№ 16 (64) | 6 серпня 2026 р.

Хрещатик

Офіційне друковане видання Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик»

За рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 08.03.2024 № 212, інвестиційний конкурс із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво медичного закладу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі», оголошений на офіційному порталі Києва 13.04.2026 та в офіційному друкованому виданні Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик» від 13.04.2026 № 8 (56), оголошено таким, що не відбувся.

ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРІВ ОГОЛОШУЄ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КОНКУРС

Конкурс організований Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 08.03.2024 № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167», розпорядження Київського міського голови від 12.07.2023 № 604 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво медичного закладу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі» та рішення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (протокол від 10.07.2026 № 13/2026).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є будівництво медичного закладу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі (далі — Об'єкт інвестування).

1.2. Будівництво Об'єкта інвестування — роботи по створенню Об'єкта інвестування (з орієнтовними техніко-економічними показниками, визначеними в п. 1.5 цих Умов).

1.3. Земельна ділянка, на якій здійснюється будівництво Об'єкта інвестування (далі — Земельна ділянка), загальною площею 0,4176 га, має кадастровий номер 8000000000:88:196:0090 (цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги), розташована в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі міста Києва та рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 № 94/3185 «Про оформлення Київському міському центральному протитуберкульозному диспансеру права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міжрайонного диспансерного відділення № 3 у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва» передана в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Право постійного користування на Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:196:0090 зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рішення про державну реєстрацію прав № 17671339 від 13.10.2016.

1.4. На Земельній ділянці розташовані об'єкти комунальної власності: нежилий будинок площею 1090,0 кв. м, нежилий будинок площею 51,0 кв. м та споруда площею 12,0 кв. м в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Об'єкти комунальної власності).

Знесення та списання вказаних Об'єктів комунальної власності за рахунок коштів інвестора здійснюються згідно з рішенням Київської міської ради від 10.06.2021 № 1456/1497 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

Знесення та списання Об'єктів комунальної власності можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості зазначених об'єктів в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 10.06.2021 № 1456/1497 та цими Умовами.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування відповідно до розроблених передпроєктних пропозицій:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1	Загальна площа будівлі, в тому числі:	м²	8369,0
	1.1. Приміщення закладу медичного призначення	м²	4707,0
	1.2. Приміщення загального користування (хол, коридори, сходи)	м²	2030,0
	1.3. Підземний паркінг	м²	1632,0
2	Загальна корисна площа будівлі, в тому числі:	м²	7565,0
	2.1. Приміщення закладу медичного призначення	м²	4189,0
	2.2. Приміщення загального користування (хол, коридори, сходи)	м²	1831,0
	2.3. Підземний паркінг	м²	1545,0
3	Кількість місць в паркінгу	шт.	57
4	Поверховість (вище відм. 0,000)	пов.	4; 6
5	Поверховість (нижче відм. 0,000)	пов.	1

1.6. Орієнтовна загальна вартість будівництва Об'єкта інвестування — 367 715 950,34 грн (Триста шістдесят сім мільйонів сімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 34 коп.) з урахуванням ПДВ, в т.ч. ПДВ — 61 285 991,72 грн (Шістдесят один мільйон двісті вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня 72 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, зокрема остаточна (загальна) вартість будівництва Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проєктної документації.

2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець інвестиційного конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (далі — Комісія) та затверджується розпорядженням Київського міського голови.

2.2. Замовник будівництва Об'єкта інвестування — Комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 01993865, юридична адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, буд. 35) (далі — Замовник).

2.3. Організатор інвестиційного конкурсу — Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 04633423, адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, рахунок *IBAN UA*508999980314131934000026001 в ГУК у м. Києві, банк отримувача — Казначейство України (ЕАП), код доходів — 50110002, код ЄДРПОУ 37993783).

2.4. Інвестиційний агент (замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт) — Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № *IBAN* рахунку *UA*813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.5. Інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість Об'єктів комунальної власності, визначених в пункті 1.4 цих Умов, в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 10.06.2021 № 1456/1497 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом медичного закладу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» та цими Умовами, до моменту знесення цих Об'єктів комунальної власності.

2.6. Вартість Об'єктів комунальної власності, визначених в пункті 1.4 цих Умов, визначається згідно з «Звітом про оцінку майна — нежитлових будівель та споруд (будівля лікувального корпусу, прохідна, сарай (гараж)), загальною площею 1153,0 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Шевченківський район, пров. А. Горської, 6» (надалі — «Звіт про оцінку майна від 30 липня 2021 року»), складеним Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІВ ГРУП», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 15 травня 2021 року № 472/21. Згідно зі Звітом про оцінку майна від 30 липня 2021 року станом на 01 липня 2021 року вартість нежитлових будівель — 4 240 392,00 грн (Чотири мільйони двісті сорок тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 коп.).

На момент відшкодування Інвестором вартості Об'єктів комунальної власності згідно з пунктом 2.5 цих Умов Замовник забезпечує проведення нової оцінки вартості Об'єктів комунальної власності.

Відшкодування вартості Об'єктів комунальної власності проводиться Інвестором згідно з новою оцінкою, проведеною Замовником.

Інвестор відшкодовує Замовнику витрати на проведення вказаної оцінки вартості Об'єктів комунальної власності.

2.7. Будівництво Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.8. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для будівництва Об'єкта інвестування.

2.9. Після укладення інвестиційного договору, за потреби, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.10. Строк будівництва Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проєктною документацією, але не більше як 5 (п'ять) років з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію не пізніше ніж через 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) не несе відповідальності за порушення строків будівництва Об'єкта інвестування (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником, іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та (або) Київської міської ради їх обов'язків та функцій, що випливають з цих Умов, інвестиційного договору або передбачені законодавством України й стосуються цього інвестиційного проєкту.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, дотримання строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту, Замовник до спливу зазначених строків письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту.

2.11. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надані Інвестором для затвердження проєктну документацію та зміни / коригування до неї протягом 10 (десяти) робочих днів з дня їх отримання або в цей же строк повернути їх Інвестору для опрацювання з обґрунтованими зауваженнями до складу та/або змісту проєктної документації та змін / коригувань до неї.

2.12. Протягом 60 (шістдесяти) днів з моменту затвердження проєктної документації Інвестор спільно із Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.13. Протягом 90 (дев'яноста) днів після реєстрації за Інвестором права власності на Об'єкт інвестування Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування Земельною ділянкою / власності на Земельну ділянку, а Замовник — надати нотаріально посвідчену письмову згоду на припинення права постійного користування Земельною ділянкою. У разі, якщо законодавством України будуть встановлені інші строки переоформлення права користування / власності Земельною ділянкою, застосовуються строки, встановлені законодавством України.

2.14. Земельні питання вирішуються Замовником спільно із Інвестором у встановленому законодавством України порядку.

2.15. Строк дії інвестиційного договору — 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності. Протягом строку дії Інвестиційного договору Інвестору забороняється:

— змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;

— відчужувати Об'єкт інвестування (його частину) без попереднього взяття набувачем зобов'язань Інвестора, передбачених цими Умовами та інвестиційним договором, інформування Організатора інвестиційного конкурсу і Замовника;

— змінювати цільове призначення Земельної ділянки, на якій розміщується Об'єкт інвестування;

— споруджувати / розміщувати на Земельній ділянці будь-які об'єкти, не передбачені проєктною документацією, розробленою на виконання цих Умов.

2.16. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Земельної ділянки відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому законодавством України, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.17. У разі потреби демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Земельній ділянці, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Правовідносини з отримання містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

3. Основні умови інвестиційного конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (зокрема понесених Замовником), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно: витрат, пов'язаних із отриманням вихідних даних для проєктування, проєктуванням, будівництвом, прийняттям в експлуатацію Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, передбачених законодавством України, вирішенням земельних питань, поміж тим пов'язаних з відведенням, оформленням / переоформленням Земельної ділянки (зокрема, але не виключно, розробкою та затвердженням проєкту землеустрою / технічної документації), державною реєстрацією права користування Земельною ділянкою, утриманням Земельної ділянки (зокрема, але не виключно, нарахуванням та сплатою земельного податку та/або інших платежів за право користування Земельною ділянкою, виготовленням експертної грошової оцінки Земельної ділянки), державною реєстрацією права власності на Об'єкт інвестування.

3.2. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор в установленому порядку оформлює на нього право власності.

3.3. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу інвестиційного внеску у розмірі не менше 25 000 000,00 грн (Двадцять п'ять мільйонів гривень 00 коп.) без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором двома платежами в наступному порядку:

- 50% суми інвестиційного внеску — не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня, наступного за днем набрання чинності інвестиційним договором;

- 50% суми інвестиційного внеску — не пізніше 7 (семи) місяців з дня, наступного за днем набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.4. Сплата Інвестиційному агенту (замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт) платежу за виконання передінвестиційних робіт у розмірі, що становить 10 522 541,30 грн (Десять мільйонів п'ятсот двадцять дві тисячі п'ятсот сорок одна гривня 30 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником інвестиційного конкурсу конкурсного забезпечення — гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов — Гарантії 1.1 та 1.2) та Інвестиційним агентом (замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт) (пункт 3.4 цих Умов — Гарантія 2).

Гарантія 1.1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців, яка подається учасником конкурсу, та має передбачати:

- сплату банком-гарантом частини суми інвестиційного внеску у розмірі 12 500 000,00 грн (Дванадцять мільйонів п'ятсот тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ на користь Організатора інвестиційного конкурсу у разі:

якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу; або

прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 1.2 зі строком дії, який закінчується не раніше ніж через 60 (шістдесят) днів після настання строку сплати несплаченої частини інвестиційного внеску, передбаченого абзацом третім пункту 3.3 цих Умов, яка подається Інвестором не пізніше 6 (шести) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором, та має передбачати:

- сплату банком-гарантом несплаченої частини суми інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов, на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

У разі сплати Інвестором несплаченої частини інвестиційного внеску, строк сплати якої визначено абзацом третім пункту 3.3 цих Умов, у повному обсязі не пізніше 6 (шести) місяців з моменту набрання чинності Інвестиційним договором, обов'язок щодо надання Гарантії 1.2 не виникає.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців, яка надається учасником конкурсу, та має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі, якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо визначені проєктною документацією техніко-економічні показники Об'єкта інвестування (загальна площа будівлі) будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники (загальна площа будівлі), зазначені в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, Інвестор та/або Замовник до початку реалізації Інвестиційного проєкту (до початку будівельних робіт) або у випадку коригування проєктної документації до закінчення реалізації Інвестиційного проєкту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску визначається за рішенням Комісії. Обов'язок Інвестора щодо сплати додаткового інвестиційного внеску визначається в інвестиційному договорі шляхом укладання сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору. Розмір додаткового

Хрещатик

Засновник – **Київська міська рада.**

Видавець – **Комунальне підприємство Київської міської ради «Київінформ».**

В.о. директора – **Євген ЛОПУШИНСЬКИЙ.**

01001, м. Київ-1, вул. Володимирська, 51-а

Телефони для довідок: 298-09-30, 298-09-58.

E-mail: kyivinform@ukr.net

Віддруковано: «МЕГА-Поліграф», м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12/14.

Загальний наклад 500
Замовлення 98963

інвестиційного внеску розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування, визначених проєктною документацією відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників, зазначених в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, з урахуванням індексу інфляції. При цьому розмір додаткового інвестиційного внеску визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (пункт 1.6 Умов) та орієнтовних техніко-економічних показників (загальна площа будівлі), визначених пунктом 1.5 цих Умов.

3.7. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 6 375,00 грн (Шість тисяч триста сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач — ГУК у м. Києві, банк отримувача — Казначейство України (ЕАП), код доходів — 50110002, код ЄДРПОУ — 37993783, рахунок *IBAN UA*508999980314131934000026001.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення платежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску для участі в інвестиційному конкурсі із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво медичного закладу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу та, у разі можливості, питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проєкт розпорядження Київського міського голови про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проєктної документації цим Умовам. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проєктну документацію та зміни / коригування до неї Замовнику, здійснювати будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проєктної документації.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням Умов інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання Умов інвестиційного конкурсу.

Замовник здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.5, 2.10, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9–3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За невиконання обов'язку, передбаченого п. 2.5 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За виконання робіт по будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.10 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, — штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора інвестиційного конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор інвестиційного конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1 % (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором інвестиційного конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.7. За ненадання або несвоєчасне надання Замовнику інформації про зміни / коригування в проєктній документації — штраф, в розмірі 0,05% (п'ять сотих відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної вартості) будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За невиконання вимог чинного законодавства щодо закладення документації до Страхового фонду документації України Інвестор сплачує на користь Замовника штраф в розмірі 0,01% (одна сота відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

4. Додаткові умови інвестиційного конкурсу:

Учасник інвестиційного конкурсу має право надати додаткові пропозиції / умови, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проєкту, виклавши їх у наданій конкурсній пропозиції.

5. Основний критерій визначення переможця інвестиційного конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов.

6. Додатковий критерії визначення переможця інвестиційного конкурсу:

Найкоротший строк будівництва Об'єкта інвестування.

7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які передбачені пунктом 1.8 розділу I Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578.

8. Видача конкурсної документації проводиться протягом 45 (сорока п'яти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу одним із членів робочої групи особі, яка сплатила реєстраційний внесок (уповноваженому представнику такої особи) та з'явилася за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1, Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 16.00).

9. Пакет документів для участі в інвестиційному конкурсі (заявка на участь в інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції) подається робочій групі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі або уповноваженою особою, протягом 45 (сорока п'яти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 16.00).

Перебіг строку проведення інвестиційного конкурсу починається з дня, наступного за днем оприлюднення оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

10. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасників інвестиційного конкурсу здійснюється в приміщенні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: вул. Хрещатик, 36.

Робоча група забезпечує інформування учасників інвестиційного конкурсу про дату, час та адресу (поверх, кабінет) розкриття конкурсних пропозицій, зокрема шляхом оперативного направлення відповідного повідомлення на електронну пошту чи за номером телефону, зазначеним в заявці на участь в інвестиційному конкурсі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі.

Примітка. Оголошення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво медичного закладу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі» оприлюднене на офіційному порталі Києва (*https://kyivcity.gov.ua/*).

Оголошення про виявлення та взяття на облік безхазяйного майна

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє про виявлення та взяття на облік безхазяйного майна – мереж зовнішнього освітлення, розташованих в Оболонському районі м. Києва (згідно з таблицею).

Власників вказаного майна, з підтверджуючими документами, просимо звернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ) упродовж року з дня оприлюднення цього оголошення.

Безхазяйна частина теплової мережі між ТК-235 (тепловою камерою – 235) та житловим будинком 2-Д (секції 1-8) на проспекті Володимира Івасюка в місті Києві

№ п/п	Джерело теплопостачання	Назва мереж та об'єктів теплопостачання з описом місця з'єднання з частиною тепломережі, яка зазначена в наказі Департаменту комунальної власності м. Києва від 16.01.2026 № 21	Вид ізоляції	Тип прокладання	Кількість колодязів (дренажних)	Глибина прокладання, м	Кількість теплових камер, шт.	Протяжність в двотрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм	
								ЦО	ГВП	ЦО	ГВП
1	ТМ-2 ТЕЦ-6	ТМ ТМ-2 ТЕЦ-6 від ТК 235/2 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ж/б на просп. Володимира Івасюка, 2-Д (секція 1-4)	ПІТ	безканальна	-	1,5	-	13,10	-	2О108/200	-
2	ТМ-2 ТЕЦ-6	ТМ ТМ-2 ТЕЦ-6 від ТК 235/2 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ж/б на просп. Володимира Івасюка, 2-Д (секція 1-3)	ПІТ	безканальна	-	1,5	-	12,80	-	2О108/200	-
3	ТМ-2 ТЕЦ-6	ТМ ТМ-2 ТЕЦ-6 від ТК 235/3 (ВТ-3) до зовнішньої стіни ж/б на просп. Володимира Івасюка, 2-Д (секція 1-2)	ПІТ	безканальна	-	1,63	-	13,70	-	2О108/200	-
ВСЬОГО:								39,60			

Оголошення про виявлення та взяття на облік безхазяйного майна

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє про виявлення та взяття на облік безхазяйного майна мереж зовнішнього освітлення, розташованих в Оболонському районі м. Києва (згідно з таблицею).

Власників вказаного майна, з підтверджуючими документами, просимо звернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Левка Лук'яненка, 16, м. Київ) упродовж року з дня оприлюднення цього оголошення.

Безхазяйна мережа зовнішнього освітлення

Розташування мережі зовнішнього освітлення	Опора	Кронштейни	Світильники	Кабель/провод
Вздовж дороги по південно-західній частині парку від вул. Прирічної до острова Оболонський в Оболонському районі м. Києва.	Металева гарячого цинкування висотою 8,0 м від рівня землі на анкерних фундаментах – 32 шт.	Однорожкові – 32 шт.	Світлодіодні – 32 шт.	Кабель АВВГ 4*25 мм² в ПЕ трубах d =110 мм, довжиною 55,0 м Провод СІП 4х16 мм², довжиною 620 м

До уваги споживачів!

Відповідно до вимог Порядку формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 05.05.2026 № 688 (далі — Порядок), ліцепзіат подає до уповноваженого органу у термін до 01 серпня кожного року у друкованому та електронному вигляді заяву про встановлення тарифів та розрахунки тарифів за встановленими формами.

ПрАТ «АК «Київводоканал» інформує споживачів, що до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано розрахунки нових тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2027 рік, що виконані відповідно до вимог Порядку.

Інформація про розрахунки та обгрунтування розміщена на офіційному вебсайті ПрАТ «АК «Київводоканал» за посиланнями: *https://www.vodokanal.kiev.ua/rozrahunky-i — taryfy* та *https://www.vodokanal.kiev.ua/tarifi*

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом 7 календарних днів з 06.08.2026:

у письмовому вигляді за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А, м. Київ, 01015;

у електронному вигляді на адресу електронної пошти ПрАТ «АК «Київводоканал»: *general@vodokanal.kyiv.ua* (із зазначенням в темі листа «Зауваження і пропозиції до тарифів»).

Орган, уповноважений встановлювати тарифи, його місцезнаходження: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

До уваги киян!

Інформуємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 27.07.2026 № 162 погоджено Інвестиційну програму КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у сфері теплопостачання на 12 місяців з 01.10.2026.

Зазначену інформацію розміщено на офіційному вебсайті КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за посиланням: *https://kte.kmda.gov.ua/zagalna-informatsiya/*

У зв'язку з набранням чинності 10.07.2026 наказу Фонду державного майна України від 09.06.2026 № 1203 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України», втратило чинність Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190.

Таким чином, результати конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які були проведені 17.07.2026, вважаються недійсними. Надалі закупівля послуг з проведення незалежної оцінки майна буде відбуватись виключно із застосуванням процедур, визначених Законом України «Про публічні закупівлі».