

Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

— сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

— сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

— сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об'єкта інвестування або у випадку коригування проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проекту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Take(i) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску визначається за рішенням Комісії. Обов'язок Інвестора щодо сплати додаткового інвестиційного внеску визначається в інвестиційному договорі шляхом укладання сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору. Розмір додаткового інвестиційного внеску розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників (тимчасові споруди, *TRX* майданчик, комплекс вуличних тренажерів, майданчик для пляжного волейболу, вимостки для рибної ловлі, пункт прокату катамаранів, альтанки, тіньові навіси, літній кінотеатр, мотузковий парк, дитячий майданчик, зона активних видів спорту на воді), визначених проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників, зазначених в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, з урахуванням індексу інфляції.

3.8. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач — ГУК у м. Києві, банк отримувача — Казначейство України (ЕАП), код доходів — 50110002, код ЄДРПОУ — 37993783, рахунок *IBAN UA*508999980314131934000026001.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення платежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску для участі в інвестиційному конкурсі із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування зони активних розваг з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення біля ставка №14 на річці Нивка (вул. Верховинна) у Святошинському районі», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу

вносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу та у разі можливості питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження Київського міського голови про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням Умов інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом. Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання умов інвестиційного конкурсу.

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.8, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16, 2.18, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про: — необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів; — терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування за порушенням строку, визначеного в пункті 2.8 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.12 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.12 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.3. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, — штраф у розмірі 100% (ста відсотків) від оста-

точної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора інвестиційного конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.16 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.18 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.18 цих Умов, — штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.7 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.9. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор інвестиційного конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором інвестиційного конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

4. Додаткові умови інвестиційного конкурсу:

Учасник інвестиційного конкурсу має право надати додаткові пропозиції / умови, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту, виклавши їх у наданій конкурсній пропозиції.

5. Основний критерій визначення переможця інвестиційного конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території біля ставка №14 на річці Нивка у Святошинському районі, передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

6. Додатковий критерій визначення переможця інвестиційного конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру інвестиційного внеску, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.

3.	Тенісні корти	шт.	2
4.	Поля для волейболу	шт.	4
5.	<i>TRX</i> майданчик	шт.	1
6.	Басейн для водного поло	м ²	400
7.	Басейн для малечі	м ²	60
8.	Перголи	шт.	6
9.	Тіньові навіси	шт.	4
10.	Рятувальна вежа	шт.	1
11.	Трибуни	шт.	2
12.	Паркувальна зона	м ²	550

1.7. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування — 20 824 405,00 грн (двадцять мільйонів вісімсот двадцять чотири тисячі чотириста п'ять гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ — 3 470 734,17 грн (три мільйони чотириста сімдесят тисяч сімсот тридцять чотири гривні 17 коп.).

1.8. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об'єктів, які знаходяться на Території облаштування, а також детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т.ч. остаточна (загальна) вартість облаштування Об'єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець інвестиційного конкурсу (Інвестор) визна-чається рішенням постійної діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (далі — Комісія), та затверджується розпорядженням Київського міського голови.

2.2. Замовник реалізації проєкту — Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03359813, юридична адреса: 02125, місто Київ, проспект Візволителів, будинок 6) (далі — Замовник).

2.3. Організатор інвестиційного конкурсу — Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 04633423, адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, рахунок *IBAN UA508999980314131934000026001* в ГУК у м. Києві, банк отри-мувача — Казначейство України (ЕАП), код доходів — 50110002, код ЄДРПОУ 37993783).

2.4. Інвестиційний агент (замовник підготовчих (передінвес-тиційних) робіт) — Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адре-са: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № *IBAN* рахунку *UA813226690000026008300769262* в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.5. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту.

2.6. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвес-тору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.7. Після укладення інвестиційного договору, за необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проєкту, згідно із законодавством України.

2.8. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою про-єктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування / його складові частини у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Орга-нізатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.9. Інвестор зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, яка відповідатиме Умовам інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об'єкта інвестування, зазна-ченим у пункті 1.6 цих Умов, не пізніше, ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проєктну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для опрацювання з обґрунтованими зауваженнями до складу та змісту проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проєктну документацію або іншу документацію, перед-бачену законодавством України у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних до-кументів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.10. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Ор-ганізатором інвестиційного конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проєкту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.11. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техні-ко-економічні показники якого визначені у пункті 1.6 цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.12. Будівництво капітальних споруд на Території облашту-вання Об'єкта інвестування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових частин) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструк-цій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.13. Право власності на складові частини Об'єкта інвесту-вання належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.14. Строк дії інвестиційного договору — 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.15. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора інвестиційного конкурсу та За-мовника передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).

2.16. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестицій-ного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Території облаштування Об'єкта інвестування відповідно до вимог законодавства України. До

початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.17. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зо-крема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території облаштування Об'єкта інвестування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.18. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог законодавства України, державних санітарних правил та норм, в тому числі, але не виключно: Закону України «Про охорону навколишнього при-родного середовища», Порядку видалення зелених насаджень у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045; Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068.

2.19. Не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з дати припинення Інвестиційного договору (в тому числі його достро-кового розірвання) Інвестор зобов'язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його Складових частин, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.6 цих Умов), та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх встановлення. У разі нездійснення Інвестором та-кого демонтажу за власний рахунок не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент тери-торіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Кому-нальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагаустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають за-ходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.20. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора ство-рюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Правовідносини з отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, в тому числі в частині фінансування відповідних робіт.

2.21. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його складових частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.22. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Основні умови інвестиційного конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі поне-сених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проєкту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінучою моментом повного ви-конання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням, утриманням, експлуатацією Об'єкта інвестування, утриманням Території облаштування Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проєкту за умови по-переднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу інвестицій-ного внеску у розмірі не менше 3 000 000, 00 грн (Три мільйони гривень 00 коп.), без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.

3.4. Сплата Інвестиційному агенту (замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт) платежу за виконання передінвести-ційних робіт у розмірі, що становить 2 785 193, 14 грн (Два мільйони сімсот вісімдесят п'ять тисяч сто дев'яносто три гривні 14 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвести-ційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного до звітним кварталом, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території острова Долобецький у Дні-провському районі у розмірі не менше 30 000,00 грн (Тридцять тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником інвестиційного конкурсу конкурсного забезпечення — гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов — Гарантія 1), Інвестиційним агентом (замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт) (пункт 3.4 цих Умов — Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

— сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робо-чих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного

конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов під-писання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвес-тиційного конкурсу;

— сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

— сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі, якщо інвести-ційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвес-тиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

— сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо визначені проєктною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть біль-шими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об'єкта інвестування або у випадку коригування проєктної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проєкту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на най-ближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску визначається за рішенням Комісії. Обов'язок Інвестора щодо сплати додаткового інвестиційного внеску визначається в ін-вестиційному договорі шляхом укладання сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору. Розмір додаткового інвестиційного внеску розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників (тимчасові споруди, поле для міні-футболу, тенісні корти, поля для волейболу, *TRX* майданчик, басейн для водного поло, басейн для малечі, перголи, тіньові навіси, трибуни, паркувальна зона), визначених проєктною документацією або іншою документацією, перед-баченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників, зазначених в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, з урахуванням індексу інфляції.

3.8. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 3 825,00 грн (Три тисячі вісімсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач — ГУК у м. Києві, банк отримувача — Каз-начейство України (ЕАП), код доходів — 50110002, код ЄДРПОУ — 37993783, рахунок *IBAN UA508999980314131934000026001*.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення пла-тежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску для участі в інвестиційному конкурсі із залучення інвестора до реалізації проєкту «Облаштування центру пляжного волейболу, пляжного футболу та інших пляжних видів спорту на острові Долобецький», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов під-писання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвес-тиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу пере-можцем інвестиційного конкурсу та у разі можливості питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення Комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу пере-можцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проєкт розпорядження Київсько-го міського голови про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проєкту в ціло-му та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора ін-вестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням Умов інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання умов інвестиційного конкурсу.

Засновник – Київська міська рада.

Видавець – **Комунальне підприємство Київської міської ради «Київінформ»**.

В.о. директора – **Евген ЛОПУШИНСЬКИЙ**.

01001, м. Київ-1, вул. Володимирська, 51-а

Телефони для довідок:
298-09-30, 298-09-58.

E-mail: kyivinform@ukr.net

Віддруковано: «МЕГА-Поліграф»,
м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12/14.

Загальний наклад 1000
Замовлення 97037

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.8, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16, 2.18, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про: — необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів; — терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1 За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строку, визначеного в пункті 2.8 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.12 цих Умов, — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

7) автобіографію в довільній формі.

Термін дії довідок / витягів складає 3 місяці з дати їх видачі / формування, якщо інше не встановлено в цих документах.

Кандидат несе персональну відповідальність за достовірність наданої ним інформації та поданих документів.

ВАЖЛИВО:

- Витяг з реєстру територіальної громади можна отримати звернувшись до Центру надання адміністративних послуг, а також у застосунку або на порталі Дія.
- Витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» можна отримати через електронний сервіс: <https://vytyah.mvs.gov.ua>, а також у застосунку або на порталі Дія.
- Інформаційну довідку або витяг з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення можна отримати, звернувшись до Національного агентства з питань запобігання корупції або заповнивши відповідну заяву на отримання послуги онлайн на сайті: <https://corruptinfo.nazk.gov.ua/main/reference/list>

Відео за посиланням:
<https://drive.google.com/file/d/1xpfXPcWXAJSlKiwjwq90aujKvPvd7Rst8/view?usp=sharing>

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ОГОЛОШУЄ НАБІР ПРИСЯЖНИХ ДО ДАРНИЦЬКОГО, ДЕСНЯНСЬКОГО, СОЛОМ'ЯНСЬКОГО ТА ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОННИХ СУДІВ МІСТА КИЄВА	
Якщо ви виявили бажання бути присяжним районного суду міста Києва і відповідаєте вимогам, встановленим Законом України «Про судоустрій і статус суддів», вам необхідно до 30 січня 2026 року подати до Київської міської ради за адресою: вул. Хрещатик, 36, такі документи:	
1) заяву про включення до списку присяжних відповідного районного суду міста Києва за формою, згідно зі зразком;	
2) копію паспорта громадянина України;	
3) витяг із реєстру територіальної громади;	
4) довідку відповідного закладу охорони здоров'я про відсутність хронічних психічних чи інших захворювань, що перешкоджають виконанню обов'язків присяжного / присяжної;	
5) витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» (скорочений).	
6) інформаційну довідку або витяг з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;	
З РАЗОК ЗАЯВИ	
Київська міська рада	
(прізвище, ім'я, по батькові кандидата/кандидатки в присяжні у родовому відмінку)	(вказується назва районного суду міста Києва).
(постійне місце проживання кандидата / кандидатки у присяжні)	Інформую, що до мене не застосовуються норми, визначені частиною другою статті 65 Закону України «Про судоустрій і статус суддів». Обставини, які унеможливляють мою участь у здійсненні правосуддя відсутні. Надаю згоду на обробку і використання моїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та оприлюднення відомостей стосовно мене як кандидата в присяжні на офіційному сайті Київської міської ради. Підтверджую повноту, достовірність інформації в поданих мною документах. Перелік документів, що додаються до заяви:
(контактний номер телефону)	«_____»
(електронна адреса кандидата / кандидатки у присяжні)	(число) (місяць) (рік)
З А Я В А Прошу включити мене до списку присяжних _____	підпис

Київська муніципальна академія музики ім. Р.М. Глієра, м. Київ, 01032, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 31, тел. 044-288-32-62, оголошує конкурсний відбір при заміщенні вакантних посад науково-педагогічних працівників.

Вакантні посади, на які оголошується конкурсний відбір:

Завідувач кафедри співу та хорового диригування — 0,5 ставки.

Завідувач кафедри виконавських дисциплін № 1 — 0,5 ставки.

Вимоги до посади завідувача кафедри співу та хорового диригування — вища профільна освіта, науковий ступінь та/або вчене (почесне) звання відповідно до профілю кафедри, воло-

діння знаннями та вміннями, які відповідають вимогам посадової інструкції.

Вимоги до посади завідувача кафедри виконавських дисциплін № 1 — вища профільна освіта, науковий ступінь та/або вчене (почесне) звання відповідно до профілю кафедри, володіння знаннями та вміннями, які відповідають вимогам посадової інструкції.

Термін подання заяв та документів для участі у конкурсі один місяць від дня опублікування оголошення про конкурсний відбір.

Заяви про участь у конкурсному відборі подаються претендентами до відділу кадрів Київської муніципальної академії музики імені Р.М. Глієра (тел. 044-288-29-60).

по вул. Генерала Родимцева № 12 (літера А), видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва № 523-В від 07 червня 2010 р.

Хто такі присяжні?

Присяжний - це особа, яка у випадках, визначених процесуальним законом, та за її згодою вирішує справи у складі суду разом із суддею або залучається до здійснення правосуддя.

Хто може бути присяжним?

Присяжними можуть бути особи:

- які є громадянами України;
- віком від 30 до 65 років;
- які постійно проживають на території, на яку поширюється юрисдикція відповідного окружного суду;
- які володіють державною мовою.

Хто не може бути присяжним?

Присяжними не можуть бути:

- особи, визнані судом обмежено дієздатними чи недієздатними, або які мають хронічні психічні чи інші захворювання, що перешкоджають виконанню обов'язків присяжного;
- особи, які мають незняту чи непогашену судимість;
- особи, на яких протягом останнього року накладалося адміністративне стягнення за вчинення корупційного правопорушення;
- народні депутати України, члени Кабінету Міністрів України, судді, прокурори, військовослужбовці, працівники правоохоронних органів, апаратів судів, державні службовці, адвокати, нотаріуси, посадові особи органів місцевого самоврядування, члени Вищої кваліфікаційної комісії суддів, Вищої ради правосуддя.

Особа, включена до списку присяжних, зобов'язана повідомити суд про обставини, що унеможливляють її участь у здійсненні правосуддя, у разі їх наявності.

Присяжні є суб'єктами декларування

Відповідно до підпункту «Г» пункту 1 статті 3 Закону України «Про запобігання корупції» присяжні (під час виконання

ними обов'язків у суді) відносяться до суб'єктів декларування та відповідальності за корупційні правопорушення. Для заповнення декларації присяжним необхідно завчасно отримати електронний цифровий підпис або кваліфікований електронний підпис.

До розгляду яких справ залучаються присяжні?

У цивільних справах розглядають справи про:

- обмеження, поновлення цивільної дієздатності особи або визнання недієздатною;
- визнання особи безвісно відсутньою чи померлою;
- усиновлення;
- надання особи психіатричної допомоги;
- примусову госпіталізацію особи до протитуберкульозного закладу.

У кримінальних справах щодо злочинів, за вчинення яких передбачено довічне позбавлення волі. Такі справи за клопотанням обвинуваченого слухаються судом присяжних у складі двох професійних суддів та трьох присяжних.

Які гарантії мають присяжні?

Присяжним за час виконання ними обов'язків у суді виплачується винагорода.

За присяжними на час виконання ними обов'язків у суді за місцем основної роботи зберігаються всі гарантії та пільги, визначені законом. Час виконання присяжним обов'язків у суді зараховується до всіх видів трудового стажу.

Звільнення присяжного з роботи або переведення на іншу роботу без його згоди під час виконання ним обов'язків у суді не допускається.

На присяжних поширюються гарантії незалежності і недоторканності суддів, установлені законом, на час виконання ними обов'язків із здійснення правосуддя. За обґрунтованим клопотанням присяжного заходи безпеки щодо нього можуть уживатися і після закінчення виконання цих обов'язків.

тир для забезпечення житлом військовослужбовців Служби безпеки України на вторинному ринку.

4.2. Опис предмета конкурсу: 20 (двадцять) двокімнатних квартир або/та 20 (двадцять) трикімнатних квартир у місті Києві.

5. Розкриття конкурсних пропозицій відбулось:

5.1. За адресою: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 33 (тел. (063) — 696 15 08; (044)-256 95 08.

5.2. Дата: 1 грудня 2025 року об 11.00 год.

6. Інформація про результати проведення конкурсу: 12 квартир у місці Києві, у тому числі: 2–3-х кімнатні, 10–2-х кімнатних.

Конкурс відбувся, переможцем визначено ТОВ «Компанія з управління активами «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ЕДРПОУ 33943393, що діє від імені, в інтересах та за рахунок Акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Дінант» ЕДРПОУ 44445493 e-mail: kua.kristal@gmail.com. тел. (044) 355–36–37, Україна, 01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких, буд. 8, яке запропонувало 12 (дванадцять) квартир.