



Хрещатик

Київ міська газета



Кияни будуть пити воду без присмаку і запаху хлору

Київводоканал вже декілька років реалізує програму «Стоп хлор», яка передбачає відмову від використання рідкого хлору в технології водопідготовки. На сьогодні вже 40% питної води, що подається у домівки киян, знезаражується із застосуванням інших більш сучасних реагентів.

Попри те, що газ-хлор – достатньо якісний реагент для знезараження питної води, і він досі успішно використовується у таких містах, як Нью Йорк, – Київводоканал вирішив відмовитися від нього на вимогу киян, що хочуть пити воду без присмаку і запаху хлору.

«Питання відмови від газ-хлору актуальне ще й тому, що водопровідні станції, які раніше розташовувалися майже на околиці міста, зараз разом зі своїми потенційно небезпечними складами газ-хлору знаходяться в межах житлової забудови. Крім того, утримання такого стратегічного об'єкту, як хлорне господарство, – досить складний і дороговартісний процес. Тож станом на сьогодні у Києві вже всі артезіанські насосні водопровідні станції переведені на використання гіпохлориту натрію, який виробляється прямо на місці застосування зі звичайної кухонної солі, – пояснюють у Київводоканалі.

На Дніпровській водопровідній станції впроваджена технологія знезараження води сучасним і безпечним реагентом – діоксидом хлору. Київводоканал найближчим часом повноцінно запустить цю технологію в роботу після остаточного відпрацювання усіх технологічних режимів.

Порівняно з газ-хлором, гіпохлорит натрію і діоксид хлору мають багато переваг. Це і суттєве зниження ризику виникнення аварійних ситуацій через витік небезпечних речовин. І покращення якості води, зокрема її смаку та запаху. Не менш важливо, що нові технології дозволяють зменшити викид у процесі підготовки питної води шкідливих речовин в атмосферне повітря. Також це дозволить зменшити витрати на логістику і залежність від поставок рідкого хлору.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

Віталій КЛИЧКО: «У час пандемії кияни повинні мати комфорт і тепло в оселях»

У зв'язку з похолоданням, 16 жовтня у Києві починається опалювальний сезон.

«Хочу повідомити, що із 16 жовтня Київ розпочинає опалювальний сезон. Ми розпочнемо подачу тепла в систему. Я вже підписав відповідне розпорядження», – сказав мер столиці Віталій Кличко.

Він пояснив, що місто ухвалило таке рішення з огляду на середньодобову температуру. За прогнозами синоптиків, з наступного тижня буде похолодання, вночі температура опуститься до 3–5 градусів тепла.

А на повний запуск централізованої системи опалення – протяжністю в 27 тисяч кілометрів до майже 12 тисяч будинків – місту потрібно приблизно тиждень.

Мер підкреслив, що підключення лікарень, шкіл, садочків та інших закладів соціальної сфери відбувається за окремими заявками їхніх керівників.

«Кияни повинні мати комфорт і тепло в оселях. Особливо, коли під час пандемії насуваються ще й сезонні захворювання на ГРВІ та грип. Тому я дав доручення ЖЕКам



і теплостачальним підприємствам подбати, щоб в усіх квартирах киян було тепло. Контролювати стабільне та надійне теплостачання буде спеціально створена в місті житлово-комунальна інспекція», – наголосив Віталій Кличко.

Важливо, що до опалювального сезону в Києві завершили ремонт найвищої димової труби Європи. Як повідомили у КП «Київтеплоенерго», це був перший за 30 ро-

ків ремонт 270-метрової димової труби ТЕЦ-6.

«У міжопалювальний період енергетики очистили трубу, ущільнили її, відремонтували шви, внутрішню та зовнішню поверхню. Саму трубу пофарбували у червоний та білий кольори спеціальною захисною фарбою для промислових об'єктів. Вона може триматися понад 20 років, – пояснили енергетики.

Усі роботи – підвищеної складності, тож їх проводили за допомогою стаціонарного внутрішнього ліфта, який доправляє спеціалістів на висоту 81-поверхового будинку – 263 метри.

До роботи також залучали промислових верхолазів, які ремонтували та фарбували споруду.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

Мерія закликала уряд вирішити ситуацію зі звільненням медиків

За останні 9 місяців зі столичних медзакладів звільнилися понад 7 тисяч працівників.

Про це заявив мер Києва Віталій Кличко.

«Загалом за 9 останніх місяців зі столичних медзакладів звільнилися понад 7 тисяч працівників. Майже половина з них – технічні робітники, не медики. Та, на жаль, є й відтік медичних кадрів», – каже київський мер.

Кличко повідомив, що Київ виплачує медикам надбавку до заробітної плати з міського бюджету. На 9 місяців цього року столиця виділила на ці видатки майже один мільярд гривень.

«Причини звільнення медиків – різні. Однією з вагомих причин є і пандемія. В ситуації стрімкого поширення вірусу, багато тих медпрацівників, які належать до

груп ризику, вирішили не наражати себе на небезпеку і залишили роботу», – сказав Кличко.

Він зазначив, що є й інші причини немалої кількості вільних вакансій у столичних медзакладах.

«На сьогодні їх майже 7,5 тисяч. Зокрема, й через те, що випускники, які навчалися за державним і місцевим замовленням (лікарі та середній медичний персонал), після навчання не йдуть працювати до комунальних лікарень», – зазначив мер.

Вимогу відпрацювати у замовника не менше трьох років скасували в 2017 році.

Тобто студенти набувають освіту за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів,



а потім обирають роботу на свій розсуд. Наприклад, цього року зі столичних коледжів випустилися 557 випускників-бюджетників. І тільки 207 з них пішли працювати в комунальні лікарні медсестрами. Така ж ситуація і з молодими лікарями», – сказав Віталій Кличко.

Мер висловив переконання, що така ситуація не влаштовує й інші

регіони. І виправити її має уряд. Саме в компетенції уряду внести зміни до нормативно-правових актів та врегулювати питання працевлаштування випускників медичних навчальних закладів, які навчалися за державний та місцеві кошти.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2020 № 864 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування атракціону канатна переправа через річку Дніпро від арки Дружби народів до Труханового острова».

1. Інформація про об’єкт інвестування:

1.1. Об’єкт інвестування є облаштування атракціону – канатна переправа через річку Дніпро від арки Дружби народів до Труханового острова».

1.2. Територія облаштування Об’єкта інвестування складається з Території облаштування 1 та Території облаштування 2. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування Об’єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.3. Територія облаштування 1 – земельна ділянка орієнтовною площею 0,02 га, розташована біля Арки Дружби народів в Печерському районі м. Києва (частина якої є землями загального користування територіальної громади міста Києва (прізд), а частина – згідно з даними міського земельного кадастру обліковується за комунальною організацією «Центральний парк культури і відпочинку м. Києва» (код ЄДРПОУ: 02221411)). Територія облаштування 2 – земельна ділянка орієнтовною площею 0,05 га, розташована на території острова Труханів в Дніпровському районі міста Києва, яка згідно з даними міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» (код ЄДРПОУ: 23505151).

1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням – для утримання та експлуатації Об’єкта інвестування.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об’єкта інвестування:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1.	Площа Території облаштування 1	Га	0,02
2.	Площа Території облаштування 2	Га	0,05
3.	Об’єкти, які знаходяться на Території облаштування 1:		
	Тимчасова споруда	шт.	1
	Площа тимчасової споруди по зовнішньому контуру	м²	15
	Стартовий майданчик	шт.	1
4.	Об’єкти, які знаходяться на Території облаштування 2:		
	Дві зблоковані тимчасові споруди, в тому числі:	шт.	2
	5.1. Площа тимчасової споруди 1 по зовнішньому контуру	м²	30,0
	5.2. Площа тимчасової споруди 2 по зовнішньому контуру	м²	30,0
	Площа двох зблокованих тимчасових споруд по зовнішньому контуру	м²	60,0
	Фінішний майданчик	шт.	1

1.6. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об’єкта інвестування – 3 689 700,00 грн (Три мільйони шістьсот вісімдесят дев’ять тисяч сімсот гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 614 950,00 грн (Шістсот чотирнадцять тисяч гривень дев’яток п’ятдесят гривень 00 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об’єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об’єктів (майданчиків та тимчасових споруд), які знаходяться на Території облаштування 1 та Території облаштування 2, а також детальна інформація щодо Об’єкта інвестування, у т.ч. остаточна (загальна) вартість облаштування Об’єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання за допомогою інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» (код ЄДРПОУ: 23505151, юридична адреса: 04119, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Сим’ї Хохлових, будинок 15, корпус А, офіс 3) (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, № ІВАН рахунку UA8132266900002608300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО): 322269; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Облаштування Об’єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), а також у разі необхідності інших договорів, пов’язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов’язків, необхідних для облаштування Об’єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об’єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об’єкт інвестування його частину у строк, передбачений абзацом 1 цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з об’рунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацом 1 цього пункту.

2.8. Інвестор зобов’язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, яка відповідатиме Умовам інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об’єкта інвестування, зазначеним у пункті 1.5 цих Умов, не пізніше ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Замовник зобов’язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або цей жострок повернути її Інвестору для опрацювання з об’рунтуваннями зауваженнями до складу та змісту проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід’ємною частиною.

2.10. Облаштування Об’єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.5. цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.11. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування Об’єкта інвестування заборонено. Облаштування Об’єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об’єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об’єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов’язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об’єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування Об’єкта інвестування та природним об’єктам, розташованим на Території облаштування.

2.12. Право власності на складові частини Об’єкта інвестування належить Інвестору. Об’єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.13. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п’ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.14. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об’єкта інвестування;
- відчужувати Об’єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора конкурсу та Замовника передавати Об’єкт інвестування в заставу або іншим чином об’яжувати Об’єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).

2.15. Інвестор зобов’язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об’єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об’єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об’єкта інвестування в порядку, передбаченому цими Умовами, Інвестор зобов’язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов’язаної з використанням Об’єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об’єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території Об’єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.17. Інвестор зобов’язаний під час облаштування Об’єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, в тому числі, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об’єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини»; Правил будови і безпеки експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110; зареєстрований в Міністерстві юстиції України 07.04.2006 № 405/12279; Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпечності та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпечності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1107; Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244.

2.18. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору (в тому числі його дострокового розірвання) Інвестор зобов’язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об’єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд/майданчиків), орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.5 цих Умов, та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх знаходження. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше тридцяти календарних днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або району в місті Києві державна адміністрація зважують заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об’єкта інвестування або видатків, пов’язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.19. У випадку необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території Облаштування Об’єкта інвестування, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання мистобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об’єкта інвестування, регулюються відповідно до чинного законодавства, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

2.20. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об’єкта інвестування, Інвестор зобов’язаний здійснити переміщення Об’єкта інвестування та/або окремих його складових за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов’язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов’язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов’язаних із облаштуванням, утриманням та експлуатацією Об’єкта інвестування, сплатою інших обов’язкових платежів, встановлених законодавством України.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов’язаних з реалізацією інвестиційного проекту за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 200 000,00 грн (Двісті тисячі гривень 00 коп.), без урахування ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, повернення не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов’язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 420 419,16 грн (Чотириста двадцять тисяч чотириста дев’ятьнадцять гривень 16 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти повністю не підлягають.

3.5. Інвестор зобов’язується протягом строку дії інвестиційного договору щомісячно, до 10 (десятого) числа, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території острова Труханів у Дніпровському районі у розмірі не менше 10 000,00 грн (Десяти тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантія банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов’язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об’єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об’єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об’єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторонами інвестиційного договору письмово погоджується новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційному договору, у зв’язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об’єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.8. Сплата Організатору конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГКУ м. Києва, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходу – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок ІВАН UA50899980314131934000026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повернення не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту сксування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п’яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.10. Інвестор зобов’язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Інвестор зобов’язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або нена належного виконання Інвестором зобов’язань, передбачених пунктами 2.7., 2.9., 2.10, 2.11., 2.14., 2.15, 2.17., 3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.10., 3.11. цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов’язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов’язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов’язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або нена належного виконання Інвестором своїх зобов’язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об’єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об’єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов’язань, встановлених пунктом 2.11. цих Умов – штраф у розмірі 10 (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об’єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов’язань, встановлених пунктом 2.14. цих Умов – штраф у розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об’єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.11. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.3. За порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.14. цих Умов – штраф, у розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об’єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.14. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.15. цих Умов, Замовник письмово з

наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення.

У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.15. цих Умов – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об’єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення.

У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов’язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об’єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об’єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.6. За порушення грошових зобов’язань, передбачених пунктом 3.3. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов’язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОГОЛОШУЄ КОНКУРС
ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРА**

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 529/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.01.2020 № 10 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі» та рішення Київської міської ради від 30.07.2020 № 423/9502 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є будівництво медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, у Дніпровському районі (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Будівництво Об'єкта інвестування – роботи по створенню Об'єкта інвестування (з орієнтовними показниками, визначеними в п. 1.5 цих Умов).

1.3. Земельна ділянка, на якій здійснюється будівництво Об'єкта інвестування (далі – Земельна ділянка), загальною площею 0,1466 га, має кадастровий номер 8000000000:63:081:0016, розташована на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, у Дніпровському районі міста Києва та рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 №296/5108 «Про надання земельної ділянки поліклініці сімейного лікаря «Русанівка» Дніпровського району м. Києва для експлуатації та обслуговування дитячої поліклініки на бульварі Давидова, 15-а у Дніпровському районі м. Києва» передана в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва». Право постійного користування Земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:63:081:0016 зареєстроване в Єдиному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обмежень Державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 43452399 від 10.10.2018.

1.4. На Земельній ділянці розташовано об'єкт комунальної власності: нежитлова окремостояча будівля загальною площею 690,80 кв.м на бульварі Ігоря Шамо, 15-а, у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особи Київської міської ради і закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» (далі – Об'єкт комунальної власності).

Знесення та списання вказаного Об'єкта комунальної власності за рахунок коштів інвестора здійснюється згідно з рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 423/9502 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі».

Знесення та списання Об'єкта комунальної власності можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним Інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості зазначеного Об'єкта комунальної власності в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 423/9502 та цими Умовами.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування відповідно до розроблених передпроектних пропозицій:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1	Площа земельної ділянки	га	0,1466
2	Площа забудови	м ²	395,0
3	Загальна площа приміщень	м ²	1430,3
4	Загальна площа будівлі	м ²	1580,0
5	Поверховість	поверхів	4
6	Площа приміщень медичного закладу, призначених безпосередньо для використання в медичних цілях	м ²	931,9
7	Площа приміщень загального користування (хол, коридори, сходи)	м ²	498,4

1.6. Орієнтовна загальна вартість будівництва Об'єкта інвестування – 34 265 460,00 грн (Тридцять чотири мільйони двісті шістдесят п'ять тисяч чотириста шістдесят гривень 00 коп.), з урахуванням ПДВ, в т.ч. ПДВ – 5 710 910,00 грн (П'ять мільйонів сімсот десять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у тому числі остаточно (загальна) вартість будівництва Об'єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможця конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник будівництва Об'єкта інвестування – комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва» (код ЄДРПОУ: 01981655, юридична адреса: 02147, м. Київ, Дніпровський район, вул. Ентузіастів, 49), (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-а, № ІВАН рахунку UA81322669000002608300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банків (МФО): 322669; ідентифікаційний податковий № 216558526599) (далі – Замовник підготовчих робіт).

2.4. Інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість Об'єкта комунальної власності в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 423/9502 та Умовами, до моменту проведення знесення цього Об'єкта комунальної власності.

2.5. Вартість Об'єкта комунальної власності визначається відповідно до Звіту про оцінку майна (об'єкт оцінки – нежитлова окремо стояча будівля загальною площею 690,80 кв.м, розташована за адресою: м. Київ, бул. Ігоря Шамо, 15-а) від 01.09.2020, затвердженого директором ПП «САНАТА», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28.08.2020 № 833/17, виданий Фондом державного майна України (надалі – «Звіт про оцінку майна від 01.09.2020»), згідно з яким станом на 01.09.2020 вартість нежитлової окремо стоячої будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульвар Ігоря Шамо, 15-а, становить 2 517 197,00 грн (Два мільйони п'ятсот сімнадцять тисяч сто дев'яносто сім гривень 00 коп.).

В разі якщо на момент відшкодування Інвестором вартості Об'єкта комунальної власності згідно з пунктом 2.4. цих Умов «Звіт про оцінку майна від 01.09.2020» втратив чинність, Інвестор спільно за Замовником забезпечує проведення нової оцінки вартості Об'єкта комунальної власності. Тоді відшкодування вартості Об'єкта комунальної власності Інвестором проводиться згідно з новою оцінкою.

2.6. Будівництво Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору, який укладається між

Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.7. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для будівництва Об'єкта інвестування.

2.8. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.9. Строк будівництва Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженням проєктною документацією, але не більше 5 (п'яти) років з моменту підписання інвестиційного договору.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію не пізніше ніж через 12 (дванадцять) місяців з моменту підписання інвестиційного договору.

Інвестор (переможець конкурсу) не несе відповідальності за порушення строків будівництва Об'єкта інвестування (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором конкурсу, Замовником, іншими структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації та (або) Київської міської ради їх обов'язків та функцій, що впливають з цих умов, інвестиційного договору або передбачені законодавством України її стосуються цього інвестиційного проєкту.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, дотримання строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту, Замовник по спливу зазначених строків письмово з об'рунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту.

2.10. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проєктну документацію протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для опрацювання з об'рунтуваннями зауваженнями до складу та змісту проєктної документації.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Протягом 90 (дев'яноста) днів після реєстрації за Інвестором права власності на Об'єкт інвестування Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування/власності Земельною ділянкою, а Замовник – надати нотаріально посвідчену письмово угоду на припинення права постійного користування Земельною ділянкою. В разі, якщо законодавством України будуть встановлені інші строки переоформлення права користування/власності Земельною ділянкою, застосовуються строки, встановлені законодавством України.

2.13. Земельні питання вирішуються Замовником спільно із Інвестором у встановленому законодавством України порядку.

2.14. Строк дії інвестиційного договору – 50 (п'ятдесят) років. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора конкурсу передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб;
- змінювати цільове призначення Земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт інвестування;
- припиняти надання медичних послуг закладом, вживати заходів (в тому числі шляхом бездіяльності), наслідком яких буде припинення надання медичних послуг;
- споруджувати/розміщувати на Земельній ділянці будь-які об'єкти, не передбачені проєктною документацією або іншою документацією, розробленою на виконання цих Умов.

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Земельної ділянки відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими Умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування та отримання відповідних дозвільних документів Інвестор зобов'язаний надавати первинну медичну допомогу згідно з рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 423/9502.

2.17. У випадку необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Земельній ділянці, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замінює них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання мистобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до чинного законодавства, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником та Замовником (виконавчих робіт), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчує моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно: витрат, пов'язаних із отриманням вихідних даних для проектування, проектуванням, будівництвом, прийняттям в експлуатацію Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, передбачених законодавством України, вирішенням земельних питань, в тому числі пов'язаних з відведенням, оформленням/переоформленням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, розробкою та затвердженням проєкту землеустрою/технічної документації), державною реєстрацією права користування Земельною ділянкою, утриманням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, нарахуванням та сплатою земельного податку та/або інших платежів за право користування земельною ділянкою, виготовленням експертної грошової оцінки земельної ділянки), державною реєстрацією права власності на Об'єкт інвестування.

3.2. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор в установленому порядку оформлює на нього право власності.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 2 500 000,00 грн (Два мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника конкурсу переможцем. Зазначені кошти Інвестором сплачуються: - 1 250 000,00 грн (Один мільйон двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором; - 1 250 000,00 грн (Один мільйон двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.) не пізніше одного року з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 1 381 088,52 грн (Один мільйон триста вісімдесят одна тисяча вісімдесят вісім гривень 52 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), Замовником підготовчих робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 1,5 (півтора) року має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 1 (одного) року має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо площа Об'єкта інвестування (загальна площа будівлі), визначена проєктною документацією, буде більшою, ніж орієнтовна площа Об'єкта інвестування (загальна площа будівлі), визначена в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни (збільшення) площі Об'єкта інвестування (загальної площі будівлі) на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії Сторони письмово погоджують розмір додаткового внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції), у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору. При цьому розмір додаткового внеску визначається із врахуванням вартості 1 кв.м площі Об'єкта інвестування, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (п. 1.6 Умов, з урахуванням індексу споживчих цінь) та орієнтовних техніко-економічних показників (загальної площі будівлі), визначених пунктом 1.5 цих Умов.

3.7. Сплата Організатору конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходу – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок ІВАН UA50899980314131934000026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку. З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проєктної документації цим Умовами. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проєктну документацію та зміни/коригування до неї Замовнику, здійснювати будівництво виключно відповідно до затвердженого Замовником проєктної документації.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документальні підтвердження інформації щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проєкту здійснює Замовник; за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.9, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9.–3.11 цих Умов.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про: - необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів; - терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.9. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цінь на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обчислюється виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленої пунктом 2.14 цих Умов – штраф, у розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цінь на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обчислюється виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу.

3.14.3. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16. цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання щодо надання первинної медичної допомоги після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування згідно з пунктом 2.16. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цінь на момент підтвердження Замовником індексу порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обчислюється виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвочасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвочасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1 % (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цінь на момент підтвердження Організатором конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обчислюється виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих



4 РЕКЛАМА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГолошує конкурс по залученню інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2020 № 787 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування спортивних майданчиків на просп. Степана Бандери в Оболонському районі».

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є облаштування спортивних майданчиків на просп. Степана Бандери в Оболонському районі (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Територія облаштування Об'єкта інвестування знаходиться на території на просп. Степана Бандери в Оболонському районі та має орієнтовну площу 0,5 га (далі – Територія облаштування).

1.3. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування Об'єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.4. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням – для утримання та експлуатації Об'єкта інвестування.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1.	Площа земельної ділянки	га	0,5
2.	Площа спортивних майданчиків	м ²	2680
3.	Чотири зблоковані тимчасові споруди, в тому числі площа по зовнішньому контуру:		
	Тимчасова споруда А	м ²	30,0
	Тимчасова споруда Б	м ²	30,0
	Тимчасова споруда В	м ²	30,0
	Тимчасова споруда Г	м ²	30,0
	Площа приміщень чотирьох зблокованих тимчасових споруд по зовнішньому контуру	м ²	120,0
4.	Три зблоковані тимчасові споруди, в тому числі площа по зовнішньому контуру:		
	Тимчасова споруда А	м ²	30,0
	Тимчасова споруда Б	м ²	30,0
	Тимчасова споруда В	м ²	30,0
	Площа приміщень трьох зблокованих тимчасових споруд по зовнішньому контуру	м ²	90,0

1.6. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 4 296 152,00 грн (Чотири мільйони двісті дев'яносто шість тисяч сім п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 716 025,33 грн (Сімсот шістнадцять тисяч двадцять п'ять гривень тридцять три коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об'єктів (майданчиків та тимчасових споруд), які знаходяться на Території облаштування; а також детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т.ч. остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможцю конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київська міська державна середовища» (код ЄДРПОУ: 40092489, адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київська інвестиційна агентство» (код ЄДРПОУ: 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещківська, 11-а, № ІВАН рахунку UA813226900002608300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО): 322669; індивідуальний податковий № 2165585826599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачена делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладання інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості з причини, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування/його частини у строк, передбачений абзацом 1 цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з об'ясуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацом 1 цього пункту.

2.8. Інвестор зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, яка відповідатиме Умовам інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об'єкта інвестування, зазначеним у пункті 1.5 цих Умов, не пізніше ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для опрацювання з одночасним наданням письмових об'ясуванням зауважень до складу та змісту проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.10. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники (його складових) здійснюються шляхом встановлення виключно збірної-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування Об'єкта інвестування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.11. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування Об'єкта інвестування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових) здійснюється шляхом встановлення виключно збірної-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування Об'єкта інвестування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.12. Право власності на складові частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові частини не є нерухожим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.13. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.14. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора конкурсу та Замовника передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином об'являти Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та живити інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій території облаштування Об'єкта інвестування відповідно до вимог чинного законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому цими Умовами, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території облаштування Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.17. Інвестор зобов'язаний відом Замовнику Об'єкта інвестування дотримуватися вимог чинного законодавства України, в тому числі, але не виключно: Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»; Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону культурної спадщини». Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244.

2.18. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору (в тому числі його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язаний здієснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його складових – Тимчасових споруд/майданчиків), орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.5 цих Умов, та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше тридцяти календарних днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Києоблаугосптрій» або району в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або витратів, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.19. У випадку необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території Облаштування Об'єкта інвестування, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування, регулюються відповідно до чинного законодавства, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

2.20. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його складових за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 200 000,00 грн (Двісті тисяч гривень 00 коп.), без урахування ПДВ у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, повністю не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 420 419,16 грн (Чотириста двадцять тисяч чотириста дев'ять тисяч тридцять гривень 16 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти повністю не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним кварталом сплачувати Замовнику платіж у розмірі не менше 20 000,00 грн (Двадцять тисяч гривень 00 коп.), з урахуванням ПДВ.

Передбачити цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих ціл.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможцю конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможцю конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.5. цих Умов, Інвестор звертається до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням інфляції) та інвестиційного договору, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.8. Сплата Організатору конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходу – 50110002, код ЄДРПОУ: 37993783, рахунок ІВАН UA508999980314131934000026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повністю не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможцю конкурсу відмовиться від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів гоцею відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто заповнював найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.14, 2.15, 2.17, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих ціл на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обробковується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.11. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих ціл на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обробковується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.11. цих Умов – штраф у розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих ціл на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обробковується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15. цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15. цих Умов – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих ціл на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7. цих Умов, штраф обробковується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6. цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов – штраф, у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урах