



Хрещатик

Офіційне друковане видання Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Хрещатик»

Додаток 1

№ з/п	Назва суб'єкта	Реквізити розпорядження	Теплова енергія, грн з ПДВ за 1 Гкал			Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ
			Населення	Бюджетні установи	Інші споживачі	Населення
1	ТОВ «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ»	від 09.06.2025 № 11	-	1557,50	-	-
2	КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	від 30.05.2024 № 499	852,89*	1425,50*	-	738,80*
3	ТОВ «ЛІГРЕТ ЕНЕРГО 2»	від 14.11.2024 № 1314	-	2247,32	-	-
4	ТОВ «ЕКОБУДТЕХ»	від 09.06.2025 № 9	-	1557,50	-	-
5	ТОВ «МІОС»	від 09.06.2025 № 4	-	1557,50	-	-

6	ТОВ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РОСИЧІ»	від 09.06.2025 № 3	-	1557,50	-	-
7	ПП «Єврофасадбуд 2»	від 09.06.2025 № 7	-	1557,50	-	-
8	МПП «В П К»	від 09.06.2025 № 6	-	1557,50	-	-
9	ТОВ «Лідерай»	від 09.06.2025 № 10	-	1557,50	-	-
10	ТОВ «ФІЛАЙТ»	від 09.06.2025 № 8	-	1557,50	-	-
11	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	від 09.06.2025 № 1	1636,25	-	-	1141,40
12	ТОВ «Сан Парк»	від 11.11.2016 № 1121 09.06.2025 № 12	-	-	1102,92	-
13	ТОВ «Новозайм Ост»	від 25.11.2021 № 2441	1636,25	-	-	1184,76
14	ТОВ «Нова ера – енергетична група»	від 16.02.2022 № 390	1233,70	1510,03	-	-
15	ТОВ «Біотранс»	від 25.11.2021 № 2443	-	1522,86	-	-
16	ТОВ «ЕНЕРГОЕКСПЕРТ»	від 09.06.2025 № 5	-	1557,50	-	-

*тарифи на виробництво теплової енергії

Додаток 2

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс»

№	Найменування показників	2020-2021		2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025	
		розпор. від 20.10.2020 № 1681		розпор. від 06.12.2021 № 2515		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	848,57	848,57	1232,71	1232,71	1250,49	4891,29	1275,36	2334,30	1346,86	2408,55
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	630,93	630,93	995,57	995,57	970,4	4611,2	1009,94	2068,88	1048,78	2110,47
1.1.1	На придбання палива	536,92	536,92	902,64	902,64	874,13	4514,93	875,96	1934,90	878,22	1939,91
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,62	16,62	17,49	17,49	19,31	19,31	19,35	19,35	19,40	19,40
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	16,09	16,09	14,15	14,15	14,37	14,37	16,08	16,08	21,37	21,37
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	60,11	60,11	60,11	60,11	60,11	60,11	96,10	96,10	127,46	127,46
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,19	1,19	1,18	1,18	1,44	1,44	1,44	1,44	2,33	2,33
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	1,04	1,01	1,01	0,00	1,01
1.2	Прямі витрати на оплату праці	101,81	101,81	103,39	103,39	120,52	120,52	91,64	91,64	134,02	134,02
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	87,82	87,82	108,54	108,54	126,55	126,55	135,38	135,38	95,58	95,58
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	22,39	22,39	22,74	22,74	26,52	26,52	20,17	20,17	29,48	29,48
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	39,70	39,70	60,61	60,61	76,24	76,24	66,22	66,22	18,16	18,16
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	25,73	25,73	25,19	25,19	23,79	23,79	48,99	48,99	47,94	47,94
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	28,01	28,01	25,21	25,21	33,02	33,02	38,40	38,4	68,48	68,48
1.4.1	На оплату праці	19,42	19,42	19,49	19,49	25,28	25,28	29,79	29,79	55,03	55,03
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,12	4,12	4,14	4,14	5,40	5,40	6,40	6,40	11,76	11,76
1.4.3	Інші витрати	4,47	4,47	1,58	1,58	2,34	2,34	2,21	2,21	1,69	1,69
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	45,48	45,48	49,93	49,93	54,78	54,78	54,48	54,48	103,68	103,68
2.1	На оплату праці	32,32	32,32	33,86	33,86	39,77	39,77	37,25	37,25	67,98	67,98
2.2	Відрахування на соціальні заходи	7,05	7,05	7,39	7,39	8,68	8,68	8,13	8,13	14,72	14,72
2.3	Інші витрати	6,11	6,11	8,68	8,68	6,33	6,33	9,10	9,10	20,98	20,98
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	894,05	894,05	1282,64	1282,64	1305,27	4946,07	1329,84	2388,78	1450,54	2512,23
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	21,80	21,80	62,56	62,56	63,67	241,27	64,85	116,51	70,73	122,52
9.1	Податок на прибуток	3,92	3,92	11,25	11,25	11,46	43,43	11,67	20,97	12,73	22,05
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	17,88	17,88	51,31	51,31	52,21	197,84	53,18	95,54	58,00	100,47
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	915,85	915,85	1345,20	1345,20	1368,94	5187,34	1394,69	2505,29	1521,27	2634,75
11	Податок на додану вартість	183,17	183,17	269,04	269,04	273,79	1037,47	278,94	501,06	304,25	526,95
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1099,02	1099,02	1614,24	1614,24	1642,73	6224,81	1673,63	3006,35	1825,52	3161,70
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	-	-	-	-	1614,24	1614,24	1614,24	-	1614,24	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 3

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 8

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025	
		рознп. від 22.02.2024 № 133	рознп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	рознп. від 22.02.2024 № 133	рознп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення грн/Гкал	інші споживачі грн/Гкал	населення грн/Гкал	інші споживачі грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1197,98	2178,30	1307,08	2319,67
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	954,19	1934,51	1003,38	2015,97
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	837,60	1850,19
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,50	18,50
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,39	20,39
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	109,06	109,06	124,69	124,69
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,41	1,41	2,20	2,20
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	130,35	130,35	137,30	137,30
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	95,54	95,54	100,86	100,86
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	28,68	28,68	30,21	30,21
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	0,00	0,00	70,65	70,65
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	17,90	17,90	65,54	65,54
1.4.1	На оплату праці	16,09	16,09	52,67	52,67
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	1,38	1,38	11,26	11,26

1.4.3	Інші витрати	0,43	0,43	1,61	1,61
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	50,39	50,39	99,24	99,24
2.1	На оплату праці	36,84	36,84	65,07	65,07
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,04	8,04	14,09	14,09
2.3	Інші витрати	5,51	5,51	20,08	20,08
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1248,37	2228,69	1406,32	2418,91
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	60,89	108,72	68,60	118,00
9.1	Податок на прибуток	10,96	19,57	12,35	21,24
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	49,93	89,15	56,25	96,76
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1309,26	2337,41	1474,92	2536,91
11	Податок на додану вартість	261,85	467,48	294,98	507,38
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1571,11	2804,89	1769,90	3044,29
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 4

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 10

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025	
		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1151,87	4544,17	1234,68	2223,58	1381,71	2380,83
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	933,14	4325,44	964,99	1953,89	1111,43	2110,55
1.1.1	На придбання палива	814,44	4206,74	818,02	1806,92	826,48	1825,6
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	17,99	18,07	18,07	18,26	18,26
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	13,39	15,01	15,01	20,11	20,11
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	86,02	86,02	112,47	112,47	244,34	244,34
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,30	1,30	1,42	1,42	2,24	2,24
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	110,70	110,70	142,25	142,25	153,52	153,52
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	75,07	75,07	87,59	87,59	103,86	103,86
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,35	24,35	31,30	31,30	33,77	33,78
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	50,72	50,72	0,00	56,29	70,09	70,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	32,96	32,96	39,85	39,85	12,9	12,9
1.4.1	На оплату праці	25,24	25,24	30,91	30,91	10,36	10,36
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,39	5,39	6,64	6,64	2,22	2,22
1.4.3	Інші витрати	2,33	2,33	2,30	2,30	0,32	0,32
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	54,69	54,69	56,50	56,50	19,53	19,53
2.1	На оплату праці	39,71	39,71	38,63	38,63	12,81	12,81
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,67	8,67	8,43	8,43	2,77	2,77
2.3	Інші витрати	6,31	6,31	9,44	9,44	3,95	3,95
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1206,56	4598,86	1291,18	2280,08	1401,24	2400,36
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,86	224,34	62,97	111,22	68,33	117,09
9.1	Податок на прибуток	10,59	40,38	11,33	20,02	12,3	21,08
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	48,27	183,96	51,64	91,20	56,03	96,01
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1265,42	4823,20	1354,15	2391,30	1469,57	2517,45
11	Податок на додану вартість	253,08	964,64	270,83	478,26	293,91	503,49
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1518,50	5787,84	1624,98	2869,56	1763,48	3020,94
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1518,50	5787,84	1518,50	-	1518,50	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 5

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариства з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 13

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025	
		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1372,58	2352,90	1581,85	2594,85
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	964,74	1945,06	1008,96	2021,96
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	837,96	1850,96
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,51	18,51
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,39	20,39
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	119,67	119,67	129,98	129,98
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	1,35	2,12	2,12
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	210,41	210,41	303,90	303,90
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	156,73	156,73	189,09	189,09
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	46,29	46,29	66,86	66,86
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	110,44	110,44	122,23	122,23
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	40,70	40,7	79,90	79,90
1.4.1	На оплату праці	39,51	39,51	64,20	64,20
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,93	0,93	13,73	13,73

1.4.3	Інші витрати	0,26	0,26	1,97	1,97
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	58,26	58,26	120,96	120,96
2.1	На оплату праці	42,95	42,95	79,32	79,32
2.2	Відрахування на соціальні заходи	9,38	9,38	17,17	17,17
2.3	Інші витрати	5,93	5,93	24,47	24,47
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1430,84	2411,16	1702,81	2715,81
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	69,79	117,62	36,90	86,30
9.1	Податок на прибуток	12,56	21,17	6,64	15,53
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	57,23	96,45	30,26	70,77
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1500,63	2528,78	1739,71	2802,11
11	Податок на додану вартість	300,13	505,76	347,94	560,42
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1800,76	3034,54	2087,65	3362,53
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 6

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 15

№	Найменування показників	2022-2023		2023-2024		2024-2025	
		розпор. від 16.12.2022 № 816		розп. від 22.02.2024 № 133		розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1138,87	4531,18	1334,21	2323,08	1439,51	2433,81
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,11	4322,42	967,08	1955,95	986,36	1980,66
1.1.1	На придбання палива	814,44	4206,75	818,02	1806,89	822,49	1816,79
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,99	17,99	18,07	18,07	18,17	18,17
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	13,39	13,39	15,01	15,01	20,02	20,02
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	82,97	82,97	114,56	114,56	123,50	123,50
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,32	1,32	1,42	1,42	2,18	2,18
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	112,90	112,90	200,49	200,49	257,06	257,06
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	62,49	62,49	123,25	123,25	121,53	121,53
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	24,84	24,84	44,11	44,11	56,55	56,56
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	37,65	37,65	79,14	79,14	64,98	64,97
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	33,37	33,37	43,39	43,39	74,56	74,56
1.4.1	На оплату праці	25,56	25,56	33,67	33,67	59,92	59,92
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	5,45	5,45	7,23	7,23	12,81	12,81
1.4.3	Інші витрати	2,36	2,36	2,49	2,49	1,83	1,83
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	55,37	55,37	61,56	61,56	112,90	112,90
2.1	На оплату праці	40,20	40,20	42,09	42,09	74,04	74,04
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,78	8,78	9,19	9,19	16,02	16,02
2.3	Інші витрати	6,39	6,39	10,28	10,28	22,84	22,84
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1194,24	4586,55	1395,77	2384,64	1552,41	2546,71
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	58,26	223,73	68,09	116,32	56,35	104,89
9.1	Податок на прибуток	10,49	40,27	12,26	20,94	10,14	18,88
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	47,77	183,46	55,83	95,38	46,21	86,01
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1252,50	4810,28	1463,86	2500,96	1608,76	2651,60
11	Податок на додану вартість	250,50	962,05	292,77	500,19	321,75	530,32
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1503,00	5772,33	1756,63	3001,15	1930,51	3181,92
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1503,00	5772,33	1503,00	-	1503,00	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 7

Структура тарифів на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії для населення/інших споживачів окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариства з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» дор. Набережно-Рибальська, 27

№	Найменування показників	2023-2024		2024-2025	
		розн. від 22.02.2024 № 133		розн. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1202,40	2182,72	1465,08	2497,35
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	930,17	1910,49	1035,04	2067,31
1.1.1	На придбання палива	810,93	1791,25	853,90	1886,17
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	17,91	17,91	18,86	18,86
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	14,88	14,88	20,78	20,78
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	85,10	85,1	139,44	139,44
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,35	1,35	2,06	2,06
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	166,41	166,41	244,81	244,81
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	85,67	85,67	109,67	109,67
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	36,61	36,61	53,85	53,85
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	49,06	49,06	55,82	55,82
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	20,15	20,15	75,56	75,56
1.4.1	На оплату праці	19,91	19,91	60,72	60,72
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	0,16	0,16	12,98	12,98
1.4.3	Інші витрати	0,08	0,08	1,86	1,86

2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	53,99	53,99	114,41	114,41
2.1	На оплату праці	38,75	38,75	75,02	75,02
2.2	Відрахування на соціальні заходи	8,46	8,46	16,24	16,24
2.3	Інші витрати	6,78	6,78	23,15	23,15
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1256,39	2236,71	1579,49	2611,76
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	61,29	109,11	54,40	104,77
9.1	Податок на прибуток	11,03	19,64	9,79	18,86
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	50,26	89,47	44,61	85,91
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1317,68	2345,82	1633,89	2716,53
11	Податок на додану вартість	263,54	469,16	326,78	543,31
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1581,22	2814,98	1960,67	3259,84
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	1564,20	-	1564,20	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 8

Структура тарифів на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Перемишльська, 2-г

№	Найменування показників	2020-2021	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025	
		рознпор. від 20.10.2020 № 1681	рознпор. від 06.12.2021 № 2515 діюча		рознпор. від 16.12.2022 № 816		розн. від 22.02.2024 № 133		розн. від 30.06.2025 № 15 (діюча)	
		населення	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	797,11	1 156,71	1 156,71	1 177,43	4 781,98	1244,59	2294,46	1 417,83	2 471,95
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	625,70	990,61	990,61	964,40	4 568,95	1004,95	2054,82	1 084,43	2 138,55
1.1.1	На придбання палива	528,12	893,88	893,88	865,41	4 469,96	868,45	1918,32	871,97	1 926,09
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,35	17,32	17,32	19,11	19,11	19,18	19,18	19,26	19,26
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	15,82	14,01	14,01	14,23	14,23	15,94	15,94	21,22	21,22
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	64,20	64,20	64,20	64,20	64,20	99,94	99,94	169,75	169,75
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	1,21	1,20	1,20	1,45	1,45	1,44	1,44	2,23	2,23
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	92,17	88,67	88,67	109,28	109,28	110,92	110,92	131,94	131,94
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	51,49	52,49	52,49	53,99	53,99	82,68	82,68	118,59	118,59
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	20,28	19,52	19,52	24,04	24,04	0,00	24,40	29,02	29,02
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	31,21	32,97	32,97	29,95	29,95	58,28	58,28	89,57	89,57
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	27,75	24,94	24,94	49,76	49,76	46,04	46,04	82,87	82,87
1.4.1	На оплату праці	19,24	19,28	19,28	38,11	38,11	35,72	35,72	66,59	66,59
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	4,09	4,10	4,10	8,13	8,13	7,67	7,67	14,24	14,24
1.4.3	Інші витрати	4,42	1,56	1,56	3,52	3,52	2,65	2,65	2,04	2,04
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	45,06	49,40	49,40	82,57	82,57	65,31	65,31	125,47	125,47
2.1	На оплату праці	32,02	33,50	33,50	59,95	59,95	44,65	44,65	82,27	82,27
2.2	Відрахування на соціальні заходи	6,99	7,31	7,31	13,09	13,09	9,75	9,75	17,81	17,81
2.3	Інші витрати	6,05	8,59	8,59	9,53	9,53	10,91	10,91	25,39	25,39
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	842,17	1 206,11	1 206,11	1 260,00	4 864,55	1309,90	2359,77	1 543,30	2 597,42
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	20,54	58,84	58,84	61,46	237,29	63,90	115,11	75,28	126,68
9.1	Податок на прибуток	3,70	10,59	10,59	11,06	42,71	11,50	20,72	13,55	22,80
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	16,84	48,25	48,25	50,40	194,58	52,40	94,39	61,73	103,88
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	862,71	1 264,95	1 264,95	1 321,46	5 101,84	1373,80	2474,88	1 618,58	2 724,10
11	Податок на додану вартість	172,54	252,99	252,99	264,29	1 020,36	274,76	494,98	323,72	544,82
12	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	1035,25	1 517,94	1 517,94	1 585,75	6 122,20	1648,56	2969,86	1 942,30	3 268,92
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	-	-	-	1 517,94	1 517,94	1517,94	-	1 517,94	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 9

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс»

Додаток 12

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариства з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 13

№	Найменування показників	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
		розп. пор. від 06.12.2021 № 2515	розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,59	72,97	73,35	86,74
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,59	72,97	73,35	86,74
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	58,47	59,50	59,88	65,32
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,12	13,47	13,47	21,42
2	Повна планована собівартість послуг	69,59	72,97	73,35	86,74
3	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,85	2,90	2,91	3,18
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,34	2,38	2,39	2,61
4.2	Податок на прибуток	0,51	0,52	0,52	0,57
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	72,44	75,87	76,26	89,92
6	Податок на додану вартість	14,49	15,16	15,25	17,98
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	86,93	91,04	91,51	107,90
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	-	86,93	86,93	86,93

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 10

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариства з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 8

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	69,68	84,74
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	69,68	84,74
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,21	63,32
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42
2	Повна планована собівартість послуг	69,68	84,74
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,74	3,09
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,25	2,53
4.2	Податок на прибуток	0,49	0,56
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	72,42	87,83
6	Податок на додану вартість	14,48	17,57
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	86,90	105,40
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	86,90	86,90

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 11

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 10

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025
		розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	68,47	71,61	84,52
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	68,47	71,61	84,52
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	55,00	58,14	63,10
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42
3	Повна планована собівартість послуг	68,47	71,61	84,52
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,68	2,84	3,07
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,20	2,33	2,52
5.2	Податок на прибуток	0,48	0,51	0,55
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	71,15	74,45	87,59
7	Податок на додану вартість	14,23	14,89	17,52
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	85,38	89,34	105,11
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	85,38	85,38	85,38

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	77,90	98,09
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	77,90	98,09
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	64,43	76,67
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42
2	Повна планована собівартість послуг	77,90	98,09
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	3,15	1,67
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,58	1,37
4.2	Податок на прибуток	0,57	0,30
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	81,05	99,76
6	Податок на додану вартість	16,21	19,95
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	97,26	119,71
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	97,26	97,26

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 13

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Микільсько-Слобідська, 15

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025
		розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	67,91	76,32	91,32
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	67,91	76,32	91,32
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	54,44	62,85	69,90
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	13,47	21,42
3	Повна планована собівартість послуг	67,91	76,32	91,32
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,66	3,06	2,54
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,18	2,51	2,08
5.2	Податок на прибуток	0,48	0,55	0,46
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	70,57	79,38	93,86
7	Податок на додану вартість	14,11	15,88	18,77
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	84,68	95,26	112,63
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	84,68	84,68	84,68

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 14

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, для населення окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариства з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» дор. Набережно-Рибальська, 27

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025
		розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення
		грн/м³	грн/м³
1	2	3	4
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	70,04	92,54
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	70,04	92,54
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	56,57	71,12
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	13,47	21,42
2	Повна планована собівартість послуг	70,04	92,54
3	Перерахування витрат	0,00	0,00
4	Планований прибуток, усього, зокрема:	2,76	2,45
4.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	2,26	2,01
4.2	Податок на прибуток	0,50	0,44
5	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	72,80	94,99
6	Податок на додану вартість	14,56	19,00
7	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	87,36	113,99
8	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	87,36	87,36

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 15

Структура тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою системи автономного теплопостачання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку Товариству з обмеженою відповідальністю «Ковальська-Житлосервіс» вул. Перемишльська, 2-г

№	Найменування показників	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
		розпор. від 20.10.2020 № 1681	розпор. від 06.12.2021 № 2515	розпор. від 16.12.2022 № 816	розп. від 22.02.2024 № 133	розп. від 30.06.2025 № 15 (діюча)
		населення	населення	населення	населення	населення
		грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³	грн/м³
1	2	3	4	5	6	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	53,12	66,10	70,91	72,45	90,91
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	51,84	66,10	7091	72,45	90,91
1.1.1	На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води	38,39	54,98	57,44	58,98	69,49
1.1.2	На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води	11,20	11,12	13,47	13,47	21,42
1.1.3	Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного теплопостачання та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії)	2,25	-	-	-	-
1.2	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	1,28	-	-	-	-
1.2.1	На оплату праці	0,89	-	-	-	-
1.2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,19	-	-	-	-
1.2.3	Інші витрати	0,20	-	-	-	-
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	2,07	-	-	-	-
2.1	На оплату праці	1,47	-	-	-	-
2.2	Відрахування на соціальні заходи	0,32	-	-	-	-
2.3	Інші витрати	0,28	-	-	-	-
3	Повна планована собівартість послуг	55,19	66,10	70,91	72,45	90,91
4	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5	Планований прибуток, усього, зокрема:	0,94	2,68	2,80	2,88	3,39
5.1	Прибуток у тарифі на теплову енергію на забезпечення обігових коштів	0,77	2,20	2,30	2,36	2,78
5.2	Податок на прибуток	0,17	0,48	0,50	0,52	0,61
6	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, без ПДВ	56,13	68,78	73,71	75,33	94,3
7	Податок на додану вартість	11,23	13,76	14,74	15,07	18,86
8	Тариф на послугу з постачання гарячої води, грн/куб. м, з ПДВ	67,35	82,54	88,45	90,40	113,16
9	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/куб.м, з ПДВ	-	-	82,54	82,54	82,54

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період.

Додаток 16

Структура тарифів на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-2»

№	Найменування показників	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2024-2025	
		розпор. від 09.02.2023 № 87	розпор. від 08.12.2023 № 1026	розпор. від 31.10.2024 № 1260	розпор. від 30.06.2025 № 14 (діюча)	
		населення	населення	населення	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1663,50	1834,85	1943,78	2128,35	3115,01
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	967,85	1019,93	1084,34	1233,54	2220,20
1.1.1	На придбання палива	815,97	815,98	815,97	815,97	1802,63
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,38	16,38	16,38	66,24	66,24
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	25,32	5,03	38,03	37,24	37,24
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	109,58	181,81	213,05	313,34	313,34
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,60	0,73	0,91	0,75	0,75
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	65,45	11,23	10,35	10,14	10,14
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	560,71	768,08	838,63	874,91	874,91
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	14,39	2,47	2,28	2,23	2,23
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	21,77	52,97	88,42	96,76	96,76
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	524,55	712,64	747,93	775,92	775,92
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	69,49	35,61	10,46	9,76	9,76

1.4.1	На оплату праці	33,52	28,05	8,30	8,00	8,00
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	7,38	6,16	1,83	1,76	1,76
1.4.3	Інші витрати	28,59	1,40	0,33	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	104,02	28,17	19,91	19,36	19,36
2.1	На оплату праці	71,33	16,98	12,95	12,60	12,60
2.2	Відрахування на соціальні заходи	15,70	3,73	2,85	2,77	2,77
2.3	Інші витрати	16,99	7,46	4,11	3,99	3,99
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	5,87	1,35	0,99	0,99
3.1	На оплату праці	0,00	4,81	1,11	0,81	0,81
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	1,06	0,24	0,18	0,18
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1767,52	1868,89	1965,04	2148,70	3135,36
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	-101,73	-100,73	-26,57
9	Планований прибуток, у тому числі:	70,70	74,76	78,60	85,95	125,41
9.1	Податок на прибуток	12,73	13,46	14,15	15,47	22,57
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	57,97	61,30	64,45	70,48	102,84
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, без ПДВ	1838,22	1943,65	1941,91	2133,92	3234,20
11	Податок на додану вартість	367,64	388,73	388,38	426,78	646,84
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	2205,86	2332,38	2330,29	2560,70	3881,04
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	2205,86	2205,86*	2205,86*	2205,86* 2330,29**	-

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період, появою інших споживачів

* для споживачів будинків № 15-Б, 15-Л, 15-М на вулиці Академіка Заболотного

**для споживачів будинків № 10-д, 10-ж, 10-е, 10-к, 10-л, 10-м, 10-с, 12-к на вулиці Виговського

Додаток 17

Структура тарифів на теплову енергію окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-2» вул. Академіка Заболотного, 15-Г

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2024-2025
		розпор. від 08.12.2023 № 1026	розпор. від 31.10.2024 № 1260	розпор. від 30.06.2025 № 14 (діюча)
		Населення	Населення	Населення
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1785,85	1871,31	2010,27
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1005,15	1064,84	1204,48
1.1.1	На придбання палива	815,97	815,97	815,97
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,38	16,38	66,24
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,18	39,94	39,12
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	167,62	192,55	283,15
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	11,56	10,87	10,65
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	732,54	784,64	784,92
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	2,54	2,39	2,34
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	730,00	782,25	782,58
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	36,60	10,96	10,22
1.4.1	На оплату праці	28,83	8,69	8,38
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,34	1,91	1,84
1.4.3	Інші витрати	1,43	0,36	0,00
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	28,96	20,85	20,25
2.1	На оплату праці	17,46	13,57	13,19
2.2	Відрахування на соціальні заходи	3,84	2,99	2,90
2.3	Інші витрати	7,66	4,29	4,16
3	Витрати на збут, у тому числі:	5,87	1,35	0,99
3.1	На оплату праці	4,81	1,11	0,81
3.2	Відрахування на соціальні заходи	1,06	0,24	0,18
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1820,68	1893,51	2031,51
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	-107,38	-107,38
9	Планований прибуток, у тому числі:	72,82	75,73	81,26
9.1	Податок на прибуток	13,11	13,63	14,63
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	59,71	62,10	66,63
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1893,50	1861,86	2005,39
11	Податок на додану вартість	378,70	372,37	401,08
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	2272,20	2234,23	2406,47
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	-	2234,23	2234,23

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період, появою інших споживачів

Додаток 18

Структура тарифів на теплову енергію окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного с истемою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-2» вул. Гліба Бабіча, 8-б

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2024-2025
		розпор. від 08.12.2023 № 1026 (діюча)	розпор. від 31.10.2024 № 1260	розпор. від 30.06.2025 № 14 (діюча)
		Населення	Населення	Населення
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1815,70	1902,30	2037,04
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	992,96	1050,84	1183,91
1.1.1	На придбання палива	815,96	815,97	815,97
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,38	16,38	66,24
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,18	39,94	39,12
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	155,44	178,55	262,58
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	11,57	10,87	10,65
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	774,54	829,63	832,26
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	2,54	2,39	2,34
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	772,00	827,24	829,92
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	36,63	10,96	10,22
1.4.1	На оплату праці	28,85	8,69	8,38
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,35	1,91	1,84
1.4.3	Інші витрати	1,43	0,36	0,00
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	28,97	20,85	20,25
2.1	На оплату праці	17,47	13,57	13,19
2.2	Відрахування на соціальні заходи	3,84	2,99	2,90
2.3	Інші витрати	7,66	4,29	4,16
3	Витрати на збут, у тому числі:	5,87	1,35	0,99
3.1	На оплату праці	4,81	1,11	0,81
3.2	Відрахування на соціальні заходи	1,06	0,24	0,18
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1850,54	1924,50	2058,28
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	74,02	76,96	82,33
9.1	Податок на прибуток	13,32	13,85	14,82
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	60,70	63,11	67,51
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1924,56	2001,46	2140,61
11	Податок на додану вартість	384,91	400,29	428,12
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	2309,47	2401,75	2568,73
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	-	2309,47	2309,47
Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період, появою інших споживачів				

Додаток 19

Структура тарифів на теплову енергію окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОПРОЕКТ-2» вул. Святослава Хороброго, 11-Б

№	Найменування показників	2023-2024	2024-2025	2024-2025
		розпор. від 08.12.2023 № 1026	розпор. від 31.10.2024 № 1260	розпор. від 30.06.2025 № 14 (ді-юча)
		Населення	Населення	Населення
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1793,77	1877,13	1997,35
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	971,05	1025,67	1146,91
1.1.1	На придбання палива	815,95	815,97	815,97
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,39	16,38	66,24
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	5,18	39,94	39,12
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	133,53	153,38	225,58
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	11,57	10,87	10,65
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	774,54	829,63	829,57
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	2,54	2,39	2,34
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	772,00	827,24	827,23
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	36,61	10,96	10,22
1.4.1	На оплату праці	28,84	8,69	8,38

1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	6,34	1,91	1,84
1.4.3	Інші витрати	1,43	0,36	0,00
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	28,97	20,85	20,25
2.1	На оплату праці	17,47	13,57	13,19
2.2	Відрахування на соціальні заходи	3,84	2,99	2,90
2.3	Інші витрати	7,66	4,29	4,16
3	Витрати на збут, у тому числі:	5,87	1,35	0,99
3.1	На оплату праці	4,81	1,11	0,81
3.2	Відрахування на соціальні заходи	1,06	0,24	0,18
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	1828,61	1899,33	2018,59
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	73,14	75,97	80,74
9.1	Податок на прибуток	13,17	13,67	14,53
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	59,97	62,30	66,21
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	1901,75	1975,30	2099,33
11	Податок на додану вартість	380,35	395,06	419,87
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	2282,10	2370,36	2519,20
13	Тариф протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано, грн/Гкал, з ПДВ	-	2282,10	2282,10

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2024 на планований період, появою інших споживачів

Додаток 20

Структура тарифів на теплову енергію / послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВТЕПЛОІНВЕСТ» вул. Васильківська, 37-г

№	Найменування показників	2024-2025
		розпор. від 30.06.2025 № 16 (діюча)
		Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1811,95
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1076,41
1.1.1	На придбання палива	848,03
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,84
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,95
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	138,22
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,37
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	76,81
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	292,61
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	16,90
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	275,71
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	366,12
1.4.1	На оплату праці	290,81
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	63,97
1.4.3	Інші витрати	11,34
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	429,11
2.1	На оплату праці	309,63
2.2	Відрахування на соціальні заходи	68,12
2.3	Інші витрати	51,36
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2241,06
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	102,76
9.1	Податок на прибуток	18,50
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	84,26
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2343,82
11	Податок на додану вартість	468,76
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2812,58

Тарифи встановлено вперше

Додаток 21

Структура тарифів на теплову енергію / послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЇВТЕПЛОІНВЕСТ» вул. Воскресенська, 2-в

№	Найменування показників	2024-2025
		розпор. від 30.06.2025 № 16 (діюча)
		Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1710,75
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1031,31
1.1.1	На придбання палива	848,03
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,84
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,95
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	93,45
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,04
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	76,81
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	236,51
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	16,90
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	219,61
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	366,12
1.4.1	На оплату праці	290,81
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	63,98
1.4.3	Інші витрати	11,33
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	429,10
2.1	На оплату праці	309,63
2.2	Відрахування на соціальні заходи	68,11
2.3	Інші витрати	51,36
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2139,85
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	98,12
9.1	Податок на прибуток	17,66
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	80,46
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2237,97
11	Податок на додану вартість	447,59
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2685,56

Тарифи встановлено вперше

Додаток 22

Структура тарифів на теплову енергію / послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЇВТЕПЛОІНВЕСТ» вул. Мокра, 8-б

№	Найменування показників	2024-2025
		розпор. від 30.06.2025 № 16 (діюча)
		Населення
		грн/Гкал
1	2	3
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1864,02
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	1078,84
1.1.1	На придбання палива	848,03
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	68,84
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	18,95
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	139,80
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	3,22
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	76,81
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	342,27
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	16,90
1.3.2	Амортизація	0,00
1.3.3	Інші прямі витрати	325,37
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	366,10
1.4.1	На оплату праці	290,80
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	63,97
1.4.3	Інші витрати	11,33
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	429,10
2.1	На оплату праці	309,63
2.2	Відрахування на соціальні заходи	68,11

2.3	Інші витрати	51,36
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00
3.1	На оплату праці	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00
3.3	Інші витрати	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00
5	Фінансові витрати	0,00
6	Повна собівартість	2293,12
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00
8	Перерахування витрат	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	105,15
9.1	Податок на прибуток	18,93
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	86,22
9.5	Інше використання прибутку	0,00
10	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	2398,27
11	Податок на додану вартість	479,65
12	Тариф на теплову енергію/послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал, з ПДВ	2877,92

Тарифи встановлено вперше

Додаток 23

Структура тарифів на теплову енергію для бюджетних/інших споживачів з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку

КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»

№	Найменування показників	2023-2024		2025-2026	
		розп. від 04.03.2024 № 172		прогнозна	
		бюджетні установи	інші споживачі	бюджетні установи	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	3149,44	3149,44	3434,35	3434,35
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	2301,28	2301,28	2502,87	2502,87
1.1.1	На придбання палива	1823,05	1823,05	1851,48	1851,48
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,23	18,23	74,85	74,85
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	23,16	23,16	25,06	25,06
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	426,41	426,41	537,59	537,59
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовід-ведення	10,43	10,43	13,89	13,89
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	194,76	194,76	337,76	337,76
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	264,21	264,21	297,07	297,07
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	42,85	42,85	74,31	74,31
1.3.2	Амортизація	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у тому числі:	201,16	201,16	209,35	209,35
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	20,20	20,20	13,41	13,41
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	389,19	389,19	296,65	296,65
1.4.1	На оплату праці	319,01	319,01	145,09	145,09
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	70,18	70,18	29,88	29,88
1.4.3	Інші витрати	0,00	0,00	121,68	121,68
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	67,43	67,43	60,71	60,71
2.1	На оплату праці	55,27	55,27	44,88	44,88
2.2	Відрахування на соціальні заходи	12,16	12,16	9,37	9,37
2.3	Інші витрати	0,00	0,00	6,46	6,46
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,0	0,00	0,00	0,00
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість	3216,87	3216,87	3495,06	3495,06
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Перерахування витрат	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Планований прибуток, у тому числі:	156,52	156,52	159,89	159,89
9.1	Податок на прибуток	28,17	28,17	28,78	28,78
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвести-ційна складова)	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	На забезпечення обігових коштів	128,35	128,35	131,11	131,11
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал без ПДВ	3373,39	3373,39	3654,95	3654,95
11	Податок на додану вартість	674,68	674,68	730,99	730,99
12	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ	4048,07	4048,07	4385,94	4385,94

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період.



Віддруковано: «МЕГА-Поліграф»,
м. Київ, вул. Марка Вовчка, 12/14.

Телефони для довідок:
298-09-30, 298-09-58.

E-mail: edition.cpci@gmail.com

Загальний наклад 500
Замовлення 96126

№	Найменування показників	2021-2022		2022-2023		2023-2024		2024-2025		2025-2026	
		розпор. від 17.12.2021 № 2653		розпор. від 30.09.2022 № 675		розпор. від 29.09.2023 № 762		розпор. від 04.09.2024 № 1023 (діюча)		прогнозна	
		населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі	населення	інші споживачі
		грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Планована виробнича собівартість, у тому числі:	1673,92	3639,96	1776,32	5165,28	1748,33	2731,94	1924,28	2916,16	2199,90	3191,30
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	977,42	2943,46	942,94	4331,90	944,86	1928,47	1040,54	2032,42	1201,86	2193,26
1.1.1	На придбання палива	840,82	2806,86	813,64	4202,60	813,64	1797,25	820,49	1812,37	820,12	1811,52
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	18,57	18,57	16,34	16,34	17,97	17,97	18,12	18,12	73,24	73,24
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	42,15	42,15	36,90	36,90	15,37	15,37	16,10	16,10	25,61	25,61
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	73,46	73,46	66,71	66,71	86,53	86,53	170,13	170,13	266,20	266,20
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	2,18	2,18	4,16	4,16	4,16	4,16	7,64	7,64	9,00	9,00
1.1.6	На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8	На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,24	0,24	5,19	5,19	7,19	7,19	8,06	8,06	7,69	7,69
1.2	Прямі витрати на оплату праці	19,68	19,68	16,24	16,24	16,93	16,93	18,54	18,54	22,98	22,98
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	657,96	657,96	801,85	801,85	775,24	775,24	847,37	847,37	955,12	955,12
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	4,33	4,33	3,58	3,58	3,72	3,72	4,08	4,08	5,05	5,05
1.3.2	Амортизація	340,25	340,25	386,93	386,93	418,17	418,17	490,02	490,02	555,58	555,58
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії у теплових мережах, у тому числі:	159,29	159,29	295,47	295,47	223,44	223,44	191,84	191,84	200,89	200,89
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Інші прямі витрати	154,09	154,09	115,87	115,87	129,91	129,91	161,43	161,43	193,60	193,60
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	18,86	18,86	15,29	15,29	11,30	11,30	17,83	17,83	19,94	19,94
1.4.1	На оплату праці	15,43	15,43	12,51	12,51	9,21	9,21	14,57	14,57	16,28	16,28
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	3,39	3,39	2,75	2,75	2,03	2,03	3,20	3,20	3,58	3,58
1.4.3	Інші витрати	0,04	0,04	0,03	0,03	0,06	0,06	0,06	0,06	0,08	0,08
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	56,10	56,10	57,32	57,32	55,21	55,21	80,36	80,36	90,11	90,11
2.1	На оплату праці	25,83	25,83	20,80	20,80	17,81	17,81	23,39	23,39	18,38	18,38
2.2	Відрахування на соціальні заходи	5,69	5,69	4,58	4,58	3,91	3,91	5,15	5,15	4,04	4,04
2.3	Інші витрати	24,58	24,58	31,94	31,94	33,49	33,49	51,82	51,82	67,69	67,69
3	Витрати на збут, у тому чис										

Необхідність зміни тарифів виникла у зв'язку з вимогами законодавства щодо встановлення тарифів з 01.10.2025 на планований період

До уваги киян!

Інформуємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 06.08.2025 № 26 погоджено Інвестиційну програму КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у сфері теплопостачання на 12 місяців з 01.10.2025.

Зазначену інформацію розміщено на офіційному вебсайті КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за посиланням: <https://kte.kmda.gov.ua/zagalna-informatsiya/>

Детальну інформацію розміщено на вебсторінці Департаменту комунальної власності м. Києва (<https://dkvk.kyivcity.gov.ua/otsinka/zasidannya-konkursnoi-komisii>).

Замовник та платник послуг з оцінки — Департамент комунальної власності м. Києва.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.12.2015 № 2075,

zareestrovano u Ministerstvi yustitsii Ukrainy 15.01.2016 za № 60/28190 (u redaktsii nakazu Fondu vid 16.01.2018 № 47, zareestrovano u Ministerstvi yustitsii Ukrainy 20.02.2018 za № 198/31650) (dale — Polozhennia).

До участі у конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього на-

пряму «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) передбачені пунктом 12 розділу II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у пунктах 5, 6 розділу II та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з вибору суб'єкта оціночної діяльності, інформації щодо досвіду претендента

го відділу: 202-61-55. Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожний об'єкт оцінки окремо, з відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» та зазначенням назви об'єкта оцінки.

Конкурс відбудеться о 10:00 29.08.2025 в Департаменті комунальної власності м. Києва за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10. Телефони для довідок: 202-61-86.

ОРГАНУ КІЇВРАДИ (КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у сфері теплопостачання на 12 місяців з 01.10.2025.

Зазначену інформацію розміщено на офіційному вебсайті КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за посиланням: <https://kte.kmda.gov.ua/zagalna-informatsia/>