
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	0	0
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	7	8

5. Про зміну складу акціонерів ЗАТ СК "Догмат-Страховання" та розподіл акцій ЗАТ СК "Догмат-Страховання" за 2007 рік.
 6. Визначення порядку розподілу прибутку за 2007 рік.
 7. Щодо органів управління ЗАТ СК "Догмат-Страховання".
 8. Визначення та затвердження основних напрямків діяльності ЗАТ СК "Догмат-Страховання" на 2008-2009 роки.
- Збори відбудуться 19 травня 2008 року о 12.00 за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 12. Реєстрація акціонерів провадитиметься з 10.00 до 11.55 19 травня 2008 року за вказаною вище адресою. Для участі у зборах акціонером (їх представником) необхідно мати довіреності та документ, що посвідчує особу (паспорт або аналогічний йому документ). За довідками та інформацією звертатись за телефоном: 537-54-59.

Голова Правління А.О. Єлінський.

ТОВ "Телерадіокомпанія "Експрес-Інформ"
у зв'язку із проведенням позачергових виборів до Київської міської ради та Київського міського голови 25.05.2008 р. публікує розцінки вартості одиниці ефірного часу для розміщення агітаційних матеріалів.

Час виходу		Вартість за 1 сек. (з урахуванням податків)
з	до	
6.00	7.00	34,26
7.00	10.00	64,23
10.00	14.00	34,26
14.00	17.00	64,23
17.00	23.00	107,04
23.00	6.00	34,26

ПП "Компанія "Нова Хвиля"
керуючись Законом України "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів" № 1667-IV від 06.04.2004 р., встановлює такі розцінки на політичну рекламу, на весь період проведення передвборчої агітації під час виборів міського голови м. Києва та депутатів Київської міської Ради 25.05.2008 р.

Вартість однієї секунди ефірного часу (з врахуванням ПДВ та ПЗР), грн.

Період доби 07.00-22.00	Період доби 22.00-07.00
0,60	0,40

ЗАТ "ТРК "Лідер"
керуючись Законом України "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів" № 1667-IV від 06.04.2004р., встановлює такі розцінки на політичну рекламу, на весь період проведення передвборчої агітації під час виборів міського голови м. Києва та депутатів Київської міської Ради 25.05.2008 р.

Вартість однієї секунди ефірного часу (з врахуванням ПДВ та ПЗР), грн.

Період доби 07.00-22.00	Період доби 22.00-07.00
0,80	0,50

Оголошення про виклик відповідача до суду в порядку ч. 9 ст. 74 ЦПК України
Щипцова Анастасія Олександрівна
03087, м. Київ, б-р Чоколівський, 32, кв. 4.

Апеляційний суд м. Києва викликає вас у судові засідання у справі № 22-1069/08 за апеляційною скаргію Вулицької Інни Віталівни в інтересах Щипцова Анастасія Олександрівна на рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 4 жовтня 2007 року в цивільній справі за позовом Маслової Галини Олександрівни до Щипцова Анастасія Олександрівна, Виконавчого комітету Березняківської сільської Ради Смілянського району Черкаської області, 3-ті особи: Головне управління юстиції у м. Києві, восьма Київська державна нотаріальна контора про визнання заповіту Яковлева Олександра Михайловича на користь Щипцова Анастасія Олександрівна, зареєстрованого в реєстрі за № 314, посвідченого 27.08.2004 року секретарем Березняківської сільської Ради Смілянського району Черкаської області, недійсним, — у якому оголошено перерву до 15 квітня 2008 року, о 17.15, відбудеться за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 15, суддя Гончар В.П.

Ви зобов'язані повідомити про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки за викликом суду або неповідомлення суду про причини неявки або визнання судом причин неявки неповаганими, справу буде вирішено судом у вашу відсутність на підставі наявних даних та доказів.

Додатково роз'яснюємо, що відповідно до ч. 9 ст. 74 ЦПК України, з опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про час та місце розгляду справи.

Суддя Апеляційного суду м. Києва В.П. Гончар.

АКАДЕМІЯ МУНІЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ державний вищий навчальний заклад IV рівня акредитації
Оголошує конкурс на заміщення посад науково-педагогічних працівників:

- Економічний факультет**
Кафедра економіки:
- 1. професора 2 посади;
 - 2. доцента 3 посади;
 - 3. старшого викладача 1 посада;
 - 4. викладача 1 посада.
- Кафедра статистики та економічного аналізу:*
- 1. доцента 2 посади.
- Кафедра бухгалтерського обліку і аудиту:*
- 1. доцента 2 посади;
 - 2. асистента 1 посада.
- Кафедра державних та місцевих фінансів:*
- 1. старшого викладача 1 посада;
 - 2. асистента 2 посади.
- Кафедра фінансів підприємств:*
- 1. доцента 1 посада;
 - 2. викладача 1 посада.
- Факультет менеджменту**
Кафедра менеджменту:
- 1. доцента 2 посади;
 - 2. старшого викладача 1 посада.
- Кафедра менеджменту зовнішньоекономічної діяльності:*
- 1. доцента 2 посади;
 - 2. старшого викладача 1 посада.
- Кафедра управління муніципальним розвитком:*
- 1. доцента 3 посади.
- Кафедра державного управління та місцевого самоврядування:*
- 1. завідувача кафедри 1 посада;
 - 2. доцента 2 посади;
 - 3. старшого викладача 1 посада.
- Кафедра вищої математики та ЕММ:*
- 1. викладача 1 посада;
 - 2. асистента 2 посади.
- Кафедра психології та педагогіки:*
- 1. доцента 2 посади.
- Юридичний факультет:**
Кафедра адміністративно-правових дисциплін:
- 1. викладача 1 посада.
- Кафедра цивільно-правових дисциплін:*
- 1. викладача 2 посади;
 - 2. асистента 1 посада.
- Кафедра кримінально-правових дисциплін:*
- 1. доцента 1 посада;
 - 2. асистента- 1 посада.
- Факультет міського господарства**
Кафедра загальноінженерних дисциплін:
- 1. доцента 1 посада;
 - 2. викладача 1 посада.
- Кафедра автоматичних та автоматизованих систем управління:*
- 1. доцента 1 посада.
- Кафедра автоматизації та комп'ютерно-інтегрованих технологій:*
- 1. доцента 1 посада.
- Кафедра теоретичної та прикладної механіки:*
- 1. доцента 1 посада.
- Кафедра управління міським господарством:*
- 1. доцента 1 посада;
 - 2. старшого викладача 1 посада.
- Кафедра політології:*
- 1. доцента 1 посада.
- Кафедра соціальних дисциплін:*
- 1. доцента 3 посади;
 - 2. викладача 1 посада;
 - 3. асистента 1 посада.
- Кафедра іноземних мов:*
- 1. доцента 1 посада;
 - 2. старшого викладача 1 посада;
 - 3. викладача 5 посад.
- Кафедра фізичного виховання:*
- 1. старшого викладача 1 посада;
 - 1. викладача 1 посада.

Підприємство з іноземними інвестиціями у формі ТОВ "Телерадіокомпанія "НБМ"

у зв'язку із проведенням позачергових виборів до Київської міської ради та Київського міського голови 25.05.2008 р. публікує розцінки вартості одиниці ефірного часу для розміщення агітаційних матеріалів.

Час виходу		Вартість за 1 сек. (з урахуванням податків)
з	до	
6.00	7.00	34,26
7.00	10.00	64,23
10.00	14.00	34,26
14.00	17.00	64,23
17.00	23.00	107,04
23.00	6.00	34,26

Закрите акціонерне товариство "АЛЬФА-БАНК"

повідомляє про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів, які відбудуться 27 травня 2008 року о 14.30 за адресою: м. Київ, вул. Десятинна, 4/6.

Порядок денний загальних зборів акціонерів ЗАТ "АЛЬФА-БАНК":

- 1) Внесення змін до Статуту ЗАТ "АЛЬФА-БАНК" шляхом викладення його в новій редакції.
- Реєстрація учасників зборів буде здійснюватися 27 травня 2008 року з 14.10 до 14.30 у приміщенні ЗАТ "АЛЬФА-БАНК".
- Акціонером для реєстрації необхідно мати документ, що засвідчує особу, належним чином оформлену довіреність (для представників акціонерів).



ГЕРОЙ КИЄВА

Сонячна професія

Клоун соло-цирку "Галактика"
Олександр Павличенко стилем свого життя
вважає суцільний позитив



Олександр Павличенко допомагає людям стати добрішими

Олег ПОНОМАРЬОВ
"Хрещатик"

Першого квітня День сміху. В артистів особливого, оригінального жанру, чи простіше кажучи у клоунів, такі дні — мало не цілий рік. А для Олександра Павличенка, який уже 20 років працює клоуном, акробатом, чарівником, жонглером, еквілібристом, співаком і танцюристом, підносити настрій стало стилем життя.

На думку актора соло-цирку "Галактика" Олександра Павличенка, клоуни бувають різні — дурні, на-

ївні, які завгодно, але не злі. Доброта — основа клоунади: "Людина повинна бути доброю у житті, тоді й сценічний образ буде таким. Це в театрі актор може зіграти роль так, що йому всі повірять. У цирку це не вийде — глядач, що сидить поруч, фальш та нещирість відчує одразу", — каже пан Павличенко. А втім, аби стати клоуном, перед яким усі зніматимуть капелюха, треба ним народитися та розчинитися у професії до останку.

Артистом оригінального жанру 34-річний Олександр Павличенко працює 20 років. У п'ятому класі вступив до столичної циркової студії й почав виступати. Загалом же, розповідає пан Павличенко, все почалося ще з першого класу. "Навчався я на "5", — пригадує актор, — а ось по-

ведінку мав незадовільну: любив посмішити та підняти настрій однокласникам". Ті й внесли йому "вирок": "Тобі тільки клоуном бути". Довелося стати не лише ним. Олександр Павличенко ще і жонглер, акробат, танцюрист, чарівник, еквілібрист та співак.

Нині виступає зі своєю програмою соло-цирк "Галактика", куди входить 30 номерів. Зустріти актора можна під час свят чи розважальних акцій на площах Києва. Запрошують також на приватні свята. А цього Нового року довелося побувати і в амплу Діда Мороза.

Про погані настрій чи якусь там депресію Олександр Павличенко й думати не може. Каже, що суцільний позитив — стиль його життя ●

Який ваш найвдаліший жарт?

Сергій БАТРУК, депутат Київради:

— Я прогулювався з товаришем-боксером десь саме перед першим квітня. Зайшли в магазин зробити покупки, як ось телефонують дівчата і питають, де ми. Я кажу, що нас затримала міліція, оскільки я мав при собі документи, мене відпустили, а ось друг і досі у відділку. І дівчата щиро повірили, бо прилетіли одразу ж... з паспортом товариша!

Руслан КУХАРЧУК, головний редактор телеканалу «СІТІ»:

— У 5-му класі, коли мені було 12 років, я відпочивав у таборі «Артек». У кінці зміни — а це було в березні, незадовго до першого квітня — я прокидаюся вранці весь... у зубній пасті! Я багато чув про подібний жарт, але навіть не відчув і не прокинувся вночі, коли це сталося зі мною. Справді жартівлива традиція!

Володимир БИСТРЯКОВ, композитор:

— Я з дружиною був на концерті в Миколаєві. Вирішили пройтися магазинами. Дружина Ольга зайшла в один магазин і, коли ми вже майже підходили до готелю, виявилось, що вона купила взуття. Я допитуюся, де вона взяла гроші. Ольга відповідає, що взяла в борг, оскільки продавці нас впізнали, і вона розрачується потім. Я був спантеличений, адже це неправильно і удар по іміджу. А виявилось, що Ольга водила мене за ніс — просто пожартувала!

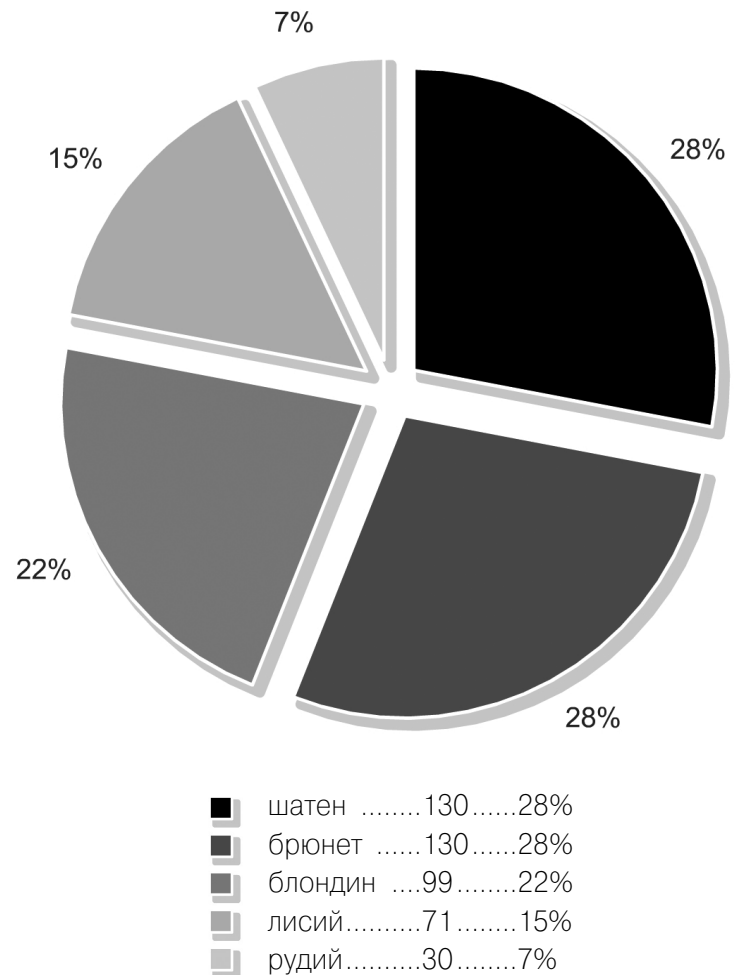
Юрій БОНДАР, депутат Київради:

— Найвдаліший жарт був у дитинстві. Разом із другом ми взяли всі яйця, які бабуся покляла під квочку висиджувати, прокололи маленькі дірочки, випили їх — і покляли назад під квочку! Приходить час, коли курчата мають вилупитися, дід чекає-чекає, а їх нема! Ох і отримали ми тоді, коли все викрилося!

Киянин це шатен чи брюнет

Результати телефонного опитування громадян

Справжній киянин — це:



■ шатен130.....28%
■ брюнет130.....28%
■ блондин99.....22%
■ лисий71.....15%
■ рудий30.....7%

Справжній киянин — це:

Лев ГНАТЕНКО, народний депутат 5-го скликання:

— Це висококультурна людина, яка любить своє місто. Він носій духовності і готовий віддати країні та місту частину своєї душі та серця. Справжній киянин має відчуття приналежності до свого міста і нації, а також гордості, що народився і живе у столиці. Якщо брати до уваги певні зовнішні особливості киянина, важко назвати щось визначене. У Києві жінки дуже красиві — це точно!

Лада ЛУЗІНА, письменниця:

— Кажучи про справжнього киянина, не могу не згадати слова письменниці Жені Чуріної: «Провінціал із киянина — все одно, що бомж із «Короля Ліра». Я цілком поділяю її думку, тому що

кожний киянин має володіти достойними якостями!

Ірина АНДРОСОВА, продюсер служби новин каналу "ТРК Україна":

— Переважно — шатен! Я сама корінна киянка, і мої предки живуть у місті з сьомого покоління. На мою думку, справжній киянин обов'язково має бути інтелігентним, причому як ззовні в одязі, так і всередині за типом і культурою мислення. Він має бути ерудованим, багато читати і любити своє місто! Сьогодні серед молодого покоління поширені різні рухи. Але я не схвалюю, коли сміються на вулицях, п'ють пиво. Кожний киянин має бути свідомим того, в якому місті він живе і як у ньому поводитися!

ПОГОДА

В Україні мінлива хмарність, переважно без опадів. Вітер північно-східний, 5—10 м/с. Температура вдень +4...+9°C, вночі +1...+3°C; на узбережжі Криму до +8; на Одещині та в Криму місцями +5...+7°C; у західних областях та на крайньому півдні країни місцями +3...+5°C, вночі +1...+3°C.

На Київщині мінлива хмарність, переважно без опадів. Вітер північно-східний, 5—10 м/с. Температура вдень +10...+12°C, вночі +5...+7°C ●

Засновник — Київська міська Рада
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ
Зав. відділом «Органи влади та політика» — В'ячеслав Чечило

Газета заснована 7 вересня 1990 року.
Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року.
Свідоцтво серії КВ №3620

ХРЕЩАТИК

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-б
Телефон для довідок 235-32-60, факс: 235-01-93
Телефони рекламного відділу: 235-61-48, 531-91-05, 234-21-84
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове.

Руккописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком (D) друкуються на правах реклами.
Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"

Загальний наклад 131855
Замовлення 919