

ня виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов — Гарантія 1.1 та 1.2) та Інвестиційним агентом (замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт) (пункт 3.4. цих Умов — Гарантія 2).

Гарантія 1.1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців, яка подається учасником конкурсу, та має передбачати:

— сплату банком-гарантом 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу) (визначеної підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі, якщо Інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

— сплату банком-гарантом 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу) / несплаченої частини коштів (визначеної підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в абзаці третьому підпункту 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 1.2 зі строком дії не менше 2 (двох) місяців, яка подається Інвестором не пізніше 6 (шести) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором, та має передбачати:

— сплату банком-гарантом 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу) / несплаченої частини коштів (визначеної підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в абзаці четвертому підпункту 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

— сплату банком-гарантом запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску за будівництво приміщень паркінгу / несплаченої частини коштів (визначеної підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в підпункті 3.3.1 пункту 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

У разі виконання фінансових зобов'язань, визначених підпунктом 3.3.1 та абзацом четвертим підпункту 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов, у строк не пізніше 6 (шести) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором, Гарантія 1.2 не надається.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців, яка надається учасником конкурсу, та має передбачати:

— сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;

— сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники приміщень паркінгу як складової частини Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники (загальна корисна площа приміщень паркінгу), зазначені в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку реалізації інвестиційного проекту (до початку будівельних робіт) або у випадку коригування проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проекту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути збільшення техніко-економічних показників приміщень паркінгу як складової частини Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво приміщень паркінгу розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників приміщень паркінгу, як складової частини Об'єкта

інвестування, визначених проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників (загальної корисної площі приміщень паркінгу), зазначених в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 цих Умов, з урахуванням індексу інфляції. При цьому розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво приміщень паркінгу визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (пункт 1.6 Умов, з урахуванням індексу інфляції) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов (загальної корисної площі приміщень паркінгу).

У разі, якщо визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники (загальна корисна площа інших складових Об'єкта інвестування (крім приміщень паркінгу), зазначені в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку реалізації Інвестиційного проекту (до початку будівельних робіт) або у випадку коригування проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проекту, зобов'язані звернутись до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути збільшення техніко-економічних показників інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. Розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), визначених проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників (загальної корисної площі інших складових Об'єкта інвестування (крім приміщень паркінгу), зазначених в пункті 1.5 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, передбачений підпунктом 3.3.2 пункту 3.3 цих Умов, з урахуванням індексу інфляції. При цьому розмір додаткового інвестиційного внеску за будівництво інших складових Об'єкта інвестування, зазначених у пункті 1.5 цих Умов (крім приміщень паркінгу), визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (пункт 1.6 Умов, з урахуванням індексу інфляції) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов (загальної корисної площі інших складових Об'єкта інвестування (крім приміщень паркінгу)).

Додатковий інвестиційний внесок за будівництво захисної споруди цивільного захисту на Об'єкті інвестування Інвестором не сплачується.

Розмір додаткового інвестиційного внеску визначається за рішенням Комісії. Обов'язок інвестора щодо сплати додаткового інвестиційного внеску визначається в інвестиційному договорі шляхом укладення сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору.

3.7. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу реєстраційного внеску в розмірі 6 375,00 грн (Шість тисяч триста сімдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач — ГУК у м. Києві, банк отримувача — Казначейство України (ЕАП), код доходів — 50110002, код ЄДРПОУ — 37993783, рахунок *IBAN UA508999980314131934000026001*.

При сплаті реєстраційного внеску в графі призначення платежу зазначається: «Сплата реєстраційного внеску щодо інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Реконструкція будівель/споруд Комунального некомерційного підприємства «Свято-Михайлівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», код доходів 50110002, без ПДВ».

Кошти, сплачені учасником інвестиційного конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору, інвестиційний договір не буде укладений через: а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору; б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виносяться на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу та у разі можливості питання про визначення переможцем інвестиційного конкурсу іншого учасника інвестиційного конкурсу.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення комісії про визначення учасника інвестиційного конкурсу переможцем інвестиційного конкурсу (та/або визначення нового переможця інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів із

дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження Київської міської голови про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови про затвердження переможця інвестиційного конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проектної документації цим Умовам. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проектну документацію та зміни / коригування до неї Замовнику, здійснювати реконструкцію / будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проектної документації.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору інвестиційного конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором інвестиційного конкурсу. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора інвестиційного конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання цих Умов та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за виконанням умов інвестиційного договору покладается на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу організовує моніторинг виконання цих Умов.

Замовник здійснює контроль за виконанням умов інвестиційного договору.

3.13. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.8, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9 — 3.11 цих Умов.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє Інвестора про:

необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів; терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора інвестиційного конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору інвестиційного конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За невиконання обов'язку, передбаченого пунктом 2.4 цих Умов — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За виконання робіт по реконструкції / будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.8 цих Умов — штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленого пунктом 2.13 цих Умов — штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора інвестиційного конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора інвестиційного конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Інвестиційного агента (замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор інвестиційного конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора інвестиційного конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1 % (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором інвестиційного конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.7. За ненадання або несвоєчасне надання Замовнику інформації про зміни / коригування в проектній документації — штраф, в розмірі 0,05% (п'ять сотих відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування за кожен день прострочення на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За невиконання вимог чинного законодавства щодо закладення документації до Страхового фонду документації України Інвестор сплачує на користь Замовника штраф в розмірі 0,01% (одна сота відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

4. Додаткові умови інвестиційного конкурсу:
Учасник інвестиційного конкурсу має право надати додаткові пропозиції / умови, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту, виклавши їх у наданій конкурсній пропозиції.

5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

Найкраща пропозиція щодо розміру інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов.

6. Додаткові критерії визначення переможця:

Найкоротший строк реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування.

7. До участі в інвестиційному конкурсі не допускаються особи, які передбачені пунктом 1.8 розділу I Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578.

8. Видача конкурсної документації проводиться протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу одним із членів робочої групи особи, яка сплатила реєстраційний внесок (уповноваженому представнику такої особи) та з'явилася за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1, Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 16.00).

9. Пакет документів для участі в інвестиційному конкурсі (заявка на участь в інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції) подається робочій групі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі або уповноваженою особою, протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення інвестиційного конкурсу за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 Департамент економіки та інвестицій міста Києва (відділ залучення інвестицій), тел. +38(044) 202 60 82, +38(044) 202 79 34 (понеділок — п'ятниця з 10.00 до 16.00).

Перебіг строку проведення інвестиційного конкурсу починається з дня, наступного за днем оприлюднення оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

10. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями учасників інвестиційного конкурсу здійснюється в приміщенні Київської міської державної адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36.

Робоча група забезпечує інформування учасників інвестиційного конкурсу про дату, час та адресу (поверх, кабінет) розкриття конкурсних пропозицій, зокрема шляхом оперативного направлення відповідного повідомлення на електронну пошту чи за номером телефону, зазначеним в заявці на участь в інвестиційному конкурсі особою, яка виявила намір взяти участь в інвестиційному конкурсі.

**ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ
ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИРІВ
ОГОЛОШУЄ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КОНКУРС**

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7537/7578 «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київського міського голови від 08.03.2024 № 212 «Про створення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів та визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Київського міського голови від 28 листопада 2023 року № 1167», розпорядження Київського міського голови від 27.01.2025 № 47 «Про підготовку та проведення інвестиційного конкурсу щодо інвестиційного проекту «Облаштування культурно-мистецького простору Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі» та рішення постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (протокол від 01.04.2025 № 7/2025).

- 1. Інформація про об’єкт інвестування:**
- 1.1. Об’єктом інвестування є культурно-мистецький простір Арт-центр на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі, який планується облаштувати шляхом реалізації інвестиційного проекту.
- 1.2. Складові частини Об’єкта інвестування — вуличні лави, вертикальний підйомник, вуличні урни, ліхтарні стовпи зі світильником, пост охорони (тимчасова споруда), сцена зовнішня з навісом, сцена внутрішня, багатofункціональна стійка адміністратора, туалетний модуль з технічним приміщенням, панорамне скління згідно з пунктом 1.6 цих Умов.
- 1.3. Територія облаштування Об’єкта інвестування орієнтовною площею 1500 м² знаходиться на території біля причалу на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10 в Подільському районі (далі — Територія облаштування) і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.
- 1.4. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування Об’єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.
- 1.5. Тимчасова споруда — одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням — для утримання та експлуатації Об’єкта інвестування.
- 1.6. Орієнтовні техніко-економічні показники Об’єкта інвестування:

№	Найменування	Од. виміру	Всього
1	Орієнтовна площа Території облаштування:	м²	1500
1.1	Орієнтовна наземна площа облаштування	м²	960
1.2	Орієнтовна підземна площа облаштування	м²	540
2	Складові частини Об’єкта інвестування:		
2.1	Вуличні лави	шт.	2
2.2	Вертикальний підйомник	шт.	1
2.3	Вуличні урни	шт.	5
2.4	Ліхтарний стовп зі світильником	шт.	5
2.5	Пост охорони (тимчасова споруда 5 м²)	шт.	1
2.6	Сцена зовнішня з навісом (48 м²)	шт.	1
2.7	Сцена внутрішня (48 м²)	шт.	1
2.8	Багатofункціональна стійка адміністратора	шт.	1
2.9	Туалетний модуль з технічним приміщенням (8 м²)	шт.	1
2.10	Панорамне скління (25 м²)	шт.	2

- 1.7. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об’єкта інвестування — 2 427 267,67 грн (Два мільйони чотириста двадцять сім тисяч двісті шістдесят сім гривень 67 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ — 404 544,61 грн (Чотириста чотири тисячі п’ятсот сорок чотири гривні 61 коп.).
- 1.8. Остаточні техніко-економічні показники Об’єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об’єктів, які знаходяться на Території облаштування, а також детальна інформація щодо Об’єкта інвестування, у т.ч. остаточна (загальна) вартість облаштування Об’єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

- 2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:**
- 2.1. Переможець інвестиційного конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії із залучення інвесторів (далі — Комісія), та затверджується розпорядженням Київського міського голови.
- 2.2. Замовник реалізації інвестиційного проекту — Подільська районна в м. Києві державна адміністрація (код ЄДРПОУ 37333608, юридична адреса: 04070, місто Київ, Контрактова площа, будинок 2 (далі — Замовник)).

- 2.3. Інвестиційний агент — Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № ІВАН/рахунку UA813226690000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).
- 2.4. Облаштування Об’єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) та інших договорів, пов’язаних з реалізацією інвестиційного проекту.
- 2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов’язків, необхідних для облаштування Об’єкта інвестування.
- 2.6. Після укладення інвестиційного договору, за необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.
- 2.7. Строк облаштування Об’єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об’єкт інвестування / його складові частини у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.
- 2.8. Інвестор зобов’язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, яка відповідає умовам інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об’єкта інвестування, зазначеним у пункті 1.6 цих Умов, не пізніше, ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Замовник зобов’язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для опрацювання з обґрунтованими зауваженнями до складу та змісту проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.
- У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора інвестиційного конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.
- 2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором інвестиційного конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід’ємною частиною.
- 2.10. Облаштування Об’єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.6 цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.
- 2.11. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування Об’єкта інвестування заборонено. Облаштування Об’єкта інвестування (його складових частин) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об’єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об’єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов’язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об’єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об’єктам, розташованим на Території облаштування.
- 2.12. Право власності на складові частини Об’єкта інвестування належить Інвестору. Об’єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.
- 2.13. Строк дії інвестиційного договору — 15 (п’ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.
- 2.14. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:
- змінювати функціональне призначення Об’єкта інвестування;
 - відчужувати Об’єкт інвестування без згоди Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника;
 - без згоди Організатора інвестиційного конкурсу та Замовника передавати Об’єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об’єкт інвестування правами третіх осіб (крім

- передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).
- 2.15. Інвестор зобов’язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та зживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об’єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Території облаштування відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об’єкта інвестування Інвестор зобов’язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.
- 2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов’язаної з використанням Об’єкта інвестування (проведення культурно-мистецьких заходів), зокрема надавати супутні послуги відвідувачам Об’єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території облаштування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.
- 2.17. Інвестор зобов’язаний під час облаштування Об’єкта інвестування дотримуватися вимог законодавства України, в тому числі, але не виключно: Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045; Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068.
- 2.18. Не пізніше 60 (шістдесяти) днів з дати припинення Інвестиційного договору (в тому числі його дострокового розірвання) Інвестор зобов’язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об’єкта інвестування (його Складових частин, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.6 цих Умов), та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше 60 (шістдесяти) днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація зживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об’єкта інвестування або видатків, пов’язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.
- 2.19. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Правовідносини з отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення Об’єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, в тому числі в частині фінансування відповідних робіт.
- 2.20. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування, Інвестор зобов’язаний здійснити переміщення Об’єкта інвестування та/або окремих його складових частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.
- 2.21. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і знаходяться на Території облаштування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- 2.22. Інвестор сприяє київській міській владі у всіх ініціативах з підвищення іміджу міста в культурній та туристичній сферах.

- 3. Основні умови інвестиційного конкурсу:**
- 3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов’язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов’язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов’язаних із облаштуванням, утриманням, експлуатацією Об’єкта інвестування, утриманням Території облаштування, сплатою інших обов’язкових платежів, встановлених законодавством України.
- 3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов’язаних з реалізацією інвестиційного проекту за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.
- 3.3. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу інвестиційного внеску у розмірі не менше 2 800 000,00 грн (Два мільйони вісімсот тисяч гривень 00 коп.), без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором двома платежами в наступному порядку:
- 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов, — не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором;

- 50% від запропонованої Інвестором суми інвестиційного внеску, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов, — не пізніше 6 (шести) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Сплачені Інвестором кошти поверненню не підлягають.
- 3.4. Сплата Інвестиційному агенту платежу за виконання передінвестиційних робіт у розмірі, що становить 2 792 319,55 грн (Два мільйони сімсот дев’яносто дві тисячі триста дев’янадцять гривень 55 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.
- Зазначені кошти поверненню не підлягають.
- 3.5. Інвестор зобов’язується протягом строку дії інвестиційного договору щомісячно, до 10 (десятого) числа відповідного місяця, сплачувати Замовнику платіж на поліпшення матеріально-технічної бази закладів позашкільної освіти сфери культури (мистецьких шкіл) Подільського району у розмірі не менше 10 000,00 грн (Десяти тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.
- Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.
- 3.6. Надання учасником інвестиційного конкурсу конкурсного забезпечення — гарантія банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов’язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов — Гарантія 1), Інвестиційним агентом (пункт 3.4 цих Умов — Гарантія 2).
- Гарантія 1 зі строком дії не менше 9 (дев’яти) місяців має передбачати:
- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через:
- а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору;
 - б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;
- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора інвестиційного конкурсу — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:
- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента — у разі, якщо інвестиційний договір протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів із дати отримання переможцем інвестиційного конкурсу запрошення для підписання інвестиційного договору на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в інвестиційному конкурсі, не буде укладений через:
- а) відмову переможця інвестиційного конкурсу від підписання інвестиційного договору;
 - б) висування переможцем інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України та/або умовам інвестиційного конкурсу, та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця інвестиційного конкурсу;
- сплату банком-гарантом коштів / несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Інвестиційного агента — у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в інвестиційному договорі дати її здійснення.
- 3.7. У разі, якщо визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, техніко-економічні показники Об’єкта інвестування (тимчасова споруда, сцена зовнішня з навісом, сцена внутрішня) будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в пункті 1.6. цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об’єкта інвестування або у випадку коригування проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, до закінчення реалізації Інвестиційного проекту, зобов’язані звернутися до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання збільшення техніко-економічних показників Об’єкта інвестування на засіданні Комісії.
- Take(i) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують розмір додаткового інвестиційного внеску, зобов’язання щодо сплати якого покладається на Інвестора, шляхом укладення сторонами додаткової угоди про внесення змін до інвестиційного договору. Розмір додаткового інвестиційного внеску розраховується пропорційно розміру збільшення техніко-економічних показників Об’єкта інвестування (тимчасова споруда, зовнішня сцена з навісом, внутрішня сцена), визначених проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, відповідно до орієнтовних техніко-економічних показників, зазначених в пункті 1.6 цих Умов та за які розраховувався інвестиційний внесок, з урахуванням індексу інфляції.
- 3.8. Сплата Організатору інвестиційного конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 2 550,00 грн (Дві тисячі п’ятсот п’ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними

