



стор. 2

### ПРЕЗИДЕНТ ЗАКЛИКАВ УКРАЇНСЬКИЙ БІЗНЕС І ВЛАДУ ДО БЛАГОДІЙНОСТІ

У Києві відбулася зустріч-ланч з представниками влади та великого бізнесу "Зігрій любов'ю дитину"



стор. 4-5

### ЦІНИ НА ЖИТЛО ПІДВИЩУЄ ПОЛІТИЧНА НЕСТАБІЛЬНІСТЬ

Круглий стіл "Хрещатика"

# ОДИН У ПОЛІ ВОЇН

Для обрання Юлії Тимошенко прем'єр-міністром не вистачило одного голосу



Євгеній ДИКИЙ  
"Хрещатик"

**Учора Верховна Рада не спромоглася обрати лідера БЮТ главою уряду. Для ухвалення рішення не вистачило одного голосу. Коаліціанти назвали це випадковістю і збираються сьогодні повторно розглянути кандидатуру пані Тимошенко. Натомість опоненти вважають таку випадковість цілком законною.**

Учора зранку навіть депутати від опозиційних фракцій прогнозували позитивний результат голосування за кандидатуру Юлії Тимошенко. "Я думаю, що 227 голосів наберуть. Це буде уряд ультра-ліберальних реформ на користь іноземного інвестора", — визнав "Хрещатику" комуніст Олександр Голуб.

Помаранчеві поспішали затвердити не лише прем'єра, а й увесь уряд. Одразу після початку засідання спікер Арсеній Яценюк оголосив перерву — Юлія Тимошенко поїхала радитися з Президентом про персональний склад майбутнього Кабміну. Доволі нудну атмосферу в кулуарах парламенту розвіювали лише жарти депутатів. Член Партії регіонів Ярослав Сухий прийшов зі значком "Я в опозиції". Коли повз нього проходив бютівець Андрій Шкіль, регіонал спробував перечепити значок помаранчевому колезі. Очевидно, пан Сухий не поспішав миритися зі статусом опозиціонера. Як стало відомо згодом, не без підстав. "Хрещатику" вдалося дізнатися, що керівництво фракції Партії регіонів зранку зібрало всі картки у своїх депутатів, тому вони навіть не могли записатися на виступи. Вочевидь, аби не проковувати появи "зрадників" у власному таборі. Інтригу підіграв і Президент Віктор Ющенко. Разом з кандидатурою прем'єра він вніс і пропозицію обрати міністром оборони Юрія Єханурова, що викликало шире здивування навіть у його соратників.

Фото: Володимир СТУЖИКОВСЬКИЙ



## ОФІЦІЙНО

## Київрада заслухає правоохоронців

Учора на президії Київської ради депутати затвердили порядок денний пленарного засідання на 20 грудня. Депутати вирішили запросити до сесійної зали представників правоохоронних органів для доповіді перед депутатським корпусом. Таке рішення пов'язане з нещодавнім нападом на депутата від Блоку Леоніда Черновецького Михайла Яковчука, в результаті чого він потрапив до реанімації, а також із низкою інших нападів на депутатів міської та районних рад у Києві, які не розслідували. Також серед інших на президії до порядку денного внесли питання про доповнення правил торгівлі на київських ринках та приватизацію комунального майна на 2007–2010 роки ●

## Київські дороги будуть екологічно безпечними

Учора перший заступник голови КМДА Денис Басс повідомив "Хрещатику", що в столиці розпочалося впровадження заходів, які мають суттєво покращити дорожньо-транспортну ситуацію міста. Разом із тим Київський міський голова Леонід Черновецький доручив відповідальним службам подбати про максимальне збереження природного середовища, щоб при розв'язанні однієї проблеми не спричинити іншу. Автомобільні дороги будуватимуть і реконструюватимуть, віддаючи перевагу новим технологіям і матеріалам, що зменшать викиди забруднюючих речовин в атмосферу. Також уповноважені структури, які затверджують проекти на будівництво і реконструкцію автомобільних доріг, в обов'язковому порядку розглядатимуть та аналізуватимуть вплив об'єктів на природне середовище ●

## Завершують перший етап реконструкції Голосіївського парку

Учора перший заступник голови КМДА Денис Басс повідомив "Хрещатику", що наближається до завершення перший етап із реконструкції та благоустрою Голосіївського парку культури та відпочинку ім. Рильського. Ще заплановано влаштування дитячих містечок та майданчиків для активного відпочинку, зони тихого відпочинку для відвідувачів похилого віку, оглядових пішохідних доріжок і навіть дороги, якими рухатимуться електромобілі. В проекті будівництво культурно-оздоровчого, культурно-розважального та виставкового центрів, кінозали на 400 місць, реконструкція літнього кінотеатру тощо ●

## З 17 грудня розпочнуть продаж ялинок

Учора "Хрещатику" стало відомо, що за розпорядженням Київського міського голови Леоніда Черновецького з 17 грудня організують реалізацію натуральних ялинок, піхт та сосен. Згідно плану передбачено відкриття 130 спеціально обладнаних майданчиків у всіх районах Києва.

Основними постачальниками натуральних ялинок у столицю є лісгоспи Київської, Чернігівської, Закарпатської, Волинської, Рівненської областей. Завіз ялинок до міста здійснюється з обов'язковими вимогами: наявністю санітарно-гігієнічного висновку та висновку щодо проходження радіологічного контролю ●

## Мерія попереджає про небезпеку піротехніки

Учора начальник Головного управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА Віталій Пшеничний повідомив "Хрещатику", що напередодні Нового року в столиці розпочався бум продажу піротехнічних виробів.

"Для того, щоб уникнути неприємних наслідків, потрібно обов'язково ознайомитися з інструкцією та терміном придатності, купуючи такий товар", — наголосив пан Пшеничний. За його словами, не можна розбирати, ремонтувати піротехнічні вироби, а також використовувати не за призначенням або в невідповідних умовах ●

# Президент закликав український бізнес і владу до благодійності

У Києві відбулася зустріч-ланч з представниками влади та великого бізнесу "Зігрій любов'ю дитину"



**В'ячеслав ЧЕЧИЛО**  
"Хрещатик"

Учора під час зустрічі-ланчу з представниками влади та великого бізнесу "Зігрій любов'ю дитину" Президент України Віктор Ющенко та мер Києва Леонід Черновецький закликали український бізнес і владу до участі в добродійності на підтримку багатодітних родин та сиріт. Президент наголосив, що це вимагає більшою мірою особистої участі й уваги. "То не тільки проблема грошей, а й нашої співучасті", — сказав Віктор Ющенко. На переконання присутніх — керівників областей та представників великого бізнесу, лише спільними зусиллями можна змінити

життя тисяч людей, маленьких громадян України.

Глава держави зазначив, що в Україні майже чотириста тисяч сімей, що мають трьох і більше дітей. Багато з них потребують житла, земельних ділянок, автотранспорту та побутових речей. Максимальне державне соціальне забезпечення для дітей із таких сімей становить 154 грн.

Також в Україні понад 100 тисяч дітей-сиріт. Віктор Ющенко повідомив, що має намір створити національну раду при Президентові України, яка опікуватиметься вказаними проблемами. Він закликав бізнесменів і представників влади віддати й свідомо підійти до участі в цьому проєкті.

Національна рада з питань добродійності має бути консультативно-дорадчим органом при Президентові України. Одним із перших її завдань має стати створення благодійного фонду "Зігрій любов'ю дитину".

Київський міський голова Леонід Черновецький після зустрічі наголосив "Хрещатику", що він до глибини душі розчулений акцією, яку провів глава держави за участі найбагатших представників суспільства, на захист дітей, що залишилися без батьків. "Столична мерія обов'язково сприятиме реалізації згаданої програми. Адже це відповідає і моїм уявленням про те, як має розвиватися Україна", — заявив Леонід Черновецький ●



# Чесність без принципів

Акція проти замовних матеріалів переросла у взаємні звинувачення журналістів

Марина КОТЛУБАЙ  
"Хрещатик"

Учора активісти журналістської акції проти замовних матеріалів на телеканалах "Не продаємося" оголосили результати першого дослідження теленовин, яке проводили упродовж листопада. За висновками колег — найбільш ласим до "джинси" оголосили канал ICTV. Натомість на самому каналі сумніваються в об'єктивності організаторів акції.

Учора активісти акції "Не продаємося" оприлюднили результати першого дослідження українських теленовин, яке упродовж листопада проводила засекречена журналістська група. Учасники ініціативи заявили, що вони моніторили новини 11 національних каналів та збирали інформацію про сюжети, котрі, на їхню думку, були зроблені з порушенням стандартів актуальності та значущості. За словами ініціатора кампанії, ведучого "5 каналу" Єгора Соболева, журналісти, переглянувши "підозрілий" матеріал, дзвони-

ли своїм друзям на телеканал та з'ясували, чому порушували ту чи іншу тему.

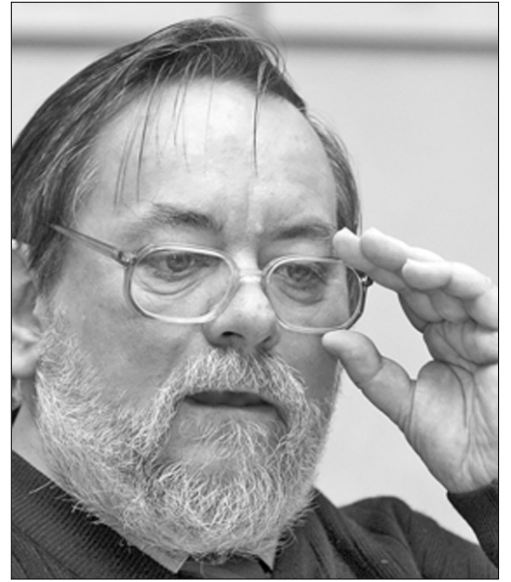
Підсумки дослідження затверджували п'ятеро експертів, зокрема шеф-редактор видання "Телекритика" Наталія Лігачова та директор Інституту масової інформації Вікторія Сьюмар. Вердикт винесли невтішний для співробітників семи телеканалів. За кількістю сумнівних матеріалів лідували "Факти" на ICTV. Там нарахували 11 замовних матеріалів за місяць. Друге місце дісталось "Підсумкам" на телеканалі "Ера" — тут редактори про-

пустили 7 так званих "замовух", у новинах на каналах "1+1", НТН та "ТРК Україна" комісія помітила по 2 "джинси" за минулий місяць, а от Новий канал та СТБ "продали" лише по одному матеріалу. Переможець "акції" — топ-менеджер ICTV Олександр Богуцький отримав символічний приз — переказ на суму 30 грн, вочевидь, мало символізувати 30 срібняників.

Канали, де працюють самі активісти антирейтингу, до переліку чомусь не потрапили. Що викликало певне нерозуміння у "переможця". "Як на мене, вся ця історія дуже дивна, оскільки найголосніше кричать, як правило, ті, до кого найбільше запитань. ICTV єдиний телеканал із хорошими новинами. Мабуть, люди з інших медіаструктур не бачать іншого виходу, як лише привертати до себе увагу якимись дивними діями. На нашому каналі "джинси" немає", — запевнив "Хрещатику" Олександр Богуцький ●

ВІД АВТОРА

## Спираючись на власні сили



Олександр ДЕРГАЧОВ

провідний науковий співробітник Інституту політичних та етнонаціональних досліджень НАНУ, спеціально для "Хрещатика"

За останні роки в Україні багато що дуже змінилося в суспільних настроях. Завершився певний якісний етап формування нового самосприйняття, самоусвідомлення пересічного українця, оскільки накопичено якісно новий досвід. Для багатьох стало зрозуміло, що не працюють старі стереотипи, звички, якісь сподівання, навіть ілюзії. Поменшало утриманства, природнішою стала потреба самостійно шукати вихід зі складних соціально-економічних ситуацій. Тобто люди менше сподіваються на державу, більше виявляють ініціативності. І тут ідеться не лише про драму виживання, а й про модернізацію суспільного досвіду.

Модернізація свідомості українців позначається і на зовнішньополітичному курсі держави. Прагматичні українці усе обережніше ставляться до європейської інтеграції, оскільки із зниженням отого почуття радянського патерналізму приходить також розуміння ілюзорності сподівань, що Західна Європа вирішить наші проблеми. То ж з'являється більше обережності, більше схильності до того, щоб спиратися на власні сили.

Українським політикам дедалі зрозумілішим стає, що шлях до "спільної Європи" — це завдання реформування, а не просто дипломатичної активності чи якихось успіхів у переговорах із Брюсселем.

Україні не оминати такого періоду, коли вона має за рахунок внутрішніх аргументів, тобто шляхом самореформування, наближатися до готовності взяти на себе весь тягар конкуренції у спільній Європі. Якись швидкі проекти не є реальними — треба насичувати реальним змістом співпрацю із західними партнерами і опікуватися тим, щоб така співпраця демонструвала нові шанси і переваги, і лише тому просуватися до тіснішої інтеграції.

Такий підхід, я думаю, буде вагомим, ґрунтовнішим надалі. Знову ж, він не дасть швидкого ефекту, але це має бути природний процес. І гадаю, саме тут є той певний консенсус провідних політичних сил щодо європейського вибору, який присутній і насправді і, зокрема, якщо дивитися на програмні документи політичних сил і Партії регіонів, і БЮТ, і "Нашої України — Народної самооборони". Проте цей консенсус еліт має бути посилений ширшим суспільним консенсусом.

Фактично жодна політична сила на сьогодні ще не запропонувала такого проекту, який був би прийнятним для мешканців різних регіонів, для різних груп населення. Адже тут доведеться відповідати на складні запитання про формування політичної нації, де етнічна ознака не домінувала б абсолютно. Це також відсутні досі відповіді на запитання про формування джерел громадянського суспільства, де були б інтенсивнішою і змістовною взаємодія між представниками громадськості різних регіонів, усвідомлення ними спільності власних інтересів щодо встановлення ефективних засобів впливу на владу і участі у владі. Це все на порядку денному нового етапу ●

# Один у полі воїн



Фото Володимира СТРИМКОВСЬКОГО

Віктор Ющенко (праворуч), затамувавши подих, стежить за тим, як Юлія Тимошенко не ставала прем'єром навіть із другої спроби

Закінчення. Початок на 1-й стор.

Проте головною сенсацією дня стало саме голосування за главу уряду. Коли на табло висвітилася незадовільна цифра 225, а регіонали почали блокувати президію — це стало справжнім шоком і для пані Тимошенко, і для Президента, присутнього на засіданні. З першої спроби за кандидатуру Тимошенко не проголосували від фракцій коаліції: від БЮТ — заступник голови Львівської облради Іван Данькевич, а від НУ—НС — колишній мер Києва Олександр Омельченко. Вони одразу ж заявили, що не змогли проголосувати "із суто технічних причин". "Є заяви народних депутатів про те, що вони голосували за кандидатуру Тимошенко. Є норма, коли людина написала заяву, її голос дораховують", — прокоментував "Хрещатику" ситуацію бютівець Андрій Шкіль. Проте молодий спікер Арсеній Яценюк піти таким шляхом не ри-

зикнув і спробував внести кандидатуру Юлії Тимошенко на повторний розгляд. Але в оточенні депутатів від Партії регіонів настільки розгубився, що сам не встиг проголосувати — його картку висмикнув регіонал Владислав Лук'янов. Як згодом з'ясувалося, "у стані афекту". Тож знову результат 225, і кандидатура прем'єра зависла в повітрі. Розчарований черговим невдалим візитом до парламенту, Віктор Ющенко залишив засідання Верховної Ради.

Керівники помаранчевої коаліції традиційно почали шукати винних у таборі опонента та звинуватили Партію регіонів у маніпуляціях системою "Рада" й навіть закликали СБУ та Генпрокуратуру порушити за цим фактом кримінальну справу. Для унеможливлення таких випадковостей вони навіть запропонували голосувати за кандидатуру прем'єра руками. Та в будь-якому разі Віктор Ющенко те-

пер має направити у Верховну Раду нове подання щодо посади прем'єр-міністра. Чи буде це кандидатура Юлії Тимошенко, залежатиме тепер від її здатності вмовити главу держави, що учорашня ситуація не повториться.

Однак уже тепер зрозуміло: навіть у разі позитивного голосування за пані Тимошенко ситуація у Верховній Раді залишиться непередбачуваною. А новий уряд стане урядом закономірних випадковостей. "Сталася абсолютно логічна річ — коаліція спіткнулася. Тому що вона має перевагу лише у два голоси. Вона могла спіткнутися пізніше, проте це сталося одразу ж. Я вірю, що Президент не піддасть своїх колег ще одній такій ганьбі", — таке сподівання висловила "Хрещатику" регіоналка Ганна Герман ●

Євгеній ДИКИЙ,  
"Хрещатик" ●



# Ціни на житло підвищує політична нестабільність

Круглий стіл у “Хрещатику”



**Василь ПРИСЯЖНЮК**, начальник Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища:

— Якщо йдеться про ціну на житло і досягнення його доступності, то треба говорити насамперед про насичення ринку до певної межі. Доки цього не буде, вартість житла коливатиметься і поступово зростатиме. Нині в Києві ми маємо близько 55 млн кв. м житла. Згідно з генеральним планом міста, ми повинні до 2020 року побудувати ще 26 млн кв. м. Лише тоді на одного киянина в середньому припадатиме 27 кв. м житла. Нам ще далеко до тієї межі й показника європейських країн — 30 — 50 кв. м. Сьогодні ми лише на половині шляху до цих цифр. Треба щороку нарощувати обсяги будівництва. Торік ми здали в експлуатацію 1 млн 200 тис. кв. м житла, цього року плануємо мінімум 1,4 млн кв. м, та й цього ще недостатньо.

Треба говорити про ті чинники, які впливають на вартість житла. По-перше, це політична стабільність у суспільстві, по-друге, вартість енергоносіїв. Стабільного показника немає, ціни щороку зростають, зокрема й на метал, цемент та інші будівельні матеріали. На вартості житла також позначається можливість кожного інвестора вирішувати питання інженерного забезпечення тієї чи іншої території. Потрібно прокласти інженерні мережі, комунікації, підвести газ, воду, тепло, електрику, і, звичайно, це залежить від технічних умов. На жаль, ця інфраструктура все-таки у нашому місті відстає, особливо в питаннях енергозабезпечення. Тому щороку ці показники змінюються, навантаження на вартість житла зростає. Щоб зменшити це навантаження, потрібно відводити окремі території лише для потреб київської громади. І за замовленням КМДА їх повинні готувати до будівництва, на це мають передбачатися окремі кошти. Підготувати таку ділянку слід, наприклад, на території житлового масиву Осокорки, центральної чи південної, а тоді розпочинати роботи. Тоді міська влада зробить справді значний вклад у зменшення вартості житла, не буде і додаткових навантажень на один квадратний метр.

Крім того, нині забудовники вкладають кошти у розвиток соціальної та регіональної транспортної інфраструктури. І ця цифра регулюється відповідно до законодавства, тобто міська рада може робити таке навантаження до 20 % загальної вартості робіт, що інвестор-збудовник перекладає на тих громадян, які хочуть купити житло. І все це складається в ту цифру, яку маємо сьогодні.

Інвестори-збудовники також зобов'язані споруджувати, крім житла, об'єкти соціального призначення, насамперед школи й дитячі садки. На мою думку, це повинна взяти на себе міська влада й щороку закладати в бюджет міста і районів будівництво загальноосвітніх та дошкільних закладів. А забудовники повинні зводити лише житло й належну інфраструктуру на першому-другому поверхах, яка не повинна позначатися на ціні квартири. За таких умов зможемо стабілізувати ринок житла в Києві.

**Денис ЖАРКИХ:**

— Дякую, скажіть, будь ласка, за Черновецького будувати стали більше чи менше?

**Василь ПРИСЯЖНЮК:**

— Я назвав цифру — більше, звичайно, більше. В 2005-му здано в експлуатацію 1 млн кв. м житла, торік — 1 млн 200 тис., а цього року буде 1 млн 400 тис. кв. м.

Головним чином будівництво лягає на “Київміськбуд” як основного нашого підрядника. Нині столична влада та адміністрація й особисто мер ставлять питання так, щоб було вчасно розроблено містобудівну і проектно-кошторисну документацію на зведення об'єктів інженерної інфраструктури, колекторів, інженерних комунікацій, мереж енергопостачання, і щоб бюджет та план соціально-економічного розвитку міста передбачали спорудження шкіл й дитсадків. Усе це впливатиме на зростання обсягів будівництва житла.

**Денис ЖАРКИХ:**

— Тобто, щоб наситити український, зокрема київський ринок житла, його потрібно більше споруджувати?

**Василь ПРИСЯЖНЮК:**

— Так. Що стосується соціальних квартир, то сьогодні робиться усе для того, аби збільшити їхню кількість. Нинішнього року інтенсивно зводять будинки на вулиці Милославській на Троєщині. Це свідчить про те, що питання можна вирішити. Вимоги до цього житла дещо інші, вони не такі як до комерційних, але в межах державних норм, і передбачають помірні площі одно-, дво-, трикімнатних квартир.



**Василь МОЖАР**, перший віце-президент холдингової компанії “Київміськбуд”:

— Якщо аналізувати рік, що завершується, по ситуації на ринку нерухомості, то 2007-й випадає із загальних принципів,

що спостерігалися протягом останніх 5 — 10 років. Нинішнього року ринок нерухомості був найпасивнішим. Це визначалося різними чинниками, зокрема й дуже високою активністю 2006 року, коли можна було продати все, що хотілося. Незалежно від того, де, ким, як і в якій якості воно було представлено. Друга прикмета 2007-го — наявність на ринку компанії, які не виконали своїх зобов'язань. Увесь час навколо цих компаній точаться розмови: з'являються одні, зникають інші, лише змінюються назви. У пресі жваво обговорюють ці проблеми. Тож інвестори нерухомості насторожилися, поводитися дуже обережно, були пасивними.

Цього року сталися зміни, які ми прогнозували на початку 2007-го, про які говорили. Рік, у якому змінилася ціна енергоносіїв, а відтак, і вартість складових будівництва. Ми з вами напередодні 2008 року повторюємо ту саму ситуацію: вартість енергоносіїв відчутно зростає, то й ми повинні прогнозувати зміну цін на будівельні матеріали. Відбудуватиметься адекватна зміна вартості, тобто вона не буде разова, не з 1 січня. Протягом 2008-го ціни на будівельні матеріали збільшаться десь на 30 %. Паралельно до цін на енергоносії зростатиме й рівень оплати праці. Але він завжди відстає від реального ринку цін, і якщо ми прогнозуємо зростання цін на 30 %, то заробітна плата повинна зрости до 20 %. Це правильна реакція ринку праці на зміну вартості житла. Ціни змінюватимуться поступово. Дехто, можливо, демонструватиме новорічні знижки, аби зацікавити інвесторів. Але таким чином ринок реагуватиме на сьогодні.

“Київміськбуд” обіцяв виставити на реалізацію десь 4000 тис. квартир. Ми цю програму закінчуємо. До 3500 тис. квартир уже продали. На сьогодні реалізуємо ще кілька нових проектів, які до Нового року оприлюднять для інвесторів та киян. Таким чином, те, що обіцяли, виконаємо. Відповідно прогнозували і введення 320 тис. кв. м житла на власне замовлення, 400 тис. кв. м — як інвестор. Десь 700 тис. підрядна організація буде в Києві та в регіоні. Всі ці показники буде забезпечено.

Чи подешевшає житло? Це дуже складне запитання і складно на нього відповісти. Найближчим часом цього не відбудеться. Я думаю, що і аналітики, і преса, й компанії, які займаються нерухомістю, працюють над тим, щоб створити відповідну думку київської влади, владних структур. Згідно з постановою Кабінету Міністрів від лютого 2007 року, максимальне завантаження на 1 кв. м житлового будівництва не повинне перевищувати 10 %. Треба допомогти забудовникам споруджувати інженерні мережі, комунальні, міжквартирні. Не нав'язувати технічні умови. Час приступити до виконання закону про архітектурну діяльність з урахуванням змін, прийнятих рік тому Верховною Радою. Там указувалося, що органі-

зації, які експлуатують енергомережі, мережі води, газу тощо, повинні надавати точки підключення у межах будівельного майданчика. Тобто завдання цих організацій — власним коштом збудувати, прокласти, дати змогу підключити всі системи й узяти гроші за послугу з майбутнього користувача. Таким чином, це дасть змогу здешевити будівництво.



**Олексій КОТЕНКО**, виконавчий директор групи компаній “Планета Оболон”:

— Чи ростиуть ціни на житло наступного року? Ми надаємо послуги з придбання чи продажу квартир на вторинному ринку. Окрім цього, займаємося моніторингом вторинного ринку. Це саме те житло, яке вже введено в експлуатацію. Мушу сказати, що не очікується в найближчому кварталі якихось значних цінових коливань. За умови, що все збережеться, як є, і не буде нових грошових хвиль, сплесків, вливань в Україну — чи то відмивання грошей, чи колосальних інвестицій. У цьому контексті в наступному кварталі очікується підвищення цін на рівні 1—1,5 % на місяць. Я вважаю, що така тенденція може зберегтися й надалі, але потрібно буде оцінювати й орієнтуватися на ті ціни, які будуть через квартал, через півроку.

Півроку тому за участі Дениса Басса проводили круглий стіл, де порушували таке питання: “Що потрібно зробити, аби ціни на житло знизилися?”. Тоді виокремили чудові напрямки. По-перше, проведення земельних аукціонів. А на аукціони виставляти проекти, погоджені із громадою на місцях. Інвесторів, забудовників залишається лише приступити до їхнього виконання — це один напрямок. По-друге, — реконструкція житлового фонду. Третій напрямок — перенесення промислових зон. Це хороші напрямки, але, за тими даними, які нам надають органи державної

**Василь МОЖАР:** “Ми порівнюємо ситуацію з Україною, яка ще не вийшла з житлової кризи після Радянського Союзу. Норма забезпечення житлом була настільки низькою, що просто треба розселити з однієї квартири у 2—3. Ми ще недостатньо наситили ринок нерухомості житлом, і ціни можуть справді зменшитися. Формула така: потрібно наситити ринок нерухомості, для цього потрібен час, умови і бажання, сприяння і уряду, і місцевої влади, а підприємці, відповідно до тих умов, які їм створюють, створюватимуть цю нерухомість, направлятимуть її на ринок”.



Фото: Микола ТИМЧЕНКО

статистики, особливих змін, особливих тенденцій не помітно. А ухвалені на сесіях Київської ради рішення про виділення земельних ділянок не вселяють впевненості в тому, що аукціони стануть дуже популярними. Звісно, це не надто приємно. З дієвих інструментів, які ми на сьогодні можемо бачити, — це передача квартир від забудовників місту і їхня подальша реалізація. Ясна річ, що більша буде їхня частка, то більше вони зможуть впливати на ціноутворення на ринку. Сьогодні ця частка невелика.

Можна додати, що ринок розвивається доволі закономірно й особливої різниці щодо цього стосовно європейських ринків також не спостерігаємо. І зрозуміло, поки ринок пасивний, нагромаджується попит. Багато хто відкладає вирішення питань у надії, що відбудуться якісь корінні зміни і, не знаходячи підтвердження гіпотез, все ж таки йдуть на ринок. Знаходять стабільних забудовників, якою мірою це можливо, і вирішують свої питання. Інші інструменти, наприклад, іпотечне кредитування. Ясна річ, ним зловживати не можна. Справді, можливо, знизити ставку й збільшити попит, але ні до чого хорошого це не приведе. Звичайно, стабільна економіка і стабільний розвиток з часом сприятимуть поживленню на ринку. За 2005—2006 роки вартість житла збільшилася в Києві на 170%. А прибутки населення так не вирости. Потрібно почекати, поки прибутки сягнуть такого самого рівня, тоді, звісно, поживиться й ринок нерухомості.



Валерій ПІЛЬГУН, директор ТОВ «Промбудімпекс»:

— Я вважаю, що для поживлення ринку потрібно активізувати роботу з самими киянами. Скажімо, щодо таких важливих соціальних проектів, як реконструкція так званих хрущовок.

Ще хотів би додати, що в Києві працює

молодіжний фонд державної підтримки з будівництва. На засіданні, яке відбулося 5 жовтня, відразу після виборів, спостережна рада зробила, на жаль, невтішні висновки: фінансування в рамках фонду створило ажіотаж на послуги, але бюджетних коштів недостатньо для забезпечення саме молодих сімей житлом. Причому, за умовами фонду, позику надають на 30 років під 3% річних, якщо немає дітей, а родина складається з чоловіка і жінки. Коли ж є діти, то ці відсотки не виплачують, а погашають лише суму кредиту. Новий уряд повинен це врахувати для початку формування бюджету. Пропозиції надходять від міста, тому міський бюджет у цих рамках повинен бути збільшений. У передвиборчих програмах політичних партій щодо власного житла для молоді декларувалися обіцянки і про збільшення обсягу кредитів, і про створення системи земельних аукціонів (Партія регіонів). БЮТ та НУ—НС висловили не досить чітку позицію стосовно соціального житла. Політична та економічна стабільність є запорукою поживлення ринку.



Олександр БОНДАРЕНКО, президент Асоціації фахівців з нерухомості України:

— Чи зростатимуть ціни на житло в Україні і в Києві зокрема?

Зростатимуть. Нинішній період — період стагнаційний на вторинному ринку житла, спровокований психологічними й соціально-економічними чинниками. Психологічно тяжко переступити через межу 3 тис. у. о. за 1 кв. м. Економічний чинник — темпи зростання цін на житло у минулі роки значно перевищували темпи збільшення реальних доходів населення.

Коли люди психологічно перебудуються, це питання стане легше вирішувати. А також, коли почнуть зростати прибутки населення, це спровокує зростання цін. Але найголовнішим провокатором зростання цін, як на мене, є те, що в Україні будують дуже мало. Ми сьогодні почули, що

цього року планують увести 1,4 млн кв. м. А за загальноєвропейськими стандартами, мають будувати приблизно 1 кв. м на кожного громадянина, який проживає у певному населеному пункті. В Україні це має бути майже 46—48 млн кв. м. Отож нам надто далеко до цієї цифри. І той дефіцит, який ми маємо на первинному ринку, провокує зростання цін і на вторинному, й на вторинному, оскільки вони пов'язані між собою.

Це до того часу, доки ми не вийдемо у Києві хоча б на 3 млн кв. м щороку, буде така картина й той дисбаланс між якістю й ціною, який ми спостерігаємо на вторинному ринку.

За яких умов ціни можуть знизитися в Києві? Лише за умов, коли будуватимуть набагато більше. Вирішення цього питання лежить в суто політичній площині. До того моменту, доки не буде вирішено питання землі не лише в Києві, а й в Україні — доти ми будемо мати те, що ми маємо нині. Доки землю в Україні, яка є країною з ринковою економікою, будуть виділяти, до того моменту реального ринку, який би ціноутворював нормально, ми не отримаємо. Тож я згоден з паном Присяжнюком, що політичні чинники впливають на ціноутворення. Одним із наріжних каменів такого перевернутого ціноутворення є те, що земля досі в Україні не стала реальним товаром.

Це мають обговорювати не фахівці в будівельній галузі, ринку нерухомості, а політики. Це має бути наш меседж до політиків: давайте забудемо термін «виділення землі» і переходити на ринкову термінологію, земля має стати «товаром». В Україні є особливий менталітет: земля-матінка, годувальниця та інші епітети. У Софійському соборі є напис на стіні графіті, який свідчить, що княгиня Ольга купила землю Боянову і заплатила за це 600 кун. При цьому були присутні дяки, попи з Софії Київської і 60 кун — десятину — виплатила собору. У стародавньому Києві земля розцінювалася як повноцінний товар, її продавали і купували, сплачували мито чи десятину, це реалії, які існували.

Денис ЖАРКИХ:

— Існує така гіпотеза, що у всіх пострадянських країнах відбувається ажіотажний попит, а потім проходить пік і ціни спадають. Скажімо, виростають у п'ять разів, а потім зменшуються у 3 рази, як це було у Східному Берліні. Як розповідає мешканець міста, він купив дім у кредит, а потім виявилось, що ціна на нього у два

рази впала. Варто було купувати житло пізніше. Наскільки це є міфом чи все-таки реальністю?

Олексій КОТЕНКО:

— Для Берліна це є реальністю. У нашій ситуації ми спостерігаємо зупинення зростання цін після їхнього стрімкого зростання у 2005 році і в минулому, і в нинішньому — вони залишалися стабільними, як і сам ринок. Це говорить про стабільність, про те, що мильної кульки у нас немає.

Денис ЖАРКИХ:

— Тобто ви вважаєте, що процес стабілізації цін все-таки відбувається?

Олексій КОТЕНКО:

— Безперечно.

Денис ЖАРКИХ:

— Отже, можливо, в майбутньому можуть зменшуватися?

Олексій КОТЕНКО:

— Я кажу, що нині вони є стабільними.

Василь МОЖАР:

— Ми говоримо про стару Європу, яка створила досить великий фонд нерухомості, знизилася народжуваність, в якій немає проблем гуртожитків. Ми порівнюємо ситуацію з Україною, яка ще не вийшла з житлової кризи після Радянського Союзу. Норма забезпечення житлом була настільки низькою, що просто треба розселити з однієї квартири у 2—3. Ми ще недостатньо наситили ринок нерухомості житлом, і ціни можуть справді зменшитися. Формула така: потрібно наситити ринок нерухомості, для цього потрібен час, умови і бажання, сприяння і уряду, і місцевої влади, а підприємці, відповідно до тих умов, які їм створюють, створюватимуть цю нерухомість, направлятимуть її на ринок. Ціна зреагує на це дуже адекватно і стане такою, про яку ми мріємо. Коли це буде? До 2012 року точно не буде.

Денис ЖАРКИХ:

— Тобто ненасиченість українського ринку була закладена ще у радянські часи? Навіть якщо буде пік будівництва, це в один момент його не наситить.



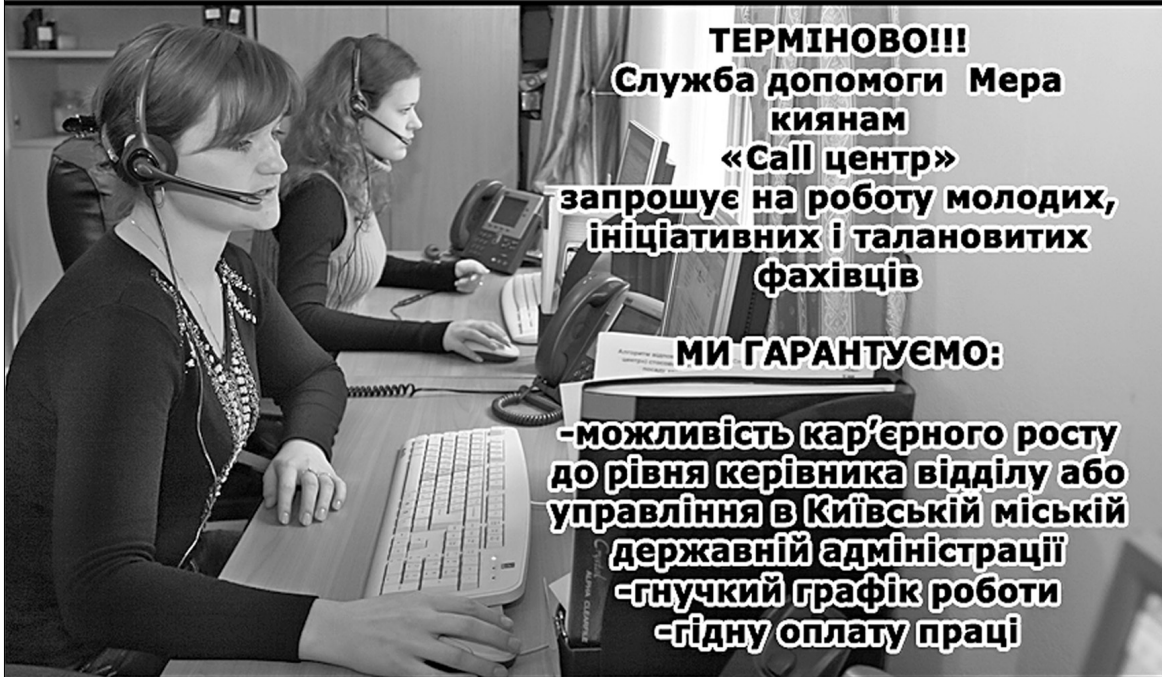
Зоя ФЕДОРЧУК, прес-секретар президента «Київміськбуду»:

— Одним із факторів дестабілізації ринку житла є несформований ринок цінних паперів, і багато громадян вільні кошти вкладають у житло, нерухомість. Вагомим фактором є і оподаткування нерухомості. Мабуть, як було сказано, двічі дехто, маючи кошти, не ставав би у чергу за житлом, яке було б дешевше і доступніше ●

**Олександр БОНДАРЕНКО:** «Нинішній період — період стагнаційний на вторинному ринку житла, спровокований психологічними й соціально-економічними чинниками. Психологічно тяжко переступити через межу 3 тис. у. о. за 1 кв. м. Економічний чинник — темпи зростання цін на житло у минулі роки значно перевищували темпи збільшення реальних доходів населення».



## Допоможи своєму місту!



**ТЕРМІНОВО!!!**  
Служба допомоги Мера  
киянам  
«Call центр»  
запрошує на роботу молодих,  
ініціативних і талановитих  
фахівців

**МИ ГАРАНТУЄМО:**

- можливість кар'єрного росту  
до рівня керівника відділу або  
управління в Київській міській  
державній адміністрації  
- гнучкий графік роботи  
- гідну оплату праці

Подробиці на сайті [kmv.gov.ua](http://kmv.gov.ua) або за телефоном (044) 051



**БУДУЙ СВОЄ МАЙБУТНЄ  
РАЗОМ ЗІ СТОЛИЦЕЮ!**

Київська міська державна адміністрація  
запрошує талановитих і перспективних  
фахівців та випускників на роботу!

Подробиці на сайті <http://job.kmv.gov.ua>  
або за телефоном: (044) 0-51



**БЕРИ МАЙБУТНЄ МІСТА  
У СВОЇ РУКИ!**

Київська міська державна адміністрація  
запрошує на роботу керівників  
житлово-експлуатаційного  
господарства

Подробиці на сайті <http://www.kmv.gov.ua> або за телефоном: (044) 0-51

### КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС

на заміщення вакантної посади

#### ДИРЕКТОРА КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

**Основні обов'язки:**

- Забезпечує функціонування та розвиток зовнішнього освітлення для безпечного руху транспорту та пішоходів у вечірній та нічний час;
- Забезпечує експлуатацію та своєчасний ремонт балансних мереж зовнішнього освітлення вулиць, площ парків, скверів та міжквартальних проїздів;
- Виконує функції замовника по капітальному будівництву, реконструкції та капітальному ремонту електромереж зовнішнього та архітектурно-декоративного освітлення.

**Основні критерії при прийнятті кандидата на роботу:**

- За освітньо-кваліфікаційним рівнем магістр або спеціаліст;
- Досвід роботи за фахом на керівних посадах не менше 5 років або стаж роботи за фахом не менше 10 років;
- Досвід керівництва на підприємстві із загальною кількістю працівників понад 400 осіб є перевагою;
- Вільне користування ПК;
- Відповідальність, цілеспрямованість, ініціативність, чесність, порядність, комунікабельність;
- Високий професіоналізм, самостійність у прийнятті рішень;
- Вміння створити команду кваліфікованих працівників, здійснити раціональне розміщення та цільове використання персоналу;
- Готовність працювати понаднормово та у напруженому ритмі.

**Контактний телефон: 278-67-76.**

Якщо Ви бажаєте взяти участь у конкурсі на заміщення вакантної посади, необхідно заповнити анкету кандидата, форму якої можна отримати на сайті [www.kmv.gov.ua](http://www.kmv.gov.ua). Заповнену форму анкети необхідно надіслати на адресу [gryshyna@ekonomik.kyiv-city.gov.ua](mailto:gryshyna@ekonomik.kyiv-city.gov.ua), позначивши у темі листа "Директор КП "Київміськсвітло".

### КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС

на заміщення вакантної посади

#### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Основні обов'язки:**

- Організовує та проводить в адміністративному будинку по вул. Хрещатик, 36 офіційні прийоми, здійснює господарське обслуговування інших заходів;
- Виконує функції замовника будівництва, реконструкції та ремонтних робіт;
- Контролює виконання ремонтно-будівельних робіт та витрати, виділених на це бюджетних коштів;
- Здійснює в межах наявних коштів матеріально-технічне забезпечення діяльності секретаріату Київської міської ради та апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

**Основні критерії при прийнятті кандидата на роботу:**

- За освітньо-кваліфікаційним рівнем магістр або спеціаліст;
- Досвід роботи за фахом в державній службі на керівних посадах не менше 5 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах не менше 7 років або стаж роботи за фахом не менше 10 років;
- Вільне користування ПК;
- Відповідальність, цілеспрямованість, ініціативність, чесність, порядність, комунікабельність;
- Високий професіоналізм, самостійність у прийнятті рішень;
- Готовність працювати понаднормово та у напруженому ритмі.

**Контактний телефон: 234-40-98.**

Документи на участь у конкурсі подаються до управління кадрової роботи і нагород апарату виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2007 року за адресою: 01044, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, к. 102. Якщо Ви бажаєте взяти участь у конкурсі на заміщення вакантних посад, необхідно заповнити анкету кандидата, форму якої можна отримати на сайті [www.kmv.gov.ua](http://www.kmv.gov.ua). Заповнену форму анкети з власними даними можна надіслати на адресу [kuts@kma.gov.ua](mailto:kuts@kma.gov.ua), позначивши у темі листа "Анкета".



## РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### Про надання стоматологічній поліклініці Дніпровського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого відділення поліклініки на вул. Петра Запорожця, 20 у Дніпровському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1078/1739 від 12 липня 2007 року

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки стоматологічній поліклініці Дніпровського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого відділення поліклініки на вул. Петра Запорожця, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Надати стоматологічній поліклініці Дніпровського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,39 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячого відділення поліклініки на вул. Петра Запорожця, 20 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління, у тому числі:  
— площею 0,02 га — за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.12.65 № 2065 “Про відвід земельної ділянки відділу охорони здоров'я міськвиконкому під будівництво лікарні на 600 місць в Дарницькому районі”;

— площею 0,08 га — за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.07.77 № 982/56 “Про відведення міськжитлоуправлінню земельних ділянок під будівництво господарчих блоків”;  
— площею 0,29 га — за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Стоматологічній поліклініці Дніпровського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської

міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.12.2004 № 19-13302, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.11.2004 № 071/04-4-19/3890.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

### Про оформлення управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування будівель і споруд еколого-природничого ліцею № 116 у пров. Сільськогосподарському, 2 та дошкільного навчального закладу № 659 у пров. Сільськогосподарському, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1079/1740 від 12 липня 2007 року

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оформити управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 1,80 га у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з закріпленням за управлінням освіти майна на праві оперативного управління (розпорядження Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 16.04.2002 № 380, листи управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 07.04.2004 № 442 та від 14.04.2004 № 085/654), з них:

— площею 1,33 га — для експлуатації та обслуговування будівель і споруд еколого-природничого ліцею № 116 у пров. Сільськогосподарському, 2 за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.08.49 № 1900 “Про поновлення меж земельної ділянки школи в Голосієво Миського Відділу Народної Освіти”;

— площею 0,47 га — для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 659 у пров. Сільськогосподарському, 4 за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.09.49 № 2240 “Про відвод земельної ділянки Миському Відділу Охорони Здоров'я під відбудову дитячих ясел в Голосієво”.

2. Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекорис-

тувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.09.49 № 2240 “Про відвод земельної ділянки Миському Відділу Охорони Здоров'я під відбудову дитячих ясел в Голосієво”.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

### Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “АВТЕХ-К” земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1080/1741 від 12 липня 2007 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до “Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки загальною площею 0,19 га на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю

“АВТЕХ-К” для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “АВТЕХ-К” для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,14 га, зокрема ділянку № 1 площею 0,08 га — для будівництва першо-



го корпусу і ділянку № 2 площею 0,06 га — для будівництва другого корпусу, та в короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, земельні ділянки загальною площею 0,05 га — на період будівництва об'єкта, зокрема ділянку № 3 площею 0,03 га і ділянку № 4 площею 0,02 га на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по перенесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рі-

шення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2005 № 19-11099, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.07.2005 № 06-6-25/630, Київської міської санепідстанції від 22.02.2005 № 1231, Головного управління культури, мистецтва та охорони культурної спадщини від 11.02.2005 № 001-09/605 та дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 04.05.2005 № 940.

4.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про надання Київському центру підвищення кваліфікації та перепідготовки кадрів Державної митної служби України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування службово-виробничого будинку і споруд у пров. Політехнічному, 4 у Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1081/1742 від 12 липня 2007 року

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському центру підвищення кваліфікації та перепідготовки кадрів Державної митної служби України для експлуатації та обслуговування службово-виробничого будинку і споруд у пров. Політехнічному, 4 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надати Київському центру підвищення кваліфікації та перепідготовки кадрів Державної митної служби України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2036 га для експлуатації та обслуговування службово-виробничого будинку і споруд у пров. Політехнічному, 4 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Київському центру підвищення кваліфікації та перепідготовки кадрів Державної митної служби України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.11.2004 № 19-10775, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.07.2004 № 5571, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.12.2004 № 08-8-20/7777 та Головного управління земельних ресурсів від 20.03.2007 № 03-344/16.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про оформлення державній податковій інспекції у Святошинському районі м. Києва права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Чугуївському, 15-а у Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1082/1743 від 12 липня 2007 року

Розглянувши технічну документацію, відповідно до статей 92, 120 Земельного кодексу України та вразовуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оформити державній податковій інспекції у Святошинському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,32 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку у пров. Чугуївському, 15-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.07.78 № 1028/2 "Про надання в користування земельних ділянок квартирно-експлуатаційної частини Київського військового округу в Жовтнево-му районі", у зв'язку з наданням будинку в управління інспекції (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.10.2003 № 1978, акт приймання-передачі нежитлового будинку).

2. Державній податковій інспекції у Святошинському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в установленому порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про надання земельної ділянки управлінню освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування середньої загальноосвітньої школи № 50 та будівництва прибудови до неї на вул. Миколи Ушакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1083/1744 від 12 липня 2007 року

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування середньої загальноосвітньої школи № 50 та будівництва прибудови до неї на вул. Миколи Ушакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати управлінню освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,35 га для експлуатації та обслуговування середньої загальноосвітньої школи № 50 та будівництва прибудови до неї на вул. Миколи Ушакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Управлінню освіти Святошинської

районної у місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 11.11.2003 № 236) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.





3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.01.2004 № 19-195, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 29.01.2004 № 555, Державного управління екології та природних ресурсів в

м. Києві від 07.04.2004 № 08-8-20/1017.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії "Візит-Косметик" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування клініки на вул. Анрі Барбюса, 48 у Печерському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1084/1745 від 12 липня 2007 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії "Візит-Косметик" для експлуатації та обслуговування клініки на вул. Анрі Барбюса, 48 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії "Візит-Косметик", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування клініки на вул. Анрі Барбюса, 48 у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (договір купівлі-продажу від 23.03.2005 НКПБ-50, акт приймання-передачі від 23.03.2005 № 53) за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.01.55 № 44 "Про відвод земельної ділянки Швейній фабриці "Україна" під будівництво дитячого садка на 125 дітей" (площею 0,35 га), від 19.03.63 № 350 "Про відвод земельної ділянки дитячому садку № 104 Ремонтно-будівельного заводу електротранспорту ім. Ф. Е. Дзержинського під добудову садку" та від 28.07.1964 № 1000 "Про відвод додаткової земельної ділянки дитячому садку № 104 Ремонтно-будівельного заводу електротранспорту ім. Ф. Е. Дзержинського для поширення території садка" (площею 0,02 га).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії "Візит-Косметик":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно

до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.10.2005 № 19-8382, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.09.2005 № 06-6-25/5456, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.09.2005 № 071/04-4-19/4046, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 16.09.2005 № 001-09/5155, Державної служби охорони культурної спадщини від 13.10.2005 № 22-3088/35, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.08.2005 № 090-4935.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.01.55 № 44 "Про відвод земельної ділянки Швейній фабриці "Україна" під будівництво дитячого садка на 125 дітей", від 19.03.63 № 350 "Про відвод земельної ділянки дитячому садку № 104 Ремонтно-будівельного заводу електротранспорту ім. Ф. Е. Дзержинського під добудову садку" та від 28.07.1964 № 1000 "Про відвод додаткової земельної ділянки дитячому садку № 104 Ремонтно-будівельного заводу електротранспорту ім. Ф. Е. Дзержинського для поширення території садка".

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про передачу дочірньому підприємству "Трансфорвардінг Плюс" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу на вул. Стадіонній, 5 (літера Б) у Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1085/1746 від 12 липня 2007 року

Відповідно до статей 93, 120, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати дочірньому підприємству "Трансфорвардінг Плюс", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,6439 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу на вул. Стадіонній, 5 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 27 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 28.02.2005 № 06-9-00033, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (рішення Господарського суду міста Києва від 16.11.2005 № 47/447).

2. Дочірньому підприємству "Трансфорвардінг Плюс":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3. Припинити державному підприємству матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України "Укрзалізничпостач" право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до пункту 27 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 28.02.2005 № 2005 № 06-9-00033 (лист-згода від 31.10.2005 НЦХП-3112).

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

5. Державному підприємству матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України "Укрзалізничпостач" повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 28.02.2005 № 06-9-00033.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської ради з питань земельних відносин.

Київський міський голова  
Л. Черновецький

## Про надання земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-житлового комплексу на вул. Польовій, 38 у Солом'янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 1086/1747 від 12 липня 2007 року

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 92, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-житлового комплексу на вул. Польовій, 38 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надати Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" в постійне користування земельну ділянку площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-житлового комплексу на вул. Польовій, 38 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок час-







# На Майдані повісяться миші

## Головну новорічну ялинку прикрашатимуть символи наступаючого року

Віталій КУРІННИЙ  
"Хрещатик"

До кінця тижня на майдані Незалежності завершать святкове оздоблення новорічної ялинки. Вона буде на 1,5 м вищою від минулорічної і сягатиме 35 м, а загальна довжина гірлянд сягне 6 км. Уже 22 грудня відбудеться її урочисте засвічення.

Сьомого грудня на майдані Незалежності почали монтувати головну ялинку Києва і України. Завершити роботи фахівці планують до 15 грудня. До слова, робітникам допомагатиме у цьому потужна техніка, зокрема висотний кран із мостозагону № 2. Як і в попередні роки, оздобленням і установкою лісової красуні опікуватимуться фахівці Київського міського центру народної творчості й культурологічних досліджень.

Директор вищезазначеної організації Микола Пересунько розповів "Хрещатику", що цьогорічна ялинка буде на півтора метри вищою, ніж торік, і сягатиме 35 метрів. "Основу дерева становитимуть 250—300 маленьких ялинок, вирощених у лісгоспах Київської і Житомирської областей, — зазначив пан Пересунько. — Урочисте ж засвічення ялинки відбудеться 22 грудня за участі керівництва держави і столиці". За його словами, загальна вартість монтажу й прикрашування ялинки обійдеться в 500 тис. гривень. Нинішнього року оформлювачі розробили новий малюнок сітки світлодіодного дизайну ялинки, нову верхівку, зробивши її більшою і яскравішою. Окрім цього, вперше застосують п'ять кольорів підсвічення ялинки (замість трьох). Завдяки нововведенню вдасться зробити хвоїнку яскравішою і багатшою. Інженери-освітлювачі створять ефект кружляння ялинки. До того ж деревце оздоблять 48 світлодіодними сніжинками.

Стосовно прикрас, то більшість із них вироблятимуть власноруч фахівці Київського міського центру народної творчості й культурологічних дослі-



Фото Павла БАГМУТА

У минулому році головна ялинка країни була на 1,5 м меншою, ніж цьогорічна

джен. Зокрема вони виготовлятимуть фігурки головного талісмана наступного року, тільки замість пацюків вирішили розвісити на ялинці іграшкових мишей. "На їхнє виготовлення йде чимало часу, але обійдеться вони нам значно дешевше — 150 грн, замість 300 за заводськими цінами, — повідомив Микола Пересунько. — Загалом на ялинці розвісять понад 200 різноманітних прикрас". Серед рекордів нинішньої ялинки пан Пересунько називає й значно довшу, ніж у попередні роки, гірлянду. Наразі її загальна довжина становитиме 6 км

# Київ очистять від кіосків

## Через п'ять років у столиці не буде жодного МАФу

Дмитро ДУБЕНСЬКИЙ  
"Хрещатик"

До 2012 року в столиці приберуть усі кіоски. Наразі у профільних комітетах Київради розглядають проект рішення про обмеження видачі ліцензій підприємцям та поступове скорочення їхньої кількості на столичних вулицях.

Учора "Хрещатику" стало відомо, що найближчим часом на сесію Київради буде внесено проект рішення щодо часткового обмеження видачі ліцензій на встановлення МАФів та поступове скорочення їхньої кількості на столичних вулицях.

Депутати Київради у відповідному проекті рішення планують зобов'язати районні ради Києва призупинити дію оренди земельних ділянок під розташування кіосків. Крім того, планують доручити райдержадміністраціям призупинити видачу ліцензій та встановлення МАФів на період затвердження районних схем їхнього розташування. Проектом рішення передбачено також заборону продажу в кіосках алкоголю та тютюну. Замість 5 тис. нині діючих у столиці кіосків планують відновлювати діяльність продуктової мережі, які змінили спеціалізацію. Також до кінця року мають демонтувати майже 3 тис. МАФів, у яких виявлено порушення.

Як повідомив "Хрещатику" голова Постійної комісії Київради з питань містобудування та архітектури Євген Шаломєєв, наразі опрацьовують проект рішення для винесення його найближчим часом на сесію міської ради. "Таким чином, через п'ять років у столиці не залишиться жодного кіоску", — наголосив він.

"Ситуація з розташуванням та функціонуванням малих архітектурних форм повинна бути впорядкованою. Повинна існувати одна концепція щодо їхнього розташування на столичних вулицях, щоб вони працювали тільки у встановлених для цього місцях та продавали відповідну продукцію, не порушуючи законодавства", — заявив голова Постійної комісії Київради з питань земельних відносин Олексій Євлах.

За словами депутата фракції Блоку Леоніда Черновецького у міськраді Олександра Луцького, попри існування двоякої позиції щодо ставлення до малого бізнесу в столиці, депутати Київради налаштовані упорядкувати діяльність МАФів та посилити контроль під час видачі ліцензій для того, щоб з часом їхню кількість значно зменшити

# Кінотеатри розселить суд

## Першими у КП "Київкінофільм" об'єднають дитячі кінозали

Наталія МОДЕНОВА  
"Хрещатик"

Учора "Хрещатику" стало відомо, що з першого січня 2008 року фактично запрацює новостворене комунальне підприємство "Київкінофільм". Щоправда, воно поки що об'єднуватиме тільки дитячі спеціалізовані кінотеатри, адже інші комунальні кінозали Києва не тільки відмовляються приєднатися до утворення, а й не можуть зробити цього через судову тяганину, що розпочалася ще за часів экс-мера Олександра Омельченка.

З нового року дитячі спеціалізовані кінотеатри Києва об'єднують у комунальне підприємство "Київкінофільм". Про це учора повідомив "Хрещатику" перший заступник начальника головного управління культури та мистецтв Євген Бондар.

Як "Хрещатик" повідомляв раніше, за рішенням Київської міської ради від 26 квітня нинішнього року планували об'єднати 19 комунальних кінотеатрів ("Єре-



Кінотеатр "Жовтень" опиниться одним із перших у рядах "Київкінофільму"

ван", "Алмаз", "Старт", "Факел", ім. Чапаєва, "Пролісок", "Промінь", "Салют", "Братислава", "Лейпциг", "Ленінград", "Молодіжний", "Росія", ім. Шевченка, ім. Гагаріна, "Київська Русь", "Флоренція", "Жовтень" і "Екран") у єдине КП "Київкінофільм". Тоді ж Київрада затвер-

дила статут підприємства, відповідно до якого основними напрямками діяльності підприємства є виробництво, закупівля та поширення кіно- та відеопродукції, рекламно-посередницькі й торговельно-посередницькі операції, організація роботи кіно клубів і шоу-програм, спонсор-

ська й добродійна діяльність, концертно-гастрольна та рекреаційно-туристична діяльність.

Тоді ж влітку, для проведення аудиту та інвентаризації майна кінотеатрів створили спеціальну комісію з дев'яти осіб, яку очолює Євген Бондар. За його словами, з першого січня до підпри-

ємства "Київкінофільм" увійдуть дитячі спеціалізовані кінотеатри "Єреван", "Алмаз", "Старт", "Факел", ім. Чапаєва, "Пролісок", "Промінь" та "Салют". За даними ГУ управління культури та мистецтв, інші кінотеатри не погодилися добровільно надати потрібну звітність, тому наразі тривають судові процеси з цього приводу.

Учора "Хрещатик" також дізнався, що навіть за своєї згоди кінотеатри не змогли б приєднатися до новоствореного підприємства. Наразі у ряді установ продовжується судова тяганина стосовно надання в оренду трудовим колективам майнових комплексів кінотеатрів, почата ще за часів экс-мера Олександра Омельченка. "Ми пропонували трудовим колективом взяти в оренду майновий комплекс кінотеатру, але тоді Олександр Омельченко відмовив, хоча місто могло отримувати від цього 100 тис. грн на рік", — повідомив "Хрещатику" директор комунального кінотеатру "Флоренція" Геннадій Шевчук. "Ще з того часу продовжується судовий процес у господарському суді", — додає він. Тож через минулі суперечки "Київкінофільм" стане з першого січня, в першу чергу, "дитячим" підприємством до завершення судових процесів



# Ера київського метрополітену

## Історія столичного метро від листопада 1960-го до сьогодні

Віталій КУРІННИЙ  
"Хрещатик"

У листопаді 1960-го року в Києві між станціями "Вокзальна" й "Дніпро" почали курсувати перші підземні потяги. За час свого існування столичний метрополітен кілька разів переходив із одного відомства до іншого: підпорядковувався "Укрзалізниці", належав до комунальної власності міста. Наразі це потужне підприємство, до якого входить 3 лінії метро і 45 станцій. Щодня київська підземка перевозить понад 1,7 млн пасажирів.

### Відкриття столичного метрополітену — 1960 рік

47 років тому в столиці з'явився метрополітен. Його відкриття приурочили до святкування чергової річниці Великої жовтневої соціалістичної революції. Хоча деякі фахівці та архівні документи стверджують, що все починалося значно раніше.

Тільки-но Київ звільнили від фашистських окупантів і місто ще лежало в руїнах, керівництво Радянського Союзу вже ухвалило рішення про спорудження в українській столиці нового виду транспорту. П'ятого серпня 1944-го вийшла постанова Раднаркому про початок будівництва в місті підземки. Роботу почали з дослідницьких розрахунків. У 1949 році створили "Київметробуд", який і став виконавцем основних робіт. Підземні тунелі почали прокладати в самому центрі

столиці. Це тривало 11 років, аж до листопада 1960-го. Саме тоді урочисто відкрили першу ділянку Святошинсько-Броварської лінії. На п'ятикілометровому відрізку розташували п'ять станцій — "Вокзальну", "Університет", "Хрещатик", "Арсенальну", "Дніпро".

### Москвичі стали машиністами

Серед тих, кому довелося першими водити поїзди в столичній підземці, був Микола Куриленко — завдяки йому на підприємстві з'явився музей історії Київського метрополітену. Датою заснування підземки вважають все ж таки не листопад, а травень — червень 1960-го. Саме тоді чималу групу досвідчених машиністів із Москви відрядили на роботу до столиці України. "Ми ж лише у 1962-му, склавши іспити, стали машиністами київської підземки, — згадує Микола Кури-

ленко. — Тоді екіпаж потяга був із двох осіб. Сорок сім років тому інтервал руху, як і нині, становив приблизно три хвилини. На лінії працювало п'ятнадцять пар поїздів, а п'ять станцій обладнали вісімнадцятьма ескалаторами".

З 22 жовтня 1960-го водії підземних електричок, щоправда, без пасажирів, вивчали трасу, призначувалися до маршруту. Напередодні пуску начальник метрополітену Микола Орлов звернувся до киян із повідомленням про початок руху нового виду транспорту. Шостого листопада на станції "Хрещатик" відбулося урочисте відкриття першої черги метрополітену. Після того, як перший секретар ЦК Компартії України Микола Підгорний перерізав символічну стрічку, поїзди вирушили в путь. Микола Куриленко розповів "Хрещатику", що з перших вагонів зберігся лише один. Нині його встановлено на території Дарницького електродепо.

### Мікробіологи перевірили метрополітен

У 1971 році країна готувалася зустріти 50-річчя утворення СРСР. У цей час якраз планували пуск нової ділянки від станції "Більшовик" (нині "Шулявська") до "Жовтневої" (нині "Берестейська"). Тут вирішили прокласти лінію неглибокого зала-



Фото Віталія КУРІННОГО

Наземну лінію метрополітену накриють, облаштувавши нагорі паркінги, торговельно-розважальні центри

гання. Але, щоб точно стикувати тунелі, потрібно було під величезним нахилом пройти перегін. Все начебто було готове до урочистої хвилини, навіть по радіо та в газетах оголосили про дату пуску, але коли інженери зробили контрольний огляд, то помітили, що нові болти, якими кріпили чавунні конструкції — роз'їдені. Під загрозою опинилися й урочистості. Терміново провели дослідження, під час яких висловлювали версії, що причиною може бути так званий "блукаючий" струм. Адаже на поверхні курсують тролейбуси і трамваї, працює чимало підприємств. Насправді, виявилось, що у всьому винна сірчана кислота. Почали розшукувати "джерело". На заводах, які користувалися цією речовиною, її не зберігали в такій кількості, щоб потрапивши глибоко в ґрунт, вона наробила значної шкоди. Звернулися до фахівців Інституту мікробіології Академії наук України. Вчені перевірили і виявили, що це справді сірчана кислота, яку в певних умовах виробляють бактерії. Тодішній начальник служби підземних споруд і сантехніки Олександр Юрін запропонував застосувати внутрішньотунельну бетонну обойму. Завдяки цьому ділянку метро запустили вчасно.

### Підземка змінила інтер'єр

Наразі столичний метрополітен це потужна організація, в якій працює понад 8 тис. осіб. Кому-

нальне підприємство опікується майже 60 км підземних і наземних колій, 45 станціями і 115 ескалаторами. За словами начальника КП "Київський метрополітен" Петра Мірошникова, на маршрутах працює 664 вагони, з яких 288 обслуговують пасажирів на Святошино-Броварській, 189 — на Червоноармійсько-Куренівській та 189 — на Сирецько-Печерській лініях. "Протягом 2008 — 2011 років підприємство планує закупити 635 вагонів, з яких для заміни старого рухомого складу передбачено 290 та 345 — для введення нових потужностей. При цьому нові вагони підземки матимуть поліпшений інтер'єр і екстер'єр". Він додав, що Київський міський голова Леонід Черновецький поставив перед метрополітенівцями завдання — з'єднати найближчим часом густонаселені столичні райони Троєщина і Теремки з центром міста. Відтак побудувати в цих напрямках понад 25 км сполучення та 18 станцій. Окрім цього, потрібно підвищити експлуатаційну надійність усіх об'єктів метрополітену та безпеку пасажирів. "Уже до кінця 2008-го метробудівці обіцяють здати в експлуатацію три станції — "Деміївську", "Васильківську" і "Голосіївську", які стануть продовженням Червоноармійсько-Куренівської лінії в напрямку Національного виставкового центру, — розповів Петро Мірошников. — До того ж незабаром мають розпочати роботи зі спорудження другого виходу зі станції метро "Вокзальна" •



Залізобетонна споруда проміжного вестибюля.



Фото Павла ПАЩЕНКА

Під час будівництва перших станцій Київського метрополітену

# Водії маршруток не склали іспитів

## ДАІ знову впіймало порушників правил дорожнього руху

Анатолій ВЕРЯГІН  
"Хрещатик"

Учора управління ДАІ ГУ МВС Києва здійснило четвертий рейд із дотримання правил дорожнього руху водіями маршрутних таксі. Неодноразові порушники склали іспити. Цього разу з трьох екзаменованих іспиту жоден не склав.

Учора на кінцевій зупинці маршрутних таксі на вулиці Милошавській на Троєщині даїшники приймали іспити. Їх здавали водії, які понад чотири рази порушили правила вуличного руху. Це фіксували на відеореєстраторі інспектори на маршрутах.

Нині порушників правил дорожнього руху серед водіїв маршрутних таксі виявляють інспек-

тори у цивільному на цивільних автомобілях. Директор автошколи ПП "Автоаматор" Олександр Синельник розповів "Хрещатику", що перевіряючи "накопали" достатньо порушень не лише на дорогах, а й в автошколах. Мовляв, якщо "е наказ, завжди щось серед порушень знайдеться".

А на магістралях міста найчастіше трапляються перевищення

швидкості, проїзд заборонений сигнал світлофора, не пропускання пішоходів на переходах.

Заступник начальника УДАІ ГУ МВС Києва Олександр Підшорга зазначив, що з 15 виявлених порушників на попередніх рейдах склав іспит на знання правил дорожнього руху лише один водій. Старший державтоінспектор 10-го МРЕВ Володимир Карпенко розповів "Хрещатику", що учора з трьох виявлених порушників не склав іспиту жоден.

Усі три водії приїхали з інших регіонів України, погано знали місто. Не мали можливості достатньо відпочити. І всі намагалися заробити якомога більше.

Тому гналися за швидкістю і кількістю пасажирів.

Юрій Божко 1982 року народження приїхав із Броварів. Він працює в одному з комунальних підприємств на 221-му маршруті. Водій сказав "Хрещатику", що порушив правила тому, що йому б довелося чекати хвилин десять при повороті з вулиці Стальської на Братиславську. Мовляв, у даному випадку так встановлено дорожні знаки та програмують сигнали світлофорів. На його думку, це є недопрацюванням.

Порушник Анатолій Кузьминський повідомив "Хрещатику", що за зміну він має здати мінімум 600 — 700 гривень виручки. Ось і поспішає. Пан Кузьмин-

ський людина наймана. Тому виконує доручення власника автомобіля. Така практика поширена. Інспектори ДАІ зазначили "Хрещатику", що пану Кузьминському доведеться їхати перескладати іспит аж до Одеської області, де він зареєстрований.

Заступник начальника ДАІ Деснянського району ГУ МВС Києва В'ячеслав Мороз вважає, що потрібно жорсткіше карати за порушення. Мовляв, за радянських часів збирали 96% штрафів, нині — 16% від нарахованих мізерних штрафів (приблизно в 17 гривень). Якщо значно збільшити штрафи, можливо, тоді водії й перестануть порушувати правила •







## ГЕРОЙ КИЄВА

# Юрій Рибчинський написав про головне

## Український поет отримав нагороду в російському пісенному конкурсі

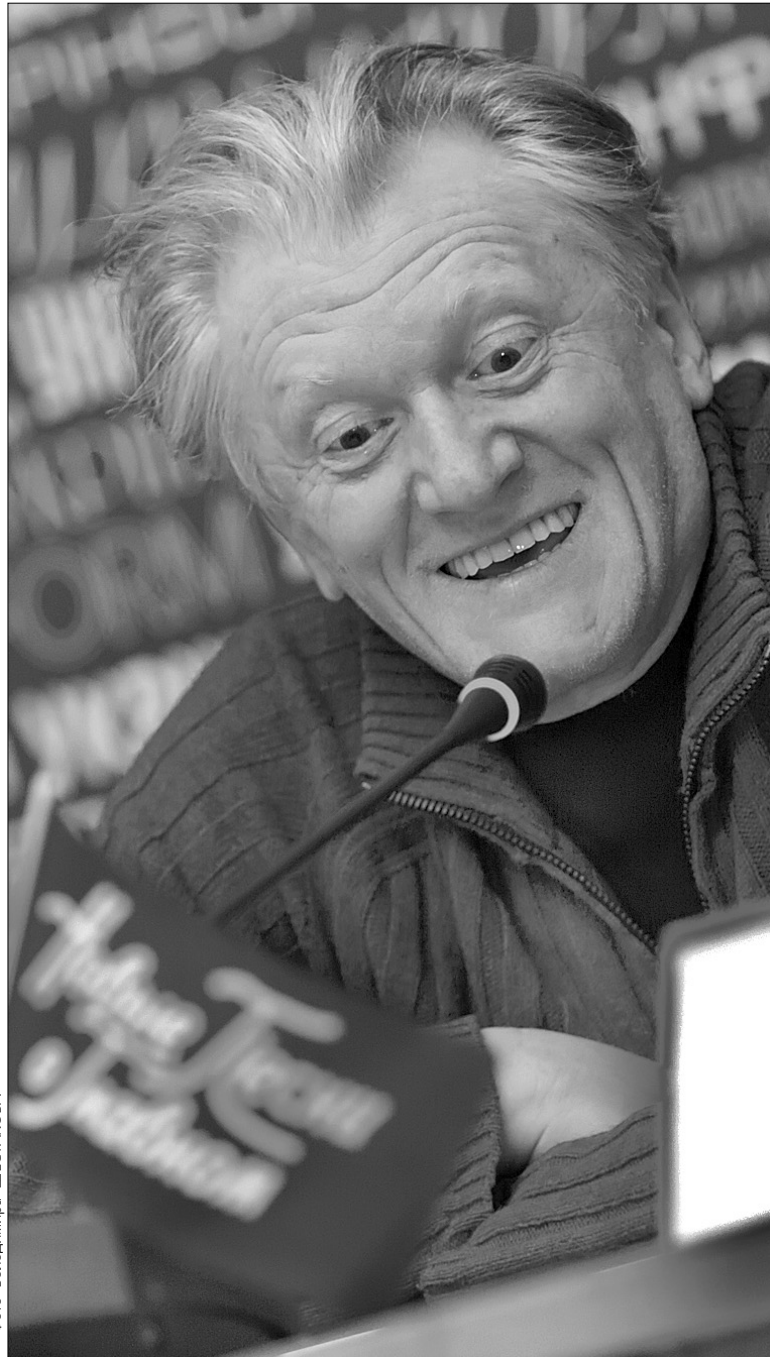
Лідія СТРЕЛЬЧЕНКО  
"Хрещатик"

Учора у Києві поет Юрій Рибчинський отримав нагороду, присуджену в Москві за найкращу пісню. Митець пригадав свою першу відзнаку на міжнародному фестивалі та висловив своє ставлення до будь-яких нагород.

8 грудня у Москві у Кремльському палаці відбулися фінальний гала-концерт пісенного фестивалю "Нові пісні про головне" та церемонія нагородження авторів найкращих пісень, що звучали на цьому концерті. Серед лауреатів конкурсу цього року були й українські автори — поет Юрій Рибчинський та композитор Ніколо Петраш. Проте пан Рибчинський не зміг того дня приїхати до Москви, тож нагорода знайшла героя тільки учора у рідному Києві.

Почесний диплом присудили за пісню "Уходя, уходи". "Я розумію, ця пісня присвячена Путіну, який іде", — пожартував пан Рибчинський. До слова, це не перший випадок, коли отримання нагород піснярем співпадає із політичними подіями в інших державах. На прохання "Хрещатика" пан Рибчинський пригадав, що перша його нагорода була міжнародною. "Це було у 1973 року на міжнародному конкурсі у Чилі, за три дні до того, як там стався заклот", — зазначив поет. А от в Україні, за словами митця, його почали нагороджувати лише після 1991 року. До цього поета на батьківщині "не жалували".

Також Юрій Рибчинський наголосив, що дуже радий перемозі пісні, яку виконує Тамара Гвардцители. "Адже мої пісні мені найбільше подобаються са-



Юрій Рибчинський побачив у своїй творчості ознаки Божого провидіння ме у її виконанні", — зауважив будь-яких нагород ставиться поет. А щодо себе додав, що до "по-філософськи" ●

Фото: Володимир ШЕСТАКОВА

## Яка ваша головна пісня?

**Петро БУРКАЦЬКИЙ, начальник Головного міського управління з фізичної культури та спорту:**

— Моя головна пісня — вирішити питання розвитку матеріально-технічної спортивної бази Києва. Причому охопити усі прошарки населення: олімпійців, паралімпійців, дітей.

**Савик ШУСТЕР, телеведучий:**

— Yesterday, бо люблю Beatles.

**Василь ВОЛГА, голова партії "Союз лівих сил":**

— Мені подобаються пісні духовно-патріотичного змісту. Найбільше "Літургія" Іоанна Златоуста, а також пісні монаха Феофана.

**Михайло ЧЕЧЕТОВ, народний депутат України від Партії регіонів:**

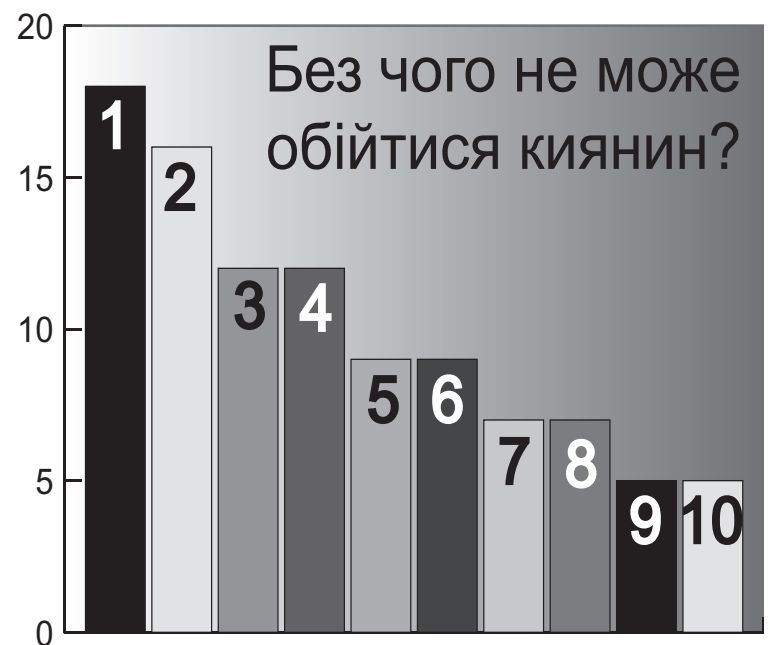
— Найулюбленіша і найголовніша пісня мого життя — з кінофільму "Весна на Зарічній вулиці". Там є такі слова: "Мне ни за что не променять, ту заводскую проходную, что в люди вывела меня". Цей твір люблять депутати Партії регіонів, бо більшість із нас, як то кажуть, із заводської проходної вийшли у велике життя. Особисто я був шахтарем, працював на глибині 800 м.

**Василь ХАРА, народний депутат України від Партії регіонів:**

— "Есть только миг". Це пісня з кінофільму "Земля Саннікова". Вона, до слова, стоїть рингтоном у Михайла Папієва.

## В Києві без грошей дуже важко

Результати телефонного опитування громадян



1. Без високооплачуваної роботи — 18 %
2. Без доброякісної роботи ЖЕКу — 16 %
3. Без парків і скверів — 12 %
4. Без мітингів у столиці — 12 %
5. Без політики і політиків — 9 %
6. Без новин і преси — 9 %
7. Без авто — 7 %
8. Без знання визначних місць столиці — 7 %
9. Мені байдуже — 5 %
10. Не знаю — 5 %

## Без чого не може обійтися киянин?

**Вадим КОЛЕСНИЧЕНКО, народний депутат від Партії регіонів:**

— Без ковтка свіжого повітря щодня, кожного тижня, року. Екологічна ситуація у місті все погіршується, зменшуються зелені насадження — легені міста Києва. Якщо ж говорити про повітря нематеріальне — принесення нових ідей, розвитку, руху, то є кияни, яких задовольняє поточний стан речей, і є група людей, яка прагне діяти, змінювати. Я також виступаю за збереження історичного Києва, щоб нові будівлі розумно й естетично поєднувалися зі старими, не порушуючи первозданий образ міста. Важливо зберегти історичну спадщину і передати її нащадкам.

**Наталія МОГИЛЕВСЬКА, співачка:**

— Сучасний киянин не може обійтися без часу на відпочинок.

Важливо, щоб була або власна невелика дача, або ж у хороших друзів, куди можна було б виїжджати. Сьогодні темп і ритм життя у Києві стрімко зростає, і людина повинна відновлювати сили для роботи і творчості. Без хорошого відпочинку не буде хороших буднів.

**Ірина АНДРОСОВА, продюсер служби новин каналу "ТРК Україна":**

— Без пробок і переповненого транспорту. Це настільки неприємно, коли вранці кияни їздять у битком набитому транспорті. Звичайно, не можуть обійтися без інформації, новин і преси, без хорошої роботи. Кияни повинні працювати, а не як багато хто з них торгує на ринку. Щодо архітектурних пам'яток, я вважаю, що старі потрібно зберігати, а будівництво нових — не виправдане.

## ПОГОДА

В Україні хмарно з проясненнями. Невеликий сніг, мокрий сніг; в Криму, Призов'ї та східних областях опади у вигляді дощу та мокрого снігу, місцями ожеледь, налипання мокрого снігу. Вітер східний, північно-східний, 7–12 м/с.

Температура вдень +1...+6°C, вночі близько 0°C; у північних та західних областях вдень від +2 до -3°C, вночі -1...-6°C; в Криму та Призов'ї +5...+10°C.

На Київщині хмарно з проясненнями. Невеликий сніг. На дорогах місцями ожеледиця. Вітер північно-східний, 7–12 м/с.

Температура вдень від +2 до -3°C, вночі -1...-6°C ●

Засновник — Київська міська Рада  
В. о. головного редактора Денис ЖАРКИХ  
Зав. відділом «Органи влади та політика» — Вячеслав Чечило  
Зав. відділом «Економіка та інфраструктура» — Альберт Поталов  
Зав. відділом «Суспільство» — Наталя Зінченко  
Газета заснована 7 вересня 1990 року. Перерестроєвана в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року. Свідоцтво серії КВ №3620

### ХРЕЩАТИК

01034, м. Київ-34, вул. Володимирська, 51-Б  
Телефон для довідок/факс: 235-32-60  
Телефони рекламного відділу: 235-61-48, 531-91-05, 234-21-84  
Телефон відділу розповсюдження та реалізації: 234-27-35  
Internet: www.kreschatic.kiev.ua E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове.

Руккописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком © друкуються на правах реклами.  
Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"

Загальний наклад 131855  
Замовлення 4273