



Хрещатик

Офіційне друковане видання Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик»

Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2025 № 178/10645 «Про продовження строку дії рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 29/9837 «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб»

№ з/п	Найменування та площа об'єкта оцінки	Місцезнаходження об'єкта оцінки	Мета проведення незалежної оцінки	Орієнтовна дата оцінки	Очікувана найбільша ціна надання послуг, грн
1.	павільйон площею 129,4 кв.м;	м. Київ, Протасів Яр, буд. 48	визначення ринкової вартості з метою викупу для суспільних потреб	31.01.2026	35 000,00
	майновий комплекс загальною площею 1097,0 кв.м, що складається зі складських приміщень літ. А загальною площею 289,8 кв.м, майстерень літ. Б загальною площею 168,7 кв.м, станочного цеху та майстерень літ. В загальною площею 135,1 кв.м, столлярних майстерень та складу для зберігання кисню літ. Г загальною площею 245,1 кв.м, складу цементу літ. Д загальною площею 10,2 кв.м, складу літ. Д загальною площею 10,2 кв.м, прохідної літ. З загальною площею 39,1 кв.м, споруди цегляної літ. И загальною площею 11,6 кв.м, складом тирси літ. Л загальною площею 84,1, складу фарб літ. М загальною площею 6,3 кв.м, спорудою контори літ. Н загальною площею 16,8 кв.м, складу матеріалів літ. Н загальною площею 72,2 кв.м, складу матеріалів літ. П загальною площею 18,0 кв.м;	м. Київ, Протасів Яр, буд. 48			
	житловий будинок загальною площею 102,0 кв.м, житловою площею 54,1 кв.м що складається з житлового будинку літ. А, сараю літ. Б, вбиральні літ. В	м. Київ, Протасів Яр, буд. 38			

Детальну інформацію розміщено на вебсторінці Департаменту комунальної власності м. Києва (<https://dkvk.kyivcity.gov.ua/otsinka/zasidannia-konkursnoi-komisii>).

Замовник та платник послуг з оцінки — Департамент комунальної власності м. Києва.

Конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за №60/28190 (зі змінами) (далі — Положення).

До участі у конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом І — «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них».

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) передбачені пунктом 12 розділу II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у пунктах 5, 6 розділу II та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо

досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3–5 до Положення формами.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: нежитлові будівлі та споруди.

До уваги претендентів: переможець конкурсу має надати рецензію на звіт про оцінку майна, складену експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, відповідно до якої звіт має бути класифіковано відповідно до абзацу другого або третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових

прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.

Конкурсна документація подається безпосередньо за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10 до 13:00 **23.02.2026**. Телефон загального відділу: 202-61-55. Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, з відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» та зазначенням назви об'єкта оцінки.

Конкурс відбудеться о 10:00 **26.02.2026** в Департаменті комунальної власності м. Києва за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10. Телефони для довідок: 202-61-86.

ДО УВАГИ КИЯН!

На вимогу Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 (зі змінами) ліцензіати здійснюють перерахунок тарифів у зв'язку із зміною протягом строку їх дії обсягу окремих складових, вартість яких змінилася з причин, які не залежать від ліцензіата.

КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) має здійснити зміну тарифів (шляхом коригування) на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для категорій споживачів: «населення», «бюджетні установи», «інші споживачі», «релігійні організації», встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2025 № 51.

Тарифи КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на теплову енергію і послуги з постачання теплової енергії та гарячої води в опалювальному/міжопалювальному періоді 2025–2026 рр. **ЗАЛИШАЮТЬСЯ НЕЗМІННИМИ ДЛЯ КАТЕГОРІЇ СПОЖИВАЧІВ «НАСЕЛЕННЯ».**

Для категорій споживачів: «бюджетні установи», «інші споживачі», «релігійні

організації», протягом опалювального/міжопалювального періоду 2025–2026 рр. застосовуватимуться економічно обґрунтовані тарифи КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води.

Підприємство здійснило коригування економічно обґрунтованих тарифів з урахуванням вимог Закону України №2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування». Відповідно до зазначеного Закону це потрібно для отримання компенсації теплопостачальним підприємствам заборгованості з різниці в тарифах по категорії споживачів «Населення».

Отже, Підприємство зобов'язане здійснити коригування тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для категорій споживачів: «населення», «бюджетні установи», «інші споживачі», «релігійні організації» встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2025 № 51 у бік збільшення у зв'язку з:

— збільшенням тарифу на централізоване водопостачання ПРАТ «АКЦІОНЕРНА

КОМПАНІЯ «КІЇВВОДОКАНАЛ» відповідно до постанови НКРЕКП від 30.12.2025 № 2302; зокрема збільшено витрати на оплату послуг централізованого водопостачання та водовідведення на 34 % та 20 % відповідно;

— підвищенням тарифу на послуги розподілу природного газу для АТ «КІЇВГАЗ», відповідно до постанови НКРЕКП від 19.12.2025 № 2151;

— підвищенням тарифів на виробництво теплової енергії ТЕЦ КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до рішення НКРЕКП;

— зміною тарифів на виробництво теплової енергії ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» відповідно до рішення НКРЕКП від 25.11.2025 № 908;

— підвищенням тарифів на послуги з диспетчеризації, передачі та розподілу електричної енергії «ПРАТ «ДТЕК КІЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», відповідно до постанов НКРЕКП від 05.12.2025 № 2019, № 2009, № 2010;

— підвищенням мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» на 10 %.

За 2025 рік фактичне відшкодування вартості послуг з постачання теплової енергії, послуг з постачання гарячої води в середньому за категоріями споживачів КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» складає 73,1%.

Слід зазначити, що кількісні показники, враховані у структурі діючих тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води і річний план ліцензованої діяльності КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії є незмінними.

Розміри чинних економічно обґрунтованих тарифів вказано у розпорядженні за посиланням:

https://kyivcity.gov.ua/npa/rozporjadzhennya_vikonavchogo_organu_kivsko_misko_radi_kivsko_misko_derzhavno_administratsii_pro_vstanovlennya_tarifiv_na_teplovu_energiyu_virobnitstvo_teplovo_energi_transportuvannya_teplovo_energi_postachannya_teplovo_energi_poslugi_z_postachannya_teplov/

З усією повною інформацією щодо планованих економічно обґрунтованих тарифів можна ознайомитись на сайті КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (основне джерело інформації) за посиланням: <https://kte.kmda.gov.ua/tarufu/>.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 05.02.2026, за адресою: 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5 та на електронну адресу: info@kte.kmda.gov.ua.

Місцезнаходження органу, уповноваженого встановлювати тарифи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Засновник – Київська міська рада.

Видавець – Комунальне підприємство Київської міської ради «Київформ».

В.о. директора – Євген ЛОПУШИНСЬКИЙ.

01001, м. Київ-1, вул. Володимирська, 51-а

Телефони для довідок:

298-09-30, 298-09-58.

E-mail: kyivinform@ukr.net

Віддруковано: «МЕГА-Поліграф», м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12/14.

Загальний наклад 500

Замовлення 97411