



# Хрещатик

Київ міська газета

## ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕТОРІВ ДО ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ, РЕСТАВРАЦІЇ ТОЩО ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО ТА НЕЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА ОГЛОШУЄ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.09.2015 № 850 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі» та рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 777/1641 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі».

### 1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування є будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі (далі – Об'єкт інвестування).

1.2. Будівництво Об'єкта інвестування – роботи по створенню Об'єкта інвестування (з орієнтовними техніко-економічними показниками, визначеними в п. 1.5 цих Умов).

1.3. Земельна ділянка, на якій здійснюється будівництво Об'єкта інвестування (далі – Земельна ділянка), загальною площею 0,1991 га, має кадастровий номер 8000000000:91:164:0042 (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі міста Києва та рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 150/7723 «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі м. Києва» передана в постійне користування Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Право постійного користування на Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:164:0042 зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рішення про державну реєстрацію прав № 45771886 від 14.12.2021.

1.4. На Земельній ділянці розташовані об'єкти комунальної власності: нежилі будинки площею 730,0 кв. м, 24,0 кв. м та 12,0 кв. м на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі міста Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Об'єкти комунальної власності).

Знесення та списання вказаних Об'єктів комунальної власності за рахунок коштів інвестора здійснюються згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 777/1641 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі».

Знесення та списання Об'єктів комунальної власності можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості зазначених об'єктів в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 777/1641 та цими Умовами.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування відповідно до розроблених передпроектних пропозицій:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1	Площа земельної ділянки	га	0,1991
2	Загальна площа будівлі, в тому числі:	м <sup>2</sup>	1958,0
2.1.	Перший поверх	м <sup>2</sup>	717,0
2.2.	Другий поверх	м <sup>2</sup>	692,0
2.3.	Третій поверх	м <sup>2</sup>	549,0
3	Загальна корисна площа будівлі, в тому числі:	м <sup>2</sup>	1677,0
3.1.	Перший поверх	м <sup>2</sup>	605
3.2.	Другий поверх	м <sup>2</sup>	606
3.3.	Третій поверх	м <sup>2</sup>	466
4	Кількість груп закладу дошкільної освіти	Груп	9
5	Загальна місткість	місць	109

1.6. Орієнтовна загальна вартість будівництва Об'єкта інвестування – 66 235 224,00 грн (Шістдесят шість мільйонів двісті тридцять п'ять тисяч двісті двадцять чотири гривні 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в т.ч. ПДВ – 11 039 204,00 грн (Одиннадцять мільйонів тридцять дев'ять тисяч двісті чотири гривні 00 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у тому числі остаточна (загальна) вартість будівництва Об'єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектною документацією.

### 2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник будівництва Об'єкта інвестування – управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 37470086, юридична адреса: 04119, м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 6-А), (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – ко-

мунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № ІВАН рахунку UA8132269000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599) (далі – Замовник підготовчих робіт).

2.4. Інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість Об'єктів комунальної власності, визначених в пункті 1.4 цих Умов в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 777/1641 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі» та цими Умовами, до моменту початку знесення цього Об'єкта комунальної власності.

2.5. Вартість Об'єктів комунальної власності, визначених в пункті 1.4 цих Умов, визначається згідно з «Звітом про оцінку майна від 12 серпня 2021 року», складеним Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІВ ГРУП», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 15 травня 2021 року № 472/21. Згідно зі «Звіт про оцінку майна від 12 серпня 2021» року станом на 01 липня 2021 року вартість нежитлового будівлі (недіючий дитячий навчальний заклад) – 1 673 000,00 грн (Один мільйон шістсот сімдесят три тисячі гривень 00 коп.).

У разі, якщо на момент відшкодування Інвестором вартості Об'єктів комунальної власності згідно з пунктом 2.4 цих Умов, «Звіт про оцінку майна від 12 серпня 2021 року» втратив чинність, Замовник забезпечує проведення нової оцінки вартості Об'єктів комунальної власності.

У такому разі, відшкодування вартості Об'єктів комунальної власності проводиться Інвестором згідно з новою оцінкою, проведеною Замовником.

Інвестор відшкодує Замовнику витрати на проведення вказаної оцінки вартості Об'єктів комунальної власності.

2.6. Будівництво Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.7. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для будівництва Об'єкта інвестування. Також Замовник може делегувати Інвестору частину прав та обов'язків, необхідних для будівництва Об'єкта інвестування, шляхом укладання додаткових угод до інвестиційного договору.

2.8. Після укладення інвестиційного договору за необхідності Інвестор спільно із Замовником укладає інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.9. Строк будівництва Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією, але не більше 5 (п'яти) років з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію не пізніше ніж через 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) не несе відповідальності за порушення строків будівництва Об'єкта інвестування (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором конкурсу, Замовником, іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та (або) Київської міської ради їх обов'язків та функцій, що впливають з цих умов, інвестиційного договору або передбачені законодавством України й стосуються цього інвестиційного проекту.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, дотримання строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту, Замовник до спливу зазначених строків письмово з обґрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого висношення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту.

2.10. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надані Інвестором для затвердження проектною документацією та зміни / коригування до неї протягом 10 (десяти) робочих днів з дня їх отримання або в цей же строк повернути їх Інвестору для опрацювання з обґрунтуваннями зауваженнями до складу та/або змісту проектною документацією та змін / коригувань до неї.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектною документацією Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Протягом 90 (дев'яноста) днів після реєстрації за Інвестором права власності на Об'єкт інвестування Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування / власності Земельною ділянкою, а Замовник – надати нотаріально посвідчену письмову згоду на припинення права постійного користування Земельною ділянкою. У разі, якщо законодавством України будуть встановлені інші строки переоформлення права користування / власності Земельною ділянкою, застосовуються строки, встановлені законодавством України.

2.13. Земельні питання вирішуються Замовником спільно із Інвестором у встановленому законодавством України порядку.

2.14. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчужувати Об'єкт інвестування (його частину) без попереднього взяття набувачем зобов'язань Інвестора передбачених цими Умовами та інвестиційним договором, інформування Організатора конкурсу і Замовника;
- змінювати цільове призначення Земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт інвестування;
- споруджувати/розміщувати на Земельній ділянці будь-які об'єкти, не передбачені проектною документацією або іншою документацією, розробленою на виконання цих Умов.

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Земельної ділянки відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому законодавством України, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16 У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Земельній ділянці, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і змість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

### 3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінучи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно: витрат, пов'язаних із отриманням вихідних даних для проектування, проектуванням, будівництвом, прийняттям в експлуатацію Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, передбачених законодавством України, вирішенням земельних питань, в тому числі пов'язаних з відведенням, оформленням / переоформленням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, розробкою та затвердженням проекту землеустрою / технічної документації), державною реєстрацією права користування Земельною ділянкою, утриманням Земельної ділянки (у тому числі, але не виключно, нарахуванням та сплатою земельного податку та/або інших платежів за право користування Земельною ділянкою, виготовленням експертної грошової оцінки Земельної ділянки), державною реєстрацією права власності на Об'єкт інвестування.

3.2. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор в установленому порядку оформлює на нього право власності.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 3 200 000 грн (Три мільйони двісті тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника конкурсу переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 3 119 087,55 грн (Три мільйони сто дев'ятнадцять тисяч вісімдесят сім гривень 55 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором. Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантій банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов – Гарантія 1) та Замовником підготовчих робіт (пункт 3.4 цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 1,5 (півтора) року має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченню частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 1 (одного) року має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;
- сплату банком коштів / несплаченню частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо площа Об'єкта інвестування, визначена проектною документацією, буде більшою, ніж орієнтовна площа Об'єкта інвестування, визначена в пункті 1.5 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку будівельних робіт зобов'язані звернутись до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни (збільшення) площі Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення Інвестора розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії Сторони письмово погоджують розмір додаткового внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3 цих Умов (з урахуванням інфляції), у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування (загальної корисної площі будівлі) шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору. При цьому розмір додаткового внеску визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (п. 1.6 Умов, з урахуванням індексу споживчих цін) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов.

3.7. Сплата Організатору конкурсу реєстраційного внеску в розмірі 3 400 грн (Три тисячі чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходу – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо

протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проектною документацією цим Умовами. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на погодження та затвердження проектну документацію та зміни / коригування до неї Замовнику, здійснювати будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проектною документацією.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується за вимогою Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник; за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.9, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9-3.11 цих Умов.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджувальних документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

- 3.14.1. За невиконанням обов'язку, передбаченого п. 2.4 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За виконанням робіт по будівництві Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.9 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленого пунктом 2.14 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.



шення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3. Моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проектної документації цим Умовам. З цією метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проектну документацію та зміни / коригування до неї Замовнику, здійснювати реконструкцію / будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проектної документації.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник; за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.8, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9 – 3.11 цих Умов.

3.14.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.14.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусуєнення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусуєнення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.

3.14.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор зобов'язаний повідомляти Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.15. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.15.1. За невиконання обов'язку, передбаченого пунктом 2.4 цих Умов - штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.15.2. За виконання робіт по реконструкції / будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.8 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.15.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленого пунктом 2.13 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.13 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу.

3.15.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі п'яти відсотків від суми НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.15.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих робіт пеню у розмірі п'яти відсотків від суми НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.15.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у стро-

ки, визначені в пункті 3.10 цих Умов, Організатор конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1 % (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.15.7. За ненадання або несвоєчасне надання Замовнику інформації про зміни / коригування в проектній документації – штраф, в розмірі 0,05% (п'ять сотих відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування за кожний день прострочення на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.15.8. За невиконання вимог чинного законодавства щодо закладення документації до Страхового фонду документації України Інвестор сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 0,01% (одна сота відсотку) від остаточної (загальної) вартості реконструкції / будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

#### 4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

#### 5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, передбаченого пунктом 3.3. Умов.

#### 6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

6.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.3. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.4. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

### ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТИТОРІВ ДО ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ, РЕСТАВРАЦІЇ ТОЩО ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО ТА НЕЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА ОГолошує конкурс із залучення інвестора

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.06.2021 № 1337 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування зони відпочинку біля озера «Віра», розташованого у Святошинському районі в межах м. Києва».

#### 1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єкт інвестування є облаштування зони відпочинку біля озера «Віра», розташованого у Святошинському районі в межах м. Києва.

1.2. Складові частини Об'єкта інвестування – тимчасові споруди, альтанки, корт для бадмінтону (збірно-розбірні конструкції), столи для настільного тенісу, дитячий ігровий майданчик згідно з пунктом 1.6 цих Умов.

1.3. Територія облаштування Об'єкта інвестування орієнтовною площею 0,345 га знаходиться біля озера «Віра» у Святошинському районі в межах м. Києва (далі – Територія облаштування) і перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.4. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування Об'єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.5. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням – для утримання та експлуатації Об'єкта інвестування.

1.6. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№	Показник	Од.	Всього
1.	Орієнтовна площа Території облаштування	га	0,345
	<b>Три зблоковані тимчасові споруди</b>		
2.1.	Тимчасова зблокована споруда №1	м <sup>2</sup>	30,0
2.2.	Тимчасова зблокована споруда №2	м <sup>2</sup>	30,0
2.3.	Тимчасова зблокована споруда №3	м <sup>2</sup>	30,0
2.4.	Площа трьох зблокованих тимчасових споруд	м <sup>2</sup>	90,0
2.5.	Висота трьох зблокованих тимчасових споруд	м	3,5
2.6.	Поверховість трьох зблокованих тимчасових споруд	пов.	1
3.	Альтанки	шт.	10
4.	Корт для бадмінтону	шт.	1
5.	Столи для настільного тенісу	шт.	5
6.	Дитячий ігровий майданчик	шт.	1
7.	Площа мощення	м <sup>2</sup>	2500
8.	Площа дерев'яного настилу	м <sup>2</sup>	2200
9.	Кількість ліхтарів штучного освітлення	шт.	60
10.	Кількість лав	шт.	30
11.	Кількість урн	шт.	30

1.7. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування – 8 322 600,00 грн (Вісім мільйонів триста двадцять дві тисячі шістсот гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ – 1 387 100,00 грн (Один мільйон триста вісімдесят сім тисяч сто гривень 00 коп.).

1.8. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об'єктів, які знаходяться на Території облаштування, а також детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т.ч. остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

#### 2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яка затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту – комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03359753, юридична адреса: 04128, місто Київ, вулиця Академіка Туполева, будинок 21) (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещківська, 11-А, № ІВАН рахунку UA81322669000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.5. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення інвестиційного договору, за необхідності, Інвестор спільно із Замовником укладає інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування/його складові частини у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з об'рунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання продовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.8. Інвестор зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, яка відповідатиме Умовам інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об'єкта інвестування, зазначеним у пункті 1.6 цих Умов, не пізніше, ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надану Інвестором для затвердження проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для доопрацювання з об'рунтованими зауваженнями до складу та змісту проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України, у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з об'рунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Ор-

ганізатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання продовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектної документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.10. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені в пункті 1.6. цих Умов, здійснюються з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.11. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових частин) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.12. Права власності на Складові частини Об'єкта інвестування належать Інвестору. Об'єкт інвестування та його Складові частини не є нерухомими майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.13. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.14. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;

- відчужувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;

- без згоди Організатора конкурсу та Замовника передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Території облаштування відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території облаштування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.17. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог законодавства України, в тому числі, але не виключно: Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядку видобування дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068.

2.18. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору (в тому числі його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його Складових частин, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені в пункті 1.6 цих Умов, та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх ви-

#### 7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Не подали державному реєстратору інформацію, передбачену частиною другою статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи - резидента України.

7.5. Є юридичними особами, власниками 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

7.6. Є юридичними особами чи пов'язаними з ними особами, зареєстрованими у державі, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16.03.2017.

7.8. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.9. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.10. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення конкурсу про наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ

- сплату банком-гарантом коштів/несплатеної частини коштів (визначеної пунктом 3.3. цих Умов суми) на користь Організатора конкурсу - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3. цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт - у разі, якщо Інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання Переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов Інвестиційного договору та кінцевого варіанта Інвестиційного договору, у випадку, коли Переможець конкурсу відмовляється від підписання Інвестиційного договору, висуває вимоги для підписання Інвестиційного договору, які суперечать чинному законодавству та/або цим Умовам;

- сплату банком-гарантом коштів/несплатеної частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування (три зблокивані тимчасові споруди, альтанки, корт для бадмінтону, столи для настільного тенісу), визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж відповідні орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.6. цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об'єкта інвестування зобов'язані звернутись до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

3.8. Сплата Організатору конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач - ГУК у м. Києві, банк отримувача - Казначейство України (ЕАП), код доходів - 50110002, код ЄДРПОУ - 37993783, рахунок IBAN UA5089998031413193400026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов Інвестиційного договору та кінцевого варіанта Інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з вказаного моменту переможець конкурсу відмовився від підписання Інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання Інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідні розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів Інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення Інвестиційного конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі надавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації Інвестиційного проекту в

цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов Інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією Інвестиційного проекту здійснює Замовник, а за виконанням Умов Інвестиційного конкурсу - Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати Інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7, 2.10, 2.11, 2.14, 2.15, 2.17, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов Інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за Інвестиційним договором, питання розірвання Інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов Інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;
- терміни розірвання Інвестиційного договору у разі неусуєнення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусуєнення Інвестором порушень умов Інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в Інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов Інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію (закопіями підтверджуючих документів) про фактичне виконання робіт згідно з умовами Інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання зобов'язань, згідно з умовами Інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7. цих Умов - штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.11. цих Умов - штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.14. цих Умов - штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

3.14.4. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.14. цих Умов - штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов.

3.	Мотузковий парк	шт.	1
4.	Комплекс вуличних тренажерів	шт.	1
5.	Дитячий ігровий комплекс	шт.	1

1.7. Орієнтовна загальна вартість облаштування Об'єкта інвестування - 3 552 163,00 грн (Три мільйони п'ятсот п'ятдесят дві тисячі сто шістдесят три гривні 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в тому числі ПДВ - 592 027,17 грн (П'ятсот дев'яносто дві тисячі двадцять сім гривень 17 коп.).

1.8. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, безпосереднє місце розташування об'єктів, які знаходяться на Території облаштування, а також детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у т.ч. остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування, визначатимуться на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

**2. Укладання з переможцем Інвестиційного договору та окремі його умови:**

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі - Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник реалізації проекту - комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03359753, юридична адреса: 04128, місто Київ, вулиця Академіка Тулопова, будинок 211) (далі - Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт - комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № IBAN рахунку UA81322669000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599).

2.4. Облаштування Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного Інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та Інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших договорів, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту.

2.5. Умовами Інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передане делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для облаштування Об'єкта інвестування.

2.6. Після укладення Інвестиційного договору за необхідності Інвестор спільно із Замовником укладає інші угоди, необхідні для реалізації Інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.7. Строк облаштування Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, але не більше 12 (дванадцяти) місяців з моменту набрання чинності Інвестиційним договором.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, облаштувати Об'єкт інвестування/його складові частини у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник

цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14. цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15. цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусуєнення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15. цих Умов - штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусуєнення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17. цих Умов - штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.7 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5. цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.9. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені в пункті 3.10 цих Умов, Організатор конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10. цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу та/або Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

**4. Додаткові умови конкурсу:**

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвести-

ційного проекту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

**5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:**

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток зони відпочинку біля озера «Віра», розташованого у Святошинському районі в межах м. Києва, передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

**6. Додаткові критерії визначення переможця:**

6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

**7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:**

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Не подали державному реєстратору інформацію, передбачену частиною другою статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи - резидента України.

7.5. Є юридичними особами, власниками 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

7.6. Є юридичними особами чи пов'язаними з ними особами, зареєстрованими у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16.03.2017.

7.8. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.9. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.10. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 60 (шістдесят) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 60 (шістдесят) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 118, тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо Об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок - п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

**ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРІВ ДО ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ, РЕСТАВРАЦІЇ ТОЩО ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО ТА НЕЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА ОГЛОШУЄ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРА**

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення Інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2021 № 1245 «Про проведення Інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування мотузкового парку в парку «Юність» у Святошинському районі».

**1. Інформація про об'єкт інвестування:**

1.1. Об'єктом інвестування є облаштування мотузкового парку в парку «Юність» у Святошинському районі.

1.2. Складові частини Об'єкта інвестування - тимчасові споруди, мотузковий парк, комплекс вуличних тренажерів, дитячий ігровий комплекс згідно з пунктом 1.6 цих Умов.

1.3. Територія облаштування Об'єкта інвестування орієнтовною площею 0,24 га знаходиться на території парку «Юність» у Святошинському районі (далі - Територія облаштування) і перебуває у власності територіальної громади міста Києва.

1.4. Набутий Інвестором права власності або користування (оренди) Територією облаштування Об'єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі Інвестиційного договору заборонено.

1.5. Тимчасова споруда - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням - для утримання та експлуатації Об'єкта інвестування.

1.6. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№	Показник	Од.	Всього
1.	Орієнтовна площа Території облаштування	га	0,24
<b>Дві зблокивані тимчасові споруди:</b>			
2.1.	Тимчасова зблокована споруда №1	м²	20,0
2.2.	Тимчасова зблокована споруда №2	м²	20,0
2.3.	Площа двох зблокованих тимчасових споруд	м²	40,0
2.4.	Висота двох зблокованих тимчасових споруд	м	3,5
2.5.	Поверховість двох зблокованих тимчасових споруд	пов.	1

до спливу зазначеного строку письмово з обгрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.8. Інвестор зобов'язується розробити та надати Замовнику документацію у встановленому порядку проектну документацію до складу та змісту проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України, яка відповідатиме Умовам Інвестиційного конкурсу, орієнтовним техніко-економічним показникам Об'єкта інвестування, зазначеним у пункті 1.6. цих Умов, не пізніше, ніж через 6 (шість) місяців з моменту набрання чинності Інвестиційним договором.

Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надану Інвестором документацію за затвердженням проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України протягом 10 (десяти) робочих днів з дня її отримання або в цей же строк повернути її Інвестору для опрацювання з обгрунтованими зауваженнями до складу та змісту проектною документації або іншої документації, передбаченої законодавством України.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, розробити та надати Замовнику документацію у встановленому порядку проектну документацію або іншу документацію, передбачену законодавством України у строк, передбачений абзацом першим цього пункту, Замовник до спливу зазначеного строку письмово з обгрунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації Інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до Інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.20. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і знаходяться на Території облаштування, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його складових частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.21. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

### 3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням, утриманням, експлуатацією Об'єкта інвестування, утриманням Території облаштування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 600 000,00 грн (Шістсот тисяч гривень 00 коп.), без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, повернення не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 961 020, 72 грн (Дев'ятсот шістдесят одна тисяча двадцять гривень 72 коп.) з урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти повернення не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним кварталом, сплачувати Замовнику платіж на утримання та розвиток території парку «Юність» у Святошинському районі у розмірі не менше 30 000,00 грн (Тридцять тисяч гривень 00 коп.) з урахування ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3. цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4. цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3. цих Умов суми) на користь Організатора конкурсу - у разі, якщо Інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання Переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов Інвестиційного договору та кінцевого варіанта Інвестиційного договору, у випадку, коли Переможець конкурсу відмовляється від підписання Інвестиційного договору, висуває вимоги для підписання Інвестиційного договору, які суперечать чинному законодавству та/або цим Умовам;

- сплату банком-гарантом коштів/несплатеної частини коштів (визначеної пунктом 3.3. цих Умов суми) на користь Організатора конкурсу - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3. цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4. цих Умов суми) на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт - у разі, якщо Інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання Переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов Інвестиційного договору та кінцевого варіанта Інвестиційного договору, у випадку, коли Переможець конкурсу відмовляється від підписання Інвестиційного договору, висуває вимоги для підписання Інвестиційного договору, які суперечать чинному законодавству та/або цим Умовам;

- сплату банком-гарантом коштів/несплатеної частини коштів (визначеної пунктом 3.4. цих Умов суми) на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4. цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування (дві зблоковані тимчасові споруди, мотузковий парк), визначені проектною документацією або іншою до-

кументацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж відповідні орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.6 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об'єкта інвестування, зобов'язані звернутися до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують розмір додаткового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, зобов'язання щодо сплати якого покладатиметься на Інвестора, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного в пункті 3.3 цих Умов (з урахуванням індексу споживчих цін) та інвестиційному договору, у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування (дві зблоковані тимчасові споруди, мотузковий парк) шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.8. Сплата Організатору конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повернення не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з вказаного моменту переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто заповнював найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу. Після введення в експлуатацію об'єкта інвестування інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник, а за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7, 2.10, 2.11, 2.14, 2.15, 2.17, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про: - необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів; - терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатися розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.11 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.11 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.3. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17 цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.7 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.9. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих

Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника (за штраф) у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу та/або Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

### 4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

### 5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території парку «Юність» у Святошинському районі, передбаченого пунктом 3.5. цих Умов.

### 6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

### 7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Не подали державному реєстратору інформацію, передбачену частиною другою статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи - резидента України.

7.5. Є юридичними особами, власниками 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

7.6. Є юридичними особами чи пов'язаними з ними особами, зареєстрованими у державі, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведене у рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16.03.2017.

7.8. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.9. Мають прострочену зборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.10. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення конкурсу при наявності документації, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатися за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00).

11. У разі зміни дати проведення конкурсу учаснику конкурсу в обов'язковому порядку надсилається повідомлення про дату проведення конкурсу.

## ПОСТІЙНО ДІЮЧА КОНКУРСНА КОМІСІЯ ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕТОРІВ ДО ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ, РЕСТАВРАЦІЇ ТОЩО ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВОГО ТА НЕЖИТЛОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА ОГЛОШУЄ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2020 № 1397 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування тенісних кортів з технічною зоною у парку «Перемога».

### 1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є облаштування тенісних кортів з технічною зоною у парку «Перемога».

1.2. Складові частини Об'єкта інвестування – тимчасові споруди, тенісні корти (збірно-розбірні конструкції) згідно з пунктом 1.6 цих Умов.

1.3. Територія облаштування Об'єкта інвестування орієнтовною площею 0,77 га знаходиться на території парку «Перемога» у Дніпровському районі (далі – Територія облаштування) і перебуває у власності територіальної громади міста Києва.

1.4. Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Території облаштування Об'єкта інвестування та/або будь-якою земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено.

1.5. Тимчасова споруда – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням осно-

вних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасові споруди, встановлення яких передбачено цими Умовами, використовуються Інвестором виключно за цільовим призначенням - для утримання та експлуатації Об'єкта інвестування.

1.6. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:

№	Показник	Од.	Всього
1.	Площа Території облаштування	га	0,77
2.	Орієнтовна площа тенісних кортів	м <sup>2</sup>	2680
Тимчасові споруди двох типів, в тому числі:			
3.1	Тимчасова зблокована споруда №1:	шт.	1
	Площа тимчасової споруди 1 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа тимчасової споруди 2 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа тимчасової споруди 3 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа тимчасової споруди 4 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа тимчасової споруди 5 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа по зовнішньому контуру п'яти зблокованих тимчасових споруд	м <sup>2</sup>	150
	Тимчасова зблокована споруда №2:	шт.	1
	Площа тимчасової споруди 1 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа тимчасової споруди 2 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
3.2	Площа тимчасової споруди 3 по зовнішньому контуру	м <sup>2</sup>	30,0
	Площа по зовнішньому контуру чотирьох зблокованих тимчасових споруд	м <sup>2</sup>	120,0
4.	Висота тимчасових споруд	м	3,5
5.	Поверховість зблокованих тимчасових споруд	пов.	1

Комісії питання подовження строку, передбаченого абзацом першим цього пункту.

2.9. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектного документу або іншої документації, передбаченої законодавством України, Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.10. Облаштування Об'єкта інвестування, орієнтовні техніко-економічні показники якого визначені у пункті 1.6 цих Умов, здійснюється з урахуванням вимог законодавства України, в тому числі земельного, природоохоронного, у сфері охорони праці й безпеки виробництва.

2.11. Будівництво капітальних споруд на Території облаштування Об'єкта інвестування заборонено. Облаштування Об'єкта інвестування (його складових частин) здійснюється шляхом встановлення виключно збірно-розбірних тимчасових конструкцій, без облаштування фундаментів. Облаштування Об'єкта інвестування здійснюється без завдання шкоди природним об'єктам, розташованим на Території облаштування Об'єкта інвестування. Інвестор зобов'язаний забезпечити технічну можливість демонтажу всіх складових частин Об'єкта інвестування без завдання шкоди Території облаштування Об'єкта інвестування та природним об'єктам, розташованим на Території облаштування.

2.12. Права власності на складові частини Об'єкта інвестування належить Інвестору. Об'єкт інвестування та його складові частини не є нерухомим майном та право власності Інвестора на них не підлягає державній реєстрації.

2.13. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

2.14. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестор зобов'язується:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;
- відчувувати Об'єкт інвестування без згоди Організатора конкурсу та Замовника;
- без згоди Організатора конкурсу та Замовника передавати Об'єкт інвестування в заставу або іншим чином обтяжувати Об'єкт інвестування правами третіх осіб (крім передачі в оренду для використання за цільовим призначенням).

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Території облаштування відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. Інвестор має право на отримання прибутку від комерційної діяльності, пов'язаної з використанням Об'єкта інвестування, зокрема, надавати супутні послуги відвідувачам Об'єкта інвестування (продаж безалкогольних напоїв, продуктів харчування тощо). Така діяльність на Території облаштування здійснюється Інвестором відповідно до законодавства України.

2.17. Інвестор зобов'язаний під час облаштування Об'єкта інвестування дотримуватися вимог законодавства України, в тому числі, але не виключно: Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045; Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068.

2.18. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору (в тому числі його дострокового розірвання) Інвестор зобов'язаний здійснити за власний рахунок демонтаж Об'єкта інвестування (його складових частин, орієнтовні техніко-економічні показники яких визначені у пункті 1.6 цих Умов, та провести відновлення порушеного благоустрою на місцях їх встановлення. У разі нездійснення Інвестором такого демонтажу за власний рахунок не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати припинення інвестиційного договору, в тому числі його дострокового розірвання, Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагустрій» або районна в місті Києві державна адміністрація вживають заходів щодо такого демонтажу за рахунок коштів бюджету міста Києва з подальшим відшкодуванням усіх витрат Інвестором. При цьому Інвестор не має права вимагати сплати будь-яких коштів в якості компенсації вартості Об'єкта інвестування або видатків, пов'язаних з його облаштуванням і утриманням, а також сплати будь-яких інших сум та платежів.

2.19. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Території облаштування, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Правовідносини з отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюються відповідно до законодавства України, в тому числі в частині фінансування відповідних робіт.

2.20. У разі виникнення аварійної ситуації при експлуатації інженерних мереж що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходяться на Території облаштування, Інвестор зобов'язаний здійснити переміщення Об'єкта інвестування та/або окремих його складових частин за власний рахунок на час усунення аварійної ситуації.

2.21. Елементи благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, і знаходяться на Території облаштування Об'єкта інвестування, у разі необхідності в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

### 3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних із реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, у тому числі, але не виключно, витрат, пов'язаних із облаштуванням, утриманням, експлуатацією Об'єкта інвестування, утриманням Території облаштування, сплатою інших обов'язкових платежів, встановлених законодавством України.

3.2. Інвестор здійснює відшкодування витрат Замовника, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту за умови попереднього погодження Інвестором їх здійснення.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 600 000,00 грн (Шістсот тисяч гривень 00 коп.), без урахування ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, повернення не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих (передінвестиційних) робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 990 142, 56 грн (Дев'ятсот дев'яносто тисяч сто сорок дві гривні 56 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти повернення не підлягають.

3.5. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця наступного за звітним кварталом, сплачувати Замовнику платеж на утримання та розвиток території парку «Перемога» у Дніпровському районі у розмірі не менше 30 000,00 грн (Тридцять тисяч гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Передбачені цим пунктом платежі підлягають збільшенню з урахуванням індексу споживчих цін.

3.6. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед місцевим бюджетом (пункт 3.3 цих Умов – Гарантія 1), замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт (пункт 3.4 цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора конкурсу - у разі, якщо Інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання Переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов Інвестиційного договору та кінцевого варіанта Інвестиційного договору, у випадку, коли Переможець конкурсу відмовляється від підписання Інвестиційного договору, висуває вимоги для підписання Інвестиційного договору, які суперечать чинному законодавству та/або цим Умовам;
- сплату банком-гарантом коштів/несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.3 цих Умов суми) на користь Організатора конкурсу - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.3 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення;

Гарантія 2 зі строком дії не менше 6 (шести) місяців має передбачати:

- сплату банком-гарантом коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт - у разі, якщо Інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання Переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов Інвестиційного договору та кінцевого варіанта Інвестиційного договору, у випадку, коли Переможець конкурсу відмовляється від підписання Інвестиційного договору, висуває вимоги для підписання Інвестиційного договору, які суперечать чинному законодавству та/або цим Умовам;
- сплату банком-гарантом коштів/несплаченої частини коштів (визначеної пунктом 3.4 цих Умов суми) на користь Замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт - у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в пункті 3.4 цих Умов та/або в Інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.7. У разі, якщо техніко-економічні показники Об'єкта інвестування (тенісні корти, тимчасові споруди), визначені проектною документацією або іншою документацією, передбаченою законодавством України, будуть більшими, ніж відповідні орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування, визначені в пункті 1.6 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку облаштування Об'єкта інвестування, зобов'язані звернутися до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо збільшення техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке(і) звернення розглядається(ються) Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії сторони інвестиційного договору письмово погоджують розмір додаткового внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, зобов'язання щодо сплати якого покладатися на Інвестора, шляхом пропорційного збільшення розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3. цих Умов (з урахуванням індексу споживчих цін) та інвестиційного договору, і зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування (тенісні корти, тимчасові споруди) шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору.

3.8. Сплата Організатору конкурсу (код ЄДРПОУ 04633423) реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн (Одна тисяча сімсот гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA50899998031413193400026001.

Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, повернення не підлягають.

3.9. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом 30 (тридцяти) днів з вказаного моменту переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестицій під час проведення конкурсу.

3.10. Інвестор зобов'язується щоквартально, до 10 (десятого) числа місяця, що настає за звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта ін-

вестування інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запити.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник, а за виконанням Умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.7, 2.10, 2.11, 2.14, 2.15, 2.17, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, 3.10, 3.11 цих Умов та інших умов інвестиційного договору.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вноситься на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань, згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За виконання робіт по облаштуванню Об'єкта інвестування з порушенням строків, визначених в пункті 2.7 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.2. За порушення зобов'язань, встановлених пунктом 2.11 цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.11 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу з наданням підтверджувальних документів, матеріалів.

3.14.4. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.15 цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.5. У випадку виявлення фактів порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17 цих Умов, Замовник письмово з наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Інвестора з вимогою усунення порушення. У разі неусунення порушення у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.17 цих Умов – штраф, в розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

3.14.6. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктами 3.3, 3.7 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.7. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підго-

товчих (передінвестиційних) робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.8. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.5 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.9. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені у пункті 3.10 цих Умов, Організатор конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу та/або Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості облаштування Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.8 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості облаштування Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.7 цих Умов.

### 4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

### 5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на утримання та розвиток території парку «Перемога» у Дніпровському районі, передбаченого пунктом 3.5 цих Умов.

### 6. Додаткові критерії визначення переможця:

6.1. Найкраща пропозиція щодо розміру платежу на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного пунктом 3.3 цих Умов.

6.2. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту.

6.3. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування Об'єкта інвестування.

6.4. Надійність учасника, яка визначається на підставі представленої фінансової звітності.

6.5. Найкращі умови використання Об'єкта інвестування.

### 7. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

7.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

7.2. Не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

7.3. Знаходяться в стадії ліквідації (припинення).

7.4. Не подали державному реєстратору інформацію, передбачену частиною другою статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи - резидента України.

7.5. Є юридичними особами, власниками 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

7.6. Є юридичними особами чи пов'язаними з ними особами, зареєстрованими у державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України або міжнародного права.

7.7. Підпадають під визначення: «підприємства і особи РФ», наведено в рішенні Київської міської ради № 9/2231 від 16.03.2017.

7.8. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

7.9. Мають прострочену заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

7.10. Не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або пов'язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови попередніх інвестиційних договорів, або інших договорів, які були підписані з Київською міською державною адміністрацією.

8. Конкурсна документація учасникам конкурсу видається за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00) протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення конкурсу про наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 60 (шістдесяти) днів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 618, тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

10. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єкта інвестування звертатись за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, кім. 1 (відділ залучення інвестицій), тел. 202 60 82, 202 79 34 (понеділок – п'

громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Об'єкти комунальної власності).

Знесення та списання вказаних Об'єктів комунальної власності за рахунок коштів інвестора здійснюються згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 778/1642 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі».

Знесення та списання Об'єктів комунальної власності можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості зазначених об'єктів в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 778/1642 та цими Умовами.

1.5. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування відповідно до розроблених передпроектних пропозицій:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Всього
1	Площа земельної ділянки	га	0.5916
2	Загальна площа будівлі, в тому числі:	м <sup>2</sup>	3570,0
	2.1. Перший поверх	м <sup>2</sup>	1030,0
	2.2. Другий поверх	м <sup>2</sup>	1270,0
3	Загальна корисна площа будівлі, в тому числі:	м <sup>2</sup>	3275,0
	3.1. Перший поверх	м <sup>2</sup>	940,0
	3.2. Другий поверх	м <sup>2</sup>	1165,0
3.3. Третій поверх	м <sup>2</sup>	1170,0	
4	Кількість груп дошкільного закладу	груп	9
5	Загальна місткість	місць	177
6	Кількість машино-місць	місць	

1.6. Орієнтовна загальна вартість будівництва Об'єкта інвестування – 120 765 960,00 грн (Сто двадцять мільйонів сімсот шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ, в т.ч. ПДВ – 20 127 660,00 грн (Двадцять мільйонів сто двадцять сім тисяч шістсот шістдесят гривень 00 коп.).

1.7. Остаточні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування та детальна інформація щодо Об'єкта інвестування, у тому числі остаточна (загальна) вартість будівництва Об'єкта інвестування, визначаються на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку проектною документацією.

## 2. Укладення з переможцем конкурсу інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу (Інвестор) визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі – Комісія), яке затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовник будівництва Об'єкта інвестування – управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 37485490, юридична адреса: 03087, м. Київ, Солом'янський район, вул. Лондонська, 12), (далі – Замовник).

2.3. Замовник підготовчих (передінвестиційних) робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (код ЄДРПОУ 21655857, адреса: 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, № ІВАН рахунок UA81322669000026008300769262 в Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», код банку (МФО) 322669; індивідуальний податковий № 216558526599) (далі – Замовник підготовчих робіт).

2.4. Інвестор зобов'язаний відшкодувати вартість Об'єктів комунальної власності, визначених в пункті 1.4 цих Умов, в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 778/1642 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі» та цими Умовами, до моменту знесення цих Об'єктів комунальної власності.

2.5. Вартість Об'єктів комунальної власності, визначених в пункті 1.4 цих Умов, визначається згідно з «Звітом про оцінку майна – нежитлових будівель (недіючий дитячий навчальний заклад, сарай-сміттєзбірник), загальною площею 1878,0 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7а» (надалі – «Звіт про оцінку майна від 12 серпня 2021 року»), складеним Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ІВ ГРУП», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 15 травня 2021 року № 472/21. Згідно зі Звітом про оцінку майна від 12 серпня 2021 року станом на 01 липня 2021 року вартість нежитлових будівель – 5 033 586,00 грн (П'ять мільйонів тридцять три тисячі п'ятсот вісімдесят шість гривень 00 коп.).

У разі, якщо на момент відшкодування Інвестором вартості Об'єктів комунальної власності згідно з пунктом 2.4. цих Умов «Звіт про оцінку майна від 12 серпня 2021 року» втратив чинність, Замовник забезпечує проведення нової оцінки вартості Об'єктів комунальної власності.

У такому разі відшкодування вартості Об'єктів комунальної власності проводиться Інвестором згідно з новою оцінкою, проведеною Замовником.

Інвестор відшкодує Замовнику витрати на проведення вказаної оцінки вартості Об'єктів комунальної власності.

2.6. Будівництво Об'єкта інвестування відбувається у встановленому законодавством України порядку відповідно до укладеного інвестиційного договору, який укладається між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу (Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі необхідності інших договорів, пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту.

2.7. Умовами інвестиційного договору в межах законодавства України може бути передбачене делегування Замовником Інвестору частини прав та обов'язків, необхідних для будівництва Об'єкта інвестування.

2.8. Після укладення інвестиційного договору у разі необхідності Інвестор спільно із Замовником укладають інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту, згідно із законодавством України.

2.9. Строк будівництва Об'єкта інвестування повинен бути не більше нормативного, що визначається затвердженою проектною документацією, але не більше 5 (п'яти) років з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити та надати Замовнику для затвердження у встановленому порядку проектною документацією не пізніше ніж через 18 (вісімнадцять) місяців з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Інвестор (переможець конкурсу) не несе відповідальності за порушення строків будівництва Об'єкта інвестування (як в частині, так і в цілому), якщо це є наслідком невиконання або неналежного виконання Організатором конкурсу, Замовником, іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та (або) Київської міської ради їх обов'язків та функцій, що випливають з цих умов, інвестиційного договору або передбачені законодавством України й стосуються цього інвестиційного проекту.

У разі неможливості з причин, що не залежать від Інвестора, дотримання строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту, Замовник до спливу зазначених строків письмово з об'рунтуванням та наданням підтверджувальних документів, матеріалів звертається до Організатора конкурсу щодо подальшого винесення на розгляд Комісії питання подовження строків, передбачених абзацами 1 та 2 цього пункту.

2.10. Замовник зобов'язаний розглянути та затвердити надані Інвестором для затвердження проектною документацією та зміни/коригування до неї протягом 10 (десяти) робочих днів з дня їх отримання або в цей же строк повернути їх Інвестору для опрацювання з об'рунтуваннями зауваженнями до складу та/або змісту проектною документації та змін/коригувань до неї.

2.11. Протягом 30 (тридцяти) днів з моменту затвердження проектною документацією Інвестор спільно із Замовником та Організатором конкурсу визначають графік реалізації інвестиційного проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

2.12. Протягом 90 (дев'яноста) днів після реєстрації за Інвестором права власності на Об'єкт інвестування Інвестор зобов'язується вчинити всі необхідні дії щодо оформлення у встановленому порядку права користування/власності Земельною ділянкою, а Замовник – надати нотаріально посвідчену письмову згоду на припинення права постійного користування Земельною ділянкою. В разі, якщо законодавством України будуть встановлені інші строки реоформлення права користування / власності Земельною ділянкою, застосовуються строки, встановлені законодавством України.

2.13. Земельні питання вирішуються Замовником спільно із Інвестором у встановленому законодавством України порядку.

2.14. Строк дії інвестиційного договору – 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестору забороняється:

- змінювати функціональне призначення Об'єкта інвестування;

- відчужувати Об'єкт інвестування (його частину) без попереднього взяття набувачем зобов'язань Інвестора, передбачених цими Умовами та інвестиційним договором, інформування Організатора конкурсу і Замовника;

- змінювати цільове призначення Земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт інвестування;

- споруджувати/розміщувати на Земельній ділянці будь-які об'єкти, не передбачені проектною документацією або іншою документацією, розробленою на виконання цих Умов.

2.15. Інвестор зобов'язується протягом строку дії інвестиційного договору утримувати та вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування, а також утримувати та забезпечувати благоустрій Земельної ділянки відповідно до вимог законодавства України. До початку експлуатації Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому законодавством України, Інвестор зобов'язаний отримати усі передбачені законодавством України документи, необхідні для його експлуатації.

2.16. У разі необхідності демонтажу існуючих інженерних мереж, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і знаходяться на Земельній ділянці, такі інженерні мережі в установленому порядку демонтуються і замість них за кошти Інвестора створюються нові, які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Правовідносини з отримання містобудівних умов та обмежень, технічних умов щодо інженерного забезпечення Об'єкта інвестування регулюється відповідно до законодавства України, зокрема в частині фінансування відповідних робіт.

## 3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (у тому числі понесених Замовником), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту, протягом періоду часу з моменту набрання чинності інвестиційним договором і закінчуючи моментом повного виконання сторонами інвестиційного договору своїх зобов'язань, зокрема, але не виключно: витрат, пов'язаних із отриманням вихідних даних для проектування, проектуванням, будівництвом, прийняттям в експлуатацію Об'єкта інвестування, сплатою інших обов'язкових платежів, передбачених законодавством України, вирішенням земельних питань, в тому числі пов'язаних з відведенням, оформленням/переоформленням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, розробкою та затвердженням проекту землеустрою/технічної документації), державною реєстрацією права користування Земельною ділянкою, утриманням Земельної ділянки (в тому числі, але не виключно, нарахуванням та сплатою земельного податку та/або інших платежів за право користування Земельною ділянкою, виготовленням експертної грошової оцінки Земельної ділянки), державною реєстрацією права власності на Об'єкт інвестування.

3.2. Після прийняття в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор в установленому порядку оформлює на нього право власності.

3.3. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі не менше 4 000 000,00 грн (Чотири мільйони гривень 00 коп.) без урахування ПДВ у разі визнання учасника конкурсу переможцем. Зазначені кошти сплачуються Інвестором не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором;

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.4. Компенсація Замовнику підготовчих робіт витрат, пов'язаних із виконанням підготовчих (передінвестиційних) робіт у розмірі, що становить 3 816 102,02 грн (Три мільйони вісімсот шістнадцять тисяч сто дві гривні 02 коп.) з урахуванням ПДВ, у разі визнання учасника переможцем. Вказані кошти сплачуються Інвестором протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту набрання чинності інвестиційним договором.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.5. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пункт 3.3 цих Умов – Гарантія 1), Замовником підготовчих робіт (пункт 3.4 цих Умов – Гарантія 2).

Гарантія 1 зі строком дії не менше 1,5 (півтора) року має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Організатору конкурсу у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

Гарантія 2 зі строком дії не менше 1 (одного) року має передбачати:

- сплату банком коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих робіт у разі, якщо інвестиційний договір не укладено протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого

варіанта інвестиційного договору, у випадку, коли переможець конкурсу відмовляється від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору;

- сплату банком коштів / несплаченої частини коштів (визначених цими Умовами сум) Замовнику підготовчих робіт у разі прострочення Інвестором оплати на понад 10 (десять) днів від встановленої в інвестиційному договорі дати її здійснення.

3.6. У разі, якщо площа Об'єкта інвестування, визначена проектною документацією, буде більшою, ніж орієнтовна площа Об'єкта інвестування, визначена в пункті 1.5 цих Умов, Інвестор та/або Замовник до початку будівельних робіт зобов'язані звернутись до Організатора конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни (збільшення) площі Об'єкта інвестування на засіданні Комісії.

Таке (і) звернення Інвестора розглядається (юється) Комісією на найближчому засіданні. На підставі рішення Комісії Сторони письмово погоджують розмір додаткового внеску Інвестора на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, визначеного у пункті 3.3 цих Умов (з урахуванням інфляції), у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування (загальної корисної площі будівлі) шляхом укладення додаткової угоди до інвестиційного договору. При цьому розмір додаткового внеску визначається із врахуванням вартості 1 кв. м загальної площі будівлі, що розраховується на основі орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування (п. 1.6 Умов, з урахуванням індексу споживчих цін) та орієнтовних техніко-економічних показників, визначених пунктом 1.5 цих Умов.

3.7. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 4 250,00 грн (Чотири тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ за наступними реквізитами: отримувач – ГУК у м. Києві, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), код доходів – 50110002, код ЄДРПОУ – 37993783, рахунок IBAN UA508999980314131934000026001.

Зазначені кошти поверненню не підлягають.

3.8. Інвестиційний договір укладається протягом 30 (тридцяти) днів з моменту отримання переможцем конкурсу запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору. Якщо протягом зазначеного строку переможець конкурсу відмовився від підписання інвестиційного договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про визначення переможця конкурсу скасовується у встановленому порядку.

З моменту скасування рішення про визначення переможця конкурсу Організатор конкурсу протягом 5 (п'яти) днів готує відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про скасування результатів інвестиційного конкурсу та надає право Комісії розпочати переговори з іншими учасниками з числа тих, хто запропонував найкращі умови здійснення інвестиції під час проведення конкурсу.

3.9. Інвестор зобов'язаний забезпечити відповідність проектною документації цим Умовам. З цієї метою Інвестор зобов'язаний надати на затвердження проектною документацією та зміни/коригування до неї Замовнику, здійснювати будівництво виключно відповідно до затвердженої Замовником проектною документації.

3.10. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується до квартально, до 10 (десятого) числа місяця, наступного до звітним кварталом, в письмовій формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу. Після введення в експлуатацію Об'єкта інвестування Інвестор зобов'язується один раз на рік та/або за зверненням Організатора конкурсу чи Замовника відповідно подавати зазначену інформацію.

3.11. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується на вимогу Організатора конкурсу та Замовника надавати документально підтверджену інформацію щодо виконання Умов конкурсу та умов інвестиційного договору протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання запиту.

3.12. Контроль за реалізацією інвестиційного проекту здійснює Замовник; за виконанням умов інвестиційного конкурсу – Організатор конкурсу.

3.13. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пунктами 2.4, 2.9, 3.1, 3.3, 3.4, 3.9.-3.11 цих Умов.

3.13.1. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором, питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу та/або Замовника вносяться на розгляд Комісії.

3.13.2. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) днів;

- терміни розірвання інвестиційного договору у разі неусунення Інвестором порушення його Умов.

У разі неусунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.13.3. У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу про виконання зобов'язань та надає інформацію з копіями підтверджуючих документів про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору.

3.13.4. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором зобов'язань згідно з умовами інвестиційного договору.

3.14. Інвестиційним договором встановлюються штрафні санкції, що підлягають сплаті, за невиконання або неналежне виконання Інвестором своїх зобов'язань, в тому числі, але не виключно:

3.14.1. За невиконання обов'язку, передбаченого п. 2.4. цих Умов - штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.2. За виконання робіт по будівництву Об'єкта інвестування з порушенням вимог пункту 2.9. цих Умов – штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.3. За порушення зобов'язання щодо заборони вчиняти дії, встановленого пунктом 2.14 цих Умов – штраф, в розмірі 100% (ста відсотків) від остаточної (загальної)

вартості будівництва Об'єкта інвестування на користь Організатора конкурсу з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми Орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

Факт здійснення порушення зобов'язання, встановленого пунктом 2.14 цих Умов, підтверджує Замовник шляхом письмового інформування Організатора конкурсу.

3.14.4. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.3, 3.6 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоечасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.5. За порушення грошових зобов'язань, передбачених пунктом 3.4 цих Умов, та/або строків виконання зазначених зобов'язань, Інвестор сплачує на користь Замовника підготовчих робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоечасно сплаченої суми за кожний день прострочення.

3.14.6. У випадку ненадання Інвестором інформації у строки, визначені в пункті 3.10 цих Умов, Організатор конкурсу та/або Замовник звертається до Інвестора з вимогою виконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов. У разі невиконання зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, у строки, зазначені у зверненні, до Інвестора застосовується штраф.

За порушення зобов'язання, передбаченого пунктом 3.10 цих Умов, Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу та/або Замовника штраф у розмірі 0,1% (одна десята відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Організатором конкурсу та/або Замовником такого порушення. До визначення остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.7. За ненадання або несвоечасне надання Замовнику інформації про зміни/коригування в проектній документації – штраф, в розмірі 0,05% (п'ять сотих відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування за кожен день прострочення на користь Замовника з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

До визначення остаточної (загальної вартості) будівництва Об'єкта інвестування згідно з пунктом 1.7 цих Умов, штраф обраховується виходячи із суми орієнтовної загальної вартості будівництва Об'єкта інвестування, встановленої в пункті 1.6 цих Умов.

3.14.8. За невиконання вимог чинного законодавства щодо закладення документації до Страхового фонду документації України, Інвестор сплачує на користь Замовника штраф в розмірі 0,01% (одна сота відсотку) від остаточної (загальної) вартості будівництва Об'єкта інвестування з урахуванням індексу споживчих цін на момент підтвердження Замовником такого порушення.

## 4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Учасник має право надати додаткові пропозиції, спрямовані, зокрема на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

## 5. Основний критерій визначення переможця конкурсу:

5.1. Найкраща пропозиція щодо розміру внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, передбаченого пунктом 3.3 цих Умов.

## 6. Додаткові критерії визначення переможця:



## 8 РЕКЛАМА



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.07.2023

№ 520

#### Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2015 року № 171

Відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про

утворення військових адміністрацій», пункту 12 додатка до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1138 «Про затвердження переліку платних послуг, які

надаються в державних і комунальних закладах охорони здоров'я та вищих медичних навчальних закладах», з метою приведення розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Пункт 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2015 року № 171 «Про встановлення тарифів на платні послуги з медичного обслуговування, які надаються лікувально-профілактичними комунальними закладами охорони здоров'я» зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 11 березня 2015 року за № 32/1143, виключити.

У зв'язку з цим пункти 7-61 вважати відповідно пунктами 6-60.

2. Визнати такими, що втратили чинність, Тарифи на платні послуги з медичного обслуговування, які надає Комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), встановлені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 лютого 2015 року № 171, зареєстрованим у Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 11 березня 2015 року за № 32/1143 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2020 року № 1875).

3. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Начальник Київської міської військової адміністрації генерал-полковник **Сергій ПОПКО**

#### Повідомлення про намір отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря ТОВ «АТРЕЯ» для ознайомлення з нею громадськості

Товариство з обмеженою відповідальністю «АТРЕЯ» (ТОВ «АТРЕЯ»), яке здійснює діяльність за адресою: 01013 Україна, м. Київ, провулок Деревообробний, буд. 4, має намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

**Повне та скорочене найменування суб'єкта господарювання** – Товариство з обмеженою відповідальністю «АТРЕЯ» (ТОВ «АТРЕЯ»).

**Ідентифікаційний код юридичної особи** – 40241795  
**Місцезнаходження суб'єкта господарювання** – місто Київ, Подільський район, вул. Набережно-Лугова, будинок 3, група нежитлових приміщень, 2-04071А  
**Контактний номер телефону** – (063) – 216-23-40  
**Адреса електронної пошти суб'єкта господарювання** – atreya16@ukr.net

**Місцезнаходження об'єкта/промислового майданчика** – 01013 м. Київ, провулок Деревообробний, буд. 4.  
**Мета отримання дозволу на викиди** – провадження виробничої діяльності, під час якої здійснюються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Дозвіл отримують для існуючого об'єкту.

ТОВ «АТРЕЯ» відноситься до II групи за ступенем впливу на стан забруднення атмосферного повітря. Документи у яких об'єктується обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, розроблені на основі «Звіту по інвентаризації викидів забруднюючих речовин на ТОВ «АТРЕЯ», промайданчик за адресою: 01013 м. Київ, провулок Деревообробний, буд. 4.».

**Відомості про наявність висновку з оцінки впливу на довкілля, в якому визначено допустимість провадження планованої діяльності, яка згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягає оцінці впливу на довкілля**

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 р. № 2059/19-ВР (стаття 3, частина 3, пункт 4) – промайданчик ТОВ «АТРЕЯ» за адресою: 01013 м. Київ, провулок Деревообробний, буд. 4 не відноситься до видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягає оцінці впливу на довкілля.

#### Загальний опис об'єкта (опис виробничих та технологічних установок)

Спеціалізацією підприємства та основним видом діяльності ТОВ «АТРЕЯ» є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД: 68.20).

До складу промайданчика входять: офісні приміщення – 5 од., склади офісних меблів – 5 од., котельня, побутові приміщення.

В процесі роботи складських і офісних приміщень, в атмосферне повітря забруднюючі речовини не викидаються.

#### Енергетичне виробництво

Енергетичне виробництво представлене котельною, яка призначена для забезпечення теплом приміщень підприємства в холодний період року.

Опалення приміщень – від центральних теплових мереж, альтернативне опалення – від твердопаливної котельні.

У котельні встановлені два твердопаливних котли FOCUS – 150 (150кВт) з пелетними паливниками OXI-1 150 (1-й котел – робочий, 2-й котел – резервний) та один твердопаливний котел Metal-Fach SE-100 з паливником Ceramic PRO 100.

У комплекті з пелетним паливником OXI-1 працює пульт управління паливником OXI-1 Ceramic. Пульт управління даним устаткуванням представляє собою автоматичну безпеку регулювання процесу горіння, що виконує автоматичне керування і захист цього устаткування в режимі пуску, зупинки, нормальної експлуатації та в аварійних ситуаціях.

Встановлена потужність котельного обладнання складає 400,0 кВт (0,344 Гкал/год).

Котли є виробами повної заводської готовності і укомплектовані автоматикою безпеки і регулювання.

В якості палива для твердопаливних котлів є пелети з хвойних порід дерев – 125 т/рік, резервне паливо – відсутнє.

Запас пелет передбачається в основному баку об'ємом 20,0 м<sup>3</sup>, призначеному для запасу пелет вагою до 12,0 т. Розташування основного бака зовнішньо, за межами котельні.

Подача пелет з основного бака здійснюється у два котлові баки. Один з них забезпечує паливом два котла FOCUS – 150 (150 кВт), другий призначений для котла Metal-Fach SE-100. Подача пелет з основного бака у котлові подається за допомогою системи шнеків, зблокованою з датчиками наявності пелет в основному котловому баку.

Забір пелет на паливники передбачено індивідуально для кожного паливника шнеком, який входить в комплект поставки паливника.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від загального бака відсутні, від котельних баків через джерело – витяжка з верхньої зони приміщення котельні.

Видалення димових газів від твердопаливних котлів передбачено системою димоходів, згідно з рекомендаціями заводу виробника. Передбачені ізолювані димоходи заводського виконання вітчизняного виробництва, товщина ізоляційного шару 30 мм.

Відведення димових газів від котлів відбувається по індивідуальних димових трубах. Усі димарі мають позначку гирла +8.600 (Джерела викидів №№ 1,2,3).

Забруднюючі речовини, що викидаються в атмосферу при горінні пелет – азоту діоксид, вуглецю оксид, метан, ангідрид сірчистий, вуглеводні насичені C<sub>12</sub>-C<sub>16</sub> (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець, недиференційований за складом пил (аерозоль) та парникові гази: вуглецю діоксид, діазоту оксид.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря на підприємстві здійснюються чотирма (4) стаціонарними джерелами, які відносяться до категорії організованих, неорганізованих джерел викидів відсутні.

#### Відомості щодо видів та обсягів викидів

Річна потужність викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на підприємстві становить 232,44935 т, з них:

– основних речовин – 5,02705 т, а саме: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок – 0,24495 т/рік, діоксид азоту – 0,1418 т/рік; діоксид сірки – 0,025 т/рік; оксид вуглецю – 4,5138 т/рік, неметанові леткі органічні сполуки – 0,1015 т/рік. Парникові гази (метан – 0,0113 т/рік, діоксид вуглецю – 227,402 т/рік, оксид діазоту – 0,009 т/рік).

Основна забруднююча речовина, яка викидається в атмосферне повітря: оксид вуглецю.

Відповідно до Наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №108 від 09.03.2006 р. **заходи щодо впровадження найкращих існуючих технологій виробництва** не розроблялися – об'єкт не має виробництв або технологічного устаткування, на яких повинні впроваджуватися найкращі доступні технології та методи керування.

**Заходи щодо скорочення викидів** не розроблялися. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел ТОВ «АТРЕЯ» не створюють перевищення рівня впливу на атмосферне повітря на межі санітарно-захисної зони та відповідають вимогам Наказу №309 від 27.06.2006 р. та Наказу №177 від 10.05.2002 р., тому заходи щодо скорочення викидів не передбачаються.

**Дотримання виконання природоохоронних заходів щодо скорочення викидів** – дотримуються підприємством у повній мірі.

**Відповідність пропозицій щодо дозволених обсягів викидів законодавству:** Оскільки перевищень технологічних та санітарно-гігієнічних нормативів в процесі виробничої діяльності немає, пропозиції щодо дозволених обсягів викидів відповідають чинному законодавству.

**1.Номер джерел викиду на карті-схемі**  
 ДВ № 1– Твердопаливний котел Focus-150 з паливником Ceramic PRO 150 № 1.

Найменування забруднюючої речовини	Граничнодопустимий викид відповідно до законодавства, мг/куб.м	Затверджений граничнодопустимий викид, мг/куб.м	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	150	150	З дати отримання дозволу

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства (так як величина масової витрати по діоксиду азоту, діоксиду сірки та оксиду вуглецю менше 5000 г/год) встановлюються наступні величини масової витрати (г/сек):  
 – для діоксиду азоту – 0,01128 г/с  
 – для діоксиду сірки – 0,0018 г/с  
 – для оксиду вуглецю – 0,3315 г/с

**2.Номер джерел викиду на карті-схемі**  
 ДВ № 2 – Твердопаливний котел Focus-150 з паливником Ceramic PRO 150 № 2

Найменування забруднюючої речовини	Граничнодопустимий викид відповідно до законодавства, мг/куб.м	Затверджений граничнодопустимий викид, мг/куб.м	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	150	150	З дати отримання дозволу

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до

законодавства (так як величина масової витрати по діоксиду азоту, діоксиду сірки та оксиду вуглецю менше 5000 г/год) встановлюються наступні величини масової витрати (г/сек)

– для діоксиду азоту – 0,0102 г/с  
 – для діоксиду сірки – 0,00192 г/с  
 – для оксиду вуглецю – 0,3285 г/с

**3.Номер джерел викиду на карті-схемі**  
 ДВ № 3 – Твердопаливний котел Metal-Fach SE-100 з паливником Ceramic PRO 100

Найменування забруднюючої речовини	Граничнодопустимий викид відповідно до законодавства, мг/куб.м	Затверджений граничнодопустимий викид, мг/куб.м	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	150	150	З дати отримання дозволу

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства (так як величина масової витрати по діоксиду азоту, діоксиду сірки та оксиду вуглецю менше 5000 г/год) встановлюються наступні величини масової витрати (г/сек)

– для діоксиду азоту – 0,0072 г/с  
 – для діоксиду сірки – 0,00113 г/с  
 – для оксиду вуглецю – 0,2177 г/с

**4.Номер джерел викиду на карті-схемі**  
 ДВ № 4 – Котельня. Приміщення

Найменування забруднюючої речовини	Граничнодопустимий викид відповідно до законодавства, мг/куб.м	Затверджений граничнодопустимий викид, мг/куб.м	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	150	150	З дати отримання дозволу

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства (так як величина масової витрати по діоксиду азоту, діоксиду сірки та оксиду вуглецю менше 5000 г/год) встановлюються наступні величини масової витрати (г/сек)  
 – для діоксиду азоту – 0,00012 г/с  
 – для діоксиду сірки – 0,00005 г/с  
 – для оксиду вуглецю – 0,00042 г/с

5. Неорганізовані джерела викидів відсутні.

6. Джерела залпових викидів відсутні.  
 Протягом 30 календарних днів з дня публікації суб'єктом господарювання повідомлення про намір в місцевих друкованих засобах масової інформації, громадськості може надати до Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: 04080, м. Київ, вул. Турівська, 28; тел.: (044) 366-64-10, (044) 366-64-11; ел. пошта: ecology@kyivcity.gov.ua., зауваження та пропозиції до дозволу на викиди у письмовій або електронній формі.

У зв'язку з ліквідацією Комунального підприємства «Київські ринки» (ЄДРОУ 36391742), правонаступником якого є Комунальне підприємство «Світоч» м. Києва (ЄДРОУ 21586843), просимо колишніх працівників КП «Київські ринки», які мають заборгованість

по розрахунку при звільненні, звернутися за отриманням виплат до КП «Світоч» м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Сакаганського, 24, оф. 21. При собі мати документ, що підтверджує особу та документи по заборгованості.

ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» 31 липня 2023 р. о 10:00 годині буде проводити погодження між земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ващенко Світлани Віталіївни за адресою: вулиця Радистів, 35 у Деснянському районі м. Києва. Просимо суміжних землекористувачів: Легеза М. М. (кадастровий номер 8000000000:62:040:0052),

Булашенко П. Я. (кадастровий номер 8000000000:62:040:0035), Бондар Л. І. (кадастровий номер 8000000000:62:040:0042) або Ваших уповноважених представників, бути присутніми для погодження між земельної ділянки, згідно ст. 198 ЗКУ. У разі їх відсутності, межі земельної ділянки вважатимуться погодженими.

ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» 31 липня 2023 р. о 12:00 годині буде проводити погодження між земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рихлевського Дмитра Вікторовича за адресою: вул. Олександрівська, 35а у Шевченківському районі м. Києва. Просимо суміжних землекористувачів: Релігійну організацію помісну церкву євангельських християн-баптистів у

Радянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:88:046:0028), Рихлевську Олену Сергіївну (кадастровий номер 8000000000:88:046:0048) або Ваших уповноважених представників, бути присутніми для погодження між земельної ділянки, згідно ст. 198 ЗКУ. У разі їх відсутності, межі земельної ділянки вважатимуться погодженими.

ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» 31 липня 2023 р. о 14:00 годині буде проводити погодження між земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю «ІМІДЖ ПРОЕКТ» за адресою: вул. Костянтинівська, 71 у Подільському районі м. Києва. Просимо суміжних землекористувачів: Гальперін Міхаель \_\_, Сторч Дов \_\_, Бризинський Ігор Миколайович

(кадастровий номер 8000000000:85:289:0025), Закрыте акціонерне товариство "Пивзавод на Подолі" (кадастровий номер 8000000000:85:289:0002) або Ваших уповноважених представників, бути присутніми для погодження між земельної ділянки, згідно ст. 198 ЗКУ. У разі їх відсутності, межі земельної ділянки вважатимуться погодженими.

ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» 01 серпня 2023 р. о 11:30 годині буде проводити погодження між земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Марчука Костянтина Олеговича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Феодосійська, 2-К у Голосіївському районі м. Києва. Просимо суміжних землекорис-

тувачів: Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (кадастровий номер 8000000000:82:243:0150, кадастровий номер 8000000000:82:243:0005) або Ваших уповноважених представників, бути присутніми для погодження між земельної ділянки, згідно ст. 198 ЗКУ. У разі їх відсутності, межі земельної ділянки вважатимуться погодженими.

ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» 31 липня 2023 р. о 15:30 годині буде проводити погодження між земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Олійник Варвари Степанівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Радистів, 1-А в Деснянському районі м. Києва. Просимо суміжних землекорис-

тувачів: Троїцького Дмитра Олександровича (кадастровий номер 8000000000:62:051:0103), Недужу Оксану Юріївну (кадастровий номер 8000000000:62:051:0001) або Ваших уповноважених представників, бути присутніми для погодження між земельної ділянки, згідно ст. 198 ЗКУ. У разі їх відсутності, межі земельної ділянки вважатимуться погодженими.