



стор. 3

**ДОТОРКНУТИСЯ
ДО ДЕПУТАТА**

Парламентарів не злякали погрози Віктора Ющенка щодо позбавлення їх депутатського імунітету



стор. 5

Казбек БЕКТУРСУНОВ:
**“СТАТУС КЕРІВНИКА
МУНІЦИПАЛЬНОГО ЗМІ
ІСТОТНО ВИЩИЙ ЗА СТАТУС
ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ”**



стор. 14

**МОСКОВСЬКІ ІНВЕСТИРИ
ЗАРОБЛЯТЬ НА ЄВРО-2012**

Розпочалися роботи з будівництва 17-поверхового чотиризіркового готелю на вулиці Гончара

ХРЕЩАТИК



№90 (3080)

четвер, 14 червня 2007 року

київська муніципальна газета

Квасова капіталізація

Пайовики “Росинки” хочуть отримати своє від нових власників

Леся ЛАВРИСЬ
“Хрещатик”

До вересня цього року Київська інвестиційна група (КІГ) та група компаній “Тект” планують продати одного з найбільших виробників безалкогольних напоїв у столиці ОАО “Росинка” французькій компанії “Orangina Group” за \$ 65 млн — на сьогодні вже є третій за останні 4 місяці дозвіл Антимонопольного комітету України на придбання понад 50 % акцій заводу. Загальмувати цей процес загрожують власники паїв колишнього колективного підприємства “Росинка”, незадоволені умовами, на яких інвестори скупили у них паї.

“Росинка” протягом останнього року вже вдруге змінить власника. КІГ Андрія Іванова та “Тект” Вадима Гриба у березні минулого року почали скуповувати паї членів колективного підприємства, заявляючи, що мають стратегічний інтерес до нього. Однотимчасний інтерес до заводу став причиною конфлікту між цими двома столичними інвестиційними групами. “Текту” вдалось придбати 20 % паїв, після чого генеральний директор Володимир Ярошенко та частина представників колективу виступили проти спроб “Текту” встановити контроль над підприємством.

Проте замість очікуваних позовів до суду щодо оскарження прав власності “Текту” на “Росинку”, працівники передали понад 50 % паїв інвестиційній компанії “Дніпро Капітал”, яка, як потім стало відомо, представляла інтереси Андрія Іванова. Колишні пайовики заводу на умовах анонімності повідомили “Хрещатику”, що були змушені продати свої паї, бо у них не було іншого вибору. Їм повідомили, що 51 % паїв уже куплено, і якщо вони хотіли залишитися хоч з чимось, їм радили продати свої паї на поставлених умовах, ніж потім взагалі залишитися за боргом. Ціна паїв коливалася в залежності від того, скільки кома відсотками володів пайовик. Мінімальна ціна умовної одиниці вартості паю становила 2 грн, а максимальна — 5 грн.

Закінчення на 14-й стор.

Сесія відстоювання мандатів

Сьогоднішнє засідання Київради обійдеться без бійок



За вичерпаністю “імперативного питання” в Київradі очікується спокійна та ділова атмосфера

Оксана КОРНІЙЧУК
“Хрещатик”

Сьогоднішня сесія Київради відбудеться за участю всього депутатського корпусу, у тому числі за присутності 15 депутатів, яких з’їзд БЮТ нібито позбавив мандатів. Незаконність партійного рішення вчора підтвердила ухвала Дніпровського райсуду, котрою поки що призупинено вердикт з’їзду БЮТ. Водночас керівництво фракції БЮТ погоджується, що депутати Верховної Ради від цієї політичної сили не зможуть впливати на хід пленарного засідання, оскільки написали заяви про складання депутатських повноважень.

Сценарій сьогоднішньої сесії Київради різні політичні сили почали прогнозувати ще за півтора тижні до її проведення. Причиною стало рішення з’їзду БЮТ, котрий позбавив повноважень 15 депутатів, які раніше вийшли з цієї фракції. Учора заступник голови фракції БЮТ у Київradі

Юрій Дмитрук та секретар фракції Сергій Мельник ще раз підтвердили свою позицію: на їхню думку, ці депутати вже не є депутатами Київради та не мали права після 2 червня брати участь у роботі постійних комісій, тому мають бути недопущені на сьогоднішнє пленарне засідання.

Як уже писав “Хрещатик”, рішення з’їзду БЮТ суперечить чинній ухвалі Печерського райсуду, якою заборонено з’їздам партій та блоків позбавляти мандатів депутатів місцевих рад. Цю ситуацію прокоментував юрист “Юрзовнішсервісу” Тарас Кульбаба, котрий вважає: якщо термін для подачі апеляційної скарги не відновили і рішення Печерського райсуду є таким, що вступило в силу, тоді рішення з’їзду БЮТу суперечить ухвалі суду, і територіальна виборча комісія не повинна реєструвати нових депутатів. А депутати Київради, щодо яких ухвалювалося рішення на з’їзді БЮТ, мають право брати участь в засіданні Київради. Тож, усупереч заявам представників БЮТ, Київська територіальна виборча комісія вчинила правомірно, не реєструючи нових та не відкликаючи “старих” депутатів.

Закінчення на 2-й стор.

Коротко, страшно і сильно

Письменник Тарас Антипович презентує “Купідону” свою “Мізерію”

Михайло ШКУРІН
“Хрещатик”

Сьогодні о 18.30 у кнайп-клубі “Купідон” відбудеться зустріч, присвячена виходові у світ першої книжки журналіста Тараса Антиповича “Мізерія”. Під час представлення письменника журналіст, культуролог та літературознавець Тарас Антипович сам говоритиме про цю книгу. Він, як стало відомо кореспондентові “Хрещатику”, ще не знає, декламуватиме уривки своєї прози чи ні, бо остаточне рішення прийме за кілька хвилин до зустрічі з читачами. У другій частині цього дійства буде презентовано смертельний номер — в екстраординарній формі виступатиме музичний гурт “Мізерія”, зібраний організаторами саме під презентацію. “Банда музичних профанів”, котрі грати не вміють, але дуже хочуть, має такий склад: Михайло Бриних (баян), В’ячеслав Криштофович (ноутбук, електрогітара) та власне сам винуватець заходу Тарас Антипович (блок-флейта). Тріо “видасть” музичний номер профанного авангарду “Коротко, страшно і сильно” ●



Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантних посад: провідного спеціаліста управління забезпечення діяльності постійних комісій Київради, помічника заступника міського голови — секретаря Київради (V категорія).

Відповідно до Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.02 № 169, та згідно з Типовими професійно-кваліфікаційними характеристиками посад державних службовців встановлюються основні кваліфікаційні вимоги до кандидатів: вища освіта відповідного професійного спрямування, стаж роботи за фахом на державній службі не менше 3 років або стаж роботи за фахом в інших сферах управління не менше 5 років, післядипломна освіта у сфері державного управління.

Особи, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам, подають до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі, в якій зазначається про ознайомлення заявника із встановленими законодавством обмеженнями щодо прийняття на службу та проходження служби в органах місцевого самоврядування; заповнену особову картку (форма П-2ДС) з відповідними додатками; копії документів про освіту, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копію першої та другої сторінок паспорта громадянина України, засвідчені кадровою службою; відомості про доходи та зобов'язання фінансового характеру щодо себе та членів своєї сім'ї за 2006 рік; дві фотокартки розміром 4x6 см.

Термін подання документів — 30 календарних днів від дня публікації оголошення про конкурс. Інформація щодо конкретних функціональних обов'язків та умов оплати праці надається додатково.

Документи приймаються за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, к. 907 (на конкурс). Телефон для довідок 254-11-88.

Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста відділу організаційного та документального забезпечення управління організаційної роботи (V категорія).

Відповідно до Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.02 № 169, та згідно з Типовими професійно-кваліфікаційними характеристиками посад державних службовців встановлюються основні кваліфікаційні вимоги до кандидатів: вища освіта відповідного професійного спрямування, стаж роботи за фахом на державній службі не менше 3 років або стаж роботи за фахом в інших сферах управління не менше 5 років, післядипломна освіта у сфері державного управління.

Особи, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам, подають до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі, в якій зазначається про ознайомлення заявника із встановленими законодавством обмеженнями щодо прийняття на службу та проходження служби в органах місцевого самоврядування; заповнену особову картку (форма П-2ДС) з відповідними додатками; копії документів про освіту, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копію першої та другої сторінок паспорта громадянина України, засвідчені кадровою службою; відомості про доходи та зобов'язання фінансового характеру щодо себе та членів своєї сім'ї за 2006 рік; дві фотокартки розміром 4x6 см.

Термін подання документів — 30 календарних днів від дня публікації оголошення про конкурс. Інформація щодо конкретних функціональних обов'язків та умов оплати праці надається додатково.

Документи приймаються за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, к. 907 (на конкурс). Телефон для довідок 245-11-88

Комунально-побутовий шок

Перший заступник голови КМДА Денис Басс, вражений занедбаністю Дніпровського району, пообіцяв, що мерія збудує 2 висотки для безквартирних пільговиків та найсучасніший спорткомплекс

Володимир ЯНІШЕВСЬКИЙ
"Хрещатик"

Учорашня ділова поїздка у Дніпровський район вразила першого заступника голови КМДА Дениса Басса занедбаністю об'єктів соціальної сфери. Під час їх огляду посадовець пообіцяв, що міська влада візьме на бордаж цей район, щоб допомогти його мешканцям якнайшвидше відчутти комунально-побутовий комфорт. Уже за кілька років тут збудують 2 висотки для безквартирних пільговиків, найсучасніший спорткомплекс та інші споруди.

«У мене таке відчуття, що я побував не в столиці, а в селищі міського типу», — зізнався Денис Басс після відвідин ДВРЗ. — Там усі соціальні об'єкти в жахливому стані. Особливо спортивна школа, яка більше схожа на землянку». А сусидить із нею стадіон «Дніпровець» (до речі, єдиний у цьому житловому районі), на якому немає навіть бігових доріжок. Як повідомив «Хрещатику» начальник Головного управління з фізичної культури та спорту Петро Буркацький, для часткової реконструкції стадіону в цьому році вже передбачено 390 тис. грн. Щоправда, з такими планами категорично не погодився Денис Басс, який вважає, що на ДВРЗ повинен бути найсучасніший спортивний комплекс з футбольним полем, поливною і дренажною системами, плавальним басейном і майданчиками для занять усіма видами спорту. Цей об'єкт можуть відкрити вже за 2—2,5 роки. А кошти, які запланували на реконструкцію, спрямують на виготовлення проектно-кошторної документації.

Ще один раритет старої Дарниці — середня загальноосвітня школа № 42. Як стало відомо «Хрещатику», її збудували 100 років тому, і лише нині починають реконструювати і добудувати, адже вже сьогодні на цьому житловому масиві катастрофічно бракує учнівських місць. Ввести в експлуатацію навчальну споруду запланували в серпні 2009 року, однак виникають сумніви щодо цих термінів. «Ще у вересні експерти висловили зауваження до проекту», — нагадав Денис



Перший заступник голови КМДА Денис Басс переконаний, що міська влада вже в найближчі роки розв'яже «гордітві вузол» пасажирського обслуговування мешканців ДВРЗ

Басс. — За всіма нормами всі зауваження потрібно усувати за місяць, а тут розтягли цю роботу майже на рік. Я віддав розпорядження закінчити експертизу проекту за 2 тижні, інакше діти Дніпровського району ще довго тулитимуться в тісних приміщеннях».

А ось 135 родинам, які довгі роки стояли на черзі, пощастило більше: вони вже в наступному році отримають від столичної влади так зване соціальне житло у 16-поверхівці на вул. Алма-Атинській, 39 (див. «Хрещатик» від 13 березня). Як пояснили у Головному управлінні житлового забезпечення, особливістю цього проекту є те, що всі квартири тут 1-кімнатні — саме на них у Києві найбільша пропозиція (площа кожної від 40 до 44 кв. м). Іншу соціальну висотку розпочали будувати на вул. Рого-

зівській, 1-А. 80-квартирний будинок вартістю 23,3 млн грн столиця передасть черговикам також у 2008 році.

Взялася влада і за дорожнє господарство Дніпровського району, адже у багатьох масивах його мешканці опинилися, ніби в кам'яному мішку. Тому на ДВРЗ збудують автомобільний шляхопровід через залізницю, який з'єднає вул. Довбуша і вул. Бутлерова (див. «Хрещатик» за 18 квітня). «Ми збудуємо також сучасну розв'язку біля станції метро «Лівобережна», де сьогодні постійні затори», — пообіцяв Денис Басс. — Спорудимо естакаду через залізничний переїзд». А загалом Денис Басс вважає, що такі об'єкти транспортної інфраструктури потрібно зводити в єдиний проект і комплексно розв'язувати проблему пробок у Києві ●

Сесія відстояних мандатів

Сьогоднішнє засідання Київради обійдеться без бійок, а колишні народні депутати ВР не мають права заходити до сесійної зали

Закінчення. Початок на 1-й стор.

Суперечливо виглядають і заяви БЮТ щодо того, що ухвалу Печерського районного суду можна було б вважати законною, якби її довів до відома з'їзду судовий виконавець. А вже, як розповів «Хрещатику» Віталій Павлік — адвокат депутата Віктора Гринюка, котрого Блок Леоніда Черновецького позбавив мандата, а Печерський райсуд відновив його повноваження, — з'їзд БЮТ знав про ухвалу Печерського районного суду, оскільки одразу ж представники від імені цієї політичної сили почали оскаржувати рішення Печерського райсуду в Апеляційному суді. Тож не обов'язковим було доведення до відома з'їзду інформації у цій справі, а реально партійний з'їзд добровільно і свідомо проігнорував ухвалу Печерського райсуду.

Учора ж депутати БЮТ не підтвердили інформацію, що до Київради на сесію прийдуть і народні депутати, аби проконтролювати законність проведення пленарного засідання. Хоча позавчора нардеп Анатолій Семинога підтвердив ба-

жання своє та своїх колег прийти до Київради.

Юрій Дмитрук називав учора своїх «старших» колег уже не депутатами, бо вони добровільно відреклися від мандатів. Можливо, нардепів відлякала новина, що з'явилася на сайті «Кияни», підконтрольному Михайлу Бродському, мовляв, у Київраді один із депутатів захворів на СНІД, а як відомо, ця хвороба передається через подрапини. Тож силою варіант «до крові» бютівці вирішили відкласти. Не буде, за словами Сергія Мельника, і пікетів під Київрадою з прапорами БЮТ.

Натомість пан Мельник припустив, що можливі мітинги за участю простих киян. Як тут не згадати про організацію «Велика Україна», яку зазвичай використовують у своїх іграх певні політичні сили.

За словами Юрія Дмитрука, якщо на початок сесії не буде рішення суду про забезпечення і призупинення дії з'їзду стосовно якогось депутата, то він не зможе брати участь у пленарному засіданні, та якщо не буде призупиняючих ухвал

судів, рішення сесії будуть незаконними. Учора ж Дніпровський районний суд розглянув позов депутата Київради Олександра Данилова щодо незаконності позбавлення мандатів 15 депутатів та призупинив рішення партійного з'їзду БЮТ. Тож усі вони цілком законно можуть брати участь у роботі сесії.

Таким же може бути сценарій із позбавлення повноважень інших депутатів Київради. Учора Сергій Мельник повідомив, що депутата Миколу Ламбуцького, у котрого єдиного з усіх «перебіжчиків» не відбрали мандат через неправильно оформлені документи, виключать на наступному з'їзді БЮТ. «Хрещатику» також відомо, що хочуть позбавити депутатських повноважень колишнього нашоукраїнця Боліслава Андрушенка. Про це розповів депутат Дмитро Андрієвський. Водночас, за його словами, Ольгу Богомолець-Шереметьєву не позбавлятимуть мандата, бо «вона не голосувала за рішення, проти яких протестувала фракція» ●

Оксана КОРНІЙЧУК, «Хрещатик»



Доторкнутися до депутата

Парламентарів не злякали погрози Віктора Ющенка щодо позбавлення їх депутатського імунітету

Крістіна БЕРДИНСЬКИХ
"Хрещатик"

Учора Президент Віктор Ющенко заявив, що після виборів на полягатиме на скасуванні депутатської недоторканності. Парламентарі втратити імунітет не бояться. Адже й за нинішнього законодавства народний депутат може потрапити за ґрати. Наразі актуальнішим вважають вихід із політичної кризи.

На вчорашню шокквартирну прес-конференцію, котра відбувалася на галявині Секретаріату Президента, Віктор Ющенко прибув на своєму авто. Хоча це й дивно, із записненням лише на 7 хвилин. Охороняти главу держави від журналістів довірили начальникові Управління державної охорони Валерію Гелетею. На цьому посту він сумлінно простояв усі півтори години.

У вступній промові Віктор Ющенко закликав опозицію: Юлію Тимошенко і Святослава Кириленка (саме так назвав лідера НСНУ В'ячеслава Кириленка главу держави) — боротися за кожен відсоток на виборах. Співкер Олександра Мороза Президент напучував, аби "вийшов красиво із політичної кризи". Вгамувати амбіції Голови Верховної Ради (ВР), котрий прагне якнайдовше обіймати цю посаду, Президент вважає можливим, якщо віддати панові Морозу спікерське крісло: "І нехай він його поставить на свою кухню й любить тим кріслом, скільки завгодно". Проте навіть тоді, коли спікер і надалі проводитиме засідання нелегітимної ВР, Президент силу застосовувати не буде. Хоча про всяк випадок регулярно скликатиме РНБО, найближче засідання якої відбудеться вже в цю п'ятницю.

У тому, що вибори відбудуться, Президент не сумнівається. Тим паче, що із ключовими фігурами Партії регіонів наразі вдалося налагодити взаємовигідні відносини. "У Рината Ахметова є конструктивні позиції щодо перспектив національного розвитку", — зазначив Віктор Ющенко. Либонь, йдеться про замовлений Ринатом Леонідовичем за кордоном план реформ для України.

Після виборів перше, що мають зробити народні депутати, на думку Президента, це позбавити самих себе недоторканності. Зобов'язання про внесення відповідних змін до законодавства депутати мають підписати на партійних з'їздах. Ідею Віктора Ющенка народні депутати сприйняли спокійно, адже вважають, що нічого від цього не зміниться ●



Фото: Валерія СКІЛБИ

КОМЕНТАР

Алла АЛЕКСАНДРОВСЬКА, народний депутат України (фракція КПУ):

— У Конституції України зазначається, що депутат є недоторканою особою. Однак є чітко прописана процедура позбавлення депутатської недоторканності за запитом Генпрокуратури. Тому казати, що депутат — особа повністю недоторканна, помилково. А заяви Президента мають на меті підірвати авторитет парламенту.

Василь БОГАЧУК, народний депутат України (фракція СПУ):

— Що ж. Ми виконаємо цю вимогу Президента, якщо він так цього хоче.

Андрій ШКІЛЬ, народний депутат України (фракція БЮТ):

— За нинішнього складу парламенту, навіть якби були запити Генпрокуратури, їх неможливо було б розглянути у Верховній Раді. Позбавлення ж депутатів недоторканності має стати початком очищення. Є багато способів посадити депутата за ґрати і жодного — як притягти до відповідальності злочинного суддю.

Не будьте судимі

Судових засідателів не перевіряють на наявність психічних хвороб

Оксана КОРНІЙЧУК
"Хрещатик"

Учора комісія Київради з питань регламенту ухвалила список із 154 судових засідателів для роботи в засіданнях Апеляційного суду в кримінальних справах. За словами виконувача обов'язків заступника голови Апеляційного суду в кримінальних справах Марії Приндюк, судові засідателі можуть впливати на рішення, втім, вони не мають спеціальної фахової підготовки і їх не перевіряють на наявність психічних хвороб.

За словами Марії Приндюк, судові засідателі беруть участь у роботі Апеляційного суду при розгляді справ, за які передбачена найвища в Україні міра покарання — довічне ув'язнення. Зазвичай на таких засіданнях присутні двоє суддів та троє народних засідателів, а доля підсудних залежить як від тих, так і від інших, оскільки судові засідателі мають право голосу та можуть впливати на оста-

точний вердикт. Бути ж судовим засідателем може будь-хто, аби лише не було судимості. За цим пильнує ГУ МВС у Києві, котре за своєю картотекою перевіряє кандидатів у засідателів. За іншими ж чинниками судових засідателів не перевіряють, зокрема на наявність психічних хвороб. Пані Приндюк каже: законодавством таку процедуру передбачено лише стосовно суддів. Не мають судові

засідателі і вимог до фахової підготовки та вікових обмежень. Наприклад, у переліку, який учора затвердила регламентна комісія, одному чоловіку за 80.

За свою роботу раніше ці особи отримували зарплатню середнього судді, а нині — на рівні прожиткового мінімуму плюс доплати, визначені головним суддею з урахуванням кількості судових засідань, у яких він узяв участь.

Втім, за словами заступника голови регламентної комісії Юрія Дмитрука, охочих вирішувати долю підсудних небагато. Аби їх віднайти, Апеляційний суд звертається навіть до голів районних судів, аби ті когось порекомендували. Тож, зважаючи на таку ситуацію, коли вибирати не доводиться, а попередній перелік судових засідателів наприкінці червня утратить чинність, депутати ухвалили 154 кандидатури, які протягом 4 років визначатимуть, кому довічно перебувати у в'язниці ●

Тюрма чорнобильської контрабанди

На термін від 3 до 7 років ув'язнюватимуть ділків, які незаконно вивозять брухт і продукти харчування за межі зони відчуження

Ірина ЛОПАТІНА
"Хрещатик"

Спритники, які продають речі із зони відчуження, віднині не відбудуться грошовим штрафом. Як повідомив міністр України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків чорнобильської катастрофи Нестор Шуфрич на вчорашній міжвідомчій нараді щодо результатів перевірки додержання законодавства з ліквідації наслідків чорнобильської катастрофи і соціального захисту населення в зоні відчуження, таким ділкам загрожує ув'язнення на термін від 3 до 7 років.

Як повідомив "Хрещатику" пан Шуфрич, за вивезення з 30-кілометрової зони будь-яких предметів чи продуктів харчування, на котрі немає відповідного дозволу або довідки про проходження радіаційного контролю, підприємців очікує "відпочинок" за ґратами протягом 3 років. Тим, хто закуповує речі із зони відчуження для подальшого перепродажу, загрожує 4 роки позбавлення волі. Якщо реалізований товар негативно вплинув на здоров'я споживачів або став причиною їхньої смерті, то ділків ув'язнять на 7 років. Дотепер їм "загрожував" лише штраф у 50 грн.

Експерти погоджуються, що головним центром збуту цих товарів є столиця та Київська область. Санітарна служба стверджує, що жодного факту спроби реалізувати забруднену радіоактивними речовинами продукцію на столичних ринках не виявлено. Проте заступник Генерального прокурора України Тетяна Корнякова заповнила: такі продукти продають на ринках Києва. Для вилучення їх незабаром проведимуть спеціальні рейди з правоохоронцями та працівниками санітарних служб по усіх торгових точках міста.

Є кілька видів речей, вивезення яких за межі зони відчуження становить найбільшу небезпеку — побутові речі, брухт і продукти харчування. Наприклад, нещодавно правоохоронці завадили групі злочинців вивезти з покинутих будинків чимало секцій батарей. Однією з прибуткових частин "чорнобильського" бізнесу є збут брухту та запчастин різноманітної техніки. До слова, нині на забрудненій території є 1800 одиниць розукомплектованої військової та цивільної техніки, зокрема й 12 гелікоптерів. Під час перевірки фахівці виявили, що на деяких машинах не вистачає вже третини деталей. Протягом останнього року із зони відчуження незаконно вивезено майже 2 тис. тонн дезактивованого металу ●

КОМЕНТАР

Борис ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ, голова громадської еколого-правової організації "Еко-Право-Київ":

— На мою думку, кримінальна відповідальність за продаж радіоактивно забруднених речей із зони відчуження докорінно не змінить ситуації. Адже там особливо цінного вже нічого не лишилося. Насамперед потрібно зробити діяльність органів влади, адміністрації та міліції у самій Чорнобильській зоні прозорою та некорумпованою. Можливо, варто провести кадрові чистки серед тамтешніх чиновників. Я запевняю, що потрапити до зони відчуження можна без проблем. Цим і користуються браконьєри, які полюють у тамтешніх лісах та виловлюють рибу з річки Прип'ять. Потрібно надійніше охороняти під'їзди до забрудненої радіоелементами території.

TVбачення

Програми телепередач з 18 по 24 червня

Казбек БЕКТУРСУНОВ:

“Статус керівника муніципального ЗМІ істотно вищий за статус депутата Київради”

Сьогодні на сесії Київради депутати розглядатимуть питання про створення київського муніципального медіа-холдингу, що викликало останнім часом бурхливі політичні дискусії. Ми звернулися за коментарем до радника мера з питань координації ЗМІ та свободи слова Казбека БЕКТУРСУНОВА.

— Як позначиться можливе створення комунального медіа-холдингу на інформаційній політиці комунальних ЗМІ?

— Ніяк. Робота моєї команди залежить не від рішень депутатів міськради, а від поставлених мною завдань. І вони прості — забезпечити киян достовірним інформаційним полем, по можливості максимально цікавим. Тож політичного занепокоєння тут повинно бути не більше, аніж у реальному житті киян, з якими ми комунікуємо куди більше, ніж усі фракції разом узяті. Тому ніяк — як позитивне, так і негативне — рішення міськради щодо форми власності не може вплинути на нашу місію пед киянами.

— Ваша орієнтація на киян, а не на політиків, виправдовується?

— Зміни, які почалися в муніципальних медіа півроку тому, в будь-якому разі триватимуть, доки тут я і моя команда. П'ятикратне зростання аудиторії “Хрещатика”, “Вечірнього Києва” та “Української столиці” підтверджує потребу і бажаність міських видань. ТРК “Київ” збільшив частку аудиторії на 20%. Радіо “Голос Києва” не тільки відкривало музичну складову ефіру, а й створило но-



ві програми, котрі висвітлюють життя столиці. Новини радіо “Голос Києва”, як і інших муніципальних ЗМІ, почали цитувати інші видання, що є надзвичайно важливим показником для інформаційної радіостанції. І це тільки початок. У нас дуже багато задумів і заготовок.

Та й з формальної точки зору саме київська громада є власником столичних ЗМІ, а депутати лише представляють інтереси власника, з яким ми куди краще знайомі. І взагалі я вважаю, що соціальний статус керівника муніципального ЗМІ істотно вищий за статус депутата Київради ●

“НАТО: свій чи чужий?”

Автобус з таким написом із вітчизняними журналістами побував у 14 країнах Європи — членах Північноатлантичного Альянсу

Валерій НОВОСВІТНІЙ
“Хрещатик”

На телеканалі “1+1” у програмі Юрія Макарова й Анатолія Яреми “Документ” розпочався прем'єрний показ документальної 10-серійної стрічки “НАТО: свій чи чужий?”. Робота над нею тривала кілька місяців, хоча проект виношували чотири роки. На те були різні причини, одна з яких — відсутність фінансової бази. Хоча, напевно, мало кому відомо, що вже давно існує “Державна програма інформування населення з питань євроатлантичної інтеграції України на 2004-2007 роки”. Як бачимо з дат, вона вже завершується, а нам і досі мало відомо про НАТО. Що воно сповідує — демократичні цінності чи насильницьке підпорядкування правилам, за якими живуть країни-члени НАТО? Як жи-

веться європейцям в Альянсі?

Для знімальної групи Вадима Кастеллі було принциповим не просити фінансової підтримки в жодній із західних структур, тим паче в НАТО, щоб її не звинувачували в заангажованості. А кошти потрібні були чималі, бо Кастеллі планували не документи вивчати, а посадити команду журналістів в автобус і проїхати країнами-членами НАТО, подивитися на їхнє життя зсередини, поговорити з місцевими жителями. Серед тих журналістів, які навесні-влітку минулого року таки вирушили у подорож, був і репортер “1+1” Мар'яна Воронович. Вона побувала у 14 європейських державах: Польщі, Литві, Латвії, Естонії, Швеції, Німеччині, Нідерландах, Бельгії, Великобританії, Франції, Італії, Словенії, Угорщині, Словаччині. І, звісно ж, зняла

сюжет про Україну. Автобус з написом “НАТО: свій чи чужий?” затримувався у кожній країні приблизно на чотири дні.

— Наш фільм не про політику, а про подорож: їдемо і показуємо, що бачимо навколо, — розповів “Хрещатику” Вадим Кастеллі. — У кожній серії намагалися відобразити життя країни через простих людей, які її населяють. І зрозуміли: наскільки заможно живе та чи інша держава, залежить не від зовнішнього впливу на неї якихось структур, а від самих людей. І від того, чи можуть між собою домовитися політики...

Вихід цього проекту в ефір супроводжувався суперечками, лозунгами, звинуваченнями телевізійників в антидержавній, антиукраїнській пропаганді. Чого варті ці розмови, тепер глядач може переконатися сам ●

Програми-фаворити київського глядача у період з 4 по 10 червня

Назва	Канал	Дата	Рейтинг,%	Частка,%
Абсолютні лідери				
Тетянин день т/с	Інтер	4.06	10,80	32,41
Подорожі	Інтер	4.06	8,94	31,45
Хіромант т/с	Інтер	7.06	8,45	29,35
Тобі, справжньому х/ф	Інтер	10.06	7,39	32,56
Подорожі тижня	Інтер	10.06	6,85	25,07
Вечірній квартал	Інтер	9.06	6,75	30,33
Голі й смішні	1+1	9.06	6,67	26,32
Новини				
Подорожі	Інтер	4.06	8,94	31,45
Подорожі тижня	Інтер	10.06	6,85	25,07
ТСН	1+1	4.06	5,66	21,62
Свобода слова	ICTV	8.06	5,48	26,34
Вікна-Новини	СТБ	4.06	5,34	16,42
ТСН. Підсумковий випуск	1+1	10.06	3,32	12,60
Новини	Інтер	4.06	3,27	25,31
Розваги				
Вечірній квартал	Інтер	9.06	6,75	30,33
Голі й смішні	1+1	9.06	6,67	26,32
Караоке на Майдані	Інтер	10.06	4,71	33,47
Поки всі вдома	Інтер	10.06	4,56	31,96
Comedy Club UA	Новий канал	10.06	3,94	14,81
Найрозумніший	1+1	9.06	3,63	26,11
Comedy Club UA	1+1	10.06	3,19	11,85
Музика				
Нові пісні про головне. Концерт	Інтер	8.06	4,24	14,37
Мелорама	Інтер	10.06	3,88	27,70
Шоуманія	Новий канал	10.06	1,39	12,33
Євробачення-2007. Танцювальний відбірковий конкурс. Фінал	УТ-1	8.06	0,98	3,79
Суботній вечір. Концерт	УТ-1	9.06	0,97	3,93
eMOneNews	M1	8.06	0,90	14,45
Напросилися	TET	4.06	0,82	4,33
Спорт				
ТСН-проспорт	1+1	6.06	3,86	14,70
Футбол. ЧУ. Динамо — Карпати	СТБ	2,15	8,67	
Гол!	Новий канал	10.06	2,04	11,96
Футбол. Відбір на ЧЕ-2009. Молодіжні збірні.				
Україна — Вірменія		6.06	1,86	6,19
Футбол. Відбір на ЧЕ-2008				
Хорватія — Росія	Мегаспорт	6.06	1,84	6,23
Наш футбол	УТ-1	10.06	1,74	5,75
Бокс. Бій за звання				
Інтерконтинентального чемпіона світу за версією WBA	ICTV	9.06	1,47	7,15
Художній фільм				
Тобі, справжньому	Інтер	10.06	7,39	32,56
Франц+Поліна	Інтер	10.06	5,57	19,01
Служителі закону	Новий канал	10.06	4,52	15,36
Самотність кохання	1+1	8.06	3,80	13,08
8 мм	Інтер	9.06	3,56	21,90
Ельвіра — повелителька темряви	Новий канал	8.06	3,12	10,42
Кенгуру Джек	1+1	10.06	3,04	9,98
Серіал				
Тетянин день	Інтер	4.06	10,80	32,41
Хіромант	Інтер	7.06	8,45	29,35
Доньки-матері	1+1	6.06	5,88	19,28
Гонитва за щастям	Інтер	4.06	4,94	20,78
Лікарська таємниця	СТБ	8.06	3,94	13,98
Ангел-охоронець	1+1	5.06	3,94	22,64
Солдати-12	Новий канал	5.06	3,91	12,92

До телеканалу “Київ” стабільно підвищується інтерес глядачів

Валерій НОВОСВІТНІЙ
“Хрещатик”

За даними моніторингової компанії “GFK-Ukraine”, в середньому частка муніципального телеканалу “Київ” за останні десять днів становила 3,06%. Як і планувало нове керівництво телекомпанії, інтерес глядачів до програм вихідного дня стає ста-

більно високим і вже досяг відмітки 3,5%. Також поступово стабілізуються показники понеділка і п'ятниці. Схоже, позитивна тенденція збережеться й надалі, бо це пов'язано із значними змінами в мережі мовлення, інформаційній політиці каналу, а також із грамотним добором телепередач, художніх і документальних фільмів ●



Візники поскаржилися на бензин

Восени столичні таксисти погрожують підняти тарифи на 10 відсотків



Таксисти бажають перекласти на пасажирів вартість своїх тривалих простой

Михайло ШКУРІН
спеціально для "Хрещатика"

У вересні столичні таксисти мають намір підвищити тарифи на перевезення пасажирів. Про це повідомив голова профспілки таксистів України Василь Попик. Водночас експерти наголошують: критичного зростання цін на бензин або інші складові, котрі визначають вартість послуг з перевезення, найближчим часом не передбачається. Представники міської влади посилюються на те, що вони не впливають на цінову політику приватних структур, котрі контролюють таксистів.

"У зв'язку з підняттям цін на бензин восени цього року варто очікувати 5–10-відсоткового підвищення тарифів на таксі", — переклав вину на нафтотрейдерів Василь Попик. Таксисти стверджують, що складова пального в ціні на послугу становить близько 50 %, тому тариф пря-

мо пропорційний його вартості. При цьому за останній тиждень ціни на нафтопродукти на автозаправних станціях майже не підвищувалися, отож експерти переконані, що сповільнення темпів зростання протримається й надалі. За інформацією столичних служб таксі, се-

редня вартість проїзду в Києві на сьогодні становить від 1,2 до 3 грн за кілометр.

Як повідомив "Хрещатику" начальник Головного управління з питань цінової політики Василь Яструбинський, столична влада не має впливу на формування тарифів київськими таксистами. "У більшості це звичайні СПД, які сплачують загальні податки, і їхню цінову політику не контролює міська влада", — наголосив пан Яструбинський. Водночас, за його словами, у більшості країн Європи місцева влада та муніципалітет контролюють місцевих таксистів. "Єдине, що ми можемо, це перевіряти місяць зупинок таксистів і все", — прокоментував "Хрещатику" наміри таксистів начальник управління транспорту Іван Салій •

Гроші поза тендером

Голова КРУ завершує аналіз дотримання чинного законодавства в сфері держзакупівель

Богдан БОРТАКОВ
"Хрещатик"

Як стало відомо "Хрещатику", в Мін'юсті завершується реєстрація порядку проведення перевірок органами ДКРС суб'єктів держзакупівель. Як стверджують ревізори, під час попереднього аналізу порушень чинного законодавства в цій сфері виявили, що більшість держпідприємств узагалі не проводять передбачені законом тендери. На думку ревізорів, цьому сприяють насамперед комерційні банки, які обслуговують держпідприємства. Адже, не бажаючи втратити потужних клієнтів, дозволяють їм проводити мільйонні платежі без надання належної тендерної документації. Банкіри ж упевнені, що йдеться лише про поодинокі випадки, які трапляються через недбалість нижчої ланки банківських службовців.

Право на перевірку держзакупівель органи Державної контрольно-ревізійної служби (ДКРС) дістали після набуття чинності в березні цього року останніх змін до Закону "Про службу". До того ж прийнята 6 червня постанова № 810 "Про внесення доповнення до Порядку планування контрольно-ревізійної роботи органами державної контрольно-ревізійної служби" остаточно врегулювала цей процес. Водночас ГоловКРУ вже відомі основні "зони ризику" та "найчастіші прояви" порушення закону під час проведення держзакупівель. Як запевняє начальник відділу з питань державних закупівель ГоловКРУ Денис Красников, бюджетні організації не так жваво маніпулюють законом, як державні підприєм-

ства. "Якщо порушення бюджетних установ (їх контролює Держказначейство. — "Хрещатик") найчастіше дрібні, скажімо, закупівля одного й того самого товару кількома оплатами, кожна з яких не перевищує 30 тис. грн, то державні підприємства інколи взагалі не проводять тендерних процедур, — каже ревізор, — а банки, які, згідно із законом, повинні це контролювати, мабуть, заплющують на це очі, не бажаючи втратити потужних клієнтів". За словами пана Красникова, ГоловКРУ вже виявило чимало таких порушень, кожне з яких перевищує 100 тис. грн, а деякі навіть сягають мільйонів гривень.

За інформацією "Хрещатика", Законом "Про Державний бюджет України" за-

планована на державні закупівлі в поточному році сума перевищує 50 млрд грн, з яких на кінець травня витрачено менше 10%. Учасники державних закупівель донедавна нарікали, що доводиться сплачувати за консалтингові послуги посереднику-монополісту в особі ТОВ "Європейське консалтингове агентство" майже 1% закупівельної суми (див. "Хрещатик" від 12 червня).

Банкіри, яких удалося опитати кореспондентів "Хрещатика", не змогли згадати фактів тиску на них з боку керівництва державних підприємств. "Це взагалі питання достатньої навченості операціоністів, які мають вимагати від платників держпідприємств документацію на проведення тендера, якщо сума оплати перевищує встановлену чинним законодавством, — переконаний заступник голови правління "Райффайзенбанк АВАЛЬ" Віктор Горбачов. — Я не вважаю, що за такими фактами можуть стояти якісь прояви тиску на банки. Між іншим, таке порушення одразу можна помітити, перевіряючи всі оплати, які щоденно фіксуються в операційній системі". Перший заступник голови НБУ Анатолій Шаповалов підтвердив "Хрещатику", що на банки законом покладено спеціфічну функцію з контролю за тендерною документацією держпідприємств, і запевнив, що комбанки її виконують.

"Хрещатик" стежитиме за розвитком подій •

Приємна пропозиція

Нью-Йоркська фондова біржа запрошує українські компанії на IPO

Яна КОРЕЦЬКА
спеціально для "Хрещатика"

У Лондонської та Франкфуртської фондових бірж з'явився потужний конкурент. Ним стала перша все-світня торговельна платформа NYSE Euronext, яка вчора заявила про початок кампанії зі свого просування на ринку Східної Європи.

Нагадаємо, злиття Нью-Йоркської фондової біржі з пан'європейською Euronext відбулося 4 квітня цього року. За словами керуючого партнера аудиторської компанії Deloitte в Україні Володимира Вахта, Україна перебуває на новому етапі розвитку, і платформа NYSE Euronext відкриває нові досить великі можливості для залучення капіталу. За підрахунками компанії Deloitte, тільки останнім часом українські компанії зробили понад 70 заяв з проханням провести первинне публічне розміщення акцій (IPO). А за оцінками інвестиційного банку "Тройка Діалог Україна", в нашій країні протягом найближчих трьох років очікується залучення коштів на біржових платформах на рівні \$3–4 млрд.

Якщо говорити про переваги тієї або тієї біржі, то варто зазначити, що у Нью-Йорку вона престижніша біржа, забезпечує високу ліквідність цінних паперів компанії-емітента, а в Лондоні ліберальніші умови лістингу та є інвестори, котрі знайомі з Україною.

Як повідомив генеральний директор ТОВ "КУА "КапіталЪ" Дмитро Ніколаєв, IPO українських компаній має переваги у вигляді одержання доступу до західного фондового ринку як джерела залучення коштів і оцінки вартості бізнесу компанії.

Прикладом успішного розміщення акцій на Лондонській фондовій біржі є Ukrainian Properties & Development PLC. Результатом виходу Dragon-Ukrainian Properties & Development PLC на IPO 1 червня стало збільшення капіталізації до \$229,95 млн. Дебютувавши на IPO, акції компанії зросли на 10,9 %, тобто на 112 пунктів. Директор фонду Томаш Фіала прогнозував, що внаслідок виходу на IPO капіталізація зросте до \$200 млн. Проте результати перевищили очікування на \$30 млн.

Експерти прогнозують вихід на міжнародну біржу таких компаній, як "СКМ", "Інтерпайп", ІСД, а це потягне за собою також менші компанії. Стосовно кількості компаній, що проведуть IPO, то в найближчих два-три роки їх буде майже 15 (металургійної та харчової промисловості). За словами Володимира Вахта, NYSE можна також розглядати як спосіб приватизації державних підприємств (наприклад, наміри уряду вивести на міжнародні ринки капіталів "Укртелеком"). Підготовка компанії до IPO на NYSE може тривати від 9 місяців і більше, причому до виходу компанія має вже три роки проходити аудиторську перевірку.

Виконавчий директор NYSE Euronext Мартіна Шарбонье вважає, що саме стрімкий розвиток української економіки зумовив інтерес до українських компаній з боку NYSE Euronext. Причому біржа готова до конкуренції з такими біржовими платформами, як лондонська та франкфуртська. NYSE Euronext готова запропонувати українським компаніям розміщувати акції на чотирьох платформах, дві з яких — на європейській біржі Euronext і дві — на NYSE (США). Таким чином, можна стверджувати, що українські компанії протягом 3–4 років активно інтегруватимуться до світових ринків капіталу •



Московські інвестори заробляють на Євро-2012

Розпочалися роботи з будівництва 17-поверхового чотиризіркового готелю на вулиці Гончара

Альберт ПОТАПОВ
"Хрещатик"

На цьому тижні розпочалося будівництво чотиризіркового готелю, розрахованого на 105 номерів, на перехресті вулиць Олесь Гончара і Богдана Хмельницького. Крім реалізації готельного проекту, московська інвестиційна компанія "Домініон-М" будує бизнес-парк на вул. Семена Скляренка. Компанія, що реалізує цей проект, входить до російської групи компаній "Пересвет-груп", що спеціалізується на житловій та комерційній нерухомості.

Як повідомив "Хрещатику" представник компанії-підрядника віцепрезидент з будівництва ХК "Київ-міськбуд" Василь Козачук на цьому тижні вже розпочнуть підготовчі роботи. Нині за цією адресою вже встановили паркан, але виконання робіт учора ще не розпочинали.

Очікують, що термін реалізації проекту становитиме два з половиною роки. Слід зазначити, що вартість землі у районі, де розташовується новобудова, експерти оцінюють у \$ 200 тис. за "сотку". Площа під забудову готелю — 0,1375 га. Отже, за ділянку неподалік від готелю "Опера", московська компанія виклала майже \$ 2,5 млн. Загальний обсяг інвестицій становитиме \$ 27 млн, — повідомили у московському офісі інвестора.

Проект цього готелю розробили в науково-проектному архітектурному бюро "Ліцензіарх", яке очолює київський архітектор Олег Слепцов. Головний архітектор проекту Валерій Богданов розповів "Хрещатику", що це перший досвід роботи їхнього бюро з російською компанією.

Начальник відділу регіонального розвитку Держслужби туризму і курортів Людмила Мещерських скептично оцінила наміри московської компанії піти в дорогий сегмент. На її думку, не всі заплановані до будівництва готелі після завершення Євро-2012 заповнять. "Тому логічніше



На цьому місці через три роки стоятиме хмарочос. Якщо дозволять мешканці прилеглих будинків

побудувати більше простіших та доступніших готелів від однієї до трьох зірок. Це дозволить прийняти

очікувану кількість туристів 150—200 тис. чоловік", — зазначила пані Мещерських ●

Квасова капіталізація

Закінчення. Початок на 1-й стор.

Екс-пайовики наголошують, що інвестори оцінили завод в 22 млн грн, хоча експерти назвали реальну ціну 126 млн грн. Пайовики вважають, що мали отримати 50—70 млн грн. Колишні члени трудового колективу вважають, що інтересом нових власників була купівля за \$ 4,5 млн і продаж за \$ 65 млн. Також вони вважають, що їх просто обдурили. Після продажу своїх паїв виявилося, що вони ще залишилися в боргу, адже договори були оформлені не на продаж-купівлю майнових прав, як раніше обговорювали, а на продаж-купівлю інвестиційного майна. Таким чином, колишні пайовики повинні нині заплатити 13% податку від суми продажу, а не всього лише 1%. Це питання до цього часу відмовляються розглядати суди першої інстанції.

Група компаній "Текст", КГП та їхній фінансовий консультант ТЦП "Ренесанс Капітал Україна" відмовляються від будь-яких коментарів, посилаючись на комерційну таємницю. Заступник директора фінансового департаменту КГП Євген Войтко лише розповів, що на даний момент ведуть переговори з "Orangina Group" щодо продажу їм 100 % акцій. Проте пан Войтко відмовився коментувати ціну.

За оцінкою фахівців консалтингової компанії "Астера", 1 га землі, на якій розташований завод, коштує від \$ 1 до 1,5 млн. За словами керівництва "Тексту", завод займає приблизно 3 га землі. Отже, сама вартість землі під "Росинкою" сягає \$ 3—4,5 млн.

"Orangina Group" є вже третьою компанією, з якою власники "Росинки" підписали попередню угоду про продаж 100 % акцій. У лютому цього року була домовленість з англійським фондом Advent International, які пропонували \$ 50 млн за завод. Проте остаточної згоди компанії не дійшли. Інвестиційна група Advent відмовилася від придбання заводу через стрімке підвищення його ціни під час переговорів. В травні власники заводу уклали подібну угоду з польською компанією Masrex Wadowice Group, яка є національним лідером у виробництві соків, нектарів та напоїв. Цього разу причиною відмови від придбання "Росинки" стало те, що власники заводу не вирішили проблем з колишніми акціонерами.

Французька "Orangina Group" — один зі світових лідерів у виробництві безалкогольних напоїв. Цією компанією на паритетній основі володіє один з найбільших у світі інвестиційних фондів Blackstone та Lion Capital. Оборот "Orangina Group" за минулий рік сягнув \$ 1 млрд. Основними торговими марками компанії є Schweppes, Orangina, Pampryl, Gini, Canada Dry та інші.

"Росинка" входить у п'ятірку національних лідерів з виробництва безалкогольних напоїв. Також завод володіє 71,79 % акцій пива безалкогольного заводу у Євпаторії. За словами керівника відділу збуту заводу, на національному ринку мінеральних та солодких вод вона займає 5%, а у Києві та області продає 64 % своєї продукції. Також "Росинка" є єдиним власником ліцензії на виробництво бочкового квасу і його продажу в столиці ●

Леся ЛАВРИСЬ,
"Хрещатик"

Бізнес-центри продають оптом

У Києві продовжують дорожчати торговельні площі елітного сегмента

Наталя МОДЕНОВА
"Хрещатик"

Прихід нових іноземних компаній у столичну роздрібну торгівлю призвів до зростання в травні орендних ставок на торговельні площі. Не всі орендатори згодні платити такі суми. Тому в торговельних центрах одні магазини змінюються іншими. Головну причину цього експерти бачать у тому, що через ненасиченість згаданого сегмента ринку торговельні центри завищують ціни на оренду.

"Деякі з мережевих операторів звільняють місця в торговельних центрах через високу вартість", — повідомила "Хрещатику" Юлія Ляшенко, директор департаменту консалтингу FIM Consulting Plus. Замість них приходять іноземці. Так, нещодавно в ТЦ "Караван" відкрився магазин "Calvin Klein Jeans", для якого нові орендні ставки прийнятні.

При встановлених у травні цінах строки окупності проектів торговельних центрів зменшилися до 4—6 років. Це найко-

ротший термін порівняно з іншими видами нерухомості. Президент групи компаній "21 століття" Лев Парцхаладзе розповів "Хрещатику", що в комерційну нерухомість його компанія спрямує до 90% інвестицій.

Прикладом цього є ірландська компанія Quinn group, якій належать бізнес-центр "Леонардо" та ТЦ "Україна": у квітні 2007-го вона купила "Альта-центр" у торговельно-промислового об'єднання "Текстиль Контакт" майже за \$40 млн. Експерти припускають, що найближчим часом інші міжнародні мережі придбають торговельні площі в Києві. Вони наголошують, що для постійного зростання товарообігу потрібні додаткові площі для реалізації. Юлія Ляшенко зазначила, що

бізнесмени переважно цікавляться street-shops, розташованими в центрі столиці. Хоча ціни за оренду магазинів у будинках вищі, ніж у торговельних центрах. Сьогодні в Києві 30 центрів, ще 6 планують ввести в експлуатацію протягом 2007 року.

У середньому орендні ставки в цьому сегменті нерухомості зростають на 30% на рік. Учора ріелтерська компанія "Траєкторія" оприлюднила інформацію про збільшення навесні 2007-го ставок майже на 18% у елітному класі "А" та на 10% — у класі "С". Проте станом на травень поточного року ставки на торговельну нерухомість класу "В" (якість класу "А", але не престижно) зменшилися в середньому на \$6 за кв. м ●

ДОВІДКА "ХРЕЩАТИКА"

Загальна площа торговельних центрів у Києві становить 500 тис. кв. м, проте як торговельні використовуються лише 300 тис. кв. м. За оцінками експертів, попит на торговельні площі на сьогодні на 60% перевищує пропозицію. За даними консалтингової компанії "Астера", в травні максимальні ставки було встановлено в "Альта-центрі" та "Магелані" — \$300 та \$240 за кв. м відповідно. Найвищою мінімальною ставкою відзначилися ТЦ "Караван" та "Мандарин Плаза". Найдешевша оренда — до \$50 — в "Макросі" та "Променаді".



Кривавий піар соціальної пропаганди

Віталій Кличко не пройшов спецпідготовку перед учорашньою здачею крові



Фото Володимира СТРУМКОВСЬКОГО

Петро ЩЕРБИНА
"Хрещатик"

Учора в переддень Всесвітнього дня донора до Київського міського центру крові приїхав Віталій Кличко. Обіцяли, що з ним будуть депутати та працівники секретаріату Блоку Кличка, однак їх назбиралося не більше п'яти. Журналістів, котрі приїхали висвітлити значну подію, було в десять разів більше. Тим часом Президент Віктор Ющенко привітав справжніх героїв-донорів, які не публічно, як відомий боксер, а добровільно і безкоштовно здають свою кров для потреб хворих.

Майже сорок журналістів, операторів та фотографів зібралися вчора о 10-й ранку біля міського центру крові в очікуванні Віталія Кличка та його прибічників. З одного боку, ажіотаж можна пояснити тим, що журналісти вирішили популяризувати добродійну ініціативу, з іншого боку — в

анонсі було сказано, що Кличко закликав із собою колег із фракції, депутатів районних рад, працівників секретаріату блоку. Відтак очікували на велику когорту прибічників політика-боксера.

Головний лікар Центру Людмила Заневська, поглядаючи сяючими очима на натовп журна-

лістів, напівжартома приказувала: "От би цю бригаду та на здачу крові". Втім, журналісти приїхали до Центру з дещо іншою метою і через годину все ж дочекалися свого. Всупереч очікуванням, делегація Кличка була не надто численною — не більше п'яти осіб. Стало зрозуміло — крові буде небагато, сподівання лікарі покладають хіба що на самого лідера блоку. Віталій Кличко вибачився за годинне запізнення, пояснюючи його пробками на київських дорогах, і одразу ж почав розповідати, як важливо здавати кров. Політик сказав, що не знав про спеціальну підготовку перед здачею крові, як-то обмеження в певній їжі. Учорашній візит до Центру Віталій Кличко пояснив потребою соціальної пропаганди донорства •

Закон убиває зубрів

Кількість цих парнокопитних в Україні за 15 років зменшилася з 685 до 300

Анна МАРТЮШЕВА
спеціально для "Хрещатика"

Вчора українські екологічні організації дали тиждень часу керівництву Міністерства охорони навколишнього природного середовища для скасування наказів Державного комітету лісового господарства про дозвіл полювання на зубрів. Проте, за словами заступника голови управління мисливського господарства Держлісгоспу Миколи Мироненка, відстрілювання тварин є цілком законним, оскільки здійснюється на основі селективної схеми. Це означає, що вбивати дозволено лише хворих та старих тварин.

Як повідомив "Хрещатику" голова ГО "Екоправо-Київ" Борис Васильківський, Держкомлісгосп України видав низку незаконних наказів, за якими можна полювати на зубрів, занесених до Міжнародної Червоної книги. За його словами, з цього приводу вже надіслано звернення до Мінприроди України і, якщо до кінця тижня його не задовольнять, громадські організації звернуться до суду.

Увагу природоохоронців привернула статистика про різке скорочення кількості зубрів на території України. Адже, коли 1992 року їх було 685, то сьогодні — до 300. Цей показник продовжує зменшуватися й надалі. Тварина занесена до Міжнародної Червоної книги і захищається законами України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про тварин-

ний світ" та "Про Червону книгу України". Головними причинами зникнення зубрів громадські організації називають браконьєрство і цинічний наказ "Про затвердження правил організації полювання та надання послуг іноземним туристам-мисливцям", який дає змогу іноземцям практично безперешкодно відстрілювати зубрів.

Дістати дозволи на вбивство хоча б і сотні зубрів пообіцяли директорів Київського еколого-культурного центру Володимиру Борейку представники кількох мисливських товариств України, яким він зателефонував у присутності журналістів.

Проте заступник голови управління мисливського господарства Держлісгоспу Микола Мироненко каже, що відстрілювання тварин є цілком законним, оскільки здійснюється на підставі селективної схеми. Це означає, що вбивати дозволено лише хворих та старих тварин •

Міністерство культури і туризму України
Управління культури і туризму Донецької обласної адміністрації

з 26 по 28 червня 2007

Донецький обласний академічний український музично-драматичний театр

90-й театральний сезон

У приміщенні
Національного академічного драматичного театру імені Івана Франка

Г А С Т Р О Л І

Р Е П Е Р Т У А Р

26 вівторок
Поч. о 19.00

О.Кобилляська
Інсценізація В.Василька
Музика Є.Кулакова

ЗІЛЛЯ

музична драма
на 2 дії
Тривалість вистави 2.40

27 середа
Поч. о 19.00

ПРЕМ'ЄРА

Лібрето Л. да Понте

ВЕСІЛЛЯ ФІГАРО

комічна опера
на 2 дії
Тривалість вистави 3.30

Вісвітлення
Жадонна

28 четвер
Поч. о 19.00

За мотивами кінофільму
Біллі Вайлдера
О.Аркадій-Школьник
Музика Є.Кулакова

У ДЖАЗІ ТІЛЬКИ ДІВЧАТА

мюзикл на 2 дії
Тривалість вистави 3.30

ГЕНЕРАЛЬНИЙ МЕДІА-ПАРТНЕР

ХРЕЩАТИК

Вечірній Київ

Українська столиця

ОФІЦІАЛЬНИЙ МЕДІА-ПАРТНЕР

ВЛАСТЬ ДЕНЕГ

ГАСТРОНОМЪ

ДЕЛОВАЯ СТОЛИЦА

МЕДІА-ПАРТНЕР

100 FM GALA RADIO

Довідки за телефоном:
279-59-21

Громадська організація Фондація "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ КИЇВ"

01 липня 2007 року з 10.00 в концертному залі Палацу культури і техніки "Дніпро" за адресою: 02099, м.Київ, вул. Бориспільська, 10; тел. 566-42-78; їхати міським транспортом: від метро "Контрактова площа" - автобус №51 або маршрутка №31(500); від метро "Лівобережна" - маршрутка №503; від метро "Чернігівська" - маршрутка №22 або трамвай №22; від метро "Позняки" - маршрутка №25+8; від проспекту Науки - маршрутка №422; зупинка міського транспорту: "Палац культури і техніки "Дніпро" організовує та проводить громадське обговорення містобудівної документації окремого об'єкта містобудування (вбудовано-прибудовані приміщення) по вул. Миколи Ушакова, 34-А у Святошинському районі м.Києва. Замовник будівництва: ТОВ "БІНАТ Лтд", Проектна організація МПП "Власний дім".

Витяг із порядку денного:

1. Висвітлення назви окремого об'єкта містобудування, змісту і завдань розробки.
 2. Громадське обговорення містобудівної документації окремого об'єкта містобудування.
 3. Відповіді представників замовника (інвестора) будівництва та головного архітектора проекту на запитання представників громадськості.
 4. Узагальнення та затвердження висновку проведення громадського обговорення, рекомендації замовнику (інвестору) будівництва.
- На громадське обговорення запрошуються мешканці, які проживають у житлових будинках на території мікрорайону, що є прилеглим до місця майбутнього будівництва окремого об'єкта містобудування, а саме: мешканці житлових будинків по вул. Миколи Ушакова, 34 та 34-А, вул. Обухівська, 110, 111, 112 та 114 та вул. Фадєєва, 27.
- Реєстрація учасників проводиться з 10.00 до 11.00.
- Всім учасникам при собі необхідно мати паспорт громадянина України. Уповноваженим представникам фізичних осіб, крім паспорта громадянина України, додатково необхідно мати відповідне доручення, оформлене згідно з чинним законодавством України.
- Уповноваженим представникам юридичних осіб, крім паспорта громадянина України, додатково необхідно мати відповідний лист-доручення юридичної особи, оформлене згідно з чинним законодавством України.
- Члени територіальної громади м.Києва, які з будь-яких причин не можуть бути присутніми на громадському обговоренні містобудівної документації, можуть надіслати свої письмові пропозиції щодо вдосконалення містобудівної діяльності на адресу Фондації "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ КИЇВ": 04212, м.Київ, вул. Богатирська, 2, оф. 54. **Телефони: 418-66-14, 8.067.702-41-15, тел./факс (автомат) 410-05-81.** Електронна адреса: eurokiev@ipnet.kiev.ua.
- Кінцевий термін для надіслання пропозицій встановлений: 04 липня 2007 року.

Порядна родина забезпечить догляд та фінансову підтримку самотній людині похилого віку за право успадкування житла.
Тел. 223-84-64

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець.
Реклама друкується мовою оригіналу

