



стор. 3

РОЗВІНЧУВАННЯ КУЛЬТУ НЕЧИСТОПЛОТНОЇ ОСОБИСТОСТІ

Колишньому очільнику МВС закидають політичні репресії



стор. 5

У КИЄВІ СТАВСЯ ІПОТЕЧНИЙ БУМ

Фахівці прогнозують зниження відсоткових ставок на придбання житла



стор. 14

Олена ДАЦЬ:
“НАШ ОДЯГ —
ЄВРОПЕЙСЬКИЙ СТИЛЬ
З УКРАЇНСЬКОЮ ДУШЕЮ”

ХРЕЩАТИК



№184 (3174)

середа, 31 жовтня 2007 року

київська муніципальна газета

Мер закликав парламентаріїв до роботи

Леонід Черновецький наполягає на якнайшвидшому формуванні працездатної більшості

Михайло ШКУРІН
“Хрещатик”

Учора мер Києва Леонід Черновецький заявив “Хрещатику”, що новообраним депутатам Верховної Ради потрібно якнайшвидше визначитися з форматом коаліції та розпочати роботу. На його думку, якби нардепи змогли збільшити державний бюджет-2008 хоча б удвічі, то це б дало змогу розв’язати багато проблем як соціального, так і економічного характеру.

Учора Київський міський голова Леонід Черновецький заявив “Хрещатику”, що тепер, після оголошення Центральною виборчою комісією результатів позачергових виборів до Верховної Ради України, новообраним депутатам потрібно довести, що вони щиро обстоюють інтереси всіх виборців, якнайшвидше сформувавши працездатну більшість.

“Після того, як Центральна виборча комісія нарешті оприлюднила результати позачергових виборів, новообраним депутатам потрібно визначитися з форматом коаліції, створити працездатну більшість, яка справді виступала б на боці виборців. У країні, що постійно перебуває у виборчому процесі, є багато нерозв’язаних проблем. Якщо формування коаліції затягнеться, то невідомо, до яких втрат це призведе”, — зазначив Леонід Черновецький. На його думку, новообрані депутати повинні докласти всіх зусиль, щоб насамперед зупинити інфляцію і вирішити питання з бюджетом наступного року.

“Столичний бюджет цього року зріс порівняно з 2006-м утричі. Якби народні депутати і створений ними коаліційний уряд змогли збільшити державний бюджет-2008 хоча б удвічі, це допомогло б розв’язати чимало проблем як соціального, так і економічного характеру. А для цього треба одне — мати бажання працювати на благо України і її громадян, а не займатися політичними торгами за високі крісла”, — наголосив Леонід Черновецький ●

Київрада перейнялася благоустроєм Хрещатика

На сесії прозвітують про підготовку бюджету столиці

Лідія СТРЕЛЬЧЕНКО
“Хрещатик”

Учорашню президію секретар Київради Олесь Довгий розпочав із повідомлення сумної новини: у депутата від фракції БЮТ у Київській Олександрі Гребельникі померла двадцятирічна донька. Пан Довгий висловив співчуття від депутатського корпусу та пообіцяв надати колесі допомогу. На порядку денний сесії 8 листопада винесено питання про благоустрій Хрещатика, зокрема стосовно розташування на вулиці реклами. Президія також затвердила перелік аукціонів, запропонованих Київрадою. Крім того, на сесії мають заслухати інформацію першого заступника голови КМДА Дениса Басса та керівника Головного фінансового управління КМДА Віктора Падалки про підготовку бюджету столиці на 2008 рік ●

Наступна станція “Деміївська”

Леонід Черновецький перевіряв будівництво метро



Фото Бориса ІВАНОВА

Розміри будівництва серйозно вразили мера

Михайло ШКУРІН
“Хрещатик”

Учора мер Києва Леонід Черновецький перевіряв перебіг будівництва метро на Теремки та реконструкцію Московської площі. Згідно з поставленими завданнями, у травні 2008 року планують завершити зведення станції “Деміївська” і зроблять основні роботи з будівництва естакади, що з’єднає бульвар Дружби народів і проспект 40-річчя Жовтня.

Учора Київський міський голова Леонід Черновецький разом з журналістами перевіряв перебіг будівництва нової станції метро “Деміївська” і реконструкцію Московської площі. “Я пересвідчився, що будівництво метро від-

бувається інтенсивно та якісно. В мене немає сумнівів, що заплановані відкриття всіх нових станцій — “Деміївської”, “Васильківської” та “Голосіївської” — відбудуться, як і передбачено, наступного року”, — зазначив мер Києва.

За словами будівельників, станцію “Деміївська” планують здати в травні 2008 року, після чого всі сили спрямують на зведення лінії метро аж до Виставкового центру. Як стало відомо “Хрещатику”, через два місяці спорудять новий прохідницький щит, завдяки чому вдасться завершити наступного року три нові станції, які матимуть пропускну спроможність майже 34 тис. осіб на годину.

Спорудження дільниці від станції “Либідська” до станції “Виставковий центр” дасть киянам можливість перетнути місто з півдня на північ менш ніж за годину. Другу чергу лінії до Виставко-

вого центру завершать до 2011 року. Загальна вартість проекту становить 2,1 млрд грн.

Також у рамках комплексного проекту будівництва лінії метро проходить реконструкція Московської площі. Учора журналісти впевнились, що роботи йдуть повним ходом. Наразі там завершують перекладання інженерних мереж і розпочали облаштування нового підземного пішохідного переходу.

Згідно з проектом, у 2008 році буде зроблено основні роботи з будівництва естакади, що забезпечуватиме безперешкодний рух транспорту між бульваром Дружби народів і проспектом 40-річчя Жовтня. Як зауважив перший заступник голови КМДА Денис Басс, ввести в дію цей об’єкт планувалось у першому півріччі 2009 року, але за дорученням Леоніда Черновецького вживають заходи для завершення будівництва вже наступного року ●



ОФІЦІЙНО

Підприємці матимуть
“Єдиний офіс”

Учора перший заступник голови КМДА Денис Басс повідомив “Хрещатику”, що для полегшення життя столичним підприємцям Київський міський голова Леонід Черновецький підписав розпорядження про порядок підготовки та видачі документів дозвільного характеру, які видають на рівні міста за принципом організаційної єдності. Наразі фахівці розробляють перелік дозвільних документів у сфері господарської діяльності, які видаватимуть в управлінні з надання дозвільних та адміністративних послуг “Єдиний офіс”. Уже до 1 листопада мають бути узагальнені стандарти процедур видачі потрібних дозволів та подані на затвердження до Київської міської ради.

Нагадаємо, що створення “Єдиного офісу” ініційоване столичним мером і спрямоване на значне полегшення підприємцям процедури оформлення дозвільної документації та профілактики зловживань службовим становищем київських чиновників ●

Русанівський канал
розчистять

Учора перший заступник голови КМДА Денис Басс повідомив “Хрещатику”, що за ініціативою мера Києва Леоніда Черновецького планують збільшити фінансування для поліпшення санітарно-епідеміологічного та екологічного стану нашого міста. Зокрема, пропонують понад 1,5 млн грн виділити на додаткові заходи з очищення та благоустрою каскаду озер масиву Райдужний. Ще майже 2 млн 800 тис. грн мають спрямувати на реалізацію проекту “Розчистка і ремонт споруд Русанівського каналу та концепції розвитку прилеглої до каналу території”. За його словами, відповідні пропозиції винесуть на розгляд сесії Київради ●

Думку мешканців враховано

Учора начальник Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Василь Присяжнюк повідомив “Хрещатику”, що в результаті громадських обговорень замовник зведення житлово-офісної споруди на вул. Десятинній, 11 врахував пропозиції мешканців сусідніх будинків та наразі планує внести корективи до проекту і відмовитись від будівництва підвалу.

Новий будинок спорудять на плитному фундаменті, організація якого не передбачає робіт, які супроводжуються значними вібраціями, тому сусіднім спорудам нічого не загрожує. Профільним інститутом проведено обстеження будинку № 13, яке підтвердило його задовільний технічний стан ●

Влада надасть допомогу
психоневрологічним
установам

Учора заступник голови КМДА Ірена Кільчицька повідомила “Хрещатику”, що за розпорядженням Київського міського голови Леоніда Черновецького в столиці здійснять низку комплексних заходів для покращення умов утримання і лікування підопічних і пацієнтів у психоневрологічних установах комунальної власності столиці. Міська влада регулярно перевіряє умови утримання, лікування та реабілітації киян у психоневрологічних установах та закладах. За результатами таких перевірок направляють потрібні ресурси на покращення цих умов. Так, до кінця листопада нинішнього року підготують перелік об'єктів, що потребують проведення ремонтних робіт, модернізації та переоснащення в першочерговому порядку, розроблено пропозиції збільшення фінансування на придбання медикаментів і харчування, оснащення інвентарем, підвищення заробітної плати працівникам тощо ●

Мер відповів
на квартирне питання

Ордери на житло вручено 21 сім'ї

Марина КОТЛУБАЙ
“Хрещатик”

Учора мер Києва Леонід Черновецький та заступник голови КМДА Ірена Кільчицька у Колонній залі столичної мерії урочисто вручили ордери на квартири працівникам соціальної сфери до їхнього професійного свята. Нові помешкання від міської влади отримала 21 родина. На житло деякі сім'ї чекали понад 25 років.

Учора в Колонній залі КМДА Київський міський голова Леонід Черновецький та заступник голови КМДА Ірена Кільчицька урочисто вручили ордери на нові квартири 21 київській родині. Серед щасливчиків — соціальні працівники, які обслуговують самотніх пенсіонерів, інвалідів, санітарки будинків-інтернатів, багатодітні сім'ї, самотні матері. Як з'ясувалося, деякі родини чекали на помешкання понад чверть століття, тулячись по 4–5 осіб у однокімнатних квартирах або готельках.

Перші три ордери Леонід Черновецький видав власноруч. Він звернувся до соціальних працівників як до колег, наголосивши, що завжди радо допомагав нужденним і продовжуватиме це робити. “Люди, котрі присвятили значну частину свого життя турботі та догляду за ближніми, гідні найвищої поваги, адже не кожен здатен самовіддано працювати заради інших”, — зауважив міський голова.

Естафету вручення ордерів мер передав пані Кільчицькій, яка подякувала власникам квартир за їхню тяжку, проте вкрай потрібну працю і пообіцяла, що київська влада докладе всіх зусиль, аби в соціальних працівників було яко-



Багато з тих, хто отримав ордер, спочатку не повірили своєму щастю

мога більше радісних моментів у житті.

Віра Пісоцька чекала квартиру 16 років. Увесь цей час мешкала в гуртожитку з двома дорослими синами. Працювала в психоневрологічному інтернаті для чоловіків. Дізналася про ордер тільки позавчора. А після вручення на радіоща запропонувала кореспондентці “Хрещатику” стати нареченою одного з її синів. Мовляв, вони ж тепер мають житло.

Як повідомила “Хрещатику” викону-

вач обов'язків начальника Головного управління соціального захисту Тетяна Костюренко, нині в системі соціального захисту столиці працює понад 5 тис. осіб, 300 з яких стоять на квартирній черзі. “Колись виділяли по 3–4 помешкання на рік. Звісно, з такими темпами складно розв'язати проблеми житла. Та завдяки Леонідові Черновецькому цього року до Дня працівника соціальної сфери черговикам виділили 20 квартир. Для нас це чудовий показник”, — наголосила пані Костюренко ●

Лікарням повернуть землю

Київрада розгляне проект рішення про заборону
будь-якого будівництва на території медичних закладів

Дмитро ДУБЕНСЬКИЙ
“Хрещатик”

Учора комісія Київради з питань земельних відносин призупинила землевідведення ділянок Центральної міської клінічної лікарні, які передала приватним інвесторам попередня влада. Грубі факти тіньових схем довкола 3,8 га цього медичного закладу змусили народних депутатів ухвалити відповідне рішення. Наразі погоджено винесення відповідного проекту рішення на сесію Київради в найстисліші терміни. Також міськрада розглядатиме і проект заборони нецільового будівництва на території всіх столичних лікарень.

Учора на засіданні постійної комісії Київради з питань земельних відносин депутати підтримали пропозицію повернути 3,8 га землі Центральній міській клінічній лікарні через грубі порушення умов інвестиційних договорів. Так, відповідно до попередніх рішень Київради, “Українській промислово-інвестиційній корпорації “Проміндустрія” відведено земельні ділянки Жовтневої клі-

нічної лікарні столиці для житлового будівництва із зобов'язанням зведення приміщень соціального призначення для цього медичного закладу. Проте, за словами членів комісії, умов договорів не тільки не виконували, а ще й використовували тіньові схеми неодноразового перепродажу цієї компанії іншим сторонам. Відтак приватні інвестори заіхнували на інші земельні ділянки в цен-

трі міста, що належать медичним закладам.

Заступник голови КМДА Ірена Кільчицька, яка була присутня на засіданні, наголосила, що питання призупинення умов інвестиційних договорів, виданих попередньою владою, має велике соціальне значення для Києва, і повідомила, що з ініціативи міського голови найближчим часом на сесію Київради буде винесено проект рішення про заборону будь-якого будівництва на території лікарень і приватизації не на конкурсній основі приміщень усіх столичних медичних закладів.

За словами голови комісії з питань земельних відносин Олексія Євлаха, депутати в найстисліші терміни доручили Головному управлінню з питань земельних відносин підготувати відповідне рішення про розрив договору з інвесторами. За тиждень планують повернутися до його розгляду з подальшим винесенням на сесію Київради ●

ДЕНЬ КИЄВА

12.00 — заступник голови КМДА Володимир Головач зробить об'їзд Подільського та Шевченківського районів та проведе нараду за його підсумками.

15.00 — Київський міський голова Леонід Черновецький розпочне роботу поїздки до Центральної міської клінічної лікарні (колишньої Жовтневої).

15.00 — заст. гол. КМДА С. Рудик проведе за участі Ради земляцтва областей України в Києві круглий стіл на тему: “Українська мова з точки зору сучасності та перспективи”.

18.00 — Київський міський голова Леонід Черновецький проведе нараду з заступниками КМДА та головами райдержадміністрацій.



Віктор Ющенко впевнено крокує шляхом Миколи II

Президент хоче підмінити Верховну Раду Конституційною асамблеєю

Людмила МИРОСЛАВСЬКА
"Хрещатик"

Учора політологи НаУКМА висловили свої пропозиції щодо процесу ухвалення змін до Конституції України. Експерти, не без підказки Президента, підтримали ідею створення громадської Конституційної асамблеї. Політики натомість побачили в ще нествореній організації загрозу конституційному ладу.

Учора політологи Школи політичної аналітики при НаУКМА, Центру політико-правових реформ та Українського незалежного центру політичних досліджень презентували власне бачення шляхів внесення змін до Конституції — брошуру "Зелена книга української конституційної реформи".

Активність політичних аналітиків зрозуміла: пан Ющенко вже не має великого впливу на парламент, отож йому потрібно шукати інший шлях для повернення повноважень свого попередника.

Тому створення нового органу — Конституційної асамблеї — можна розглядати як кроки до політичної гри в непарламентському полі. Адже зрозуміло, що Верховна Рада ніколи не згодиться повернути Вікторові Ющенко повноваження Леоніда Кучми. Але довго чекати не довелося: політики ініціативи Банкової зустріли в штики. Пропозиції ухвалювати зміни невідомо де і невідомо ким зумовлюють у них неприховане роздратування. "Ця ідея нагадує мені створення квазіпарламенту. У Верховній Раді вба-

чають у ній ігнорування самих політиків", — вважає кандидат у депутати від Партії регіонів Юрій Мірошниченко. Крім того, політик упевнений, що розмови про деполітизацію процесу ухвалення Конституції через створення Конституційної асамблеї не мають сенсу. Адже суспільство є переважно політично забарвленим, і згодом між делегатами асамблеї виникатимуть ті ж самі дискусії, що й між парламентаріями. Його колега, депутат від КПУ Сергій Гмиря, був ще категоричнішим, назвавши "Хрещатику" пропозиції щодо ухвалення Основного Закону поза стінами Верховної Ради антиконституційними. Проте, як засвідчили останні події навколо розпуску парламенту, що є конституційним, а що ні, на Банковій тепер вирішують самотійно. І приклад Миколи II, який постійно експериментував з парламентом та різними навколоконституційними інституціями нічому не вчить ●

Розвінчування культу нечистоплотної особистості

Колишньому очільнику МВС закидають політичні репресії

Іван РИБАЛКО
"Хрещатик"

Учора колишній власник донецького торговельного центру "Білий лебідь" Борис Пенчук визнав, що давав свідчення проти регіонала Бориса Колесникова під тиском тодішнього керівника МВС Юрія Луценка. Сам екс-міністр усі звинувачення відкидає. Проте не вірять йому навіть колишні колеги.

Бізнесмен Борис Пенчук заявив журналістам, що був під тиском втягнутий у справу Бориса Колесникова. Він розповів, як навесні 2005 року до нього прийшли співробітники відомства Юрія Луценка і запропонували дати свідчення проти Бориса Колесникова. Після цього, за словами пана Пенчука, його під охороною людей з автоматами повезли під Київ, де кілька місяців утримували фактично під домашнім арештом. Причому не забули виставити рахунок "за проживання". Пан Пенчук стверджує, що його змусили підписати заяву, за якою Бориса Колесникова заарештували, та визнав, що був "інструментом у нечистоплотній грі нечистоплотної людини". Ці слова уважно слухала депутат від Партії регіонів Ганна Герман. Вона повідомила кореспондентів "Хрещатику", що сама дізналася про прес-конференцію з мережі Інтернет і хоче доповісти це питання на політраді. Те, що поважна депутатка недаремно ходила послуухати пана Пенчу-



Борис Пенчук пояснив свої свідчення проти Бориса Колесникова тиском зверху Юрія Луценка

ка, стало відомо вже за кілька годин. Політрада ПР звинуватила лідера блоку "НУ-НС" Юрія Луценка у незаконних переслідуваннях на посаді міністра внутрішніх справ, у фабрикації кримінальних справ та корупції. Регіонали також звернулися до Президента, уряду та Верховної Ради дати "належну оцінку цьому фактові, який ганьбить Україну і саму ідею демократизації в нашій країні". В тому, що пан Луценко займався фабрикацією справ, схоже не сумнівається і його колишній соратник по акції "Україна без Кучми", член громадської

ради МВС за каденції Юрія Луценка Володимир Чемерис. Як заявив політик "Хрещатику", під час роботи на посаді міністра Юрій Луценко все перетворював на власний піар. "Про заяву Пенчука я дізнався з Інтернету, і це було несподіванкою. Гадаю, це може бути правдою з огляду на стиль роботи екс-міністра", — зазначив пан Чемерис.

Важко сказати, чи повірить Віктор Ющенко Борису Пенчуку, але тепер в українських політичних іграх з'явиться новий термін — "свідок подвійного використання" ●

ПАРТИТУРА

"Наша Україна" вкотре поклялася у вірності

Учора представники "НУ-НС" вкотре поклялися у вірності помаранчевій коаліції та зобов'язалися дотримуватися усіх попередніх домовленостей з БЮТ. Юрій Луценко, В'ячеслав Кириленко та Борис Тарасюк почали свою прес-конференцію з того, що новин у них немає. І саме це є доброю новиною. Політики пообіцяли, що у четвер оприлюднять підписи усіх своїх депутатів під зобов'язанням дотримуватися домовленостей. Також у "НУ-НС" "поки що" немає жодних сумнівів, що їх буде 228. У понеділок документ нібито підписали Віктор Тополов та Юрій Єхануров, який раніше висловлювався проти Юлії Тимошенко, у вівторок — Владислав Каськів. Спроба уточнити у пана Каськіва, чи справді він відмовився від усіх своїх претензій до Юлії Тимошенко, успіхом не увінчалася. Прес-секретар політика повідомила "Хрещатику", що він "на нараді".

Юрій Луценко також заявив, що коаліцію створюватимуть саме депутати, а не Секретаріат Президента. Мовляв, робочі контакти глави держави з політичними силами різноманітного спрямування не породять іншої коаліції, окрім "помаранчевої". Хто уповноважував пана Луценка робити заяви замість Віктора Ющенко, політик не сказав. Та, мабуть, і Президент не дуже питатиме думки своїх молодих соратників, коли оголошуватиме про створення "широкої" коаліції ●

Анатолій ВЕРЯГІН

Від Юлії Тимошенко повтікали призовники

Учора віце-прем'єр-міністр України Олександр Кузьмук заявив, що повний перехід Збройних сил України на контрактний принцип комплектування може відбутися не раніше 2012 року. Причому, за словами пана Кузьмука, популістські обіцянки БЮТу скасувати призов до армії вже з 2008-го "можуть призвести до руйнації системи національної безпеки". Ще у 2001 році була затверджена Концепція переходу армії на контрактний принцип комплектування. Наступного року до лав Збройних сил було залучено 37 тисяч контрактників. Проте за подальші шість років їхня кількість майже не змінилася і нині становить 38 тисяч осіб. Питання національної безпеки є в компетенції Президента як Верховного головнокомандувача. Минулого тижня Віктор Ющенко демонстративно поставив лідерку БЮТ на місце, підписавши указ про проведення двох призовів у 2008 році. Але чим би не закінчилася цього разу сварка двох "помаранчевих" політиків, чергового "реформування" армії уникнути, мабуть, не вдасться ●

Євгеній ДИКИЙ

Київська міська рада висловлює свої глибокі співчуття депутату Київської міської ради V скликання Гребельнику Олександру Петровичу з приводу тяжкої втрати — передчасної смерті його доньки **Ганни**.

Депутати від БЮТ у Київській міській раді висловлюють щирі співчуття колезі по фракції Олександрові Гребельнику з приводу неправої втрати — смерті доньки **Ганни**. Важко знайти слова втіхи, які втамували б нестерпний біль втрати найдорожчого, що може бути у батьків, — рідної дитини. Шановний Олександр Олександровичу, ми разом з Вами глибоко переживаємо всю гіркоту втрати — смерті Вашої донечки, якій було лише 20 років. Передчасно і трагічно обірвалося життя молодшої людини, яка тільки-но ступила на широкий життєвий шлях.

Сумуємо разом з Вами.
Нехай Господь упокоїть її душу.
Вічна їй пам'ять.

Депутати фракції БЮТ у Київській міській раді

ДЕНЬ КИЄВА

10.00 — відбудеться засідання Кабінету Міністрів України.

10.00 — посол Німеччини Райнгард Шеферс візьме участь у конференції "Громадське мовлення: незалежність, свобода слова й програмна розмаїтість".

11.00 — заст. міністра економіки Валерій П'ятницький візьме участь у презентації проекту "Торгівля й стимулювання інвестицій у Чорноморському басейні".

13.00 — члени Національної ради з питань телебачення й радіомовлення проведуть брифінг.

Відчувайте різницю

Порівняння кандидатів на міністерські посади

Триває огляд потенційних претендентів на владні посади з різних політичних середовищ. Нині своїми думками з "Хрещатиком" поділилися кандидати на крісло міністра екології Юрій Костенко (блок "Наша Україна — Народна самооборона") і Віталій Кононов (Партія зелених України). Обидва політики однаково високо оцінили природоохоронне законодавство і так само дружно визнали, що його не виконують.

Юрій КОСТЕНКО: "Домисли про перетворення Чорнобильської зони на світовий радіоактивний смітник не відповідають дійсності"

— Оцініть, будь-ласка, державну політику в галузі охорони природного середовища.

— Державна політика складається з кількох чинників. Це законодавча база, це функції природоохоронних органів і це конкретні дії.

Якщо йдеться про перші два чинники, то українське екологічне законодавство найбільше відповідає вимогам європейського природоохоронного. Тут я особливих проблем не бачу.

Щодо державних органів та їхніх функцій — знову ж таки нині дещо змінено систему державного управління природоохоронною діяльністю, але загалом і Міністерство охорони довкілля, маючи всі повноваження та керуючи регіональними управліннями, спроможні ефективно вести природоохоронну політику.

А ось щодо дій, то тут я можу висловити низку критичних зауважень із посиланням на стан довкілля. Від забруднення побутовим сміттям — ця проблема набуває характеру екологічної катастрофи — і до політики ощадливого використання природних ресурсів: природоохоронні відомства, маючи такі самі закони, як у Європі, їх не застосовують. Чому?

Це вже питання стосується якості роботи уряду та міністерств як виконавчих органів.

— Які зміни до природоохоронного законодавства потрібно, на вашу думку, внести найближчим часом?

— Щодо законів урегульовано більшість питань. У тому числі й так званий економічний механізм природокористування, який зобов'язує центральні органи державної влади щороку через ухвалення рішень Кабінету Міністрів підвищувати плату за використання ресурсів і за забруднення. Тоді підприємство буде зацікавлене впроваджувати екологічно шадні технології.

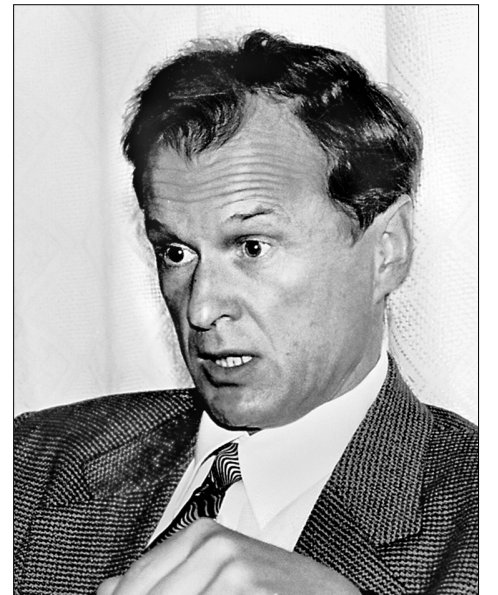
Проте, якщо говорити про законодавство, то є низка законів, які треба ухвалити. Йдеться про потребу запровадження в Україні принципів сталого розвитку — загальноєвропейської екологічної політики, яка ґрунтується на тому, що не можна жити в чистому довкіллі за рахунок прийдешніх поколінь. Для такої політики треба вже не природоохоронне законодавство змінювати, а загалом державну політику в усіх її сферах: фінансовій, податковій, митній, тарифній і тощо. Отже, змінити тільки екологічне законодавство недостатньо. Вкрай потрібно сформувати іншу концепцію розвитку України. Таку, яка спирається на принципи сталого розвитку. Тобто йдеться про потребу в цілісній державній політиці, якої бракує нашої державі. Хоча сказане зовсім не означає, що сьогоднішнє законодавство не зобов'язує державного чиновника охороняти довкілля. Починаючи від заборони суцільного вирубування лісів у Карпатах і закінчуючи ощадливим використанням надр. Але всього цього в державній

політиці України ви не побачите. Бо влада не та. Вона сама сьогодні безжалісно нищить природу, надзвичайно збагачуючись.

— Як ви ставитеся до планів збудувати в Україні на базі Чорнобильської АЕС сховище ядерних відходів?

— У чорнобильській зоні, де сконцентровано понад 90% радіоактивних відходів України, потрібно створювати потужну інфраструктуру, яка б дала змогу поступово очистити зону. А для цього потрібні сучасні підприємства з переробки відпрацьованих матеріалів, надійні сховища для зберігання радіоактивних речовин.

У чорнобильській зоні доцільно спорудити сховище для відпрацьованого ядерного палива: нема де його зберігати, нема іншого місця. Тобто ця місцина має стати технологічним центром з мінімізації наслідків як самої аварії, так і з розв'язання проблем радіоактивного забруднення. Ось у такому контексті має розвиватися чорнобильська зона. Всі домисли про перетворення її на європейський чи світовий радіоактивний смітник не правдиві. Хоча б тому, що нашим законодавством суворо заборонено ввозити будь-які відходи. Передусім радіоактивні. І це законодавство сформуливали ще на початку 90-х років, зокрема і за моєї участі. Отож загрози перетворення чорнобильської зони на радіоактивний смітник немає.



— Чи вірите ви у можливість переходу української промисловості на біопаливо власного виробництва?

— Я не тільки вірю, а знаю, що поступово в енергетиці все більше використовуватимуть відновні джерела, до яких належить біопаливо. Органічне паливо — нафта, газ, кам'яне вугілля — у світі вичерпується. Тому Україна з величезним сільськогосподарським потенціалом може стати провідною європейською енергетичною державою ●

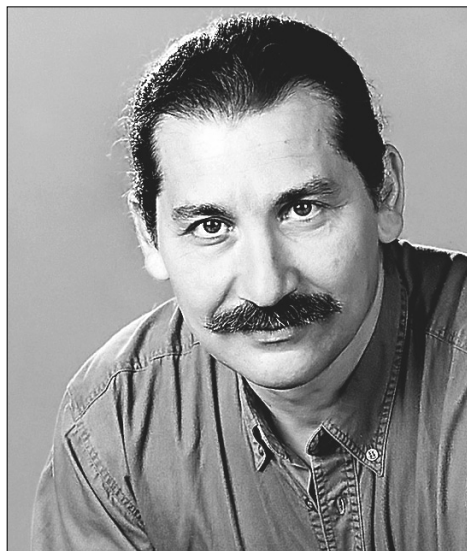
Віталій КОНОНОВ: "Олігархи висмоктують ресурси з землі, яка належала колись усім"

— Оцініть, будь ласка, сучасну державну політику в галузі охорони природного середовища.

— Держава, в принципі, нічим не займається: урядовці переписують один одному доручення... У цій ділянці справи такі, що, як кажуть, кінь не валявся. Така моя оцінка.

Україна попереду в світі за обсягами викидів вуглекислого газу в повітря. Ми звикли бачити себе в кінці світових рейтингів, а у цій справі — ми попереду. Цей факт непокоїть усіх. Навіть не зелених. Я про Організацію Об'єднаних Націй і так далі. То про що тут можна говорити?

Ось підписали Кіотський протокол, а викидають у повітря величезні обсяги. Насправді на цьому заробили величезні гроші наші олігархи: металодобувна та металургійна промисловість. Продають за кор-



дон напівфабрикати замість готових виробів, висмоктуючи ресурси з землі, яка колись належала всім, а тепер належить тільки їм. А як інакше вони могли б заробити мільярди? У нас населення бідує, а кілька сімей мільярдів саме на цьому примножують свої багатства.

— Які зміни до природоохоронного законодавства потрібно, на вашу думку, внести найближчим часом?

— Гадаю, що закони просто треба виконувати. Законодавство досить добре виписане — зелені не дарма були в парламенті. Я пишаюся тим, що законодавство в цій галузі у нас одне з найкращих у Європі. Можна щось поліпшувати, коли ретельно придивитися, але головне — щоб закони виконували. Закони не виконують — виконавська дисципліна нікудишня.

— Як ви ставитеся до планів щодо спорудження в Україні на базі Чорнобильської АЕС сховища для відпрацьованих ядерних відходів?

— Це нерозумне рішення, як на мене. Воно ухвалене нашими державцями під диктовку інших країн і не має перспективи для України. Перетворити Україну на ядерний об'єкт вигідно тим людям, які за нами стежать і висувають свої умови.

— Чи вірите у можливість переходу української промисловості на біопаливо власного виробництва?

— Біопалива буде замало. Але те, що Україна зможе заощадити третину невідновних енергоресурсів, якщо займатиметься елементарним енергозберіганням, — факт. У нас надто великі витрати ●



У Києві стався іпотечний бум

Фахівці прогнозують зниження відсоткових ставок на придбання житла

Дмитро ДУБЕНСЬКИЙ
"Хрещатик"

Учора кореспондент "Хрещатика" з'ясував, у які банківські установи краще звертатися, щоб вигідніше придбати житло в кредит. Наразі Київ переживає справжній іпотечний бум і лідирує за цими показниками в країні. Тому фахівці прогнозують зниження відсоткових ставок у гривнях й вирівнювання частки національної валюти з позицією в доларах.

Із настанням осені столичні банки активізують свою діяльність в залученні нових клієнтів. Рекламна кампанія столичних фінансових установ побудована таким чином, що пересічному громадянину вкрай складно обрати серед пропозицій 90 банків потрібний кредит на житло.

Як з'ясував "Хрещатик", серед киян популярні умови іпотечного кредитування в "ОТП банку". Він лідирує по Києву за ліберальними показниками під час видачі кредиту на житло вторинного ринку в гривнях. Так, якщо киянин захоче укласти на 25 років іпотечний договір з цією фінансовою установою на суму 750 тис. грн (\$150 тис.), одноразова комісія від суми кредиту становитиме для нього 0,99%, а щорічна процентна ставка — 13,99%. Друге місце за ліберальними умовами отримання кредиту в столиці посідає "Укрсиббанк". Він пропонує клієнтам (з тими самими часовими і грошовими показниками) 14% річних за одноразової комісії 0,99% суми кредиту. На третьому місці за популярністю — "УкрСиббанк" із 14,5% річних і 1,2% комісійного відрахування.

Якщо розраховувати на пільговий іпотечний кредит у національній валюті за програмами Державної іпотечної установи (ДІУ), ліпше звертатися в "Родовід банк". Він пропонує найкращі умови з усіх 40 банків, що співпрацюють з ДІУ. Для придбання помешкання на вторинному ринку житла клієнтові нададуть максимальну суму 1 млн грн. Під час укладання договору клієнт має внести мінімальний внесок у розмірі 25%. Якщо брати позику на 30 років з розрахунком оцінної вартості квартири 640 тис. грн, сума кредиту становитиме 450 тис. грн. Річна відсоткова ставка буде 10,9% за одноразової комісії 5%.

Щоб не попасти на гачок аферистів, фахівці радять оформляти кредит у банках, які напряму афілійовані з будівельними організаціями. Наприклад, банк "Аркада", який напряму працює з ХК "Київміськбуд". Проте слід бути дуже обережними, оскільки законодавство всі ризики поклало на плечі споживачів, тож банки та підприємці можуть уникнути відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

Також, укладаючи договір іпо-



Через бажання придбати житло за іпотекою багато киян не можуть пройти повз вигідні умови

теки, треба мати на увазі, що майже всі банки приховують реальні процентні ставки з іпотеки в своїх рекламних компаніях. Так, за словами лідера громадської організації "За прозорість фінансових ринків" Тараса Загородного, столичні банки просто вводять в оману своїх клієнтів, не називаючи справжні ставки на кредити. "Наприклад, "ОТП банк" проводить активну рекламну кампанію на іпотеку під 8,99%, не уточнюючи, що це ставка у швейцарських франках і що потрібно сплачувати 1% як страховку курсового ризику. Реальна одноразова комісія — 2,99%, страхування іпотеки коштує від 0,4%, а не обіцяні 0,22%. Консультація експерта обійдеться від 500 грн, а не 300 грн, зазначених у рекламі, додаткові платежі по кредиту становитимуть 4,6%. Переплата за умовами договору сягне 88,2%. Реальна ставка в перший рік дорівнюватиме 19,08%", — зізнався пан Загородний.

Попри зовнішні та внутрішні ризики, а також відсутність законодавчого регулювання відносин на іпотечному ринку, він і надалі зберігатиме існуючу динаміку. Так, коментуючи стан столичного іпотечного ринку, начальник казначейства банку

ДОВІДКА "ХРЕЩАТИКА"

Річні відсоткові ставки з іпотеки в країнах світу:
Англія — 5,0—6,5
Болгарія — 8—9
Естонія — 4
Італія — 5—7
Іспанія — 3—4
Кіпр — 4,5
Латвія — 5—10
Німеччина — 6—12
Росія — 9—15
Франція — 4—5

"Київ" Олексій Козирєв наголосив, що на столицю та область припадає понад 60% іпотечного портфеля усієї країни. Він прогнозує і надалі зростання динаміки кредитного ринку Києва, проте зазначає, що з часом темпи росту сповільнюються, і пов'язує це з підвищенням цін на будівельні матеріали, робочу силу та послуги. "А банки не зможуть до нескінченності знижувати відсоткові ставки на свої продукти, оскільки для цього потрібен дешевий грошовий ресурс, якого бракуватиме", — наголосив пан Козирєв. Він прогнозує зниження процентної ставки на іпотеку в гривнях і вирівнювання частки національної валюти з кредитами в доларах ●

Погана депозитна історія

Не варто вкладати гроші в кредитні спілки

Ігор СВАЧІЙ
"Хрещатик"

Щоб привабити клієнтів, столичні кредитні спілки (КС) почали створення фондів гарантування вкладів. Сьогодні з 780 КС, які залучили 2 млн клієнтів у всій країні та мають загальний актив 3 млрд грн, лише 500 спілок мають ліцензії на залучення депозитів. Представники громадських об'єднань стверджують, що КС у Києві працюють нестабільно, часто мігрують і ліквідуються. Тож радять позичати у них гроші, але не вкладати.

З кожним днем все більше населення звертаються за отриманням кредитів у кредитні спілки (КС). На сьогодні понад 2 млн громадян України стали їхніми клієнтами. Тим часом із 780 офіційно зареєстрованих КС лише приблизно 500 мають відповідні ліцензії на залучення депозитів, а це основне і практично єдине для них джерело коштів. Часті випадки фіктивних спілок та фінансових афер змусили чесних гравців ринку об'єднуватися та створювати фонд гарантування вкладів. Національна Асоціація кредитних спілок України об'єднує сьогодні 178 КС. Як розповів "Хрещатику" президент Асоціації Петро Козинець, всередині асоціації вдалося уже створити стабілізаційний фонд обсягом 5 млн грн. Цими коштами може скористатися будь-хто із членів асоціації, щоб не допустити погіршення фінансового стану. Створити подібний фонд вирішила і Всеукраїнська асоціація кредитних союзів, до складу якої входить 124 спілки.

Сьогодні КС прагнуть розширити види своєї діяльності. "У перспективі валютне кредитування, карткове обслуговування та обслуговування юридичних осіб", — розповів "Хрещатику" президент кредитної спілки "Перше кредитне товариство" Андрій Азаров.

Загалом у активах усіх КС сьогодні є приблизно 3 млрд грн. Спілки видають кредити під 24—36% річних, тоді як у банку відсоткова ставка сягає 48—100%. Саме це і пояснює популярність КС у споживчому кредитуванні.

Тим часом голова громадської ініціативи "За прозорість фінансових ринків" Тарас Загородний застерігає, що КС є не зовсім надійними партнерами для вкладання коштів. "Проводячи дослідження кредитних спілок Києва, ми виявили, що часто за вказаними адресами ніяких спілок немає. Спілки, що активно рекламують, ліквідуються. Ще інші є просто філіями банку", — розповів пан Загородний. На його думку, в КС можна позичати, а от вкладати не варто ●

Головне фінансове управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантних посад:

головного економіста бюджетного відділу управління по бюджету.
Основні обов'язки — участь у розробці проекту бюджету м. Києва; аналіз стану і тенденції виконання бюджету м. Києва (міського та районних бюджетів) по видатках бюджету.

Підготовка пояснювальної записки про стан виконання бюджету м. Києва до квартальних та річних звітів; підготовка матеріалів до апаратних нарад у Київського міського голови та інше;

головного економіста відділу фінансів місцевих органів влади і са-моврядування.

Основні обов'язки — розрахування та складання лімітів асигнувань, здійснення фінансування видатків та опрацювання звітів по витратах на утримання міських органів управління, опрацювання бюджетних запитів, підготовка розрахунків, складання прогнозних показників бюджету по міських органах управління та інше.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів — громадянство України, вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліст, магістр. Навички роботи з ПК. Заяви приймаються протягом місяця від дня опублікування оголошення за адресою: м. Київ-044, вул. Хрещатик, 36, Головне фінансове управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), кімн. 819.

Телефон для довідок 234-62-50.

ЦЕ ТВОЄ ПРЯМЕ СПІЛКУВАННЯ З ВЛАДОЮ МІСТА КИЄВА!



Кожен може висловити проблеми, незручності, побажання та вимоги за номером (044) 0-51



Комфорт киянам тільки сниться

Мешканці столиці оцінили рівень життя в районах

Ольга ЗАЙЦЕВА
"Хрещатик"

Учора Міжнародний центр перспективних досліджень оприлюднив результати проекту "Найкращий район Києва". Мешканці столиці за п'ятибальною шкалою оцінювали рівень життя у кожному з 10 районів. Найліпшим для життя, на думку киян, є Шевченківський. Голосіївський визнали найгіршим у плані комфорту.

Проект "Найкращий район Києва", який учора представив Міжнародний центр перспективних досліджень, пілотний. Опитування тривало місяць — з 24 вересня до 25 жовтня. Цікавилися думкою мешканців столиці: чи добре їм живеться у своїх районах. Кияни за п'ятибальною шкалою оцінювали роботу пасажирського транспорту, медичних та освітніх установ, якість комунально-побутових послуг, стан вулиць і доріг, наявність продуктових магазинів, ринків, аптек, проведення культурно-масових і спортивних подій, а також умови для розвитку бізнесу та отримання кредитів. Окремим пунктом виділили такий: як районна влада реагує на звернення мешканців. Рівень життя у столиці вивчали для того, щоб поліпшити. Загалом опитали 4000 осіб із понад п'яти мільйонів.

До п'ятірки лідерів увійшли Шевченківський, Печерський, Солом'янський, Дарницький та Дніпровський райони. Тут, вважають кияни, жити краще, ніж у Оболонському, Подільському, Святошинському, Деснянському та Голосіївському — останні в рейтингу.

Найвище кияни оцінили освіту та умови для кредитування в місті. Комунально-побутові послуги також влаштовують більшість, та й аптек вистачає. Найгірше, на думку мешканців, у столиці працює транспорт — особливо в Деснянському та Голосіївському районах. Хоч маршрутів достатньо, щоб доїхатися транспортом, а потім вистояти у пробці, у багатьох не стає терпіння. Серйозні проблеми зі станом вулиць, під'їздів та доріг, а також із вивезенням сміття (на "двійку" оцінили Голосіївський, Святошинський та Дарницький райони). Більшість вважає, що в Києві немає умов для бізнесу, неякісна медична допомога та погано проводять культурно-масові й спортивні заходи. Реакція районної влади на проблеми мешканців не на належному рівні в Деснянському, Подільському, Святошинському та Солом'янському районах. Шевченківський визнали найліпшим завдяки якійсь медицині, освіті, системі кредитування населення та роботі чиновників. Хоча торговельна інфраструктура тут, як і у Печерському, шкунтильгає. Загалом 70% киян задоволені рівнем життя. Тоді як у розвинених європейських країнах таких лише 30%.

За словами директора МЦПД Володимира Нікітіна, Київ справді комфортніший для проживання, ніж, приміром, Москва чи Санкт-Петербург. Хоча й оцінку рівня життя киянами не можна вважати цілком об'єктивною. Адже вони відштовхуються не від ідеалу, а від гіршого: коли не зовсім погано, то вже добре. "Кияни не є городянами, — сказав пан Нікітін. — У нас немає усвідомлення того, що ми — платники податків й маємо певні права. Отож не вимагаємо й не вміємо вимагати кращого. Хоча вже треба було б навчитися" ●

У житлових будинках встановлять газові лічильники

Це знизить плату городян за газ на 30 відсотків

Віталій КУРІННИЙ
"Хрещатик"

Учора на засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу прийнято за основу представлену "Київгазом" програму. Вона передбачає протягом двох років встановити у кожній багатоповерхівці прилади обліку побутового газу. Завдяки цьому мешканці зможуть заощадити до 30% блакитного палива. Окрім того, газовики запропонували ідею будівництва мережі автозаправок на стисненому метані. Таким дешевим паливом згодом можна забезпечити увесь муніципальний транспорт, сміттєвози, "швидкі" й патрульні авто.

Протягом 2008—2009 років у кожній столичній багатоповерхівці планують встановити прилади обліку побутового газу. Про це йшлося вчора на засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Депутат Київради Олександр Ключ (фракція БЮТ) вважає, що завдяки будинковим лічильникам мешканці лише виграють. "Адже наразі більшість городян відсотків на 30 переплачують за спожитий газ, — вважає він. — Так кожен розраховуватиметься за ту кількість блакитного палива, яку реально використав. За все інше платитимуть компанії-постачальники, тобто "Київенерго", "Київво-

доканал". Пан Ключ переконаний, що останнім яраз і не вигідно встановлювати такі прилади, бо їхні прибутки через це значно зменшаться. "Тому депутати згодні виділити кошти на придбання прибудинкових газових лічильників", — додав він.

Голова профільної комісії Київради Юрій Бондар (фракція "Громадський актив Києва") розповів "Хрещатику", що згідно з розробленою "Київгазом" програмою, вже протягом 2008-2009 років такі прилади обліку мають з'явитися в кожному будинку. "Гадаю, що на сесії депутати проголосують за програму і її фінансування, — зазначив він. — Але спочатку документ має пройти бюджетну ко-

місію, щоб бути включеним до програми соціально-економічного розвитку міста на найближчі два роки".

Окрім того, на комісії представники "Київгазу" запропонували ідею будівництва 6 автозаправок на компронованому (стисненому метані) газі. Але для цього їм потрібні земельні ділянки. Причому, як з'ясувалося, для цього вони вибрали досить непогані місця, переважно на в'їздах до міста. За це газовики обіцяють "напоїти" дешевим паливом муніципальні автобуси і маршрутки, а також сміттєвози, "швидкі" й патрульні. Автори ідеї переконані, що перевізники значно заощадять на дешевому паливі, до того ж екологічно чистому. Депутати визнали ідею з будівництвом заправок цікавою. "Їх може бути навіть не 6, а 20 і більше, — переконаний Юрій Бондар. — Але оскільки це комерційний проект і власники матимуть з нього прибутки, вони повинні залучати кошти інвесторів, а не брати зі столичного бюджету". Він вважає, що насамперед потрібно детально вивчити це питання, а головне — вирішити земельні питання. До того ж Головне управління транспорту, інформатизації і зв'язку спільно з "Київгазом" мають розробити конкретну програму із залученням фахівців "Київпроекту" ●

Боржників змусять платити

Списки ненадійних компаній забудовників оприлюднять у ЗМІ

Ігор СВАЧІЙ
"Хрещатик"

Учора підприємцям-боржникам нагадали про їхні обов'язки. Борг зі сплати частки на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста й штрафні санкції щодо 70 підприємств перевищують 190 млн грн. Київміськдержадміністрація погрожує оприлюднити списки ненадійних організацій, заблокувати їхнє фінансування, а кошти все одно стягнути через суд.

Учора начальник Головного управління економіки та інвестицій КМДА Марина Лукашина провела чергову нараду з керівниками підприємств, які не виконують перед містом своїх зобов'язань. На сьогодні 70 підприємств винні понад 190 млн грн стосовно пайової участі в розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури Києва.

"Ми проводили нараду в травні, і відтоді заборгованість підприємств скоротилася на 20%", — пояснила пані Лукашина ефективність таких зустрічей. З іншого боку, за її словами, не всі розуміють, що треба платити. Так, 10 організацій не розраховувалися за договорами ще з 2003 — 2005 років, 25 додалося торік, а 35 цього року. До загальної суми входить не лише власне борг, а й штрафні санкції та пеня інфляції. "Підприємства, не сплачуючи борг, нагромаджують штрафні санкції. Зволікання призводить до того, що сума штрафу іноді перевищує сам борг", — розповіла начальник Головного управління.

Часто підприємства намагаються через суд скасувати штрафні санкції. А втім, управління виграло вже 21 судову справу, тож такі намагання марні. Підприємства можуть дати пояснення щодо затримки оплати, і якщо вони обґрунтовані, в управлінні завжди готові відстрочити чи скласти відповідний графік сплати. Хоча підприємці чомусь не поспіша-



Фото Володимира СТРУМКОВСЬКОГО

Доки забудовники не розрахуються з містом, їхні об'єкти не буде введено в дію

ють звертатися в управління, а коли виникає борг, скаржаться на фінансову скруту. Більшість боржників — забудовники, які практично завершують свої об'єкти. Тому такі заяви просто смішні. "Поки підприємці не розрахуються з містом, їхні об'єкти не буде введено в дію", — зазначила начальник Головного

управління. Крім того, КМДА вживає жорстких заходів щодо неплатників: їхні списки як ненадійних партнерів оприлюднять у ЗМІ, звернуться до Нацбанку, щоб поінформував структури, через які фінансуються об'єкти забудовників. Звичайно, будуть і позовні заяви про стягнення коштів у судовому порядку ●



РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 27.12.05 №624/3085 “Про утворення в місті Києві місцевої міліції”

Рішення Київської міської ради № 760/1421 від 14 червня 2007 року

Відповідно до пункту 57 статті 71 Закону України “Про Державний бюджет України на 2007 рік” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київради від 27.12.05 № 624/3085 “Про утворення в місті Києві місцевої міліції”.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови-секретаря Київради Довгого О. С.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про внесення доповнення до рішення Київради від 24.04.03 № 368/528 “Про міську програму сприяння в забезпеченні діяльності судів загальної юрисдикції та інших судових органів у місті Києві на 2003-2005 роки”

Рішення Київської міської ради № 761/1422 від 14 червня 2007 року

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що дія міської програми сприяння в забезпеченні діяльності судів загальної юрисдикції та інших судових органів у місті Києві на 2003-2005 роки рішенням Київради від 09.03.06 № 189/3280 продовжена на 2006-2007 роки, та враховуючи звернення окружного адміністративного суду міста Києва від 19.04.07 № 04-8/13, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Внести у додаток до рішення Київради від 24.04.03 № 368/528 “Про міську програму сприяння в забезпеченні діяльності судів загальної юрисдикції та інших судових органів у місті Києві на 2003-2005 роки” таке доповнення:

1.1. Пункт 2.1 після слів “голова господарського суду міста Києва” доповнити:

Київський міський голова
Л. Черновецький

Про внесення змін до рішення Київради від 16.12.05 № 607/3068 “Про винесення з траси будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену частини садових ділянок Русанівських і Воскресенських садів”

Рішення Київської міської ради № 764/1425 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статей 9, 157 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 2 частини першої статті 22 Закону України “Про столицю України — місто-герой Київ” та з метою захисту інтересів членів садових товариств при винесенні з траси забудови Подільського мостового переходу частини садових ділянок Русанівських та Воскресенських садів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Внести до рішення Київради від 16.12.05 № 607/3068 “Про винесення з траси будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену частини садових ділянок Русанівських і Воскресенських садів” такі зміни:
 - Пункт 2 рішення викласти в такій редакції:
 - Доручити комунальному підприємству “Дирекція будівництва шляхово-

ництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену, за земельні ділянки, зелені насадження, садові будинки та інші споруди, адреси яких зазначені в додатку 1 до цього рішення на підставі матеріалів земельної інвентаризації та довідок садових товариств”.

1.2. Додаток 2 до рішення викласти в новій редакції згідно з додатком.

2. Взяти до відома, що відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, земельні ділянки яких підлягають

перенесенню з траси будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві та лінії Київського метрополітену, здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в межах кошторису будівництва Подільського мостового переходу у м. Києві.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту та зв'язку.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток 2
до рішення Київської міської ради № 764/1425
від 14 червня 2007 року

ВАРІАНТИ КОМПЕНСАЦІЇ

садоводам Русанівських і Воскресенських садів за земельні ділянки,
зелені насадження, садові будинки та інші споруди,
які підлягають знесенню в зв'язку з будівництвом
Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві
та лінії Київського метрополітену

№ варіантів	Опис варіантів компенсації	Умови компенсації
1	2	3
1.	Надання земельних ділянок і будівництво садових будинків та інших споруд “під ключ”	Будівництво за узгодженими проектами рівноцінних по площі садових будинків і інших споруд з наданням нової земельної ділянки площею до 1000 кв. м
2.	Надання земельної ділянки з виконаною інженерною підготовкою “під ключ” (намив, завезення глини, ґрунту, огорожа, дороги, електроосвітлення, водопостачання питне і поливне) та виплата грошової компенсації за будівлі, споруди і зелені насадження	1. Надання нової підготовленої під будівництво земельної ділянки площею до 1000 кв. м 2. Вартість грошової компенсації — в розмірі ринкової вартості нерухомого майна
3.	Повна компенсація за землю, будинки, споруди, зелені насадження та інші витрати	Грошова компенсація в розмірі ринкової вартості нерухомого майна та експертної оцінки земельної ділянки з поліпшеннями
4.	Надання квартири	1. Загальна площа квартири повинна бути рівноцінна загальній площі садового будинку або її вартість не повинна перевищувати загальну ринкову вартість нерухомого майна та експертну грошову оцінку земельної ділянки з поліпшеннями 2. При наданні квартири вартість ринкової оцінки майна та експертної оцінки земельної ділянки з поліпшеннями можуть підлягати грошовій компенсації лише в тій частині їх вартості, яка сумарно перевищує вартість квартири
5.	Компенсація в судовому порядку	Грошова компенсація в розмірі ринкової оцінки майна та експертної оцінки земельної ділянки з поліпшеннями



Примітки:

- 1. В межах експертної оцінки земельних ділянок з поліпшеннями, нерухомого майна на них та збитків і відшкодувань, погоджених сторонами, замовник може застосувати змішані варіанти компенсації.
- 2. Для всіх варіантів компенсація за зелені насадження проводиться за актами, складеними організаціями КО “Київзеленбуд” та узгодженими замовником і садоводами.
- 3. При поняттях “рівноцінний” різниця при натуральних компенсаціях (нові будинки, квартири) не повинна перевищувати + 10% від площі споруд, що підлягають знесенню.
- 4. У разі перевищення площі квартири, площі садового будинку, перевищення вартості квартири ринкової оцінки майна та експертної грошової оцінки земельної ділянки з поліпшеннями більше, як на 10%, садоводи проводять відповідно доплату вартості квартири або садового будинку.
- 5. Експертна грошова оцінка земельної ділянки з поліпшеннями, ринкова вартість нерухомого майна, збитки і відшкодування визначаються комісією в установленому порядку.
- 6. При оцінці поліпшень земельної ділянки враховується виключно вартість родючого шару ґрунту.

Заступник міського голови — секретар Київради О. Довгий

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об’єкта

Рішення Київської міської ради № 776/1437 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частин другої, п’ятої статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, у зв’язку із закінченням будівництва об’єкта комунального призначення — “Лікарня ветеринарної медицини по вулиці Електротехнічній, 5-а у Деснянському районі міста Києва” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчений будівництвом об’єкт комунального призначення — “Лікарня ветеринарної медицини по вулиці Електротехнічній, 5-а у Деснянському районі міста Києва” (акт державної приймальної комісії, затверджений розпорядженням Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 24.02.07 № 245) згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.
- 2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством

“Київська міська лікарня ветеринарної медицини” закінчений будівництвом об’єкт комунального призначення, зазначений у пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київради (Київський міський державний адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова Л. Черновецький

Додаток до рішення Київської міської ради № 776/1437 від 14 червня 2007 року

Перелік майна закінченого будівництвом об’єкта комунального призначення — “Лікарня ветеринарної медицини по вулиці Електротехнічній, 5-а у Деснянському районі міста Києва”, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Найменування майна	Адреса	Загальна площа, кв. м	Рік побудови	Вартість основних фондів, грн.
Лікарня ветеринарної медицини,	місто Київ, Деснянський район, вулиця Електротехнічна, 5-а	1802,4	2006	7 535 701,55
у тому числі: — будівля лікарні — бокс-гараж		1670, 5 131,9		

Заступник міського голови — секретар Київради О. Довгий

Про укладення договору по забезпеченню будівництва другої черги автоматизованої системи керування дорожнім рухом

Рішення Київської міської ради 795/1456 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, з метою завершення будівництва другої черги автоматизованої системи керування дорожнім рухом з реконструкцією та розширенням будинку центрального пункту управління по вул. Богдана Хмельницького, 54, розпочатого згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.10.00 № 121 “Про будівництво другої черги автоматизованої системи керування дорожнім рухом (АСКДР) з реконструкцією та розширенням

центрального пункту керування по вул. Богдана Хмельницького, 54” (із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.08.04 № 1561 “Про внесення змін та доповнень до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.10.00 № 121), та враховуючи звернення управління державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві (лист від 08.05.07 № 10/28166), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Погодитись із пропозицією виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення будівництва другої черги автоматизованої системи керування дорожнім рухом з реконструкцією та розширенням будинку центрального пункту управління по вул. Богдана Хмельницького, 54 за рахунок коштів спеціального фонду міського бюджету за умови залишення у комунальній власності територіальної громади м. Києва 928,34 кв. м для розміщення підрозділів комунального підприємства “Київдорсервіс” після завершення будівництва та введення в експлуатацію.
- 2. Доручити комунальному підприємству “Київдорсервіс”, як замовнику будівництва об’єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, укласти з Головним управлінням Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві договір по забезпеченню будівництва другої черги автоматизо-

ваної системи керування дорожнім рухом з реконструкцією та розширенням будинку центрального пункту управління по вул. Богдана Хмельницького, 54 та погодити його з Головним управлінням транспорту, зв’язку та інформатизації виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), передбачивши передачу приміщень площею 251,0 кв. м до державної власності у встановленому законодавством порядку.- 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань транспорту та зв’язку і постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова Л. Черновецький

Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом’янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 796/1457 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статей 10, 13 Закону України “Про планування та забудову територій”, рішень Київської міської ради від 15.04.2004 № 158/1368 “Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004—2006 рр.”, від 30.06.2005 № 474/3050 “Про затвердження схеми планування території мікрорайону Жуляни в Солом’янському районі м. Києва” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Затвердити детальний план території мікрорайону Жуляни в Солом’янському районі м. Києва відповідно до основних положень та техніко-економічних показників (додається) як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, подальшого розроблення технічної документа-

ції із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об’єктів містобудування.- 2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та архітектури та на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л. Черновецький

Додаток не друкується, ознайомитися з ним можна в секретаріаті Київради

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 111/772 “Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” земельної ділянки для будівництва житлових будинків за рахунок бюджетних коштів з об’єктами соціальної інфраструктури у 7-му та 8-му мікрорайонах житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва”

Рішення Київської міської ради № 798/1459 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, підпункту 2.1 пункту 2 рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 “Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві” та з метою приведення рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 111/772 “Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” земельної ділянки для будівництва житлових будинків за рахунок бюджетних коштів з об’єктами соціальної інфраструктури у 7-му та 8-му мікрорайонах житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва” у відповідність до пункту 35 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 “Про бюджет міста Києва на 2007 рік” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Внести до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 111/772 “Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” земельної ділянки для будівництва житлових будинків за рахунок бюджетних коштів з об’єктами соціальної інфраструктури у 7-му та 8-му мікрорайонах житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва” такі зміни:

— назву рішення викласти у такій редакції: “Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об’єктами соціальної та інженерної інфраструктури у 7-му та 8-му мікрорайонах житлового масиву Осокорки — Центральні у Дарницькому районі м. Києва”;

— у всьому тексті рішення слова “для бу-



дівництва житлових будинків за рахунок бюджетних коштів з об'єктами соціальної інфраструктури “ замінити словами “для будівництва житлових будинків за схемами змішаного фінансування за рахунок довгострокового пільгового кредиту на будівництво житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, фонду соціального призначення за рахунок бюджетних коштів, а та-

кож житлових будинків, об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури за рахунок залучених коштів”.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин

Київський міський голова
Л. Черновецький

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 31.10.2006 № 185/242
“Про передачу комунальному підприємству
з питань будівництва житлових будинків
“Житлоінвестбуд-УКБ”
земельної ділянки для будівництва
житлового будинку з паркінгами
(друга черга будівництва)
на вул. Великій Китаївській, 55-57
у Голосіївському районі м. Києва”**

Рішення Київської міської ради № 799/1460 від 14 червня 2007 року

У зв'язку з технічною помилкою та враховуючи лист-звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” від 12.02.2007 № 114/1130, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 185/242 “Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків “Житлоінвестбуд-УКБ” земельної ділянки для будівництва житлового будинку з паркінгами (друга черга будівництва) на вул. Великій Китаївській, 55-57 у Голосіївському районі м. Києва”, а саме:

— у пунктах 1, 2, 4, 5 у адресі земельної ділянки замінити цифри “55” цифрами “57”.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 29.11.2005 № 548/3009
“Про передачу громадянам
у приватну власність земельних ділянок
для будівництва та обслуговування
житлових будинків,
господарських будівель і споруд”**

Рішення Київської міської ради № 800/1461 від 14 червня 2007 року

Згідно з листом-зверненням громадянки Васківської Ірини Леонтівни від 25.04.2006 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 548/3009 “Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд”:

— у пункті 30, підпунктах 30.1, 30.2

пункту 30 слово “Васківській” замінити словом “Васківській”.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21.12.2006 № 484/541
“Про передачу громадянці
Гречківській Ганні Валеріївні
земельних ділянок для будівництва,
експлуатації та обслуговування
прибудованого нежитлового приміщення
для надання соціальних послуг населенню
з укріпленням схилу та будівництвом
підпірної стінки на вул. Льва Толстого, 29
в Голосіївському районі м. Києва”**

Рішення Київської міської ради № 801/1462 від 14 червня 2007 року

Враховуючи клопотання громадянки Гречківської Ганни Валеріївни від 15.01.2007 № 103/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 484/541 “Про передачу громадянці Гречківській Ганні Валеріївні земельних ділянок для

будівництва, експлуатації та обслуговування прибудованого нежитлового приміщення для надання соціальних послуг населенню з укріпленням схилу та будівниц-

твом підпірної стінки на вул. Льва Толстого, 29 в Голосіївському районі м. Києва”, а саме: у пункті 3 слова та цифру “в короткострокову оренду на 3 роки” замінити словами та цифрами “в довгострокову оренду на 15 років”.

2. Громадянці Гречківській Ганні Валеріївні у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської

міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2007 № 79-6-00485.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

**Про внесення змін до пункту 42
рішення Київської міської ради
від 18.03.2004 № 125/1335
“Про надання і вилучення земельних ділянок
та припинення права користування землею”
та про поновлення договору оренди
земельної ділянки
від 25.06.2004 № 63-6-00138**

Рішення Київської міської ради № 802/1463 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 33 Закону України “Про оренду землі”, розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради та поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи клопотання Центрального територіального управління капітального будівництва від 22.01.2007 № 2/40, від 26.03.2007 № 1/190, від 16.04.2007 № 1/262, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 42 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, а саме: в тексті рішення слова “Центральному спеціалізованому будівельному управлінню (госпрозрахунковому)” замінити словами “Центральному територіальному управлінню капітального будівництва”, цифри “370” замінити цифрами “ 105”.

2. Поновити на 3 роки з 26.06.2007 договір оренди земельної ділянки на вул. Бориспільській, 26 у Дарницькому районі м. Києва від 25.06.2004 № 63-6-00138, укладений між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим) на підставі пункту 42 рішення Київської місь-

кої ради від 18.03.2004 № 125/1335 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, з урахуванням змін, внесених відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.06.2004 № 63-6-00138, укладеного між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 15.07.2004 № 419-24/1829
“Про надання і вилучення земельних ділянок
та припинення права користування землею”**

Рішення Київської міської ради № 803/1464 від 14 червня 2007 року

Розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради та враховуючи клопотання Центрального територіального управління капітального будівництва від 26.01.2007 № 2/50, від 15.03.2007 № 2/158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, а саме: в тексті рішення слова “Центральному спеціалізованому будівельному управлінню” замінити словами “Центральному територіальному управлінню капітального будівництва”, слова “дошкільним дитячим закладом” виключити.

2. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва замовити

в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484, укладеного між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 24.11.2005 № 474/2935
“Про передачу Центральному
спеціалізованому будівельному управлінню
(госпрозрахунковому) земельних ділянок
для будівництва житлових будинків
з об'єктами соціального призначення
та паркінгами на вул. Бориспільській, 30-а
та на вул. Бориспільській, 40
(діл.15, діл.16 на території в/м № 147)
у Дарницькому районі м. Києва”**

Рішення Київської міської ради № 804/1465 від 14 червня 2007 року

Розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради та враховуючи



клопотання Центрального територіального управління капітального будівництва від 22.01.2007 № 2/43, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-24/1829 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, а саме: в тексті рішення слова “Центральному спеціалізованому будівельному управлінню” замінити словами “Центральному територіальному управлінню капітального будівництва”, слова “дошкільним дитячим закладом” виключити.

2. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва замовити

в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 91-6-00484, укладеного між Київською міською радою та Центральним спеціалізованим будівельним управлінням (госпрозрахунковим).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Про внесення змін до пункту 31 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447

“Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”

Рішення Київської міської ради № 805/1466 від 14 червня 2007 року

Розглянувши технічну документацію про внесення змін до рішення Київської міської ради та враховуючи клопотання Центрального територіального управління капітального будівництва від 23.01.2007 № 2/46, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 31 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 “Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, а саме: в тексті рішення слова “управлінню капітального будівництва Міністерства оборони України (м. Київ)” замінити словами “Центральному територіальному управлінню капітального будівництва”.

2. Центральному територіальному управлінню капітального будівництва замовити

в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2004 № 72-6-00198, укладеного між Київською міською радою та управлінням капітального будівництва Міністерства оборони України (м. Київ).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Про продаж земельних ділянок відкритому акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2” для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд у пров. Червоноармійському, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 806/1467 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.02 № 304/1738 “Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок у пров. Червоноармійському, 3 у Голосіївському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельних ділянок у розмірі 45 786 277,00 грн. (сорок п'ять мільйонів сімсот вісімдесят шість тисяч двісті сімдесят сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача ринкової вартості земельних ділянок від 19.02.2007).

3. Продати відкритому акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2” земельні ділянки загальною площею 2,7953 га за 45 786 277,00 грн. (сорок п'ять мільйонів сімсот вісімдесят шість тисяч двісті сімдесят сім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд у пров. Червоноармійському, 3 у Голосіївському районі м. Києва, які перебувають в оренді у відкритого акціонерного товариства “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2” згідно з договорами оренди земельних ділянок, зареєстрованими в книзі записів державної реєстрації договорів від 09.06.2005 № 79-6-00311 та від 09.06.2005 № 79-6-00310.

4. Затвердити умови продажу відкритому акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2” земельних ділянок у пров. Червоноармій-

ському, 3 у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельних ділянок загальною площею 2,7953 га у пров. Червоноармійському, 3 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельних ділянок оформити та видати відкритому акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2” в установленому порядку державні акти на право власності на земельні ділянки.

6. Відкритому акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2”:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Додаток до рішення Київської міської ради № 806/1467 від 14 червня 2007 року

УМОВИ

продажу відкритому акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ХОЛОДОКОМБІНАТ № 2” земельних ділянок у пров. Червоноармійському, 3 у Голосіївському районі м. Києва

- Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.
- Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок.
- Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.
- У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
- Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.08.2004 № 19-8059, відкритого акціонерного товариства “Інститут генерального плану міста Києва” від 17.05.2004 № 904, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2004 № 3242, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.05.2004 № 071/04-4-19/1694.
- Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс на загальну-суму 7 352 148,75 грн. (сім мільйонів триста п'ятдесят дві тисячі сто сорок вісім гривень 75 копійок), сплачений відповідно до угод № 29 від 21.03.2007 та № 30 від 21.03.2007, що підтверджено платіжними дорученнями. Решта вартості земельних ділянок у сумі 38 434 128,25 грн. (тридцять вісім мільйонів чотириста тридцять чотири тисячі сто двадцять вісім гривень 25 копійок) може сплачуватись у розстрочку до 25.12.2007 рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок.
- За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови — секретар Київради О. Довгий

Про продаж земельної ділянки спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) для експлуатації та обслуговування складської бази на вул. Ямській, 34—36 у Голосіївському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 808/1469 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.02 № 304/1738 “Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Ямській, 34-36 у Голосіївському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6 284 537,00 грн. (шість мільйонів двісті вісімдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 26.12.2006).

3. Продати спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) частину земельної ділянки площею 0,2559 га за 6 284 537,00 грн. (шість мільйонів двісті вісімдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять сім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування складської бази на вул. Ямській, 34-36 у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у спільного українсько-бельгійсько-ізраїльського підприємства “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 22.12.2006 № 79-6-00465, та залишити в оренді спільного українсько-бельгійсько-ізраїльського підприємства “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) земельну ділянку площею 0,0023 га для експлуатації та обслуговування складської бази.

4. Затвердити умови продажу спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) земельної ділянки на вул. Ям-

ській, 34-36 у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2559 га на вул. Ямській, 34-36 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю):

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Після отримання державного акта на право власності на земельну ділянку оформити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.12.2006 № 79-6-00465.

6.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

**Київський міський голова
Л. Черновецький**

Додаток до рішення
Київської міської ради № 808/1469
від 14 червня 2007 року

УМОВИ

продажу спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) земельної ділянки на вул. Ямській, 34-36 у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за до-триманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
4. Виконати вимоги, викладені в листі Голосіївської районної у місті Києві держав-ної адміністрації від 29.06.2005 № 523-1716.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 880 452,20 грн. (вісімсот вісімдесят тисяч чотириста п'ятдесят дві гривні 20 копійок), сплачений відповідно до угоди № 139 від 20.12.2005, що підтверджено платіжним до-рученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 404 084,80 грн. (п'ять мільйонів чотириста чотири тисячі вісімдесят чотири гривні 80 копійок) сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови —
секретар Київради О. Довгий

Про продаж земельної ділянки спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хрещатик, 50, літ. “А” у Шевченківському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 809/1470 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 “Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві” Київська місь-ка рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошо-ву оцінку земельної ділянки на вул. Хре-щатик, 50, літ. “А” у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділян-ки у розмірі 3 096 785,00 гри. (три міль-йони дев'яносто шість тисяч сімсот вісім-десят п'ять гривень 00 копійок) на підста-ві експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 20.03.2007).
3. Продати спільному українсько-бель-гійсько-ізраїльському підприємству “АР-ГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обме-женою відповідальністю) земельну ділян-ку площею 0,0613 га за 3 096 785,00 грн. (три мільйони дев'яносто шість тисяч сім-сот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адмі-ністративного будинку на вул. Хрещатик, 50, літ. “А” у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у спільно-го українсько-бельгійсько-ізраїльського підприємства “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальніс-тю) згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 27.04.2005 № 91-6-00440.
4. Затвердити умови продажу спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському під-приємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (то-вариство з обмеженою відповідальністю) земельної ділянки на вул. Хрещатик, 50,

- літ. “А” у Шевченківському районі м. Ки-ева (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ре-сурсів виконавчого органу Київради (Ки-ївської міської державної адміністрації):
 - 5.1. Забезпечити оформлення в двотиж-невий термін договору купівлі-продажу зе-мельної ділянки площею 0,0613 га на вул. Хрещатик, 50, літ. “А” у Шевченківсько-му районі м. Києва за ціною та на умо-вах, визначених цим рішенням.
 - 5.2. Після сплати повної вартості земель-ної ділянки оформити та видати спільно-му українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальніс-тю) в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділян-ку.
 6. Спільному українсько-бельгійсько-ізра-їльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідаль-ністю):
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін до-говір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника зе-мельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
 7. Контроль за виконанням цього рі-шення покласти на постійну комісію Ки-ївради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток до рішення
Київської міської ради № 809/1470
від 14 червня 2007 року

УМОВИ

продажу спільному українсько-бельгійсько-ізраїльському підприємству “АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД” (товариство з обмеженою відповідальністю) земельної ділянки на вул. Хрещатик, 50, літ. “А” у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за до-триманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існу-ючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та ар-хітектури від 21.03.2002 № 18-2003, Державного управління екології та природних ре-сурсів в м. Києві від 26.09.2002 № 8-8-14/5175, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 14.08.2002 № 53-з.
6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у ство-ренні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.
7. Виконати вимоги, викладено в листі Голосіївської районної у місті Києві держав-ної адміністрації від 29.06.2005 № 523-1716.
8. Сплатити суму у розмірі 3 096 785,00 грн. (три мільйони дев'яносто шість тисяч сімсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) протягом 10 банківських днів від дня но-таріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
9. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови —
секретар Київради О. Довгий

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “КОМПАНІЯ ЕТРЕКС” для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу на просп. Перемоги, 119 у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради 811/1472 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 “Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві” Київська місь-ка рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошо-ву оцінку земельної ділянки на просп. Пе-ремоги, 119 у Святошинському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділян-ки у розмірі 10 949 840,00 грн. (десять мільйонів дев'ятсот сорок дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень 00 копійок) на під-ставі експертної грошової оцінки (висно-вок експерта про ринкову вартість земель-ної ділянки від 19.02.2007).
3. Продати товариству з обмеженою від-повідальністю “КОМПАНІЯ ЕТРЕКС” зе-мельну ділянку площею 1,0846 га за 10 949 840,00 грн. (десять мільйонів дев'ятсот сорок дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень 00 копійок) для будівництва, екс-плуатації та обслуговування офісно-тор-говельно-розважального комплексу на просп. Перемоги, 119 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю “КОМПАНІЯ ЕТРЕКС” згідно з догово-ром оренди від 13.04.2006 № 75-6-00285.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю “КОМПА-НІЯ ЕТРЕКС” земельної ділянки на просп. Перемоги, 119 у Святошинському

- районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ре-сурсів виконавчого органу Київради (Ки-ївської міської державної адміністрації):
 - 5.1. Забезпечити оформлення в двотиж-невий термін договору купівлі-продажу зе-мельної ділянки площею 1,0846 га на просп. Перемоги, 119 у Святошинському районі м. Києва за ціною та на умовах, ви-значених цим рішенням.
 - 5.2. Після сплати повної вартості земель-ної ділянки оформити та видати товари-ству з обмеженою відповідальністю “КОМПАНІЯ ЕТРЕКС” в установленому порядку державний акт на право власно-сті на земельну ділянку.
 6. Товариству з обмеженою відповідаль-ністю “КОМПАНІЯ ЕТРЕКС”:
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін до-говір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника зе-мельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
 7. Контроль за виконанням цього рі-шення покласти на постійну комісію Ки-ївради з питань земельних відносин.

Київський міський голова
Л. Черновецький

Додаток до рішення
Київської міської ради 811/1472
від 14 червня 2007 року

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю “КОМПАНІЯ ЕТРЕКС” земельної ділянки на просп. Перемоги, 119 у Святошинському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотри-манням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Ки-ївської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (за-будовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.
4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.03.2003 № 41) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архі-тектури Київської міської державної адміністрації від 21.02.2003 № 18-540, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 14.02.2003 № 734/14-21/03, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.02.2003 № 1201, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.03.2003 № 08-8-20/1889.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 764 051,32 грн. (один мільйон сімсот шістдесят чотири тисячі п'ятдесят одна гривня 32 копійки), сплачений відповідно до угоди № 4 від 02.02.2007, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 9 185 788,68 грн. (дев'ять

мільйонів сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень 68 копійок) має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови — секретар Київради О. Довгий

Про передачу відкритому акціонерному товариству “Акціонерна компанія “Київреконструкція” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень виробничого призначення з підземно-наземним паркінгом на вул. Польовій, 87-89 у Солом’янському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 859/1520 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень виробничого призначення з підземно-наземним паркінгом на вул. Польовій, 87-89 у Солом’янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію площею 0,25 га з території захисної зони до комунально-складської території.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству “Акціонерна компанія “Київреконструкція” для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень виробничого призначення з підземно-наземним паркінгом на вул. Польовій, 87-89 у Солом’янському районі м. Києва.

4. Передати відкритому акціонерному товариству “Акціонерна компанія “Київреконструкція”, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень виробничого призначення з підземно-наземним паркінгом на вул. Польовій, 87-89 у Солом’янському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.01.69 № 23 “Про відвод земельної ділянки ремонтно-будівельному управлінню Жовтневого району під розміщення допоміжних приміщень”.

5. Відкритому акціонерному товариству “Акціонерна компанія “Київреконструкція”:

5.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Забезпечити вільний доступ для про-

кладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

5.5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.11.2006 № 19-9549, Київської міської санепідстанції від 25.12.2006 № 7872, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.09.2006 № 5860, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 11.12.2006 № 06-6-25/6340 та від 03.11.2006 № 08-8-18/5501, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 21.02.2007 № 22-410/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 29.09.2006 № 5015, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” від 22.09.2006 № 2172, Головного управління земельних ресурсів від 28.04.2007 № 03-0326.

5.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.10.2006 № 133) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.01.69 № 23 “Про відвод земельної ділянки ремонтно-будівельному управлінню Жовтневого району під розміщення допоміжних приміщень”.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голови Л. Черновецький

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “КАПІТАЛ-ПРОФБУД” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Московському, 14-Б в Оболонському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради № 863/1524 від 14 червня 2007 року

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об’єкта містобудування — будівництва торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Московському, 14-Б в Оболонському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва в частині переведення комунально-складської території до території громадських будівель та споруд в районі просп. Московського, 14-Б в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням.

3. Припинити акціонерній компанії “Київводоканал” право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.09.74 № 1166/20 “Про відведення виробничому управлінню водопровідно-каналізаційного господарства м. Києва земельної ділянки по вул. Червонокозачій в Подільському районі м. Києва для будівництва та експлуатації бази артезіанських водопровідних станцій” (лист-згода від 25.04.2007 № 657/37), площею 0,17 га та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “КАПІТАЛ-ПРОФБУД” для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Московському, 14-Б в Оболонському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “КАПІТАЛ-ПРОФБУД”, за умови виконання пункту 6 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,61 га (у тому числі площею 0,16 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Московському, 14-Б в Оболонському районі м. Києва у зв’язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 06.07.2006, акти прийому-передачі від 10.07.2006), в тому числі:

— площею 1,44 га — за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.07.74 № 915 “Про відведення підприємству автомобільного транспорту районного енергетичного управління “Київенерго” додаткової земельної ділянки для будівництва допоміжних споруд та влаштування стоянки автомашин”;

— площею 0,17 га — за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю “КАПІТАЛ-ПРОФБУД”:

6.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 12.04.2007 № 57) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.03.2007 № 19-2613, від 05.04.2007 № 09-3234, Київської міської санепідстанції від 30.03.2007 № 2135, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.03.2007 № 06-6-25/1870, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.03.2007 № 1416, дочірнього підприємства “Інститут генерального плану міста Києва” ВАТ “Київпроект” від 21.12.2006 № 3060 та Головного управління земельних ресурсів від 07.05.2007 № 03-0393.

6.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 “Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”.

6.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

6.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати для влаштування будівельного майданчика з подальшим благоустроєм та влаштуванням під’їзду та з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.07.74 “Про відведення підприємству автомобільного транспорту районного енергетичного управління “Київенерго” додаткової земельної ділянки для будівництва допоміжних споруд та влаштування стоянки автомашин”.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л. Черновецький

БЕРИ МАЙБУТНЄ МІСТА У СВОЇ РУКИ!

Київська міська державна адміністрація запрошує на роботу керівників житлово-експлуатаційного господарства

Подробиці на сайті <http://www.kmva.gov.ua> або за телефоном: (044) 0-51



Край поетичного натхнення

У Київську область вабить білоцерківський парк “Олександрія”



На озері у парку “Олександрія” живуть лебеді та дикі качки

Марія БЄЛЯЄВА
“Хрещатик”

Лише за 85 км від Києва розташоване місто Біла Церква. Тут шукали музу Тарас Шевченко і Олександр Пушкін, приймали важливі рішення українські гетьмани. Місто варто відвідати, щоб оцінити красу найбільшого в Україні дендропарку “Олександрія” та унікальних культових споруд.

Боротьба за місто: від Ярослава Мудрого до польського магната

Невеликий та затишний районний центр Київщини має давню історію. За легендою, місто на скелястому березі річки Рось заснував Ярослав Мудрий ще у 1032 році як військову фортецю. І називалось воно спочатку християнським ім'ям Ярослава — Юр'їв (зустрічаються згадки і як Югров, Гюргев, Георгів). Південний форпост Русі жив у постійному напруженні. Набіги печенігів змінилися натиском половців, а згодом — монголо-татар. Місто було коцівникам, як кістка у горлі — постійно заважало походам на північ. Не раз його руйнували вщент. Востаннє Юр'їв перетворився на руїни в XIII столітті. Щоб відродитися з новою назвою — Біла Церква. Одна з версій — тут уперше почали штукатурити та білити церкви, друга — засновник міста Ярослав Мудрий закладав у Юр'єві величний білокам'яний собор, залишки якого знайдено на території Замкової гори. Білу Церкву тримали, змінюючи один одного, литовські князі, польські магнати, українські гетьмани. Білоцерківська фортеця була важливим прикордонним центром Речі Посполитої, резиденцією українських гетьманів Богдана Хмельницького та Івана Мазепи, епіцентром великих селянських повстань і козацьких війн. У 1774 році останній польський король Станіслав Август подарував Білу Церкву гетьманові Браницькому. Відтоді й до революції 1917 року місто було власністю графів Браницьких.

Парк у найкращих європейських традиціях

Найпривабливішим місцем для туристів є парк “Олександрія”, до слова, найбільший в Україні. Він значно ближчий до Києва, ніж відома “Софіївка”, та й людей там менше. Енергійна дружина Ксаверія Браницького графиня Олександра Енгельгард на своїх землях, на березі річки Рось, вирішила побудувати модний на ті часи парк, наслідуючи парки Петербурга та Європи. Назвала ж його, звісно, на свою честь — “Олександрія”. Парк обійшовся в астрономічну як на тоді суму — 4 млн рублів!

Планувати забудову в англійському ландшафтному стилі графська родина запросила французького архітектора Мюффо. Він створив чудовий парковий ансамбль з архітектурними спорудами та скульптурами. До слова, дерева та рослини до “Олександрії”, а їх понад 2500 видів, завозили з інших країн.

При вході в “Олександрію” стоять погруддя поетів Тараса Шевченка та Олександра Пушкіна, які часто бували тут (подейкують, буцімто поет Пушкін написав частину своєї “Полтави”, а дочка Браницьких Єлизавета Воронова послужила прототипом Тетяни Ларіної). Парк часто відвідували і члени царської родини — в Царському саді імператори Олександр та Микола власноруч посадили американські липи.

Потрапивши до “Олександрії”, можна розгубитися від розгалуження численних алей. Загальна протяжність доріг становить понад 20 км. Аби пройти усіма алями та стежками, знадобиться не один день. Від головного входу вглиб веде Головна алея, яка упирається в місце, де колись стояв палац Браницьких — “Дідинець”. Центром парку є Велика галявина, де відкривається неповторна краса і велич численних краєвидів. Система алей сполучає галявину з усіма ділянками та головними архітектурними спорудами парку. Колонида “Місяць”, побудована як давньогрецькі амфітеатри, не лише має ефектний вигляд, а й дивує унікальними акустичними властивостями: слово, сказане навіть пошепки, добре чути з протилежного боку. На південному сході Великої галявини височать “Руїни” палацу з оглядовим майданчиком, з-під яких витікає водоспад, а неподалік, на острові “Мрія”, б'є фонтан.

Поруч з колониadoю “Місяць” на греблі Лебединого ставка є “Китайський місток” — легка ажурна бесідка із своєрід-

но вигнутою покрівлею, створена в дусі архітектури Південно-Східної Азії. А на південь від старовинної діброви в будинку садівника розташований музей парку. Там зберігаються 16 прекрасних мармурових скульптур італійських митців, що нагадують колишню розкіш графських палаців. На сході в глибині “Дружнього саду” побудовано Ротонду у вигляді раковини, де стояло погруддя князя Григорія Потьомкіна (за легендою, під Ротондою поховано князя Потьомкіна-Таврійського).

Привертають увагу ставки, що спадають каскадами у трьох великих балках. Гладінь водної поверхні з лебедями та дикими качками, неймовірний затишок узбережних балкових ландшафтів, дзюрчання струмків та гуркіт водоспадів залишають незабутні враження.

Місце сплетення історії та сучасності

Сучасна Біла Церква — місто з понад 200-тисячним населенням. На в'їзді гостей зустрічає пам'ятник загиблим байкерам — скульптура мотоцикліста 11-метрової висоти. В самому місті залишилися пам'ятки архітектури минулих століть, зокрема величні храми. Церква святої Марії Магдалини, Костьол Іоанна Хрестителя (нині Будинок органної музики), Преображенський собор у класичному стилі, що зберіг реліквію “Таємну вечерю” XV ст. та колекцію стародруків XVII ст., вціліла Микільська церква, закладена ще гетьманом Іваном Мазепою в 1706 році як частина великого архітектурного комплексу. Збереглися і Зимовий палац Браницьких, де діє білоцерківська школа мистецтв, і Торгові ряди, або БРУМ (1809—1814), що є унікальною пам'яткою архітектури національного значення. Хоча наразі в них розташовані невеличкі магазини та кафе.

Білу Церкву активно забудовують: відкриваються численні ресторани, клуби, казино. Після денної пішохідної прогулянки можна потанцювати під ділжейські сети у клубі Zillion на березі Росі в самому центрі міста або пограти у більярд чи покурити кальян у розважальному центрі “Росія”. Зупинитися краще у невеличких приватних готелях з високоякісним сервісом. Для ошадливих підійде “Будинок приїжджих”, але рівень обслуговування та інтер'єр у ньому ще радянських часів ●

ВІД АВТОРА

Розкіш та гостинність Сходу



Настя КУМЕЙКО
солістка групи “А. Р. М. І. Я”
спеціально для “Хрещатика”

Мене дуже вразили Об'єднані Арабські Емірати, де нещодавно відпочивала. Провівши два тижні в столиці цієї країни Абу-дабі, я не переставала дивуватися традиціям і звичаям місцевих жителів.

На шопінг араби ходять родинами. Попереду прямує глава сім'ї, за ним — усі його дружини в паранджах, а вслід біжать діти.

У арабів великі будинки, які часто дістаються їм у спадок. Зазвичай чоловік і всі його дружини мешкають в одному будинку. Для дружин виділяють спеціальний поверх. Жінки живуть на різних майданчиках, а чоловік ходить у гості від однієї до іншої.

Небайдужі араби й до іноземок. Вони реагують на закордонних дівчат дуже бурхливо. А якщо ти просто привітаєшся з арабом, він заради тебе ладен зі шкіри вилізти. Наприклад, якось до мене в магазині сувенірів підійшов місцевий житель. Він намагався щось пояснити, і я відповіла: “Привіт!”. Що тут почалося! Чоловік хотів придбати для мене чи не півмагазина. Ледве спекалася його!

Арабські чоловіки дуже вродливі. Говорять приємні слова, яких дівчині так бракує в повсякденні, красиво залицяються, дарують дорогі подарунки. Вони намагаються говорити по-російськи. Іноді виходить дуже кумедно.

У готелях Арабських Еміратів працюють не місцеві жителі, а заробітчани з бідніших країн. Наприклад, не дивина зустріти за стійкою ресепшен філіппінців, індійців. При цьому всі вони від ніг до голови обвішані золотом. У Арабських Еміратах так заведено. Там навіть на новонароджених можна побачити золоті ланцюжки, браслети.

Всі будівлі схожі, мов близнята. Повсюдно пальми, скляні багатоповерхівки. Тому якщо сфотографуєшся на кількох вулицях, то потім не розрізниш, де саме.

Сучасна архітектура в стилі хай-тек органічно переплітається із старовинними спорудами. Інколи не можеш зрозуміти, куди потрапив: до Нью-Йорка, Лас-Вегаса чи в саме серце Сходу. Мене дуже вразили мечеті. О п'ятій ранку починається вранішня молитва, і в мечеті закликають віруючих. На початку подорожі кілька днів я прокидалася від цих звуків, а потім звикла й сприймала як належне.

Шопінг в Абу-дабі просто божественний! Там є два великі торгові центри, де представлено одяг як світових брендів, так і місцевих дизайнерів. Коштує все це значно дешевше, ніж у Києві.

Пляжі араби вичищають так, що навіть черепашок на побережжі не знайдеш. На Персидській затоці в Абу-дабі розташовані кілька готелів, у кожного є власний платний пляж. Ті, хто не живе в готелі, можуть за 15 доларів відвідати сауну, душ, подихати ароматами цілющих рослин. А в Дубаї мені запам'ятався водний Діснейленд. Там, щоб випити мартіні, потрібно проїхати на човні. Бар облаштований посеред басейну, і відвідувачам видають спеціальні плавзасоби, які дуже нагадують гондולי. Пропонують і весла, але вони короткі й незручні, тому мені довелося гребти руками ●

Олена ДАЦЬ: “Наш одяг — європейський стиль з українською душею”

Львівський дизайнер — про лірику і прагматику у моді

Оксана КРАВЦОВА
“Хрещатик”

Цього року колекція Олени Дась визнана однією з найкращих, представлених на Тижні моди в Україні. Завдяки чому і для кого створюється одяг від Олени Дась, дизайнер розповіла “Хрещатику”.

— Основна ваша клієнтура живе в столиці. Чому ви досі не змінили прописку на київську?

— У даний момент це питання навіть не обговорюється. Ту атмосферу і натхнення, які дає моє місто, не зрівняти ні з чим. Успіх моїх колекцій завдячую саме Львову. Впевнена: те, що можу дозволити собі у рідному місті, не зможу дозволити в Києві. У свій час нарахувала десять причин проти переїзду. Вся моя рідня, друзі, підтримка живуть у Львові. Приїхати до Києва у питаннях бізнесу на кілька днів, на тиждень — для мене це цілком достатньо. До того ж, у Львові жінки також хочуть гарно вдягатися, тут мешкає моя вдячна та задоволена клієнтура. Щодо зміни місця проживання — можливо, на пенсії поїду на Лазурний берег...

— Цього року ви представили на Сезонах моди вже четверту свою колекцію. З чого починався ваш дизайнерський шлях?

— Спочатку були студентські колекції, арт-покази. Один з найбільших успіхів — перемога у Франції серед професійних дизайнерів. Представила там зовсім невеличку колекцію, основною метою якої було передати настрій. 10 років тому в Італії організували покази

Експо — це вже початок моєї серйозної дизайнерської діяльності. Потім мою сукню з цього показу викупили в японський музей для постійної експозиції.

— Участь у Тижні української моди засвідчує професійність та популярність дизайнера. Наскільки виріс бізнесовий аспект у вашій творчості?

— Коли я створюю колекцію, то зазвичай думаю про комерційність, але не в першу чергу. Існує друга лінія одягу, спрямована саме на продаж, нею займаються окремі люди, які орієнтуються на ринку. До слова, друга лінія продається в п’яти містах України в мережі магазинів “Модний квартал”. В першій же лінії, яку створюємо для показу, неодмінно має бути правильне поєднання творчості і бізнесового прагматизму. На показі люди прагнуть бачити сукні, які, можливо, фінансово і невіправдані, але створюють настрій і враження від всієї колекції. Звичайно, одяг з показів має продаватися. Я вже навіть одразу знаю, яка частина колекції кому сподобається.

— Ваш одяг призначений для обраних чи для виховання мас?

— Кожна жінка прагне бути індивідуальною і обраною. І чим більше буде таких образів, тим краще. Масовий одяг виробляють на другій лінії. А перша, звісно, дорожча і оригінальна. У кожної жінки в гардеробі є багато речей: з базару, брендових магазинів, від інших дизайнерів та відомих марок. Ми ж намагаємося зайняти ту невеличку нішу в шафі кожної жінки, коли їй треба бути індивідуальною, створити конкретний образ, певний настрій. Наш одяг — це єв-



Фото Володимира СТРИМОВСЬКОГО

ропейський стиль з українською душею, і в Львові це дуже модно.

— Чи може вже українська мода конкурувати з європейською?

— В плані ідей, без сумніву. Важко конкурувати у питаннях якості виробництва — деякі схеми в Україні не відпрацьовані, дизайнери ще багато чому навчаються. Інша проблема — конкуренція за кордоном. Економічно ми відмежовані від Європи. Через податки набагато легше продавати масово свій одяг в Росії, ніж за кордон. Так, цього року на французькому салоні мод Байерам сподобалися мої речі. Та через питання — як провезти на таможні — купити закордонним клієнтам український одяг проблематично. Саме в цьому ми є мало конкурентними. Нашу творчість, навпаки, дуже цінують. Була у Франції п’ять років тому, там шукають молодих дизайнерів. Держава спеціально виділяла кошти на те, щоб знайти нові імена у цілому світі — людей, які творити-

муть французьку моду. Наші голови, руки, сприйняття світу, слов’янська чистота душ і ширість надзвичайно цінні. Українське коріння дає життєдайну силу, яку на Заході вже втратили.

— Українська бізнес-еліта розуміє цінність вітчизняних дизайнерів, купляє їхні речі?

— Я тішуся, що, працюючи у Львові, не пов’язана з бізнес-елітою. Впевнена, кожна людина мусить робити якнайбільше та якнайкраще. Є приємна тенденція: багато заможних людей в Києві купують саме вироби українських дизайнерів. Треба розуміти, що розвивається не просто мода як творчість, а мода в молодій Українській державі, яка теж ще розвивається. Це як загальний рух по спіралі.

— Чим для вас є Тиждень моди в Україні — рекламою чи місцем зустрічі з іншими дизайнерами?

— Для мене важливе усвідомлення, що я не одна, що є підтримка,

товариство, яке щось робить для розвитку української моди. Звісно, реклама і піар теж добре. Але можна ж робити власний показ у якогось модному клубі. Наголошую: на цьому заході головну роль відіграє саме відчуття спільного командного духу.

— Відомо, що дизайнерські покази вимагають значних фінансових витрат. Важко дизайнеру знаходити для своїх показів спонсорів?

— Показ мод має підтримувати спонсор, адже такі видатки важко нести самому дизайнеру. Та я бачу і позитивну динаміку окупності таких подій. Зі спонсорами важко знайти точки дотику. Якщо ж вони знаходяться, тоді співпраця не виходить надуманою чи вульгарною, доповнює одне одного. Особисто мої покази підтримала фірма з виготовлення косметики. Косметика і мода справді дотичні: обидві привносять гармонію і красу у наш світ.

— Олена Дась — прагматик чи лірик? І де, окрім рідного міста, шукає натхнення?

— Я сподіваюся, що мені вдається поєднувати ці компоненти, знаходити золоту середину. Найбільше ж мене цікавить чистий дизайн. Була колекція оригамі — в першу чергу захопила ідея робити сукню таким чином, як складається папір у давній японській традиції: знаходити інші форми, складки. І хоч настрої вийшов японський, та для будь-якої теми моєї колекції підпоркою є українське коріння. Поштовхи до нових ідей дає і нашарування улюблених речей. Прогулявшись блошиним ринком, можна намалювати хоч три колекції ●

СУДОКУ

	5	9		2		1	8
8				9			
	2	1		3		9	7
7					5		9
	9		4	7			
	1	8	9	2		4	6
1		4			2	9	
	6		2	1	4	8	5
	8		3			6	

	7			5		2	
	1		2		7		4
	4			3		7	
				4			
1		7	9	2	3	6	4
				6			
	3			1			5
	2		5		4		9
	8			7			6

Правила sudoku

Гральне поле 9 на 9 клітинок. Поле розділене на квадрати 3 на 3. На початку гри відома певна кількість цифр. Ціль гри — заповнити всі порожні клітинки цифрами від 1 до 9 за такими правилами:

1. Цифра може з’явитися тільки один раз в кожному рядку.
2. Цифра може з’явитися тільки один раз в кожному стовпчику.
3. Цифра може з’явитися тільки один раз в кожному квадраті.

Відповіді на sudoku, вміщені у нашій газеті 30 жовтня

2	4	5	3	8	7	6	1	9
1	9	8	6	5	4	3	2	7
7	6	3	1	2	9	5	8	4
9	5	7	4	6	2	8	3	1
8	3	6	7	1	5	9	4	2
4	2	1	9	3	8	7	5	6
6	1	4	5	9	3	2	7	8
5	8	9	2	7	1	4	6	3
3	7	2	8	4	6	1	9	5

7	8	1	5	2	6	4	9	3
4	2	9	1	3	7	6	8	5
3	5	6	8	4	9	7	2	1
9	3	7	6	5	4	8	1	2
1	6	2	3	9	8	5	7	4
8	4	5	2	7	1	9	3	6
2	9	3	7	6	5	1	4	8
6	1	4	9	8	3	2	5	7
5	7	8	4	1	2	3	6	9

Гороскоп киянина на 31 жовтня

ОВНИ, поведіться порядно, нікого не обманюйте. У взаєминах з другою половинкою нині приховати нічого неможливо, вони — мов на рентгені, де проявляються всі плюси та мінуси як вашої вдачі, так і тих, з ким маєте справу. Це кармічний процес, якого не уникнути. **ТЕЛЬЦІ**, тримайте руку на романтичному пульсі. Саме так привабите тих, з ким можна зав’язати серйозні взаємини, про які мріяли. Бути насамоті нині — це самогубство. **БЛИЗНЯТА**, прихований бік буття вашого оточення відкриється, на безліч запитань ви знайдете правильну відповідь... Однак не впадайте у відчай, дізнавшись про підлість чи зраду. Це має наштовхнути вас на нові раціональні кроки, щоб не загрузнути в багні обману та ошукань. **РАКИ**, у вас день вирішальних подій, що складе стартову програму на майбутній місяць. Кажіть те, що думаєте, і робіть так, як намітили. Головне, не тримати образ у душі. А потужний енергопотенціал спрямовуйте в правильному напрямку, не розтринькуючи на другорядне. **ЛЕВИ**, якщо вас ударять по лівій щоці, підставте праву. Побудьте цапом-відбувайлом, від того буде користь і вам, і оточенню. **ДІВИ**, запаліть свічку взаємної любові з обранцем. Цей вогник зігріє вас і піднесе до вершин блаженства. **ТЕРЕЗИ**, продемонструйте дар милосердя на службі: нині ви турботлива няня, сестра-жалібниця, духівник, якому сповідаються про наболіле, шукаючи порад чи матеріальної допомоги. Не нехуйте цими ролями, і тоді все вам повернеться сторицею. **СКОРПІОНИ**, радійте й дякуйте долі: вам поталанить зустріти справжніх друзів, з якими дихатимете одним подихом, дивитиметесь в одному напрямку, серця битимуться в унісон, заохочуючи до нових звершень. **СТРІЛЬЦІ**, секрет, як заволодіти серцями протилежної статі, простий: це ваші сексуальні флюїди, під гіпнотичним впливом яких устояти неможливо. Дерзайте, збагачуючи армію коханців! Особливо в трудовому колективі... **КОЗОРОГИ**, для вас світ постане в дзеркальному зображенні. Тож уважно спостерігайте за подіями. Хвалитимуть — чудово, а гудитимуть та сваритимуть — то знак, що вам потрібно удосконалюватися. **ВОДОЛІІ**, намагайтеся створити хороший мікроклімат у колективі. Для цього є всі умови, головне — змінити ставлення до тих, з ким у вас свого часу склалися погані стосунки. **РИБИ**, приборкайте власницьку пристрасть, облиште ревності, взаємне кохання — це здатність розчинити власне “єго”, стати вільним і незалежним у почуттях. Це воля небес, яку потрібно виконувати ●

Підготувала Любов ШЕХМАТОВА, астролог



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ОГОЛОШУЄ КОНКУРС НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСАМИ:

- вул. Пимоненка, №10 А - нежиле приміщення другого поверху загальною площею 80.00 кв. м. Цільове використання приміщень - діяльність у сфері охорони здоров'я. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Політехнічна, №5 А - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 5.00 кв. м. Цільове використання приміщень - торгівля періодичними виданнями (нормативною літературою), побутові послуги (надання копіювально-розмножувальних послуг). Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Багговутівська, №26 - нежиле приміщення другого поверху загальною площею 5.00 кв. м. Цільове використання приміщень - торгівля періодичними виданнями (нормативною літературою), побутові послуги (надання копіювально-розмножувальних послуг). Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- частини вестибюлів на станціях метрополітену "Харківська", "Позняки", "Осокорки", "Печерська", "Палац спорту", "Золоті ворота", "Лісова", "Лівобережна", "Хрещатик", "Театральна", "Політехнічний інститут", "Святошин", "Нивки", "Академмістечко", "Героїв Дніпра", "Мінська", "Оболонь", "Петрівка", "Контрактова площа", "Майдан Незалежності", "Площа Льва Толстого", "Республіканський стадіон", "Либідська" по 1.00 кв. м. кожна. Цільове використання - банкомати (платіжні термінали). Термін оренди -2 роки 364 дні;
- кіоск у вестибюлі станції метро "Позняки" (галерея) загальною площею 17.80 кв. м., приміщення у вестибюлі станції метро "Хрещатик" загальною площею 8.00 кв. м., приміщення у вестибюлі станції метро "Лісова" загальною площею 11.21 кв. м., приміщення №120 підземного пішохідного переходу (вестибюль №2) станції метро "Лісова" загальною площею 11.21 кв. м., приміщення в переході на станції метро "Театральна" загальною площею 12.22 кв. м. Цільове використання приміщень - торгівля непродовольчими товарами, квітами, періодичними виданнями та поліграфічною продукцією. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Паркова дорога, №3 - громадська вбиральня загальною площею 191.80 кв. м. Цільове використання - громадська вбиральня. Термін оренди 2 роки 364 дні;
- Петровська алея, Б/Н - громадська вбиральня загальною площею 93.60 кв. м. Цільове використання - громадська вбиральня. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Довженка, №7, К.15 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 42.40 кв. м. Цільове використання приміщення - склад. Термін оренди -2 роки 364 дні;
- вул. Фрунзе, №132, К.9 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 36.10 кв. м. Цільове використання приміщень - склад. Термін оренди -2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.3 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 30.00 кв. м. Цільове використання приміщень -виробництво. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.3 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 164.00 кв. м. Цільове використання приміщень - автосервіс (мийка). Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.4 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 70.00 кв. м. Цільове використання приміщень - склад. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.4 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 88.00 кв. м. Цільове використання приміщення -виробництво. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.6 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 47.00 кв. м. Цільове використання приміщення -виробництво. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.12 - нежила будівля загальною площею 159.00 кв. м. Цільове використання приміщень - виробництво. Термін оренди -2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.16 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 36.00 кв. м. Цільове використання приміщення - склад. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.43 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 45.23 кв. м. Цільове використання приміщень - каси з продажу авіаквитків. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.45 - нежиле приміщення першого поверху (металевий павільйон на привокзальній площі) загальною площею 69.00 кв. м. Цільове використання приміщення - офіс. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.57 - нежиле приміщення першого поверху (будівля аеровокзалу) загальною площею 161.00 кв.м. Цільове використання приміщення - склад. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- просп. Повітрофлотський, №92 аеропорт "Київ" (Жуляни) К.61 - нежиле приміщення четвертого поверху загальною площею 169.90 кв. м. Цільове використання приміщень - офіс. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.94 - нежила будівля загальною площею 136.53 кв. м. Цільове використання приміщень - виробництво. Термін оренди -2 роки 364 дні;
- Аеропорт "Київ" (Жуляни), К.114 - нежиле приміщення першого поверху (будівля аеровокзалу) загальною площею 193.13 кв. м. Цільове використання приміщень - склад. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Копилівська, №67, К.10 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 13.07 кв. м. Цільове використання приміщення - офіс, громадське харчування, торгівля продовольчими та непродовольчими товарами, побутові послуги. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Копилівська, №67, К.10 - нежиле приміщення першого поверху загальною площею 39.30 кв. м. Цільове використання приміщення - офіс, громадське харчування, торгівля продовольчими та непродовольчими товарами, побутові послуги. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- станція метрополітену "Дорогожичі" - частина вестибюлю загальною площею 46.60 кв. м. Цільове використання приміщень - торгівля непродовольчими товарами, періодичними виданнями, поліграфічною продукцією, квітами. Термін оренди - 2 роки 364 дні;
- вул. Бориспільська, №15, К.4 та К.6 - нежилі приміщення (прибудова) загальною площею 105.00 кв. м та 155.00 кв. м у К.4, 165.00 кв. м у К.6. Цільове використання приміщень - виробництво. Термін оренди - до початку реконструкції, але не більше ніж 1 рік.

Термін прийняття конкурсних пропозицій - 15 днів з дня публікації. Документи для участі у конкурсі приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Головне управління комунальної власності м. Києва.

Отримати додаткову інформацію та ознайомитись з умовами проведення конкурсу можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Головне управління комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 279-27-93, 279-72-26.

Інститут хімії високомолекулярних сполук НАН України

здає в оренду на конкурсних засадах наступні приміщення:

№ п/п	Найменування приміщення	Площа приміщення, кв.м.	Можлива мета використання приміщень орендарем	Стартова вартість 1 кв.м. (грн./кв.м.)
1.	Склад матеріальний: Напівпідвальне складське приміщення	200,00	Складування промислових товарів	18,11
2.	Павільйон № 2: Офісні приміщення.	56,68	Офісні приміщення	35,27
3.	Павільйон №3: Офісні і лабораторні приміщення	136,70	Офісні і лабораторні приміщення	34,91

Примітки: В таблиці вказана початкова вартість 1 кв.м. приміщення до початку конкурсу, без врахування комунальних та інших платежів. В приміщеннях, на розсуд орендаря, необхідно провести поточний ремонт. Конкурс по здачі приміщень в оренду відбудеться 29 листопада 2007 р. о 10.00 в приміщенні малої конференц-зали інституту за адресою: 02160, м.Київ, Харківське шосе, буд. 48.
Довідки з 9.00 до 17.00 за телефонами:
559-13-94 - приймальня інституту;
559-11-61 - заступник директора з загальних питань.

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м.Києву

повідомляє про підсумки приватизації шляхом викупу об'єктів комунальної власності групи А :

- нежилі приміщення загальною площею 31,0 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Фрунзе, 6, літ. А. Приватизовані юридичною особою за 193 004,40 грн, в тому числі ПДВ 32 167,40 грн;
- нежилі приміщення загальною площею 135,8 кв.м, за адресою: м.Київ, проспект Свободи, 2, літ. А'. Приватизовані юридичною особою за 577 200,00 грн, в тому числі ПДВ 96 200,00 грн.

Дочірнє підприємство
"Об'єднані машинобудівельні заводи УДП"
(код ЄДРПОУ 31992632)

що знаходиться за адресою: вул. Німанська, 10, м. Київ, 01103, Україна,
повідомляє про свою ліквідацію згідно з рішенням засновника.
Претензії приймаються протягом 2-х місяців за адресою:
вул. Фролівська, 3/34, м. Київ, 04070, тел./факс 238-66-22.

Оголошення про визнання недійсним
втраченого Свідоцтва про державну реєстрацію
Відкрите акціонерне товариство
Комерційний банк "Надра"

інформує про втрату Свідоцтва про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації журналу "Розквітай!" ("Прощетай!" рос. мовою), серія KB № 11757-628P від 19.09.2006 року, засновником якого є ВАТ КБ "Надра", та повідомляє про його недійсність.

Оболонський районний суд м.Києва викликає Пікалова Дениса Валерійовича у якості відповідача по цивільній справі № 2-3555/07 за позовом МТСБУ до Пікалова Дениса Валерійовича про страхове відшкодування у судові засідання на 07.11.2007 року о 9.30. Адреса суду: м. Київ, вул. Тимошенка, 2-Є, каб. 18, суддя Шевченко Л.В. Наслідки неявки в судові засідання особи, яка бере участь у справі, предбачені ст. ст. 169, 170 ЦПК України.

Шевченківський районний суд м. Києва повідомляє, що 23 листопада 2007 року об 11.00 буде розглядатися цивільна справа за позовом Вдовенка Олександра Віталійовича до Стороженка Олексія Миколайовича про відшкодування шкоди, заподіяної в ДТП. Стороженко О.М., який проживає в м. Києві, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 54 викликається в судові засідання як відповідач. В разі його неявки справа буде розглянута за його відсутності, на підставі наявних матеріалів справи. Адреса суду: м. Київ, вул. Смирнова-Ласточкина, 10-6, каб. 60. Суддя Шевченківського районного суду м. Києва Саприкіна І.В.

Оболонський районний суд м.Києва викликає як відповідача Іванова Сергія Петровича по цивільній справі № 2-5326/07 за позовом Єгорової Олеси Іванівни до Іванова Сергія Петровича про позбавлення батьківських прав в судові засідання на 19 листопада 2007 року на 10.00. Адреса суду: м.Київ, вул.Тимошенка, 2-є, каб.19, суддя Поліщук Н.В. В разі неявки справу буде розглянуто у відсутності нез'явившихся осіб.

Загублені печатка та свідоцтво про реєстрацію громадянської організації "Федерація воднолижного спорту м.Києва"
за №0022-2001Г.О., зареєстрованого в Київському міському управлінні Юстиції 26.01.2001р. **вважати недійсними.**

ЗАПІДТРИМКИ V КОНЦЕРТ

МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ ПОСОЛЬСТВА РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ В УКРАЇНІ

ІНІЦІАТОРИ: БАВІЛОН, МІР

НАЦІОНАЛЬНА ФІЛАРМОНІЯ УКРАЇНИ 144-й сезон Колонний зал ім. М.В.Лисенка

«New Era Orchestra» 7 Листопада 19:00

Художній керівник, диригент Тетяна КАЛІНІЧЕНКО

In musica veritas
Істина в музиці

Прем'єри в Україні
Леонід Десятников *«Русские сезоны»*
Модест Мусоргський *«Картинки с виставки»*
Георгс Пелецис *«Nevertheless...»*

Генеральний медіа-партнер: **Київський Медіа Холдинг**

хрещатик, Радіо НАДІЯ, Свобода, Воєнні Київ, УКРАЇНЬСЬКА СТОЛИЦЯ

Квитки за телефоном: 2781697 Живий звук



Останній день фонтанів

Завтра вони впадуть у зимову сплячку



Фото Павла ПАЩЕНКА

Сьогодні останній день у цьому році, коли можна доторкнутися до фонтана

Наталія ЗІНЧЕНКО
"Хрещатик"

Сьогодні кияни і гості столиці зможуть востаннє цього року помилуватися фонтанами. З 1 листопада їх демонтують на зиму. Знову вони почнуть працювати аж у наступному травні.

Київські фонтани сьогодні працюють останній день. Завтра їх від'єднають від водопостачання, зіллють воду, аби не полопалися труби з початком морозів, почистять. Деякі демонтують. Наприклад, водяну кулю навпроти Національної музичної академії імені Чайковського розберуть, аби ненароком не розбили взимку.

У столиці 54 фонтани. 22 із них підпорядковані "Київводоканалу". Як розповів "Хрещатику" начальник відділу з роботи із засо-

бами масової інформації "Київводоканалу" Ігор Черногоров, всі 22 фонтани діють. У кожного з них власний робочий графік: "Вони, як люди, — потребують профілактики і чищення. До того ж кияни не бережуть свої фонтани і забруднюють їх". Робітники постійно виловлюють пластикові пляшки, з дна дістають недопалки, залишки їжі. Все це забиває труби, ливнеотики. "Особливо багато роботи прибирають під час усіляких масових заходів, —

поскаржився пан Черногоров. — Мітингувальники взагалі перетворюють фонтани на помийницю, а центр міста — на смітник".

Зазвичай у фонтанах воду вимикають з першими морозами. Цього року осінь видалася теплою, отож і не поспішали з цим. Хоча 10 русанівських з 15 жовтня вже не діють. Вони розташовані на воді, тому обслуговувати складніше. 12 фонтанів у центрі міста ще працюють. 10 із них — на майдані Незалежності, по одному — навпроти ЦУМУ та на Великій Васильківській. Ігор Черногоров розповів "Хрещатику", що готують проект розпорядження КМДА, за яким вимкнуть решту. Фонтани утримує місто і щороку витрачає на їхній благоустрій понад 1 млн грн ●

Який фонтан ви б заткнули?

Анастасія КИСИЛОВА,
ведуча:

— Напевно, я б заткнула фонтан світових війн. Хочеться, щоб люди жили дружно і не вбивали одне одного.

Леонід ГРАЧ,
народний депутат V скликання:

— По-перше, якщо це фонтан кохання, я б його ніколи б не затикав. На мою думку, це прекрасне почут-

тя потрібно постійно відчувати. Коли ж ідеться про фонтан ненависті — то просто максимальним добром, яке тільки може існувати.

Віталій ЗАБЛОЦЬКИЙ,
народний депутат V скликання:

— Проблемне телебачення. Мені дуже не подобається неканальне телебачення, формат якого розрахований на підлітків, а не на серйозних людей, котрі знають, до чого прагнуть.

Ця дорога веде до джазу

У Міжнародному центрі культури та мистецтв виступить група De Phazz



Уперше De Phazz виступив у Києві п'ять років тому

Наталія МОДЕНОВА
"Хрещатик"

Завтра ввечері у Міжнародному центрі культури та мистецтв учасники німецького лаунж-проекту De Phazz представлять киянам свою останню роботу Days of Twang.

Є такі музиканти, чії диски різні музичні магазини ніколи не покладуть на полицю в той самий стильовий або тематичний розділ. De Phazz саме з таких. Німецький лаунж-проект заснував десять років тому композитор та сценарист Піт Баумгартнер, що вже встиг на той час попрацювати у рекламі та реалізувати кілька арт-проектів. Біля витоків групи стояли ще двоє музикантів — Барбара Лар та Карл Фріерсон. Сьогодні всі вони у складі вже не гурту, а артистичного проекту з кількох музикантів, танцюристів та відеомейкерів. До тих, хто створив дебютний альбом Living Some Dreams 1997 року, згодом приєдналися перкусіоніст Ральф Густке, тромбоніст Отто Енгельгард, віджеї Доротеа Доннебергер та танцюристки Доріт і Беттіна Доннебергер. За плечима кожного з учасників — доволі поважні джазові проекти, а також власні роботи. Приміром, Барбара Лар до проекту була в гурті Janet The Planet, а обидва вокалісти De Phazz мають сольні альбоми.

Музика De Phazz — це й басові лінії, й ламані ритми, й ме-

лодії з яскравою джазовою складовою. Вони використовують передові надбання електронної музики та солодкі плоди джазу й соулу. "Тоді, коли я почала працювати з машинами, у мене кардинально змінилося уявлення про музику", — зізналася в одному з інтерв'ю вокалістка команди Барбара Лар. De Phazz дістали свій чистий стиль саме поєднавши, а не змішавши фанк, техно, лаунж, джангл, есід-джаз, тріп-хоп, ембієнт, що надало їхній музиці додаткового шарму.

Музиканти не вперше в Україні, вони є бажаними гостями не тільки у фонотеках меломанів, а й на концертних майданчиках. Уперше De Phazz виступили в Києві 2002 року, потім у 2003-му вони знову з'явилися на київській сцені, а в 2005-му стали хедлайнерами джазового фестивалю у Коктебелі.

До слова, назва творчого об'єднання розшифровується як DEstination PHuture of JAZZ, тобто "шлях у майбутнє джазу". Не претендуючи на звання майбутнього джазу, вони обрали не менш почесну місію відкрити дорогу до нього ●

ПОГОДА

В Україні мінлива хмарність. У східній та західній частини невеликі дощі, на решті території без опадів. Вітер південно-східний, 5—10 м/с. Температура вдень +7...+12°C, вночі +0...+5°C; у південній частині вдень +11...+16°C, вночі +5...+10°C.

На Київщині мінлива хмарність. Без опадів. Вітер східний, 5—10 м/с. Температура вдень +8...+13°C, вночі +2...+7°C ●

Засновник — Київська міська Рада
В. о. головного редактора **Денис ЖАРКИХ**
Зав. відділом «Органи влади та політики» — **В'ячеслав Чечило**
Зав. відділом «Економіка та інфраструктура» — **Альберт Потапов**
Зав. відділом «Суспільство» — **Наталія Зінченко**
Газета заснована 7 вересня 1990 року. Перереєстрована в Міністерстві інформації України 10 січня 1999 року. Свідоцтво серії КВ №3620

ХРЕЩАТИК

виходить у понеділок, вівторок, середу, четвер та п'ятницю

Редакція листується з читачами тільки на сторінках газети. Газета публікує також ті матеріали, в яких думки авторів не збігаються з позицією редакції. При передруку посилання на "Хрещатик" обов'язкове. Рукописи не рецензуються і не повертаються. Матеріали зі знаком **®** друкуються на правах реклами. Набір, верстка та кольороподіл: комп'ютерний центр газети "Хрещатик". Друк: ВАТ "Видавництво "Київська правда"

Загальний наклад 131855
Замовлення 3758

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Індекс щоденного випуску 61308